

POSUDEK OPONENTA BAKALÁŘSKÉ PRÁCE

Autor bakalářské práce: Jan Špandel

Oponent bakalářské práce: PhDr., Mgr. Dagmar Hrabincová

Cílem bakalářská práce je popis, analýza a výběr těch změn vznikajících v průběhu financování vlastního bydlení, které mohou výrazně ovlivnit výši čerpaného úvěru.

Teoretická část v rozsahu 3 kapitol popisuje prostřednictvím obecných pojmů, finančních zdrojů a produktů stav a možnosti nabízené na finančním trhu na pořízení vlastního bydlení.

V praktické části analyzuje a srovnává student náklady spojených s čerpáním hypotečních úvěrů (nabízených 12 vybranými bankami), dále úvěrů poskytovaných stavebními spořitelny (všemi 5) a prostředky finančních fondů (penzijního a podílového), které je možné využít na refinancování čerpaného úvěru. Získané poznatky shrnuje v závěrečné kapitole obsahující návrh a doporučení k řešení stávající situace.

V této souvislosti bych položila studentovi několik otázek:

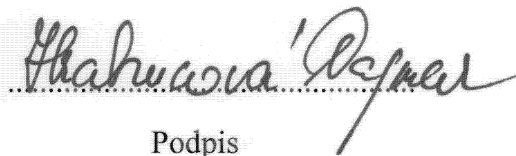
1. Jak je zajištěno „rozvážené“ investování bank (viz str. 21)
2. Je penzijní připojištění vlastním nebo cizím zdrojem (viz str. 30)
3. Jsou vlastní zdroje tvořeny jen „příjmy ze svého prodaného“ majetku (viz str. 20)

Bakalářská práce je zpracována velmi dobře, jak po stránce logické i systematické. Na práci je znát, že se student seznámil s dostupnou literaturou a podklady nezbytnými k hlubší orientaci v zadaném tématu. Oceňuji poměrně široký vzorek finančních institucí, jejichž produktům se student věnoval, zdařile je popsal, srovnal a vyvodil příslušné závěry. I přes drobné formální a věcné nepřesnosti splňuje práce zadaný cíl i kritéria na ni kladená.

Bakalářskou práci doporučuji k obhajobě.

Klasifikační stupeň ECTS: B/1,5

V Brně dne 11. června 2014


Podpis

Klasifikační stupnice

Klas. stupeň ECTS	A	B	C	D	E	F
Číselná klasifikace	1	1,5	2	2,5	3	4