



VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V BRNĚ
BRNO UNIVERSITY OF TECHNOLOGY



FAKULTA STAVEBNÍ
ÚSTAV ARCHITEKTURY

FACULTY OF CIVIL ENGINEERING
INSTITUTE OF ARCHITECTURE

BYTOVÝ DŮM V PROLUCE

RESIDENTIAL HOUSE IN THE GAP

BAKALÁŘSKÁ PRÁCE
BACHELOR'S THESIS

AUTOR PRÁCE
AUTHOR

MICHAL KAŠPÁREK

VEDOUCÍ PRÁCE
SUPERVISOR

prof. Ing. arch. JILJÍ ŠINDLAR, CSc.

BRNO 2014



VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V BRNĚ FAKULTA STAVEBNÍ

Studijní program	B3501 Architektura pozemních staveb
Typ studijního programu	Bakalářský studijní program s prezenční formou studia
Studijní obor	3501R012 Architektura pozemních staveb
Pracoviště	Ústav architektury

ZADÁNÍ BAKALÁŘSKÉ PRÁCE

Student	Michal Kašpárek
----------------	-----------------

Název	Bytový dům v proluce
--------------	----------------------

Vedoucí bakalářské práce	prof. Ing. arch. Jiljí Šindlar, CSc.
---------------------------------	--------------------------------------

Datum zadání bakalářské práce	4. 10. 2013
--	-------------

Datum odevzdání bakalářské práce	7. 2. 2014
---	------------

V Brně dne 4. 10. 2013

.....
prof. Ing. arch. Alois Nový, CSc.
Vedoucí ústavu

.....
prof. Ing. Rostislav Drochytka, CSc., MBA
Děkan Fakulty stavební VUT

Podklady a literatura

Architektonická studie

Konstrukční studie

Související vyhlášky, technické normy a hygienické předpisy

Zásady pro vypracování

Bakalářská práce bude vycházet z vybrané architektonické studie vypracované studentem v jednom z předchozích semestrů z předmětu Ateliér architektonické tvorby (AG32-AG35) a rozpracované na úroveň konstrukční studie v předmětu AG36.

Na základě této studie student vypracuje zadaný rozsah stavební části projektové dokumentace pro provedení stavby navržené v Architektonické studii a konstrukčně vyřešené v Konstrukční studii. Rozsah a obsah výkresové a technické části dokumentace bude stanoven v druhé polovině zimního semestru vedoucím bakalářské práce za PST a bude přílohou tohoto zadání.

Bakalářská práce bude obsahovat:

- zadanou textovou část
- zadanou výkresovou část projektové dokumentace pro provedení stavby (typické podlaží, řezy)
- tři zadané detaily stavebně-konstrukčních součástí a jejich návazností (jeden z detailů může být zastoupen detailem architektonickým)
- architektonický detail

Výkresová část bude zpracována s využitím CAD, textová část a případné tabulkové přílohy budou zpracovány v textovém a tabulkovém editoru PC.

Ve stanoveném termínu bude výsledný elaborát odevzdán vedoucímu bakalářské práce z ARC v úpravě a kompletaci podle jednotných pokynů Ústavu architektury FAST VUT v Brně.

Při zpracování bakalářské práce je nezbytné řídit se směrnici děkana č. 12/2009 vč. příloh č.1,2,3: Úprava odevzdání a zveřejňování vysokoškolských kvalifikačních prací (VŠKP) na FAST VUT.

Předepsané přílohy

Seznam složek:

A DOKLADOVÁ ČÁST:

- Licenční smlouva
- Zadání a přílohy k zadání
- Čestné prohlášení

B KONSTRUKČNÍ STUDIE

C STAVEBNÍ ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY

D ARCHITEKTONICKÝ DETAIL

VOLNÉ PŘÍLOHY:

- Architektonická studie
- Model architektonického detailu
- CD s dokumentací

Předepsané přílohy

Licenční smlouva o zveřejňování vysokoškolských kvalifikačních prací

.....
prof. Ing. arch. Jiljí Šindlar, CSc.
Vedoucí bakalářské práce

Abstrakt

Bakalářská studie řeší návrh polyfunkčního domu s převládající funkcí obytnou, doplněnou o provoz kavárny a architektonický ateliér. Stavební parcela se nachází v proluce v Brně, na ulici Milady Horákové. Stavba sousedí s významným secesním domem architekta Josefa Müllera a moderním bytovým domem architekta Dalibora Boráka. Jedná se o významnou lokalitu především díky krátké vzdálenosti od centra města. V prvním podlaží je navržena kavárna a průchod, který spojuje ulici Milady Horákové s vnitroblokem a zároveň slouží jako přístup do obytné části domu. Obytná část se nachází na druhém až devátém podlaží. Je zde navrženo pět mezonetových bytů, které jsou charakteristické reprezentativní společenskou částí, zasahující přes dvě podlaží. Funkční využití domu uzavírá architektonický ateliér v podkrovní části se společenskou a výstavní částí ve spodním podlaží a pracovnou v horním podlaží.

Klíčová slova

Městský dům, bytový dům, polyfunkční dům, ulice Milady Horákové, kavárna, architektonický ateliér, mezonetové byty.

Abstract

Bachelor's study deals with design of a multifunctional building with prevailing residential function, complemented by cafe and architectural studio. Building plot is located in the gap in the Milada Horáková's street. The polyfunctional house neighbors with the important Art Nouveau building designed by an architect Josef Müller and modern residential house designed by an architect Dalibor Borak. Building's site is important mainly due to the short distance from the city center. On the first floor is designed café and a passage that connects Milada Horáková's street with courtyard and is used as access to the living area of the house. The residential part is located on the second till the ninth floor. There are five proposed maisonettes, which are characteristic of representative social part that goes over two floors. Functional use of the house closes architectural studio in the attic with the social and exhibition area on the lower floor and office on the top floor.

Keywords

City house, residential house, polyfunctional house, Milada Horáková's street, cafe, architectural atelier, maisonettes.

Bibliografická citace VŠKP

Michal Kašpárek *Bytový dům v proluce*. Brno, 2014. 32 s., 65 s. příl. Bakalářská práce.
Vysoké učení technické v Brně, Fakulta stavební, Ústav architektury. Vedoucí práce prof.
Ing. arch. Jiljí Šindlar, CSc.

Prohlášení:

Prohlašuji, že jsem bakalářskou práci zpracoval(a) samostatně a že jsem uvedl(a) všechny použité informační zdroje.

V Brně dne 4.2.2014

.....
podpis autora
Michal Kašpárek

Poděkování:

Rád bych poděkoval vedoucím mé bakalářské práce prof. Ing. arch. Jiljí Šindlarovi, CSc. a Ing. Janě Krupicové, Ph.D. za pomoc, vstřícnost a cenné rady, které mi pomohly vytvořit tuto bakalářskou práci.

Děkuji také Ing. Petru Hlavsovi, který mi nemalou měrou pomohl jako zastupující konzultant.

V neposlední řadě děkuji své rodině a svým přátelům za pomoc a podporu.

OBSAH:

- a) titulní list
- b) zadání VŠKP
- c) abstrakt v českém a angl. jazyce, klíčová slova v českém a angl. jazyce
- d) bibliografické citace VŠKP podle ČSN ISO 690
- e) prohlášení autora o původnosti práce
- f) poděkování
- g) obsah
- h) úvod
- i) vlastní text práce: Technická zpráva: Průvodní zpráva
Souhrnná technická zpráva
- j) závěr
- k) seznam použitých zdrojů
- i) seznam použitých zkratk a symbolů
- m) seznam příloh
- n) popisný soubor závěrečné práce
- o) prohlášení o shodě listinné a elektronické formy VŠKP

Úvod:

Tématem bakalářské práce je návrh a projektová dokumentace novostavby polyfunkčního domu v proluce. Parcela se nachází v Brně, na ulici Milady Horákové. Převažující funkční náplň objektu je bydlení. V prvním podlaží je navržena kavárna, která doplňuje občanskou vybavenost ve své oblasti. Architektonický ateliér v podkroví je možno spojit se sousedním bytem.

Návrh bytového domu zachovává propojení ulice Milady Horákové s policejní stanicí a s vnitroblokem. Po cestě mezi do vnitrobloku je ve dvoře arboretum, jenž je místem klidu a odpočinku.

Z hlediska estetického bylo mým cílem vytvořit architekturu, která by citlivě doplňovala kvalitní secesní architekturu, jenž se v sousedství nachází. Navržená stavba nabízí kvalitní a pohodlné místo jak pro nájemníky bytů, tak i pro návštěvníky kavárny. Bakalářská práce se skládá ze čtyř částí, které popisují technickou stránku objektu.

TECHNICKÁ ZPRÁVA

**VYPRACOVAL MICHAL KAŠPÁREK
SKUPINA A4A2
ROK 2013/2014**

A PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1 ÚDAJE O STAVBĚ

- a) Název stavby: Polyfunkční dům v Brně
- b) Místo stavby: Milady Horákové 327/18, 602 00 Brno-Zábrdovice (okres Brno – město), Katastrální území Zábrdovice, č.k.: 544/1

A.1.2 ÚDAJE O STAVEBNÍKOVĚ

Jedná se o studii, údaje o stavebníkovi nejsou známy.

A.1.3 ÚDAJE O ZPRACOVATELI PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

Michal Kašpárek
Závodní 17
Ostrava hrabůvka, 700 30

Zodpovědný projektant: Ing. Jana Krupicová, Ph.D.

A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

- a) Jedná se o studijní projekt, údaje o rozhodnutích nejsou známy.
- b) Architektonická studie
Výpis z katastru nemovitostí
Situace stávajícího stavu

A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ

- a) rozsah řešeného území

Řešeným územím je část část pozemku s katastrálním číslem 544/1. V současnosti na místě stojí zastřešený vstup do budovy Městské policie.

- b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů

Parcela nespadá do památkové zóny ani žádného jiného chráněného území. Navržená stavba ale sousedí s památkově chráněnou budovou.

- c) údaje o odtokových poměrech

Odvod dešťové vody je řešen přípojkou na jednotnou kanalizační stoku vedoucí v ulici Milady Horákové.

- d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

Projekt je v souladu s územně plánovací dokumentací a územním plánem města Brna.

- e) údaje o souladu s územním rozhodnutím

Projekt je v souladu s územním rozhodnutím města Brna.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Byly dodrženy obecné požadavky na využití území.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Požadavky dotčených orgánů byly zapracovány do dokumentace.

h) seznam výjimek a úlevových řešení

V ulici Milady Horákové je nutné počítat s vysokou hladinou akustického tlaku. Pro projekt jsou snižené požadavky na maximální výšku hladiny akustického tlaku pro novostavbu, a to díky umístění v proluce.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic

Pro zhotovení přístupu k domu z vnitrobloku je potřeba rekonstrukce policejní stanice. Rekonstrukce není součástí této studie.

j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby

544/1 zastavěná plocha a nádvoří
čtvrť Brno-střed, 602 00 Brno, Zábrdovice, okres Brno-město

537/1 ostatní komunikace
čtvrť Brno-střed, 602 00 Brno, Zábrdovice, okres Brno-město

A.4 ÚDAJE O STAVBĚ

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o novostavbu.

b) účel užívání stavby

Objekt je převážně určen k bydlení, doplněný o provoz kavárny v 1. NP a architektonický ateliér.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o trvalou stavbu.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů

Stavba není chráněná podle dalších právních předpisů.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Bezbariérový přístup je řešen dle vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj ČR č. 389/2009 Sb. o obecných požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Dále je dodržena norma ČSN 73 4130 - Schodiště a šikmé rampy. Všechna podlaží jsou přístupná výtahem splňujícím výše zmíněné normy.

Kavárna je navržena jako bezbariérová. Mezonetové byty nepředpokládají bezbariérové užívání.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Požadavky dotčených orgánů byly zpracovány do dokumentace.

g) seznam výjímek a úlevových řešení

Snížení požadavku na maximální požadovanou na hladinu akustického tlaku ve vzdálenosti 2m od budovy z důvodu umístění novostavby v nezastavěné proluce.

h) návrhové kapacity stavby

Zastavěná plocha objektu: 225, 10 m²

Užitná plocha: 1340 m²

Obestavěný prostor: 7180 m³

Funkční jednotky:

Kavárna: 119,27 m²

Sklepní prostory: 144,68 122,4 m²

Mezonetový byt 3+kk: 77,54 m²

Architektonický ateliér: 235 m²

i) základní bilance stavby

Výpočet bilance stavby není součástí práce.

j) základní předpoklady výstavby

Předpokládaný termín vydání stavebního povolení: 1. 1. 2015

Předpokládaný termín zahájení stavby: 1.6. 2015

Předpokládaný termín ukončení stavby: 1.12. 2015

k) orientační náklady stavby

38 000 000 Kč

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

SO 01 Bytový dům

B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

a) Charakteristika stavbeního pozemku

Stavební parcela spadá do katastrálního území Brno - Zábrdovice (okres Brno-město); 610704. Nachází se na ulici Milady Horákové. Pozemek je součástí parcely číslo 544/1.

Sklonitost terénu pozemku je téměř nezatelná. Směrem ze západu na východ poklesne asi o 0,4 m. Vjezd stavební techniky je navržen z ulice Milady Horákové.

Na pozemku stojí ocelová brána se vstupem z ulice Milady Horákové, pokračující průchodem do policejní stanice ve vnitrobloku. Brána je určena k demolici.

Stavební pozemek nespadá do zemědělského půdního fondu ani není určený k plnění funkce lesa. V ploše celého stavebního pozemku bude odňata ornice a poté ovezena na deponii.

b) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů

Bylo provedeno odborné geodetické zaměření pozemku a také vytyčení výškových úrovní.

Dle mapy radonového rizika vyplývá, že výskyt radonu v oblasti je nízký až nulový.

Dle hlukové mapy se parcela nachází v místě s vysokou ekvivalentní hladinou akustického tlaku. Ve dne bylo naměřeno ≥ 70 dB. V noci ≤ 65 dB.

c) Stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Na pozemku se nenalézají žádná ochranná nebo bezpečnostní pásma

d) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

V těsné blízkosti pozemku protékala řeka, která je v dnešní době odkloněna a vedena v podzemí. Dá se zde tedy předpokládat výskyt vysoké podzemní vody.

e) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Navrhovaná výstavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí. Ani při svém provozu stavba nebude negativně působit na životní prostředí. Objekt je navržen tak, aby nestínil sousedním budovám a splňoval podmínky na obytnou funkci těchto objektů.

Stavba se nachází v místě s vysokou hladinou hluku. Proto jsou pro průčelí do ulice M. Horákové navržena okna s trojskly a jedním přidaným vnějším sklem Internorm HV 240. Přirozené větrání bude doplněno větracími průduchy ve zdivu s tlumičem hluku.

Součástí bytového domu je místnost pro umístění popelnice na tříděný odpad. Odvoz odpadu zajišťuje odborná firma.

V průběhu výstavby bude vzniklý odpad odvážen a ukládán na příslušných skládkách. Ornice a vytěžená půda budou ukládány na nejbližší deponii.

Při likvidaci odpadů vzniklých při výstavbě a při provozu objektu je nutno postupovat podle zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech, v platném znění (změna z.č. 154/2010), a v souladu se souvisejícími právními předpisy – především se jedná o následující předpisy: vyhl.č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, v platném znění, a vyhláška č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky, v platném znění.

Odvod splašků a dešťové vody je řešen přípojkou na jednotnou kanalizační stoku vedoucí v ulici Milady Horákové.

f) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Pro uskutečnění stavby je třeba odstranit ocelovou brána, která slouží k průchodu z ulice Milady Horákové do policejní stanice. Součástí projektu je průchod, který zachová přístup ke stanici ze zmíněné ulice.

Na pozemku se nenacházejí žádné dřeviny.

g) Požadavky na maximální zábor zemědělského půdního fondu nebo pozemek určených k plnění funkce lesa

Stavební pozemek nespadá do zemědělského půdního fondu ani není určený k plnění funkce lesa.

h) Územně technické podmínky

Napojení objektu na inženýrské sítě je navrženo z ulice Milady Horákové. Budou zde provedeny přípojky na jednotnou kanalizaci, vodovod, nízkotlaký plynovod, síť nízkého napětí, parovod a sdělovací kabel.

Na dopravní infrastrukturu je objekt napojen z ulice Milady Horákové a z vnitrobloku, který je přístupný autem z ulice Příkop. Pro pěší také z ulice Koliště.

i) Věcné a časové vazby stavby

Stavba bytového domu není časově ani věcně vázána na předchozí popř. dodatčnou výstavbu.

B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

B.2.1 ÚČEL UŽÍVÁNÍ STAVBY, ZÁKLADNÍ KAPACITY FUNKČNÍCH JEDNOTEK

Na pozemku je navržen jeden objekt SO 01 s převažující funkcí obytnou. Objekt je navržen jako devítipodlažní budova, s jedním podlažím podzemním.

V podzemním podlaží se nachází sklepy k bytům, sklad sloužící provozu kavárny a technické zázemí budovy. V prvním nadzemním podlaží je kavárna a průchod spojující ulici Milady Horákové a vnitroblok. Na zbývajícím 2. - 9. podlaží je 5 mezonetových 3+kk bytů a atelier v nejvyšším podlaží.

B.2.2 CELKOVÉ URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

a) urbanismus – uzemní regulace, kompozice prostorového řešení

Prostorové řešení stavby je značně ovlivněno umístěním v proluce. Průčelí do ulice Milady Horákové nevybočuje z uliční linie. Výškově stavba hřebenem navazuje na sousední secesní dům napravo a nezasahuje tak do pásma telekomunikačního paprsku, který je ve výšce 35 metrů.

Byl splněn požadavek na zachování průchodu do policejní stanice a dále do vnitrobloku.

b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálového a barevného řešení

Budova má tvar kváru, který vyplňuje proluku mezi secesní a moderní obytnou budovou. Zastřešena je sedlovou střechou. Fasádu tvoří obklad z dřevěných desek tří různých šířek. Desky jsou opatřeny nátěrem snižujícím jejich hořlavost na stupeň hořlavosti C. Do ulice se budova otevírá prosklenou stěnou kavárny, která svou výškou navazuje na výšku parteru sousední secesní budovy. Odélníková okna pokojů směrem do uliční fasády tvoří pravidelný rastr. V levém horním rohu uličního průčelí, kde je architektonický ateliér, je větší prosklená plocha prostupující přes dvě podlaží.

Fasáda otevřená do dvora je typická většími prosklenými plochami. V kombinaci s prosklením se zde objevuje stejný rastr dřevěných desek jako na uliční fasádě.

B.2.3 CELKOVÉ PROVOZNÍ ŘEŠENÍ, TECHNOLOGIE VÝROBY

Jedná se o jednu budovu, situovanou v proluce mezi dvěma obytnými budovami. Z ulice Milady Horákové je proveden vstup do kavárny na prvním podlaží a vstup do průchodu. Průchod propojuje ul. M.H. a vnitroblok a zároveň slouží jako přístup do obytné části domu. K parkování se předpokládá využití parkovacích míst ve vnitrobloku.

Objekt má vlastní technické zázemí a předávací stanici tepla.

B.2.4 BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY

Bezbariérový přístup je řešen dle vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj ČR č. 389/2009 Sb. o obecných požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb. Dále je dodržena norma ČSN 73 4130 - Schodiště a šikmé rampy.

Všechna podlaží jsou přístupná výtahem splňujícím výše zmíněné normy.

Kavárna je navržena jako bezbariérová. Byty nejsou prvoplánově navrženy jako bezbariérové. Jedná se o mezonetové byty, je tedy možné využití pouze prvního podlaží bytu včetně ložnice, obývacího pokoje, kuchyně i koupelny se záchodem po přizpůsobení hygienického vybavení.

B.2.5 BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY

Při plnění podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při provozu se vychází z platných norem a bezpečnostních předpisů, které budou v době užívání objektu dodržovány, jedná se zejména o zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění (změna 301/2009 Sb.).

Bezbariérový přístup je řešen dle vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj ČR č. 389/2009 Sb. o obecných požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb. Dále je dodržena norma ČSN 73 4130 - Schodiště a šikmé rampy.

B.2.6 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA OBJEKTŮ

a) stavební řešení

Na pozemku je navržen jeden objekt SO 01 s převažující funkcí obytnou. Objekt je navržen jako devítipodlažní budova, s jedním podlažím podzemním.

Stavba má půdorysný tvar obdélníku. Ten zůstává po celé své výšce neměnný. Zastřešena je sedlovou střechou z dřevěných konstrukčních prvků.

Průčelím do ulice Milady Horákové je budova orientována směrem severozápadním, strana otevřená do vnitrobloku směrem jihovýchodním.

V podzemním podlaží se nachází sklepy k bytům, sklad sloužící provozu kavárny a technické zázemí budovy. V prvním nadzemním podlaží je kavárna a průchod spojující ulici Milady Horákové a vnitroblok. Na zbývajícím 2. - 9. podlaží je 5 mezonetových 3+kk bytů a atelier v nejvyšším podlaží.

b) konstrukční řešení

Objekt je založen na železobetonových pasech, které jsou z důvodu vysoké podzemní vody podporovány železobetonovými piloty. Podzemní podlaží stavby od okolní zeminy dělí vodostavební beton - tzv. "bílá vana". Pod bílou vanou je kromě pasů provedena podkladní betonová vrstva.

Budova je tvořena konstrukčním systémem stěnovým. Svislé nosné konstrukce tvoří vápenopiskové cihly Ytong Silka 8DF, nenosné příčky Ytong Silka NF. Převážně jsou v projektu

dodržovány modulové dimenze stěn, některé délky však z důvodu omezených rozměrů pozemku dodrženy nejsou.

Vodorovné konstrukce jsou navrženy z železobetonu, s použitým betonem tř. C30/37 a ocelovou výztuží tř. 10 425(V). Stejným způsobem bude provedeno hlavní schodiště. Budova je zastřešena dřevěným krovem. Vaznice budou z lepeného dřeva, krokve a další prvky ze dřeva rostlého.

c) mechanická odolnost, stabilita

Nosné konstrukce jsou navrženy z běžně užívaných a prověřených materiálů a dle standardních konstrukčních zvyklostí.

Železobetonové desky přenáší do svislých konstrukcí stálé i nahodilé zatížení vetknutým uložením. Ztužující věnce nahrazuje zesílené vyztužení stropních uložením. Nosné stěny z vápenopiskových cihel mají vysokou odolnost v tlaku a jsou tedy vhodným materiálem pro poměrně vysokou budovu. Veškeré nosné konstrukce budou posouzeny statikem, který stanoví i postup montáže.

B.2.7 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ

a) technické řešení

Rozvody odpadního potrubí jsou vedeny od zařizovacích předmětů pomocí přípojovacího potrubí v předstěnách do odpadního potrubí v jednotlivých šachtách. Odpadní potrubí je vyústěno nad střechu 9.NP jako větrací potrubí. Pod stropem podzemního podlaží jsou odpadní potrubí vyústěny do svodných potrubí, které ústí do hlavní vstupní šachty na pozemku. Odtud je pak vedena přípojka do jednotné kanalizační stoky.

Rozvody vody jsou vedeny v instalačních šachtách, teplá voda je opatřena samoregulačním kabelem, není tedy nutno uvažovat s cirkulací teplé vody.

Rozvody elektrické energie budou vedeny z technické místnosti, kde bude umístěn elektroměrový rozvaděč a pojistková skříň, v instalačních šachtách do jednotlivých bytů.

Otopná soustava bude vedena stoupacím potrubím v instalačních šachtách. Na toto potrubí je pak napojen systém podlahového topení. Zdroj otopné vody je navržen v technické místnosti. Jednotlivé byty mají vlastní možnost regulace v jednotlivých místnostech.

V objektu je navržen hydraulický výtah VOTO s automatickými teleskopickými dveřmi - nosnost 630 kg - 8 osob. Rozměry kabiny jsou navrženy dle vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj ČR č. 389/2009 Sb. o obecných požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb a to 1100×1400mm.

b) výpočet technických a technologických zařízení

Výpočet technických a technologických zařízení provede odborník.

B.2.8 POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ

a) rozdělení stavby a objektů do požárních úseků

Každý mezonetový byt tvoří jeden samostatný požární úsek. Další samostatné požární úseky tvoří kavárna v 1.NP, atelier v 8. a 9.NP a dvě instalační šachty. Všechny tyto úseky jsou odděleny požárně dělícími konstrukcemi. Schodišťový prostor bytového domu s výtahem tvoří CHÚC.

b) výpočet požárního rizika a stanovení stupně požární bezpečnosti

Požární riziko a stanovení stupně požární bezpečnosti budou stanoveny odborníkem na požární bezpečnost a užívání staveb.

c) zhodnocení navržených stavebních konstrukcí a stavebních výrobků včetně požadavků na zvýšení požární odolnosti stavebních konstrukcí

Navržené stavební konstrukce a stavební výrobky budou zhodnoceny odborníkem na požární bezpečnost a užívání staveb.

d) zhodnocení evakuace osob včetně vyhodnocení únikových cest

Únik z jednotlivých bytů, které tvoří samostatné požární úseky, je řešen jednou chráněnou únikovou cestou. CHÚC začíná schodištěm v osmém podlaží a končí vstupem do ulice Milady Horákové. Kavárna v 1.NP má únikový východ přímo do ulice MH.

Návrh je v souladu s normou ČSN 73 0802.

e) zhodnocení odstupových vzdáleností a vymezení požárně nebezpečného prostoru

Odstupové vzdálenosti a vymezení požárně nebezpečného prostoru budou zhodnoceny odborníkem na požární bezpečnost a užívání staveb.

f) zajištění potřebného množství požární vody, popřípadě nebezpečného prostoru

Podzemní hydranty musí být osazeny na místním vodovodním řádu, vzdálenost od objektu nesmí přesahovat 150m.

Skutečný stav:

Podzemní hydrant je navržen ve vzdálenosti do 150m. Dále jsou navrženy vnitřní odběrná zařízení ve schodišťovém prostoru a to v 2NP a 4NP v objektu SO 01 a v 2NP SO 02. Dimenze podzemního hydrantu a vnitřních odběrných zařízení určí specialista.

g) zhodnocení možnosti provedení požárního zásahu (přístupové komunikace, zásahové cesty)

Stavba splňuje požadavky dle ČSN 730802. Objekt je přístupný pro hasičský zásah z ulice Milady Horákové. Z druhé strany, do vnitrobloku je možné dojet hasičím vozem nejdále k budově policejní stanice, dále do dvora musí zásah pokračovat bez auta.

h) zhodnocení technických a technologických zařízení stavby (rozvodová potrubí, vzduchotechnická zařízení)

Prostupy rozvodů a instalace požárně dělicí konstrukcí musí být utěsněny v závislosti na článku 8.6 a 11.1 ČSN 730802 dle požadavků čl.6.2 ČSN 730810.

Prostupy rozvodů a instalací (např. vodovodů, kanalizací, plynovodů), technických a technologických zařízení, elektrických rozvodů (kabelů, vodičů) apod., mají být navrženy tak, aby co nejméně prostupovaly požárně dělicími konstrukcemi. Konstrukce, ve kterých se vyskytují tyto prostupy, musí být dotaženy až k vnějším povrchům prostupujících zařízení a to ve stejné skladbě a se stejnou požární odolností jakou má požárně dělicí konstrukce. Požárně dělicí konstrukce může být případně i změněna v dotahované části k vnějším povrchům prostupů za předpokladu, že nedojde ke snížení požární odolnosti a ani ke změně druhu konstrukce.

U dále uvedených prostupů požárně dělicími konstrukcemi se kromě úpravy podle 6.2.1 ČSN 730802 zabraňuje šíření požáru hmotou (výrobkem) potrubí a vnitřním prostorem potrubí,

nebo jiného prostupujícího zařízení. Toto těsnění prostupů se zajišťuje pomocí manžet, tmelů a jiných výrobků jejichž požární odolnost je určena požadovanou odolností požárně dělicí konstrukce. Těsnění prostupů se hodnotí podle 7.5.8 ČSN EN 13501-2:2008, a to v těchto případech:

a) kabelových a jiných elektrických rozvodů tvořených svazkem vodičů, pokud tyto rozvody prostupují jedním otvorem, mají izolace (povrchové úpravy) šířící požár a jejich celková hmotnost je větší než 1,0 kg.m⁻¹ (ustanovení se netýká vodičů a kabelů podle 1 ČSN 73 0802 či ČSN 73 0804, vodičů a kabelů které nešíří požár podle norem řady ČSN EN 50266 a zařízení navrhovaných podle ČSN 73 0848),

b) požární odolnosti E-C/U, nebo E-U/C apod., a to ve všech případech uvedených v bodě a), pokud jde o prostupy požárně dělicí konstrukcí klasifikace EW.

Pokud požárně dělicí konstrukcí prostupuje vedle sebe více potrubí podle bodu a) nebo b) a jsou většího světlého průřezu než 2000 mm², přičemž jejich vzájemná osová vzdálenost je menší než 300 mm, musí být všechna tato potrubí utěsněna podle 7.5.8 ČSN EN 13501-2:2008.

Utěsnění jednotlivých prostupů musí být provedeno odborným dodavatelem. Při kolaudaci musí být předloženy platné certifikáty.

i) posouzení požadavků na zabezpečení stavby požárně bezpečnostními zařízeními

Posouzení stavby na zabezpečení požárně bezpečnostními zařízeními provede odborník.

j) rozsah a způsob rozmístění výstražných a bezpečnostních značek a tabulek

Rozsah a způsob rozmístění výstražných a bezpečnostních značek a tabulek stanoví odborník.

B.2.9 ZÁSADY HOSPODAŘENÍ S ENERGIEMI

a) kritéria tepelně technického hodnocení

Z hlediska tepelně technického hodnocení budova dle předpěžného výpočtu spadá do kategorie B. Součinitele prostupu tepla všech konstrukcí jsou navrženy tak, aby odpovídaly normě ČSN 73 0540 - Tepelná ochrana budov a zákon č. 406/2000 Sb. – o hospodaření energií.

b) posouzení využití alternativních zdrojů energie

Návrh bytového domu nepředpokládá využití alternativních energií.

B.2.10 HYGIENICKÉ POŽADAVKY NA STAVBY, POŽADAVKY NA PRACOVNÍ A KOMUNÁLNÍ PROSTŘEDÍ

Pokoje otočené směrem do ulice Milady Horákové budou větrány větracími průduchy na fasádě. Pokoje směrem do dvora budou větrány okny. Větrání kavárny bude zajišťovat nucená distribuce vzduchu.

Všechny vytápěné místnosti budou vytápěny podlahovým topením. Ohřev teplonosné látky zajišťuje teplo z parovodu veřejné sítě.

Pitná voda bude distribuována přípojkou k veřejnému rozvodu pitné vody.

V oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při provozu se vychází z platných norem a bezpečnostních předpisů, které budou v době užívání objektu dodržovány, jedná se zejména o *zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů*, v platném znění (změna 301/2009 Sb.).

B.2.11 OCHRANA STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

Dle mapy radonového rizika je v místě stavby výskyt radonu nízký až nulový.

- b) ochrana před bludnými proudy

Ochrana před bludnými proudy je zajištěná stavebním řešením elektroinstalace splňujícím normu ČSN EN 5062.

- c) ochrana před technickou seizmicitou

Ochranu před technickou seizmicitou není třeba řešit, v budově není a nikdy nebude žádný provoz, který by vyvozoval takové účinky.

- d) ochrana před hlukem

Od vnějšího prostoru jsou z důvodu vysokého hluku z ulice Milady Horákové jednotlivé byty odděleny neotevíravými okny s izolačním trojsklem.

Konstrukce oddělující byty splňují požadavky na vzduchovou i kročejovou neprůzvučnost.

Provoz stavby taktéž nepřesahuje povolenou hladinu hluku, a proto se neuvažuje s žádnými speciálními protihlukovými opatřeními.

- e) protipovodňová opatření

Protipovodňová opatření není třeba řešit, stavba se nenachází v záplavovém území.

- f) ostatní účinky

Nejsou zde žádné další účinky, před kterými by bylo třeba objekty chránit.

B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

- a) napojovací místa technické infrastruktury

Bytový dům bude napojen na veřejný plynovod, vodovod, jednotnou kanalizaci a síť nízkého napětí. Všechny přípojky jsou napojeny na veřejnou síť na ulici Milady Horákové.

B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

- a) popis dopravního řešení

Podél severozápadní hranice stavební parcely vede místní komunikace skupiny B - Milady Horákové. Z vnitrobloku je objekt přístupný z místní komunikace skupiny C.

- b) napojení uzemí na stávající dopravní infrastrukturu

Z ulice Milady Horákové je objekt dopravně přístupný bez možnosti stání. Zpevněná komunikace ve vnitrobloku je dostupná z ulice Příkop.

- c) doprava v klidu

Ve vnitrobloku je stávající parkoviště, které bude využíváno nájemníky bytů a zaměstnanci kavárny.

- d) pěší a cyklistické stezky

Na pozemku je navržena pěší průchod z ulice Milady Horákové do vnitrobloku.

B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

a) terénní úpravy

Nejsou navrženy žádné zásadnější terénní úpravy.

b) použité vegetační prvky

Žádné nové vegetační prvky nejsou navrhovány.

c) biotechnická opatření

Není počítáno s žádným biotechnickým opatřením.

B.6 POPIS Vlivu STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

a) vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady, a půda

Navrhovaná stavba nebude mít negativní výrazný vliv na životní prostředí. Provoz stavby neobsahuje žádnou výrobu, takže nebudou mít žádné zplodiny, které by znečišťovaly ovzduší. Splaškové vody budou svedeny do veřejné kanalizace. Dešťová voda bude svedena do vodní nádrže ve dvoře a uschována pro pozdější využití.

Objekty jsou navrženy tak, aby nestínily okolním sousedícím budovám. Při běžném provozu domů se nepředpokládá zvýšené hladiny hluku.

Na pozemku budou umístěny popelnice a kontejnery na tříděný odpad a zajištění odvozu komunálního odpadu odbornou firmou.

b) vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.) zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

Stavba nemá významný vliv na přírodu a krajinu.

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Stavba neovlivní soustavu chráněných území Natura 2000.

d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA

Není třeba zjišťovací řízení ani stanovisko EIA.

e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Na pozemku investora se v současné době nenacházejí žádná ochranná pásma, po vybudování přípojek zde budou ochranná pásma těchto přípojek.

B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA

Splnění základních požadavků z hlediska ochrany obyvatelstva je zajištěno.

B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Staveniště bude na jednotlivé inženýrské sítě napojeno stavebními přípojkami. Bude provedeno napojení na síť nízkého napětí a vodovodní síť. K napojení na síť nízkého napětí bude sloužit skříň umístěná na staveništi. Ta bude napojena na síť nízkého napětí v ulici Milady Horákové. Připojení na vodovodní síť bude řešeno pomocí napojení na podzemní hydrant s měřičem odběru vody v ulici Milady Horákové.

Napojení na kanalizační stoku není nutné, na staveništi budou umístěny mobilní toaletní buňky. Tyto buňky budou pravidelně vyváženy dodavatelskou firmou.

b) odvodnění staveniště

Zhotovitel stavby je povinen zajistit při výstavbě průběžné odvodnění staveniště. Nesmí dojít ke zhoršení vlastností zemin na staveništi, ani k poškození již zrealizovaných konstrukcí objektů a zařízení umístěných na staveništi. Zároveň musí být respektovány příslušné vodohospodářské a ekologické předpisy i pro sousedící území.

Za jakékoli pochybení, při kterém dojde k vzniku škod, je zodpovědný zhotovitel.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Staveniště je přímo přístupné pro stavební techniku z ulice Milady Horákové. Na technickou infrastrukturu bude staveniště napojeno pomocí provizorních připojovacích zařízení napojených na jednotlivé sítě.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Při provádění zemních prací bude celý pozemek oplocen pletivem vysokým 2, 5 m. Výškové práce budou prováděny na hliníkovém lešení krytém sítí z polypropylenu pro zamezení ohrožení chodců a aut během výstavby.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Na pozemku stojí ocelová brána se vstupem z ulice Milady Horákové, pokračující průchodem do policejní stanice ve vnitrobloku, která je určena k demolici. Veškerý odpad z demolice bude odvezen na příslušné skládky.

f) maximální zábory pro staveniště (dočasné/trvalé)

Pro provedení stavby bude nutný zábor části chodníku na ulici Milady Horákové.

g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Při stavbě bude produkováno minimální množství emisí. Vzniklé odpady budou pravidelně odváženy na příslušné skládky.

h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Všechna zemina a ornice vytěžená při zemních pracích bude odvezena na nejbližší deponii.

j) ochrana životního prostředí při výstavbě

Ochranu životního prostředí při výstavbě bude stanovena odborníkem.

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů

Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi určí specialista. Při provádění stavby bude vyžadována přítomnost koordinátora BOZP prováděcí firmy. Budou prováděna vstupní a pravidelná školení BOZP. Na celou stavbu bude dohlížet stavební dozor.

l) úprava pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Nebude potřeba žádných dalších úprav pro bezbariérové užívání.

m) zásady pro dopravní inženýrská opatření

Při výstavbě inženýrský přípojek bude omezena doprava na ulici Milady Horákové. Při stavbě nadzemní části bude omezen pohyb chodců stavebním lešením.

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)

Potřebu speciálních podmínek a jejich stanovení provede specialista.

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Určí stavebník součástí výběrového řízení na zhotovitele stavby.

Závěr:

Práce na bakalářské práci pro mě byla velmi cennou zkušeností. Ověřil jsem si, že není jednoduché dojít od architektonického konceptu až k prováděcím výkresům. Přesto se mi podařilo zachovat všechny původní myšlenky a charakter stavby celkově.

Konzultace s odborníky na pozemní stavitelství mě posunuli mnohem dál při přemýšlení nad konstrukcí a technickým provozem stavby. Konzultace s architekty mi potvrdily, že nejdůležitější je aby budova správně fungovala a aby se svým vzhledem stala důstojnou a krásnou součástí prostoru, ve kterém žijeme.

Při projektování jsem si uvědomil, že nejdůležitější při návrhu budovy je schopnost představit si prostor a hlavně, představit si život a užívání tohoto prostoru.

Seznam použitých zdrojů:

Normy:

ČSN 01 3420 Výkresy pozemních staveb - Kreslení výkresů
ČSN ISO 128-23 (01 3114) - Technické výkresy - Pravidla zobrazování - část 23
ČSN 01 1901 - Navrhování střech - základní ustanovení
ČSN 73 4130 - Schodiště a rampy - základní požadavky
ČSN 73 0802 - Požární bezpečnost staveb - nevýrobní objekty
ČSN 73 6058 Obytné budovy
Vyhláška č. 499/2006Sb. O dokumentaci staveb
Vyhláška č. 268/2009Sb. O technických požadavcích na stavby
Vyhláška č. 398/2009 Sb.: Obecně technické požadavky užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace, ČKA Praha

Knižní publikace:

NEUFERT Ernest: Navrhování staveb, Consult Invest, 2008
DOSEDĚL A KOLEKTIV: Čítanka výkresů ve stavebnictví, SOBOTÁLES, 2004
ING. J. KLIMEŠOVÁ: Nauka o pozemních stavbách, modul M01, Brno 2005

Internetové odkazy:

www.ytong.cz
www.cad-detail.cz
www.tzbinfo.cz
www.krytiny-strechy.cz
www.internorm.com
www.infoglass.cz
www.cetris.cz
www.wicon.cz
www.rheinzink.cz
www.isover.cz
www.archiweb.cz

SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK A SYMBOLŮ

U – součinitel prostupu tepla [$W/(m^2K)$]
di – tloušťka i-té vrstvy [m]
 λ – součinitel tepelné vodivosti [$W/(m.K)$]
R – tepelný odpor [m^2K/W]
Rsi, Rse – tepelný odpor na vnitřním a vnějším povrchu [m^2K/W]
f_{rsi} – veplovní faktor vnitřního povrchu [-]
 μ – faktor difúzního odporu [-]
 $\Delta\Theta_{10,N}$ – pokles dotykové teploty [$^{\circ}C$]
Mc,a – roční množství zkondenzované vodní páry [$kg/(m^2,a)$]
Mev,a – roční množství vypařené vodní páry [$kg/(m^2,a)$]
 Θ_i – návrhová vnitřní teplota [$^{\circ}C$]
 Θ_e – návrhová vnější teplota [$^{\circ}C$]
bx,i – činitel teplotní redukce [-]
 $\Delta U_{t,bm}$ – součinitel vyjadřující vliv teplotních vazeb [$W/(m^2K)$]
U_{em} – průměrný součinitel tepelného odporu [$W/(m^2K)$]
U_{em,rq} – požadovaná hodnota průměrného součinitele tepla [$W/(m^2K)$]
U_{em,rc} – doporučená hodnota průměrného součinitele tepla [$W/(m^2K)$]
Ab – měrná plocha [m^2]
Vb – obestavěný objem [m^3]
Rw – vzduchová laboratorní neprůzvučnost [dB]
R'w – vzduchová výpočtová neprůzvučnost [dB]
Lw – kročejová neprůzvučnost [dB]
C 30/37 – třída betonu (kubická pevnost/válcová pevnost)
B 500 A – třída oceli (B - betonářská ocel, 500 – mez kluzu v MPa, A – tažnost normální)
Rdt – návrhová únosnost zeminy [MPa]
 α – sklon od vodorovné roviny
 ρ – objemová hmotnost [kg/m^3]
S – plocha [m^2]
m – hmotnost [kg]
h – výška [mm]
b – šířka [mm]
B – šířka schodišťového ramene [mm]
 α – sklon od vodorovné roviny [$^{\circ}$]
v – výška prvku [mm]
š – šířka prvku [mm]
d – tloušťka konstrukcí [m]
KV – konstrukční výška [mm]
SV – světlá výška [mm]
TI – tepelná izolace
ŽB – železobeton
EPS – expandovaný polystyrén
XPS – extrudovaný polystyrén
PBS – požární bezpečnost staveb
SPB – stupeň požární bezpečnosti
PÚ – požární úsek
PD – projektová dokumentace
RŠ – revizní šachta

SEZNAM PŘÍLOH:

Licenční smlouva

Složka B: Konstrukční studie:

- B-01 Situace
- B-02 Půdorys 1.PP
- B-03 Půdorys 1.NP
- B-04 Půdorys 2.NP
- B-05 Půdorys 3.NP
- B-06 Půdorys 8.NP
- B-07 Půdorys 9.NP
- B-08 Řez A-A'
- B-09 Řez B-B'
- B-10 Výkres stropu nad 2.NP
- B-11 Pohledy
- B-12 Výkres krovu
- B-13 Výkres základů

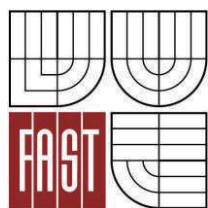
Složka C: Stavební část projektové dokumentace pro PS

- C-01 Situace
- C-02 Půdorys 1.PP
- C-03 Půdorys 1.NP
- C-04 Půdorys 2.NP
- C-05 Půdorys 3.NP
- C-06 Půdorys 8.NP
- C-07 Půdorys 9.NP
- C-08 Řez A-A'
- C-09 Řez B-B'
- C-10 Výkres stropu nad 2.NP
- C-11 Pohledy
- C-12 Výkres krovu
- C-13 Výkres základů
- C-14 Detail A
- C-15 Detail B
- C-16 Detail C
- C-17 Detail D
- C-18 Výpis prvků
- C-19 Výpis skladeb konstrukcí
- C-20 Technická zpráva

Složka D: Architektonický detail

- D-01 Architektonický detail schodiště
- Plakát arch. detailu
- Foto fyzického modelu

Volné přílohy: Architektonická studie A3
 Model arch. detailu
 CD s dokumentací



VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V BRNĚ
FAKULTA STAVEBNÍ

POPISNÝ SOUBOR ZÁVĚREČNÉ PRÁCE

Vedoucí práce prof. Ing. arch. Jiljí Šindlar, CSc.

Autor práce Michal Kašpárek

Škola Vysoké učení technické v Brně

Fakulta Stavební

Ústav Ústav architektury

Studijní obor 3501R012 Architektura pozemních staveb

Studijní program B3501 Architektura pozemních staveb

Název práce Bytový dům v proluce

Název práce v anglickém jazyce Residential house in the gap

Typ práce Bakalářská práce

Přidělovaný titul Bc.

Jazyk práce Čeština

Datový formát elektronické verze

Anotace práce Bakalářská studie řeší návrh polyfunkčního domu s převládající funkcí obytnou, doplněnou o provoz kavárny a architektonický ateliér. Stavební parcela se nachází v proluce v Brně, na ulici Milady Horákové. Stavba sousedí s významným secesním domem architekta Josefa Müllera a moderním bytovým domem architekta Dalibora Boráka. Jedná se o významnou lokalitu především díky krátké vzdálenosti od centra města. V prvním podlaží je navržena kavárna a průchod, který spojuje ulici Milady Horákové s vnitroblokem a zároveň slouží jako přístup do obytné části domu. Obytná část se nachází na druhém až devátém podlaží. Je zde navrženo pět mezonetových bytů, které jsou charakteristické reprezentativní společenskou částí, zasahující přes dvě podlaží. Funkční využití domu uzavírá architektonický ateliér v podkrovní části se společenskou a výstavní částí ve spodním podlaží a pracovní v horním podlaží.

Anotace práce v anglickém Bachelor's study deals with design of a multifunctional building with prevailing residential function , complemented by cafe and architectural

jazyce	studio. Building plat is located in the gap in the Milada Horáková's street. The polyfunctional house neighbors with the important Art Nouveau building designed by an architect Josef Müller and modern residential house designed by an architect Dalibor Borak . Building's site is important mainly due to the short distance from the city center. On the first floor is designed café and a passage that connects Milada Horáková's street with courtyard and is used as access to the living area of the house. The residential part is located on the second till the ninth floor. There are five proposed maisonettes, which are characteristic of representative social part that goes over two floors. Functional use of the house closes architectural studio in the attic with the social and exhibition area on the lower floor and office on the top floor.
Klíčová slova	Městský dům, bytový dům, polyfunkční dům, ulice Milady Horákové, kavárna, architektonický ateliér, mezonetové byty.
Klíčová slova v anglickém jazyce	City house, residential house, polyfunctional house, Milada Horáková's street, cafe, architectural atelier, maisonettes.

PROHLÁŠENÍ O SHODĚ LISTINNÉ A ELEKTRONICKÉ FORMY VŠKP

Prohlášení:

Prohlašuji, že elektronická forma odevzdané bakalářské práce je shodná s odevzdanou listinnou formou.

V Brně dne 4.2.2014

.....
podpis autora
Michal Kašpárek