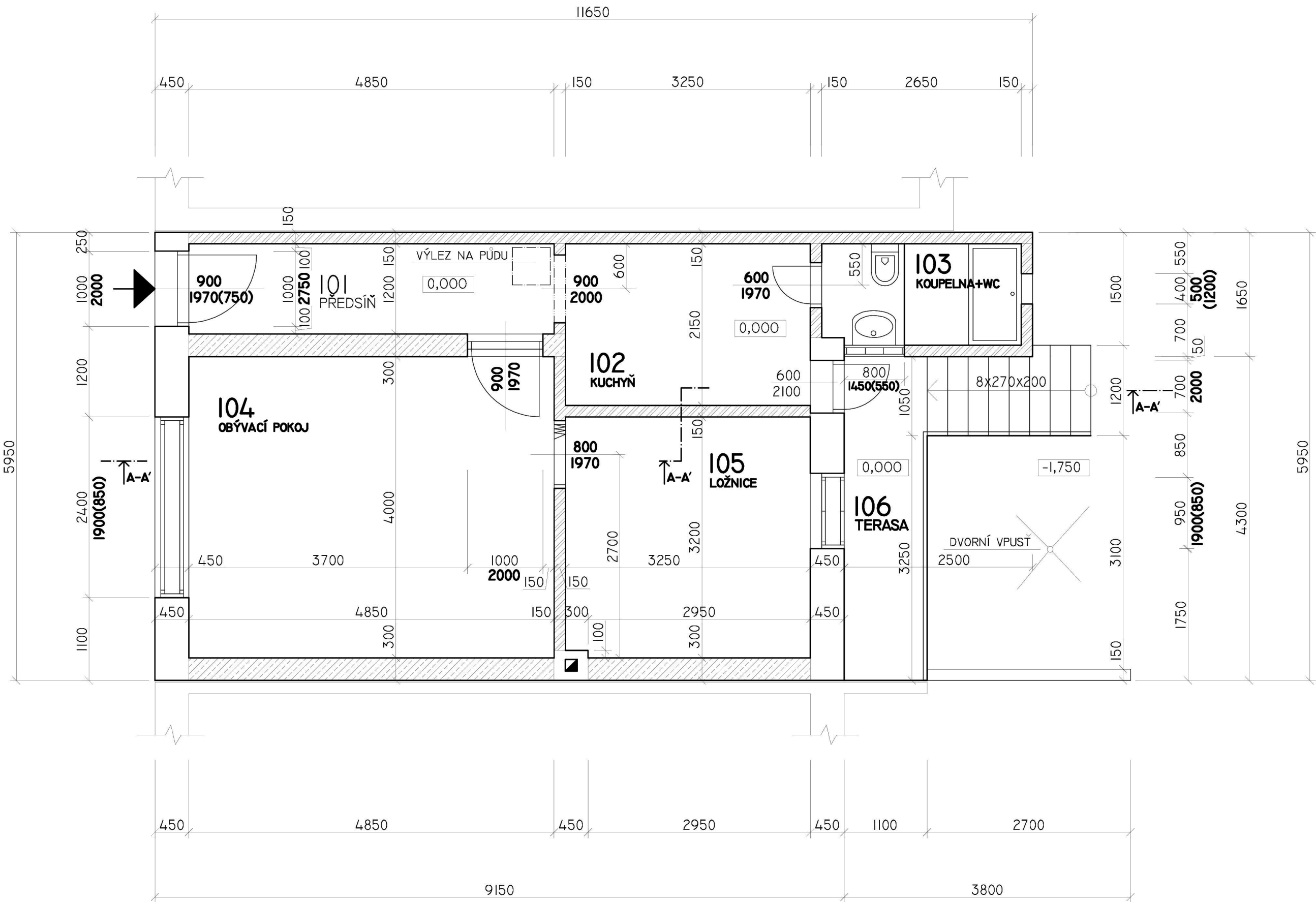


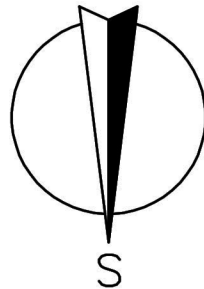


Příloha č. 1 – Půdorys 1. NP – původní stav

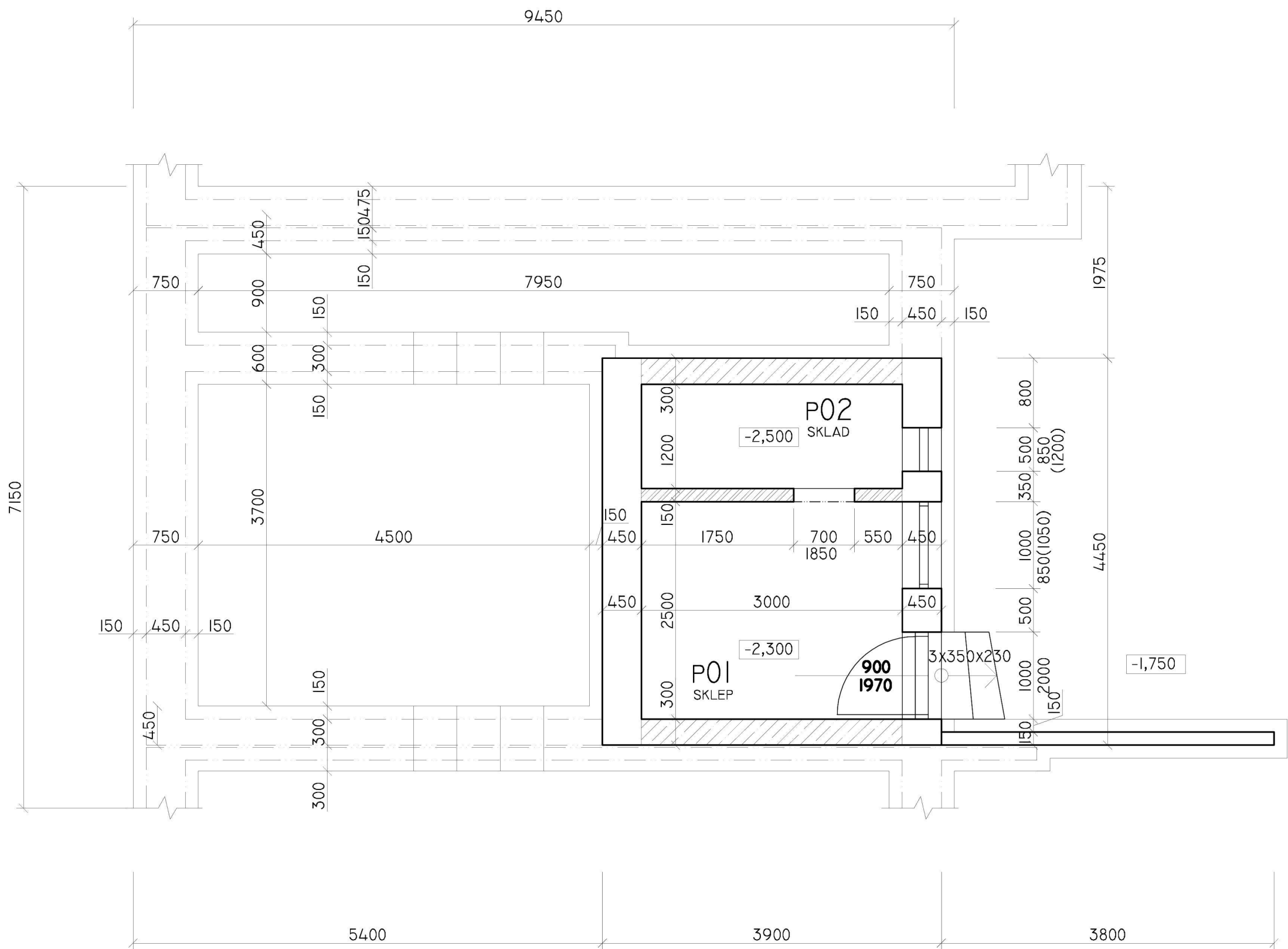
OZN.	POPIS MÍSTNOSTI	VÝMĚRA	ÚPRAVY	POZNÁMKA
101	PŘEDSÍŇ	5,82 m2		
102	KUCHYNĚ	7,00 m2		
103	KOUPELNA + WC	3,55 m2		
104	OBÝVACÍ POKOJ	19,40 m2		
105	LOŽNICE	10,40 m2		
106	TERASA	4,73 m2		

LEGENDA MATERIÁLŮ

- ZDIVO Z CPP, TL. 450MM
- ZDIVO Z CPP, TL.300MM
- ZDIVO Z CPP, TL.150MM



DIPLOMOVÁ PRÁCE			
STUDENT	BC. LUKÁŠ OLEJNÍČEK	FORMÁT:	3X A4
RODINNÝ DŮM			
BRNO - ŽIDENICE			
OBSAH VÝKRESU:			
PŮDORYS 1.NP - PŮVODNÍ STAV		MĚŘÍTKO:	1:50

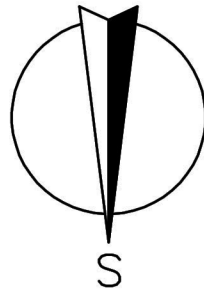


LEGENDA MÍSTNOSTÍ Příloha č. 2 – Půdorys 1. PP – původní stav

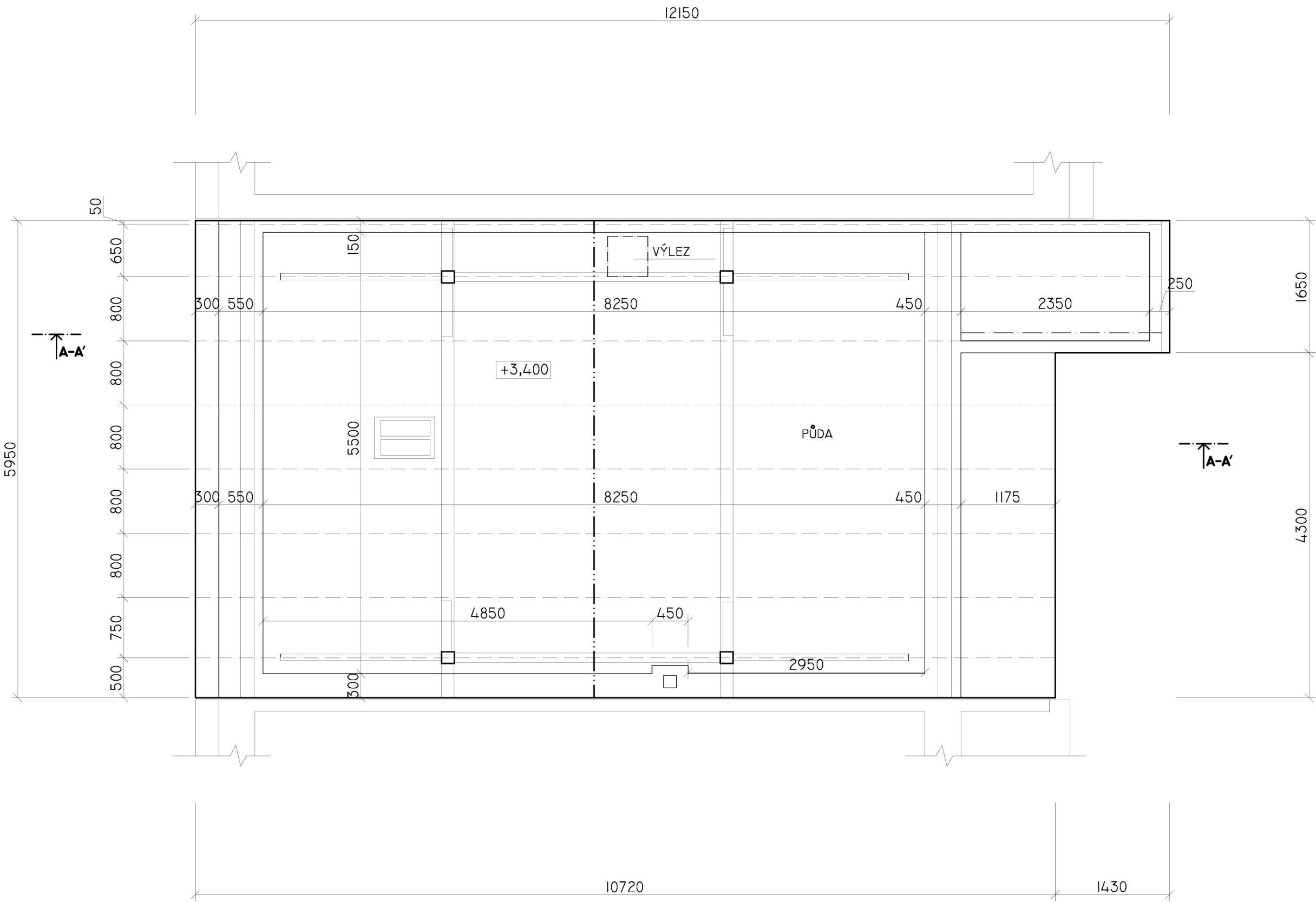
OZN.	POPIS MÍSTNOSTI	VÝMĚRA	ÚPRAVY	POZNÁMKA
P01	SKLEP	7,50 m2		
P02	SKLAD	3,60 m2		

LEGENDA MATERIÁLŮ

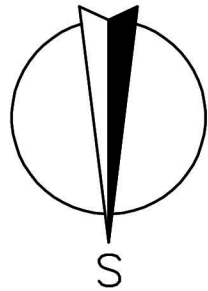
- ZDIVO Z CPP, TL. 450MM
- ZDIVO Z CPP, TL.300MM
- ZDIVO Z CPP, TL.150MM



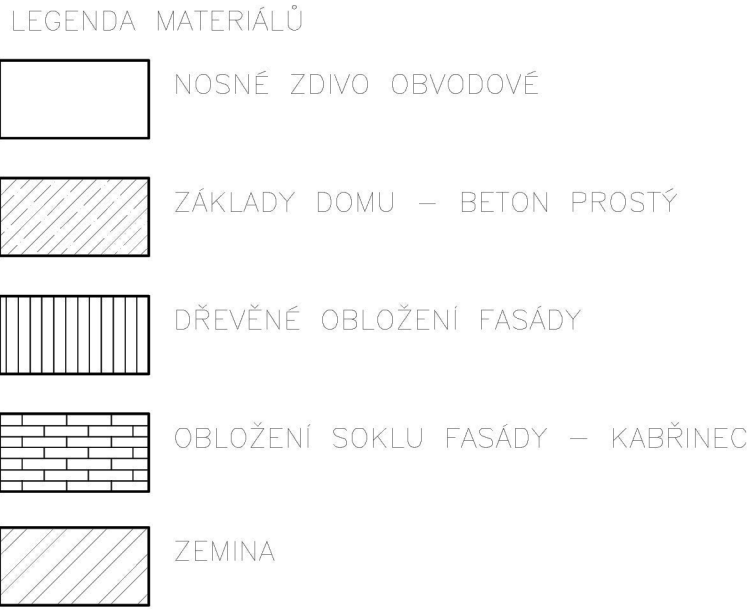
DIPLOMOVÁ PRÁCE			
STUDENT	BC. LUKÁŠ OLEJNÍČEK	FORMÁT:	3X A4
RODINNÝ DŮM			
BRNO - ŽIDENICE			
OBSAH VÝKRESU:			
PŮDORYS 1.PP - PŮVODNÍ STAV		MĚŘÍTKO:	1:50



OZN.	POPIS MÍSTNOSTI	VÝMĚRA	ÚPRAVY	POZNÁMKA
PŮDA	PŮDNÍ PROSTOR	45,40 m2		

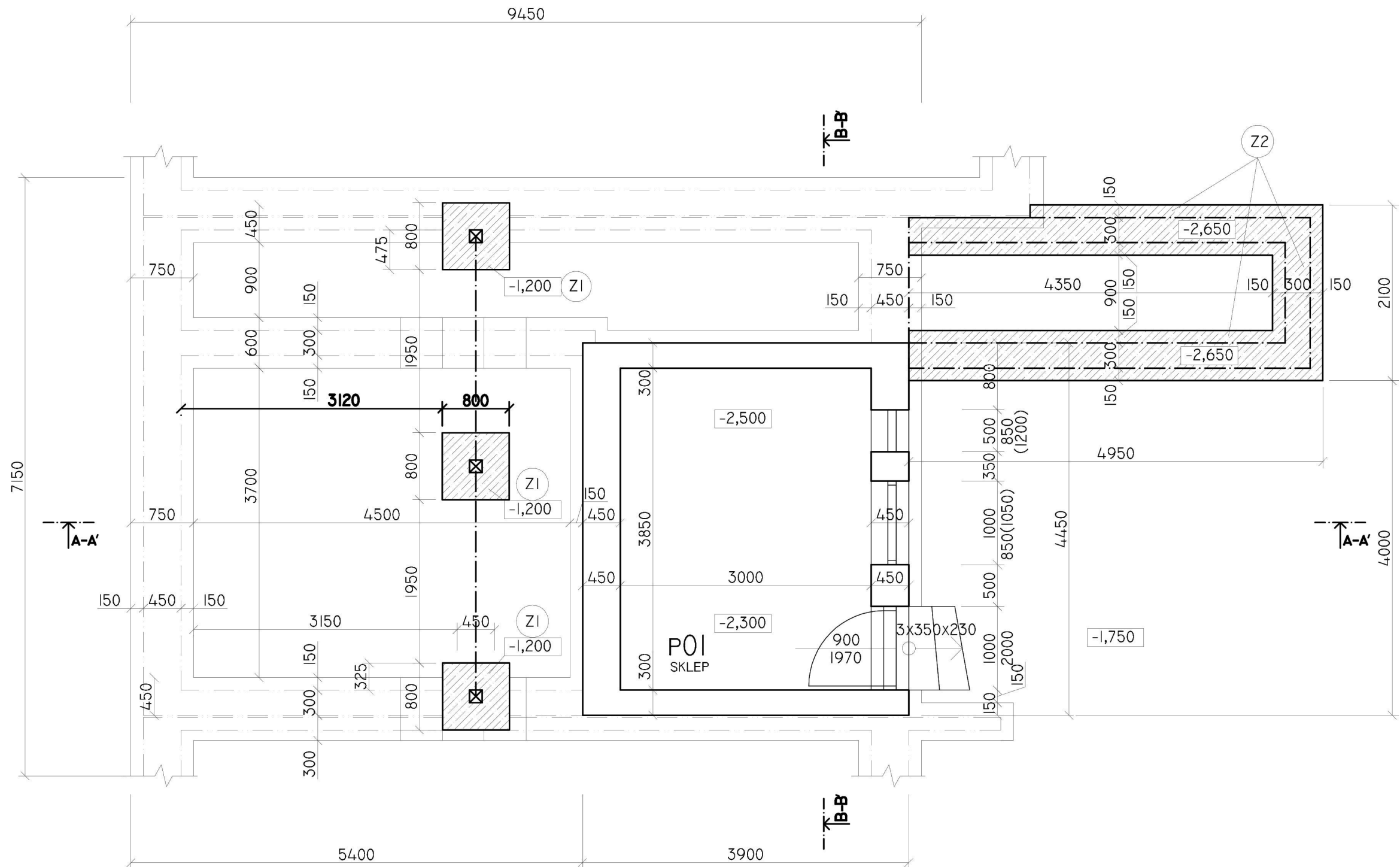


DIPLOMOVÁ PRÁCE			
STUDENT	BC. LUKÁŠ OLEJNÍČEK	FORMÁT:	3X A4
RODINNÝ DŮM			
BRNO - ŽIDENICE			
OBSAH VÝKRESU:			
PŮDORYS STŘECHY A PŮDY - PŮV. STAV		MĚŘÍTKO:	1:50



DIPLOMOVÁ PRÁCE			
STUDENT	BC. LUKÁŠ OLEJNÍČEK	FORMÁT:	3X A4
RODINNÝ DŮM			
BRNO - ŽIDENICE			
OBSAH VÝKRESU: SVISLÝ ŘEZ A-A' - PŮVODNÍ STAV			
		MĚŘÍTKO:	1:50

PŮDORYS 1.PP



SOUHLASY DOTČENÝCH OSOB–VLASTNÍCI SOUSEDNÍCH POZEMKŮ A DOMŮ (ÚČASTNÍCI ŘÍZENÍ)

SOUHLASÍM S OHLÁŠENÍM STAVBY–REKONSTRUKCÍ RODINNÉHO DOMU DULÁNEK 851/5 SPOČÍVAJÍCÍ V NÁSTAVBĚ 2.NP A PODKROVÍ A STAVBĚ NOVÉHO VENKOVNÍHO SCHODIŠTĚ.
S PŘILOŽENOU PROJEKTOVOU DOKUMENTACÍ A ZÁMĚREM STAVEBNÍKA, P. PATRIKA JENYŠE, JSEM BYL SEZNÁMEN A SOUHLASÍM TAK BEZ DALŠÍCH NÁMITEK A PŘIPOMINEK.

Č.PARCELY	VLASTNÍK	ADRESA	DATUM	PODPIS
1975	BLANKA CHALUPNÁ	DULÁNEK 850/3		
1977	SJM HRACHOVSKÝ JAN HRACHOVSKÁ VILMA	DULÁNEK 852/7		

LEGENDA MÍSTNOSTÍ

Příloha č. 5 – Půdorys 1. PP – nový stav

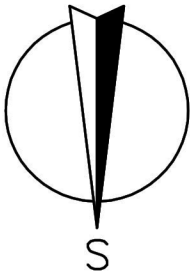
OZN.	POPIS MÍSTNOSTI	VÝMĚRA	ÚPRAVY	POZNÁMKA
P01	SKLEP	11,55 m2		

LEGENDA MATERIÁLŮ

	PŮVODNÍ ZDIVO Z CPP
	BETON PROSTÝ C16/20

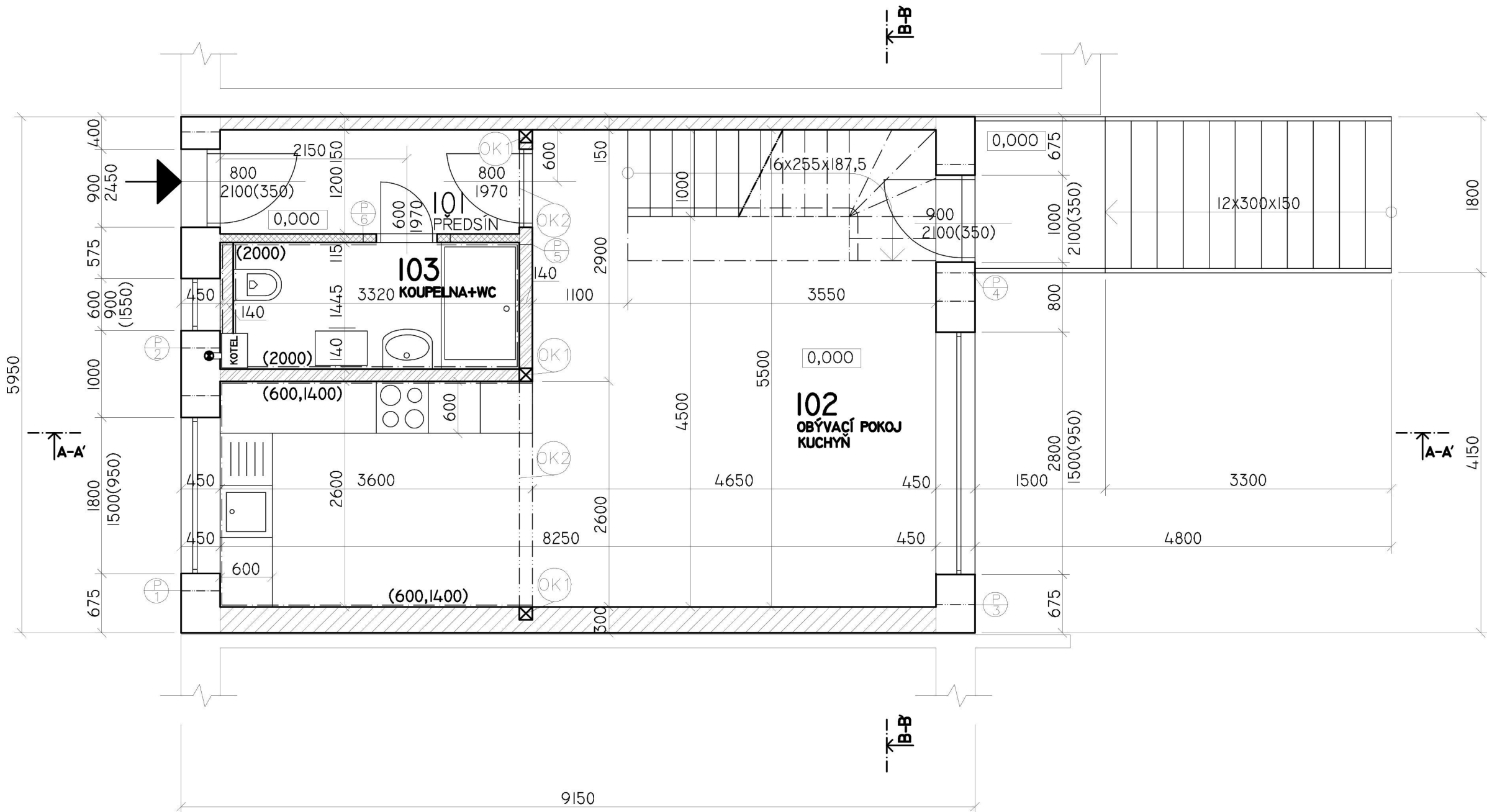
Z1 NOVĚ VYKOPANÁ A BETONOVANÁ PATKA O ROZMĚRECH 800x800MM DO HLOUBKY –0,9M POD UT. PATKY BUDOU SLOUŽIT JAKO ZÁKLAD PRO NOVOU DODATEČNOU NOSNOU KONSTRUKCI ZE SVAŘOVANÝCH OCELOVÝCH NOSNÍKŮ 2xU–PROFIL Ø 140 NA SPODNÍ HRANĚ K–CE BUDE PŘIVAŘEN VODOROVNÝ OCELOVÝ PLÁT 350x350MM KTERÝ BUDE PŘIKOTVEN K ZÁKLADOVÉ BETONOVÉ PATCE ŠROUBY 4x

Z2 NOVĚ VYKOPANÝ A BETONOVANÝ ZÁKLADOVÝ PAS DO HLOUBKY –0,9M POD UT. TENTO ZÁKLADOVÝ PAS BUDE SLOUŽIT JAKO ZÁKLAD PRO NOVĚ BUDOVANÉ KERAMICKO–ŽELEZOBETONOVÉ VENKOVNÍ SCHODIŠTĚ A BUDE ODDILATOVÁN OD STÁVAJÍCÍHO ZÁKLADOVÉHO PASU PRO DŮM.



DIPLOMOVÁ PRÁCE			
STUDENT	BC. LUKÁŠ OLEJNÍČEK	FORMÁT:	3X A4
RODINNÝ DŮM			
BRNO - ŽIDENICE			
OBSAH VÝKRESU:			
PŮDORYS 1.PP - NOVÝ STAV		MĚŘÍTKO:	1:50

PŮDORYS 1.NP



SOUHLASY DOTČENÝCH OSOB–VLASTNÍCI SOUSEDNÍCH POZEMKŮ A DOMŮ (ÚČASTNÍCI ŘÍZENÍ)

SOUHLASÍM S OHLAŠENÍM STAVBY–REKONSTRUKCI RODINNÉHO DOMU DULÁNEK 851/5 SPOČÍVAJÍCÍ V NÁSTAVBĚ 2.NP A PODKROVÍ A STAVBĚ NOVÉHO VENKOVNÍHO SCHODIŠTĚ.

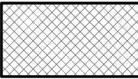
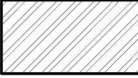
S PŘÍLOŽENOU PROJEKTOVOU DOKUMENTACÍ A ZÁMĚREM STAVEBNÍKA, P. PATRIKA JENYŠE, JSEM BYL SEZNÁMEN A SOUHLASÍM TAK BEZ DALŠÍCH NÁMITEK A PŘÍPOMÍNEK.

Č.PARCELY	VLASTNÍK	ADRESA	DATUM	PODPIS
1975	BLANKA CHALUPNÁ	DULÁNEK 850/3		
1977	SJM HRACHOVSKÝ JAN HRACHOVSKÁ VILMA	DULÁNEK 852/7		

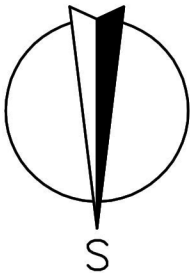
LEGENDA MÍSTNOSTÍ Příloha č. 6 – Půdorys 1. NP – nový stav

OZN.	POPIS MÍSTNOSTI	VÝMĚRA	ÚPRAVY	POZNÁMKA
101	PŘEDSÍŇ	3,78 m2		
102	OBÝVACÍ POKOJ+KUCHYNĚ	34,6 m2		
103	KOUPELNA + WC	4,69 m2		

LEGENDA MATERIÁLŮ

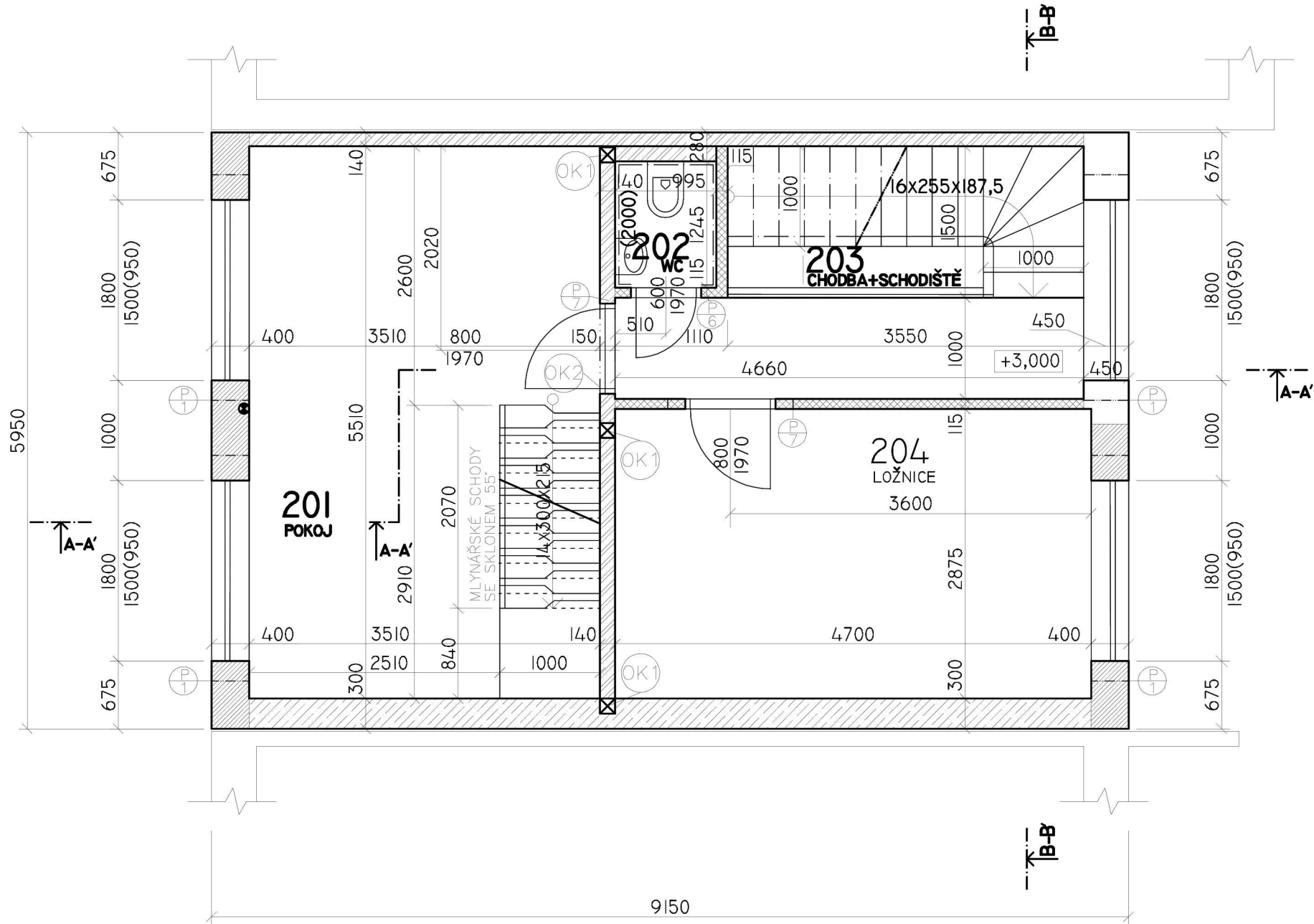
- NOVÉ ZDIVO Z CPP (PŘÍP.POROTHERM), TL. 450MM
- PŮVODNÍ ZDIVO Z CPP, TL.300MM a 150MM
- NOVÉ ZDIVO Z PŘÍČKOVEK POROTHERM, TL.115MM
- NOVÉ ZDIVO Z PŘÍČKOVEK POROTHERM, TL.140MM

- OK1NOVÁ DODATEČNÁ NOSNÁ KONSTRUKCE ZE SVAŘOVANÝCH OCELOVÝCH PROFILŮ U140 VE SVISLÉ POLOZE V PODOBĚ SLOUPU Ø 140MM VÝŠKY 2700MM.
- OK2NOVÁ DODATEČNÁ NOSNÁ KONSTRUKCE ZE SVAŘOVANÝCH OCELOVÝCH PROFILŮ U140 VE VODOROVNÉ POLOZE V PODOBĚ STROPNÍHO NOSNÍKU Ø 140MM OSAZEN VE VÝŠCE +2,560 M OD ÚT.



DIPLOMOVÁ PRÁCE			
STUDENT	BC. LUKÁŠ OLEJNÍČEK	FORMÁT:	3X A4
RODINNÝ DŮM			
BRNO - ŽIDENICE			
OBSAH VÝKRESU:			
PŮDORYS 1.NP - NOVÝ STAV		MĚŘÍTKO:	1:50

PŮDORYS 2.NP



SOUHLASY DOTČENÝCH OSOB–VLASTNÍCI SOUSEDNÍCH POZEMKŮ A DOMŮ (ÚČASTNÍCI ŘÍZENÍ)

SOUHLASÍM S OHLÁŠENÍM STAVBY–REKONSTRUKCÍ RODINNÉHO DOMU DULÁNEK 851/5 SPOČÍVAJÍCÍ V NÁSTAVBĚ 2.NP A PODKROVÍ A STAVBĚ NOVÉHO VENKOVNÍHO SCHODIŠTĚ.

S PŘÍLOŽENOU PROJEKTOVOU DOKUMENTACÍ A ZÁMĚREM STAVEBNÍKA, P. PATRIKA JENYŠE, JSEM BYL SEZNÁMEN A SOUHLASÍM TAK BEZ DALŠÍCH NÁMITEK A PŘIPOMÍNEK.

Č.PARCELY	VLASTNÍK	ADRESA	DATUM	PODPIS
1975	BLANKA CHALUPNÁ	DULÁNEK 850/3		
1977	SJM HRACHOVSKÝ JAN HRACHOVSKÁ VILMA	DULÁNEK 852/7		

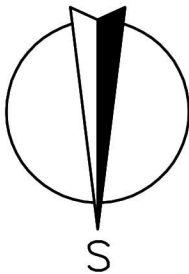
LEGENDA MÍSTNOSTI

Příloha č. 7 – Půdorys 2. NP – nový stav

OZN.	POPIS MÍSTNOSTI	VÝMĚRA	ÚPRAVY	POZNÁMKA
201	POKOJ	19,82 m2		
202	WC	1,42 m2		
203	CHODBA + SCHODIŠTĚ	10,11 m2		
204	LOŽNICE	14,44 m2		

LEGENDA MATERIÁLŮ

- NOVÉ ZDIVO Z CPP (PŘÍP.POROTHERM) TL. 450MM
- NOVÉ OBVODOVÉ ZDIVO Z TVÁRNIC POROTHERM P+D, TL.400MM
- NOVÉ ZDIVO Z PŘÍČKOVEK POROTHERM, TL.115MM
- NOVÉ ZDIVO Z PŘÍČKOVEK POROTHERM, TL.140MM
- NOVÉ ZDIVO Z TVÁRNIC POROTHERM, TL.300MM



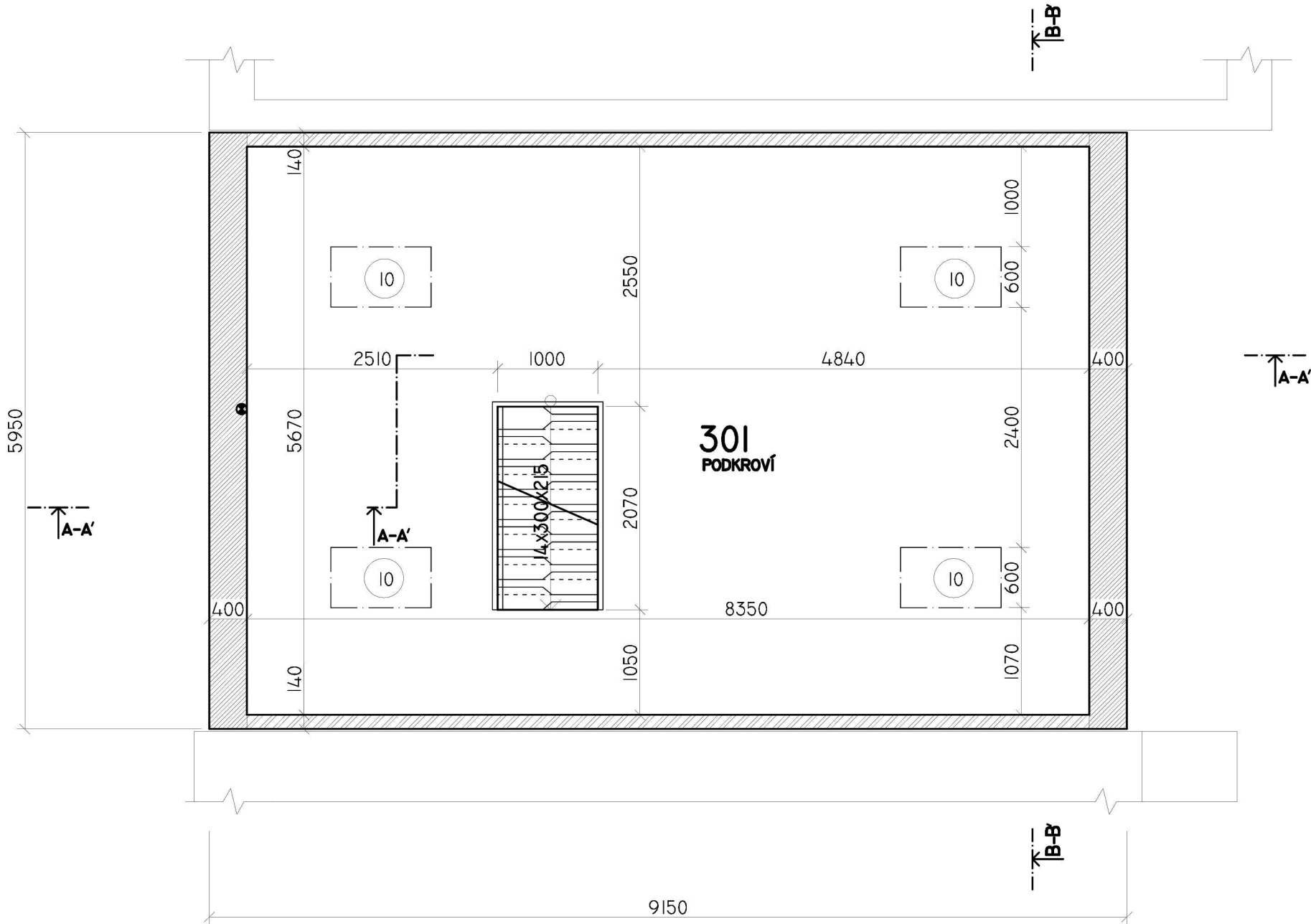
- OK1

NOVÁ DODATEČNÁ NOSNÁ KONSTRUKCE ZE SVAŘOVANÝCH OCELOVÝCH PROFILŮ U140 VE SVISLÉ POLOZE V PODOBĚ SLOUPU Ø 140MM VÝŠKY 2850MM.
- OK2

NOVÁ DODATEČNÁ NOSNÁ KONSTRUKCE ZE SVAŘOVANÝCH OCELOVÝCH PROFILŮ U140 VE VODOROVNÉ POLOZE V PODOBĚ STROPNÍHO NOSNÍKU Ø 140MM OSAZEN VE VÝŠCE +5,560 M OD ÚT.

DIPLOMOVÁ PRÁCE			
STUDENT	BC. LUKÁŠ OLEJNÍČEK	FORMÁT:	3X A4
RODINNÝ DŮM			
BRNO - ŽIDENICE			
OBSAH VÝKRESU:		MĚŘÍTKO:	1:50
PŮDORYS 2.NP - NOVÝ STAV			

PŮDORYS 3.NP



SOUHLASY DOTČENÝCH OSOB–VLASTNÍCI SOUSEDNÍCH POZEMKŮ A DOMŮ (ÚČASTNÍCI ŘÍZENÍ)

SOUHLASÍM S OHLÁŠENÍM STAVBY–REKONSTRUKCÍ RODINNÉHO DOMU DULÁNEK 851/5 SPOČÍVAJÍCÍ V NÁSTAVBĚ 2.NP A PODKROVÍ A STAVBĚ NOVÉHO VENKOVNÍHO SCHODIŠTĚ.

S PŘÍLOŽENOU PROJEKTOVOU DOKUMENTACÍ A ZÁMĚREM STAVEBNÍKA, P. PATRIKA JENYŠE, JSEM BYL SEZNÁMEN A SOUHLASÍM TAK BEZ DALŠÍCH NÁMITEK A PŘIPOMÍNEK.

Č.PARCELY	VLASTNÍK	ADRESA	DATUM	PODPIS
1975	BLANKA CHALUPNÁ	DULÁNEK 850/3		
1977	SJM HRACHOVSKÝ JAN HRACHOVSKÁ VILMA	DULÁNEK 852/7		

Příloha č. 8 – Půdorys podkroví – nový stav

LEGENDA MÍSTNOSTÍ

OZN.	POPIS MÍSTNOSTI	VÝMĚRA	ÚPRAVY	POZNÁMKA
301	PODKROVÍ	44,94 m2		

LEGENDA MATERIÁLŮ

- NOVÉ OBVODOVÉ ZDIVO Z TVÁRNIC POROTHERM P+D, TL.400MM
- NOVÉ ZDIVO Z PŘÍČKOVEK POROTHERM, TL.140MM

- 10

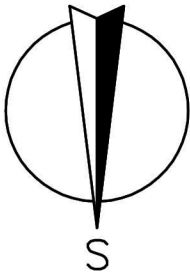
NOVÁ STŘEŠNÍ OKNA 550x980MM

SOUHLASY DOTČENÝCH OSOB–VLASTNÍCI SOUSEDNÍCH POZEMKŮ A DOMŮ (ÚČASTNÍCI ŘÍZENÍ)

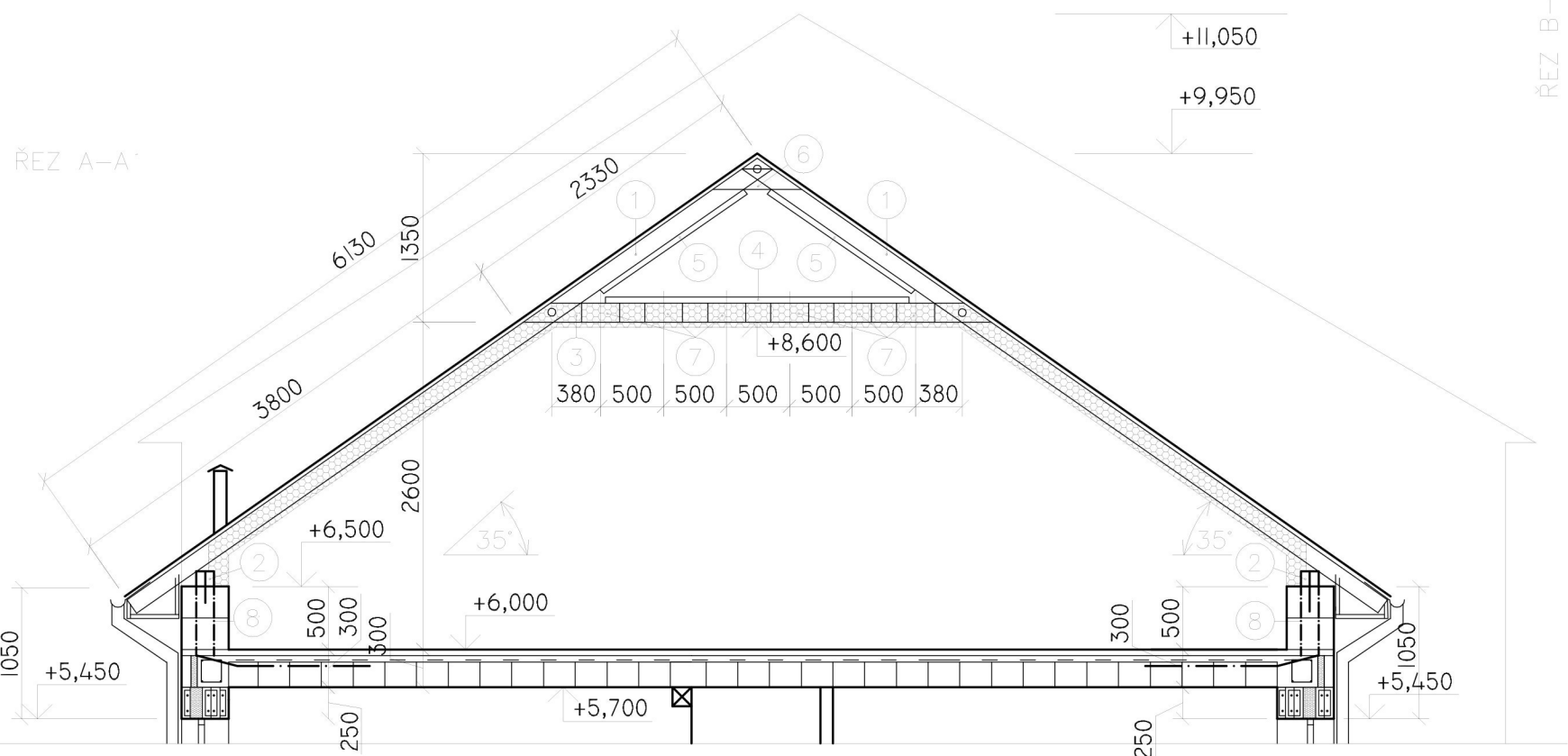
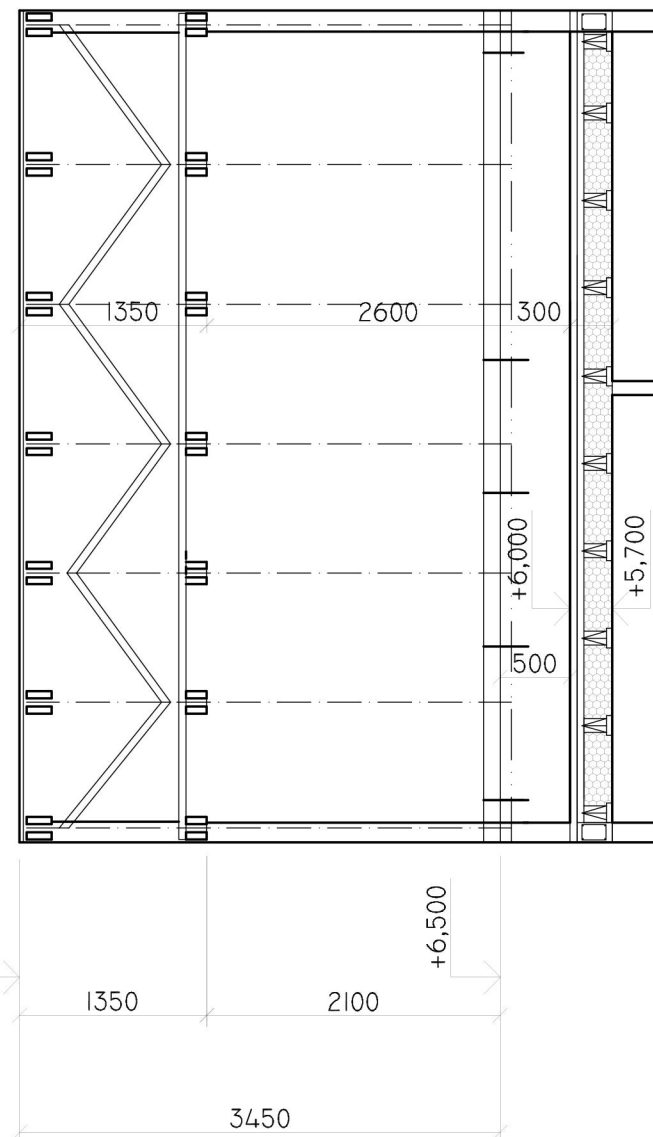
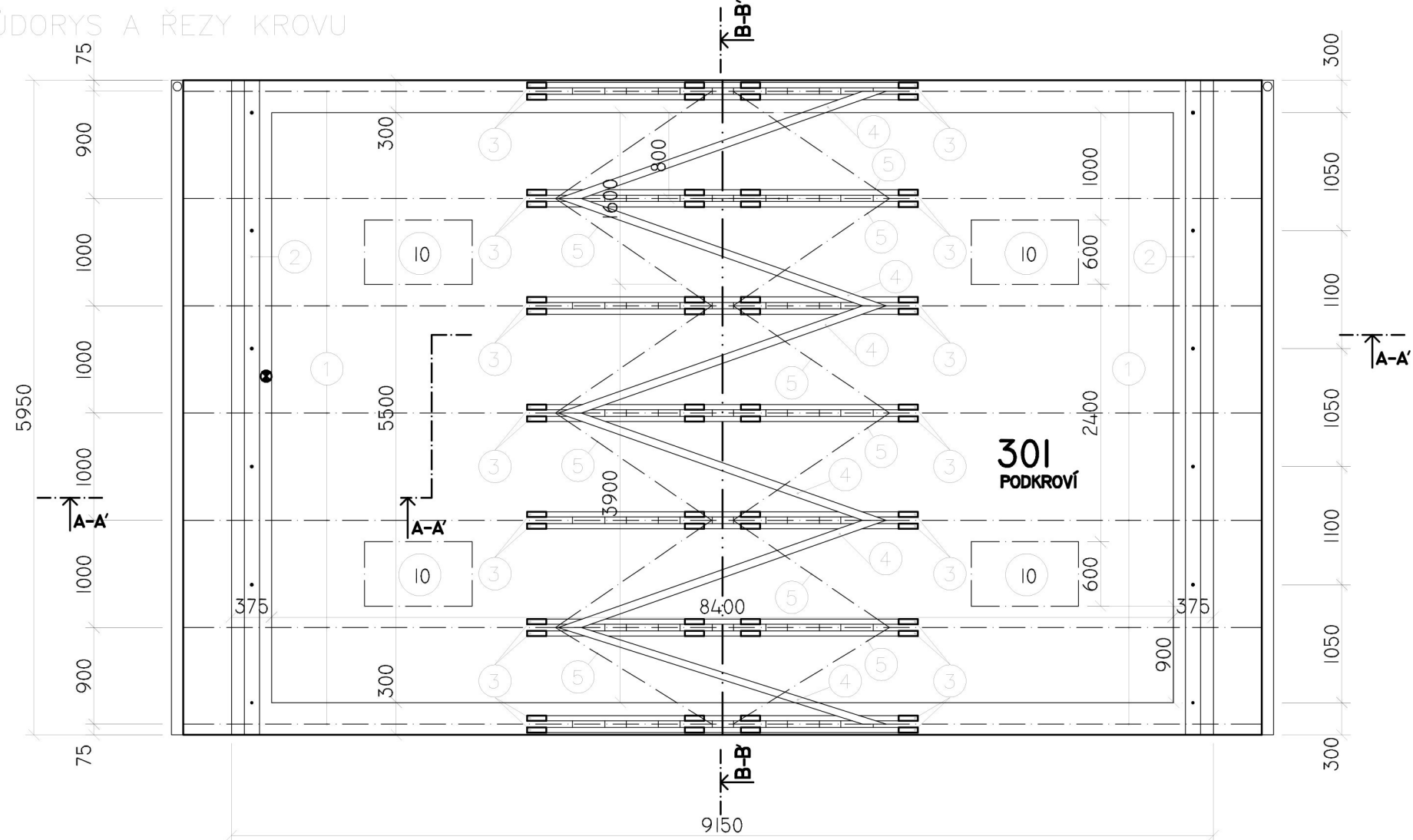
SOUHLASÍM S OHLÁŠENÍM STAVBY–REKONSTRUKCÍ RODINNÉHO DOMU DULÁNEK 851/5 SPOČÍVAJÍCÍ V NÁSTAVBĚ 2.NP A PODKROVÍ A STAVBĚ NOVÉHO VENKOVNÍHO SCHODIŠTĚ.

S PŘÍLOŽENOU PROJEKTOVOU DOKUMENTACÍ A ZÁMĚREM STAVEBNÍKA, P. PATRIKA JENYŠE, JSEM BYL SEZNÁMEN A SOUHLASÍM TAK BEZ DALŠÍCH NÁMITEK A PŘIPOMÍNEK.

Č.PARCELY	VLASTNÍK	ADRESA	DATUM	PODPIS
1975	BLANKA CHALUPNÁ	DULÁNEK 850/3		
1977	SJM HRACHOVSKÝ JAN HRACHOVSKÁ VILMA	DULÁNEK 852/7		



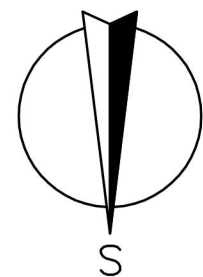
DIPLOMOVÁ PRÁCE			
STUDENT	BC. LUKÁŠ OLEJNÍČEK	FORMÁT:	3X A4
RODINNÝ DŮM			
BRNO - ŽIDENICE			
OBSAH VÝKRESU:			
PŮDORYS PODKROVÍ - NOVÝ STAV		MĚŘÍTKO:	1:50



Příloha č. 9 – Krov – nový stav

Ozn.	POPIS A NÁZEV PRVKU	ŠÍŘKA	VÝŠKA	DÉLKA	KS
1	KROKVE	100 MM	160 MM	6130 MM	14
2	POZEDNICE	160 MM	140 MM	5950 MM	2
3	KLEŠTINA	80 MM	160 MM	3720 MM	14
4	ZAVĚTROVÁNÍ VE VODOROVNÉ POLOZE	38 MM	140 MM	3100 MM	6
5	ZAVĚTROVÁNÍ V ŠIKMÉ POLOZE	38 MM	140 MM	3100 MM	6
6	KLEŠTINA VRCHOLOVÁ	80 MM	160 MM	700 MM	14
7	VLOŽKA MEZI KLEŠTINY	100 MM	140 MM	300 MM	42

- 10 NOVÁ STŘEŠNÍ OKNA 550x980MM

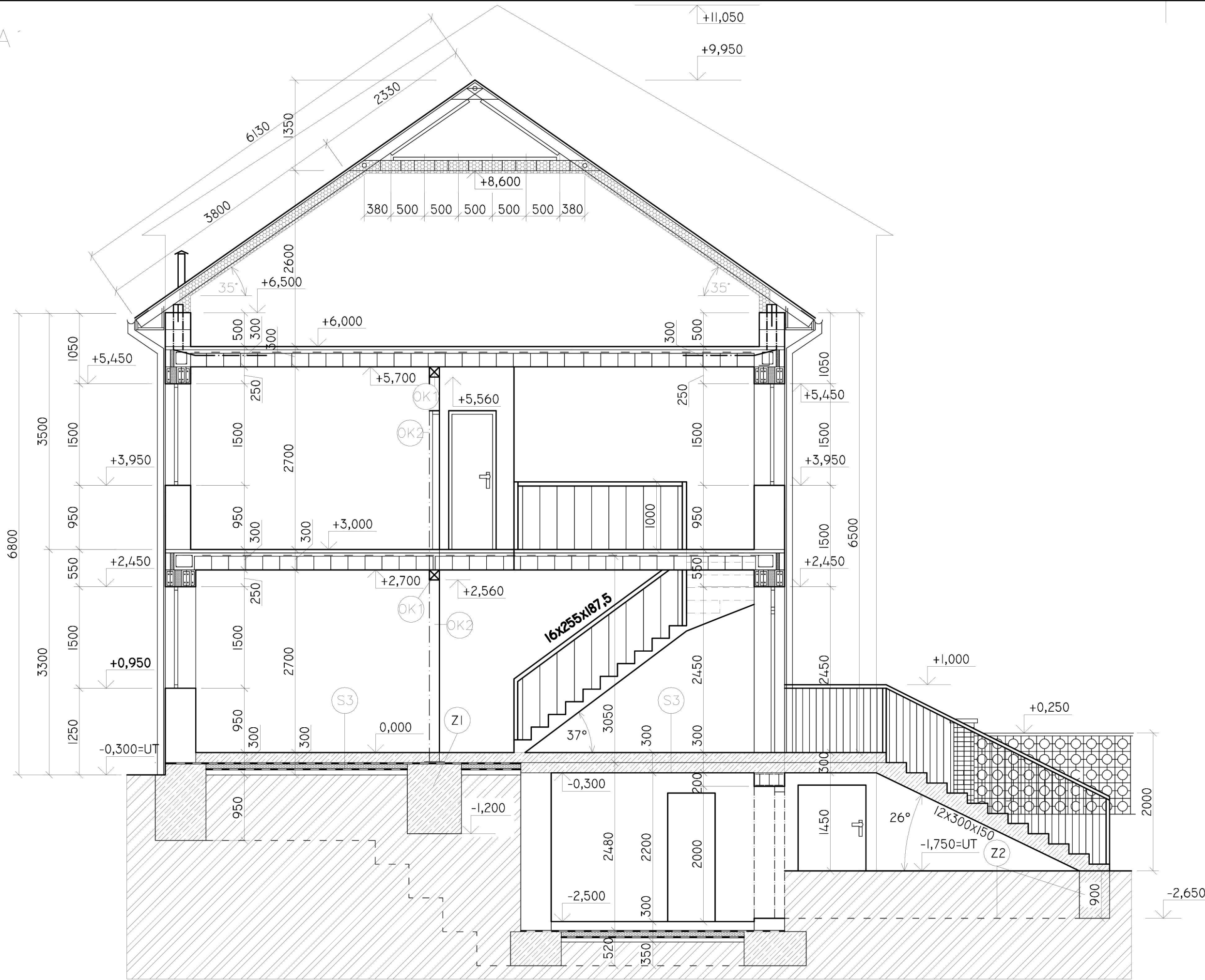


DIPLOMOVÁ PRÁCE			
STUDENT	BC. LUKÁŠ OLEJNÍČEK	FORMÁT:	3X A4
RODINNÝ DŮM			
BRNO - ŽIDENICE			
OBSAH VÝKRESU:			
KROV - NOVÝ STAV		MĚŘÍTKO:	1:50

SVISLÝ ŘEZ A-A'

SOUHLASY DOTČENÝCH OSOB–VLASTNÍCI SOUSEDNÍCH POZEMKŮ A DOMŮ (ÚČASTNÍCI ŘÍZENÍ)
SOUHLASÍM S OHLÁŠENÍM STAVBY–REKONSTRUKCÍ RODINNÉHO DOMU DULÁNEK 851/5 SPOČÍVAJÍCÍ V
NÁSTAVBĚ 2.NP A PODKROVÍ A STAVBĚ NOVÉHO VENKOVNÍHO SCHODIŠTĚ.
S PŘÍLOŽENOU PROJEKTOVOU DOKUMENTACÍ A ZÁMĚREM STAVEBNÍKA, P. PATRIKA JENYŠE, JSEM BYL
SEZNÁMEN A SOUHLASÍM TAK BEZ DALŠÍCH NÁMÍTEK A PŘÍPOMÍNEK.

Č.PARCELY	VLASTNÍK	ADRESA	DATUM	PODPIS
1975	BLANKA CHALUPNÁ	DULÁNEK 850/3		
1977	SJM HRACHOVSKÝ JAN HRACHOVSKÁ VILMA	DULÁNEK 852/7		



Příloha č. 10 – Svislý řez A-A – nový stav

OK2 NOVÁ DODATEČNÁ NOSNÁ KONSTRUKCE ZE SVAŘOVANÝCH OCELOVÝCH PROFILŮ U140 VE SVISLÉ POLOZE V PODOBĚ SLOUPU Ø 140MM.

OK1 NOVÁ DODATEČNÁ NOSNÁ KONSTRUKCE ZE SVAŘOVANÝCH OCELOVÝCH PROFILŮ U140 VE VODOROVNÉ POLOZE V PODOBĚ STROPNÍHO NOSNÍKU Ø 140MM.

S1 SKLADBA STROPU:

NÁŠLAPNÁ VRSTVA 4 mm
ANHYDRITOVÝ POTĚR 35 mm
SEPARAČNÍ VRSTVA 1 mm
KROČEJOVÁ IZOLACE 30 mm
POROTHERM STROP 230 mm

S2 SKLADBA STROPU:

NÁŠLAPNÁ VRSTVA 4 mm
ANHYDRITOVÝ POTĚR 35 mm
SEPARAČNÍ VRSTVA 1 mm
KROČEJOVÁ IZOLACE 30 mm
POROTHERM STROP 230 mm

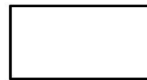
S3 SKLADBA PODLAHY 1.NP:

KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ ZŮSTÁVÁ PŮVODNÍ, BUDE ODSTRANĚNA STÁVAJÍCÍ
NÁŠLAPNÁ VRSTVA–FOŠNY NA DŘEVĚNÝCH POLŠTÁŘÍCH V PÍSKOVÉM LOŽI,
PŘÍPADNĚ BETONOVÁ MAZANINA, K–CE BUDE NOVĚ TEPELNĚ IZOLOVÁNA A
OPATŘENA ANHYDRITOVÝM POTĚREM TL. 40–60MM A OPATŘENA PVC, DLAŽBOU.

Z1 NOVĚ VYKOPANÁ A BETONOVANÁ PATKA O ROZMĚRECH 800x800MM DO HLOUBKY
–0,9M POD UT. PATKY BUDOU SLOUŽIT JAKO ZÁKLAD PRO NOVOU DODATEČNOU
NOSNOU KONSTRUKCI ZE SVAŘOVANÝCH OCELOVÝCH NOSNÍKŮ 2xU–PROFIL
NA SPODNÍ HRANĚ K–CE BUDE PŘÍVAŘEN VODOROVNÝ OCELOVÝ PLÁT 350x350MM
KTERÝ BUDE PŘIKOTVEN K ZÁKLADOVÉ BETONOVÉ PATCE ŠROUBY 4x

Z2 NOVĚ VYKOPANÝ A BETONOVANÝ ZÁKLADOVÝ PAS DO HLOUBKY –0,9M POD UT.
TENTO ZÁKLADOVÝ PAS BUDE SLOUŽIT JAKO ZÁKLAD PRO NOVĚ BUDOVANÉ
KERAMICKO–ŽELEZOBETONOVÉ VENKOVNÍ SCHODIŠTĚ A BUDE ODDILATOVÁN OD
STÁVAJÍCÍHO ZÁKLADOVÉHO PASU PRO DŮM.

LEGENDA MATERIÁLŮ



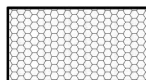
ZDIVO OBVODOVÉ A VNITŘNÍ



ZEMINA



BETON PROSTÝ C16/20



TEPELNÁ IZOLACE

DIPLOMOVÁ PRÁCE			
STUDENT	BC. LUKÁŠ OLEJNÍČEK	FORMÁT:	3X A4
RODINNÝ DŮM			
BRNO - ŽIDENICE			
OBSAH VÝKRESU:			
SVISLÝ ŘEZ A-A' - NOVÝ STAV		MĚŘÍTKO:	1:50

Příloha č. 11 – Ocenění nákladovým způsobem před přestavbou

Výpočet ceny Rodinného domu				Ocenění podle § 13 vyhlášky č. 441/2013 Sb				
Výpočet ceny nákladovým způsobem (§ 13, příloha č. 11)				Vypočteno tabulkovým procesorem MS Excel				
Rodinný dům - § 13 a příloha č. 11		Rodinný dům typu A	typ	Kč/m3	CZ-CC		111011	
Základní cena		dle typu z přílohy č. 11 vyhlášky 441/2013Sb.	ZC	Kč/m ³			2 290,00	
Koeficient podle využití podkrovní			Kpod	-			1,00	
Obestavěný prostor objektu			Pmj	m ³			376,45	
Koeficient polohový		(příloha č. 20 vyhlášky)	K ₅	-			1,23	
Koeficient změny cen staveb		(příloha č. 41 vyhlášky)	Ki	-			2,137	
Index trhu		(příloha č. 3 vyhlášky)	IT	-			1,020	
Index polohy		(příloha č. 3 vyhlášky)	IP	-			1,060	
Koeficient úpravy ceny pro stavbu dle polohy a trhu (§ 10 odst. 2) = IT × IP			pp	-			1,081	
Podklady pro připočet konstrukce neuvedené a konstrukce, jejíž cena je více než dvojnásobná oproti konstrukci standardní					xxxx			
Pořizovací cena konstrukce v čase a místě odhadu (zjištěna znalcem)			CK	Kč			0,00	
Podíl ceny konstr. neuvedené = CPK/(ZC×OP×K5×Ki)			PK	-				
Koeficient vybavení stavby								
Pol. č.	Konstrukce a vybavení	Provedení	Stand.	Podíl (př.21)	%	Pod.č.	Koef.	Uprav. podíl
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
1	Základy	betonové pasy bez izolace	S	0,082	100,00	0,08200	1,00	0,082
2	Svislé konstrukce	zděné tl. 450mm	S	0,212	30,00	0,06360	1,00	0,0636
2	Svislé konstrukce	zděné tl. 300mm	S	0,212	30,00	0,06360	1,00	0,0636
2	Svislé konstrukce	zděné tl. 150mm	P	0,212	40,00	0,08480	0,46	0,039008
3	Stropy	systém Porotherm,tl. 250	S	0,079	100,00	0,07900	1,00	0,079
4	Zastřešení mimo krytinu	krov dřevěný,vázaný, střecha sedlová	S	0,073	100,00	0,07300	1,00	0,073
5	Krytiny střech	pálená	S	0,034	100,00	0,03400	1,00	0,034
6	Klempířské konstrukce	úplné střechy z pozinkovaného plechu	S	0,009	100,00	0,00900	1,00	0,009
7	Vnitřní omítky	dvouvrstvé vápenné omítky	S	0,058	100,00	0,05800	1,00	0,058
8	Fasádní omítky	Břizolitová	S	0,028	100,00	0,02800	1,00	0,028
9	Vnější obklady	Keramické	S	0,005	100,00	0,00500	1,00	0,005
10	Vnitřní obklady	Keramické	S	0,023	100,00	0,02300	1,00	0,023
11	Schody	Dřevěné	S	0,01	100,00	0,01000	1,00	0,01
12	Dveře	Dřevěné	S	0,032	100,00	0,03200	1,00	0,032
13	Okna	Dřevěná	S	0,052	100,00	0,05200	1,00	0,052
14	Podlahy obytných místnost	PVC, parkety	S	0,022	100,00	0,02200	1,00	0,022
15	Podlahy ostatních místnost	Teracové	S	0,01	100,00	0,01000	1,00	0,01
16	Vytápění	Elektrický kotel	S	0,052	100,00	0,05200	1,00	0,052
17	Elektroinstalace	Instalována	S	0,043	100,00	0,04300	1,00	0,043
18	Bleskosvod	instalován	S	0,006	100,00	0,00600	1,00	0,006
19	Rozvod vody	Litínové	S	0,032	100,00	0,03200	1,00	0,032
20	Zdroj teplé vody	Bojler	S	0,019	100,00	0,01900	1,00	0,019
21	Instalace plynu	Ne	Ch	0,005	100,00	0,00500	0,00	0
22	Kanalizace	Ano	S	0,031	100,00	0,03100	1,00	0,031
23	Vybavení kuchyni	Elektrická trouba, dřez, el. Sporák	S	0,005	100,00	0,00500	1,00	0,005
24	Vnitřní hygienické vybavení	umyvadlo, vana,	S	0,041	100,00	0,04100	1,54	0,06314
25	Záchod	Splachovací	S	0,003	100,00	0,00300	1,00	0,003
26	Ostatní	Nejsou	Ch	0,034	100,00	0,03400	0,00	0
27	Konstrukce neuvedené	nejsou						
	Celkem			1,42400		1,0000		0,93735
Koeficient vybavení stavby		(z výpočtu výše)	K ₄	-			1,00000	
Zákl. cena upravená bez pp		ZC x Kpod x K ₄ x K ₅ × Ki		Kč/m ³			5 642,17	
Zákl. cena upravená s pp		ZC x Kpod x K ₄ x K ₅ × Ki × pp	ZCU	Kč/m ³			6 100,31	
Rok odhadu							2015	
Rok pořízení							1928	
Stáří			S	roků			87	
Způsob výpočtu opotřebení (lineárně / analyticky)							analyticky	
Celková předpokládaná životnost			Z	roků			100	
Opotřebení stavby			O	%			74,61 %	
Výchozí cena stavby bez pp			CN	Kč			2 123 991,83	
Odpočet na opotřebení stavby 74,61 %			O	Kč			-1 584 710,30	
Cena ke dni odhadu bez koeficientu pp				Kč			539 281,53	
Cena ke dni odhadu s koeficientem pp			CS	Kč			583 071,19	

Příloha č. 12 – Analytické opotřebení RD před přestavbou

Opotřebení analytickou metodou		Přepočtený podíl A	Stáří	Životnost prvku C	Opotřebení B/C	100×A×B / C
		(13)	(14)	(15)	(16)	(17)
Základy	betonové pasy bez izolace	0,09	87,00	250	0,348	3,04
Svislé konstrukce	zděné tl. 450mm	0,07	87,00	200	0,435	2,95
Svislé konstrukce	zděné tl. 300mm	0,07	87,00	200	0,435	2,95
Svislé konstrukce	zděné tl. 150mm	0,04	87,00	200	0,435	1,81
Stropy	systém Porotherm, tl. 250	0,08	87,00	130	0,669	5,64
Zastřešení mimo krytinu	krov dřevěný, vázaný, střecha sedlová	0,08	87,00	130	0,669	5,21
Krytiny střech	pálená	0,04	87,00	90	0,967	3,51
Klempířské konstrukce	úplné střechy z pozinkovaného plechu	0,01	87,00	87	1,000	0,96
Vnitřní omítky	dvouvrstvé vápenné omítky	0,06	87,00	90	0,967	5,98
Fasádní omítky	Břizolitová	0,03	45,00	50	0,900	2,69
Vnější obklady	Keramické	0,01	45,00	45	1,000	0,53
Vnitřní obklady	Keramické	0,02	45,00	50	0,900	2,21
Schody	Dřevěné	0,01	87,00	180	0,483	0,52
Dveře	Dřevěné	0,03	87,00	90	0,967	3,30
Okna	Dřevěná	0,06	87,00	90	0,967	5,36
Podlahy obytných místností	PVC	0,02	45,00	45	1,000	2,35
Podlahy ostatních místností	Teracové	0,01	87,00	100	0,870	0,93
Vytápění	Lokální - elektrický kotel	0,06	45,00	45	1,000	5,55
Elektroinstalace	trojlinka	0,05	45,00	50	0,900	4,13
Bleskosvod	instalován	0,01	45,00	50	0,900	0,58
Rozvod vody	Litínové	0,03	45,00	50	0,900	3,07
Zdroj teplé vody	Elektrický kotel	0,02	45,00	45	1,000	2,03
Instalace plynu	Ne	0,00	-	-	-	-
Kanalizace	Ano	0,03	45,00	60	0,750	2,48
Vybavení kuchyní	Elektrická trouba, dřez, el. Sporák	0,01	45,00	45	1,000	0,53
Vnitřní hygienické vybavení	umyvadlo, vana,	0,07	45,00	50	0,900	6,06
Záchod	Splachovací	0,00	45,00	60	0,750	0,24
Ostatní	Nejsou	0,00	-	-	-	-
		Opotřebení analytickou metodou				74,61 %

Příloha č. 13 – Ocenění nákladovým způsobem po přestavbě

Výpočet ceny Rodinného domu				Ocenění podle § 13 vyhlášky č. 441/2013 Sb, ve znění				
Výpočet ceny nákladovým způsobem (§ 13, příloha č. 11) Vypočteno tabulkovým procesorem MS Excel								
Rodinný dům - § 13 a př. č. 11	Rodinný dům typu B	typ	Kč/m3			CZ-CC	111011	
Základní cena	dle typu z přílohy č. 11 vyhlášky 441/2013Sb.	ZC	Kč/m³				1 975,00	
Koeficient podle využití podkroví		Kpod	-				1,10	
Obestavěný prostor objektu		Pmj	m³				515,80	
Koeficient polohový	(příloha č. 20 vyhlášky)	K ₅	-				1,23	
Koeficient změny cen staveb	(příloha č. 41 vyhlášky)	Ki	-				2,137	
Index trhu	(příloha č. 3 vyhlášky)	IT	-				1,020	
Index polohy	(příloha č. 3 vyhlášky)	IP	-				1,060	
Koeficient úpravy ceny pro stavbu dle polohy a trhu (§ 10 odst. 2) = IT × IP		pp	-				1,081	
Podklady pro připočet konstrukce neuvedené a konstrukce, jejíž cena je více než dvojnásobná oproti konstrukci standardní							xxxx	
Pořizovací cena konstrukce v čase a místě odhadu (zjištěna znalcem)		CK	Kč			47 030,00		
Podíl ceny konstr. neuvedené = CPK/(ZC×OP×K5×Ki)		PK	-			0,01597		
Koeficient vybavení stavby								
Pol. č.	Konstrukce a vybavení	Provedení	Stand.	Podíl (př.21)	%	Pod.č.	Koef.	Uprav. podíl
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
1	Základy včetně zemnic	betonové pásy	S	0,071	100,00	0,07100	1,00	0,0710
2	Svislé konstrukce	zděné tl. 400mm	S	0,223	30,00	0,06690	1,00	0,0669
		Zděné tl. 300mm	P	0,223	30,00	0,06690	0,46	0,0308
		Zděné tl. 140mm	S	0,223	40,00	0,08920	1,00	0,0892
3	Stropy	systém Porotherm,tl. 250	S	0,084	100,00	0,08400	1,00	0,0840
4	Zastřešení mimo krytin	krov dřevěný,vázaný, střecha sedlová	S	0,052	100,00	0,05200	1,00	0,0520
5	Krytiny střech	Pálená Smaba režná	S	0,032	100,00	0,03200	1,00	0,0320
6	Klempířské konstrukce	úplné střechy z pozinkovaného plechu	S	0,008	100,00	0,00800	1,00	0,0080
7	Vnitřní omítky	vápenné omítky , keramické obklady v kuchyni, na WC, v koupelně	S	0,062	100,00	0,06200	1,00	0,0620
8	Fasádní omítky	Silikátová točená, keramický sokl	S	0,031	100,00	0,03100	1,00	0,0310
9	Vnější obklady	Keramické	S	0,004	100,00	0,00400	1,00	0,0040
10	Vnitřní obklady	Keramické	S	0,023	100,00	0,02300	1,00	0,0230
11	Schody	Dřevěné	S	0,024	100,00	0,02400	1,00	0,0240
12	Dveře	Náplňové	S	0,033	100,00	0,03300	1,00	0,0330
13	Okna	Plastová	S	0,052	100,00	0,05200	1,00	0,0520
14	Podlahy obytných míst	Plovoucí podlaha, Keramická dlažba	S	0,022	100,00	0,02200	1,00	0,0220
15	Podlahy ostatních míst	Keramická dlažba	S	0,011	100,00	0,01100	1,00	0,0110
16	Vytápění	Elektrický kotel	S	0,044	100,00	0,04400	1,00	0,0440
17	Elektroinstalace	Zavedena	S	0,041	100,00	0,04100	1,00	0,0410
18	Bleskosvod	instalován	S	0,006	100,00	0,00600	1,00	0,0060
19	Rozvod vody	plastické potrubí (veškeré odpady)	S	0,03	100,00	0,03000	1,00	0,0300
20	Zdroj teplé vody	Elektrický boiler	S	0,018	100,00	0,01800	1,00	0,0180
21	Instalace plynu	Ne	Ch	0,005	100,00	0,00500	0,00	0,0000
22	Kanalizace	Ano	S	0,028	100,00	0,02800	1,00	0,0280
23	Vybavení kuchyni	elektrické trouby, varné jednotky čtyřplotýnkové	S	0,005	100,00	0,00500	1,00	0,0050
24	Vnitřní hygienické vybavení	umyvadla, vana,	S	0,051	100,00	0,05100	1,00	0,0510
25	Záchod	Splachovací	S	0,004	100,00	0,00400	1,00	0,0040
26	Ostatní	vestavěné skříně, běžné digestoře	S	0,036	100,00	0,03600	1,00	0,0360
27	Konstrukce neuvedené	Ocelová nosná konstrukce	S	0,01597	100,00	0,01597	1,00	0,0160
	Celkem			1,46197		1,0160		0,97484
Koeficient vybavení stavby		(z výpočtu výše)	K ₄	-			1,00000	
Zákl. cena upravená bez pp		ZC x Kpod x K ₄ x K ₅ x Ki		Kč/m³			5 566,77	
Zákl. cena upravená s pp		ZC x Kpod x K ₄ x K ₅ x Ki x pp	ZCU	Kč/m³			6 018,79	
Rok odhadu							2016	
Rok pořízení							2015	
Stáří			S	roků			1	
Způsob výpočtu opotřebení (lineární / analytický)							analytický	
Celková předpokládaná životnost			Z	roků			100	
Opotřebení stavby			O	%			6,29	
Výchozí cena stavby bez pp			CN	Kč			2 871 312,55	
Odpočet na opotřebení stavby 6,29 %			O	Kč			-180 605,56	
Cena ke dni odhadu bez koeficientu pp				Kč			2 690 706,99	
Cena ke dni odhadu s koeficientem pp			CS	Kč			2 909 192,40	

Příloha č. 14 – Analytické opotřebení RD po přestavbě

Opotřebení analytickou metodou		Přepočtený podíl A	Stáří B	Životnost prvku C	Opotřebení B/C	100×A×B / C
		(13)	(14)	(15)	(16)	(17)
Základy včetně zemních prací	betonové pásy	0,07	88,00	350	0,25	1,83
Svislé konstrukce	zděné tl. 400mm	0,07	1,00	250	0,00	0,03
	Zděné tl. 300mm	0,03	88,00	300	0,29	0,93
	Zděné tl. 140mm	0,09	88,00	300	0,29	2,68
Stropy	systém Porotherm, tl. 250	0,09	1,00	250	0,00	0,03
Zastřešení mimo krytinu	krov dřevěný, vázaný, střecha sedlová	0,05	1,00	200	0,01	0,03
Krytiny střech	Pálená Smaba režná	0,03	1,00	100	0,01	0,03
Klempířské konstrukce	úplné střechy z pozinkovaného plechu	0,01	1,00	80	0,01	0,01
Vnitřní omítky	vápenné omítky , keramické obklady v kuchyni, na WC, v koupelně	0,06	0,00	80	0,00	0,00
Fasádní omítky	Silikátová točená, keramický sokl	0,03	0,00	60	0,00	0,00
Vnější obklady	Keramické	0,00	0,00	40	0,00	0,00
Vnitřní obklady	Keramické	0,02	0,00	40	0,00	0,00
Schody	Dřevěné	0,02	0,00	100	0,00	0,00
Dveře	Náplňové	0,03	0,00	60	0,00	0,00
Okna	Plastová	0,05	0,00	60	0,00	0,00
Podlahy obytných místností	Plovoucí podlaha, Keramická dlažba	0,02	0,00	40	0,00	0,00
Podlahy ostatních místností	Keramická dlažba	0,01	0,00	50	0,00	0,00
Vytápění	Elektrický kotel	0,05	0,00	50	0,00	0,00
Elektroinstalace	Zavedena	0,04	0,00	50	0,00	0,00
Bleskosvod	instalován	0,01	0,00	50	0,00	0,00
Rozvod vody	plastické potrubí (veškeré odpady)	0,03	0,00	50	0,00	0,00
Zdroj teplé vody	Elektrický boiler	0,02	0,00	40	0,00	0,00
Instalace plynu	Ne	0,00	0,00	-	-	-
Kanalizace	Ano	0,03	0,00	60	0,00	0,00
Vybavení kuchyní	elektrické trouby, varné jednotky	0,01	0,00	40	0,00	0,00
Vnitřní hygienické vybavení	umyvadla, vana,	0,05	0,00	60	0,00	0,00
Záchod	Splachovací	0,00	0,00	60	0,00	0,00
Ostatní	vestavěné skříně, běžné digestoře	0,04	0,00	40	0,00	0,00
Konstrukce neuvedené	Ocelová nosná konstrukce	0,02	1,00	200	0,01	0,01
		Opotřebení analytickou metodou				6,29 %

Příloha č. 15 – Tržní ocenění porovnávacím způsobem před přestavbou

Přímé porovnání - část 1				
Č.	Lokalita	Dispozice	Užitná plocha (m ²)	Jiné
<i>Oceň. objekt</i>	<i>Židenice - Dulánek</i>	<i>2+1</i>	<i>62,00</i>	<i>Pozemek: 106, určeno k rekonstrukci</i>
1	Tuřany - Mešřanská	1+1, 1+1, 1+KK	80	Pozemek: 113, 3 samostatné byty
2	Řečkovice - Vránova	5+KK	113	Pozemek: 247, hrubá stavba po rčci
3	Husovice - Vlachafská	4+1	80	Pozemek: 141
4	Husovice - Vlachafská	2+1	91	Pozemek: 141, určeno k rekonstrukci
5	Černovice - Charbulova	3+1, 2+KK	200	Pozemek: 1943, 2 samostatné byty
6	Židenice - Jilkova	3+KK, 2+KK	105	Pozemek: 98, bez zahrady
7	Řečkovice - Kronova	3+1	100	Pozemek: 277, určeno k rekonstrukci
8	Židenice - Čejkova	2+1	80	Pozemek: 201, určeno k rekonstrukci
9	Husovice - Bfí. Mrštíkú	2+1	67	Pozemek: 111, určeno k rekonstrukci

Přímé porovnání - část 2														
Č.	Cena požadovaná resp. zaplacená		K _{CR}	Cena po redukcí na pramen ceny	K1	K2	K3	K4	K5	K6	K7	K8	IO	Hodnota oceňovaného RD
	Kč	Kč/m ²		Kč/m ²	Poloha	Stav	Energ. Náročnost	Dispozice	Parkování	Stáří	Pozemek	Úvaha znalce	K1 × ... × K8	Kč/m ²
1	2 900 000	36 250	0,93	33 713	0,98	1,01	1,00	1,01	1,02	1,01	1,00	1,01	1,04	32 410
2	3 700 000	32 743	0,94	30 779	1,00	1,01	1,00	1,01	1,01	1,00	1,01	1,01	1,05	29 285
3	2 000 000	25 000	0,94	23 500	0,99	1,00	1,00	1,01	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	23 502
4	1 999 000	21 967	0,95	20 869	0,99	0,98	1,00	1,00	1,00	1,00	1,01	0,98	0,96	21 731
5	5 890 000	29 450	0,94	27 683	1,00	1,00	1,00	1,01	1,00	1,00	1,03	1,00	1,04	26 611
6	2 890 000	27 524	0,94	25 872	1,00	1,00	1,00	1,01	1,00	1,00	0,99	1,00	1,00	25 875
7	2 500 000	25 000	0,95	23 750	1,00	1,00	1,00	1,00	1,01	1,00	1,02	1,00	1,03	23 054
8	2 399 000	29 988	0,94	28 188	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,02	1,00	1,02	27 636
9	2 099 000	31 328	0,95	29 762	1,00	1,00	1,00	1,00	1,99	1,00	1,00	1,01	2,01	14 808
Průměr				Kč/m ²	27 124								Kč/m ²	24 990
Minimum				Kč/m ²	20 869								Kč/m ²	14 808
Maximum				Kč/m ²	33 713								Kč/m ²	32 410
Směrodatná výběrová odchylka				s	4037								s	5 052
Pravděpodobná spodní hranice												průměr - s	Kč/m ²	19 938
Pravděpodobná horní hranice												průměr + s	Kč/m ²	30 042
Hodnota rodinného domu stanovená přímým porovnáním													Kč	1 549 388 Kč
K _{CR} Koeficient redukce na pramen ceny 1 150 000,00 Kč														
K1 Koeficient úpravy na														
K2 Koeficient úpravy na														
K3 Koeficient úpravy na														
K4 Koeficient úpravy na														
K5 Koeficient úpravy na														
K6 Koeficient úpravy na														
K7 Koeficient úpravy na														
K8 Koeficient úpravy na														
Koeficient úpravy na pramen zjištění ceny: skutečná kupní cena: K _{CR} = 1,00, u inzerce přiměřeně nižší														
IO = Index odlišnosti IO = (K1 × K2 × K3 × K4 × K5 × K6 × K7 × K8)														

Příloha č. 16 – Tržní ocenění porovnávacím způsobem po přestavbě

Přímé porovnání - část 1				
Č.	Lokalita	Dispozice	Užitná plocha (m ²)	Jiné
<i>Oceň. objekt</i>	<i>Židenice - Dulánek</i>	<i>5+KK</i>	<i>133,80</i>	<i>Pozemek: 106, po kompletní rčci</i>
1	Židenice - Jílkova	5+1	216	Pozemek: 308, Sauna, dvě kuchyně, vinný sklípek, částečné podsklepený, garáž
2	Žebětín - Řišova	2+1	75	Pozemek: 364, po rci, zděná kůlna na zahradě, částečné posklepený
3	Židenice - Tábořská	5+KK	130	Pozemek: 474, bazen, zahradní domek, prosklená terasa
4	Černovice	4+2	135	Pozemek: 262, drobná rčce, celý podsklepený
5	Židenice - Jílkova	3*2KK	150	Pozemek: 97, celý podsklepený
6	Slatina - Kobylnická	4+KK	116	Pozemek: 233, nepodsklepený
7	Slatina	3+1	150	Pozemek: 183, po celkové rčci, možnsot podkrovní
8	Husovice - Hálkova	2+KK, 3+1	150	Pozemek: 151, po celkové rčci.

Přímé porovnání - část 2														
Č.	Cena požadovaná resp. zaplacená		K _{CR}	Cena po redukcí na pramen ceny	K1	K2	K3	K4	K5	K6	K7	K8	IO	Hodnota oceňovaného RD
	Kč	Kč/m ²		Kč/m ²	Poloha	Stav	Energ. Náročnost	Dispozice	Parkování	Stáří	Pozemek	Úvaha znalce	K1 × ... × K8	Kč/m ²
1	6 800 000	31 481	0,96	30 222	1,00	0,99	1,00	1,10	1,02	0,99	1,02	0,99	1,11	27 216
2	4 300 000	57 333	0,89	51 027	0,99	1,00	0,99	1,00	1,02	0,99	1,04	0,99	1,05	48 699
3	7 400 000	56 923	0,91	51 800	1,00	0,99	1,00	1,00	1,10	0,99	1,03	0,99	1,10	47 119
4	5 990 000	44 370	0,93	41 264	1,00	0,98	1,00	0,98	1,00	0,98	1,01	0,99	0,94	43 847
5	6 990 000	46 600	0,94	43 804	1,00	0,98	1,00	0,99	1,10	0,99	1,00	0,99	1,05	41 878
6	5 350 000	46 121	0,95	43 815	0,99	0,99	1,00	1,00	1,01	0,99	1,01	1,00	0,99	44 266
7	5 900 000	39 333	0,96	37 760	0,99	1,00	1,00	1,00	1,01	1,00	1,00	1,00	1,00	37 764
8	6 490 000	43 267	0,93	40 238	0,99	1,00	1,00	1,10	1,00	1,00	1,00	1,00	1,09	36 949
Průměr		Kč/m ²		42 491	Kč/m ²									40 967
Minimum		Kč/m ²		30 222	Kč/m ²									27 216
Maximum		Kč/m ²		51 800	Kč/m ²									48 699
Směrodatná výběrová odchylka			s	6995	s									6 898
Pravděpodobná spodní hranice												průměr - s	Kč/m ²	34 069
Pravděpodobná horní hranice												průměr + s	Kč/m ²	47 866
Hodnota rodinného domu stanovená přímým porovnáním													Kč	5 481 427 Kč
K _{CR} Koeficient redukce na pramen ceny														
K1 Koeficient úpravy na														
K2 Koeficient úpravy na														
K3 Koeficient úpravy na														
K4 Koeficient úpravy na														
K5 Koeficient úpravy na														
K6 Koeficient úpravy na														
K7 Koeficient úpravy na														
K8 Koeficient úpravy na														
Koeficient úpravy na pramen zjištění ceny: skutečná kupní cena: K _{CR} = 1,00, u inzerce přiměřeně nižší														
IO		Index odlišnosti IO = (K1 × K2 × K3 × K4 × K5 × K6 × K7 × K8)												

Príloha č. 17 – Položkový rozpočet

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	DPH	cena s DPH
Díl: 1		Zemní práce				7 360,06		8 464,07
1	139601101R00	Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině tř. 1 - 2 Patky : 1,3*0,8*1,2*2+1,3*1,3*1,2	m3	4,52400	571,00	2 583,20	15,00	2 970,68
2	139601101R00	Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině tř. 1 - 2 Základ pro betonové schodiště : (0,9*0,6*1,8)+(0,9*0,6*4,35)*2	m3	5,67000	571,00	3 237,57	15,00	3 723,21
3	162201203R00	Vodorovné přemíst.výkopku, kolečko hor.1-4, do 10m Patky : 1,3*0,8*1,2*2+1,3*1,3*1,2 Základ pro betonové schodiště : (0,9*0,6*1,8)+(0,9*0,6*4,35)*2	m3	10,19400	151,00	1 539,29	15,00	1 770,18
Díl: 2		Základy a zvláštní zakládání				25 237,49		29 023,11
4	274311611R00	Beton základ. pasů prokl. kamenem C 16/20 Základ pro betonové schodiště : (0,9*0,6*1,8)+(0,9*0,6*4,35)*2	m3	5,67000	2 540,00	14 401,80	15,00	16 562,07
5	275313711R00	Beton základových patek prostý C 25/30 Patky : (1,3*0,8*1,2*2+1,3*1,3*1,2)*0,9	m3	4,07160	2 515,00	10 240,07	15,00	11 776,08
6	271100010RA0	Polštář pod základy ze štěrkopisku Včetně urovnání povrchu. Patky : (1,3*0,8*1,2*2+1,3*1,3*1,2)*0,1	m3	0,45240	1 316,57	595,62	15,00	684,96
	271571112R00	Skladba/Norma Polštář základu ze štěrkopisku netříděného	m3	0,45240				
	998011002R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 12 m	t	0,87752				
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				277 132,13		318 701,95
7	311238111R00	Zdivo POROTHERM 17,5 P+D P8 na MVC 5, tl. 175 mm 2NP - štitová severní : 8,25*2,7	m2	22,27500	681,00	15 169,28	15,00	17 444,67
8	311238111R00	Zdivo POROTHERM 17,5 P+D P8 na MVC 5, tl. 175 mm Štitové stěny podkrovní : 2*(8,35*3,4/2)+2*8,35*0,5	m2	36,74000	681,00	25 019,94	15,00	28 772,93
9	311238115R00	Zdivo POROTHERM 30 P+D P10 na MVC 5, tl. 300 mm 2NP - štitová severní : 8,25*2,7	m2	22,27500	1 009,00	22 475,48	15,00	25 846,80
10	311238215R00	Zdivo POROTHERM 40 P+D P10 na MVC 5, tl. 400 mm 2.NP : 5,95*2,7*2 Otvory : -(1,8*1,5*4) Překlady : -(2,25*0,235*4)	m2	19,21500	1 299,00	24 960,29	15,00	28 704,33
11	311238215R00	Zdivo POROTHERM 40 P+D P10 na MVC 5, tl. 400 mm Nadezdívka : 5,95*0,5*2	m2	5,95000	1 299,00	7 729,05	15,00	8 888,41
12	311238217R00	Zdivo POROTHERM 44 P+D P8 na MVC 5, tl. 440 mm 1.NP : 5,95*3*2 Otvory : -(2,8*1,5+1*2,1+1,8*1,5+0,6*0,9+0,9*2,45) Překlady : -(0,235*1,25+2*0,235*2,25+0,235*3,25)	m2	21,84000	1 422,00	31 056,48	15,00	35 714,95
13	317168131R00	Překlad POROTHERM 7 vysoký 70x235x1250 mm 1NP - P4 : 5	kus	5,00000	329,50	1 647,50	15,00	1 894,63
14	317168135R00	Překlad POROTHERM 7 vysoký 70x235x2250 mm 1.NP - P1+P2 : 5*2	kus	10,00000	673,00	6 730,00	15,00	7 739,50
15	317168135R00	Překlad POROTHERM 7 vysoký 70x235x2250 mm 2NP - P1 : 4*5	kus	20,00000	673,00	13 460,00	15,00	15 479,00
16	317168139R00	Překlad POROTHERM 7 vysoký 70x235x3250 mm 1.NP - P3 : 5	kus	5,00000	1 011,00	5 055,00	15,00	5 813,25
17	317998115R00	Izolace mezi překlady polystyren tl. 100 mm 1.NP : 1,25+2*2,25+3,25	m	9,00000	79,80	718,20	15,00	825,93
18	317998115R00	Izolace mezi překlady polystyren tl. 100 mm 2NP : 4	m	4,00000	79,80	319,20	15,00	367,08
19	317941125RT3	Osazení ocelových válcovaných nosníků č.22 a vyšší, včetně dodávky profilu IPE č.27 2NP - N4,N5,N6 IPE : 26,2*2*5/1000+(3,15+1,1)*26,2/1000	t	0,37335	30 340,00	11 327,44	15,00	13 026,56
20	342248112R00	Příčky POROTHERM 11,5 P+D na MVC 5, tl. 115 mm 1.NP : 3,6*2,7 Otvory : -(0,6*1,97)	m2	8,53800	519,00	4 431,22	15,00	5 095,90
21	342248112R00	Příčky POROTHERM 11,5 P+D na MVC 5, tl. 115 mm 2.NP : (4,7+1,5+1,9)*2,7 Otvory : -(1,97*0,8+1,97*0,6)	m2	19,11200	519,00	9 919,13	15,00	11 407,00
22	342248114R00	Příčky POROTHERM 14 P+D na MVC 5, tl. 140 mm 1.NP : (3,6+1,7)*2,7 Otvory : -(0,6*1,97)	m2	13,12800	556,00	7 299,17	15,00	8 394,05

23	342248114R00	Příčky POROTHERM 14 P+D na MVC 5, tl. 140 mm 2NP : 5,51*2,7 Otvory : -(1,97*0,8)	m2	13,30100 14,87700 -1,57600	556,00	7 395,36	15,00	8 504,66
24	342948111R00	Ukotvení příček k cihel.konstr. kotvami na hmožd. Včetně dodávky kotev i spojovacího materiálu.	m	6,00000	133,50	801,00	15,00	921,15
25	342948111R00	Ukotvení příček k cihel.konstr. kotvami na hmožd. Včetně dodávky kotev i spojovacího materiálu. obvodové zdivo : 4*3	m	12,00000	133,50	1 602,00	15,00	1 842,30
26	346244351RT3	Obezdivka koupelnových van tl. 6,5 cm, z tvárníc Ytong	m2	4,00000	428,00	1 712,00	15,00	1 968,80
27	342266111RT2	Obklad stěn sádrokartonem na ocelovou konstrukci, desky protipožární tl. 12,5 mm, Orsil tl. 5 cm Jen u stropu : (3*0,2*5,67)*2	m2	6,80400 6,80400	519,00	3 531,28	15,00	4 060,97
28	319100020RAA	Dodatečná izolace zdiva podřezáním strojní pilou, vložení izolační folie tloušťky 2 mm (0,15*9,15)+(0,3*9,15)	m2	4,11750 4,11750	2 523,82	10 391,83	15,00	11 950,60
	319300010R00	Skladba/Norma Dodatečné vložení izolace podřezáním strojem,folie	m2	4,11750				
	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	0,04768				
29	342280040RAA	Podhled podkroví z desek sádrokartonových, dřev. nosná kce, deska protipož. 12,5 mm, svislý u nadezdívky : (0,5*5,67)*2	m2	5,67000 5,67000	1 159,98	6 577,09	15,00	7 563,65
		Skladba/Norma						
	342265111RT2	Úprava podkroví sádrokarton. na dřev. rošt, svislá, desky protipožární tl. 12,5 mm, Orsil tl. 16 cm	m2	5,67000				
	342265192R00	Příplatek za otvor v podhledu podkroví pl. 0,50 m2	kus	0,85050				
	342265195R00	Příplatek za otvor ve stěně podkroví pl. 0,50 m2	kus	1,13400				
	612431111R00	Omitka sádrokartonových stěn Feinputz	m2	5,67000				
	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	1,13400				
	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	0,16993				
30	342280040RAB	Podhled podkroví z desek sádrokartonových, dřev. nosná kce, deska protipož. 12,5 mm, šikmý podkroví boky : (2,8*5,67)*2	m2	31,75200 31,75200	1 134,51	36 022,96	15,00	41 426,40
		Skladba/Norma						
	342265121RT2	Úprava podkroví sádrokarton. na dřev. rošt, šikmá, desky protipožární tl. 12,5 mm, Orsil tl. 16 cm	m2	31,75200				
	342265192R00	Příplatek za otvor v podhledu podkroví pl. 0,50 m2	kus	4,76280				
	342265195R00	Příplatek za otvor ve stěně podkroví pl. 0,50 m2	kus	6,35040				
	612431111R00	Omitka sádrokartonových stěn Feinputz	m2	31,75200				
	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	9,52560				
	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	0,84619				
31	342280040RAC	Podhled podkroví z desek sádrokartonových, dřev. nosná kce, deska protipož. 12,5 mm, vodorovný strop : 3,26*5,67	m2	18,48420 18,48420	1 178,37	21 781,23	15,00	25 048,41
		Skladba/Norma						
	342265131RT2	Úprava podkroví sádrokarton. na dřev. rošt vodor., desky protipožární tl. 12,5 mm, Orsil tl. 16 cm	m2	18,48420				
	342265192R00	Příplatek za otvor v podhledu podkroví pl. 0,50 m2	kus	2,77263				
	342265195R00	Příplatek za otvor ve stěně podkroví pl. 0,50 m2	kus	3,69684				
	612431111R00	Omitka sádrokartonových stěn Feinputz	m2	18,48420				
	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	18,48420				
	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	0,50332				
Díl:	4	Vodorovné konstrukce				241 493,74		277 717,80
32	411168123RT2	Strop POROTHERM, OVN 50, tl.210, nosník 3,25-4 m, s Kari sítí KA 18 drát 4 mm oko 200x200 mm 1.NP Nosník N2 3750mm 7x : 4,075*3,75	m2	15,28125 15,28125	1 439,00	21 989,72	15,00	25 288,18
33	411168123RT2	Strop POROTHERM, OVN 50, tl.210, nosník 3,25-4 m, s Kari sítí KA 18 drát 4 mm oko 200x200 mm 2NP N2 - 3750mm : 2,47*3,75	m2	9,26250 9,26250	1 439,00	13 328,74	15,00	15 328,05
34	411168124RT2	Strop POROTHERM, OVN 50, tl.210, nosník 4,25-5 m, s Kari sítí KA 18 drát 4 mm oko 200x200 mm 1NP N1 Nosník 5000mm 11x : 1,825*5+(0,81+0,75+2,79)*5	m2	30,87500 30,87500	1 445,00	44 614,38	15,00	51 306,54
35	411168124RT2	Strop POROTHERM, OVN 50, tl.210, nosník 4,25-5 m, s Kari sítí KA 18 drát 4 mm oko 200x200 mm 2NP N1 : 5,9*4,8	m2	28,32000 28,32000	1 445,00	40 922,40	15,00	47 060,76
36	411321822R00	Stropy deskové ze železobetonu pohledového C 16/20 Strop 2NP u shcodiště : 0,25*1	m3	0,25000 0,25000	2 510,00	627,50	15,00	721,63
37	411354171R00	Podpěrná konstr. stropů do 5 kPa - zřízení Schodiště na půdu : 1	m2	1,00000 1,00000	140,50	140,50	15,00	161,58
38	411354172R00	Podpěrná konstr. stropů do 5 kPa - odstranění Schodiště na půdu : 1	m2	1,00000 1,00000	35,40	35,40	15,00	40,71
39	417388122R00	Věnc vnější pro PTH zeď tl. 400, tl.stropu 210 mm	m	11,90000	481,00	5 723,90	15,00	6 582,49

40	417388132R00	2NP, vnější stěny : 5,95*2 Věnc vnější pro PTH zeď tl. 440, tl.stropu 210 mm 1.NP - venkovní stěny : 5,95*2	m	11,90000 11,90000	508,00	6 045,20	15,00	6 951,98
41	417388142R00	Věnc vnitřní pro PTH zeď tl.145, tl.stropu 210 mm 1NP. Jižní nosná stěna : 9,15-0,9	m	8,25000 8,25000	217,50	1 794,38	15,00	2 063,54
42	417388142R00	Věnc vnitřní pro PTH zeď tl.145, tl.stropu 210 mm 2NP - jižní strana : 8,25	m	8,25000 8,25000	217,50	1 794,38	15,00	2 063,54
43	417388172R00	Věnc vnitřní pro PTH zeď tl.300, tl.stropu 210 mm 1.NP severní stěna 300mm : 9,15-0,9	m	8,25000 8,25000	324,50	2 677,13	15,00	3 078,70
44	417388172R00	Věnc vnitřní pro PTH zeď tl.300, tl.stropu 210 mm 2NP severní strana : 8,25	m	8,25000 8,25000	324,50	2 677,13	15,00	3 078,70
45	411320034RA0	Strop ze železobetonu beton C 16/20, tl. 20 cm ŽB strop nad 1.PP : 4,45*3,9	m2	17,35500 17,35500	1 911,96	33 182,07	15,00	38 159,38
		Skladba/Norma						
	411321313R00	Stropy deskové ze železobetonu C 16/20	m3	3,47100				
	411351101R00	Bednění stropů deskových, bednění vlastní -zřízení	m2	17,35500				
	411351102R00	Bednění stropů deskových, vlastní - odstranění	m2	17,35500				
	411354173R00	Podpěrná konstr. stropů do 12 kPa - zřízení	m2	17,35500				
	411354174R00	Podpěrná konstr. stropů do 12 kPa - odstranění	m2	17,35500				
	411354183R00	Příplatek k podpěr. konstr. stropů 12 kPa -zřízení	m2	1,73550				
	411354184R00	Příplatek k podpěr. konstr. stropů 12 kPa - odstr.	m2	1,73550				
	411361521R00	Výztuž stropů z betonářské oceli 11375	t	0,31239				
	998011002R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 12 m	t	9,94025				
46	411900001RAA	Demontáž trámového stropu, včetně podhledu a podlahy z palubek Podlaha 1NP : 9,15*5,95	m2	54,44250 54,44250	687,73	37 441,74	15,00	43 058,00
		Skladba/Norma						
	762522811R00	Demontáž podlah s polštáři z prken tl. do 32 mm	m2	54,44250				
	762811811R00	Demontáž záklopů z hrubých prken tl. do 3,2 cm	m2	54,44250				
	762822830R00	Demontáž stropnic z řeziva o pl.do 450 cm2	m	65,33100				
	762841812R00	Demontáž podbíjení obkladů stropů s omítkou	m2	54,44250				
	964061331R00	Uvolnění zhlaví trámu, zeď cihel, průřezu 0,05 m2	kus	21,77700				
	965082932R00	Odstranění násypu tl. do 20 cm, plocha do 2 m2	m3	10,88850				
	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	21,84233				
	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	21,84233				
	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	196,58098				
	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	21,84233				
	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	43,68466				
47	430320040RAA	Schodišťová konstrukce ŽB beton C 25/30, bednění, výztuž 90 kg/m3 Do zahrady : (1,8*12*0,3*0,2)	m3	1,29600 1,29600	21 990,10	28 499,17	15,00	32 774,05
		Skladba/Norma						
	430321414R00	Schodišťové konstrukce, železobeton C 25/30	m3	1,29600				
	430361521R00	Výztuž schodišťových konstrukcí z oceli 11375	t	0,11664				
	431351121R00	Bednění podest přímočarých - zřízení	m2	5,77420				
	431351122R00	Bednění podest přímočarých - odstranění	m2	5,77420				
	431351128R00	Příplatek za podpěrnou konstrukci podest - zřízení	m2	0,57737				
	431351129R00	Příplatek za podpěrnou konstrukci podest - odstran	m2	0,57737				
	433351131R00	Bednění schodnic přímočarých - zřízení	m2	7,81229				
	433351132R00	Bednění schodnic přímočarých - odstranění	m2	7,81229				
	433351138R00	Příplatek za podpěrnou konstr. schodnic - zřízení	m2	0,78123				
	433351139R00	Příplatek za podpěrnou konstr. schodnic-odstranění	m2	0,78123				
	998011001R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 6 m	t	3,91327				
Díl:	61	Upravy povrchů vnitřní				101 942,83		117 234,25
48	611420016RAA	Omítka stropů vnitřní vápenocementová štuková, montáž a demontáž pomocného lešení 1.NP : (5,5*8,25) Schodiště 1.NP : -(3,55*2) 2.NP : (5,5*8,35) Schodiště 2.NP : -(2,07*1)	m2	82,13000 45,37500 -7,10000 45,92500 -2,07000	395,11	32 450,38	15,00	37 317,94
		Skladba/Norma						
	611421133R00	Omítka vnitřní stropů rovných, MVC, štuková	m2	82,13000				
	998011002R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 12 m	t	4,20752				
49	612420016RAA	Omítka stěn vnitřní vápenocementová štuková, montáž a demontáž pomocného lešení 1.NP : (((2,4+3,32)*2,7)+((1,445+3,32)*0,9)+((3,6+2,6)*2,7)+((5,5+4,65)*2,7))*2 Otvory : - ((0,8*2,1)+(0,8*1,97)*2+(0,6*1,97)*2+(0,6*0,9)+(1,8*1,5)+(2,8*1,5))	m2	224,06800 127,75500 -14,63600	310,14	69 492,45	15,00	79 916,32

		2.NP : (((5,51+3,51)*2,7)+((0,995+1,245)*1,2)+((3,55+2,5)*2,7)+(4,7+2,875)*2,7))*2 Otvory : -((1,8*1,5)*4+(0,8*1,97)*3+(0,6*1,97)) Skladba/Norma		127,65900				
	612421637R00	Oμίtka vnitřní zdiva, MVC, štuková	m2	224,06800				
	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	74,61464				
	998011002R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 12 m	t	10,76871				
Díl:	62	Úpravy povrchů vnější				78 455,62		90 223,96
50	622300031RAC	KZS s polystyrenem, plocha s otvory, budovy do 6 m, desky fasádní polystyren EPS-F tl. 100 mm, lešení Zakrytí výplní otvorů. Osazení soklové lišty. Nalepení tepelně izolačních desek EPS-F (fasáda, ostění a parapety výplní otvorů). Zajištění terčovými hmoždinkami. Vyztužení rohů lištami, osazení parapetních a okenních omítkových lišt. Nanesení lepicí stěrky na zabroušený podklad, vlepení vyztužné sklolaminátové síťoviny, zatření stěrky. Penetrační nátěr, povrchová úprava omítkou. Včetně montáže, demontáže a jednoměsíčního nájmu lešení. Dvorní pohled : 7,75*5,95 Uliční pohled : 6,2*5,95 Skladba/Norma	m2	83,00250	945,22	78 455,62	15,00	90 223,96
	620991121R00	Zakrývání výplní vnějších otvorů z lešení	m2	9,54529				
	622311012R00	Soklová lišta hliník KZS Baumit tl. 100 mm	m	6,64020				
	622311132R00	Zateplovací systém Baumit, fasáda, EPS F tl. 100 mm	m2	74,70225				
	622311153R00	Zateplovací systém Baumit, ostění, EPS F tl. 30 mm	m2	6,64020				
	622311564R00	Zateplovací systém Baumit, parapet, XPS tl. 40 mm	m2	1,66005				
	941941051R00	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,5 m, H 10 m	m2	45,98339				
	941941391R00	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1051	m2	45,98339				
	941941851R00	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,5 m,H 10 m	m2	45,98339				
	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	2,23526				
Díl:	63	Podlahy a podlahové konstrukce				65 745,65		75 607,50
51	632411135RT1	Potěr ze SMS Cemix, ruční zpracování, tl. 35 mm, samonivelační anhydritový potěr 20 Cemix 110 2.NP : 15,28+30,87	m2	46,15000	452,00	20 859,80	15,00	23 988,77
52	632411135RT1	Potěr ze SMS Cemix, ruční zpracování, tl. 35 mm, samonivelační anhydritový potěr 20 Cemix 110 Podkrovi : 5,51*8,25 schody : -(1*2,07)	m2	43,38750	452,00	19 611,15	15,00	22 552,82
53	632411150RT1	Potěr ze SMS Cemix, ruční zpracování, tl. 50 mm, cementový potěr 25 Cemix 020, 25 MPa 1NP : 8,25*5,5 Sklep : 3,85*3	m2	56,92500	444,00	25 274,70	15,00	29 065,91
Díl:	64	Výplně otvorů				21 163,21		24 337,69
54	642940010RAA	Dveře jednokřídlové 60/197, překlad, zárubeň, práh, dřevěné hladké plné Skladba/Norma	kus	2,00000	3 855,89	7 711,78	15,00	8 868,55
	317121101R00	Osazení překladu světlost otvoru do 105 cm	kus	4,00000				
	55330315R	Zárubeň ocelová H 110 600x1970x110 L, ZAKO pro klasické zdění, bez drážky, pevně přivařené závěsy	kus	2,00000				
	59321500R	Překlad železobetonový RZP 1-120 H 119x14x14 cm	kus	4,04000				
	61160128R	Dveře vnitřní hladké plné 1 kříd. 60x197 lak B	kus	2,00000				
	61187116R	Prah dubový délka 60 cm šířka 10 cm tl. 2 cm	kus	2,00000				
	642942111R00	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2	kus	2,00000				
	766661112R00	Montáž dveří do zárubně,otevíracích 1kř.do 0,8 m	kus	2,00000				
	766695212R00	Montáž prahů dveří jednokřídlových š. do 10 cm	kus	2,00000				
	783225100R00	Nátěr syntetický kovových konstrukcí 2x + 1x email	m2	1,90000				
	783226100R00	Nátěr syntetický kovových konstrukcí základní	m2	1,90000				
	998011002R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 12 m	t	0,32102				
55	642940014RAB	Dveře jednokřídlové 80/197, překlad, zárubeň, práh, dřevěné hladké, ze 2/3 zasklené Skladba/Norma	kus	3,00000	4 483,81	13 451,43	15,00	15 469,14
	317121101R00	Osazení překladu světlost otvoru do 105 cm	kus	6,00000				
	55330319R	Zárubeň ocelová H 110 800x1970x110 L, ZAKO pro klasické zdění, bez drážky, pevně přivařené závěsy	kus	3,00000				
	59321500R	Překlad železobetonový RZP 1-120 H 119x14x14 cm	kus	6,06000				
	61160706R	Dveře vnitřní hladké 1kříd. 2/3sklo 80x197 lak A	kus	3,00000				
	61187156R	Prah dubový délka 80 cm šířka 10 cm tl. 2 cm	kus	3,00000				
	642942111R00	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2	kus	3,00000				
	766661112R00	Montáž dveří do zárubně,otevíracích 1kř.do 0,8 m	kus	3,00000				
	766695212R00	Montáž prahů dveří jednokřídlových š. do 10 cm	kus	3,00000				
	783225100R00	Nátěr syntetický kovových konstrukcí 2x + 1x email	m2	2,85000				
	783226100R00	Nátěr syntetický kovových konstrukcí základní	m2	2,85000				
	998011002R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 12 m	t	0,50412				
Díl:	8	Trubní vedení				4 300,30		4 945,35

56	831230110RAA	Vodovodní přípojka z trub polyetylénových D 40-63, hloubka 0,8 m	m	2,00000	722,66	1 445,32	15,00	1 662,12
		Skladba/Norma						
	132201211R00	Hloubení rýh š.do 200 cm hor.3 do 100 m3,STROJNĚ	m3	0,64000				
	161101101R00	Svislé přemístění výkopku z hor.1-4 do 2,5 m	m3	0,64000				
	162701105R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 10000 m	m3	0,24000				
	174101102R00	Zásyp ruční se zhutněním	m3	0,40000				
	175101101R00	Obsyp potrubí bez prohození sypaniny	m3	0,16000				
	28613403R	Trubka tlaková PipeLife PE100 63 x 3,8 mm PN10 tyč	m	2,03000				
	42295001R	Armatury a tvarovky celkem	Kč	520,00000				
	451572111R00	Lože pod potrubí z kameniva těženého 0 - 4 mm	m3	0,08000				
	583314007R	Kamenivo těžené frakce 4/8 E Jiho-mor. kraj	t	0,28056				
	871241121R00	Montáž potrubí polyetylenového ve výkopu d 90 mm	m	2,00000				
	892233111R00	Desinfekce vodovodního potrubí DN 70	m	2,00000				
	892271111R00	Tlaková zkouška vodovodního potrubí DN 125	m	2,00000				
	998276201R00	Přesun hmot, trub.vedení plast. obsypaná kamenivem	t	0,37260				
57	831350111RAB	Kanalizační přípojka z trub PVC, D 125 mm, rýha šířky 0,8 m, hloubky 1,2 m	m	3,00000	951,66	2 854,98	15,00	3 283,23
		Skladba/Norma						
	132201211R00	Hloubení rýh š.do 200 cm hor.3 do 100 m3,STROJNĚ	m3	2,88000				
	161101101R00	Svislé přemístění výkopku z hor.1-4 do 2,5 m	m3	2,88000				
	162701105R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 10000 m	m3	0,78000				
	174101102R00	Zásyp ruční se zhutněním	m3	2,10000				
	175101101R00	Obsyp potrubí bez prohození sypaniny	m3	0,54000				
	28611146.AR	Trubka kanalizační KGEM SN 4 PVC 125x3,2x1000	kus	3,04500				
	28651657.AR	Koleno kanalizační KGB 125/ 45° PVC	kus	0,30000				
	451572111R00	Lože pod potrubí z kameniva těženého 0 - 4 mm	m3	0,24000				
	583314007R	Kamenivo těžené frakce 4/8 E Jiho-mor. kraj	t	0,94689				
	721290111R00	Zkouška těsnosti kanalizace vodou DN 125	m	3,00000				
	871313121R00	Montáž trub z plastu, gumový kroužek, DN 150	m	3,00000				
	877353123R00	Montáž tvarovek jednoos. plast. gum.kroužek DN 200	kus	0,30000				
	998276201R00	Přesun hmot, trub.vedení plast. obsypaná kamenivem	t	1,22391				
Díl:	95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				22 580,04		25 967,05
58	953943123R00	Osazení kovových předmětů do betonu, 15 kg / kus	kus	6,00000	147,00	882,00	15,00	1 014,30
59	950900010RA0	Demontáž krovu s krytinou pálenou 10,72*5,95	m2	63,78400	340,18	21 698,04	15,00	24 952,75
		Skladba/Norma						
	762311811R00	Demontáž kotevnic želez do 5 kg	kus	12,75680				
	762331811R00	Demontáž konstrukcí krovů z hranolů do 120 cm2	m	130,75720				
	762331812R00	Demontáž konstrukcí krovů z hranolů do 224 cm2	m	26,59793				
	762331813R00	Demontáž konstrukcí krovů z hranolů do 288 cm2	m	31,89200				
	762341811R00	Demontáž bednění střech rovných z prken hrubých	m2	77,81648				
	762342812R00	Demontáž laťování střech, rozteč latí do 50 cm	m2	77,81648				
	765315860R00	Demontáž krytiny Portugal, zvětr. malta, do suti	m2	77,81648				
	765318863R00	Demontáž krytiny z hřebenáčů, zvětr.malta, použití	m	6,37840				
	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	8,07633				
	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	8,07633				
	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	72,68697				
	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	8,07633				
	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	32,30532				
Díl:	96	Bourání konstrukcí				56 817,55		65 340,18
60	963051110R00	Bourání ŽB stropů deskových tl. do 8 cm	m3	0,70950	3 770,00	2 674,82	15,00	3 076,04
		Terasa : 1,1*4,3*0,15		0,70950				
61	963053937R00	Bourání ŽB schodišťových ramen na schodnicích 2,16	m2	2,16000	857,00	1 851,12	15,00	2 128,79
				2,16000				
62	965081813RT3	Bourání dlaždic teracových tl. nad 1 cm, nad 1 m2, ručně, kamenná dlažba	m2	13,44000	97,80	1 314,43	15,00	1 511,59
		Předsin + Kuchyn + Koupelna : 11,2*1,2		13,44000				
63	968061113R00	Vyvěšení dřevěných okenních křidel pl. nad 1,5 m2	kus	7,00000	13,30	93,10	15,00	107,07
64	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křidel pl. do 2 m2	kus	6,00000	11,10	66,60	15,00	76,59
65	968062356R00	Vybourání dřevěných rámu oken dvojítych pl. 4 m2	m2	4,00000	136,50	546,00	15,00	627,90
66	968062455R00	Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	6,00000	165,00	990,00	15,00	1 138,50
67	962100013RA0	Bourání nadzákladového zdiva z cihel plných	m3	11,74875	2 108,01	24 766,48	15,00	28 481,45
		Příčka tl 300 : 4,85*0,3*3,1-1,97*0,9		2,73750				
		Zdivo obvodové tl. 450 : 5,95*0,45*3,1+4,3*0,45*3,1-2,4*0,85-2-0,8*0,55-0,95*0,85		9,01125				
		Skladba/Norma						

	962032241R00	Bourání zdiva z cihel pálených na MC	m3	11,74875				
	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	22,91006				
	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	22,91006				
	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	22,91006				
	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	22,91006				
	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	91,64025				
68	962200011RAB	Bourání příček z cihel pálených, tloušťka 15 cm	m2	75,01300	326,81	24 515,00	15,00	28 192,25
		Příčky 1NP : 5,2*3,1+3,25*3,1+1,2*3,1+2,5*3,1+1,2*3,1+11,2*3,1		76,10500				
		Otvory : -(1,9*0,8+2*0,9+1,97*0,6+0,8*0,55+0,4*0,5)		-5,14200				
		Příčka 1.PP : 3*2,2-1,85-0,7		4,05000				
		Skladba/Norma						
	962031133R00	Bourání příček cihelných tl. 15 cm	m2	75,01300				
	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	19,57839				
	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	19,57839				
	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	176,20554				
	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	19,57839				
	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	78,31357				
Díl:	99	Staveništní přesun hmot				31 583,98		36 321,58
69	998011002R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 12 m	t	123,37494	256,00	31 583,98	15,00	36 321,58
Díl:	711	Izolace proti vodě				23 395,26		26 904,55
70	711111001RZ1	Izolace proti vlhkosti vodor. nátěr ALP za studena, 1x nátěr - včetně dodávky penetračního laku ALP	m2	62,60888	24,30	1 521,40	15,00	1 749,61
		9,15*5,95+9,15*5,95*0,15		62,60888				
71	711141559RZ2	Izolace proti vlhk. vodorovná pásy přitavením, 2 vrstvy - včetně dodávky Bitubitagit S 35	m2	62,60888	347,50	21 756,59	15,00	25 020,08
		9,15*5,95+9,15*5,95*0,15		62,60888				
72	998711192R00	Příplatek zvětš. přesun, izol. proti vodě do 100 m	t	0,63047	186,00	117,27	15,00	134,86
Díl:	713	Izolace tepelné				44 556,27		51 239,71
73	713111211RK2	Montáž parozábrany krovů shodem s přelepením spojů, Jutafol N 110 speciál	m2	85,59150	86,40	7 395,11	15,00	8 504,38
		včetně dodávky fólie a spojovacích prostředků.						
		7,550*5,950+5,920*5,950+3,300*1,650		85,59150				
74	713121111RV5	Izolace tepelná podlah na sucho, jednovrstvá, včetně dodávky polystyren tl. 100 mm	m2	41,66250	209,00	8 707,46	15,00	10 013,58
		8,25*5,05		41,66250				
75	713121111RU6	Izolace tepelná podlah na sucho, jednovrstvá, včetně dodávky Nobasil PTN tl. 25/20 mm	m2	86,14950	126,00	10 854,84	15,00	12 483,07
		2.NP kročejová bez schodiště : 8,25*5,6-(3,55*1,5)		40,87500				
		Podkrovi bez schodiště : 8,35*5,67-(2,07)		45,27450				
76	713141151R00	Izolace tepelná střeš kladená na sucho 1vrstvá	m2	65,68000	18,60	1 221,65	15,00	1 404,90
		((3,8*5,95)*2)+(3,72*5,5)		65,68000				
77	713191100RT9	Položení separační fólie, včetně dodávky fólie PE	m2	127,81200	30,60	3 911,05	15,00	4 497,71
		1.NP : 8,25*5,05		41,66250				
		2.NP kročejová bez schodiště : 8,25*5,6-(3,55*1,5)		40,87500				
		Podkrovi bez schodiště : 8,35*5,67-(2,07)		45,27450				
78	63150962R	Deska izolační Isover HARDSIL 1200x600 tl. 80 mm	m2	65,68000	182,50	11 986,60	15,00	13 784,59
		((3,8*5,95)*2)+(3,72*5,5)		65,68000				
79	998713101R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 6 m	t	0,68216	703,00	479,56	15,00	551,49
Díl:	721	Vnitřní kanalizace				3 732,80		4 292,72
80	721171 OAO	VNITŘNÍ KANALIZACE Z PLAST TRUB DN DO 80MM	m	10,00000	373,28	3 732,80	15,00	4 292,72
		Skladba/Norma						
	721176134R00	Potrubí HT svodné (ležaté) zavěšené D 75 x 1,9 mm	m	10,00000				
	998721102R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 12 m	t	0,00740				
	998721194R00	Příplatek zvětš. přesun, vnitřní kanaliz. do 1 km	t	0,00740				
Díl:	722	Vnitřní vodovod				12 755,00		14 668,25
81	722172 OAO	VNITŘNÍ VODOVOD Z PLAST TRUB DN DO 16MM	m	25,00000	175,00	4 375,00	15,00	5 031,25
82	72226 OAO	VODOMĚRY	kus	1,00000	8 380,00	8 380,00	15,00	9 637,00
Díl:	725	Zařizovací předměty				55 181,25		63 458,44
83	725100001RA0	Umyvadlo, baterie, zápachová uzávěrka	kus	2,00000	4 292,10	8 584,20	15,00	9 871,83
		0,5 m kanalizačního přípojovacího potrubí, vyvedení a upevnění kanalizační a vodovodní výpustky, osazení umyvadla, sifonu a vodovodní baterie. S dodávkou materiálu.						
		Skladba/Norma						
	55145038R	Baterie dřezová směšovací nástěn. s kul.ústí TM01B	kus	2,00000				
	55160112R	Ventil dřez a um bez př. mosaz T-900C 1 1/4"	kus	2,00000				
	55161310R	Uzávěrka zápachová umyvadlová T-1015B DN 40 z PH	kus	2,00000				
	64214025R	Umyvadlo Eurovit 60x46 cm bílé bez otv. pro bat., 600x465x215 mm	kus	2,00000				
	721176101R00	Potrubí HT přípojovací D 32 x 1,8 mm	m	1,00000				
	721194103R00	Vyvedení odpadních výpustek D 32 x 1,8	kus	2,00000				
	722190401R00	Vyvedení a upevnění výpustek DN 15	kus	2,00000				
	725219201R00	Montáž umyvadel na konzoly	soubor	2,00000				

	725829202R00	Montáž baterie umyv.a dřezové nástěnné	kus	2,00000				
	725859101R00	Montáž ventilu odpadního do D 32 mm	kus	2,00000				
	725869101R00	Montáž uzávěrek zápach.umyvadelových D 32	kus	2,00000				
	998725102R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 12 m	t	0,03734				
84	725100003RA0	Vana, baterie, zápachová uzávěrka, obezdění	kus	1,00000	7 581,70	7 581,70	15,00	8 718,96
		0,5 m kanalizačního připojovacího potrubí, vyvedení a upevnění kanalizační a vodovodní výpustky, osazení vany, sifonu a vodovodní baterie. Obezdivka vany. S dodávkou materiálu.						
		Skladba/Norma						
	346244351R00	Obezdivka koupelňových van tl. 6,5 cm	m2	1,50000				
	55145007R	Baterie vanová směš. nástěnná s příslušenst PL55B	kus	1,00000				
	55161590R	Uzávěrka zápachová vanová T-1436 P, DN 50	kus	1,00000				
	55220512R	Vana plechová smaltovaná ELITA Atlantic 170 barevn	kus	1,00000				
	721176102R00	Potrubí HT připojovací D 40 x 1,8 mm	m	0,50000				
	721194104R00	Vyvedení odpadních výpustek D 40 x 1,8	kus	1,00000				
	722190402R00	Vyvedení a upevnění výpustek DN 20	kus	1,00000				
	725229102R00	Montáž van ocel. a plastových s uzávěr. HL 500-5/4	soubor	1,00000				
	725839204R00	Montáž baterie vanové nástěnné G 3/4	soubor	1,00000				
	725859102R00	Montáž ventilu odpadního do D 50 mm	kus	1,00000				
	725869218R00	Montáž U-sifonu	kus	1,00000				
	998725102R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 12 m	t	0,28735				
85	725100006RA0	Klozet kombi	kus	2,00000	5 119,32	10 238,64	15,00	11 774,44
		Vyvedení odpadní a vodovodní výpustky, dodávka a osazení klozetové mísy s nádržkou. 0,5 m kanalizačního potrubí.						
		Skladba/Norma						
	64232855.AR	Klozet komb OLYMP šikmý odpad, boční napouš. bílý	kus	2,00000				
	721176105R00	Potrubí HT připojovací D 110 x 2,7 mm	m	1,00000				
	721194109R00	Vyvedení odpadních výpustek D 110 x 2,3	kus	2,00000				
	722190401R00	Vyvedení a upevnění výpustek DN 15	kus	2,00000				
	725119305R00	Montáž klozetových mís kombinovaných	soubor	2,00000				
	998725102R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 12 m	t	0,06424				
86	725100008RA0	Ohřívač vody elektrický akumulární do 165 l	kus	1,00000	12 820,19	12 820,19	15,00	14 743,22
		Vyvedení vodovodní výpustky, osazení závěsných konzol, montáž ohřívače, montáž dvou vodovodních ventilů. Dodávky materiálu.						
		Skladba/Norma						
	42295001R	Armatury a tvarovky celkem	Kč	390,00000				
	48438702R	Ohřívač zásobníkový kombi. OKC 160 litrů stojatý	kus	1,00000				
	55399999R	Ocelové výrobky - kotvy a spojky-atypické prvky	kg	8,00000				
	722190402R00	Vyvedení a upevnění výpustek DN 20	kus	1,00000				
	725539105R00	Montáž elektr.ohřivačů, ostatní typy 160 l	soubor	1,00000				
	725819202R00	Montáž ventilu nástěnného G 3/4	soubor	2,00000				
	953941414R00	Osazení konzol pro zásobníky vody délky do 1000 mm	kus	2,00000				
	998725102R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 12 m	t	0,13658				
87	286967570R	Modul-umyvadlo Kombifix, hloubka 8-19 cm, pro mokřý proces, do zděné předstěnové instalace.	kus	2,00000	3 165,00	6 330,00	15,00	7 279,50
88	55220569.AR	Vana plechová smaltovaná dl. 140 RIGA 1400x700x375	kus	1,00000	1 697,44	1 697,44	15,00	1 952,06
89	642324151R	Set WC kombi Nova 3/6l odpad vodor. hlub.spl. bílý, s nádrží a sedátkem	kus	2,00000	3 940,00	7 880,00	15,00	9 062,00
90	998725101R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 6 m	t	0,09700	506,00	49,08	15,00	56,44
Díl:	733	Rozvod potrubí				382,00		439,30
91	733110806R00	Demontáž potrubí ocelového závitového do DN 15-32	m	20,00000	19,10	382,00	15,00	439,30
		20		20,00000				
Díl:	735	Otopná tělesa				70 047,00		80 554,05
92	735419115R00	Montáž konvektorů na hmoždinky délky 1600 mm	soubor	6,00000	244,50	1 467,00	15,00	1 687,05
93	48456224R	Konvektor podlahový MINIB COIL-PO,délka 1500 mm	kus	6,00000	11 430,00	68 580,00	15,00	78 867,00
Díl:	762	Konstrukce tesafské				102 982,11		118 429,43
94	762311103R00	Montáž kotevnic želez, příložek, patek, táhel	kus	10,00000	123,50	1 235,00	15,00	1 420,25
95	762332110R00	Montáž vázaných krovů pravidelných do 120 cm2	m	37,20000	123,50	4 594,20	15,00	5 283,33
		Zavětrování 4 + 5 : 2*6*3,1		37,20000				
96	762332120R00	Montáž vázaných krovů pravidelných do 224 cm2	m	85,82000	160,00	13 731,20	15,00	15 790,88
		Krokev 1 : 14*6,13		85,82000				
97	762332120R00	Montáž vázaných krovů pravidelných do 224 cm2	m	11,90000	160,00	1 904,00	15,00	2 189,60
		Pozednice 2 : 2*5,95		11,90000				
98	762332120R00	Montáž vázaných krovů pravidelných do 224 cm2	m	51,80000	160,00	8 288,00	15,00	9 531,20
		Kleština 3 : 14*3,7		51,80000				
99	762332120R00	Montáž vázaných krovů pravidelných do 224 cm2	m	9,80000	160,00	1 568,00	15,00	1 803,20

100	762332120R00	Kleština vrchol 6 : 0,7*14 Montáž vázaných krovů pravidelných do 224 cm2 Vložka mezi kleštiny 7 : 42*0,3	m	9,80000 12,60000	160,00	2 016,00	15,00	2 318,40
101	762342203RT2	Montáž laťování střech, vzdálenost latí 22 - 36 cm, včetně dodávky řeziva, latě 3/5 cm 7,550*5,950+5,920*5,950+3,300*1,650	m2	85,59150	82,10	7 027,06	15,00	8 081,12
102	762342204RT2	Montáž laťování střech, svislé, vzdálenost 100 cm, včetně dodávky řeziva, latě 3/5 cm Montáž svislého laťování ve vzdálenosti 100 cm včetně dodávky řeziva a spojovacích prostředků. 7,550*5,950+5,920*5,950+3,300*1,650	m2	85,59150	28,20	2 413,68	15,00	2 775,73
103	762395000R00	Spojovací a ochranné prostředky pro střechy 2,81	m3	2,81000	1 179,00	3 312,99	15,00	3 809,94
104	762911111R00	Impregnace řeziva máčením Bochemit QB	m2	100,00000	14,30	1 430,00	15,00	1 644,50
105	76221 OA0	SCHODIŠTĚ DŘEVĚNÁ 1.NP - 2NP : (1*16*0,3*0,25) 2.NP - půda : (1*14*0,2*0,25) Skladba/Norma	m3	1,90000	19 806,99	37 633,28	15,00	43 278,27
	60511070R	Řezivo SM středové tl. 18-32 jakost I, L=2-3,5 m	m3	2,09000				
	762211140R00	Montáž schodiště přímočarého bez podst. š.do 1,5 m	m	84,45500				
	762295000R00	Spojovací a ochranné prostředky pro schodiště	m3	1,90000				
	998762102R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 12 m	t	1,60010				
	998762194R00	Příplatek zvětšený přesun, tesařské konstr. do 1km	t	1,60010				
106	13227700R	Tyč ocelová plochá jakost 11373 50x5 mm	t	0,03000	19 110,00	573,30	15,00	659,30
107	60512580R	Prkno SM/JD omít.II.jak.tl.3,8 dl.200-350 š.10-16 Zavětrování : 0,098*1,1	m3	0,10780	5 230,00	563,79	15,00	648,36
108	60512693R	Fošna SM/BO I.jak.tl.70-80mm dl. do 4m š.120-240mm	m3	0,06670	5 725,00	381,86	15,00	439,14
109	60512693R	Kleština 3 : 0,667*0,1 Fošna SM/BO I.jak.tl.70-80mm dl. do 4m š.120-240mm	m3	0,13750	5 725,00	787,19	15,00	905,27
110	60515206R	Kleština vrchol 6 : 0,125*1,1 Hranol SM/JD 1 10x14 délka 300-600 cm Krokve 1 : 1,373*1,1	m3	1,51030	6 475,00	9 779,19	15,00	11 246,07
111	60515206R	Hranol SM/JD 1 10x14 délka 300-600 cm Vložky 7 : 0,176*1,1	m3	0,19360	6 475,00	1 253,56	15,00	1 441,59
112	60515236R	Hranol SM/JD 1 14x16 délka 300-600 cm Pozednice : 0,266*1,1	m3	0,29260	7 231,00	2 115,79	15,00	2 433,16
113	998762102R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 12 m	t	1,92540	1 233,00	2 374,02	15,00	2 730,12
Díl:	764	Konstrukce klempířeské				16 459,38		18 928,29
114	764352203R00	Žlaby z Pz plechu podokapní půlkruhové, rš 330 mm 2*5,95	m	11,90000	292,50	3 480,75	15,00	4 002,86
115	764359212R00	Kotlík z Pz plechu kónický pro trouby D do 125 mm	kus	2,00000	459,50	919,00	15,00	1 056,85
116	764410250R00	Oplechování parapetů včetně rohů Pz, rš 330 mm	m	15,00000	351,50	5 272,50	15,00	6 063,38
117	764454203R00	Odpadní trouby z Pz plechu, kruhové, D 120 mm	m	17,00000	315,50	5 363,50	15,00	6 168,03
118	764841211R00	Odvětrání Pz plech, trouby kruhové, D do 100 mm	m	2,00000	122,50	245,00	15,00	281,75
119	764900035RA0	Demontáž podokapních žlabů půlkruhových Svislé přemístění ze 2. NP, nebo 1. PP, vodorovné vnitrostaveništní přemístění do 30 m, odvoz na skládku do 10 km. Bez poplatku za skládku. 5,95*2	m	11,90000	57,25	681,28	15,00	783,47
		Skladba/Norma						
	764351836R00	Demontáž háků, sklon do 30°	kus	11,90000				
	764352810R00	Demontáž žlabů půlkruh. rovných, rš 330 mm, do 30°	m	8,33000				
	764352811R00	Demontáž žlabů půlkruh. rovných, rš 330 mm, do 45°	m	3,57000				
	764359820R00	Demontáž kotlíku oválného, sklon do 30°	kus	1,19000				
	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	0,05522				
	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	0,05522				
	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	0,49694				
	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	0,05522				
	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	0,22086				
120	764900040RA0	Demontáž odpadních trub Svislé přemístění ze 2. NP, nebo 1. PP, vodorovné vnitrostaveništní přemístění do 30 m, odvoz na skládku do 10 km. Bez poplatku za skládku. 3,3*2	m	6,60000	38,62	254,89	15,00	293,12
		Skladba/Norma						
	764453844R00	Demontáž kolen horních dvojitých,120 a 150 mm	kus	1,32000				
	764453881R00	Demontáž výpustí vody, kruhových	kus	0,66000				
	764454801R00	Demontáž odpadních trub kruhových,D 75 a 100 mm	m	2,64000				
	764454802R00	Demontáž odpadních trub kruhových,D 120 mm	m	2,64000				
	764454803R00	Demontáž odpadních trub kruhových,D 150 mm	m	1,32000				
	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	0,02218				

	979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	0,02218					
	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	0,19958					
	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	0,02218					
	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě sutí za dalších 5 m	t	0,08870					
121	998764102R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 12 m	t	0,14800	1 365,00	202,02	15,00	232,32	
122	1	Poplatek za skládku	Kč	23,79000	1,70	40,44	15,00	46,51	
		Podokapní žlaby : (0,005*11,9)*(1500/5)		17,85000					
		Odpadní trubky : (0,003*6,6)*(1500/5)		5,94000					
Díl:	765	Krytiny tvrdé				60 853,62		69 981,66	
123	765312311R00	Krytina Samba 11 střech jednoduchých, režná	m2	72,94700	447,50	32 643,78	15,00	37 540,35	
		Dodávka a montáž krytiny ze základních tašek včetně spojovacích prostředků.							
		6,13*5,95*2		72,94700					
124	765312314R00	Příplatek za tašky pro připojení hřebene, režná	m	11,90000	133,50	1 588,65	15,00	1 826,95	
		5,95*2		11,90000					
125	765312331R00	Hřeben s větracím pásem kovovým, režný	m	5,95000	1 081,00	6 431,95	15,00	7 396,74	
		Dodávka a montáž hřebene včetně hřebenové latě, větracího pásu, ukončení hřebenáče a spojovacích prostředků.							
		5,95		5,95000					
126	765312361R00	Ukončení plochy taškami okrajovými levými, režná	m	12,26000	567,00	6 951,42	15,00	7 994,13	
		Dodávka a montáž tašek pro ukončení plochy střechy, tašek pro připojení hřebene okrajových včetně spojovacího materiálu.							
		6,13*2		12,26000					
127	765312364R00	Ukončení plochy taškami okraj. pravými, režná	m	12,26000	566,00	6 939,16	15,00	7 980,03	
		Dodávka a montáž tašek pro ukončení plochy střechy, tašek pro připojení hřebene okrajových včetně spojovacího materiálu.							
		6,13*2		12,26000					
128	765901001R00	Montáž podstřešní fólie	m2	72,94700	32,50	2 370,78	15,00	2 726,40	
		6,13*5,95*2		72,94700					
129	998765202R00	Přesun hmot pro krytiny tvrdé, výšky do 12 m	%	569,25740	6,90	3 927,88	15,00	4 517,06	
Díl:	766	Konstrukce truhlářské				171 111,33		196 778,03	
130	766624042R00	Montáž střešních oken rozměr 78/98 - 118 cm	kus	4,00000	1 153,00	4 612,00	15,00	5 303,80	
131	766629301R00	Montáž oken plastových plochy do 1,50 m2	kus	1,00000	811,00	811,00	15,00	932,65	
		Koupelna : 1		1,00000					
132	766629302R00	Montáž oken plastových plochy do 2,70 m2	kus	5,00000	977,00	4 885,00	15,00	5 617,75	
		1NP a 2NP : 1+4		5,00000					
133	766629303R00	Montáž oken plastových plochy do 4,50 m2	kus	1,00000	1 132,00	1 132,00	15,00	1 301,80	
		1NP do dvora : 1		1,00000					
134	766629304R00	Montáž balkónových dveří plastových	kus	1,00000	1 174,00	1 174,00	15,00	1 350,10	
135	766661472R00	Montáž dveří s olověnou vložkou 1kř.do 80 cm	kus	1,00000	534,00	534,00	15,00	614,10	
136	766694124R00	Montáž parapetních desek š.nad 30 cm,dl.nad 260 cm	kus	4,76923	359,00	1 712,15	15,00	1 968,97	
		12,4/2,6		4,76923					
137	766810010RAI	Kuchyňské linky dodávka a montáž, pouze montáž - linka ve specifikaci	kus	2,00000	1 125,50	2 251,00	15,00	2 588,65	
		Skladba/Norma							
	766812114R00	Montáž kuchyňských linek dřev.na stěnu š.do 2,1 m	kus	1,00000					
	766812115R00	Montáž kuchyňských linek dřev.na stěnu š.do 2,4 m	kus	1,00000					
	998766102R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 12 m	t	0,00000					
138	60775363R	Parapet interiéru PVC XFOL Argona š.300mm dl.6m bíl	m	12,40000	182,50	2 263,00	15,00	2 602,45	
		2,8+1,8+0,6+(4*1,8)		12,40000					
139	61140252.AR	Okno střešní GGL M04 3073 š. 78 x v. 98 cm Velux	kus	4,00000	9 065,00	36 260,00	15,00	41 699,00	
140	61143000R	Okno plastové jednoduché 60 x 60 cm P	kus	1,00000	682,00	682,00	15,00	784,30	
		Koupelna : 1		1,00000					
141	61143251R	Dveře balkonové plastové 1křídlové 90x210 cm OS	kus	1,00000	3 390,00	3 390,00	15,00	3 898,50	
142	61143851R	Okno plastové trojkřídle 180 x 150 cm OS+O+OS bílé	kus	5,00000	7 861,13	39 305,65	15,00	45 201,50	
143	61143863R	Okno plastové trojkřídle 270 x 150 cm OS+O+OS bílé	kus	1,00000	8 710,00	8 710,00	15,00	10 016,50	
144	611655003R	Dveře dřevěné s Pb vložkou 1,0 mm 80x197 cm fólie	kus	1,00000	17 943,21	17 943,21	15,00	20 634,69	
		Vstupní dveře : 1		1,00000					
145	61581624.AR	Linka kuchyňská atypická 240 cm	soubor	1,00000	22 441,24	22 441,24	15,00	25 807,43	
146	61581624.AR	Linka kuchyňská atypická 240 cm	soubor	1,00000	22 441,24	22 441,24	15,00	25 807,43	
147	998766101R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 6 m	t	0,96383	585,00	563,84	15,00	648,42	
Díl:	767	Konstrukce zámečnické				46 733,65		53 743,70	
148	767995108R00	Výroba a montáž kov. atypických konstr. nad 500 kg	kg	1 103,20000	21,40	23 608,48	15,00	27 149,75	
		19,7*56		1 103,20000					
149	13380530R	Tyč průřezu I 160, střední, jakost oceli 11373	t	1,10320	20 040,00	22 108,13	15,00	25 424,35	
		19,7*56/1000		1,10320					
150	998767101R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 6 m	t	1,15836	878,00	1 017,04	15,00	1 169,60	
Díl:	771	Podlahy z dlaždic a obklady				17 947,46		20 639,58	
151	771570014RAI	Dlažba z dlaždic keramických 30 x 30 cm, do tmele, dlažba ve specifikaci	m2	19,56278	489,96	9 584,98	15,00	11 022,73	
		1. NP : (2,7*3,32)+(2,6*3,6)		18,32400					
		N.NP : 0,995*1,245		1,23878					

	771475014R00	Skladba/Norma	m	19,56278				
	771575109RT2	Obklad soklíků keram.rovných, tmel,výška 10 cm	m2	19,56278				
	771579791R00	Montáž podlah keram.,hladké, tmel, 30x30 cm, Monoflex (lepidlo), ASO-Flexfuge (spár. hmota)	m2	9,78139				
	771579792R00	Příplatek za plochu podlah keram. do 5 m2 jednotl.	m2	0,97814				
	998771102R00	Příplatek za podlahy keram.v omezeném prostoru	t	0,05380				
152	597623122R	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 12 m	m2	20,62265	405,50	8 362,48	15,00	9 616,85
		Dlaždice 19,7x19,7 Color Two šedá mat						
		1. NP : (2,7*3,32)+(2,6*3,6)*1,1		19,26000				
		N.NP : (0,995*1,245)*1,1		1,36265				
Díl:	775	Podlahy vlysové a parketové				73 327,03		84 326,08
153	775521800R00	Demontáž podlah vlysových přibíjených včetně lišt	m2	29,80000	57,90	1 725,42	15,00	1 984,23
		Obývací pokoj + Ložnice : 4*4,85+3,2*3,25		29,80000				
154	775540020RAM	Podlahy lamelové - laminát, zámkový spoj, Magnum Swis Plank-V tl. 8 mm	m2	121,51931	589,22	71 601,61	15,00	82 341,85
		1.NP : (5,5*4,65)*1,1		28,13250				
		2.NP : ((5,51*3,51)+(4,7*3,875))*1,1		41,30786				
		Podkrovi : (8,35*5,67)*1,1		52,07895				
	611936503R	Skladba/Norma	m2	126,38008				
		Podlaha lamin. SWISS Plank-V 1380x193x8 Teak LHD						
	61193651.AR	Lišta soklová 20 x 40 mm MDF - CLASSEN buk	m	121,51931				
	775413030R00	Montáž podlahové lišty systém Hoco - na klipy	m	121,51931				
	775540001R00	Kladení podlah lamelových na podklad Mirelon	m2	121,51931				
	998775102R00	Přesun hmot pro podlahy vlysové, výšky do 12 m	t	0,99646				
Díl:	781	Obklady keramické				24 552,22		28 235,05
155	781475114RV1	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, 20x20 cm, CARO FK flex (lepidlo), ASO-Fugenbunt (spára)	m2	24,37800	417,50	10 177,82	15,00	11 704,49
		Koupelna a WC 1NP : ((3,46*1,8)+(1,445*1,8))*2		17,65800				
		WC 2. NP : ((1,245*1,5)+(0,995*1,5))*2		6,72000				
156	597623134R	Dlaždice 19,7x19,7 Color Two B tmavě modrá mat	m2	26,81580	529,00	14 185,56	15,00	16 313,39
		Koupelna a WC 1NP : (((3,46*1,8)+(1,445*1,8))*2)*1,1		19,42380				
		WC 2. NP : (((1,245*1,5)+(0,995*1,5))*2)*1,1		7,39200				
157	998781101R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 6 m	t	0,46976	402,00	188,84	15,00	217,17
Díl:	784	Malby				14 950,09		17 192,60
158	784450020RA0	Malba ze směsi Remal, penetrace 1x, bílá 2x	m2	224,06800	52,20	11 696,35	15,00	13 450,80
		1.NP :		127,75500				
		((((2,4+3,32)*2,7)+((1,445+3,32)*0,9)+((3,6+2,6)*2,7)+((5,5+4,65)*2,7))*2		-14,63600				
		Otvory : -						
		((0,8*2,1)+(0,8*1,97)*2+(0,6*1,97)*2+(0,6*0,9)+(1,8*1,5)+(2,8*1,5))		127,65900				
		2.NP :						
		((((5,51+3,51)*2,7)+((0,995+1,245)*1,2)+((3,55+2,5)*2,7)+(4,7+2,875)*2,7))*2		-16,71000				
		Otvory : -((1,8*1,5)*4+(0,8*1,97)*3+(0,6*1,97))						
		Skladba/Norma						
	784111401R00	Penetrace podkladu nátěrem Teluria, malíř.latex 1x	m2	224,06800				
	7841115312R00	Malba tekutá Remal bílý, bílá, bez penetrace, 2 x	m2	224,06800				
159	784450025RA0	Malba ze směsi Remal na SDK, penetrace 1x, bílá 2x	m2	55,90620	58,20	3 253,74	15,00	3 741,80
		u nadezdívký : (0,5*5,67)*2		5,67000				
		podkrovi boky : (2,8*5,67)*2		31,75200				
		strop : 3,26*5,67		18,48420				
		Skladba/Norma						
	784111701R00	Penetrace podkladu nátěrem Remal sádrokarton 1x	m2	55,90620				
	7841115712R00	Malba Remal sádrokarton, bílá, bez penetrace, 2 x	m2	55,90620				
Díl:	M21	Elektromontáže				76 354,14		87 807,26
160	210110003RT1	Spínač nástěnný seriový - faz. 5, obyč.prostředí, včetně dodávky spínače 3553-05929	kus	19,00000	205,00	3 895,00	15,00	4 479,25
161	210111011RT2	Zásuvka domovní zapuštěná - provedení 2P+PE, včetně dodávky zásuvky 5517-2389	kus	18,00000	146,00	2 628,00	15,00	3 022,20
162	210200118R00	Svítlidlo žárovkové 7130102 100W, světlomet	kus	3,00000	275,00	825,00	15,00	948,75
163	210201001RT2	Svítlidlo zářivkové 2312001, 2x40 W, stropní, včetně svítidla Elplast 32020+2x36 + star.	kus	11,00000	1 970,00	21 670,00	15,00	24 920,50
164	210800023RT4	Vodič CYKYLo 3x1,5 mm2 pod omítkou, včetně dodávky vodiče CYKYLo 3x1,5	m	170,00000	33,00	5 610,00	15,00	6 451,50
165	754111 OA0	SKŘÍŇ KABELOVÉ NÁSTĚNNÉ	kus	1,00000	0,00	0,00	15,00	0,00
166	210100010RAB	Přípojka elektro v zemi pro rodinné domy, v chodníku, kabel CYKY 4 x 16	m	2,00000	738,53	1 477,06	15,00	1 698,62

		Dále: rozebrání dlažby kladené do malty ručně, s odhozem na hromady nebo naložením na dopravní prostředek, očištění dlaždic, odkop zeminy podél obrubníků, uvolnění obrubníku z maltového lože a jejich uložení do vzdálenosti 3 m, rozebrání lože obrubníků s odhozením nebo naložením na dopravní prostředek, podklad pod dlažbu ze šterkopísku s rozprostřením vlhčením a zhutněním tloušťky 10 cm, kladení dlažby z vybouraných a očištěných dlaždic s provedením lože tloušťky 3 cm z kameniva těžného, s vyplněním spár a se smetením přebytečného materiálu na vzdálenost do 3 m, osazení vybouraného obrubníku se zřízením lože, s vyplněním a zatřením spár cementovou maltou, na ležato, s boční opěrou z betonu prostého C 12/15.						
		Skladba/Norma						
	210810014R00	Kabel CYKY-m 750 V 4 x 16 mm2 volně uložený	m	2,00000				
	34111080R	Kabel silový s Cu jádrem 750 V CYKY 4 x16 mm2	m	2,10000				
	460030057R00	Vytrhání beton. dlaždic, lože MC, vysypané spáry	m2	1,50000				
	460030092R00	Vytrhání obrubníků, lože MC, ležatých	m	1,00000				
	460200253R00	Výkop kabelové rýhy 50/70 cm hor.3	m	2,00000				
	460420022R00	Zřízení kabelového lože v rýze š. do 65 cm z písku	m	2,00000				
	460490012R00	Fólie výstražná z PVC, šířka 33 cm	m	2,00000				
	460560253R00	Zához rýhy 50/70 cm, hornina třídy 3	m	2,00000				
	564231111R00	Podklad ze šterkopísku po zhutnění tloušťky 10 cm	m2	2,00000				
	596811111R00	Kladení dlaždic kom.pro pěši, lože z kameniva těž.	m2	1,50000				
	917762111R00	Osazení ležat. obrub. bet. s opěrou,lože z C 12/15	m	1,00000				
167	210200020RAA	Hromosvod, pro rodinné domy	kompl	0,75000	31 804,10	23 853,08	15,00	27 431,04
		0,75		0,75000				
		Skladba/Norma						
	15615240R	Drat hromosv 11343d8mm0,4kg/m	kg	26,25000				
	210220001R00	Vedení uzemňovací na povrchu FeZn do 120 mm2	m	56,25000				
	210220021R00	Vedení uzemňovací v zemi FeZn do 120 mm2	m	37,50000				
	210220101R00	Vodiče svodové FeZn D do 10,Al 10,Cu 8 +podpěry	m	18,75000				
	210220201R00	Tyč jímací s upev. na stř.hřeben do 3 m dl.tyče	kus	1,50000				
	210220301R00	Svorka hromosvodová do 2 šroubů /SS, SZ, SO/	kus	11,25000				
	210220362R00	Zemnič tyčový, zaražení a připojení,do 4,5 m,soupr	kus	3,00000				
	210220372R00	Úhelník ochranný nebo trubka s držáky do zdiva	kus	3,00000				
	210220401R00	Označení svodu štítky, smaltované, umělá hmota	kus	3,00000				
	210220411R00	Šroub napínací s okem, včetně vypnutí svodu	kus	3,00000				
	210220452R00	Ochranné spoj. v prádel.,koupel.,Cu4-16 mm2 pevně	m	4,50000				
	35441035R	Tyč jímací JR 1,5 1500 mm bez osazení	kus	1,50000				
	35441120R	Pásek uzemňovací pozinkovaný 30 x 4 mm	kg	37,50000				
	35441232R	Držák jímací tyče DJ 4H na krov	kus	1,50000				
	35441312R	Stříška ochranná OS horní d 20 mm	kus	1,50000				
	35441420R	Podpěra vedení do zdiva PV 1a-20	kus	7,50000				
	35441470R	Podpěra vedení pod taškovou krytinu PV 11	kus	3,75000				
	35441485R	Podpěra vedení pod hřebenáče PV 14	kus	9,00000				
	35441640R	Podpěra vedení PV42 do zdi pro zemní pásek 30x4 mm	kus	2,25000				
	35441830R	Úhelník ochranný OU-2 pro vodič d 6-12 mm	kus	3,00000				
	35441840R	Držák ochranného úhelníku DOU-25 do zdiva	kus	6,00000				
	35441860R	Svorka SJ 1 k jímací tyči	kus	3,75000				
	35441885R	Svorka spojovací SS pro lano d 8-10 mm	kus	3,75000				
	35441905R	Svorka připojovací SO okapových žlabů d 6-12 mm	kus	3,75000				
	35441925R	Svorka zkušební SZ pro lano d 6-12 mm	kus	3,75000				
	35441986R	Svorka SR 2b pro pásek 30 x 4 mm	kus	5,25000				
	35441996R	Svorka SR 3a	kus	1,50000				
	460200133R00	Výkop kabelové rýhy 35/50 cm hor.3	m	18,75000				
	460560133R00	Zához rýhy 35/50 cm, hornina třídy 3	m	18,75000				
	901 R00	Hzs-předběžná obhlídka čl.17-1a	h	1,50000				
	905 R01	Hzs-revize provoz.souboru a st.obj., Revize	h	3,75000				
168	34821183R	Svítilo stropní žárovkové 2112405	kus	3,00000	82,00	246,00	15,00	282,90
169	484178156R	Elektrokotel Protherm RAY 24K,výkon 24 kW	kus	1,00000	16 150,00	16 150,00	15,00	18 572,50
Díl:	D96	Přesuny suti a vybouraných hmot				13 050,45		15 008,02
170	979981104R00	Kontejner, suť bez příměsí, odvoz a likvidace, 9 t	t	4,80768	236,50	1 137,02	15,00	1 307,57
171	979990161R00	Poplatek za skládku suti - dřevo	t	4,80768	503,00	2 418,26	15,00	2 781,00
172	979990162R00	Poplatek za skládku suti - dřevo+sklo	t	4,80768	1 206,00	5 798,06	15,00	6 667,77
173	979087007R00	Odvoz dřevěných konstrukcí na skládku do 5 km	m3	4,80768	769,00	3 697,11	15,00	4 251,68

č.	Městská část	Cena	Užitná plocha	Výměra pozemku	Popis	Foto
1	Brno-Tuřany	2900000	80	133	Rodinný domek v Brně-Tuřanech sestávající ze tří samostatných bytů o velikosti 1+1 a celkové podlahové ploše cca 35 m ² , 1+1 a celkové podlahové ploše cca 28 m ² a 1+KK a celkové podlahové ploše cca 20 m ² na ulici Hanácká. Každý byt má vlastní kuchyň a sociální zařízení (sprcha, umyvadlo a WC) a vlastní měřidla elektřiny, vody a plynu.	
2	Brno - Řečkovice	3700000	113	247	Rodinný dům 5+kk s možností vybudování garáže v Brně - Řečkovicích. Dům je řadový, částečně podsklepený a celková plocha pozemku je 247m ² . Dům je momentálně ve fázi hrubé stavby, bez možnosti okamžitého bydlení. Byla nově rozvedena elektřina v mědi, nová kanalizace. Rozvody plynu a vody je potřeba dodělat. Dispozice domu: součástí domu je v sklepních prostorách zbudován vinný sklípek s posezením, v přízemí plánovaný pokoj s kuchyní se vstupem na zahradu, koupelna a WC. V mezipatře domu je venkovní terasa (45m ²) přístupná z domu i ze zahrady. 1.NP je původní pokoj a půda, kde lze zbudovat dva pokoje se sociálním zařízením. Vytápění domu je zajištěno kombinovaným plynovým kotlem s nutností rozvodu po domě. Dům leží v klidné boční ulici s výbornou dostupností do centra. Pro více informací a prohlídky kontaktujte uvedenou makléřku.Na tuto nemovitost Vám zdarma vyřídíme financování.	
3	Brno - Husovice	2000000	100	141	Prodej RD o ploše užitné 100 m ² na ulici Valchařská v Brně - Husovicích. K domu jsou napojeny inženýrské sítě (obecní vodovod, kanalizace, elektřina a plynovod). V RD je možnost využití půdního prostoru dle vlastního uvážení, k domu patří zahrada o ploše 79 m ² . V bezprostřední blízkosti je veškerá občanská vybavenost, více informací v RK.	
4	Brno - Husovice	1999000	91	141	Prodej, rodinný dům, 2+1, dům se nachází v Brně na ulici Valchařská. Dispozice domu: chodba a tři místnosti. Půdní prostory možné k rozšíření. Dům je určený ke kompletní rekonstrukci. Dům má inženýrské sítě.: kanalizace, elektřina a plyn, je nutno napojit. Dům je v blízkosti veškerá občanská vybavenost.	
5	Brno - Černovice	5890000	599	1943	Rodinný dům který svým dispozičním řešením nabízí využití jako dvougenerační bydlení, nebo možnost bydlení spojeného s podnikáním vzhledem k poloze u hlavní silnice. Celková plocha je 1.943 m ² , z toho zastavěná plocha a nádvoří je 599 m ² , zahrada 1.344 m ² . Dispozice: vstup do domu chodbou do obytné části 3+1 s komorou, koupelna s odděleným WC, dále je vstup na prostornou verandu, kde je další vstup do 2+kk s koupelnou+WC. Dům je přízemní a z větší části podsklepen. Nemovitost je v původním velmi dobrém udržovaném stavu, aktuálně obydlen. Vytápění nemovitosti je plynovým kotlem a ohřev vody zajišťuje elektrický bojler. Prosklená veranda se užívá k posezení a vstupu na velkou zahradu. Ve dvorním traktu se nachází hospodářské přístavky, jeden slouží jako dílna, ostatní jsou prázdné. Dům je cihlový, střecha sedlová, krov dřevěný ve velmi dobrém stavu, krytina pálená taška. V bezprostřední blízkosti zastávka MHD, v místě kompletní občanská vybavenost - škola, školka, zdravotní středisko, síť	

6	Jílkova - židenice	2890000	98	98	Dům má dispozici 3+kk v hlavním traktu a dalšími místnostmi o dispozici 2+KK v přístavbě v prvním poschodí. Celková plocha podlah činí 105 m2. Jedná se o jednopodlažní dům s horní přístavbou, částečně podsklepený cihlový dům s hurdovými stropy. K domu náleží malý dvorek a obytná přístavba. V domě je samozřejmostí obecní vodovod, kanalizace, je zde také plynová přípojka, telefon, internet (450,- Kč/ měs.) a kabelová televize. Nášlapné vrstvy podlah jsou řešeny koberci, PVC a betonem. Elektrická přípojka pouze 230 V, avšak veškeré rozvody jsou nové zřízeny. Střešní krov sedlový, zdravý, krytý pálenými taškami. Vytápění domu i ohřev teplé vody jsou řešeny pomocí nového plynového kotle. Pro nového majitele zde může zůstat značná část vybavení (kuchyňská linka, lednice, pračka, sporák, skříně). V domě jsou dvě koupelny se sprchovým koutem	
7	Kronova - řeckovice	2500000	100	277	RODINNÝ DŮM určený ke kompletní rekonstrukci možno 3 + 1, klidná, vyhledávaná lokalita, Brno - Řečkovice, ul. Kronova, s možností garáže. Celková plocha pozemku 277m2, zahrada 140m2. Jedná se o řadový dvoupodlažní dům se šířkou čelní fasády 7m2, částečně podsklepený. Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě, elektřina 220/380V, voda, plyn, kanalizace. Možné dispozice domu naleznete v přiložené dokumentaci.	
8	Čejkova - Židenice	2399000	80	201	Užitná plocha bez sklepu 80 m2, pozemek 201 m2. Nyní 2 pokoje (18 a 12 m2), předsiň 9.4m2, koupelna a WC. Dům je určen ke kompletní rekonstrukci. Dle informací ze stav. úřadu lze přistavět 1-2 patra (dle projektu). Dům je podsklepený.	
9	Bří. Mrštíkú - Husovice	2099000	67	111	Dispoziční uspořádání je 2+1 s možností vybudování obytného podkrovní a dům je částečně podsklepen. Je rozdělen na dvě části, kdy v přední části se nachází kuchyň, obývací pokoj a toaleta, v zadní části, do které se jde přes dvorek, je umístěn další pokoj a koupelna s toaletou, dům je napojen na obecní vodovod, elektřinu, zemní plyn. Celková plocha rovinatého pozemku je 111 m2 a užitná plocha domu je 67 m2 + případné podkrovní. Vytápění zajišťují plynové Vašky a ohřev vody je zajištěn elektrickým ohřeváčem. Dům je vhodný k modernizaci. PENB – G.	

Príloha č. 19 – Databáze pro RD po přestavbě

č.	Městská část	Cena	Užitná plocha	Výměra pozemku	Popis	Foto
1	Jilková - Židenice	6800000	216	308	Dům je polořadový s garáží pro jedno (i větší) auto a s dalšími parkovacími místy na ulici před domem. Ve dvoře se zahrádkou se nachází další stavba, ve které je v části zbudována sauna, ve druhé části lze zbudovat třetí bytovou jednotku. Dům je částečně podsklepen. Kromě klasického sklepa je zbudován také vinný sklep k posezení s přáteli. V celém domě jsou plastová okna, dům je zateplen s novou fasádou, střecha sedlová nová, krovy rovněž nové. Vytápění je řešeno plynovým kotlem zn. Dakon. Dispozice domu: v přízemí se nachází byt o třech pokojích, kuchyně, koupelna se sprchovým koutem a WC, komora. V patře domu o půdorysu 108 m ² je zbudován zcela nový mezonetový byt, kde zůstane kuchyňská linka včetně všech spotřebičů, klimatizace a satelit. Ostatní vybavení domu zůstane po dohodě. Koupelna s automatickým odsáváním par je s vanou i se sprchovým koutem, samostatné WC, dále oddělená část na spaní, na kancelář apod.	
2	Ríšova - Žebětín	4300000	65	364	CP parcely je 364 m ² , z toho zastavěná plocha domu cca 155 m ² . Dům má jedno nadzemní podlaží a je částečně podsklepený; za vraty je krytý průjezd, dále pak vydlážděný dvůr. Dispozičně je řešený jako 2+1 s koupelnou a samostatným záchodem, ze dvora je pak další koupelna s WC a ještě jedna samostatná místnost vedoucí na půdu. Za domem jsou další přístavky – bývalý chlív, kůlna na nářadí, přístřešek na dřevo atd. Dům před 2 lety prošel zásadní rekonstrukcí – nová elektřina v mědi, rozvody vody v plastu, ústřední vytápění a ohřev teplé vody moderním úsporným kondenzačním turbokotlem, dělená kanalizace, plyn, obecní vodovod, k dispozici studna. Zdi byly okopány, natáhnutý nové omítky, vybetonované podlahy – dlažba, koberce a plovoucí podlaha. Nově udělaná kuchyňská linka a koupelna s vanou a sprchovým koutem	
3	Táborská - Židenice	7400000	130	474	Dům je cihlový, řadový, se sedlovou střechou, má 2NP. a jedno patro podzemní. Dům prošel kompletní rekonstrukcí, které byla dokončena v roce 2009. Dům byl původně přízemní, byla tak provedena nová přístavba patra, dále byla k domu přistavěna prostorná zastřešená terasa, ze které je krásný výhled na zahradu. Z terasy je vstup na zahradu, která je užívána jako odpočinková. Najdeme zde bazén, posezení, zahradní domek a další vybavení pro děti. Zahrada je zatravněná s několika ovocnými stromy. Dům nabízí pohodlné rodinné bydlení. Hlavní místností domu je obývací pokoj propojený s kuchyňským a jídelním koutem. Z něj můžeme jít do menšího dětského pokoje, koupelny a po schodišti do 2NP., kde jsou další tři pokoje a koupelna. Vedle jídelního koutu je také přímý vstup na venkovní terasu a dále na zahradu. Úložné prostory jsou v domě řešeny několika vestavěnými skříněmi. Prostorná kuchyňská linka je vybavena vestavěnými spotřebiči (myčka, varná deska, mikrovlnná a horkovzdušná trouba, lednice s mrazničkou, digestoř). Součástí spodní koupelny je rohová vana, umyvadlo, bidet a WC. Horní koupelna je zařízena sprch. koutem, umyvadlem, bidetem a WC. Interiérové schodiště je dřevěné. Okna domu jsou plastová, na podlahách je v koupelnách dlažba, v ostatních místnostech v přízemí je vinilová podlaha, v patře plovoucí. Terasa je postavena přes celou šíři domu. Podlaha je betonová, krytá dlažbou, zastřešení je provedeno dřevěnou konstrukcí, krytou eloxovaným plechem a sklolaminátem. Celá terasa je podsklepená. Ve sklepě najdeme kotelnu, dílnu a místnosti pro uložení věcí. Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě a to elektřinu 220/380V, městský vodovod, dešťovou i splaškovou kanalizaci a plyn. Vytápění domu zajišťuje elektrokotel a ohřev vody el. boiler. Spodní koupelnu	
4	Černovice	5990000	135	262	Dům je v původním stavu. Proběhla zde výměna plastových oken, vchodových dveří, izolace střechy, výměna plechových radiatorů, a plynového kondenzačního kotle zn. Baxi. Rodinný dům je napojen na obecní kanalizaci, elektřinu, vodu a plyn. Dispozice suterénu: sklep rozdělen na dvě místnosti, úložný prostor pod schodištěm, prádelna, obytný pokoj, toaleta a vchod na zahradu, kde se nachází skleník, betonová terasa s podsklepením a dřevěný domek na nářadí. Dispozice prvního nadzemního podlaží: zádveří, chodba, dispozice 2+1 se samostatnými vstupy do pokojů. Koupelna s umyvadlem a vanou, zvlášť WC. Druhého nadzemního podlaží je totožné jako první. Dům je bez právních závad. Vhodné pro rodinu nebo za účelem investice, možnost prohlášení vlastníka a vymezení dvou bytových jednotek, které lze následně zvlášť pronajímat. Termín uvolnění ihned. Městská část Brno – Černovice je vytvořena z menších Starých a větších Nových Černovic. Nové Černovice mají městský charakter s převážně obytnými domy, postavenými za první republiky. Staré Černovice mají spíše vesnický charakter. Původně zemědělský zaměřené Černovice se ve svých okrajových částech mění v průmyslovou čtvrt.	

5	Jílkova - židenice	6999000	150	97	Dům o třech bytových jednotkách 2+kk lze užívat jako jeden velký dům, nebo jako v současnosti, tři samostatné bytové jednotky. Díky samostatným bytům, se dá dům považovat za činžovní dům se zajímavou ekonomickou návratností. Velmi dobrý stav domu zase zaručuje dlouhou životnost s minimálními náklady na údržbu a opravy. Výhodná orientace oken na jih a sever poskytuje jak dostatek slunce, tak také pohodu a klidu. Podsklepení zajišťuje dostatek úložných prostor a zázemí pro technologii domu	
6	Kobylnická - slatina	5350000	116	233	novostavbu rodinného domu (kolaudace 2012) o dispozici 4+KK v žádané lokalitě Brno-Slatina, ulice Kobylnická. V současné době je dům využíván jako kancelářské prostory s dispozicí 4+1 (šatna je nyní využívána jako kuchyně). Podlahy jsou v obytných částech plovoucí, v kuchyni, garáži, zádveří, toaletě a koupelně je keramická dlažba. Vytápění domu a ohřev vody je pomocí elektrického kotle (elektrina s levnou sazbou). Ve 2.NP je ve dvou obytných místnostech klimatizace. V domě je domovní telefon s kamerou a elektronický zabezpečovací systém. V přízemí domu je zastřešená, vytápěná terasa využívaná i v zimním období. Garáž má vlastní vstup a není průchozí do domu a je opatřena elektrickými, sekvenčními vraty. Půda slouží jako úložný prostor.	
7	Slatina	5900000	150	183	rodinný dům 3+1 v klidné části Brna - Slatiny. Jedná se o cihlovou stavbu, která prošla kompletní rekonstrukcí (nová střecha, zateplení, krovy, plastová okna, zateplení, elektřina v mědi, odpady) a před dokončením je i půdní vestavba, která rozšíří podlahovou plochu o jeden až dva pokoje. Obytná plocha 130m2. Plynový kotel obstarává teplou vodu a vytápění celého domu. Dům je napojen na všechny inženýrské sítě (voda, kanalizace, elektřina, plyn). V přízemí domu je kuchyně, obývací pokoj, WC a koupelna. V 1NP velký obývací pokoj, ložnice a WC. Podkroví nachystané na dodělání a rozšíření domu o dalších cca 50 m2.	
8	Hálkova - Husovice	6490000	150	151	rodinného domu o dvou bytových jednotkách, 2+kk a 3+1 v Brně-Husovicích, ulice Hálkova. Dům byl postaven na pozemku, který vznikl na místě původní stavby, která byla zcela odstraněna. Kolaudace proběhla v roce 2014, dům je ve velmi dobrém technickém stavu s možností okamžitého bydlení, případně kombinace bydlení/kancelář, případně bydlení s pronájmem spodního bytu. Bytové jednotky jsou zcela samostatné včetně samostatných měřidel. Dům nabízí příjemný prostor, praktické dispoziční řešení, spodní byt má výstup na dvůr z obývacího pokoje, z horního bytu je přístupná další terasa a zahrádka.	