

POSUDEK OPONENTA BAKALÁŘSKÉ PRÁCE

Autor bakalářské práce: Iva Komínková

Oponent bakalářské práce: Ing. Jiří Grossmann

Bakalářská práce na téma „Socioekonomické aspekty svépomocné výstavby“ je z odborného hlediska zpracována uceleně. Zvolené téma týkající se výstavby svépomocí bude vždy pro některé stavebníky zajímavou alternativou pro řešení vlastního bydlení.

V teoretické části bakalářské práce autor uvádí stručnou historii výstavby, vymezuje obsah stavební dokumentace a jmenuje obsah jednotlivých fází výstavby rodinného domu. Podrobněji se věnuje vymezení a ujasnění souvislostí provádění stavby svépomocným a dodavatelským způsobem. Jsou zde jmenovány výhody a nevýhody obou způsobů výstavby. Zvýšená pozornost je věnována části náklady na stavbu, kde se autor podrobně zabývá cenovou kalkulací stavební práce, a části financování výstavby, kde jsou hodnotně sepsána hlediska financování prostřednictvím hypotečního úvěru a stavebního spoření.

V praktické části se autor věnuje ekonomickým (nákladovým) a částečně i sociálním hlediskům výstavby konkrétního rodinného domu. Po úvodní charakteristice stavby a parametrech jejího financování, jsou skutečně vynaložené náklady jednotlivých fází svépomocné výstavby dávány do komparace s vypracovaným položkovým rozpočtem. Toto srovnání nákladů je provedeno přehledně a jednoznačně. V každé fázi je navíc uveden podrobný technologický postup, časová náročnost a hodnocení kvality provedení jednotlivých stavebních a montážních prací pro oba způsoby výstavby.

V závěru je uvedeno porovnání celkově vynaložených nákladů na výstavbu oproti nákladům položkového rozpočtu a shrnuty sociální a ekonomické dopady svépomocné výstavby na investora.

Uvedená práce vyhovuje podmínkám bakalářské práce z obsahového i formálního hlediska. Občas se objevují typologické a gramatické chyby. Ekonomické porovnávání svépomocného a dodavatelského způsobu výstavby autor popisuje nadměrně výstižně a metodika postupu je obhajitelná. Z odborného hlediska by mohlo být přínosnější porovnání se skutečnými dodavatelskými nabídkami. Autor se u jednotlivých fází výstavby dostává příliš rozsáhle k popisu technologických postupů. Vzhledem k cíli práce by měl autor bakalářské práce šířeji obsáhnout sociální hlediska a jejich dopady na investora.

Iva Komínková ve značném rozsahu splnila zadání bakalářské práce. Z tohoto důvodu ji doporučuji k závěrečné obhajobě. Pokládám následující doplňující otázky:

1. Jaký vliv měly během svépomocné výstavby sociální aspekty na stavebníka ve vztahu k jeho profesi (např. na kariérní postup, pracovní výkonnost, vztahy s kolegy apod.)?
2. Jakých dílčích úspor, resp. slev je schopná běžně dosáhnout dodavatelská firma oproti stavebníkovi, který se rozhodne pro svépomocnou výstavbu?

Klasifikační stupeň ECTS: **C/2**

V Brně dne 3. 6. 2013


Podpis

Klasifikační stupnice

Klas. stupeň ECTS	A	B	C	D	E	F
Číselná klasifikace	1	1,5	2	2,5	3	4