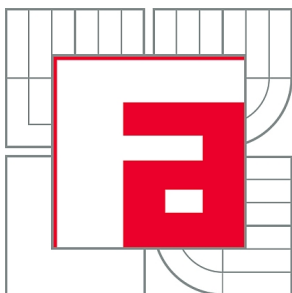


VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V BRNĚ  
BRNO UNIVERSITY OF TECHNOLOGY



FAKULTA ARCHITEKTURY  
ÚSTAV NAVRHOVÁNÍ  
FACULTY OF ARCHITECTURE  
DEPARTMENT OF DESIGN

## OBYTNÝ SOUBOR NA UL. PASTVINY V BRNĚ - KOMÍNĚ

RESIDENTIAL COMPLEX IN BRNO - KOMÍN

BAKALÁŘSKÁ PRÁCE  
BACHELOR'S THESIS

AUTOR PRÁCE  
AUTHOR

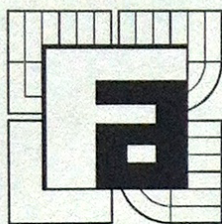
PETRA FIGLOVSKÁ

VEDOUcí PRÁCE  
SUPERVISOR

doc. Ing. arch. KAREL HAVLIŠ

BRNO 2015





Vysoké učení technické v Brně  
**Fakulta architektury**  
Poříčí 273/5, 63900 Brno 39

## **Zadání bakalářské práce**

Číslo bakalářské práce: FA-BAK0017/2014  
Ústav: Ústav navrhování  
Student(ka): **Petra Figlovská**  
Studijní program: Architektura a urbanismus (B3501)  
Studijní obor: Architektura (3501R002)  
Vedoucí bakalářské práce: **doc. Ing. arch. Karel Havliš**  
Konzultanti bakalářské práce:

Akademický rok: **2014/15**

### **Název bakalářské práce:**

Obytný soubor na ul. Pastviny v Brně - Komíně

### **Zadání bakalářské práce:**

Předmětem bakalářské práce je návrh obytného souboru v lokalitě stávajících zahrádek mezi ulicemi Pastviny a Houškova v městské části Brno-Komín. Návrh urbánní struktury včetně jejího architektonického řešení bude respektovat charakter parcely, zejména její topografické a kontextuální kvality nejen s ohledem na bezprostřední okolí, ale rovněž v kontextu celého města. Zohledněna by měla být rovněž aktuální problematika rozvoje sídel české společnosti s důrazem na udržitelný rozvoj.



## Rozsah grafických prací:

- Průvodní zpráva
- Situace širších vztahů 1:5000
- Situace 1:500
- Podélný a příčný řez územím 1:500
- Půdorysy všech podlaží 1:200 včetně legendy místností a výkazu výměr
- Charakteristické řezy a pohledy 1:200
- min. 3 vizualizace exteriéru
- stavební detail – řez fasádou 1:50
- model 1:500

## Seznam odborné literatury:

KUČA, Karel. Brno: vývoj města, předměstí a připojených vesnic. 1. vyd. Praha: Baset, 2000, 644 s. ISBN 80-86223-11-6.

FERNÁNDEZ PER, Aurora, Javier MOZAS a Javier ARPA. D-Book: density, data, diagrams, dwellings. Vitoria-Gasteiz: a t Ediciones, 2007, 439 s. : il. ISBN 978-84-611-5900-0.

STEJSKALOVÁ, Lucie a Alžběta BRŮHOVÁ. Současné městské strategie. Vyd. 1. Praha: Vysoká škola umělecko-průmyslová v Praze, 2014, 281 s. : il., mapy, plánky ; 21 cm. ISBN 978-80-86863-47-4.

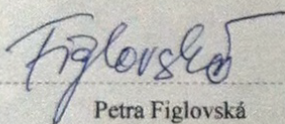
MITCHELL, William J a Jana TICHÁ. E-topia: život ve městě trochu jinak. 1. české vyd. Praha: Zlatý řez, 2004, 183 s. ISBN 80-902810-3-6.

MCLEOD, Virginia. Detail in contemporary residential architecture. London: Laurence King publishing, 2007, 240 s. 1 elektronický optický disk (CD-ROM). ISBN 978-1-85669-482-7.

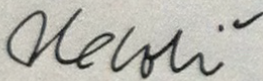
**Termín zadání bakalářské práce: 16. 2. 2015**

**Termín odevzdání bakalářské práce: 11.5.2015**

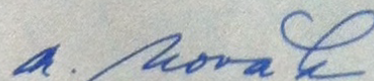
Bakalářská práce se odevzdává v rozsahu stanoveném vedoucím práce; současně se odevzdává 1 výstavní panel formátu B1 a bakalářská práce v elektronické podobě.



Petra Figlovská  
Student(ka)

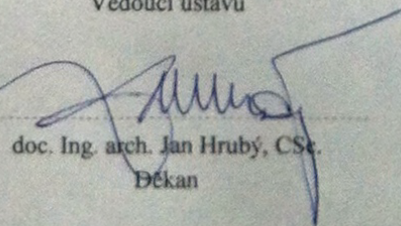


doc. Ing. arch. Karel Havliš  
Vedoucí práce



doc. Ing. arch. Antonín Novák  
Vedoucí ústavu

V Brně, dne 16. 2. 2015



doc. Ing. arch. Jan Hrubý, CSc.  
Ředitel



# Průvodní zpráva

## Identifikační údaje

Obytný soubor na ul. Pastviny v Brně - Komíně

## Urbanistické řešení

Městská část Brno-Komín se nachází na severozápadě města Brna. Původně samostatná obec, což je znát ve struktuře zastavění, byla v 1. pol. 20. století k Brnu připojena. Dnes má dobrou dopravní dostupnost MHD a v této lokalitě nechybí ani veřejná vybavenost. Na řešeném území jsou dnes zahrádky, na severním okraji vede cesta lemovaná alejí. Terén je svažitý, západní svah v zadní části pozemku prudce stoupá.

V návrhu není parcela zastavěná celá. Právě prudká část je určena jako územní rezerva a je jí ponechána současná funkce zahrádek. Zároveň tato plocha poskytuje dostatek místa pro vybudování budoucí komunikace zpřístupňující sousední pozemky, které budou pravděpodobně časem zastavěny.

Návrh splňuje nároky dnešních obyvatel parkovat přímo u domu a mít vlastní zahradu. Proto jsou na parcele pouze rodinné domy, 21 řadových, 4 dvojdomy a 1 samostatně stojící v jihozápadním rohu parcely. Převažující varianta řadových domů byla zvolena z důvodu současných cen pozemků a jejich maximálního využití. V jižní části parcely jsou domy orientovány sever-jih, čímž navazují na současnou okolní zástavbu rodinných domů. Na okraji zahrady těchto domů je opěrná zeď, která drží svah a tvoří zahradu příjemnější. Ostatní domy jsou orientovány východ - západ. Zhmotnění hranice mezi pozemky není striktně určeno, u terénního rozdílu nutná výstavba opěrné zdi, jinak necháno na přání klientů, vhodná konzultace s architektem.

Lokalita je připojena z ulice Uhlířova, vjezd do obytného souboru je přes příčný práh. Komunikace jsou v obytné zóně, kde se chodci i ostatní doprava pohybují v jednom dopravním prostoru bez chodníků. Šířka veřejného prostranství jehož součástí je právě pozemní komunikace je 8 m, při jednosměrném provozu 6,5 m. Parkování je možné pouze na vyznačených stáních, maximální povolená rychlost je 20 km/h. Současná cesta na severu parcely byla spolu s alejí zachována, ovšem kvůli své šířce určena pouze pro jednosměrný provoz.



## Architektonické řešení

Rodinné domy jsou dvoupodlažní s vegetační střechou ve sklonu 5 %. Při pohledu z ulice rozbíjí jednotnost hmoty část s terasou, která z hlavního objemu budovy vyčnívá. Ta je opatřena cihlovým obkladem ve 2 barevných variantách. Zbytek fasády je omítnutý, barva zvolena po domluvě klienta s architektem, preferovány spíše tlumené odstíny zemitých barev. Zajímavost opakujícím se domům propůjčuje i samotný terén, který směrem k východu stoupá a domy tedy nejsou v jedné výškové úrovni.

V 1.NP je hlavní obytný prostor obrácený do zahrady, s níž je vizuálně propojen velkými prosklenými posuvnými dveřmi. Ve střední části domu je schodiště a technická místnost, do ulice je kromě vstupu orientovaný pokoj pro hosty.

2. NP tvoří klidová zóna se 2 dětskými pokoji, velkou ložnicí a koupelnou. Z ložnice je vstup na terasu. Dispozice jednotlivých domů jsou zrcadlově otočeny, sousední budovy se dotýkají oddílanými bočními stěnami. Součástí každého řadového domu je průjezdná garáž zpřístupňující pozemek. Před garáží je kryté parkovací stání. Koncový dům má vždy o 3,5 m širší pozemek a terasu nad garáží přístupnou z dětského pokoje.

## Stavební řešení

Objekty jsou založeny na základových pasech do nezámrzné hloubky, konstrukční systém je stěnový. Obvodové zdivo je z cihel plněných minerální vatou Porothersm 50 T Profi tloušťky 500 mm. Vnitřní nosné zdivo je z cihel Porothersm 24 Profi, nenosné příčky jsou vystavěny z cihel Porothersm 11,5 Profi. Stropy jsou železobetonové monolitické, tloušťky 110 mm nad 1.NP a 150 mm nad 2.NP. Střecha je vegetační extenzivní plochá se sklonem 5 %. Vnitřní schodiště spojující 1. a 2. nadzemní podlaží je nesené vnitřními nosnými a obvodovými stěnami.

Ohřev vody řešen plynovým kotlem umístěným v technické místnosti. Srážková voda je ze střechy žlabem svedena do vsakovacích bloků umístěných pod zemí na zahradě pozemku.

Zvolené materiály, skladby konstrukcí a prostorná technická místnost vybavitelná technologiemi dle přání klienta zajišťují domům energetickou nenáročnost. Výstavba respektující terén nepotřebuje žádné větší a náročnější zásahy. Navržená dispozice je uživatelsky přátelská a umožňuje menší změny dle přání jednotlivých majitelů.



## Bilance

|                                                                    |                        |
|--------------------------------------------------------------------|------------------------|
| Celková plocha pozemku .....                                       | 20 980 m <sup>2</sup>  |
| Zastavěná plocha staveb.....                                       | 3 975 m <sup>2</sup>   |
| Hrubá podlažní plocha nadzemních podlaží .....                     | 5 808,5 m <sup>2</sup> |
| Hrubá podlažní plocha podzemních podlaží .....                     | 0 m <sup>2</sup>       |
| Celková hrubá podlažní plocha .....                                | 5 808,5 m <sup>2</sup> |
| Obestavěný prostor nadzemních podlaží .....                        | 22 187m <sup>3</sup>   |
| Obestavěný prostor podzemních podlaží .....                        | 0 m <sup>3</sup>       |
| Celkový obestavěný prostor .....                                   | 22 187 m <sup>3</sup>  |
| Předpokládaná cena nadzemní stavby (5500 Kč/m <sup>3</sup> ) ..... | 122 028 500 Kč         |
| Předpokládaná cena podzemní stavby (3000 Kč/m <sup>3</sup> ) ..... | 0 Kč                   |
| Celková předpokládaná cena .....                                   | 122 028 500 Kč         |
| Počet parkovacích stání .....                                      | 52                     |
| Počet odstavných stání .....                                       | 26                     |