

Přílohy

Seznam příloh:

- Příloha č. 1: Databáze RD – před rekonstrukcí
- Příloha č. 2: Databáze RD – po rekonstrukci
- Příloha č. 3: Nabídka hypotečního úvěrů
- Příloha č. 4: Nabídka stavebního spoření

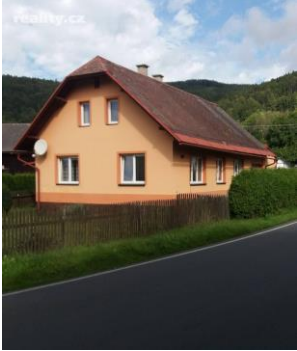
Příloha č. 1

Databáze RD před rekonstrukcí

Č.	Popis	Cena
1	Tovární 133, Postřelmov, RD 3+1 Samostatně stojící RD, jehož dispozice je 3+1. Obytná část se nachází v 1.NP v 2.NP se nachází půdní prostor, který je možný přestavět na obytnou část. V 1.NP se nachází kuchyň, obývací pokoj, ložnice, pokoj, koupelna a WC. RD není podsklepený. RD má nová plastová okna.  Plocha užitná: 110 m² Pozemek: 571 m² Datum aktualizace: 20. 4. 2019 Cena zjištěna z kupní smlouvy Zdroj: katastrální pracoviště Šumperk	860 000 Kč
2	Růžová 298, Postřelmov, RD 2+1 Řadový, nepodsklepený RD 2+1 v obecní části Vyhnálov. Rodinný dům je ve velmi dobrém technickém stavu s možností okamžitého užívání. Dispozice: 1. NP: zádveří, kuchyně, pokoj, koupelna s WC a v 2. NP se nachází ložnice. Na RD je provedená částečná rekonstrukce.  Plocha užitná: 105 m² Pozemek: 345 m² Datum aktualizace: 20. 4. 2019 Cena zjištěna z kupní smlouvy Zdroj: katastrální pracoviště Šumperk	800 000 Kč

Č.	Popis	Cena
3	Klubovní 348, Postřelmov, RD 4+1 Řadový RD, jehož dispozice je 4+1. Jedná se o přízemní rodinný dům, který je částečně podsklepený a není rekonstruovaný. V obytné části se nachází kuchyň, obývací pokoj, ložnice, pokoj, dětský pokoj, koupelna a WC.  Plocha užitná: 147 m² Pozemek: 565 m² Datum aktualizace: 20. 4. 2019 Cena zjištěna z kupní smlouvy Zdroj: katastrální pracoviště Šumperk	1 800 000 Kč
4	Na Konečné 320, Postřelmov, RD 4+1 Samostatně stojící RD, jehož dispozice je 4+1. Jedná se o částečně podsklepený rodinný dům, na kterém jsou nově vyměněná plastová okna. V 1.NP se nachází kuchyň, obývací pokoj, koupelna a WC, ložnice. V 2.NP jsou 2 ložnice a malá část půdního prostoru.  Zastavěná plocha: 243 m² Pozemek: 743 m² Datum aktualizace: 20. 4. 2019 Cena zjištěna z kupní smlouvy Zdroj: katastrální pracoviště Šumperk	2 000 000 Kč

Č.	Popis	Cena
5	Zahradní 77, Postřelmov, RD 3+1, Samostatně stojící RD s plochou střechou, o dispozici 3+1. Tento RD prošel rekonstrukcí (nová hliníková okna a dveře, střecha, nové plastové garážové vrata). Jedná se o částečně podsklepený dům. V přízemí domu je vstupní chodba, koupelna s WC, kuchyň, obývací pokoj, ložnice a pokoj .  Zastavěná plocha: 137 m² Pozemek: 1 026 m² Datum aktualizace: 20. 4. 2019 Cena zjištěna z kupní smlouvy Zdroj: katastrální pracoviště Šumperk	2 500 000 Kč
6	Novohradská 150, Postřelmov, RD 5+1 Samostatně stojící RD, jehož dispozice je 5+1. Na rodinném domě jsou nová plastová okna a vchodové dveře. Dispozice je: 1.NP – koupelna s WC, chodba, veranda, obývací pokoj s kuchyní, ložnice. 2.NP – koupelna s WC, chodba, 3 pokoje.  Zastavěná plocha: 140 m² Pozemek: 1 022 m² Datum aktualizace: 20. 4. 2019 Cena zjištěna z kupní smlouvy Zdroj: katastrální pracoviště Šumperk	2 500 000 Kč

Č.	Popis	Cena
7	Zábřeh, RD 3+1 K dispozici je kuchyně, 2 pokoje, chodba, koupelna a samostatné WC. Z půdního prostoru je možné vybudovat podkrovní místnosti. V celém domě jsou nová plastová okna a dveře. Příjezd: Obecní, zpevněný. Topení: elektrické přímotopy, tuhá paliva.   Zastavěná plocha: 120 m² Pozemek: 893 m² Datum aktualizace: 14.3.2018 ID zakázky: DP3-N75312 Zdroj: https://www.reality.cz/prodej/Postrelmov%2B25/W81-595177/?d=9&c=71	1 280 000 Kč
8	Rovensko, RD 3+1 Samostatně stojící RD, jehož dispozice je 3+1. Na rodinném domě jsou nová plastová okna a vchodové dveře. Dispozice je: 1.NP – koupelna s WC, chodba, veranda, obývací pokoj s kuchyní, ložnice. 2.NP – koupelna s WC, chodba, 3 pokoje.  Zastavěná plocha: 120 m² Pozemek: 1 135 m² Datum aktualizace: 20. 4. 2019 Cena zjištěna z kupní smlouvy Zdroj: https://www.reality.cz/prodej/okres-Sumperk/W81-674247/?d=9&c=25	1 500 000 Kč

Č.	Popis	Cena
9	Libina, RD 3+1 Dům byl postaven cca někdy ve 30. letech, je v dobrém stavu, průběžně udržovaný. V 80. letech byl kompletně přestavěn a rekonstruován – změna vnitřní dispozice, nová koupelna, nová kuchyň, nové WC, izolace prloti vodě, omítky, podlahy, střecha, elektrina, topení, radiátory, okna, dveře. V přízemí se nachází vstupní veranda, zádveří, samostatné WC s oknem, koupelna, velká obytná kuchyň s jídelnou (dřez, el. sporák, kamna na dřevo), spíž, obývací pokoj a ložnice. V 1.patře je 1 velký pokoj a půdní prostor (možnost dobudovat další pokoj). Objekt je zděný (tl. 55 cm), střecha sedlová, krytina eternitové šablony, stropy betonové, okna dřevěná kastlová, vnitřní dveře dřevěné, vstupní dveře dřevěné, schody dřevěné. Podlahy - betonové + koberce, v obývacím pokoj plovoucí podlaha, v kuchyni lino, v chodbě, na verandě a koupelně dlažba. IS – el, plyn, obecní vodovod, obecní kanalizace. Vytápění – ústřední, plynové (plyn.kotel r. 2008), nebo tuhá paliva. Ohřev vody – el. bojler Tatramat.  Zastavěná plocha: 120 m² Pozemek: 615 m² Datum aktualizace: 20. 4. 2019 ID zakázky: 103660989 Zdroj: https://reality.bazos.cz/inzerat/103660989/Prodej-RD-31-Libina-s-garazi-dilnou-a-zahradou.php	1 450 000 Kč
10	Rovensko. RD 3+kk Dům byl vystavěn v devadesátých letech na místě původní chalupy. V přízemí domu je vstupní chodba, obývací pokoj s kuchyňským koutem, koupelna, WC, sauna a technická místnost. V patře jsou dvě ložnice a nová koupelna s WC. Půdní prostor lze předělat na další obytnou místnost. Vytápění domu je elektrokotlem s možností topení v kachlových kamnech umístěných v kuchyni. Dům je částečně podsklepen.  Zastavěná plocha: 86 m² Pozemek: 319 m² Datum aktualizace: 15.3.2019 ID zakázky: DP3-N75339 Zdroj: https://www.reality.cz/prodej/Postrelmov%2B25/DP3-N75339/?d=9&c=61	3 350 000 Kč

Příloha č. 2
Databáze RD po rekonstrukci

Č.	Popis	Cena
1	Růžová 434, Postřelmov, RD 4+1, Samostatně stojící RD s plochou střechou, o dispozici 4+1. Tento RD prošel rekonstrukcí (nová plastová okna a dveře, nová fasáda, střecha). Jedná se o částečně podsklepený dům. V přízemí domu je vstupní chodba, koupelna s WC, kuchyň, obývací pokoj a ložnice a 2 pokoje.   Zastavěná plocha: 267 m² Pozemek: 845 m² Datum aktualizace: 20. 4. 2019 Cena zjištěna z kupní smlouvy Zdroj: katastrální pracoviště Šumperk	2 600 000 Kč
2	Libina, RD 3+1 Dům prošel v roce 2013 částečnou rekonstrukcí - plastová okna, zateplení. Interiéry jsou připraveny k dokončení dle představ kupujícího. V přízemí jsou 4 místnosti, půda připravena k dalšímu využití. Dům má sklep. K domu patří zahrada o velikosti 1024 m². Dům má svůj zdroj vody - studnu, ale je napojen i na obecní vodovod.   Zastavěná plocha: 110 m² Pozemek: 1 236 m² Datum aktualizace: 14.3.2019 ID zakázky: DOH-N76308 Zdroj:https://www.reality.cz/prodej/Postrelmov%2B25/DOH-N76308/?d=9&c=23	1 700 000 Kč

Č.	Popis	Cena
3	Závořická 436/18, Zábřeh, RD 4+1 Dům prošel v roce 2014 částečnou rekonstrukcí (plastová okna, zateplení, vodoinstalace a nová elektroinstalace). V přízemí je kuchyně, obývací pokoj, koupelna, WC a ložnice. V 2 NP jsou 2 pokoje. K domu patří zahrada o velikosti 1024 m², na které je garáž, technická budova. Dům je připojen jak na plyn, elektřinu, vodu, kanalizaci.  Užitná plocha: 130 m² Pozemek: 708 m² Datum aktualizace: 24.4.2019 Cena zjištěna z kupní smlouvy Zdroj: katastrální pracoviště Šumperk	3 000 000 Kč
4	Zábřeh, RD 4+1 Dům je v dispozici 4+1 s prostornou velmi zachovalou půdou k další realizaci. Prošel rozsáhlou rekonstrukcí, konkrétně má nové rozvody elektřiny v mědi, nové rozvody vody a odpadu, vytápění, plastová okna s trojsklem, nové omítky, podlahy, zateplený strop nad obytnými místnostmi, novou kuchyňskou linku s vestavěnými spotřebiči, a další. Vytápění je řešeno plynovým kotlem s rozvodem do radiátorů, část domu má podlahové topení, lze používat krbová kamna v hlavní místnosti. Z hlediska pozemků z jedné strany je okrasná zahrada kolem velké částečně kryté terasy s přístupem přímo z kuchyně a obývacího pokoje, pozemek na straně druhé je zahrada užitková. K technickému zázemí je využíván světlý sklep a prádelna.  Zastavěná plocha: 117 m² Pozemek: 1347 m² Datum aktualizace: 14.3.2019 ID zakázky: W81-628235 Zdroj: http://www.reality.cz/prodej/domy/okres-Sumperk/W81-628235/?c=3	3 990 000 Kč

Č.	Popis	Cena
5	Šumperk, RD 2+1 Kompletní rekonstrukce proběhla v roce 2010 - nová izolace, podlahy, rozvody IS, zateplení, okna a dveře. Krásná prostorná kuchyně s vestavěnými spotřebiči - el. trouba, plynová deska. Další dva pokoje se samostatným vstupem z chodby, mají nábytek na míru, který dle dohody může zůstat. Koupelna s vanou, prostorem na pračku (sušičku) a samostatné WC. Je možnost vybudování půdní vestavby. Napojení kompletně na IS, vodovodní řád a vlastní studna. Vytápění v domě plynovým kotlem, plastová okna s trojskly proti hluku, žaluzie a předokenní rolety.   Zastavěná plocha: 110 m² Pozemek: 980 m² Datum aktualizace: 29. 3. 2018 ID zakázky: 87385313 Zdroj: https://reality.bazos.cz/inzerat/87385313/Prodej-RD-31-se-zahradou-a-garazi-v-Sumperku--RD-31-Spk.php	3 200 000 Kč
6	Rovensko, RD 3+1, Dům je postaven uprostřed zastavěné části obce. Dům je zateplen. Vstup do domu je z verandy a sestává z kuchyně, koupelny + WC, spíže a obývacího pokoje. Z obývacího pokoje vstup na zastřešenou terasu. V podkroví je ložnice a pokoj pro děti, balkon a WC na střeše je nainstalována Fotovoltaická elektrárna. Tato FVE má stálý příjem z výroby el. energie. Dům je vhodný na trvalé bydlení i k rekreaci, není podsklepený. Je zde zaveden obecní vodovod, vytápění je řešeno přímotopy a krbovými kamny pro pohodu.  Obytná plocha: 114 m² Pozemek: 709 m² Datum aktualizace: 20. 4. 2019 ID zakázky: N9810 Zdroj: https://realitymix.centrum.cz/detail/velky-osek/prodej-novostavby-bytu-2-kk-59-m2-s-balkonem-ve-velkem-oseku-7970107.html	2 950 000 Kč

Č.	Popis	Cena
7	Moravičany, RD 3+1 Nabízíme Vám k prodeji rodinný dům v Moravičanech, vzdálený 6 km od Mohelnice. Dům prošel v roce 2013 kompletní rekonstrukcí. Dům je dispozičně řešen jako 3+1. V II.NP jsou trámy ve výšce cca 190 cm.  Plocha užitná: 151 m² Pozemek: 776 m² Datum aktualizace: 20. 4. 2019 ID zakázky: MXMLLF Zdroj: https://www.rksting.cz/prodej-domy-a-vily-moravicany-mitrovce-112489/	3 141 000 Kč
8	Pod Strání 1820, Zábřeh, RD 3+1 Dům je po rozsáhlé rekonstrukci (výměna oken a dveří, nové rozvody, zateplení, nový plynový kotel). V 1 NP se nachází kuchyň, koupelna s WC, obývací pokoj. V 2 NP jsou 2 pokoje. Dům je napojený na IS: plyn, elektřina, voda, kanalizace.  Užitná plocha: 100 m² Pozemek: 233 m² Datum aktualizace: 24.4.2019 Cena zjištěna z kupní smlouvy Zdroj: katastrální pracoviště Šumperk	2 680 000 Kč

Č.	Popis	Cena
9	Moravní 606, Postřelmov, RD 3+1 RD prošel v roce 2010 celkovou rekonstrukcí (nová střecha, zateplení, okna a dveře, nové instalace). Na dům navazuje zimní zahrada a garáž. Vytápění je pomocí tepelného čerpadla + fotovoltaické elektrárny. V přízemí domu se nachází kuchyň, koupelna s WC, obývací pokoj ze kterého je přístupná zimní zahrada. V patře se se nachází 2 ložnice a druhá půlka podlaží je půdní prostor, který se nachází nad garáží a dá se přeměnit na další pokoje.  Užitná plocha: 145 m² Pozemek: 933 m² Datum aktualizace: 24.4.2019 Cena zjištěna z kupní smlouvy Zdroj: katastrální pracoviště Šumperk	3 500 000 Kč
10	Osvození 253, Postřelmov, RD 4+1 RD prošel v roce 2015 celkovou rekonstrukcí (nová střecha, zateplení, okna a dveře, nové instalace). Vytápění je pomocí plynového kotle. V přízemí domu se nachází kuchyň, koupelna s WC, obývací pokoj. V patře se se nachází 3 ložnice a koupelna s WC.  Užitná plocha: 110 m² Pozemek: 958 m² Datum aktualizace: 23.4.2019 Cena zjištěna z kupní smlouvy Zdroj: katastrální pracoviště Šumperk	2 850 000 Kč

Příloha č. 3
Nabídka hypotečního úvěru
Equa bank a.s.

Jméno klienta:

Petra Nováková

Kontaktní telefon:

222 010 222

Hypotéka

Účel úvěru

Rekonstrukce

Období fixace (v letech)

5

Sekundární účel

Rekonstrukce

Částka účelu

1 300 000

Úroková sazba (p.a.)

3,29%

Splátka hypotéky

5 686

Celková výše hypotéky

1 300 000

Doba splatnosti (v letech)

30

Očekávaná cena nemovitosti

2 500 000

Poplatky součástí úvěru

NE

LTV (úvěr/cena nemovitosti)

52%

RPSN

3,38%

Poplatek za poskytnutí

0

Varianty Vaší hypotéky	30 let	25 let	20 let	15 let	10 let	5 let
Splátka hypotéky	5 686	6 363	7 400	9 160	12 728	---

Nabídka pojištění k hypotéce od Equa bank

Měsíční platba

Sleva na úrokové sazbě za pojištění

Pojištění schopnosti splácet

bez pojištění

pojišťovna MetLife

0 % p.a.

Bez pojistné ochrany proti nečekaným životním událostem. S naším pojištěním bude vaše hypotéka levnější o 0,20% p.a.

Pojištění nemovitosti na výši

pojišťovna Generali

Pojištění domácnosti

bez pojištění

Informace o žadatelích

Počet žadatelů

Příjmy celkem

40 000

1

Závazky z jiných úvěrů a půjček

0

Zůstatky současných úvěrů a půjček

0

Kontokorenty a kreditní karty

0

Ostatní výdaje

15 500

Výsledná úroková sazba zahrnuje slevu 0,3 % p.a. za Aktivní využívání účtu. Úrokovou sazbu Vám garantujeme po dobu 30 kalendářních dnů od data vyhotovení této Nabídky a to pouze za předpokladu, že podáte žádost o hypotéku a doručíte k ní všechny potřebné podklady a splníte podmínky banky pro získání hypotéky (banka kladně vyhodnotí vaši schopnost hypotéku splácet a nemovitost, která má sloužit jako zajištění hypotéky, bude pro banku vyhovující). Tento výpočet je pouze orientační a umožňuje žadateli získat minimální představu o nákladech a splácení hypotečního úvěru.

Akce Katastr zdarma a Zdarma poplatek za poskytnutí Hypotéky platí při podpisu žádosti do 31.3.2019 a podpisu smlouvy o hypotéce do 14.4.2019.

Kontaktní informace na poradce

Kód prodejce

14280348

Obchodní místo, kontakt

Šumperk, Vepřková Lucie

Strana 1

#HODNOTA!

Příloha č. 4
Nabídka stavebního spoření
HypoBuřinka



Prodejce: Lucie Vepřková
Kontaktní adresa: Jarmily Glazarové 13, Olomouc
Telefon: 72858883
E-mail: veprkoval@gmail.com

Datum vytvoření modelace: 09.03.2019

Výsledek modelace: Hypoúvěr od Buřinky

Jméno a příjmení klienta:	Petra Novotná
Výše úvěru:	1 300 000 Kč
Měsíční splátka úvěru:	5 625 Kč
Úroková sazba:	3,15 % p.a.
Platnost úrokové sazby:	6 let
Datum splacení úvěru:	25.03.2049, tj. 360 pravidelných měsíčních splátek
Cena za poskytnutí úvěru: (hrazeno z došlých splátek)	ZDARMA
Cena za správu a vedení účtu: (hrazeno z došlých splátek)	ZDARMA
Výše RPSN:	3,24 %
Celková částka splatná spotřebitelem:	2 028 481,00 Kč
Hodnota zastavované nemovitosti:	2 500 000 Kč podíl výše úvěru na hodnotě nemovitosti 52 %
Orientační posouzení finanční situace	
Počet žadatelů o úvěr:	1
Počet dětí v domácnosti:	0
Příjmy rodiny:	40 000 Kč
Splátky a ostatní povinné výdaje:	15 500 Kč
Orientační posouzení:	příjmy JSOU DOSTATEČNÉ pro splácení úvěru

Uvedenou úrokovou sazbu Vám garantujeme po dobu 30 kalendářních dní od data vytvoření této modelace za předpokladu, že dojde ke splnění všech parametrů uvedených v této modelaci.

Předpoklady výpočtu: splátky k 25.dni v měsíci, poskytnutí úvěru v den výpočtu, vyčerpání úvěru v den poskytnutí v plné výši, náklady na ocenění nemovitosti 0 Kč, náklady na vklad zástavního práva do katastru nemovitostí 1 000 Kč, náklady na výmaz zástavního práva z katastru nemovitostí 1 000 Kč.