

Posudek oponenta bakalářské práce

Název práce: Rezidenční byty Olšava

Autor práce: Marie Jechová

Oponent práce: Ing. Daniel Skřek

Popis práce:

Bakalářská práce s tématem Residenční byty Olšava zpracovává projektovou dokumentaci na úrovni provádění stavby. Objekt se nachází zastavěné části sídliště Olšava na jihozápadě města Uherský Brod. Objekt je situován v mírně svažitém terénu o maximálním převýšení 1,4 m. Tvar parcely je nepravidelný se spádem od severovýchodu k jihozápadu.

Hlavní účelem bylo poskytnutí pohodlného a dosažitelného bydlení pro mladé rodiny s dětmi.

Jedná se o čtyřpodlažní bytový dům, který je částečně podsklepený. V bytovém domě se nachází celkem 14 bytových jednotek, sklepní kóje a technické zázemí domu. Rozsah velikostí bytových jednotek je od 2+kk po 6+kk. Jedná se o členitý dům s hlavním vchodem ze severozápadní strany.

Svislé nosné i nenosné konstrukce tvoří keramické tvárnice. Celý objekt je zateplen certifikovaným kontaktním zateplením ETICS. Objekt je založen na základových pasech z prostého betonu a na pěti základových patkách také z prostého betonu. Základy budou napojeny odstupňovaně. Vodorovné konstrukce jsou železobetonové monolitické. Zastřešení objektu je navrženo jako jednoplášťová plochá střecha.

Hodnocení práce:

	Výborné	Velmi dobré	Dobré	Nevyhovující
1. Odborná úroveň práce	☒	☐	☐	☐
2. Vhodnost použitých metod a postupů	☒	☐	☐	☐
3. Využití odborné literatury a práce s ní	☒	☐	☐	☐
4. Formální, grafická a jazyková úprava práce	☒	☐	☐	☐
5. Splnění požadavků zadání práce	☒	☐	☐	☐

Připomínky a dotazy k práci:

- D1.1.02. – Jakým způsobem bude řešeno odvětrání sporáku v místnosti 1.34.
- D1.1.03. – Schodiště – bude nějakým způsobem dilatováno od schodišťového prostoru? Jak bude zabráněno šíření vibrací do okolních konstrukcí?
- D1.1.01. – Jak bude řešeno odvětrávání sklepních kójí? (například v místnostech S.11, S.10)

- C.3 – Jakým způsobem bude nakládáno s dešťovou vodou a jak máte vyspádovanou plochu parkoviště?
- V objektu máte navrženy bytové jednotky, které ve většině případů přesahují 100m². Co vás k tomuto dispozičním řešení vedlo? Je v dané lokalitě zvýšená poptávka po takhle nadstandardním bydlení?

Závěr:

Celková úroveň předložené práce je výborná. Ukazuje, že studentka disponuje potřebnými znalostmi a umí je i úspěšně aplikovat při samostatné práci. Předložená bakalářská práce je v souladu se zadáním, a to svým rozsahem i formálními náležitostmi **Práci doporučuji na udělení pochvaly děkanem za vynikající zpracování.** Práci doporučuji k obhajobě a hodnotím:

Klasifikační stupeň podle ECTS: **A/1**

Datum: 3. června 2022

Podpis oponenta práce.....