

Nová koncepce pro bývalý areál pivovaru v Bruntále

Charakteristika území

Celý areál byl postaven v roce 1911 na Nisském předměstí Bruntále. Objekt nového průmyslového pivovaru byl tehdy nejmodernějším podnikem svého druhu v českých zemích. Moderní pivovar se stal silnou konkurencí pro bruntálský městský pivovar, který se tehdy vzdal svého nároku vařit pivo a zaměřil se na výrobu sladu a sladovnických výrobků.

Meziválečná výspa nového pivovaru byla až 20 000 hl. Nakonci války byl zabaven nacisty, v roce 1945 začal být spravován národní správou, 1946 byl začleněn do podniku „Bruntálský lihovarský a nápojový průmysl a začal ztrácet na významu. Poslední várka piva byla uvařena v roce 1955, paradoxně tento rok souhlasí s rokem, kdy město dosáhlo po odsunu Němců takového počtu obyvatel, jako před odsunem. Je tedy přirozené, že mnozí bruntáláci ani netuší, že se jedná původně o pivovar.

Po roce 60 se celá výroba zaměřila na lihovarský a droždářský průmysl.

Areál pivovaru a lihovaru je tvořen cca 11 budovami, které v současné době slouží buď jako skladové prostory, garáže nebo zejí prázdnotou. Ze dvou budov, původně administrativních budov, je v současné době bydlení pro začínající rodiny.

Komplex je v současné době určen na prodej, v řešení je i plán celkové demolice a očištění území pro parcelaci a zástavbu rodinnými domy.

Areál leží u hlavní cesty směrem na Malou Morávku, je to místo, které znají všichni turisté mířící do Jeseníků. Zároveň má skvělou polohu vůči centru města, Hlavní Náměstí je vzdáleno 1,2 km. V bezprostřední blízkosti areálu se nachází garáže, zahrádková kolonie, základní škola a letní koupaliště, kolem areálu je tedy poměrně velký pohyb chodců.

Koncept

Práce jako městotvorný prvek.

Obnova tradičního řemesla! Pivovar pro lidi, výrobní areál, který je součástí města, součástí každého všedního dne. Areál s prostory pro výrobu, výuku, kulturu, relaxaci, park, tržnici...

To vše pro město, které trpí jednou z nejvyšších nezaměstnaností v ČR, což ovlivňuje nejen životy jednotlivců, ale celý obraz, strukturu a atmosféru města.

Urbanistické a architektonické řešení

Základním principem při návrhu celkového urbanistického a architektonického řešení je vzájemná rovnováha funkční náplně areálu s cílem vytvoření uceleného komplexu, který bude otevřený jak bruntálákům, tak návštěvníkům rekreujících v okolí.

Řešení dílčích objektů

Objekt nového pivovaru

Obnova tradice vaření bruntálského piva.

Provoz je vložen do nové budovy. Vybavení pivovaru je vysoce automatizované, varná soustava a další provozy jsou nadimenzovány na průměrnou roční výspu až 300 000hl.

Objekt městské tržnice s dílnami

Budova bývalé bramborárny sloužila jako skladové prostory. Nosnou konstrukcí je ocelový skelet s cihelným obvodovým pláštěm. Očištěním skeletové konstrukce vytvářím prostor ve

výšce 3 pater. V tomto prostoru se nachází městská tržnice . Dále se v objektu nacházejí dílny řemeslníků a výuková dílna pro místní základní školy .

Lázně s polyfunkčním reprezentativním sálem a hospodou

Budova staré sladovny je v současné době používána jako sklad alkoholických nápojů. Celá konstrukce je vysoce únosná (dimenzována na skladování cukru, sladu a jiných suchých směsí. Objekt je dispozičně propojen mostkem ve 3. patře s budovou staré varny. Dvě budovy dřív fungovaly jako celek, dnes je varna prázdná.

V rámci rekonstrukce objektu jsem do prostoru staré sladovny navrhnu lázeňský provoz s hospodou v přízemí. Lázeňský komplex se skládá z masážních bazénů v 1. np, v 2. np pivní koupele, masáže a zábaly, ve 3. np pláž- zásoba tepla pro Bruntál. Pomocí důmyslného zasklení střešního pláště UV vrstvou polykarbonátových tabulí bude patro sloužit jako sluneční oáza. Jako odkaz na předešlou funkci objektu, navrhuji také 40cm vrstvu písku na podlahu. V prostoru staré varny propojeném se sladovnou mostkem je exotická zahrada, jako protiklad suché, sluneční relaxace na písku. Exotický skleník slouží jak pro lázeňské potřeby hostům, tak pro žáky střední zemědělské školy v Bruntále, jako pomůcka při výuce odborných předmětů.

V objektu staré varny navrhuji polyfunkční sál, který okolní základní školy budou využívat pro vítání prvňáčků, loučení s absolventy, rozdávání maturitních vysvědčení a podobné akce .



Vysoké učení technické v Brně
Fakulta architektury
Poříčí 273/5, 63900 Brno 39

Zadání diplomové práce

Číslo diplomové práce: FA-DIP0094/2013
Ústav: Ústav navrhování VI.
Student(ka): **Bc. Ivana Zlámalová**
Studijní program: Architektura a urbanismus (N3501)
Studijní obor: Architektura (3501T002)
Vedoucí diplomové práce: **Ing. arch. Jan Mléčka**
Konzultanti diplomové práce:

Akademický rok: **2013/14**

Název diplomové práce:

Bruntálský Pivovar

Zadání diplomové práce:

Hledání strategie k obnově identity města v rámci posilování lokálních hodnot a jejich rozvoje dle současných potřeb. Aktivace areálu jako referenčního příkladu pro reziduální objekty ve struktuře města. Snaha udržet a dále rozvíjet město a jeho společenské povědomí.

Rozsah grafických prací:

Teoretická východiska

Analýzy

Koncept

Celkové řešení/širší vztahy 1:100 000- 1:500

Podrobné zpracování zvolené části.

-situace 1:1000- 1:200

-půdorysy, pohledy, řezy 1:200

-detaily 1:20

-perspektivy, zákresy do fotografie, vizualizace

-model 1:500

Seznam odborné literatury:

HISTORICKÝ místopis Moravy a Slezska 1848- 1960. XIII. Bruntál, Jeseník, Krnov. Olomouc 1994.

LIBOR, J., SKŘIVÁNEK, F.: Němečtí rytíři v českých zemích. Praha 1997.

LIKOVSKÝ, Z.: Pivovary československého území 1901- 1950. Praha 1997.

BRUNTÁL, Příběh nejstaršího města. Bruntál 2013.

Otevřené internetové zdroje: bruntal.net, mubruntal.cz atp.

Termín zadání diplomové práce: 24.2.2014

Termín odevzdání diplomové práce: 19.5.2014

Diplomová práce se odevzdává v rozsahu stanoveném vedoucím práce; současně se odevzdává 1 výstavní panel formátu B1 a diplomová práce v elektronické podobě.

Bc. Ivana Zlámalová
Student(ka)

Ing. arch. Jan Mléčka
Vedoucí práce

prof. Ing. arch. Helena Zemánková, CSc.
Vedoucí ústavu

V Brně, dne 24.2.2014



doc. Ing. Josef Chybík, CSc.
Děkan