



ÚVOD

Zájmové území – historie a současný stav „Rozárka“ je místní název pro střední část Kopce svatého Jana na Novém Hradci Králové. Je místem, kde se naskytá nádherný rozhled do okolní krajiny, jako na dlaní je vidět celý Hradec Králové a za dobrých podmínek lze dohlédnout až na vrcholky Křikonoš a východnější i Orlických hor. Nadmořská výška dosahuje 276 m a jedná se o nejvyšší bod na území města (o cca 50 m převyšuje okolní rovinný terén). Zájmové území patří k městské části Nový Hradec Králové, dotčené pozemky jsou v majetku města Hradec Králové a jejich celková výměra je cca 2,6 ha. Historie názvu „Rozárka“ pochází pravděpodobně již ze 14. století, kdy zde vyvěraly prameny a studánky, jež cházely na úbočí kopce zřetelně mokřiny zarostlé rákosem.

Rozárkou je nazýván jednak vrchol kopce s vyhlídkou a také navazující svah, kde byla v 70. letech 20. století vybudována sjezdovka. Sjezdovka Rozárka bývala plnohodnotným lyžařským areálem s vlastním vlekem a osvětlením pro noční lyžování. Areál byl atraktivní i tím, že díky umělému povrchu svahu jej mohli lyžaři využívat i v období, kdy nebyl přirozený sníl.

Celé území však chátrá již více než 20 let, kdy v roce 1992 opustili areál hradecký lyžařský klub. Oplocení areálu, vlek, umělý povrch byly rozebrány a sjezdovka postupně zarůstá. Z lyžařského areálu na Novém Hradci Králové zbyl jen působivý výhled, kvůli kterému je vrchol Rozárky velmi populárním místem vyhlídky a setkávání lidí. Místo vyhlídky je navštěvováno obyvateli v průběhu celého roku, je častým cílem procházkových tras z okolí (z nedalekého sídliště i z Nového Hradce Králové). Zároveň dostatečná velikost náhorní vyhlídkové plošiny svádí k využití pro živelnou autovyhlídku. Najžděním aut až téměř k hraně svahu dochází k devastování plochy (původně travnaté) a znehodnocování jedinečnosti místa. Silnějším využití celého území brání jeho současný stav – neuspořádanost území, chybějící vybavenost, neporádek, zanedbané náletové porosty zejména po obvodu území a v minulosti neúspěšné pokusy o nalezení vhodné náplně využití území.

Na úpatí svahu stojí objekt bývalého zázemí sjezdovky (původně přízemní šatnový objekt), který byl v nedávné době nevhodně rozšířen nástavbou o jedno podlaží a nyní je využíván v rozporu s platným územním plánem města pro funkci bydlení. Vlastní objekt je v soukromém vlastnictví, avšak stojí na městském pozemku a pokusy o narovnání majetko-právních vztahů zatím nebyly úspěšné. Stavba je součástí zájmového území, ale s problematikými urbanistickými i majetkoprávními otázkami.

Zájmové území tvoří: širší plochy rovinaté až mírně svažité od ulice Husova po hranu svahu – území od výžkového vodojemu po vyhlídku; plocha svahu pod vyhlídkou. Okraje zájmového území tvoří smíšené porosty charakteru lesa (se zastoupením druhů habr, dub, babyka, břiza, klen, modřín, vrb) přesahující ze sousedních pozemků s lesními porosty. Půvzrostlou sukcesí se porosty šíří dále z obvodu do území a postupně zmenšují volné travnaté plochy, zužují také protínající zeleného svahu sjezdovky.

Lokalita Rozárka nazývá na rozšířlý lesopark, který od úpatí kopce vybíhá jako zelený klín do největšího sídliště na Moravském Předměstí (s 30tis. obyvateli). Jedná se o část krajinářsky hodnotné osy zeleně tvořící spojnici mezi městem a městskými lesy. Z hlediska krajinářského uspořádání je

propojení zelené lesoparku se zelení kopce velmi významné, lesopark v podnoží kopce podporuje kopce jako přírodní dominantu a Rozárka hraje významnou roli jako vyvrcholení hlavního průhledu přes lesopark a dálkového pohledu ze starého města. Město v roce 2008 pořídilo studii lesoparku na Moravském Předměstí (autor: Ing. Zdeněk Sendler, Atelier zahradní a krajinářské architektury Sender- Babka). Studie navrhuje revitalizaci lesoparku na souborů krajinářský park s doplňkovými rekreačními aktivitami (viz soutěžní podklady). Následně probíhala jednání s vlastníkmi tohoto území (pouze cca 1/3 pozemků lesoparku vlastní město), avšak k získání většiny pozemků, či pořízení dalších stupňů PD a realizaci navržených úprav dohruží zatím nedošlo.

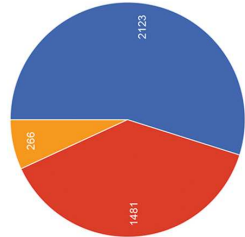
Po třibetu kopce vede od východu na západ příjezdová komunikace Husova ulice lemovaná významným lipovým stromorádiem. V těsném sousedství Rozárky stojí dálková dominanta – historický věžový vodojem a v blízkosti se nachází objekt občanského vybavení nadregionálního významu – Hvězdárna a nedávno otevřené digitální planetárium (2014).

Dle stávajícího i nově pořizovaného územního plánu města je převážná část území funkčně zarazena do sportovního rekreačního plochy. Část tvoří plocha zeleně, dle stávajícího úz. plánu plocha sadů a zahrad, dle nového jako plocha nezastavěná smíšená přírodního charakteru. Reálně má dnes celé území charakter zelené plochy s porosty dřevin nebo travnatým pokryvem (s výjimkou části vyhlídkové plochy pořízené auty).

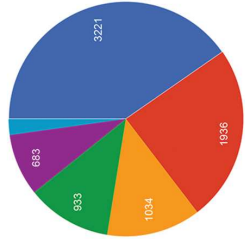
Tento předprojektový projekt je tvořen na základě oficiální soutěže vyhlášené městem. Tato textová část vychází z textových podkladů poskytnutých jako podklady pro soutěž

ROZÁRKA VYHODNOCENÍ

Kdyby ožila Rozárka, rádi bychom aby byla



Na Rozárku nepatří



Na Rozárce bychom chtěli

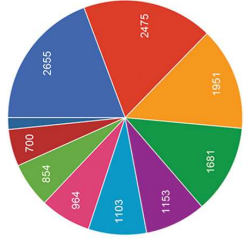
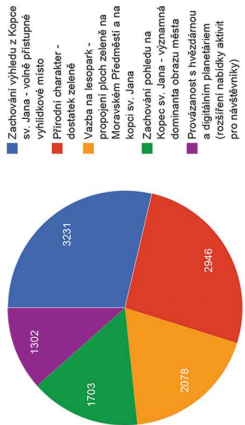


FOTO ZÁJMOVÉHO ÚZEMÍ



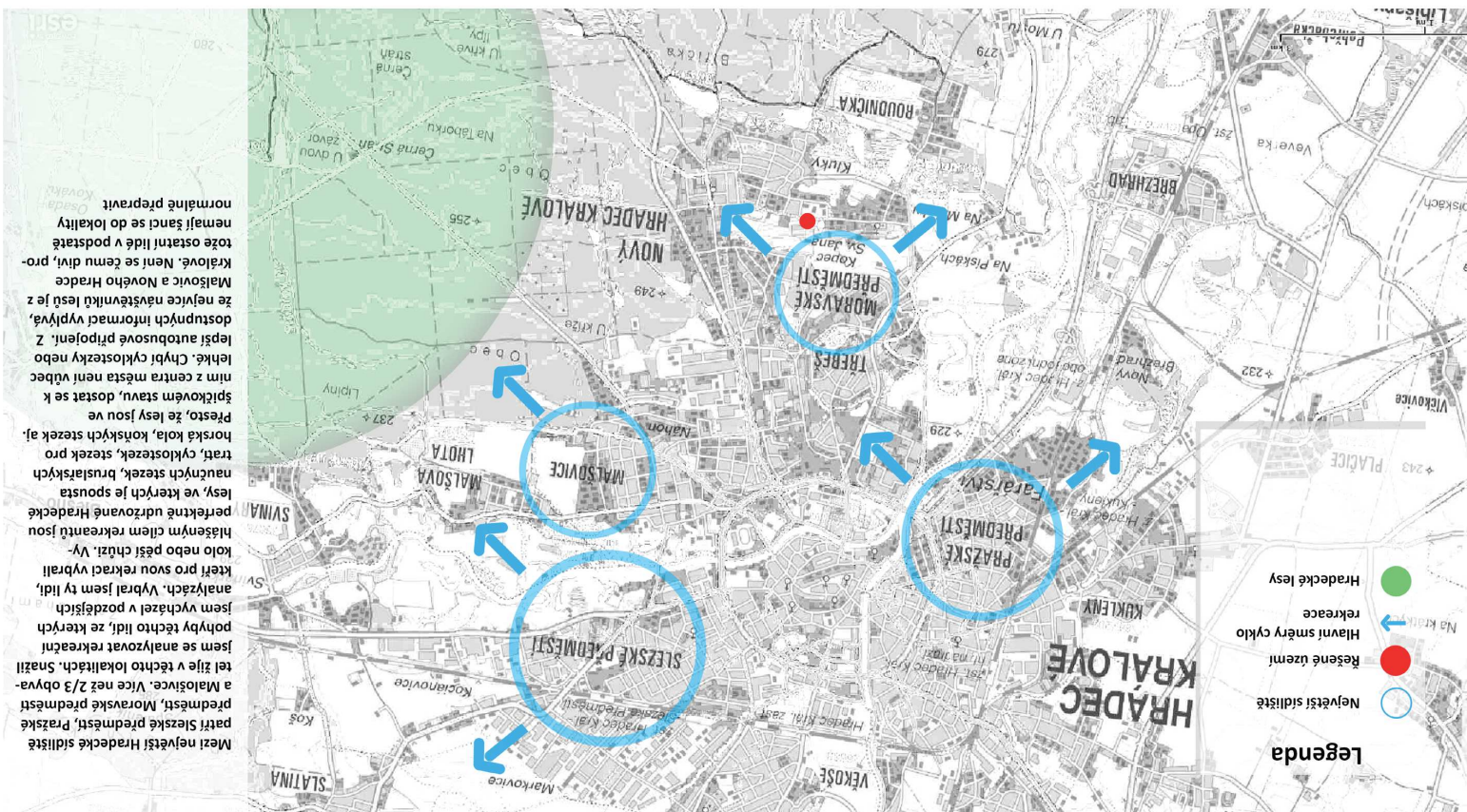
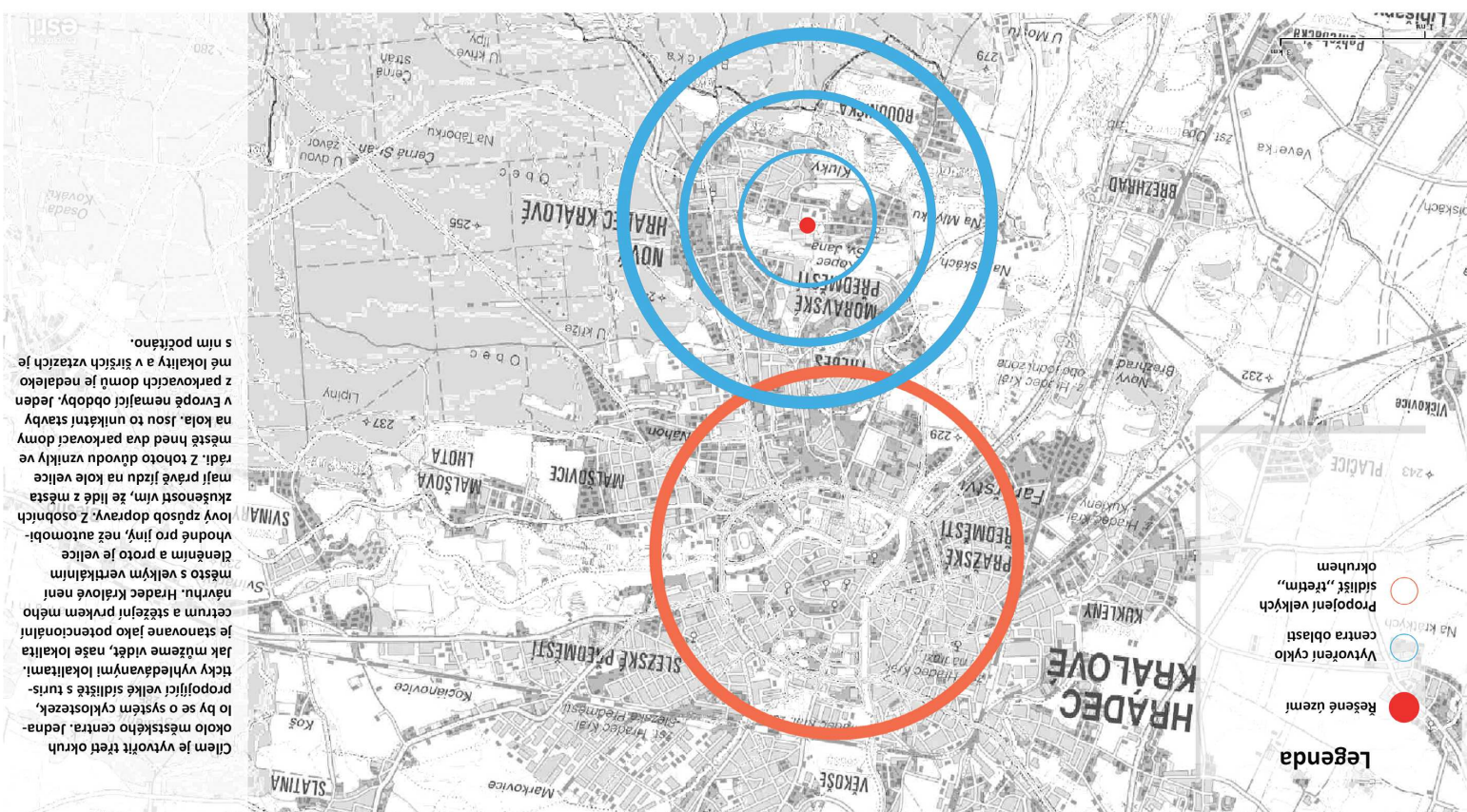
Hodnty, které by se měly určitě preferovat





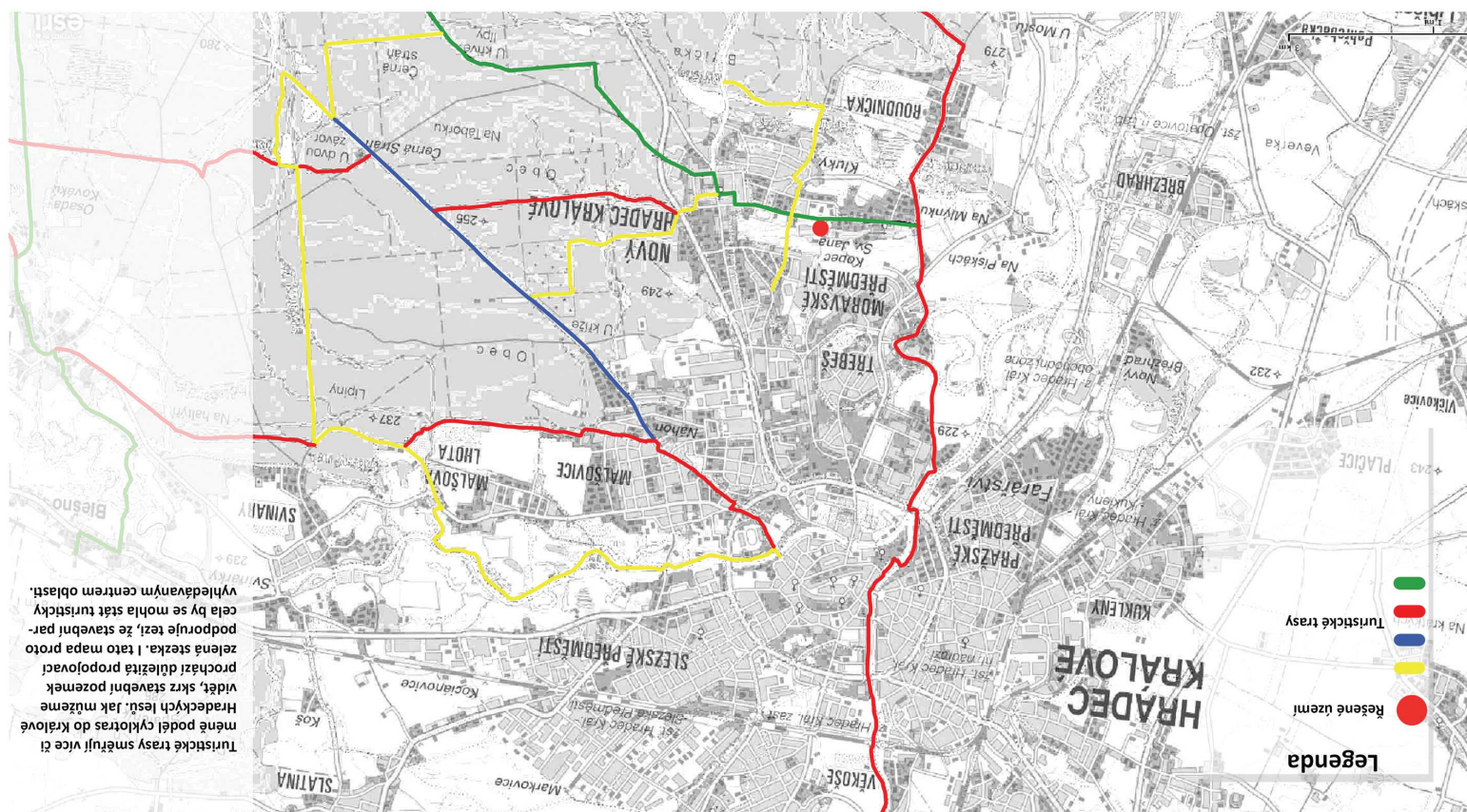
ČÁST ANALYTICKÁ

ANALÝZA ŠIRŠÍCH SOUVISLOSTÍ

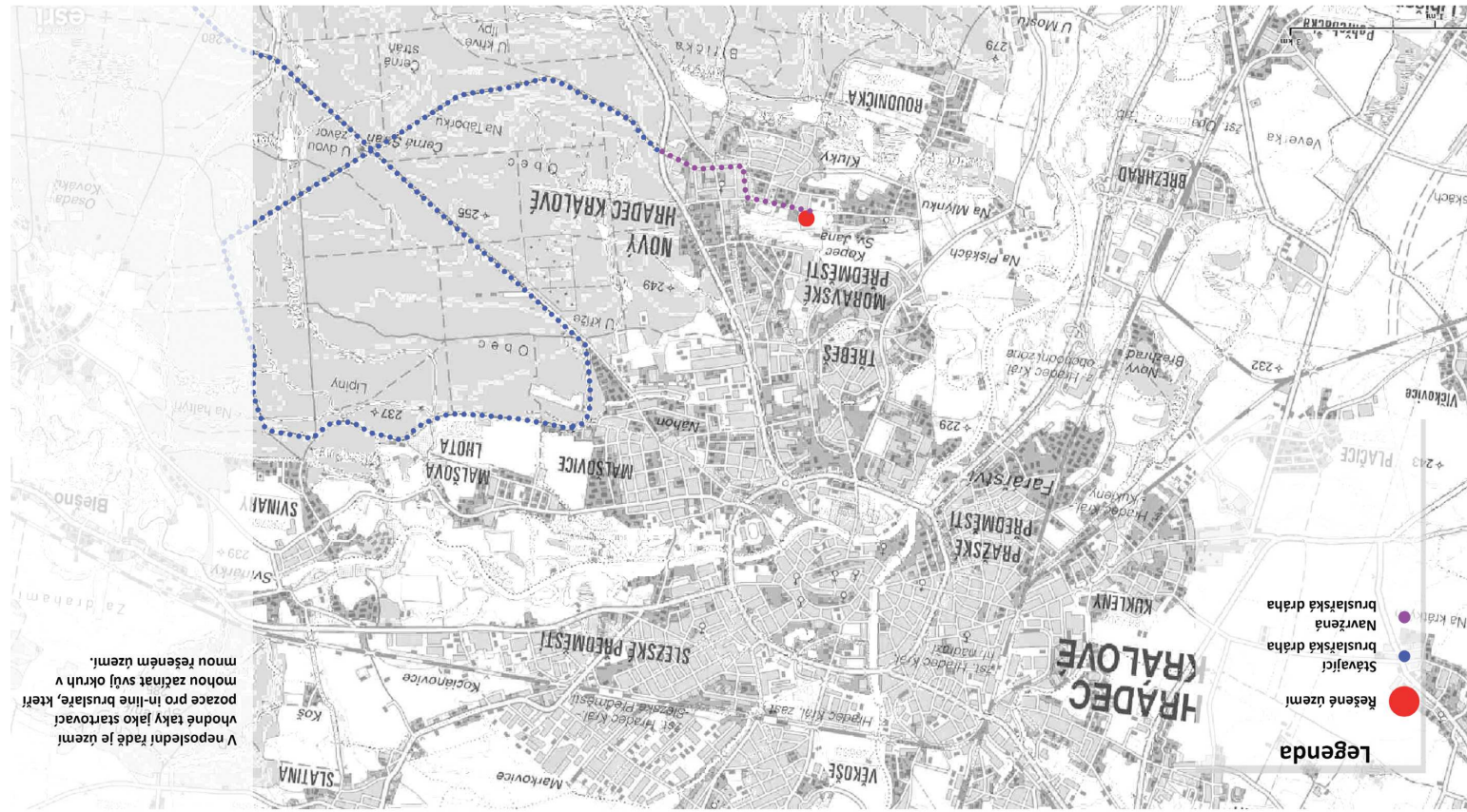


Mezi největšími sídlišti Hradecké lesy, Prázké předměstí, Moravské předměstí a Malšovic. Více než 2/3 obyvatel žije v těchto lokalitách. Snažil jsem se analyzovat rekreační pohyby těchto lidí, ze kterých jsem vycházel v pozdějších analýzách. Vybral jsem ty lidi, kteří pro svou rekreaci vybrali kolo nebo pěší chůzi. Vyhlášeným cílem rekreačních tras jsou Hradecké lesy, ve kterých je spousta naučných stezek, bratrských horských stezek, stezek pro přestě, že lesy jsou ve spítkovém stavu, dost se k nim z centra města není vůbec lehké. Chybí cyklostezky nebo lepší autobusové připojení. Z dostupných informací vyplývá, že nejvíce návštěvníků lesu je z Malšovic a Nového Hradce Králové. Není se čemu divit, protože zůstávají lidé v podstatě nemají šanci se do lokality normálně přepravit.

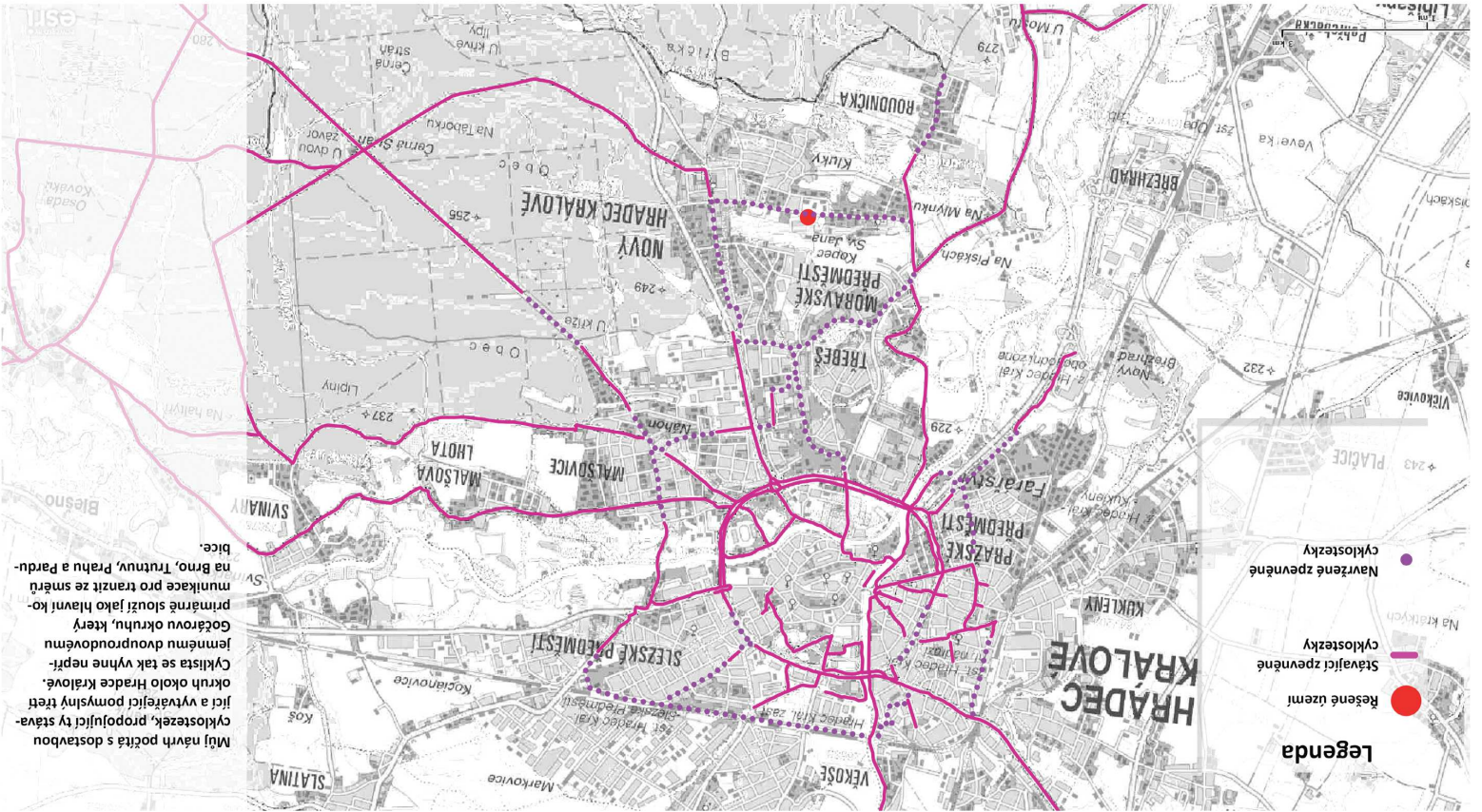
Cílem je vytvořit třetí okruh okolo městského centra. Jedná o by se o systém cyklostezek, který vyhledávanými lokalitami. Jak můžeme vidět, naše lokalita je stanovena jako potenciální centrum a sítě první prvky město s velkým vertikálním členěním a proto je velice vhodné pro jiné, než automobilový způsob dopravy. Z osobních zkušeností vím, že lidé z města mají právě jízdu na kole velice rádi. Z tohoto důvodu vznikly ve městě hned dva parkovací domy na kola. Jsou to unikátní stavby v Evropě nemající obdoby. Jeden z parkovacích domů je nedaleko mě lokality a v širších vztazích je s ním počítáno.



SOUVISLOSTI 2.

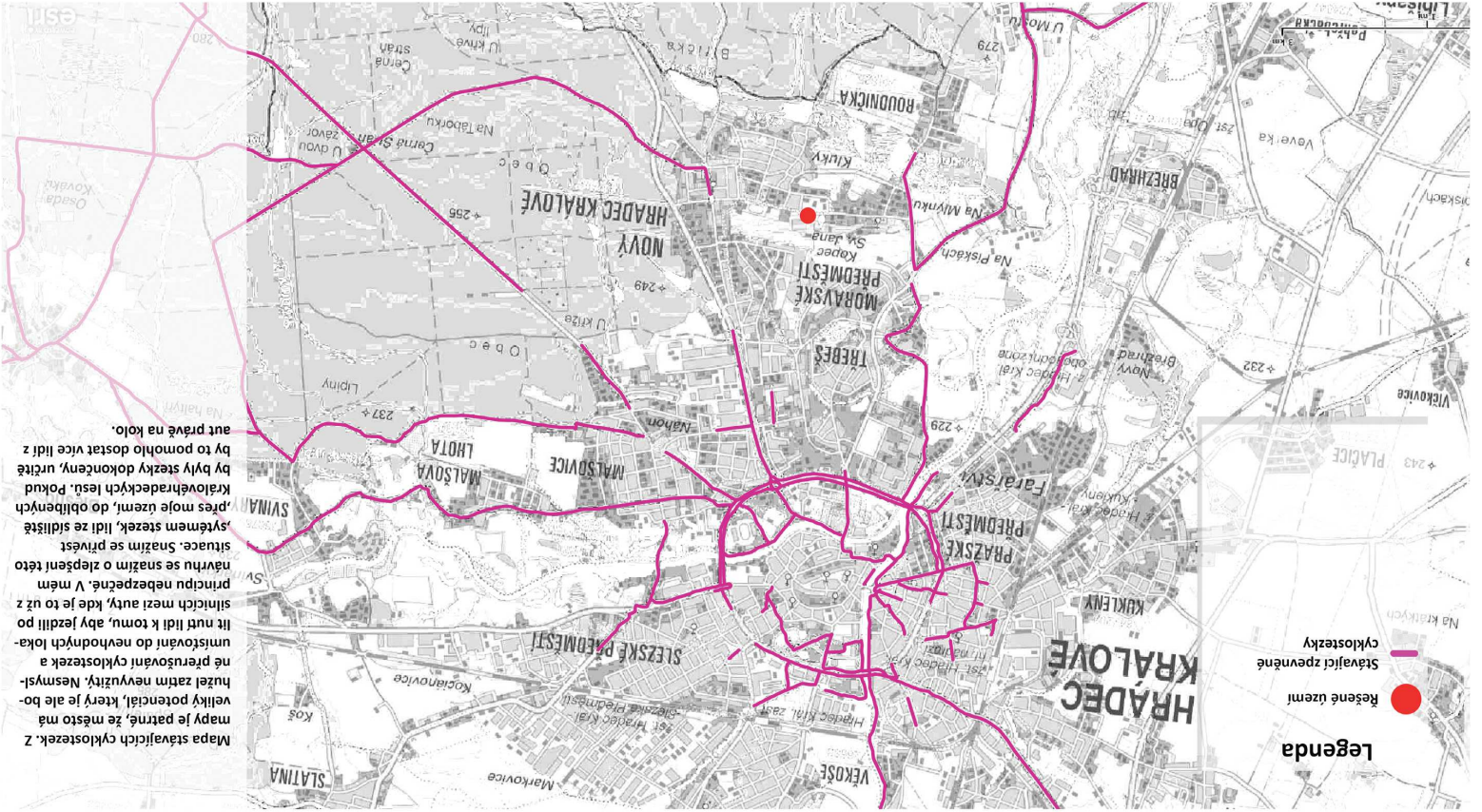


SOUVISLOSTI 1.



Můj návrh počítá s dostavbou cyklostezek, propojující ty stávající a vytvářející pomyslný třetí okruh okolo Hradce Králové. Cyklista se tak vyhne nepřímému dopravnímu okruhu, který primárně slouží jako hlavní komunikace pro tranzit ze směru na Brno, Trutnov, Prahu a Pardubice.

NÁVRH DOSTAVBY CYKLOSTEZEK

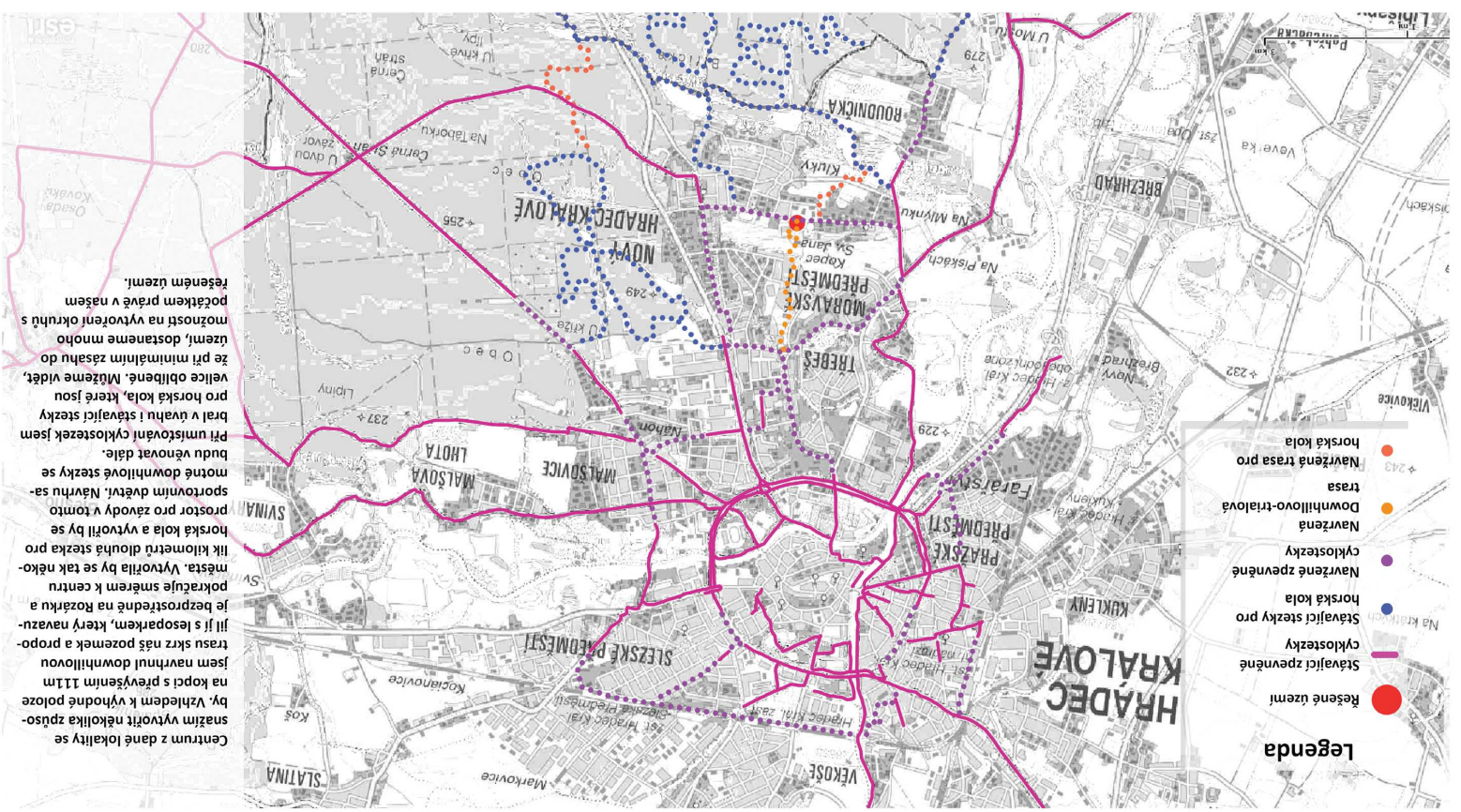


Mapa stávajících cyklostezek. Z mapy je patrné, že město má veliký potenciál, který je ale bohužel zatím nevyužitý. Nesmyslné přerušování cyklostezek a umísťování do nevhodných lokací nutí lidi k tomu, aby jezdili po silnicích mezi auty, kde je to už z principu nebezpečné. V mém návrhu se snažím o zlepšení této situace. Snažím se přivést systém stezek, lidi ze sídliště přes moje území, do obilných krajiněhradeckých lesů. Pokud by byly stezky dokončeny, určitě by to pomohlo dostat více lidí z aut právě na kolo.

ANALÝZA STÁVAJÍCÍCH CYKLOSTEZEK



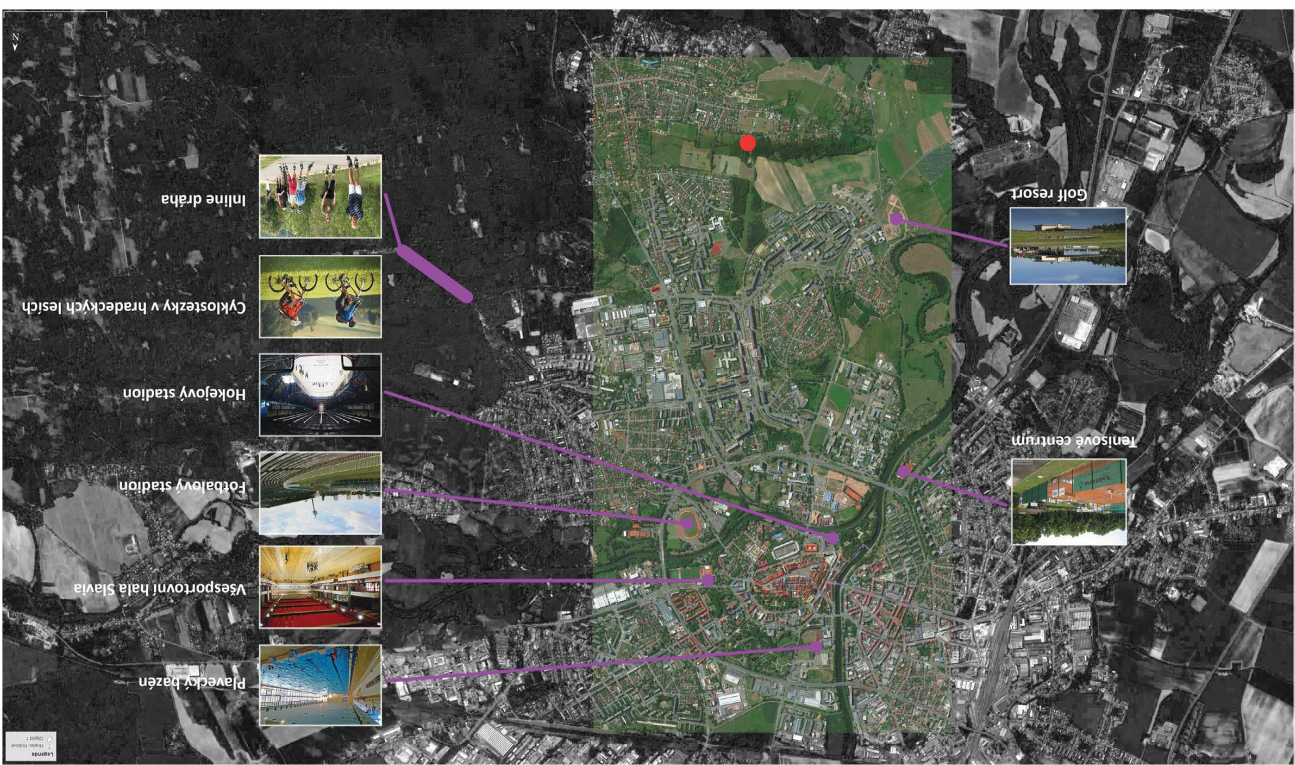
NÁVRH CYKLOROZVOJE OBLASTI



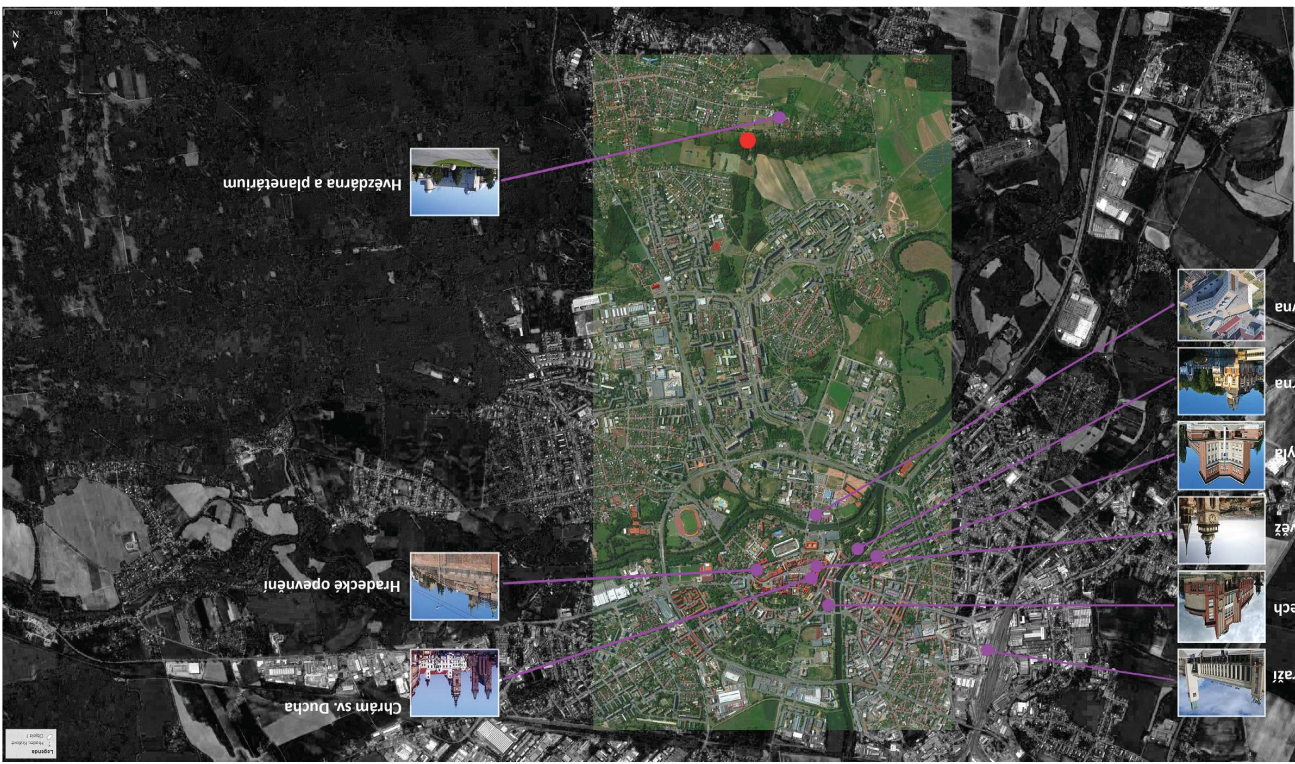


ANALÝZA SPORTOVIŠŤ

Při hledání adekvátního stavebního programu jsem se zaměřil na několik částí občanského vybavení. Z části zaměřující sport jsem analyzoval veškerou klubovou aktivitu a zástupce těch největších jsem zakreslil na mapu. Hradec hraje nejvyšší soutěž v ledním hokeji a ve fotbale. Má širokou tenisovou základnu, spoustu veřejnosti otevřených sportovních hal a posiloven. Plavecký bazén s aquaparkem prošel v posledních letech velkou rekonstrukcí. I díky této možnosti aktivitám patří Hradec Králové do spousty tabulky obce v České republice.



ANALÝZA DŮLEŽITÝCH STAVEB



Další památkově významné budovy v centru Hradce Králové. Turisticky vyhledávané cíle a ložnice Hvězdárna a planetárium je velice populární vyhledávaná budova sousedící s mou lokalitou.

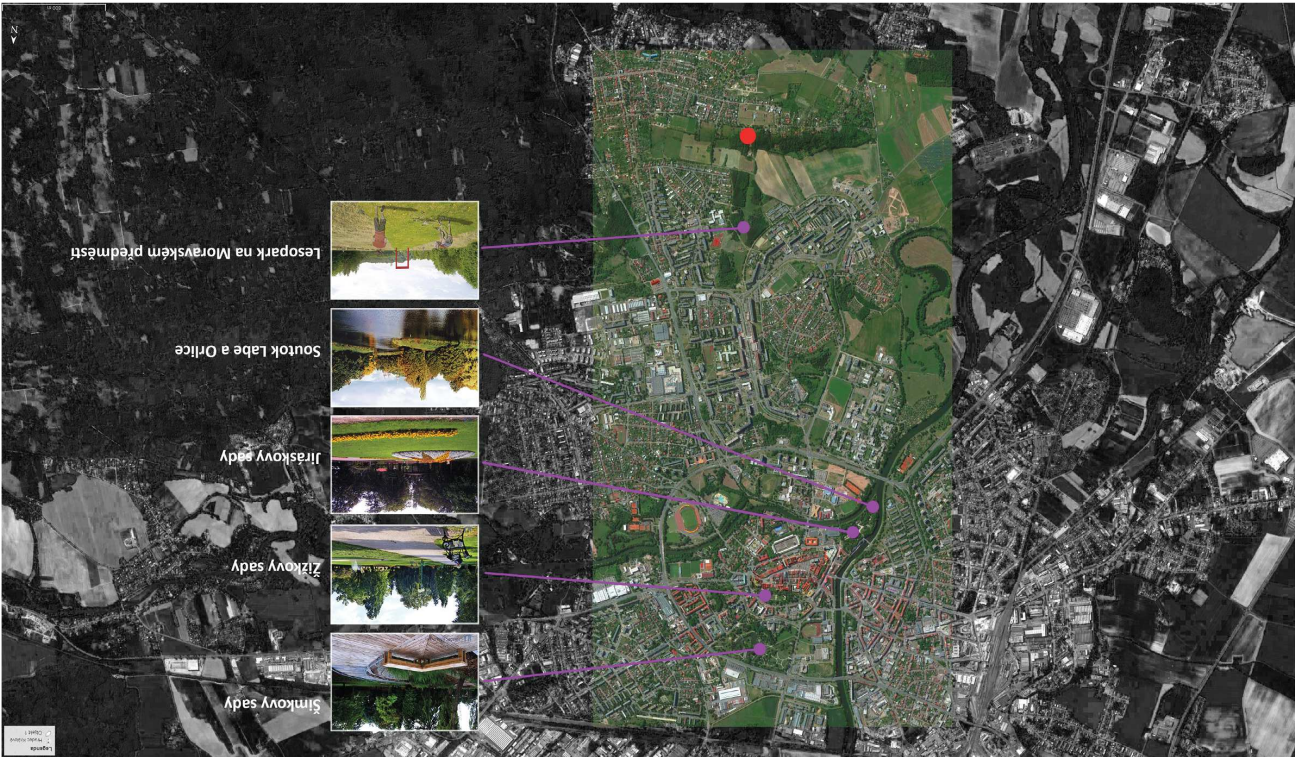


Mým cílem je propojení parkových ploch zelenou stezkou, která začíná v centru v Žižkově a končí v Králově Hradci. V okolí lokalit se bude nacházet navržená parková úprava s navrženou rozhlednou, která podporuje vytvoření centra oblasti.

Hradec Králové patří se svou zelení mezi nejkrásnější města České republiky. Díky tomuto vybavení vyhrál několikrát po sobě cenu za nejlepší místo pro život. Za dostatek zeleně vděčíme Josefu Gočálovi a tehdejšímu starostovi Františku Uříčkově, kteří se postarali po zboření hradb o vytvoření druhého okruhu okolo historického centra s dostatkem zelených, vojenských parků. Parky jsou v perfektním stavu, pravidelně udržované a představují podstatnou část veřejného, společenského života města. V parcích se odehrávají nejružnější akce a festivaly. Jsou to vyhledávané turistické cíle.

SNÁHA O PROPOJENÍ MĚSTSKÝCH PARKŮ

ANALÝZA VÝZNAMNÝCH MĚSTSKÝCH PARKŮ



URBANISTICKÉ NÁVAZNOSTI



Mapa typové skladby jednotlivých městských částí a celků. Válcová část Hradce Králové tvoří základní strukturu městské části. Zastavba se od centra rozšiřuje na jednotlivé parcely s rodinnými domy a dostatkem zeleně. Na druhé straně neustupuje nic ze své městskosti. Nemáte pocit, že byste z města přišli na vesnici.

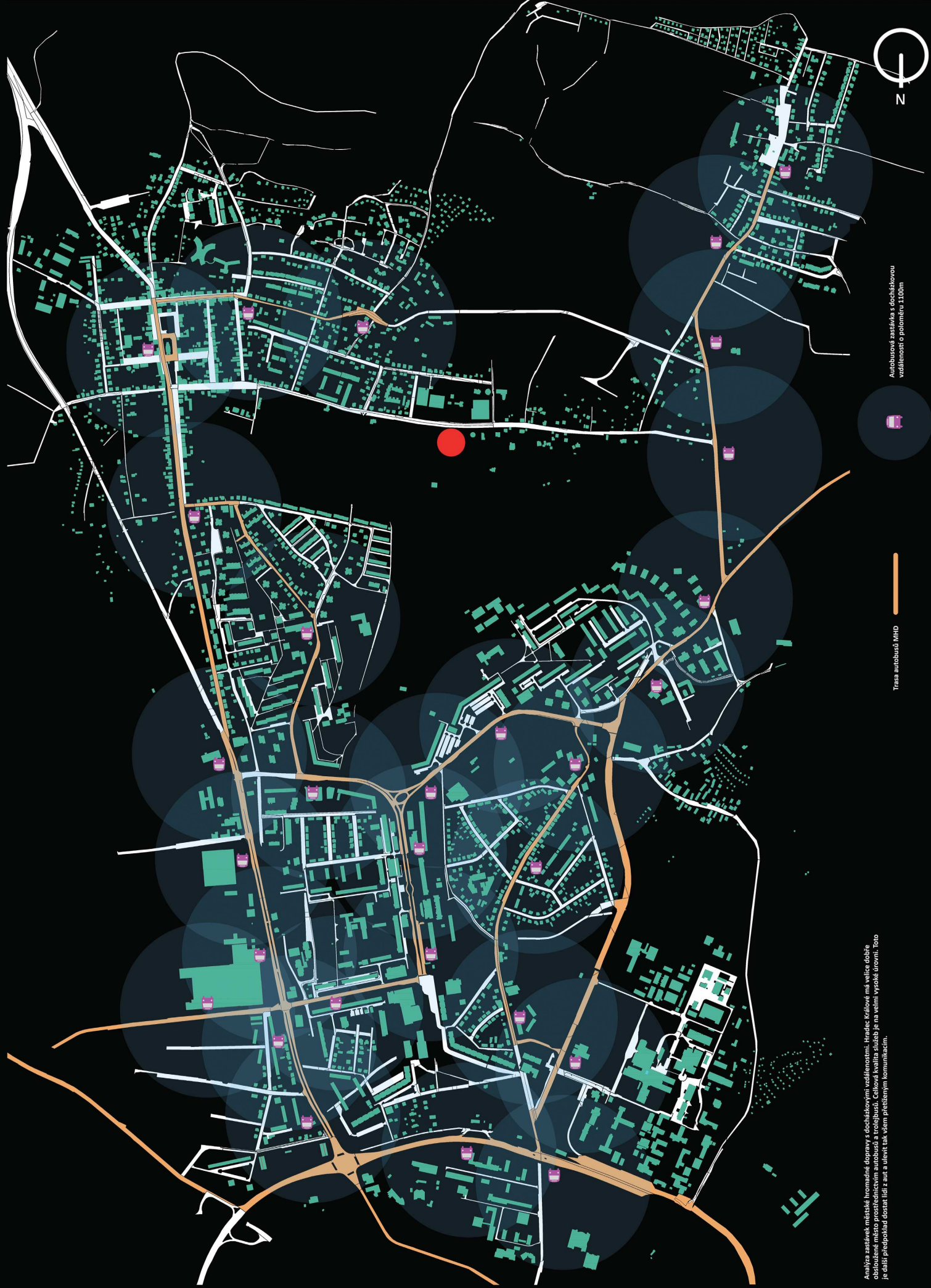
- Roundelka je složena z rodinných domů o max. výšce 2 podlaží
- Nový Hradec Králové je nejmladší částí města. Čtvrť se skládá z vil-domů o max. výšce 2np.
- Moravské předmostí II se vyznačuje novými bytovými domy o výšce 4-5 podlaží
- Moravské předmostí I se vyznačuje novými bytovými domy a startovacími bytovými domy pro mládež o výšce 5 podlaží
- Obchodní centrum

- Třeběš je hradecká čtvrť s rodinnými domy o 2 nadzemních podlažích
- Největší sídliště „Benešovka“, je čtvrť složená z panelových domů o výšce 10 pater
- Areal fakultní nemocnice
- Výstavba a prodejní prostory
- Zašatek Pražského předmostí navazuje na Benešovku. Hotely a kolleje 7-10 pater





Mapa veřejných komunikací části města. Největší frekvence dopravy je způsobena transeitem, který do města přivádí dopravu od Březce po Březské ulici ke Gočárově okružní, tam se rozděluje na směry směřující na Prahu, Třebíč nebo Pardubice



Analýza zastávok miestnej hromadnej dopravy z dohľadovými vzdialenosťami. Hradec Králové má veľké dobieh obklopené mestom poskytujúcim autobus a rôzne služby. Celková kvalita služieb je na veľmi vysokej úrovni. Toto je ďalší prípad, keď ľudia z aut a ulíc tak veľmi prispievajú komunikácii.

Trasa autobusů MHD

Autobusová zastávka s dohľadovou vzdialenosťou 1100m





I přesto, že je Hradec Králové dobře obsluhován, moje lokalita je na tom z hlediska dostupnosti zcela špatně. Pro podpoření myšlenky o vytvoření nového centra obsahující občanskou vybavenost jsem navrhl prodloužení autobusové linky o trasu k oblíbené hvězdárně.

- Stávající trasa autobusů MHD
- Nedostatečně obslužené území
- Navrhovaná trasa MHD

Autobusová zastávka s dohledovou vzdáleností o poloměru 110m





Mapa nových směrů v MHD. Je vidět, že pouze přidáním dvou zastávek se celá síť v lokalitě výrazně zlepšila. Navzdory tomu, že se jedná o velmi malou část území, došlo k výraznému zlepšení dostupnosti. Vzhledem k tomu, že se jedná o velmi malou část území, došlo k výraznému zlepšení dostupnosti. Vzhledem k tomu, že se jedná o velmi malou část území, došlo k výraznému zlepšení dostupnosti.

Stávající trasa autobusů MHD

Nedostatečně obsluhované území

Navržená trasa MHD

Navržená zastávka s docházkovou vzdáleností o průměru 220m

Stávající zastávka s docházkovou vzdáleností o průměru 220m





Mapa hlavních a vyznačených komunikací, propojující velké sídelní celky s přilehlými komunikačními oblastmi.
Je patrné, že naše lokalita je pro rekreaci účely velmi vhodně umístěna. Věží na rušné silnici, ale přesto je k ní
dobře dopravně spojen. Přestože je silnice těsně přiléhající k našemu území, sídla a ve velké vzdálenosti
od ní. Vyznačené jsou pouze přípojny komunikací ke svým domovům, nikoli pro cestu z východu na západ část
města.



Mateřská škola s docházkovou vzdáleností o průměru 1100m

Lesní mateřská škola s docházkovou vzdáleností o průměru 1100m

V další části analýzy jsem zkoumala v rámci občanské vybavenosti činnost mateřských škol. Na vyznačené části města jsem našla celkem 14 mateřských škol, které mají kapacitu od 25 000 lidí. Dle mého názoru je každých 1000ob. jak můžeme vidět, stav mateřských škol je na tomto území velice nevhodný. Vzhledem k tomu zde ani jednu školu, která by byla větší, takže na 25 000 ob. připadá 8 třídních mateřských škol a jedna škola lesní. Tento stav je žalostný a proto jsem se rozhodla umístit do mého území a bezprostředně mu přiléhajícímu další mateřské školy, jejichž návrhu se budu věnovat.



Z územního plánu jsem vybral místa, která jsou určena jako občanská vybavenost a zakreslil potencionální možné území, na kterém by školy dly postavit. Tyto plochy jsou značeny oranžově. Vybral jsem také území v územním plánu, které jsou nezačleněné a které by se daly využít pro stavbu školek pomocí změnou v územním plánu. Nejčastěji sem hledal v územích pro rekreaci. Tyto plochy jsou značeny fialově.

Plochy určené ke změně územního plánu na občanskou vybavenost

Plochy vhodné pro bezprostřední zahájení stavby školek

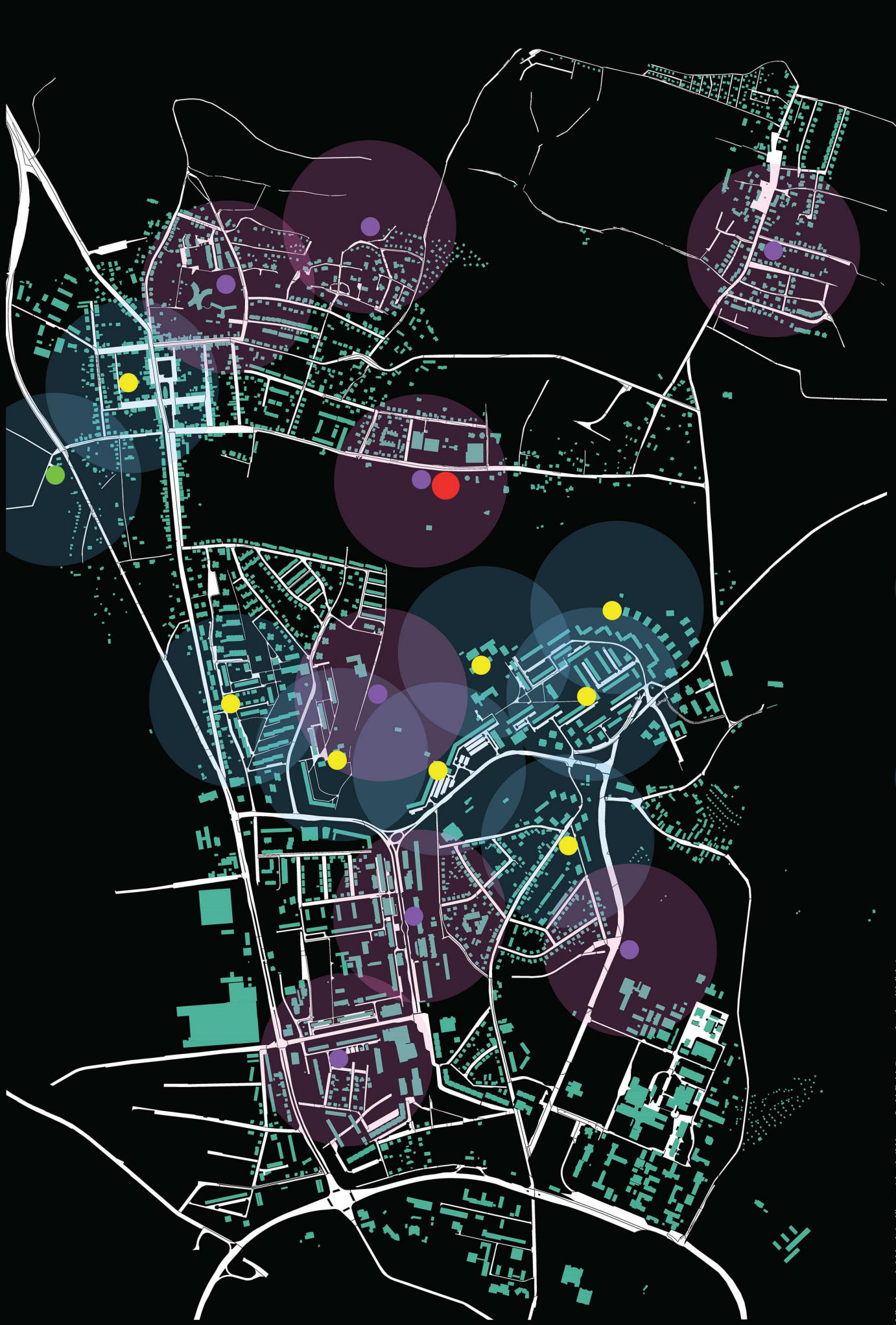




Na potenciálních stavebních parcelách jsem umístil novostavby mateřských školek a lesních mateřských školek. Tímto začínám jsem navýšil počet míst cca více než 200. Umístěním mateřské školy do blízkosti řešeného území jsem se opět snažil zvýšit přístup zpracovované lokalitě. Podrobně se budu věnovat mateřské škole v této části.

Navržená lesní školka nebo mateřská školka





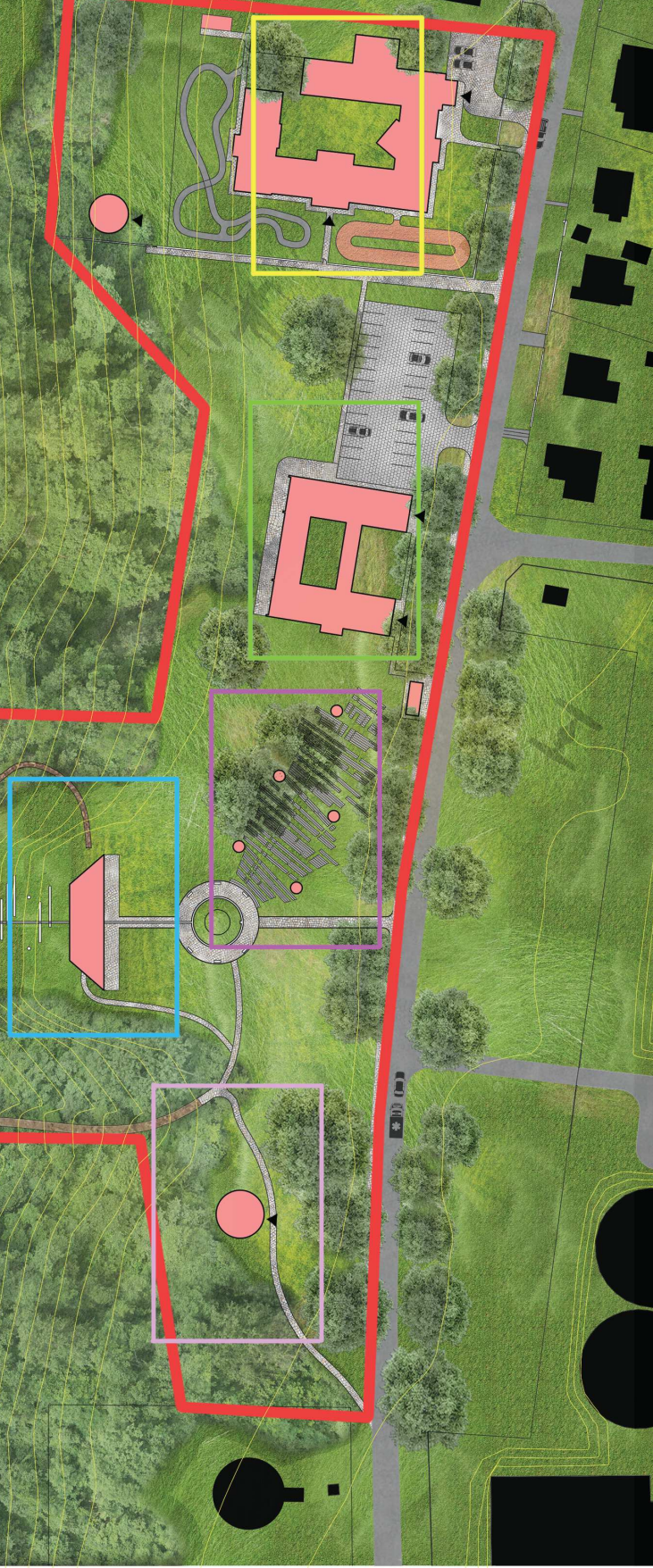
Navržené školky s docházkovou vzdáleností o průměru 2200m

Stávající lesní školky s docházkovou vzdáleností o průměru 2200m

Stávající školky s docházkovou vzdáleností o průměru 2200m

Celkový stav s docházkovými vzdálenostmi do stávajících a navržených školek. Tento stav území není ideální, nicméně zepňuje současný neudělený stav vybrané části města. Školky by měly mít kapacitu minimálně dvou tříd. Snažíme se je umístit rovnoměrně, bez potřeby dojíždět autem a umísťovat je do docházkových vzdáleností městské hromadné dopravy. Tomuto tématu se věnují později.

Těžiště mého návrhu spočívá ve vytvoření nového centra oblasti okolo kopce Rozárka. Prostor jsem rozdělil do několika sektorům ve kterých jsem se snažil vytvořit samostatné fungující celky, které by na sebe navazovaly. První funkční jednotka je mateřská školka, ve které jsou ještě jesličky a u lesa navržená lesní školka. Druhým celkem je restaurace, ke kterému přiléhá parkoviště. Parkoviště by mělo obsloužit potřeby celé navržené oblasti. Třetím prvkem je spojnice autobusové zastávky s prostředkem horní hrany kopce. Na této ose jsem předpokládal větší pohyb lidí, proto jsem navrhl širokou pískovcovou dlažbu a několik grill pointů pro případné trávení volného času. Samostatně stojí rozhledna s výhledem na Hradec Králové a Orlické hory je ohraničena různou barvou. Na horní hraně kopce jsem umístil železobetonovou skořepinu, ze které vede zprávé strany downhillová trasa směřující na Lesopark na Moravském předměstí. Uněle jsem obnovil pramen, který tudy historicky tek. Pramení na navrženém náměstíčku a po hraně kopce teče dolů do umělého rybníku, který vzniknul po odstranění stávajícího objektu. Ideová představa je podpořena přidáním velkých kamenných kvádrů a vytvoření jakési vodní kaskády.



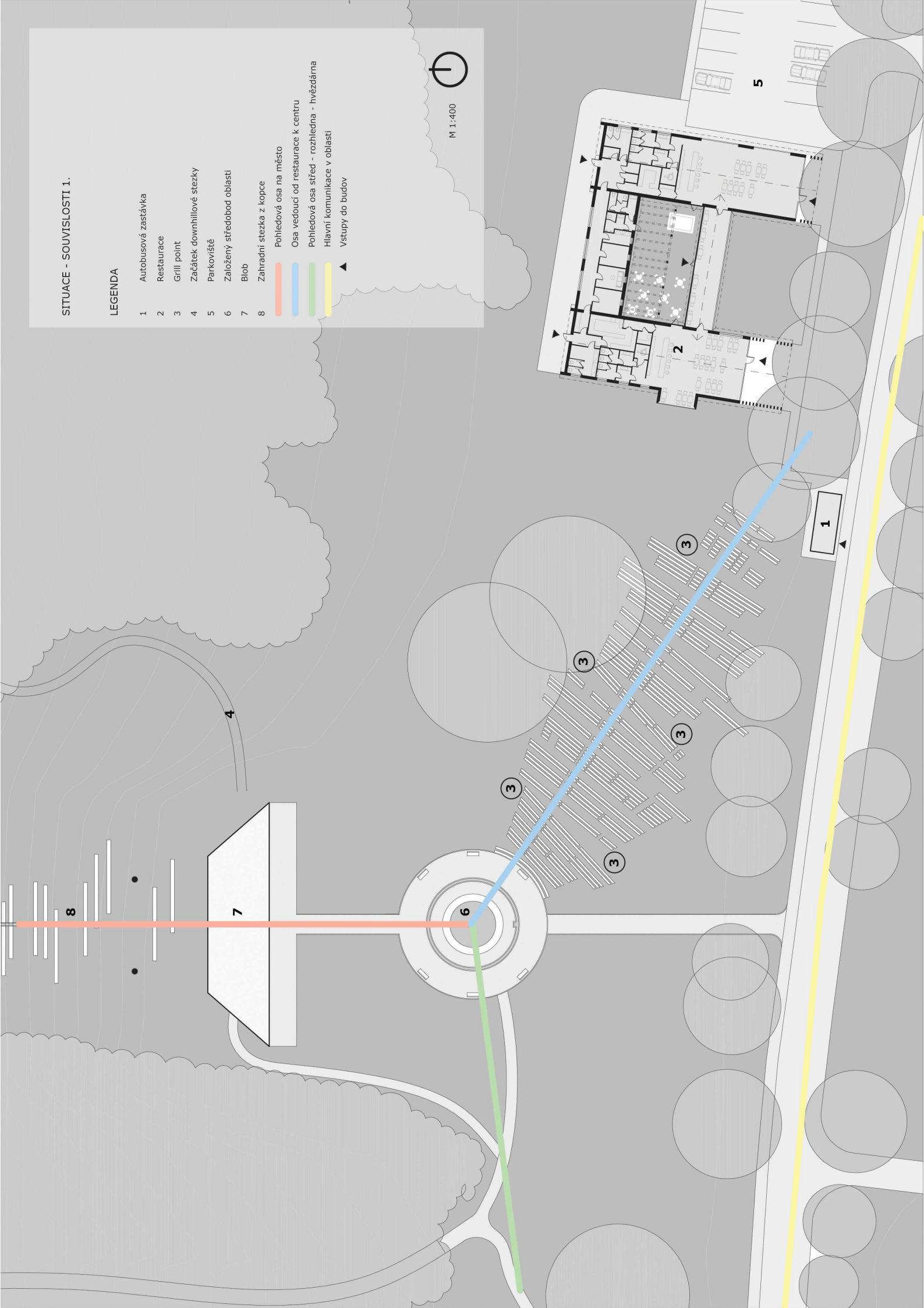
SITUACE - SOUVISLOSTI 1.

LEGENDA

- | | | | | | | | | | |
|---|---|--|--|--|--|--|--|--|--|
| 1 | Autobusová zastávka | | | | | | | | |
| 2 | Restaurace | | | | | | | | |
| 3 | Grill point | | | | | | | | |
| 4 | Začátek downhillové stezky | | | | | | | | |
| 5 | Parkoviště | | | | | | | | |
| 6 | Založený středobod oblasti | | | | | | | | |
| 7 | Blob | | | | | | | | |
| 8 | Zahradní stezka z kopce | | | | | | | | |
| | Pohledová osa na město | | | | | | | | |
| | Osa vedoucí od restaurace k centru | | | | | | | | |
| | Pohledová osa střed - rozhledna - hvězdárna | | | | | | | | |
| | Hlavní komunikace v oblasti | | | | | | | | |
| | Vstupy do budov | | | | | | | | |



M 1:400



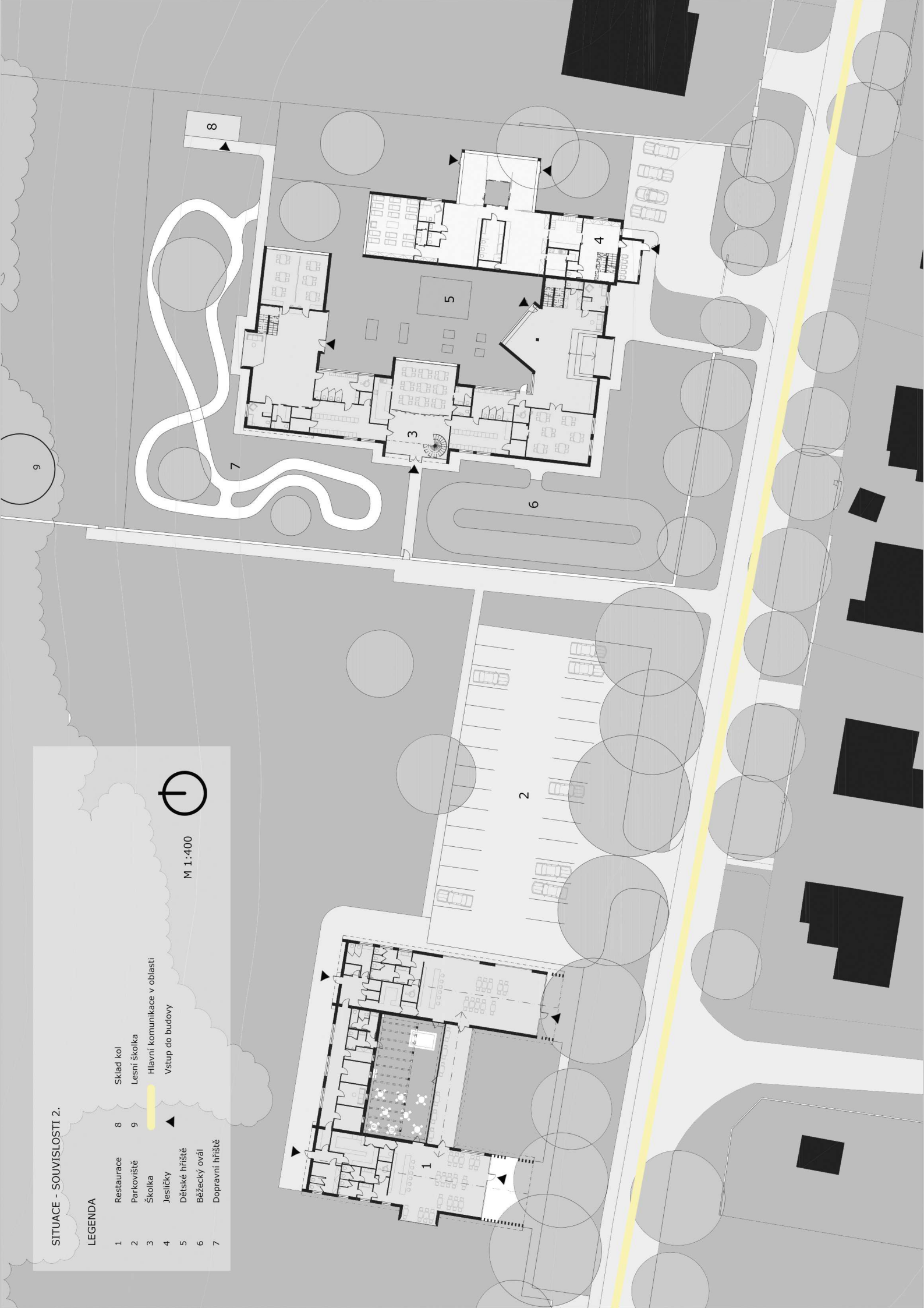
SITUACE - SOUVISLOSTI 2.

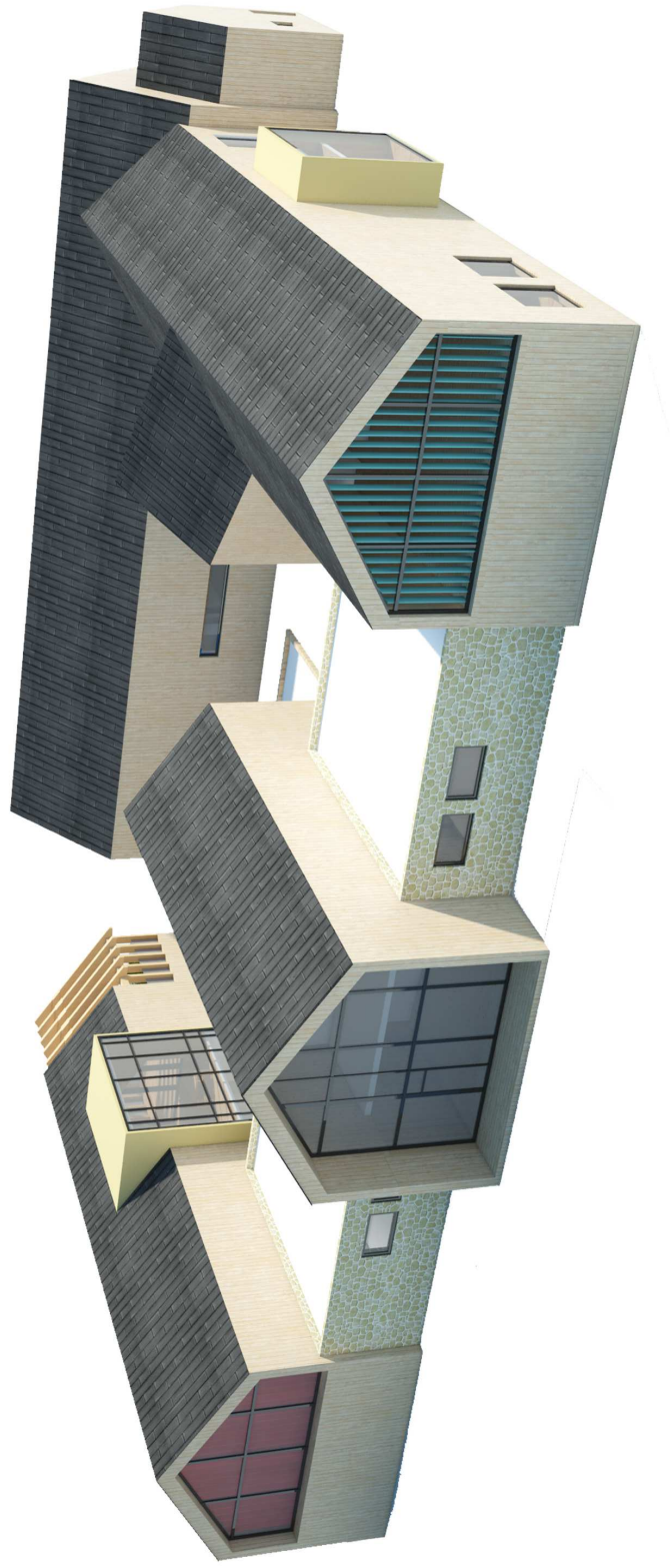
LEGENDA

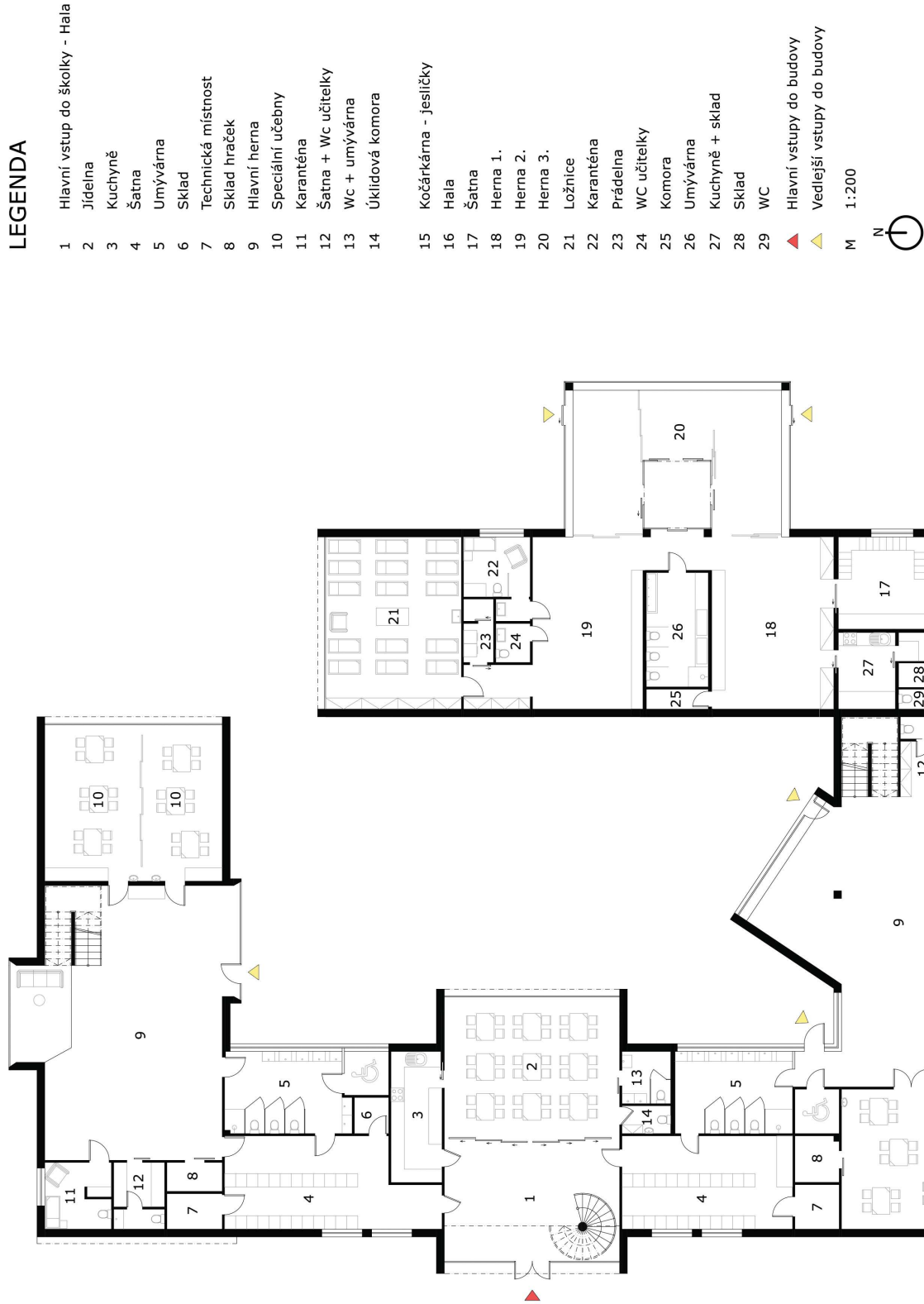
- | | | | |
|---|-----------------|---|-----------------------------|
| 1 | Restaurace | 8 | SKlad kol |
| 2 | Parkoviště | 9 | Lesní školka |
| 3 | Školka | | Hlavní komunikace v oblasti |
| 4 | Jesličky | | Vstup do budovy |
| 5 | Dětské hřiště | | |
| 6 | Běžecský ovál | | |
| 7 | Dopravní hřiště | | |



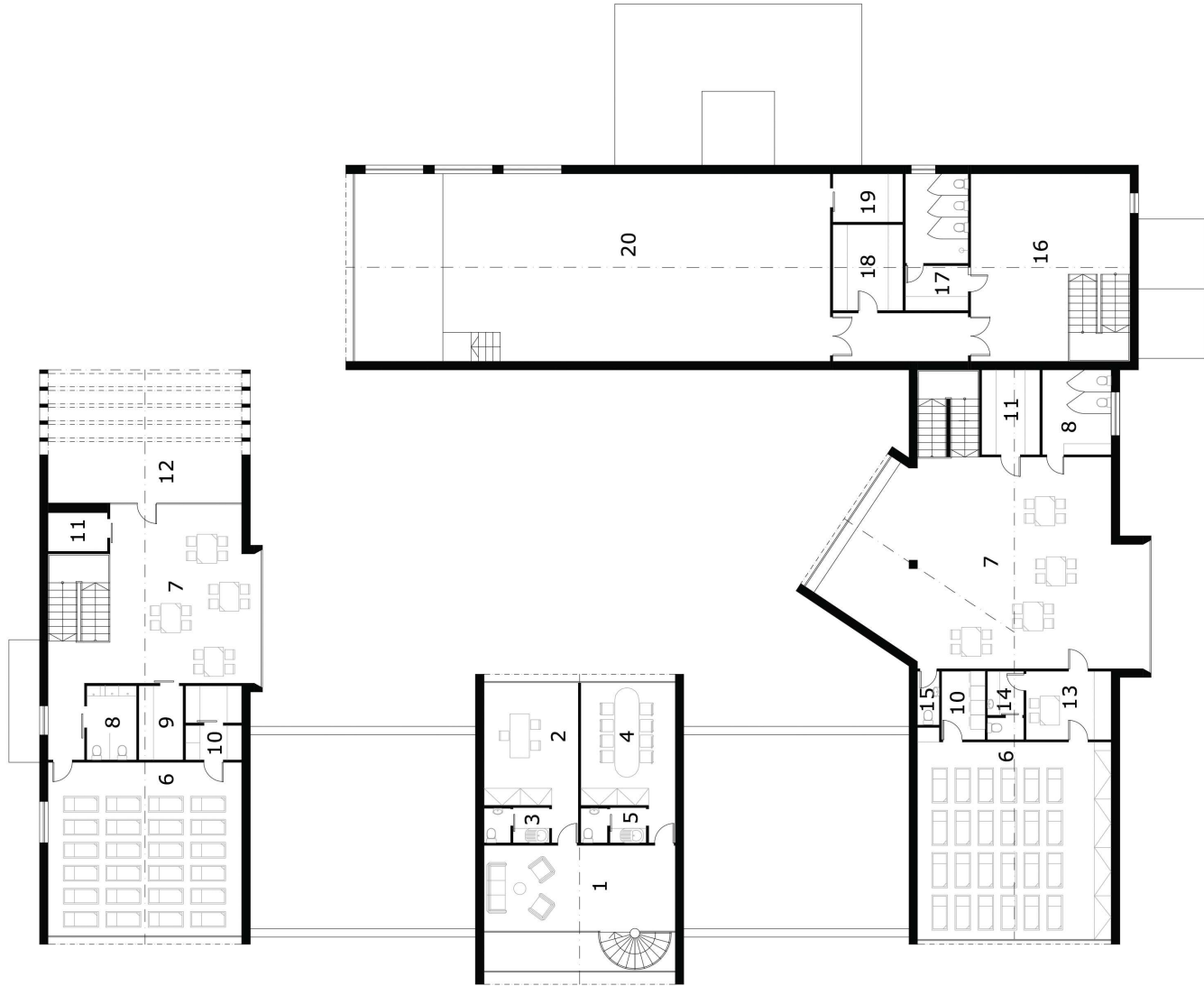
M 1:400







PŮDORYS ŠKOLKY 2.NP



LEGENDA

- 1 Hala - čekárna rodiče
 - 2 Ředitelna
 - 3 Zázemí ředitelny
 - 4 Sborovna
 - 5 Zázemí sborovny
 - 6 Ložnice
 - 7 Herna
 - 8 Hygiena
 - 9 Sklad hraček
 - 10 Prádelna
 - 11 Sklad
 - 12 Venkovní terasa
 - 13 Místnost pro učitelky
 - 14 Zázemí učitelky
 - 15 Úklidová místnost
 - 16 Hala
 - 17 Hygiena
 - 18 Šatna
 - 19 Sklad
 - 20 Víceúčelová místnost
- M 1:200



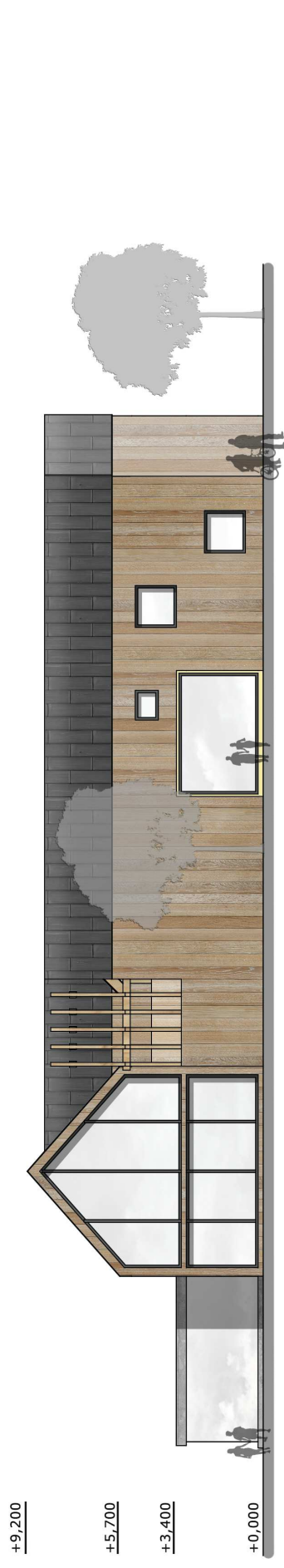
POHLED SEVERNÍ



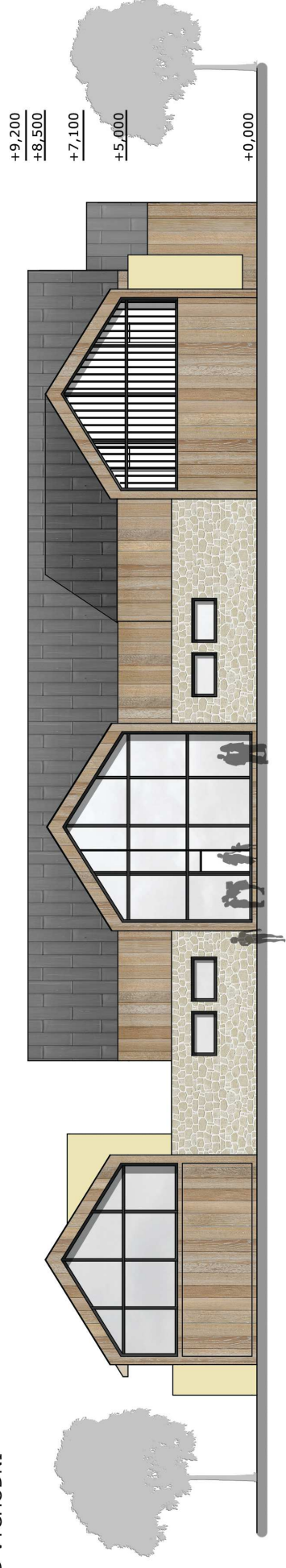
POHLED ZÁPADNÍ



POHLED JIŽNÍ



POHLED VÝCHODNÍ



ŘEZ ŠKOLKOU A-A'



ŘEZ ŠKOLKOU B-B'

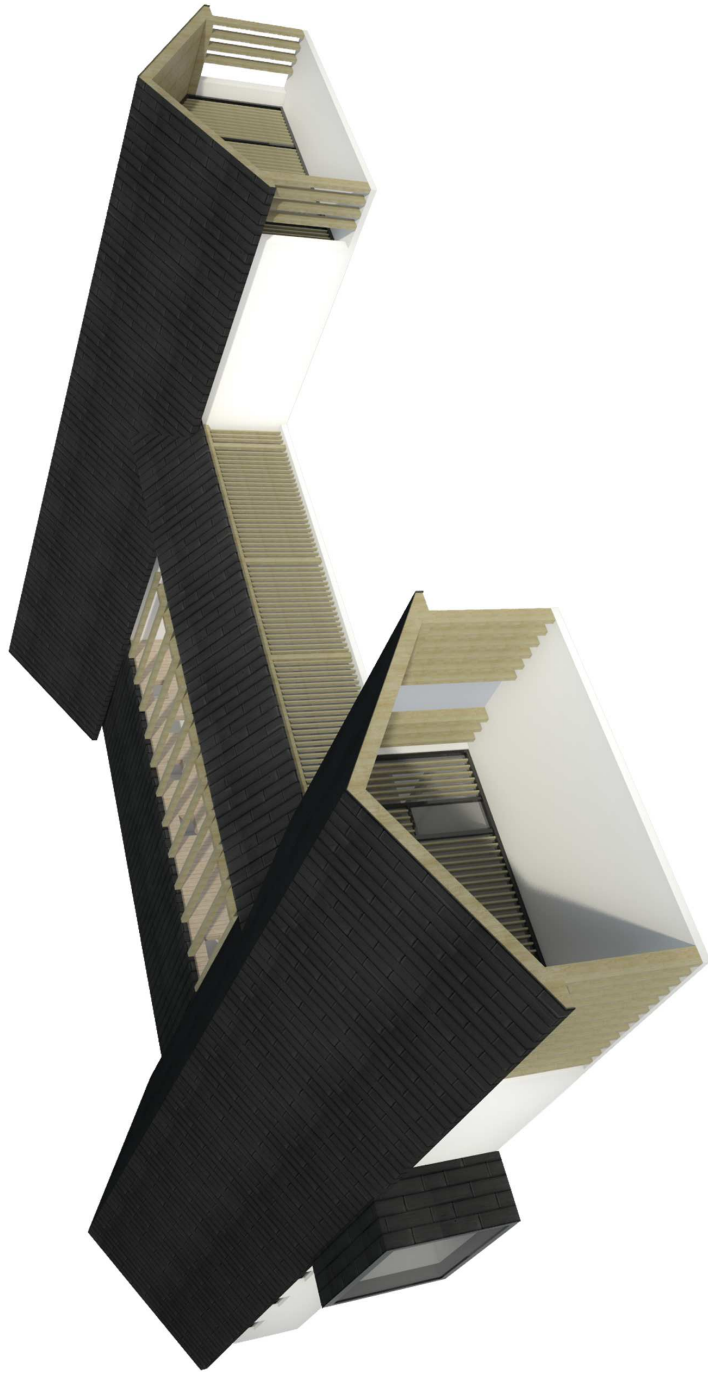




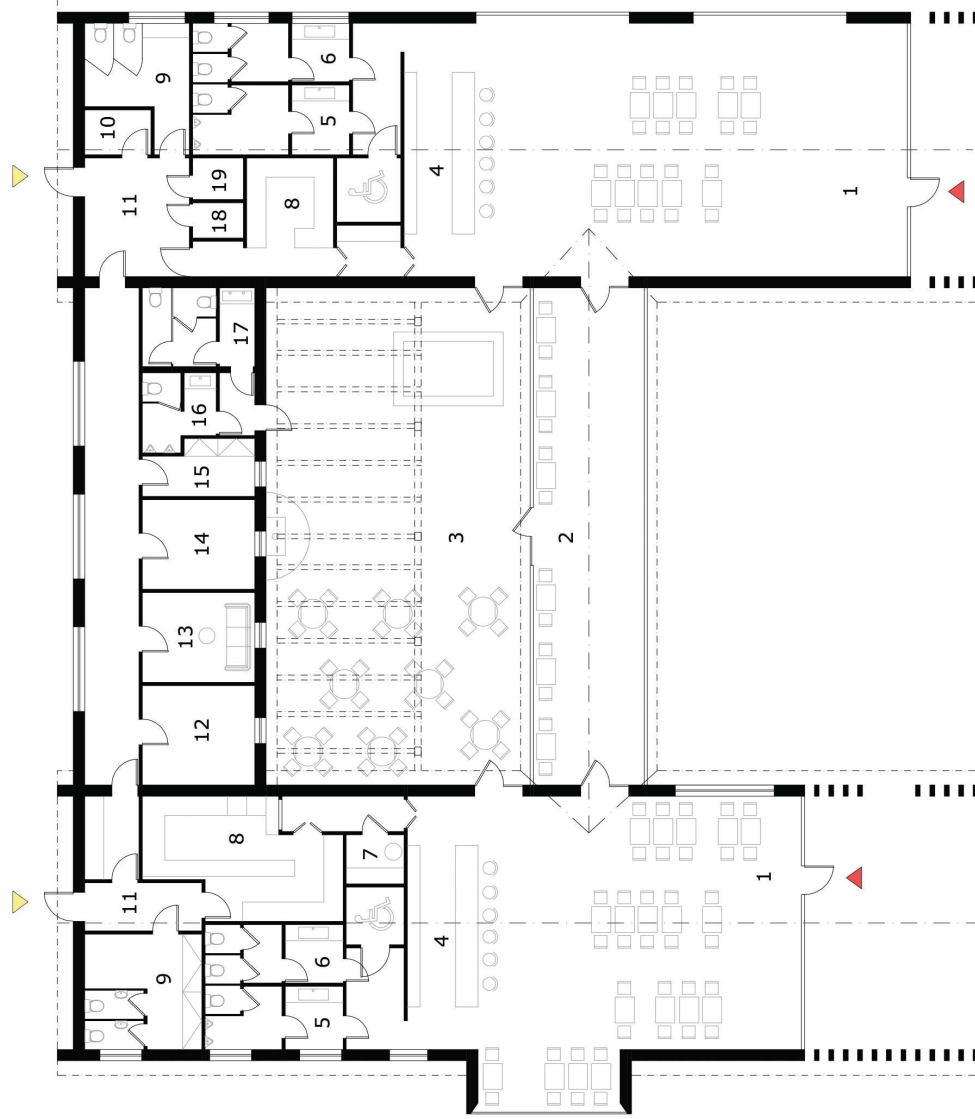








PŮDORYS RESTAURACE



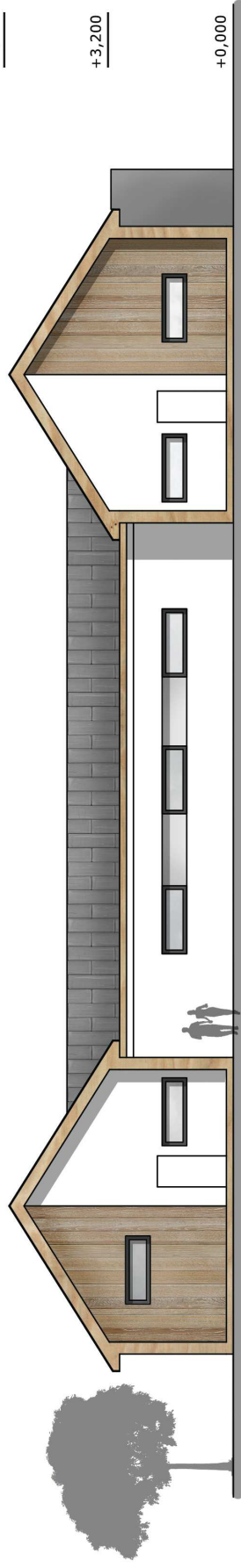
LEGENDA

- 1 Hlavní prostor restaurace
- 2 Propojovací část
- 3 Venkovní atrium, zahrádka
- 4 Bar
- 5 WC muži
- 6 WC ženy
- 7 Sklad
- 8 Kuchyně
- 9 Zázemí personál
- 10 Sklad
- 11 Vstupní prostor pro personál
- 12 Technická místnost
- 13 Kancelář
- 14 Sklad
- 15 Šatna
- 16 WC muži
- 17 WC ženy
- 18 Sklad
- 19 Sklad
- ▲ Hlavní vstup do budovy
- ▲ Vedlejší vstup do budovy
- M 1:200
- N
- ⊙

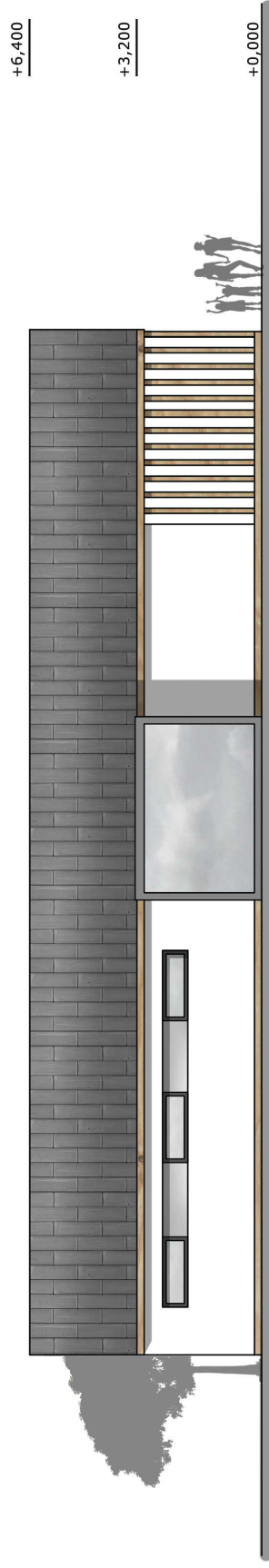
POHLED SEVERNÍ



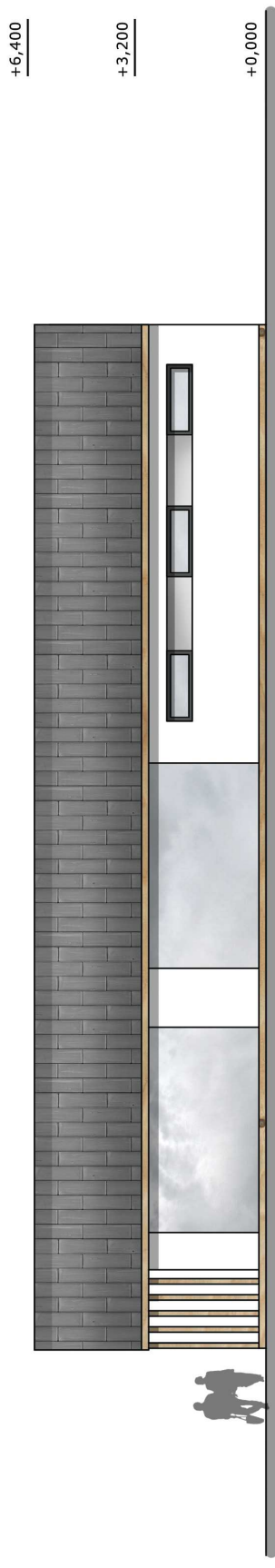
POHLED JIŽNÍ



POHLED ZÁPADNÍ



POHLED VÝCHODNÍ

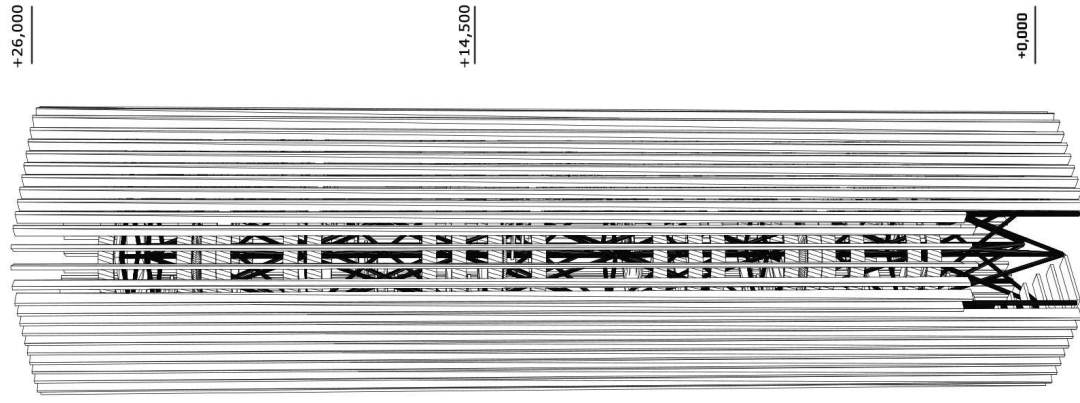


ŘEZ A-A' RESTAURACÍ

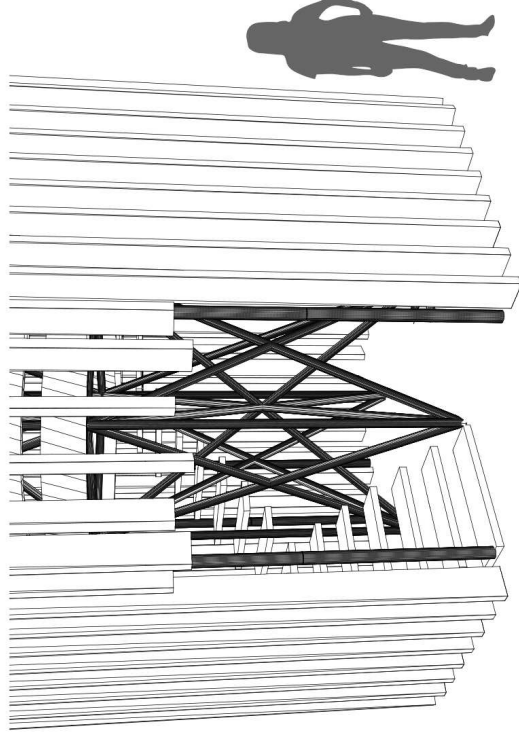


NÁVRH HOZHLEDNY - DETAIL

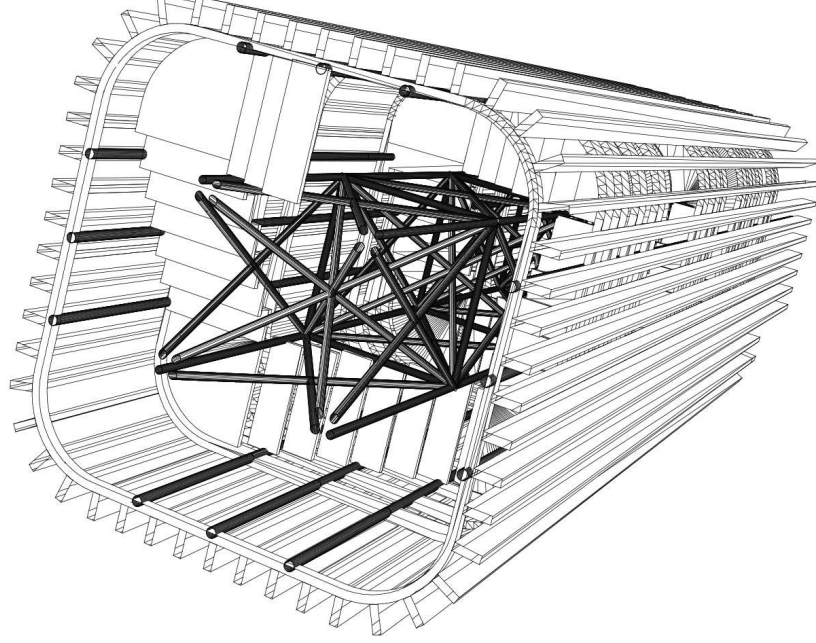
POHLED



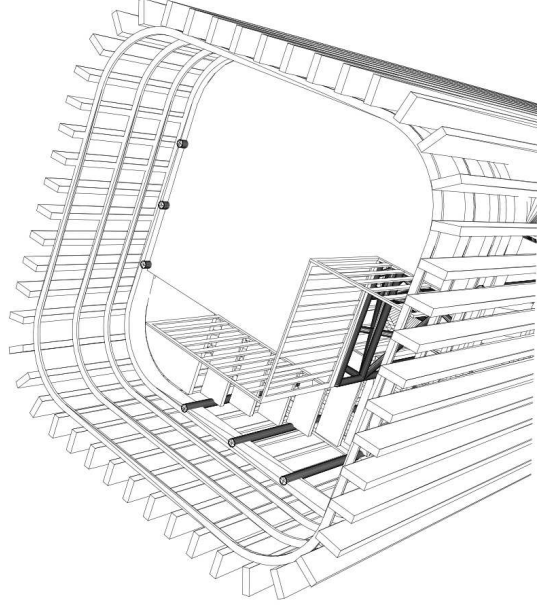
AXONOMETRIE VSTUPU



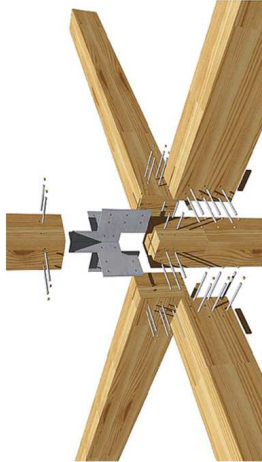
AXONOMETRIE ROZHLEDNY - ŘEZ A-A'



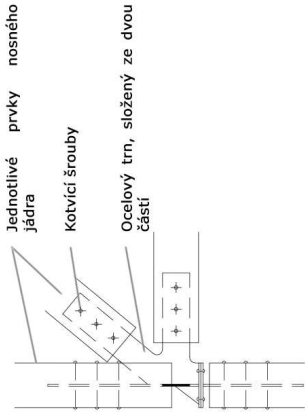
AXONOMETRIE VÝHLEDOVÉ PLOŠINY



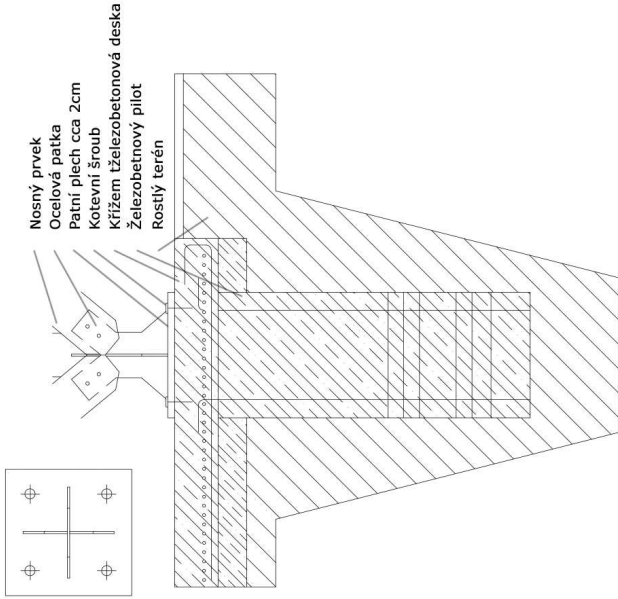
DETAILY NAPOJENÍ KONSTRUKCE



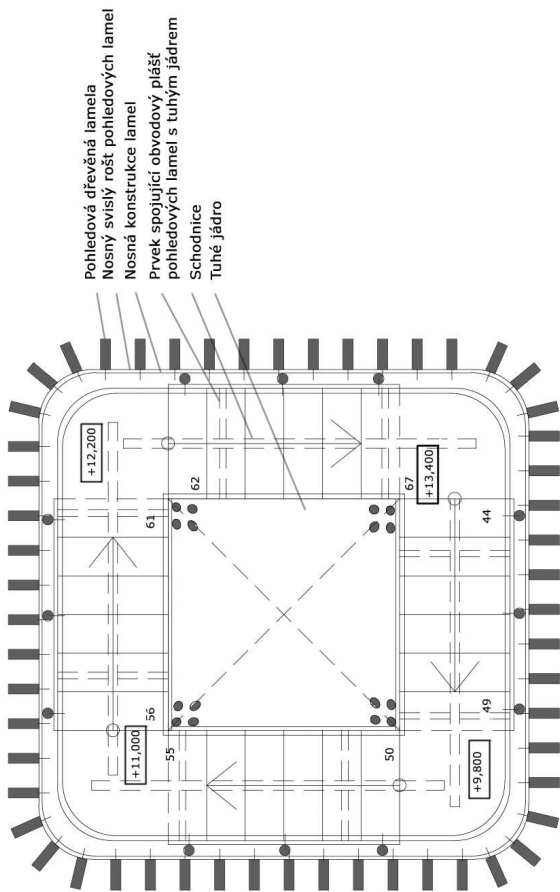
DETAIL NAPOJENÍ NOSNÝCH PRVKŮ



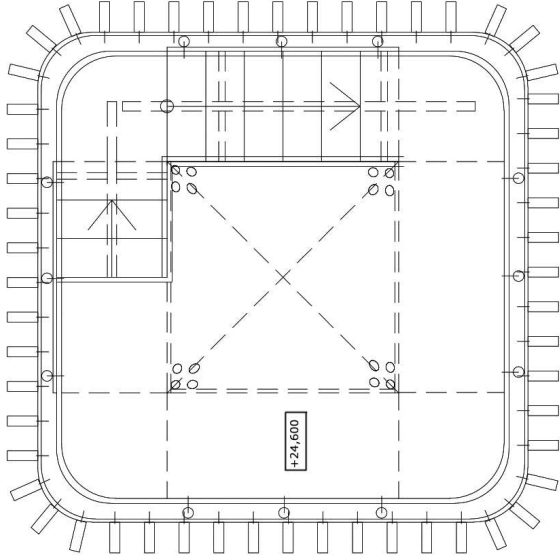
DETAIL ZALOŽENÍ, PŮDORYS OCELOVÉ PATKY



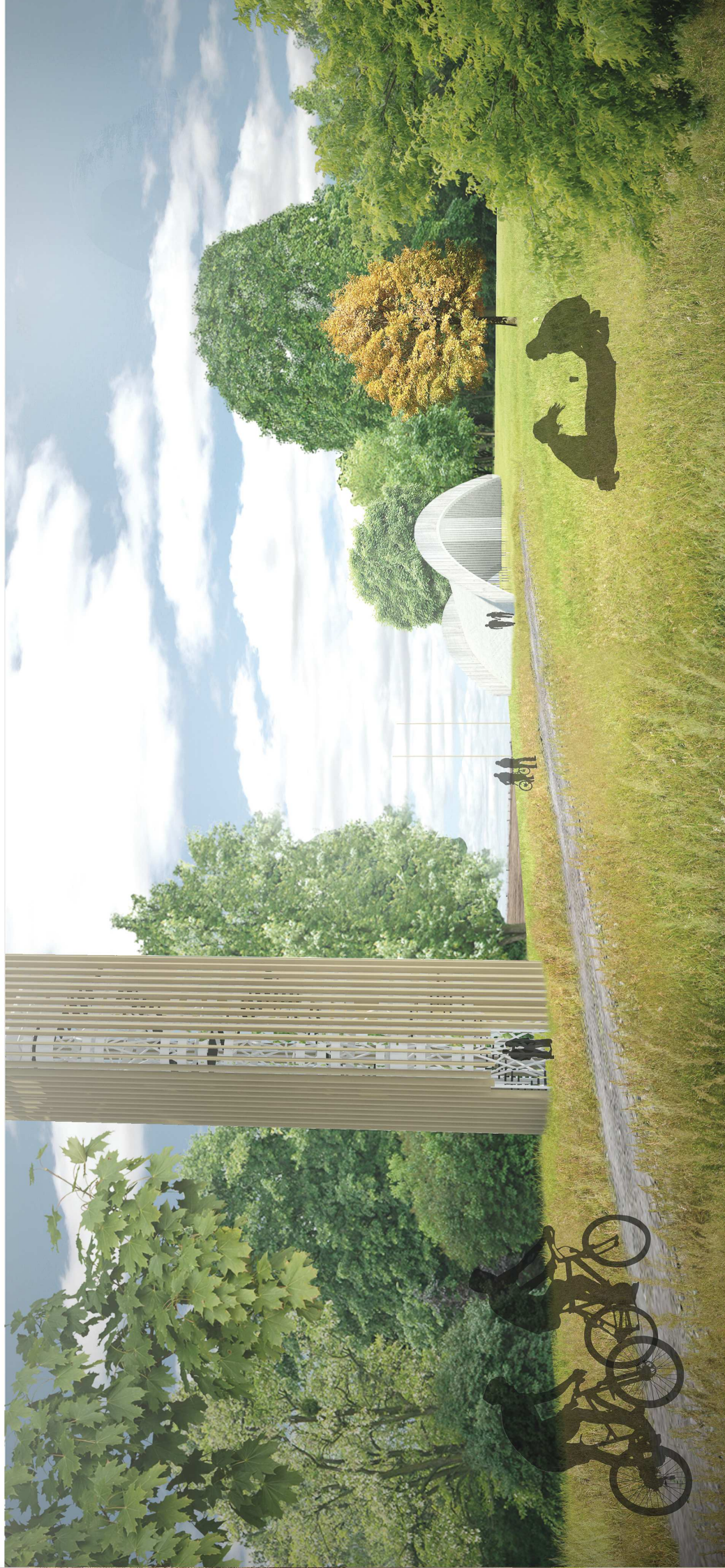
PŮDORYS ROZHLEDNÝ



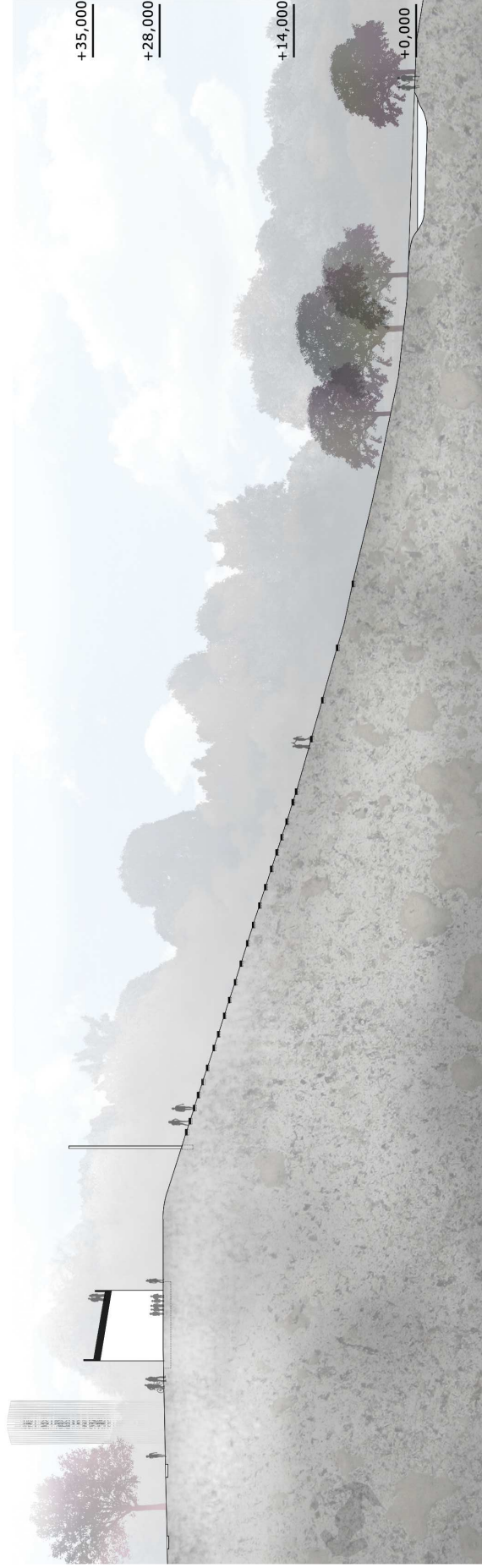
PŮDORYS POSLEDNÍHO PATRA



VIZUALIZACE ROZHLEDNY



ŘEZ SVAHEM



VIZUALIZACE SVAHU



DETAIL VODNÍ KASKÁDY

