



Stanovisko školitele k obhajobě disertační práce

Student: Ing. Petr Daňhel
Forma studia: kombinovaná (do r. 2013 prezenční)
Téma disertace: Stanovení vlivu nové výstavby na tržní cenu stavebních pozemků v okolí
Původní téma: Stanovení vlivu nové výstavby na tržní cenu stávajících nemovitostí v okolí za využití porovnávací metody z oceňovacího předpisu
Školitel: Prof. Ing. Albert Bradáč, DrSc.

Průběh studia

Pan Ing. Petr Daňhel byl přijat do akreditovaného doktorského studijního programu P3917 Soudní inženýrství, obor 3917V001 Soudní inženýrství, na ÚSI VUT v Brně ke dni 22. 9. 2008, do prezenční formy studia. Školitelem byl ustanoven pan prof. Ing. Albert Bradáč, DrSc., téma studia: „Stanovení vlivu nové výstavby na tržní cenu stávajících nemovitostí v okolí za využití porovnávací metody z oceňovacího předpisu“.

V souladu se studijním plánem absolvoval doktorand následující předměty:

Kód	Předmět	Hodnocení	Datum
DSS01	Doktorský seminář I	započteno	18. 3. 2009
DSS02	Doktorský seminář II	započteno	2. 9. 2009
DSS03	Doktorský seminář III	započteno	22. 6. 2010
DSS04	Doktorský seminář IV	započteno	22. 6. 2010
DSS05	Doktorský seminář V	započteno	17. 5. 2011
DSS06	Doktorský seminář VI	započteno	22. 9. 2011
DSS07	Doktorský seminář VII	započteno	21. 2. 2012
DSC01	Soudní inženýrství - obecná metodika	1	17. 2. 2009
DSE03	Speciální metodika soudního inženýrství - obecné zásady oceňování majetku	1	29. 6. 2009
DSA02	Pravděpodobnost a matematická statistika	1	9. 12. 2008
DSB01	Základy práva pro znaleckou činnost	1	16. 3. 2009
DSE05	Speciální metodika soudního inženýrství - oceňování nemovitostí	1	22. 6. 2010
DSJ01	Cizí jazyk pro doktorské studium	1	4. 1. 2011
	Průměr	1,00	

Státní doktorskou zkoušku vykonal doktorand úspěšně dne 26. 5. 2011. Komise pro SDZ odsouhlasila upřesnění tématu disertace na „Stanovení vlivu nové výstavby na tržní cenu stavebních pozemků v okolí“.

Pan Ing. Daňhel na ústavu vykonával od 1. 1. 2010 do 31. 12. 2012 funkci asistenta ředitele, a současně funkci tajemníka redakce časopisu Soudní inženýrství, pro který také zpracovával pravidelně přehledy cenových map stavebních pozemků.

Pedagogická činnost

Pan Ing. Petr Daňhel se v rámci svého studia podílel na výuce na VUT v následujícím rozsahu:

Poř. č.	Semestr (L, Z)	Předmět	Výuka (cvičení, přednášky)	Rok	Celkem hodin	Rozsah (hodin týdně)	Fakulta / ústav VUT
1	Z	Teorie oceňování nemovitostí	Cvičení	2011	26	2	ÚSI
2	L	Oceňování nemovitostí	Cvičení	2012	24	2	FAST
3	Z	Teorie oceňování nemovitostí	Cvičení	2012	26	2	ÚSI
4	Z	Tržní oceňování nemovitostí	Cvičení	2013	26	2	ÚSI
5	Z	Diplomový seminář	Cvičení	2013	26	2	ÚSI
6	L	Diplomová práce	Cvičení	2014	24	2	ÚSI

Dále se jedná o oponentce diplomových prací studentů.

Znalecká činnost doktoranda na ÚSI

Pan Ing. Petr Daňhel se v rámci svého studia na ÚSI podílel na zpracování 10 znaleckých posudků ústavu, v rozsahu jednotlivě 7 až 95 hodin.

Publikační činnost doktoranda

Počet publikací a navazujících aktivit je uveden v následující tabulce:

Aktivita	Počet
Původní vědecká práce ve vědeckém časopisu uvedeném v seznamu recenzovaných neimpaktovaných časopisů RVVI ((např. Soudní inženýrství)	4
Významné inženýrské, umělecké, architektonické, ekonomické dílo	1
Příspěvek ve sborníku národního nebo mezinárodního kongresu, sympozia, vědecké konference (např. konference ÚSI, Juniorstav, JuFoS)	12

Odborná a vědecká činnost

DAŇHEL, P.; BRADÁČ, A.; KARABEC, J.; HORALÍK, J.; ŠTOLA, J.: SON-DB- 01; *Přehled realitních nabídek*. Laboratoře ÚSI. URL: <http://disk.usi.vutbr.cz>. (software)

Rozvoj metodiky soudního inženýrství, zahájení: 25. 2. 2010, ukončení: 31. 12. 2010

Metodika shromažďování a zpracování dat pro oceňování nemovitostí, zahájení: 1. 1. 2011, ukončení: 31. 12. 2011

Rozvoj vědního oboru oceňování nemovitých věcí – počítačový program e-databází věcí nemovitých, vytvořený s ohledem na faktory ovlivňující realitní trh, zahájení: 1. 1. 2014, ukončení: 31. 12. 2014

Články v odborných časopisech a učební texty

[1] BRADÁČ, A.; KLIKA, P.; DAŇHEL, P. Daně z převodu nemovitostí v Evropě. *Soudní inženýrství*. 2013. 2012(3). p. 261 - 266. ISSN 1211-443X.

- [2] BRADÁČ, A.; DAŇHEL, P. Ke způsobům ocenění rodinných domů a staveb pro rodinnou rekreaci podle cenového předpisu. *Soudní inženýrství*. 2011. 22-2011(4). p. 207 - 211. ISSN 1211-443X.
- [3] DAŇHEL, P. Diskriminace znalců při odměňování státními orgány. *Soudní inženýrství*. 2012. 22 - 2011(5 - 6). p. 258 - 266. ISSN 1211-443X.
- [4] BRADÁČ, A.; DAŇHEL, P. Oceňování budov a hal kombinací nákladového a výnosového způsobu podle cenového předpisu. *Soudní inženýrství*. 2012. 22 - 2011(5 - 6). p. 267 - 275. ISSN 1211-443X.

Přednášky na konferencích a seminářích

- DAŇHEL, P. Vliv nové výstavby na tržní cenu nemovitosti v ČR. In *Sborník anotací I. Forenzní vědecké konference Ústavu soudního inženýrství VUT v Brně*. Brno. 2009. p. 15 - 21. ISBN 978-80-214-3822-4.
- DAŇHEL, P. STANOVENÍ VLIVU ZMĚNY V OKOLÍ NA CENU NEMOVITOSTI. In *Sborník anotací a CD s plným zněním příspěvků*. Brno, Vysoké učení technické v Brně, Ústav soudního inženýrství. 2010. p. 11 - 18. ISBN 978-80-214-4090-6.
- DAŇHEL, P. PROBLEMATIKA TVORBY DATABÁZE PRO KOMPARATIVNÍ METODU OCEŇOVÁNÍ NEMOVITOSTÍ. In *Sborník anotací*. Brno, Vysoké učení technické v Brně, Fakulta stavební. 2010. p. 383 - 387. ISBN 978-80-214-4042-5.
- DAŇHEL, P. Analýza znalců v České republice. In *Sborník anotací*. Brno, Vysoké učení technické v Brně, Fakulta stavební. 2011. p. 400 - 405. ISBN 978-80-214-4232-0.
- DAŇHEL, P. Územní řízení. In *Sborník anotací*. Brno, Vysoké učení technické v Brně, Ústav soudního inženýrství. 2011. p. 11 - 19. ISBN 978-80-214-4276-4.
- BRADÁČ, A.; DAŇHEL, P. Současný stav znalecké činnosti v ČR. In *XX. mezinárodní vědecká konference soudního inženýrství, sborník příspěvků*. Brno, Vysoké učení technické v Brně, Ústav soudního inženýrství. 2011. p. 5 - 13. ISBN 978-80-214-4238-2.
- ŠTOLA, J.; DAŇHEL, P. Sběr dat pro porovnávací způsob oceňování nemovitostí. In *sborník XXI. mezinárodní vědecké konference soudního inženýrství*. Brno, VUT v Brně. 2012. p. 287 - 301. ISBN 978-80-214-4412-6.
- BRADÁČ, A.; DAŇHEL, P. Současný stav znalecké činnosti v ČR v roce 2012. In *sborník XXI. mezinárodní vědecké konference soudního inženýrství*. Brno, VUT v Brně. 2012. p. 6 - 26. ISBN 978-80-214-4412-6.
- BRADÁČ, A.; DAŇHEL, P. Současný stav znalecké činnosti v ČR v roce 2013. In *sborník XXII. mezinárodní vědecké konference soudního inženýrství*. Brno, VUT v Brně. 2013. p. 7 - 30. ISBN 978-80-214-4675-5.
- DAŇHEL, P. Cenové indexy. In *Sborník anotací*. Brno, Vysoké učení technické v Brně, Ústav soudního inženýrství. 2012. p. 1 - 11. ISBN 978-80-214-4276-4.
- DAŇHEL, P. Změny cen nemovitostí v ČR. In *Sborník anotací*. Bratislava, MABAG spol. s r. o. 2012. p. 1 - 10. ISBN 978-80-89113-92-7.
- RAŠOVSKÁ, L.; DAŇHEL, P.; CHLÁDEK, L. Elektronická databáze realitní inzerce pro potřeby znalců a odhadců a příklad využití pro analýzu rezidenčního typu nemovitého majetku. In *Junior Forensic Science Brno 2015 - Sborník anotací*. Brno, Vysoké učení technické v Brně, Ústav soudního inženýrství. 2015. p. 13 - 25. ISBN 978-80-214-5145-2.

Pedagogická činnost

- Výuka ve cvičení magisterského studijního oboru Realitní inženýrství
- Vedení a oponentace diplomových prací
- Účast na jízdních zkouškách dohlednosti na chodce za snížené viditelnosti, prováděné v okolí Valtic a Lednice.
- Průběžná práce na znaleckých posudcích pro státní orgány.

Stanovisko školitele k disertaci

Doktorand odevzdal disertaci na schválené téma „Stanovení vlivu nové výstavby na tržní cenu stavebních pozemků v okolí“. V práci autor podrobně shrnuje současný stav problematiky, definuje cíl práce a na základě obsáhlého průzkumu pak v závěrečné kapitole navrhuje koeficient redukce stavebně nepřipravených ploch a následně uvádí metodiky na korekci indexu odlišnosti cen pozemků stavebních a nestavebních.

Závěrečné stanovisko školitele

Doktorand pan Ing. Petr Daňhel vykazoval během studia vynikající studijní, pracovní i pedagogické výsledky. Jeho disertační práce splňuje požadavky na práci tohoto typu kladené, přináší nové vědecké poznatky v oboru soudní inženýrství, a proto doporučuji její přijetí k obhajobě.

V Brně dne 24. 10. 2015



Prof. Ing. Albert Bradáč, DrSc.