

Urbanisticko - architektonická studie areálu pro šetrný turismus Strachotín



VYSOKÉ UČENÍ FAKULTA
TECHNICKÉ ARCHITEKTURY
V BRNĚ

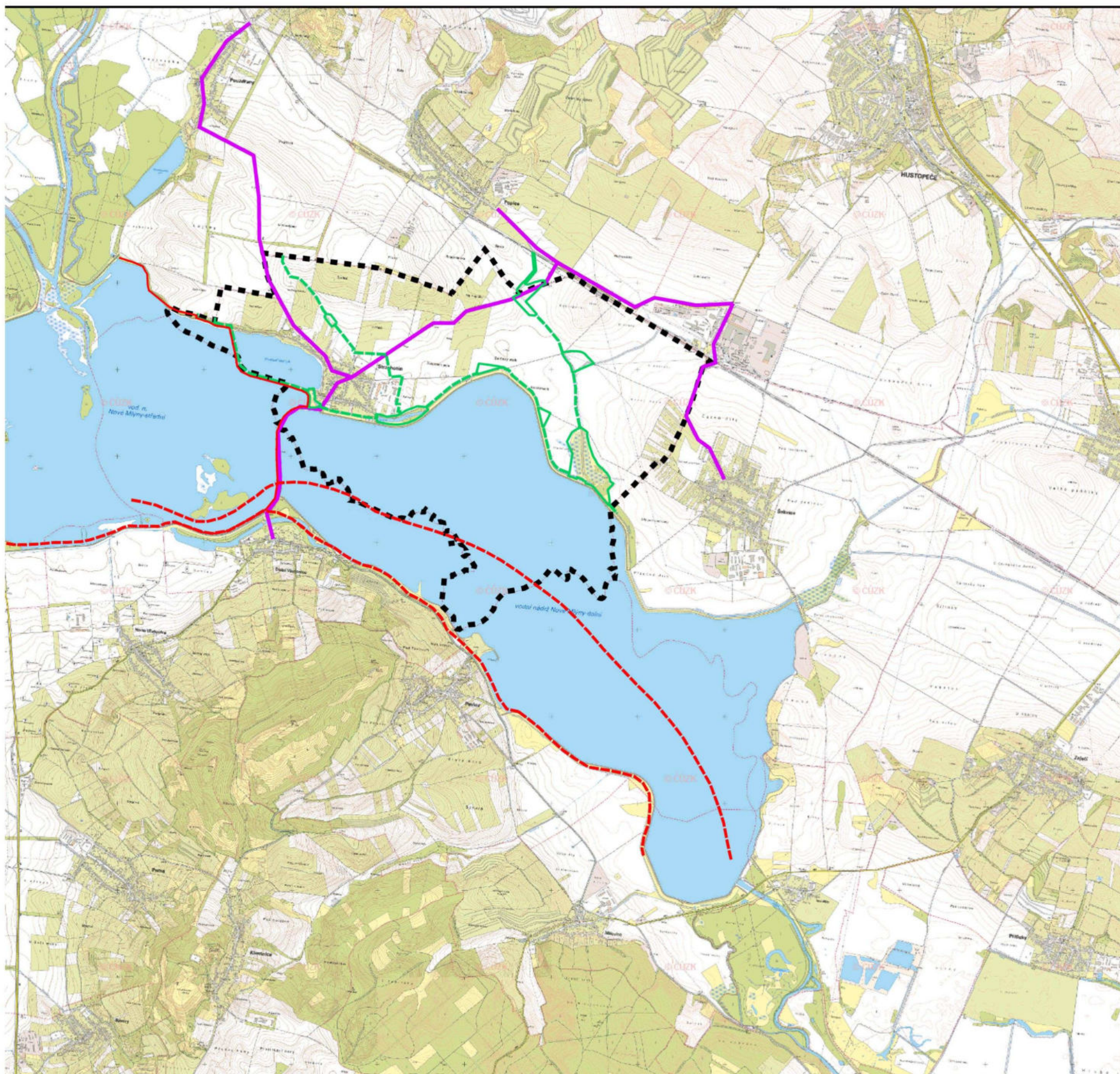
Diplomová práce 2018/2019

autor | Bc. Gabriela Čížová

vedoucí | prof. Ing. arch. Hana Urbášková, Ph. D.

Obsah práce

Analýza území	
Širší vztahy	04
Historie	05 - 06
Analýza dopravy	07
Vinné stezky	08
Analýza řešeného území	09
Fotodokumentace	10
SWOT analýza	11
Analýza provozů	
Vinařství	13 - 14
Wellness	15 - 16
Palírna, moštárna	17
Návrh urbanistického řešení území	
Průvodní zpráva	19
Funkční využití	20 - 21
Situace	22
Situace - funkční využití	23
Situace - komunikace	24
Situace - zeleň	25
Schématický řez územím	26
Prostorové schéma	27
Stavebně provozní schéma	28
Schéma dispozičního řešení 1.NP	29
Schéma dispozičního řešení 2.NP	30
Vinařství	
Prostorové schéma	32
Půdorys 1.NP	33
Půdorys 2.NP	34
Řezy	35
Pohledy	36 - 37
Vizualizace	38 - 39
Ubytování, restaurace	
Prostorové schéma	41
Půdorys 1.NP	42
Půdorys 2.NP	43
Řezy	44
Pohledy	45 - 46
Technická část	
Schéma vodního hospodářství	48
Schéma nosné konstrukce	49
Konstrukční detail	50

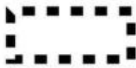
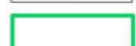


Strachotín

Strachotín se nachází v jihomoravském kraji, okrese Břeclav. Obec Strachotín s necelými 800 obyvateli leží při Novomlýnských nádržích asi 15 km od Mikulova. V obci je dlouhá tradice pěstování vína a vinařství se promítá i do znaku obce. Obcí prochází i známé Moravské vinné stezky, které se na Moravě těší velké oblibě.

Lokalita se vyznačuje vhodnými přírodními podmínkami a půdou pro kvalitní viniční hospodářství. V okolí řešeného území se již nachází několik viničních souborů. Samotné řešené území má potenciál jak v rozšíření viničního hospodářství, tak i k využití turistiky za vínem, či aktivní dovolenou a vzděláním.

ORGANIZACE ÚZEMÍ

-  HRANICE ÚZEMÍ - KATASTRU OBCE STRACHOTÍN
-  SILNICE
-  NADREGIONÁLNÍ BIOCENTRUM - NRBC
-  NADREGIONÁLNÍ BIOKORIDOR - NRBK - OSA
-  LOKÁLNÍ BIOCENTRUM - LBC
-  LOKÁLNÍ BIOKORIDOR - LBK - OSA



Historie obce Strachotín

První písemná zmínka o obci pochází z roku 1046. Strachotínské hradiště se nacházelo na močálovité rovině kousek od řeky Dyje. V roce 1073 byl Strachotín uveden na listině mezi krajskými městy. Kolem roku 1176 patřil Strachotín ke knížectví znojemskému knížeti Konrada III. Strachotín byl v roce 1334 povýšen na městečko, v této době měl i soudní pravomoc a patřil k hradu Děvičky, které získal rod Lichtenštejnů. Podle urbáře z roku 1414 byla obec obestavěna a vstup do něj umožňovaly dvě brány. 1512 se v obci vybíralo koňské mýto. Rudolf II. v roce 1582 udělil obci právo konat v určitých dnech trhy a jarmarky. V 16. století zde existovala novokřtěnská obec v níž žili tzv. Habáni, kteří byli příslušníky protestantské sekty novokřtěnců a jejich kořeny sahali až do Švýcarska, zde měli osadu. Habáni patřili mezi zámožné obyvatelstvo, provozovali řemesla jako byli hrnčíři – tvořili vyspělou keramiku zvanou habánská fajáns, pláteníci nebo obuvníci a byli majiteli rozlehlých vinic.

Habáni zde vydrželi do roku 1622.

Roku 1605 byl pro obec vydán obecní řád. 5. srpna 1619 zde byla svedena bitva mezi Dampierem s 8000 muži a 3900 Moravanů. Moravané tehdy vyhráli. Strachotín se stal obětí a celý vyhořel. Než bylo místo zatopena Novomlýnskými nádržemi, vyorávaly se pozůstatky lidských a koňských kostí. Kardinál Fr. Dietrichštejn daroval obci roku 1617 pastvinu, aby zde mohli založit vinici.

Selské nepokoje vypukly roku 1680, které měly za následek mohutné požáry. O sto let později shořela i celá radnice. Přes Strachotín vedla okresní silnice z Hustopeče do Věstonic (dnešní Dolní Věstonice). Dominantou zde byla obecní hospoda a jednopatrová škola.

V roce 1848 se obec stala součástí soudního okresu Hustopeče, předtím patřila k panství Mikulov.

Do roku 1850 řídil obec rychtář, který měl největší postavení v obci a rada. Největšího počtu obyvatel dosáhlo městečko Strachotín v r. 1900, kdy zde bylo napočítáno 1049 obyvatel. Ve dvacátých letech byla obec velmi majetná, byla postavena radnice, vznikla tu mateřská škola a česká menšinová škola. Strachotín byl schopen několik let hospodařit bez obecních poplatků. V dubnu 1919 byla uskutečněna pozemková reforma, v jejímž důsledku byla odebrána půda německým vlastníkům velkých pozemků, kvůli sociální spravedlnosti byla prodána českým kupcům nebo padla do rukou státu.

Pohraniční pásmo a celá obec byla roku 1938 obsazena nacistickými vojsky. Při každém průchodu armády byla obec zničena. Poslední demokraticky zvolené zastupitelstvo bylo v roce 1938. Roku 1945 byla obec osvobozena Rudou armádou a opět začala patřit pod okres Hustopeče. Během 2. světové války převládalo v obci spíše německé obyvatelstvo. Obec vznikla roku 1991 jako územní samosprávná jednotka.

V obci se nacházel i spolky jako je Mlékařské družstvo, Hasický, Tělocvičný, Pěvecko-hudební, Pojišťovací pro dobytek a Raiffeissenova záložna.



Historie vinařství ve Strachotíně

Prvotním důkazem o pěstování révy vinné ve Strachotíně (dříve Tracht) je samotný erb obce, o němž jsou zmínky již v polovině 16. století. K rozvoji vinařství v regionu pod Pálavou v 16. století přispěli hlavně Novokřtělci (Habáni). V sousedních Dolních Věstonicích jsou dodnes dochované habánské sklepy ale nejsou doklady, že by Habáni hloubili sklepy i ve Strachotíně. K dalšímu rozvoji došlo v 17. století, kdy je uváděna spotřeba vína 55 litrů na osobu a rok. Dokladem tohoto procesu jsou mapy Jana Kryštofa Müllera z roku 1720, 1760, kde se objevují první lokality s výsadbou révy vinné. Na dalších historických mapách z roku 1840 a 1880 najdeme konkrétní zákresy parcel s vinicemi ve Strachotíně a také první zákresy sklepů na Sklepní ulici.

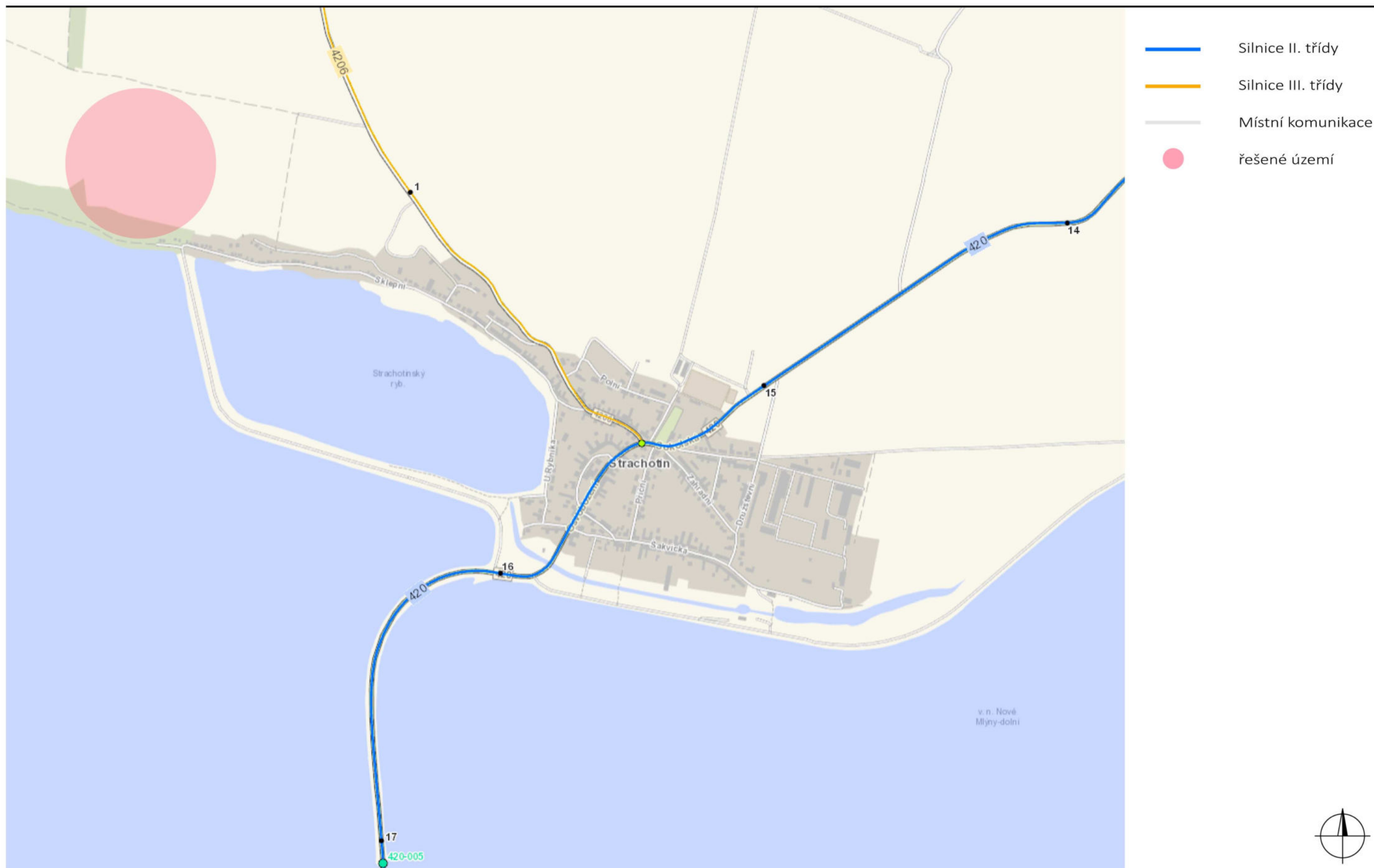
Vodní dílo Nové Mlýny

Vodní dílo Nové Mlýny je kaskáda tří přehradních nádrží na řece Dyji pod Pavlovskými vrchy na jihu Moravy, na rozhraní okresů Břeclav a Brno-venkov. Nazývá se podle stejnojmenné osady pod poslední hrází. Nádrže byly postaveny v 70. až 80. letech 20. století, aby zamezily každoročním záplavám a zvýšily intenzitu zemědělské výroby. Hlavním důvodem výstavby byly plány socialistického hospodářství na rozsáhlé systémy zavlažovacích kanálů.

Samotná dolní nádrž je největší vodní plochou na Moravě a celá kaskáda zabírá plochu 32,3 km². Nádrže jsou nicméně velmi mělké, hloubka často nepřesahuje 2 metry. Horní nádrž má přirozené břehy, střední a dolní z větší části umělé (hráze), místy je hladina nad úroveň okolního terénu. Do prostřední nádrže se společným ústím vlévají řeky Svratka a Jihlava. Na březích nádrží se nacházejí obce Brod nad Dyjí, Dolní Věstonice, Pasohlávky, Pavlov, Strachotín a několik rekreačních oblastí a areálů.



V současné době je na katastru obce k 31.12.2013 registrováno 181 vinic o rozloze 125 ha, na nichž hospodaří 141 pěstitelů révy vinné. Viniční tratě mají názvy Nad Sklepy a Šusfeldy.



Historie vinařských stezek

Moravské vinařské stezky jsou dlouhodobý projekt ochrany kulturního dědictví a rozvoje vinařské turistiky na jižní Moravě. Vznikaly v letech 1999 – 2003 jako průkopnický projekt, který s velkou vizí a ambicí navrhl vytvoření sítě cyklistických tras spojujících všechny významné vinařské obce, polohy vinic a památky Jihomoravského kraje.

Iniciátorem a koordinátorem projektu byla od počátku Nadace Partnerství. Ve spolupráci s více než 250 vinařskými obcemi a s podporou Státního fondu pro obnovu venkova (a později předvstupních programů EU, zejména PHARE) se podařilo v letech 2001– 2003 vydat první mapy a průvodce a následně vyznačit síť 1200 km vinařských cyklotras. Jako součást terénního informačního systému bylo na stezkách instalováno více než 300 informačních panelů v jednotném designu ve tvaru moravského žudra.

Brzy poté se začaly objevovat z řad klientů požadavky na „fungující služby vinařské turistiky“, protože přibližně do roku 2006 byla nabídka vinařských služeb absolutně nedostačující. Pod vlivem poptávky tak nejdříve vznikly internetové stránky, jejichž obsah se skládal z příspěvků regionálních informačních center, poté už pod přímým tlakem začala některá vinařství poskytovat služby „po telefonické dohodě“. Během několika dalších let začali na poptávku reagovat i ostatní vinaři, vzniklo velké množství nových ubytovacích kapacit, mnohé z nich přímo nad sklepy ve sklepních uličkách. Nastal boom akcí typu otevřených sklepů, vinaři ve sklepních lokalitách začali provozovat služby vinařské pohotovosti (každý týden má otevřeno jiný vinař), mnohá vinařství vytvořila vlastní turistické programy.

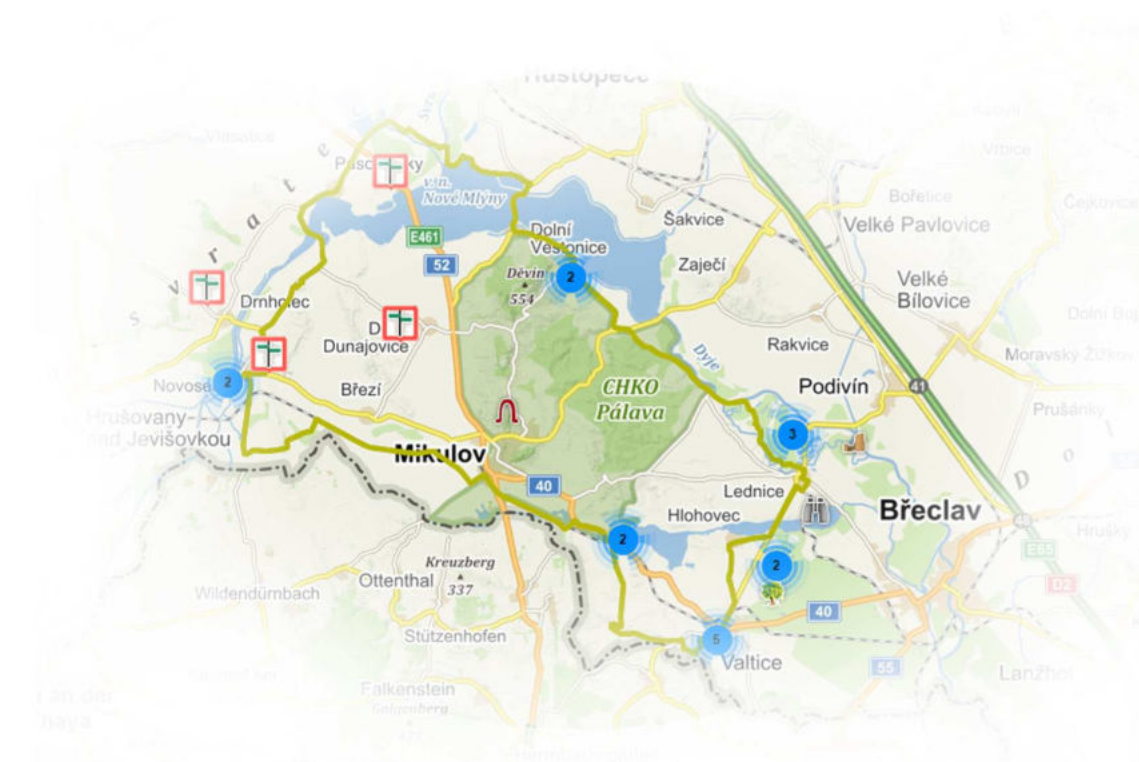
Moravské vinařské stezky doposud získaly několik domácích i zahraničních ocenění za marketing a produkt v kategorii udržitelné turistiky a v r. 2013 uvedl jižní Moravu a její vinařské stezky ve výčtu 10 nejzajímavějších regionů Evropy renomovaný turistický průvodce Lonely Planet. V roce 2015 vyhlásila národní agentura Czech Tourism Moravské vinařské stezky TOP produktem České republiky v oblasti aktivní turistiky.



Mikulovská vinařská stezka

Uzavřený okruh kopíruje hranice Mikulovské vinařské podoblasti, převážně rovinatý průběh trasy rámuje vody řeky Dyje, rybníků a Novomlýnských nádrží. Jižní část okruhu prochází Lednicko-valtickým areálem, u kolonády na Rajstně nad Valticemi vystoupá do své největší nadmořské výšky. Odtud pokračuje atraktivním terénním úsekem v blízkosti státní hranice a až do Nového Přerova sleduje signálku, vojenskou silnici podél bývalé železné opony.

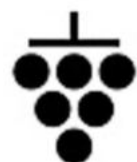
Zajímavosti na trase tvoří Lednicko-valtický areál s rozhlednou Minaret. Lednice. Zřícenina Dívčí hrady, zřícenina Janův hrad, zámek Kolonáda a nemalé množství velkých i menších vinařství.



-
- Řešené území
— Silnice II. třídy
— Silnice III. třídy
— Cyklostezka
● Centrum, BUS



STRENGTHS



Atraktivní lokalita pro turistický ruch
 Klidné místo k odpočinku
 Vinařská oblast s tradicemi
 Absence těžkého průmyslu a nákladní automobilové dopravy
 Vodní nádrž Nové Mlýny
 Existující cyklostezky a vinné stezky

WEAKNESSES



Nedostatečná komunikace řešeného území
 Velké převýšení terénu
 Konkurence okolních vinařství
 Nedostatek služeb pro obyvatele
 Absence inženýrských sítí



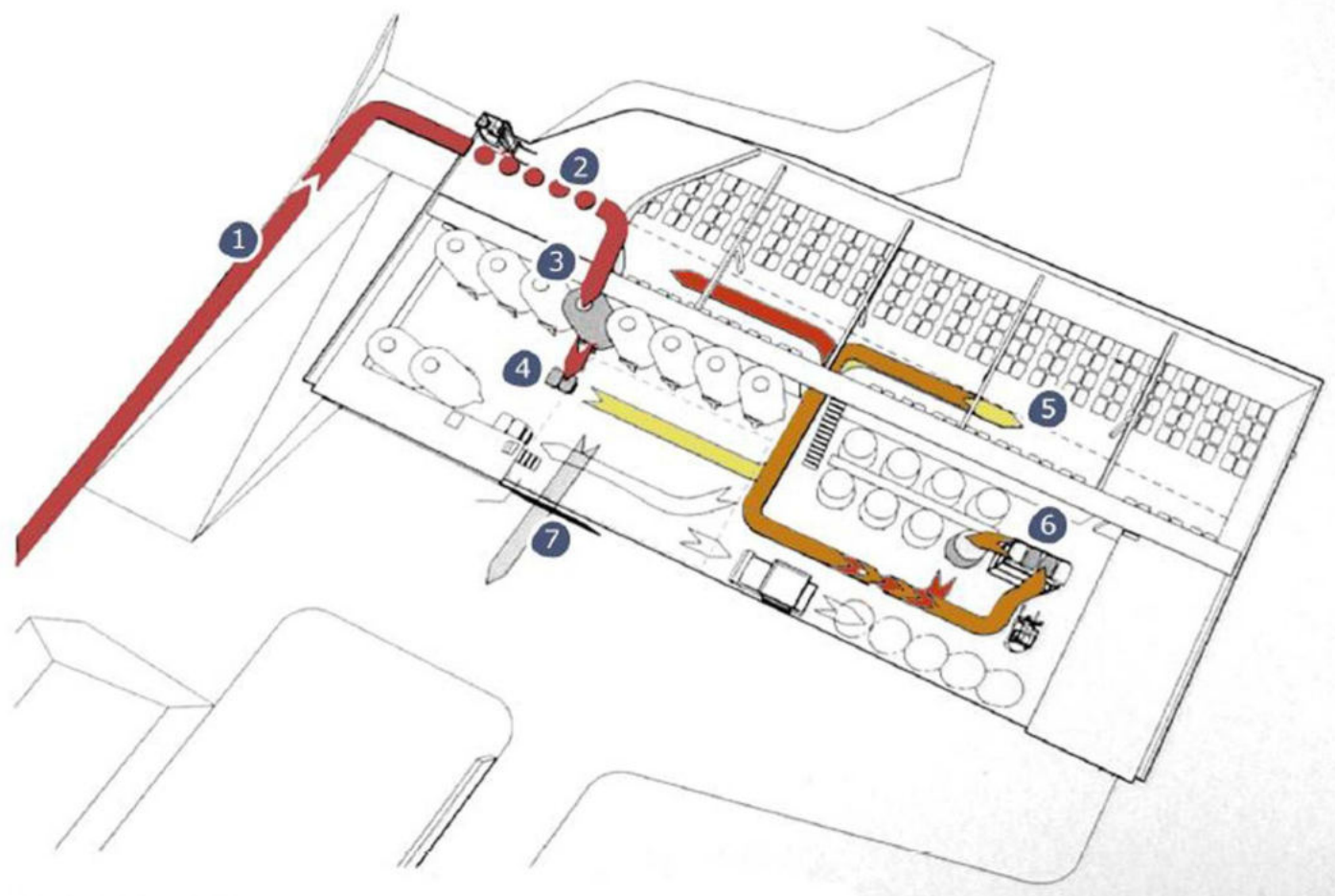
OPPORTUNITIES

Vinařské a cyklistické stezky vedoucí u řešeného území
 Rozvoj cestovního a turistického ruchu
 Svažitost terénu směrem k vodní nádrži
 Vodní nádrž Nové Mlýny
 Klidná a známá rekreační oblast

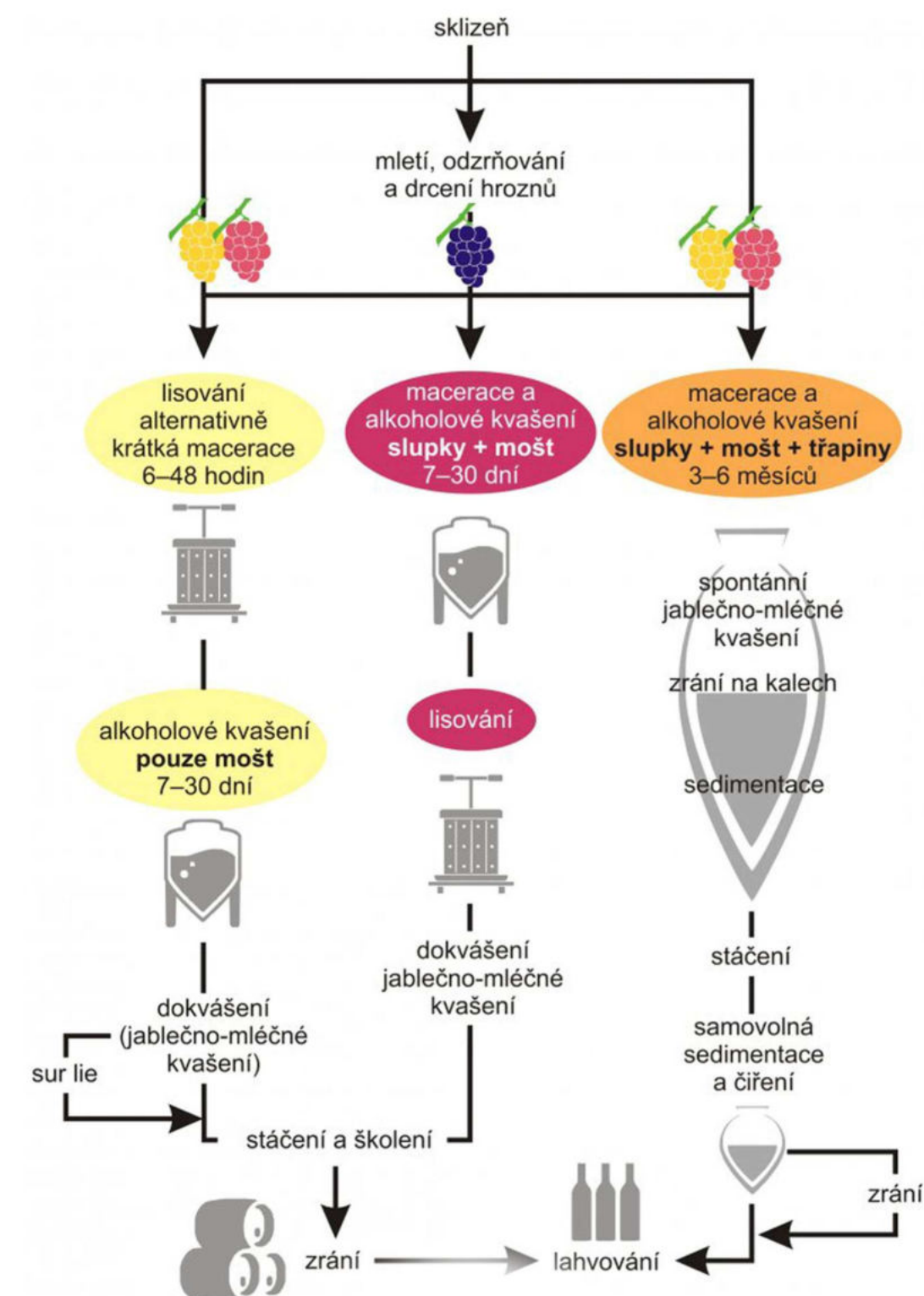
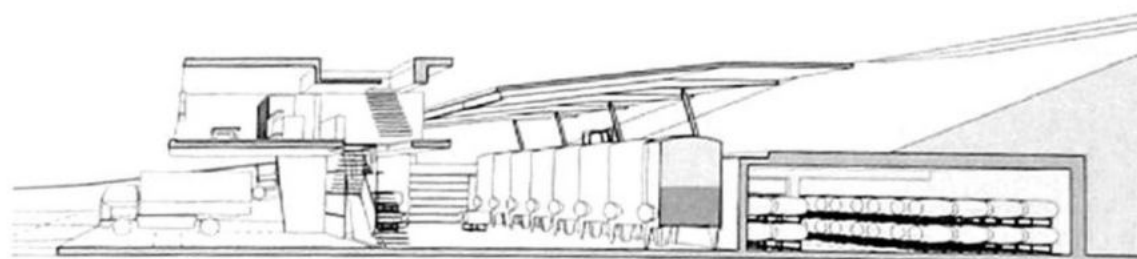
THREATS

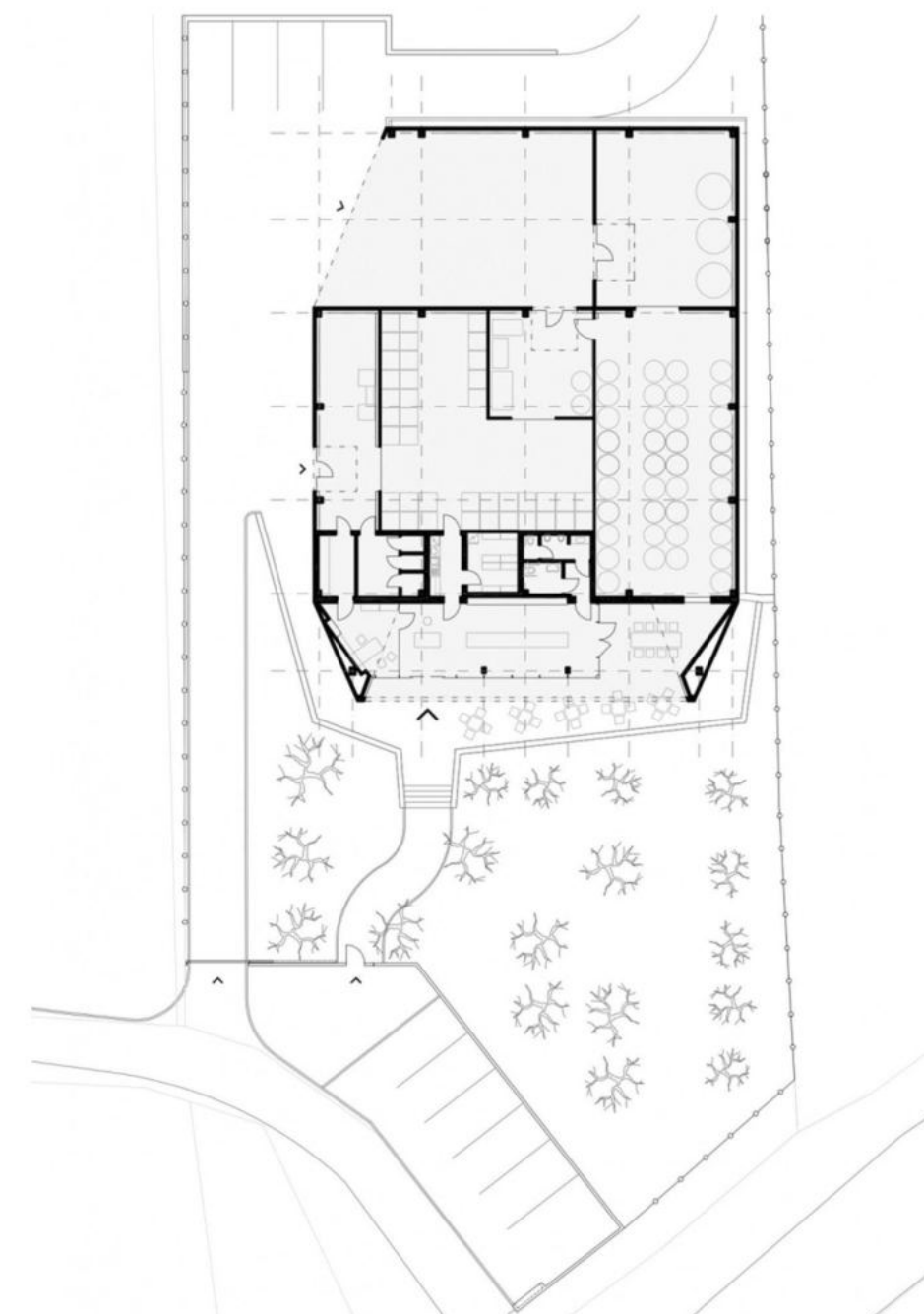
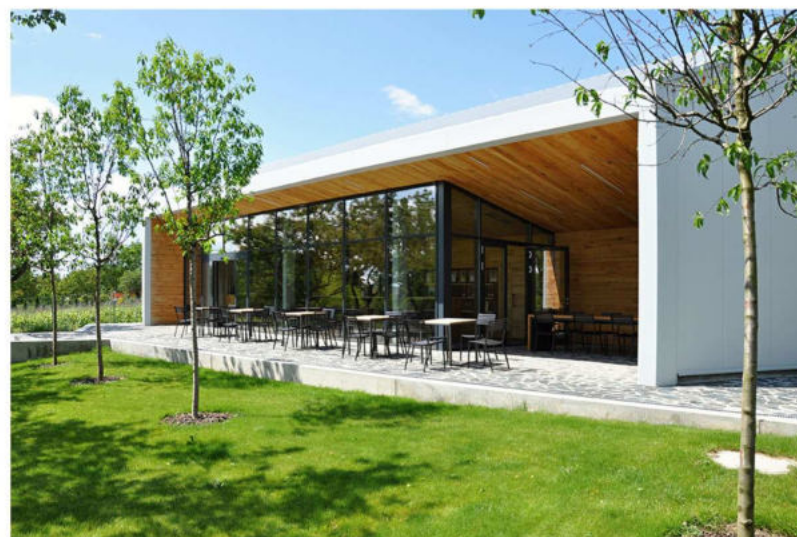


Živelné pohromy - záplavy, požáry, sesuv půdy
 Neúroda půdy
 Nedostatečné využití objektů - finanční ztráty
 Konkurence v okolí - malý odbyt produktů



1. dodávka hroznů
2. třídění, odstopkování
3. plnění ocelového tanku
4. stáčení do dubových sudů
5. sklad ve sklepe
6. přečerpání, scelování
7. export v lahvích





Vinařství Starý vrch

Pozemek na kterém stojí vinařství je starší meruňkový sad spolu s vinicí na úpatí kopce Starý Vrch na okraji Hustopečí.

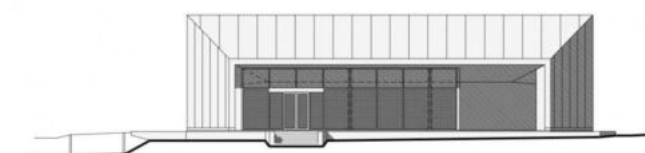
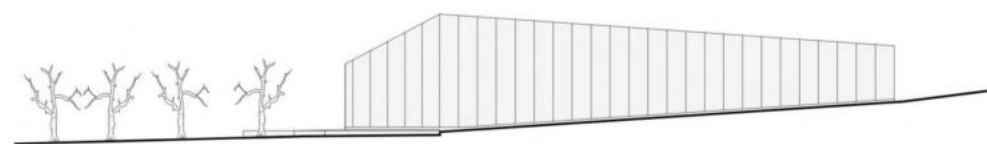
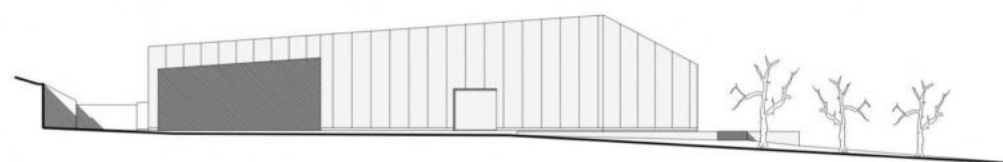
Objekt je umístěn v ploše původního sadu, plocha vinice v zadní části pozemku zůstává bez dotčení a slouží jako jeden ze zdrojů hroznů pro vinařský provoz.

Objekt je navržen jako kompaktní hmota s mírně lomenými tvary, přirozeně vyrůstající z terénu.

V přední části je prostor pro prodej vína a příležitostné degustace. Degustační místnost volně přechází na venkovní terasu a po schodech do zahrady. Zahrada je uzavřena betonovou zídou s dřevěnou brankou, oddělující parkovací stání a příjezdovou cestu.

Hlavní prostor vinařství v zadní části je přístupný ze zastřešené plochy, kde je umístěn provoz zpracování a lisování hroznů. V uzavřených částech haly jsou pak prostory pro zrání vína v tancích a lahvích. Tyto prostory jsou doplněny kanceláří sklepmistra, zázemím pro zaměstnance a dalšími prostory navazujícími na technologii výroby vína.

Z konstrukčního hlediska je objekt pojednán jako betonový skelet s ocelovou konstrukcí zastřešení. Obvodové panely a vnitřní příčky tvoří sendvičové PUR panely na pomocné ocelové podkonstrukci.





WELLNESS DO 450M2 VYBAVENÍ

- | | | |
|--------------------------|--------------------------|-----------------------|
| 1. Dermatologický stůl | 2. Komerční vířivé vany | 3. Kneippovy lázně |
| 4. Zážitková sprcha | 5. Ochlazovací vědro | 6. Sněhová místnost |
| 7. Ochlazovací sprcha | 8. Ochlazovací bazének | 9. Ledová studna |
| 10. Finská sauna | 11. Bio sauna | 12. Infra sauna |
| 13. Bylinná sauna | 14. Hammam - parní lázeň | 15. Parní koupel |
| 16. Bahenní lázeň | 17. Recepce | 18. Šatna |
| 19. Toalety (WC) | 20. Masážní lehátko | 21. Desinfekce nohou |
| 22. Vyhřívání lavice | 23. Občerstvení | 24. Odkládací prostor |
| 25. Odpočinková místnost | 26. Soukromé kanceláře | 27. Úklidová místnost |
| 28. Terapie hudbou | 29. Chromoterapie | 30. Solarium |
| 31. Haloterapie | 32. Sunshower | |



WELLNESS DO 100M2 VYBAVENÍ

- | | | |
|------------------------|--------------------------|------------------------|
| 1. Dermatologický stůl | 2. Komerční vířivé vany | 3. Kneippovy lázně |
| 4. Zážitková sprcha | 5. Ochlazovací vědro | 6. Ochlazovací bazének |
| 7. Finská sauna | 8. Infra sauna | 9. Recepce |
| 10. Šatna | 11. Masážní lehátko | 12. Desinfekce nohou |
| 13. Občerstvení | 14. Odpočinková místnost | |

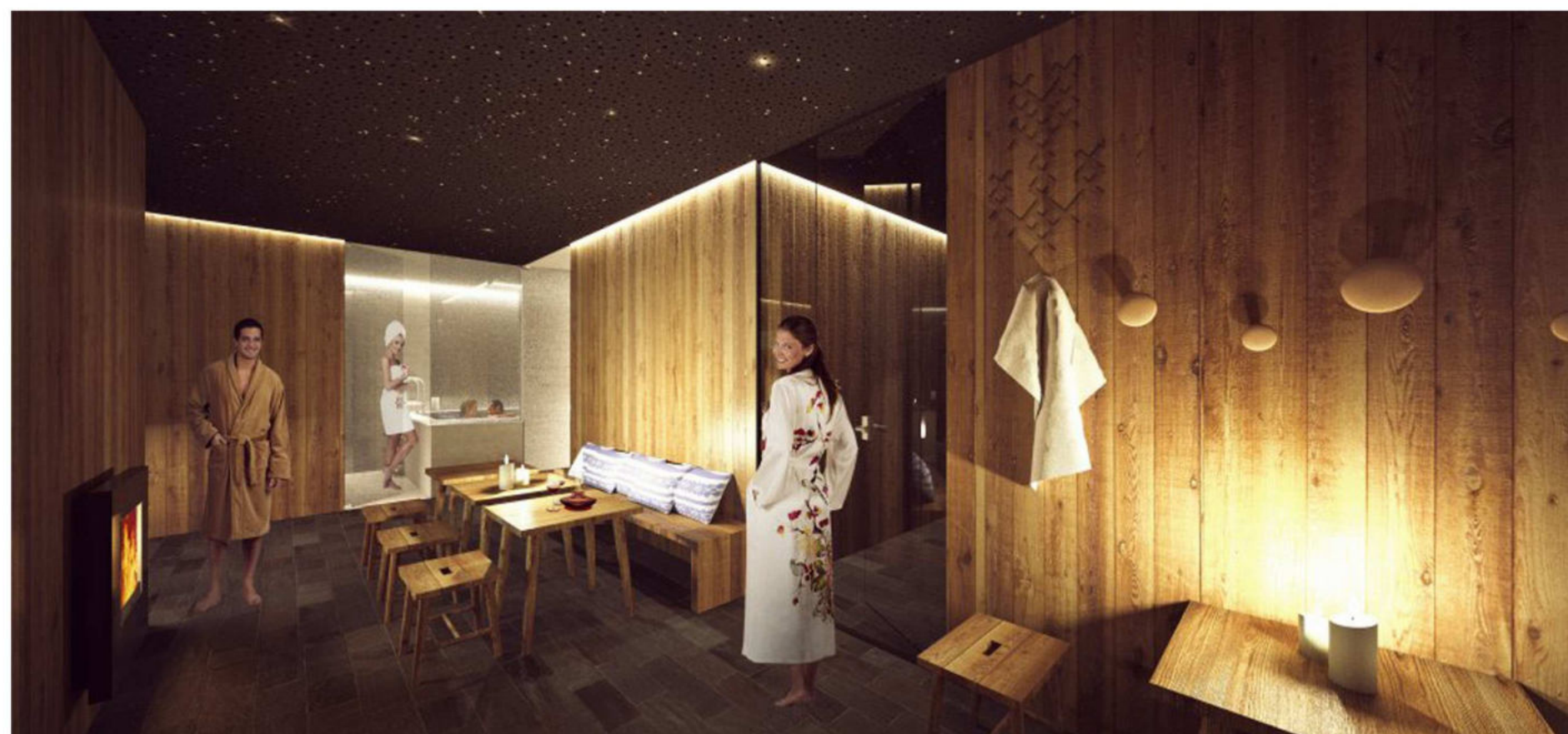
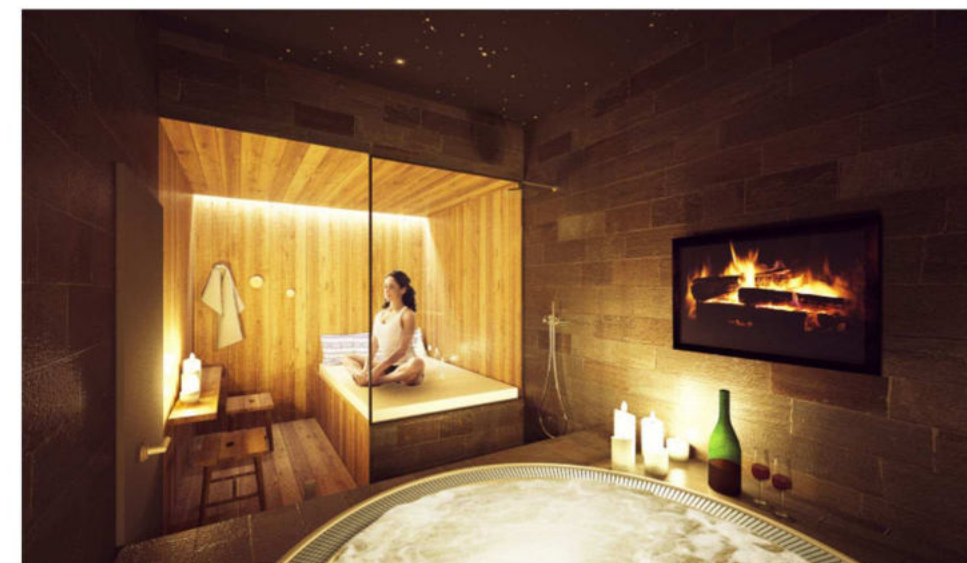
Aparthotel Svatý Vavřinec

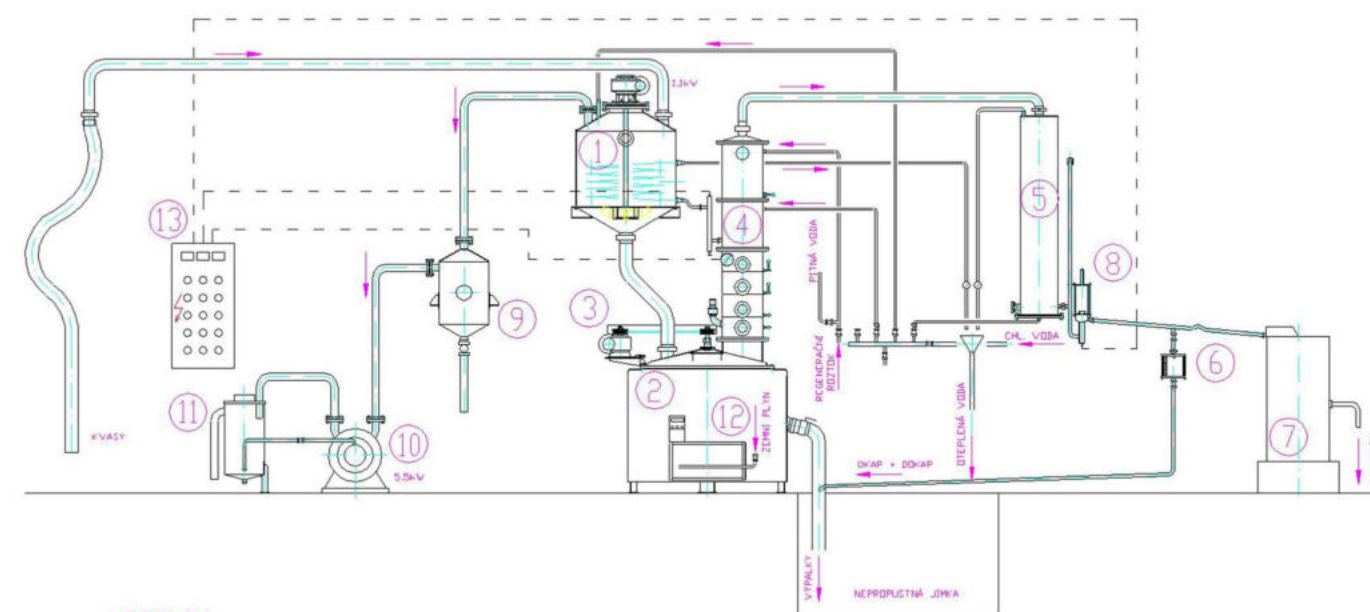
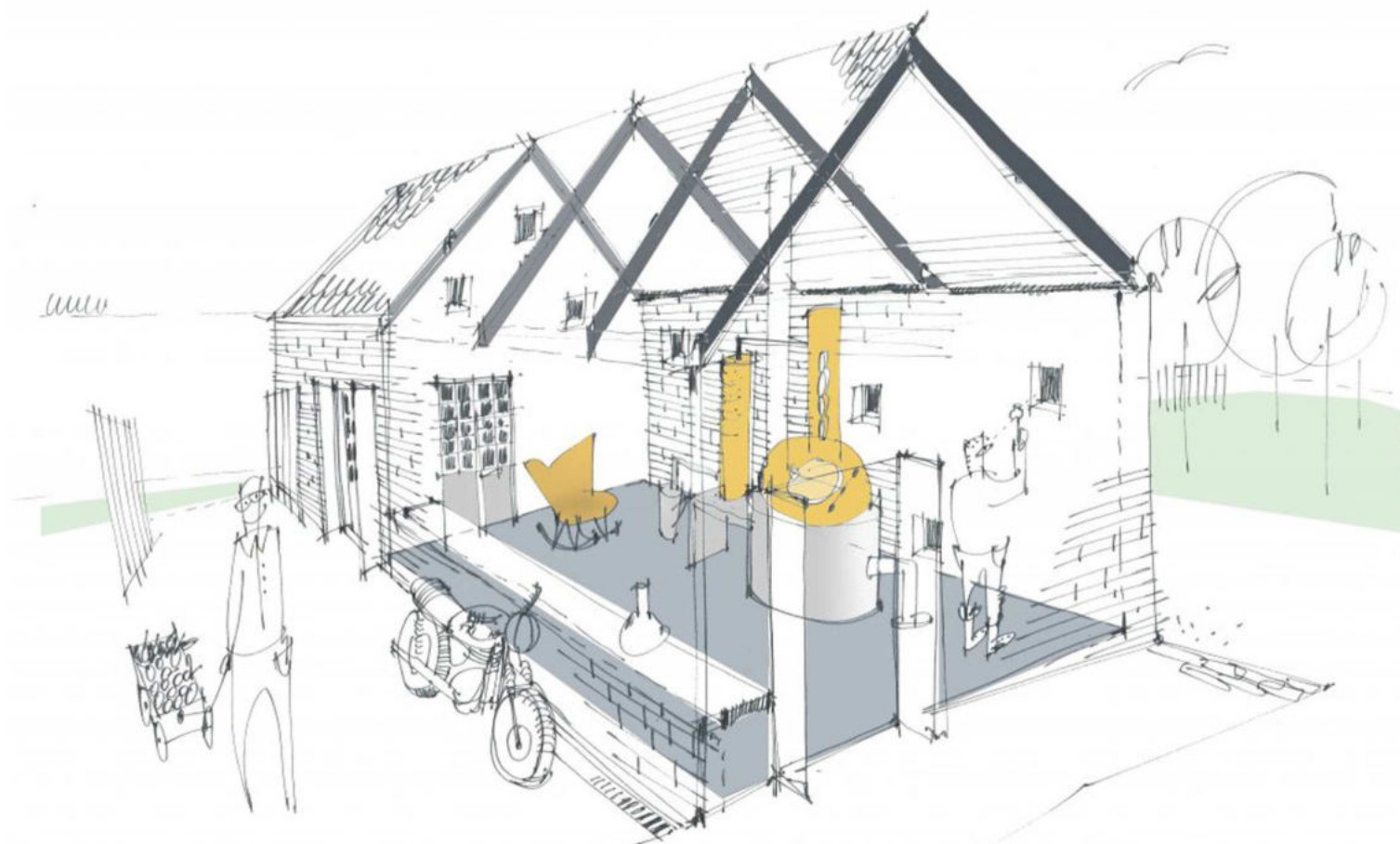
Aparthotel Svatý Vavřinec se nachází přímo v centru města Pece pod Sněžkou.

Nový Aparthotel Svatý Vavřinec nabízí komfortní designové ubytování a řadí se do kategorie čtyřhvězdičkových hotelů v Peci pod Sněžkou. Každé z našich studií nebo apartmánů nabízí harmonii spojenou s designem, komfortem a pohodlím.

Krkonošské wellness

- 2x whirlpool s teplotou vody 36°C
- prostorná finská sauna
- vario sauna
- aroma sauna
- zážitkové sprchy
- kneippův chodník
- relaxační místnost s lehkým občerstvením
- masáže a wellness procedury

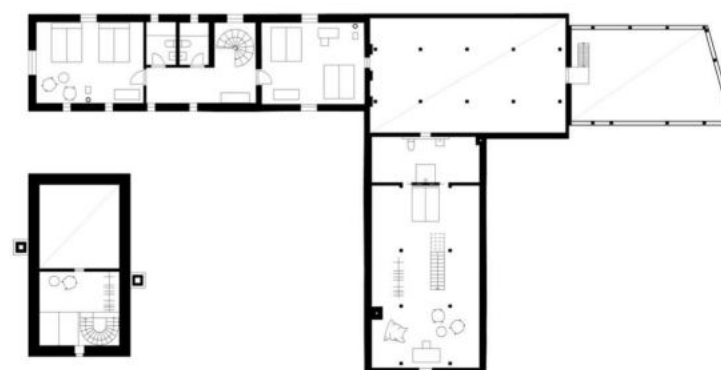
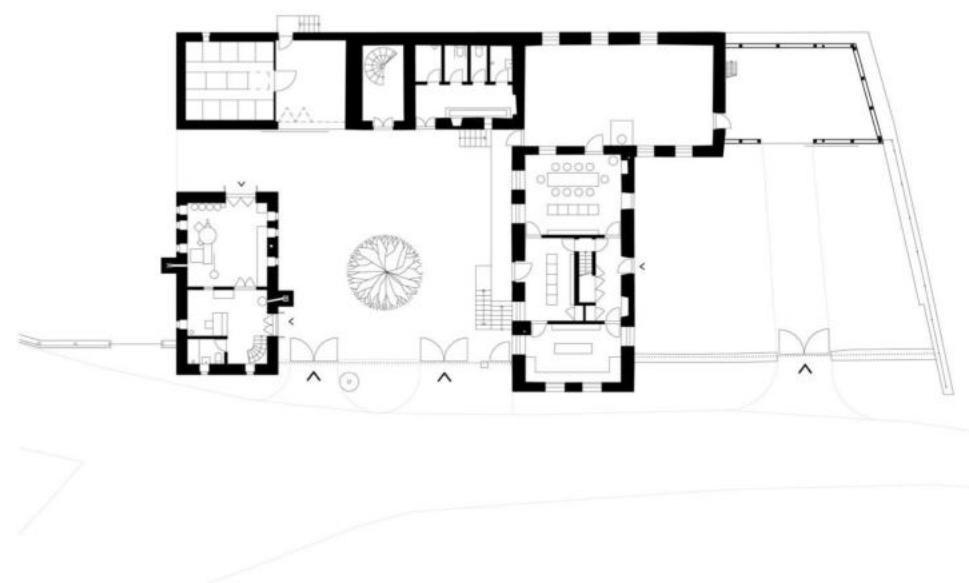




LEGENDA

- | | |
|-------------------------------------|--|
| 1 PŘEDLOHOVÁ NÁDRŽ NA KVASY | 8 EPRUVETA |
| 2 PODSTAVEC - TOPENIŠTĚ DEST. KOTLE | 9 PŘEPADOVÁ NÁDRŽKA VÝVĚVY 60lt |
| 3 DESTILAČNÍ KOTEL | 10 VÝVĚVA |
| 4 REKTIKAČNÍ DÍL Ø320MM | 11 NÁDRŽKA VODY K VÝVĚVĚ 45lt |
| 5 CHLADIČ 2.1M | 12 PLYNOVÝ HOŘÁK |
| 6 ODMĚRNÝ VÁLEC 3lt | 13 EL. ROZVADĚČ S REVERZACÍ CHODU MÍCHADLA |
| 7 MĚŘIDLO LIHU "MT" | DIGITÁLNÍ TEPLoměRY - RPS-03DA |

Příklad Javornická palírna



Návrh urbanistického řešení území

Diplomová práce 2018/2019

Bc. Gabriela Čížová

Téma diplomové práce

Zvolená diplomová práce se zabývá urbanismem šetrného turismu ve Strachotíně. Cílem práce je zvýšení turismu a zatraktivnění obce Strachotín. Projekt je soustředěný na krajinný urbanismus a agroturistiku s využitím místních zdrojů.

Řešené území

Řešené území se nachází v obci Strachotín s necelými 800 obyvateli, leží při Novomlýnských nádržích asi 15 km od Mikulova. V obci je dlouhá tradice pěstování vína a vinařství se promítá i do znaku obce. Obcí prochází i známé Moravské vinné stezky, které se na Moravě těší velké oblibě.

Lokalita se vyznačuje vhodnými přírodními podmínkami a půdou pro kvalitní viniční hospodářství. V okolí řešeného území se již nachází několik viničních souborů. Samotné řešené území má potenciál jak v rozšíření viničního hospodářství, tak i k využití turistiky za vínem, či aktivní dovolenou a vzděláním.

Urbanistické řešení

Urbanistická část práce je nedílnou součástí diplomové práce. Jelikož se řešené území nachází na volné/nezastavěné ploše, je důležité dobře osadit objekty a využít výhody svažitého terénu k prospěchu návrhu.

Projekt je soustředěný na krajinný urbanismus a agroturistiku s využitím místních zdrojů. S ohledem na zvolené místo, je zde navrženo jako hlavní funkce vinařství s doplňkovými funkcemi. Doplňkové funkce jsou tvořeny provozy moštárny, palírny, wellness, ubytování, restaurace a stavba pro veřejnost s veřejným WC a lehkým občerstvením fungujícím především v letních měsících.

Hlavní komunikace je navržena podél vrstevnice skrz celé území. Tato komunikace navazuje na stávající silnici III. Třídy a na místní komunikaci vedoucí přes menší stávající vinné sklepy. Při vjezdu do areálu se nachází vždy záchytné parkoviště pro automobily. Záchytné parkoviště má snahu zajistit, aby do komplexu jezdilo co nejméně aut, a podporuje tím danou turistiku směřovanou k vodní nádrži. Další parkovací místa se nachází u ubytování. Zpevněné plochy před stavbami jsou též pojízdné a slouží jako místa pro krátké stání (pro vyložení věcí, vyzvednutí zakázky atd...).

Součástí návrhu je ovocný sad, který se snažím umístit výhodně na jižní svah terénu. Zároveň mám snahu vytvořit v krajině takový „krajinný obraz“ a plynulý přechod ze zastavěného území do volné krajiny.

Komunikace rozděluje území na dvě části. Tu pravou tvoří převážně vinice s příslušnými stavbami a levou tvoří ovocný sad k pěstování ovoce sloužící moštárně a palírně. V ovocném sadu je začleněn i přístřešek pro zemědělské stroje.

Budovy jsou orientované dle místního terénu, který je částečně rovný s následujícím rychlým spádem směrem k Novomlýnským nádržím. Tento svažitý terén však využiji jako výhodu a hlavní funkce umístím do vyšších rovinatých poloh. Toto umístění nám zajistí výhledy na místní krajinu a vodní nádrž. Výhledy se mění dle natočení a umístění budov.

Pěší trasy vedou přes nové vinice a ovocný sad až k nábřeží vodní plochy, kde je navržena vodní stezka s vybíhajícími výklenky na vodě s možností posezení a odpočinku.

Cyklostezka zůstává v místech stávající, vedoucí podél nábřeží Novomlýnských nádrží.

Architektonické řešení

Nejvýznamnější objekt je navržen provoz vinařství. Budova je dominantou na ploše řešeného území a spolupůsobí s vedlejším objektem ubytování a restaurací.

Vinařství je tvořeno třemi kvádry, které konstrukčně mají dilatační spáry, ale na první dojem se jeví jako jedna hmota. Prostřední část vinařství je zdůrazněná za pomoci prolamované odvětrávané fasády a je v ní umístěna především převýšená tanková hala, která je dominantou vinařského provozu. Prolamovanou fasádou docílím žádaného osvětlení v prostoru, a zároveň se vyhnu skleníkovému efektu, který by mohl na velké jižní fasádě nastat. Zbylé dvě hmoty, ve kterých je umístěn ostatní provoz vinařství, jsou navrženy rovinné a rozlišeny materiálově.

Na objektu ubytování a restaurace se motiv prolamované odvětrávané fasády opakuje a využívám jej v prostoru restaurace a pokojů, kde docílím požadovaného osvětlení. Navazující druhá hmota, ve které je umístěn příslušný provoz, je opět navržena jako rovinná a rozlišená materiálově.

Technické řešení

1. Konstrukční a materiálové řešení

Objekty jsou navrženy v železobetonovém skeletovém systému. Za použití skeletového systému docílím větší otevřenosti prostoru a velkoleposti místností. Stropy a střešní konstrukce mají nosnou konstrukci taktéž z železobetonu. Na stropěch budou provedeny sádkokartonové podhledy, ve kterých budou umístěny všechny rozvody technického zařízení.

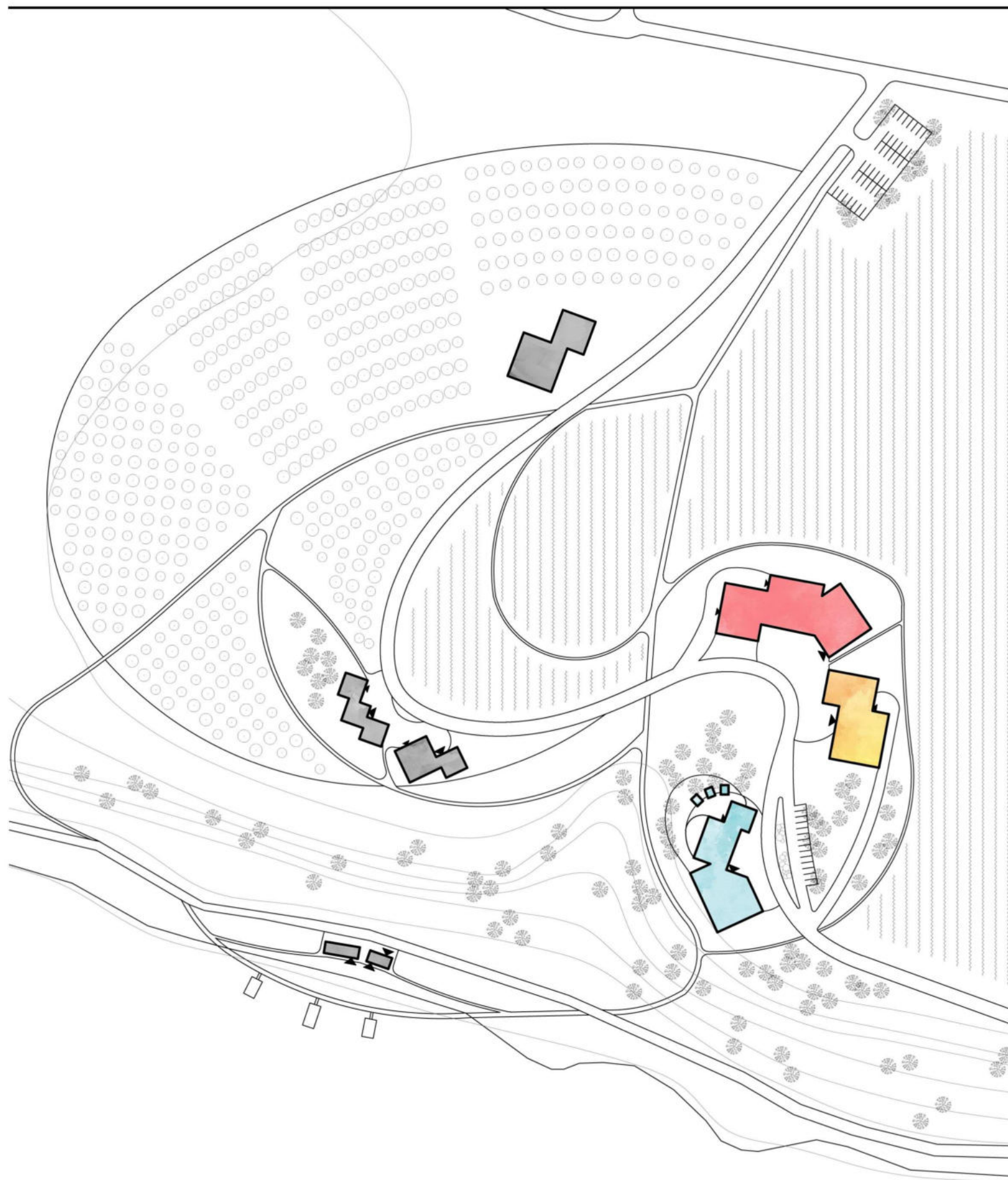
Imitace betonu se projevuje i na prolamované fasádě a to na dvoupodlažních objektech. Navrženy jsou velkoformátové obklady SENOSPLAN v betonovém provedení. V nižších částech objektů je navržen obklad, který je v imitaci dřeva. Tyto desky se pyšní extrémně dlouhou životností. Jsou odolné proti mrazu, UV záření, kyselému dešti a vysokým teplotám. Mají vynikající odolnost proti požáru a jsou bezúdržbové.

2. Energetický a ekologický koncept

Voda pro objekty bude zajištěna z vlastního vrtu a příslušných studen. Jedná se o ekonomičtější a šetrnější způsob, než dovedení vodovodní přípojky z obce. V případě špatné kvality či nedostatečného množství podzemní vody a nutnosti zřízení vodovodní přípojky, by byl vodovod veden podél komunikace.

Šedá a dešťová voda bude svedena a přečištěna v čističce na šedé vody. Dále bud odváděna do akumulační nádrže, z které bude použita na závlahu vinic. Přebytková voda bude odvedena do vsakovací nádrže, v případě velkých přívalových dešťů bude odváděna do Novomlýnské nádrže.

Černé vody budou sváděny do čističky odpadních vod, dále do vlastního kořenového filtru a přes sestavu dočišťovacích jezírek budou vsakovány do půdy.



Vinařství

Hlavní funkcí řešeného území je Vinařství. Stavba se nachází mezi příslušnými vinicemi a slouží především k výrobě místního vína. V objektu je však zahrnuta také degustační místnost, pro pořádání akcí a může také sloužit zároveň jako vzdělávací prostor.

Objekt je jednopodlažní se středovou částí, která je dvoupodlažní. V ní se nachází převýšená část, ve které je umístěná tanková hala.

Hlavní prostory tvoří samotný provoz vinařství. Tvoří je místnosti, jako jsou lisovna, tanková hala, lahvovna a sklad lahví. Důležitou součástí jsou také sklady materiálu a zázemí pro zaměstnance. Pro zaměstnance jsou zde šatny, WC a společná denní místnost určená k odpočinku a k zajištění prostorů pro stravování. Součástí objektu jsou také kanceláře a příslušný výzkum, které se nachází v druhém poschodí s výhledem do tankové haly. V druhém podlaží je navrženo také sociální zařízení a odpočinková místnost pro zaměstnance. Vstupní hala slouží zároveň jako reprezentativní a degustační místnost. Pro návštěvníky vinařství jsou zřízeny samostatné WC. Nedílnou součástí jsou také technické místnosti.



Ubytování

Objekt ubytování slouží především k ubytování hostů, kteří chtějí vinařství navštívit nebo se vzdělávat v oblasti vinařství. Nachází se v bezprostřední blízkosti objektu pro výrobu vína a vzájemně spolupůsobí.

V prvním podlaží se nachází hlavní vstup s recepcí. Zázemí pro zaměstnance – šatna, WC, kanceláře s příslušným menším skladem určeným pro recepci. Největší prostor 1.NP tvoří restaurace a zázemí pro restauraci. V objektu se nachází taktéž WC pro návštěvníky.

V druhém podlaží jsou umístěny pokoje pro ubytování hostů a místnosti sloužící jako sklad prádla a úklidová místnost.



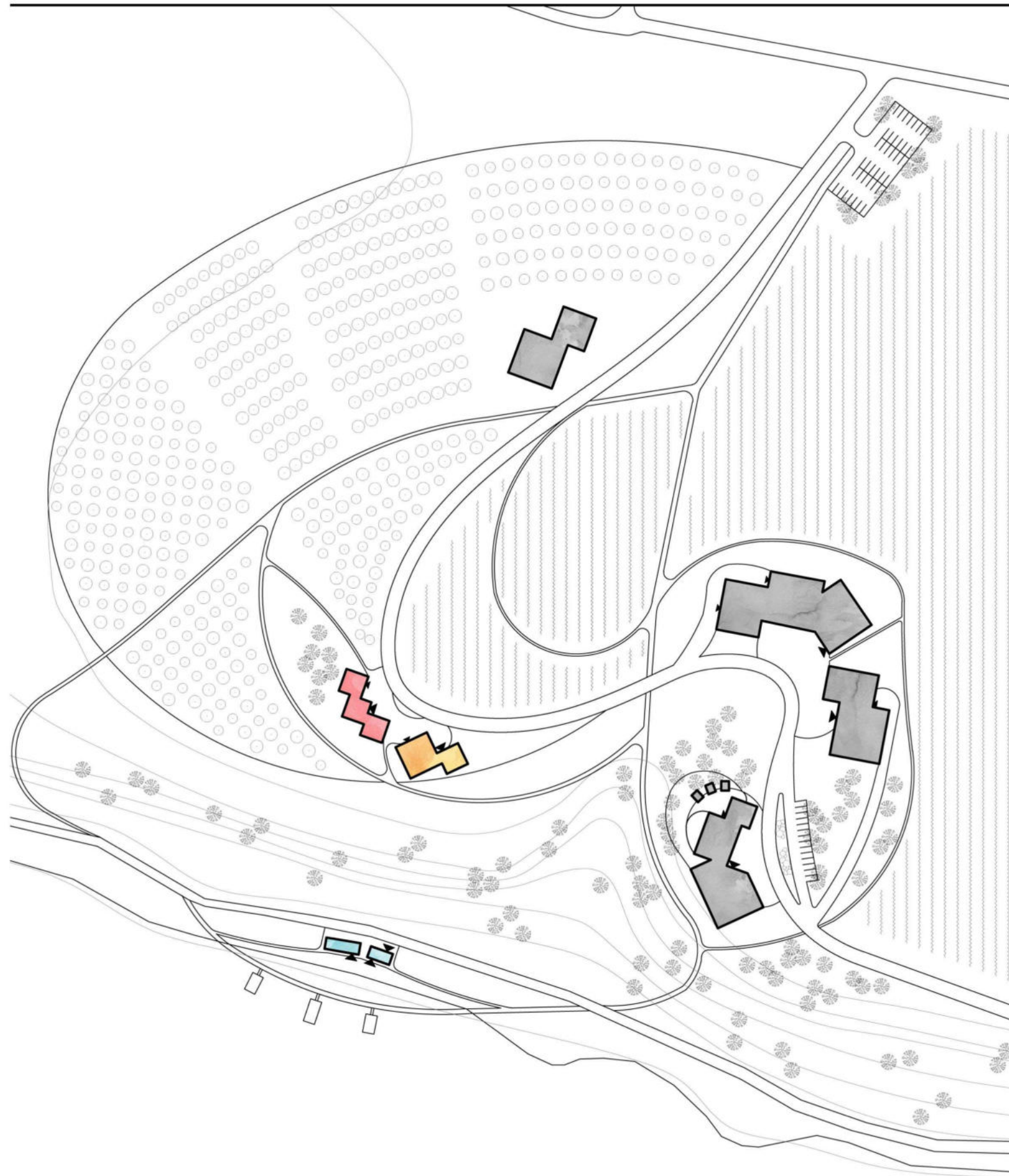
Wellness

Stavba pro wellness zahrnuje vnitřní, venkovní i privátní wellness a pokoje s možností ubytování pro návštěvníky.

V prvním podlaží se nachází hlavní vstup s recepcí, která slouží jak pro návštěvníky wellness, tak i pro hosty ubytování. Prostory určené pro wellness zahrnují šatny, sprchy a WC pro návštěvníky wellness, hlavní prostor wellness s vnitřním bazénem, vířivou vanou a saunami. Dále prostory privátního wellness a místnosti masáže a jejich zázemí. V hlavním prostoru také nalezneme odpočívárnu a WC. K vnitřnímu wellness přísluší také venkovní část, v které nalezneme venkovní termální bazén, venkovní saunu s ochlazujícím bazénkem a také wc a sprchy. Druhou část 1.NP tvoří zázemí pro zaměstnance a technická místnost.

V druhém podlaží pak nalezneme pokoje pro ubytování, sklad prádla a úklidovou místnost. Část pokojů má výhled na Novomlýnské nádrže a druhá část pokojů zase na vinice a na zajímavý objekt vinařství.



**Moštárna**

Objekt moštárny slouží především k výrobě místního moštu, určeného k prodeji a k využití pro místní restauraci a kavárnu. Je však možné využít prostory moštárny i pro veřejnost k moštování vlastního ovoce. Pro veřejnost slouží moštárna především v dané sezóně a v rozmezí určitých hodin tak, aby nedošlo k výraznému omezení vlastního provozu.

Budova je jednopodlažní a tvoří ji z největší části provoz určený k moštování. Dispozice zahrnuje halu s hlavní výrobou a výrobní linkou s určenými postupy na zpracování ovoce. Dále příslušnou místnost s vedlejší výrobou a skladem. Příjem zakázek a prodej výrobků je uskutečněn v prodejně, která se nachází přímo v objektu. Nachází se zde i zázemí pro zaměstnance – šatna, WC a denní místnost. V objektu moštárny se nachází také kancelář určená pro společnou administrativu moštárny a palírny.

**Palírna**

Objekt palírny lze využít pro místní, ale i pro veřejnou zakázku pálení ovoce. Pro veřejnost slouží palírna především v dané sezóně a v rozmezí určitých hodin, tak aby nedošlo k výraznému omezení palírny.

Stavba je jednopodlažní a je určena především k provozu palírny. Největší dispoziční prostor tvoří hala s hlavní výrobou a výrobní linkou s určenými provozy na zpracování ovoce. Dalšími místnostmi určenými k zpracování ovoce je vedlejší výroba a sklad. Samozřejmostí objektu je také zázemí pro zaměstnance tvořící šatnu, WC a denní místnost. Palírna má též svou vlastní prodejnu, kde dochází k prodeji výrobků a k příjmu zakázek.

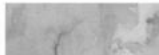
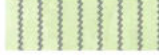
**Sezónní stavba a veřejné WC**

Sezónní stavba zahrnuje dva objekty. První disponuje zázemím pro lehké občerstvení, nalezneme v něm jednoduchou kuchyň, zázemí, sklad a prodejní prostor. Prodej občerstvení se uskutečňuje přes vydávací okénko. Druhým objektem jsou veřejná WC.

Tato sestava dvou objektů je umístěna v blízkosti cyklostezky, která vede podél nábřeží Novomlýnských nádrží. Provoz občerstvení je uskutečněn především v letních měsících, kdy je předpokládáné využití dané cyklostezky a větší nárůst turistiky a návštěvníků





-  Navržené budovy
-  Komunikace
-  Pěší trasy
-  Cyklostezka
-  Vinice
-  Sad
-  Ostatní zeleň
-  Vodní plocha





- Vinařství
- Ubytování, restaurace
- Wellness
- Moštárna
- Palírna
- Sezónní občerstvení
- Vinice
- Sad
- Komunikace
- Nábřeží





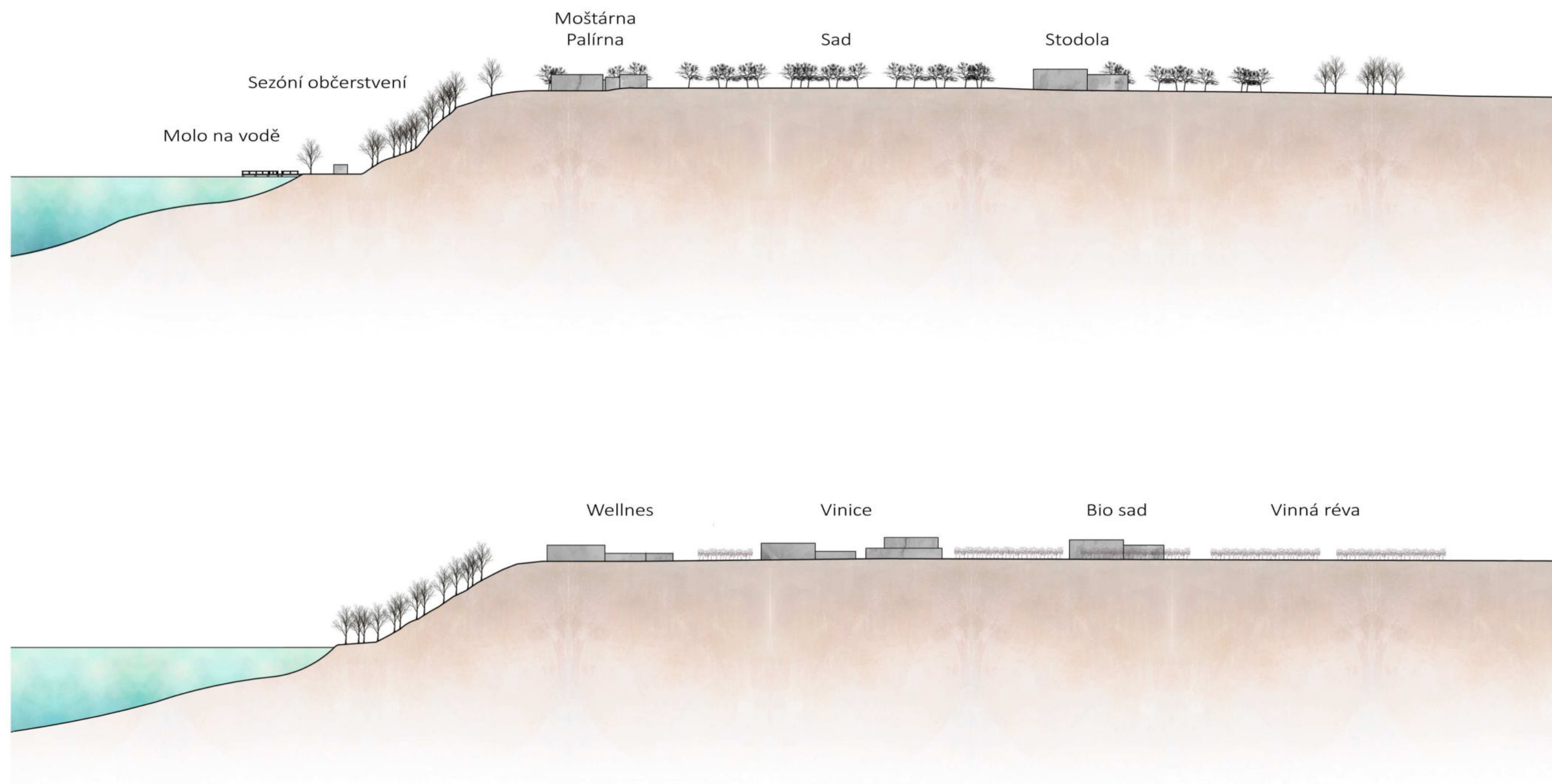
- Komunikace pro motorová vozidla
- Komunikace pro motorová vozidla s omezeným provozem
- Cyklostezka
- Komunikace pro pěší
- Parkovací stání





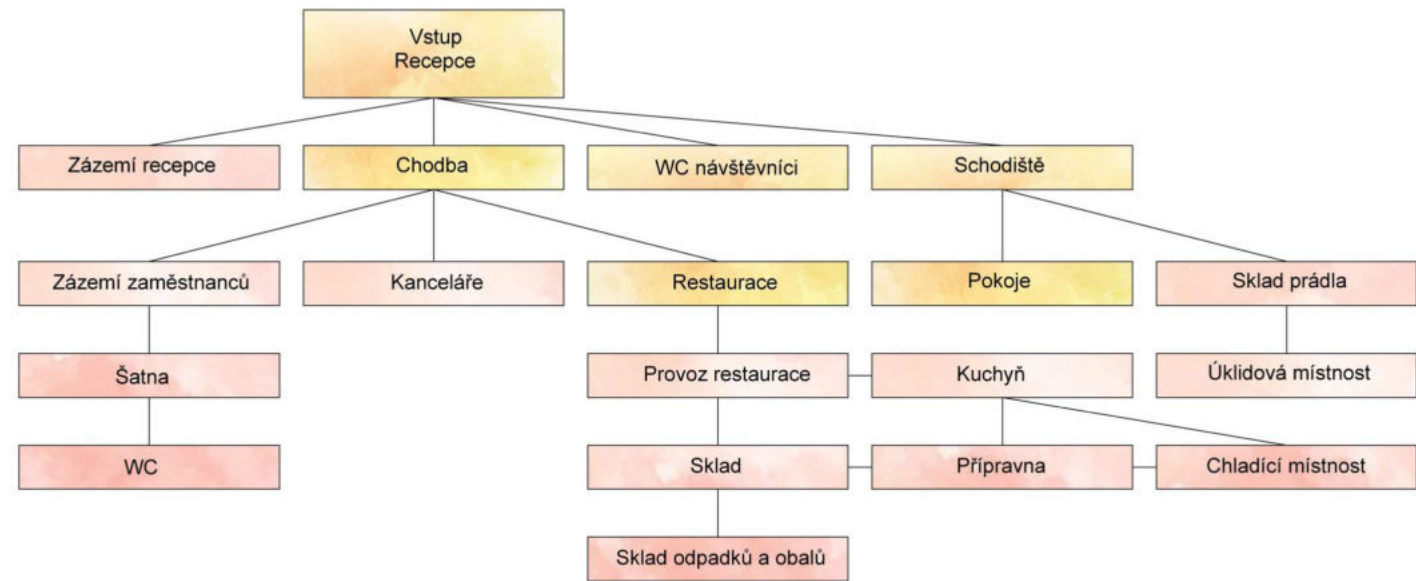
-  Vinice
-  Ovocný sad
-  Nízká zeleň
-  Středně vysoká zeleň
-  Vysoká upravená zeleň
-  Krajinná zeleň
-  Poloveřejná zeleň
-  Upravené nábřeží
-  Vodní hladina



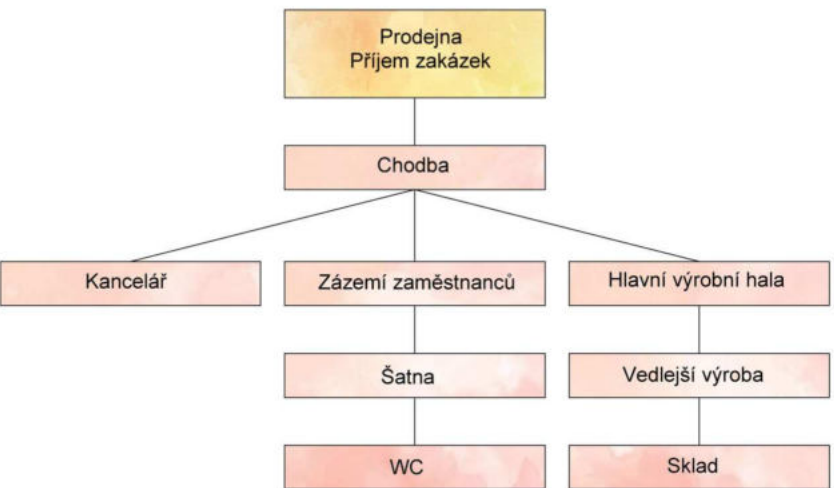




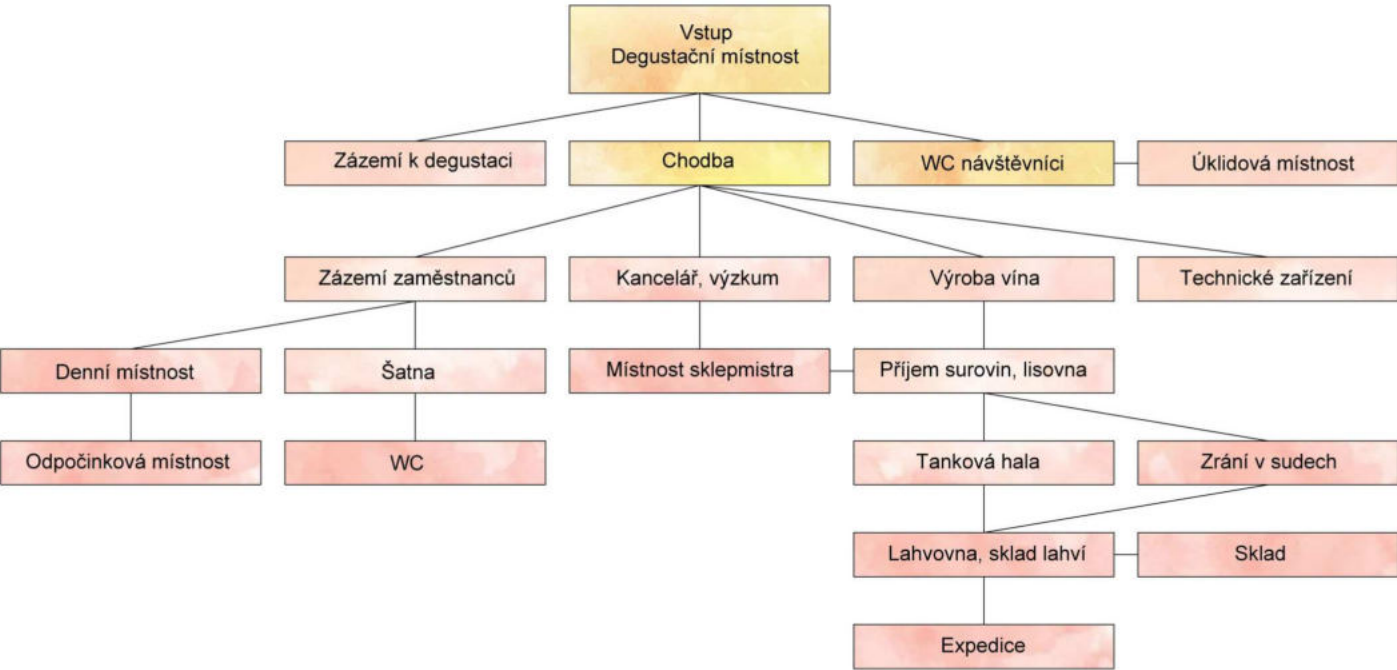
Ubytování, restaurace



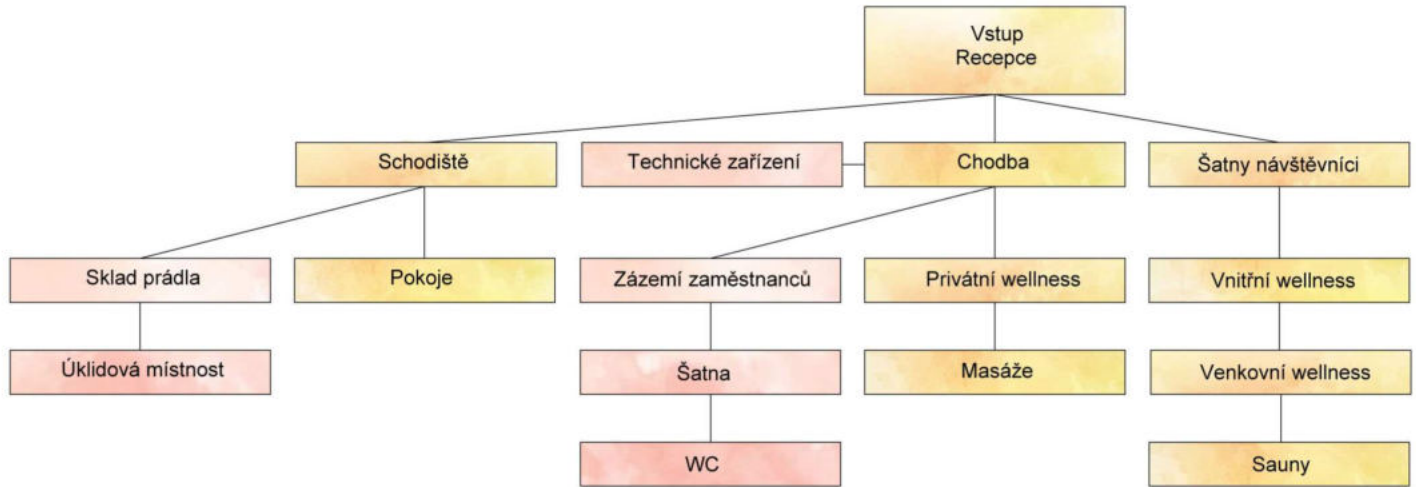
Palírna, moštárna



Vinařství



Wellness, ubytování





VINAŘSTVÍ
zpracování a výroba vína
degustace
sociální zařízení pro návštěvníky
zázemí pro zaměstnance

UBYTOVÁNÍ
recepce se vstupní halou
restaurace
zázemí pro restauraci
sociální zařízení pro návštěvníky
zázemí pro zaměstnance

MOŠTÁRNA
prodejna
výrobní hala
zázemí pro zaměstnance

PALÍRNA
prodejna
výrobní hala
zázemí pro zaměstnance

WELLNESS
recepce se vstupní halou
veřejné wellness
privátní wellness
masáže
šatny pro návštěvníky
zázemí pro zaměstnance

SEZÓNÍ STAVBA
občerstvení v letních měsících

WC VEŘEJNOST





VINAŘSTVÍ
kanceláře, výzkum
převýšená tanková hala

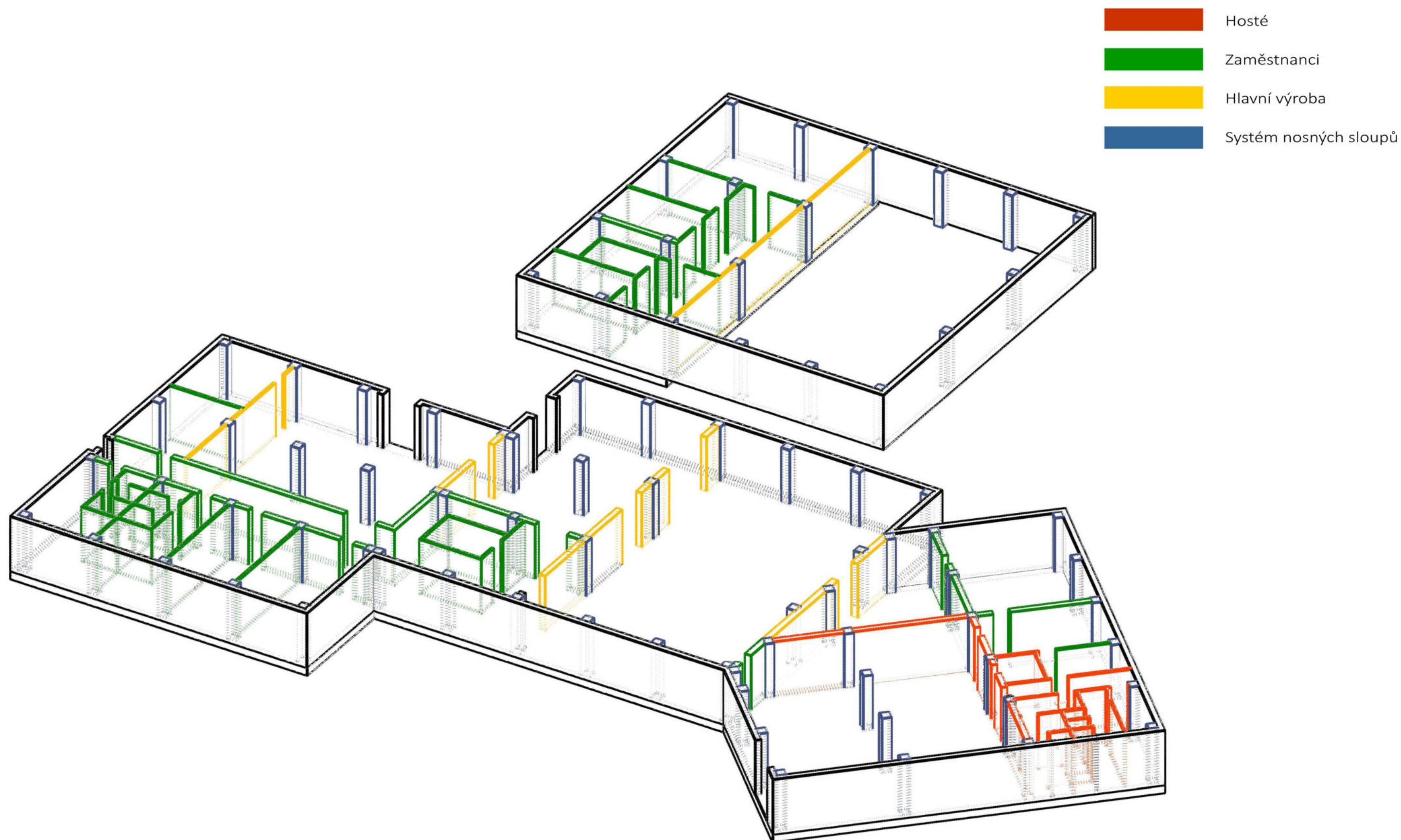
UBYTOVÁNÍ
pokoje
úklidová místnost

WELLNESS
pokoje
úklidová místnost





Architektonické řešení vinařství





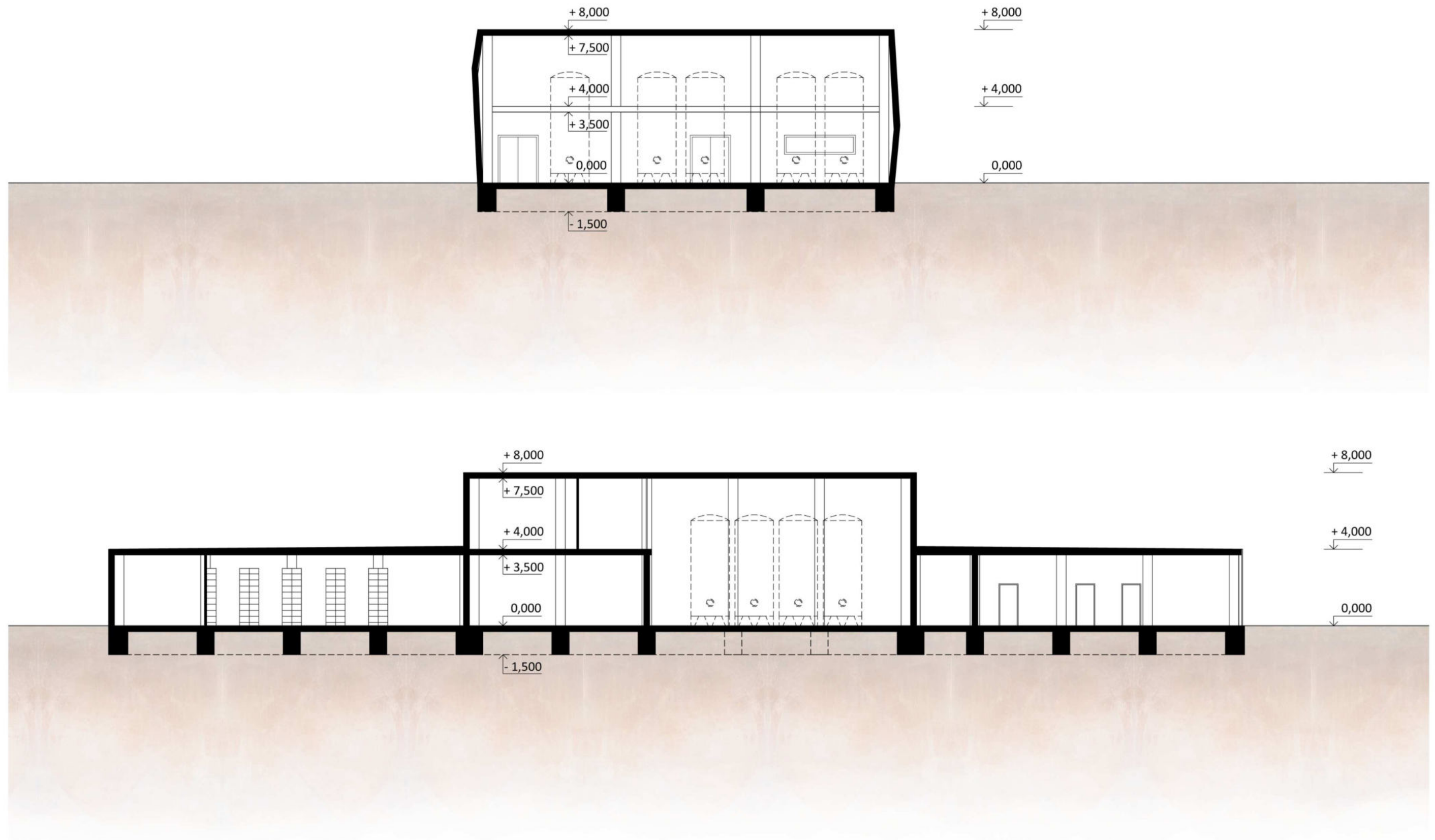
Legenda místností

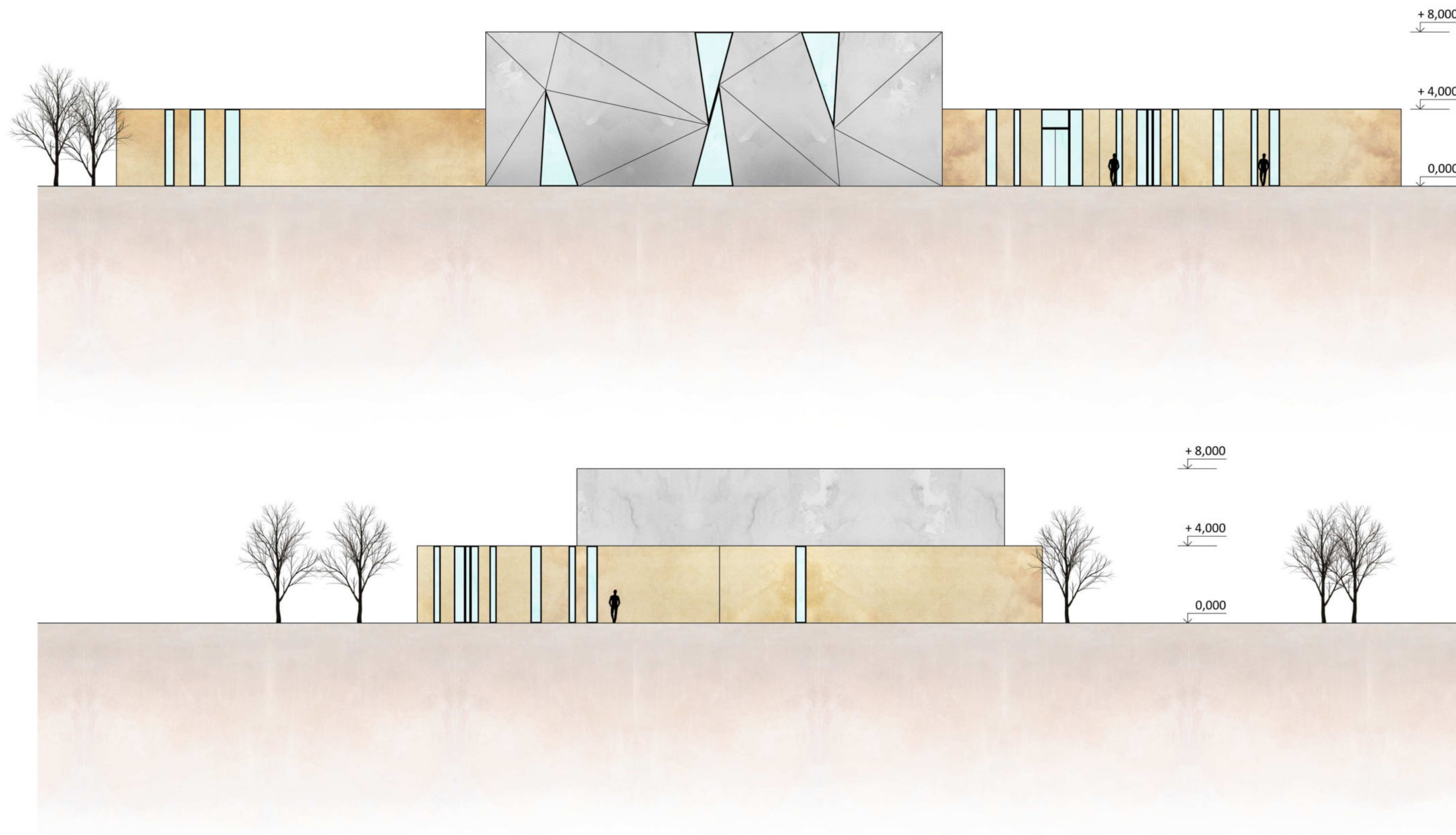
1.01	Zádveří	17,5 m ²
1.02	Degustační místnost	169,9 m ²
1.03	Předsíň WC	10,7 m ²
1.04	WC ženy	19,8 m ²
1.05	WC muži	13,1 m ²
1.06	WC handikepovaní	6,2 m ²
1.07	Úklidová místnost	13,2 m ²
1.08	Zázemí recepce	30,5 m ²
1.09	Technická místnost	64,6 m ²
1.10	Zrání vína v sudech	60,3 m ²
1.11	Tanková hala	292,4 m ²
1.12	Příjem hroznů, lisovna	128,6 m ²
1.13	Sklad, lahvozna, expedice	156,2 m ²
1.14	Místnost sklepmistra	26,1 m ²
1.15	Denní místnost	28,5 m ²
1.16	Komunikace	76,8 m ²
1.17	Šatna ženy	33,4 m ²
1.18	Šatna muži	33,4 m ²
1.19	Technická místnost	33,4 m ²
1.20	Sklad	33,4 m ²
1.21	Úklidová místnost	10,3 m ²

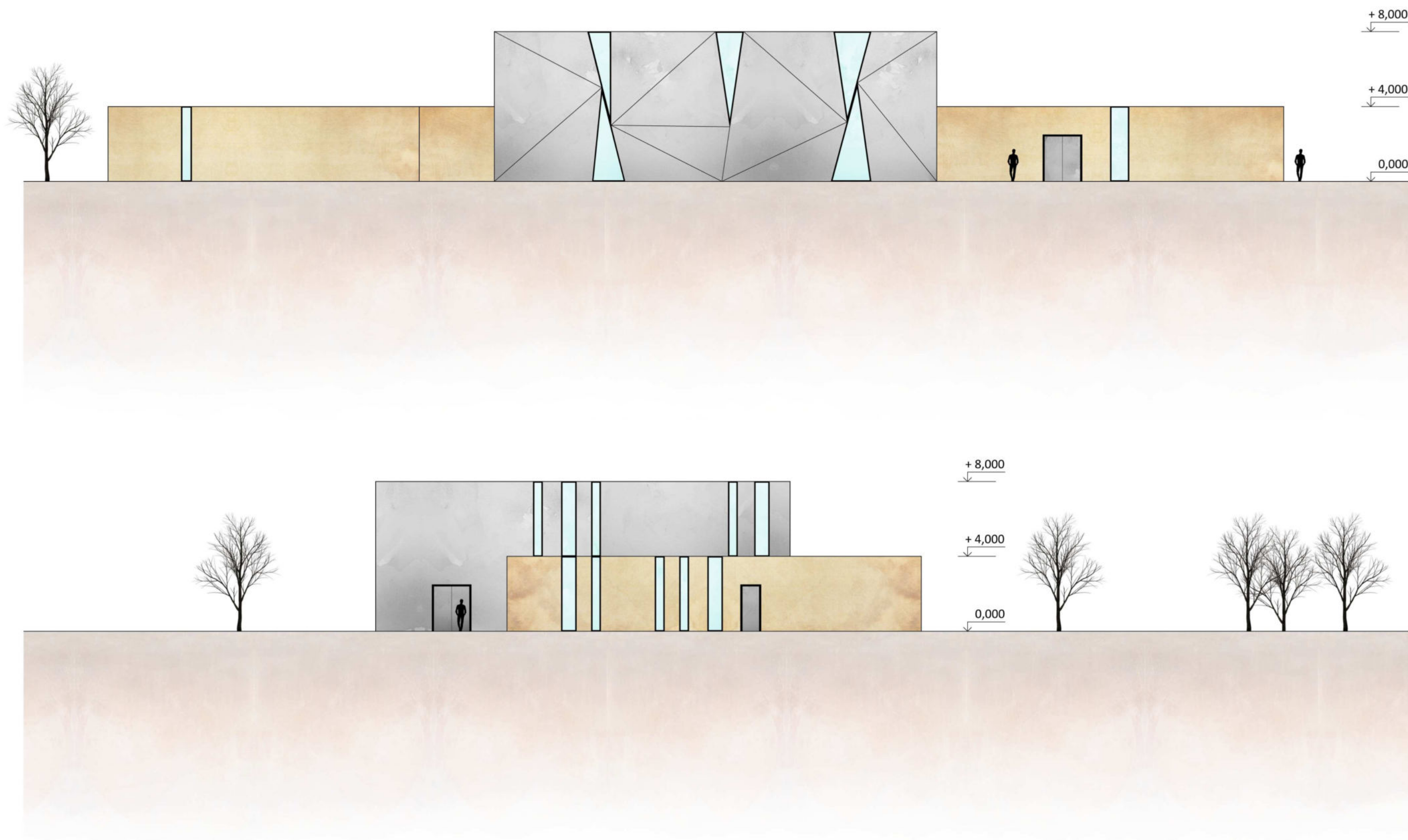
Legenda místností

2.01	Komunikace	33,1 m ²
2.02	Denní místnost	20,3 m ²
2.03	Sociální zařízení	8,2 m ²
2.04	Místnost pro noční pohotovost	15,9 m ²
2.05	Kancelář	15,9 m ²
2.06	Kancelář	15,9 m ²
2.07	Kancelář, výzkum	66,2 m ²
1.11	Tanková hala	292,4 m ²











Architektonické řešení



Degustační místnost

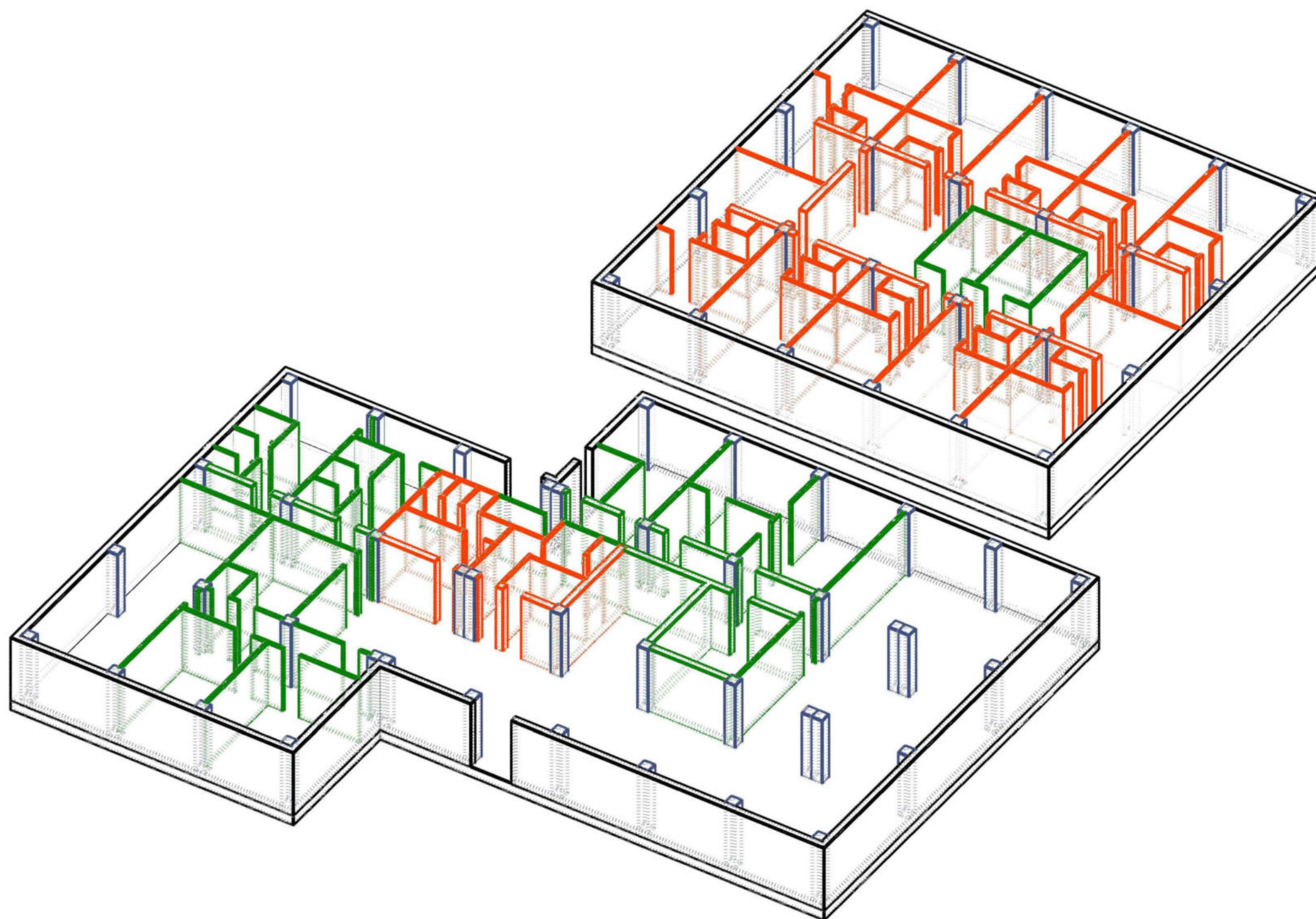


Architektonické řešení ubytování a restaurace

Diplomová práce 2018/2019

Bc. Gabriela Čížová

- Hosté
- Zaměstnanci
- Systém nosných sloupů





Legenda místností

1.01	Zádveří	9,5 m ²
1.02	Recepce, vstupní hala	95,3 m ²
1.03	Komunikace	13,8 m ²
1.04	Kancelář	25,5 m ²
1.05	Kancelář	25,5 m ²
1.06	Technická místnost	60,8 m ²
1.07	Sociální zařízení	2,4 m ²
1.08	Sklad	21,1 m ²
1.09	Komunikace	11,2 m ²
1.10	Šatna ženy	33,4 m ²
1.11	Šatna muži	22,3 m ²
1.12	WC ženy	20,4 m ²
1.13	WC muži	13,7 m ²
1.14	WC handikepovaní	6,2 m ²
1.15	Úklidová místnost	4,5 m ²
1.16	Komunikace	38,5 m ²
1.17	Sklad odpadků a obalů	7,2 m ²
1.18	Sklad	25,8 m ²
1.19	Chladicí místnost	14,1 m ²
1.20	Připravna	16,9 m ²
1.21	Kuchyně	33,4 m ²
1.22	Sklad	20,3 m ²
1.23	Restaurace	218,2 m ²

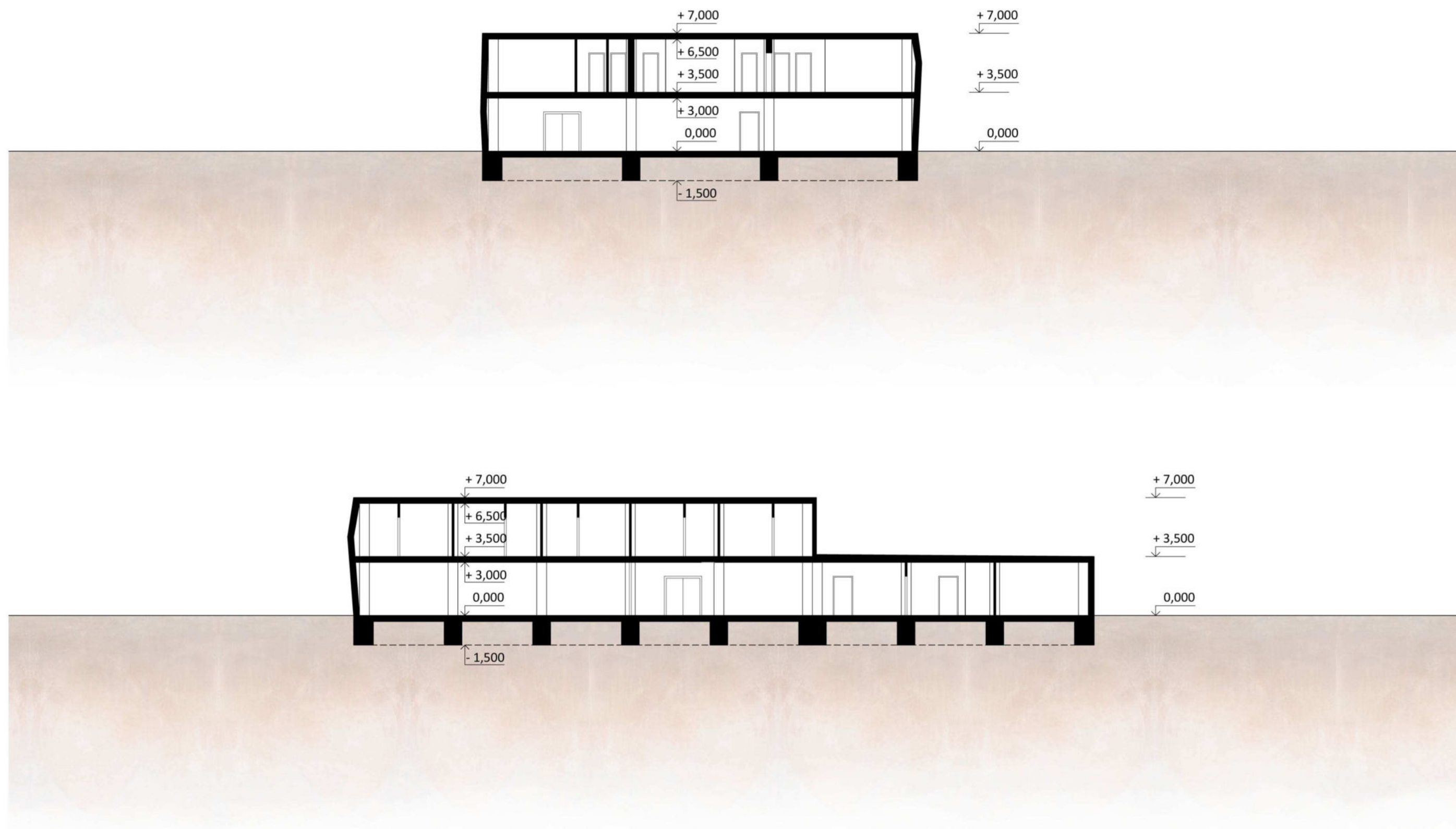


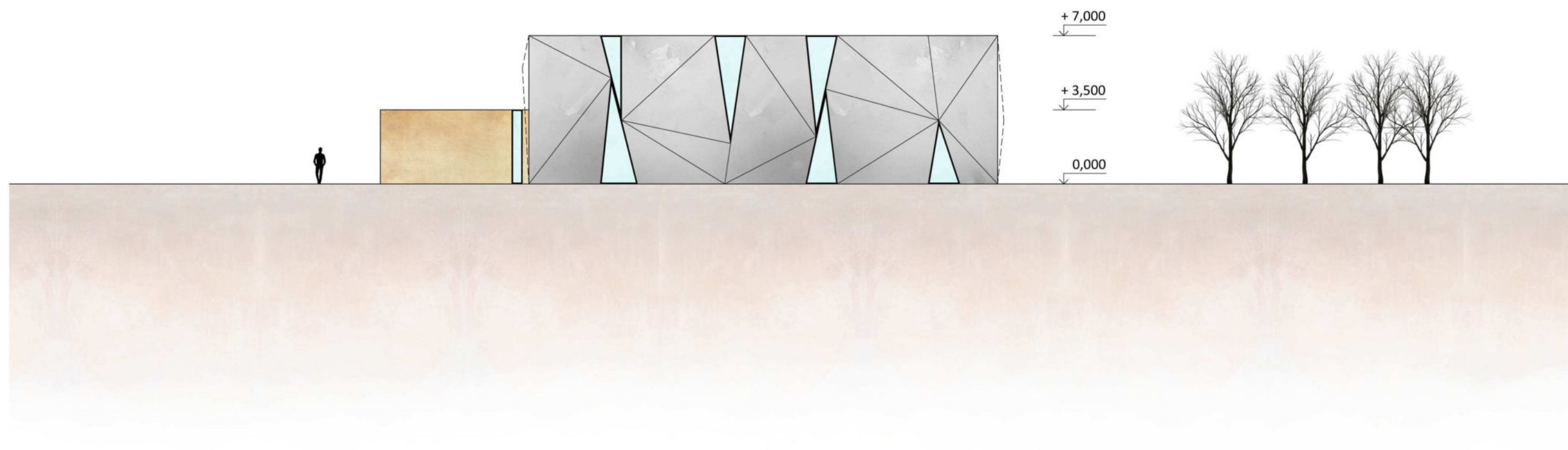
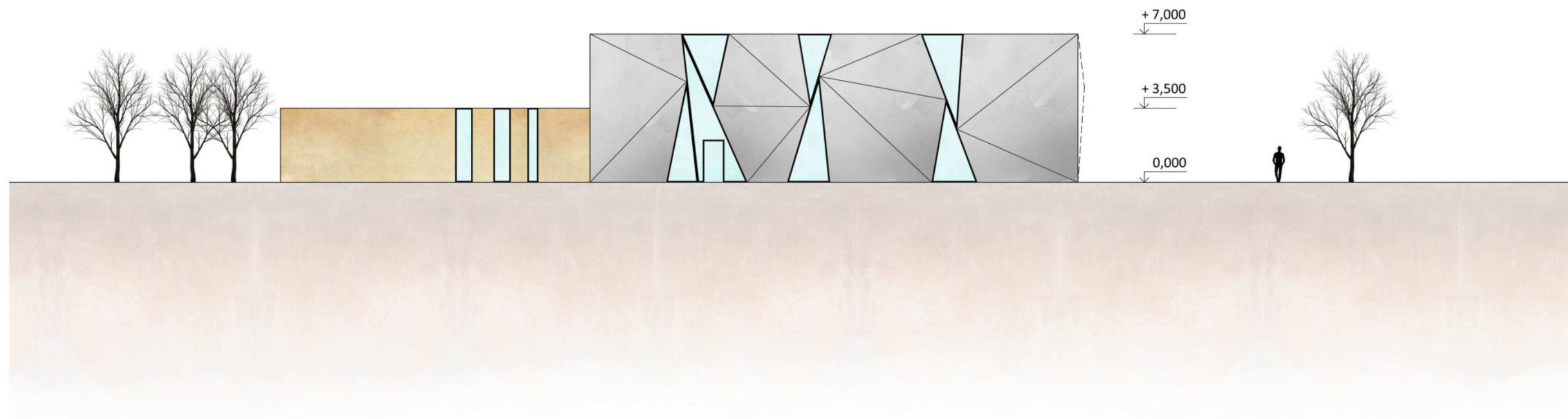


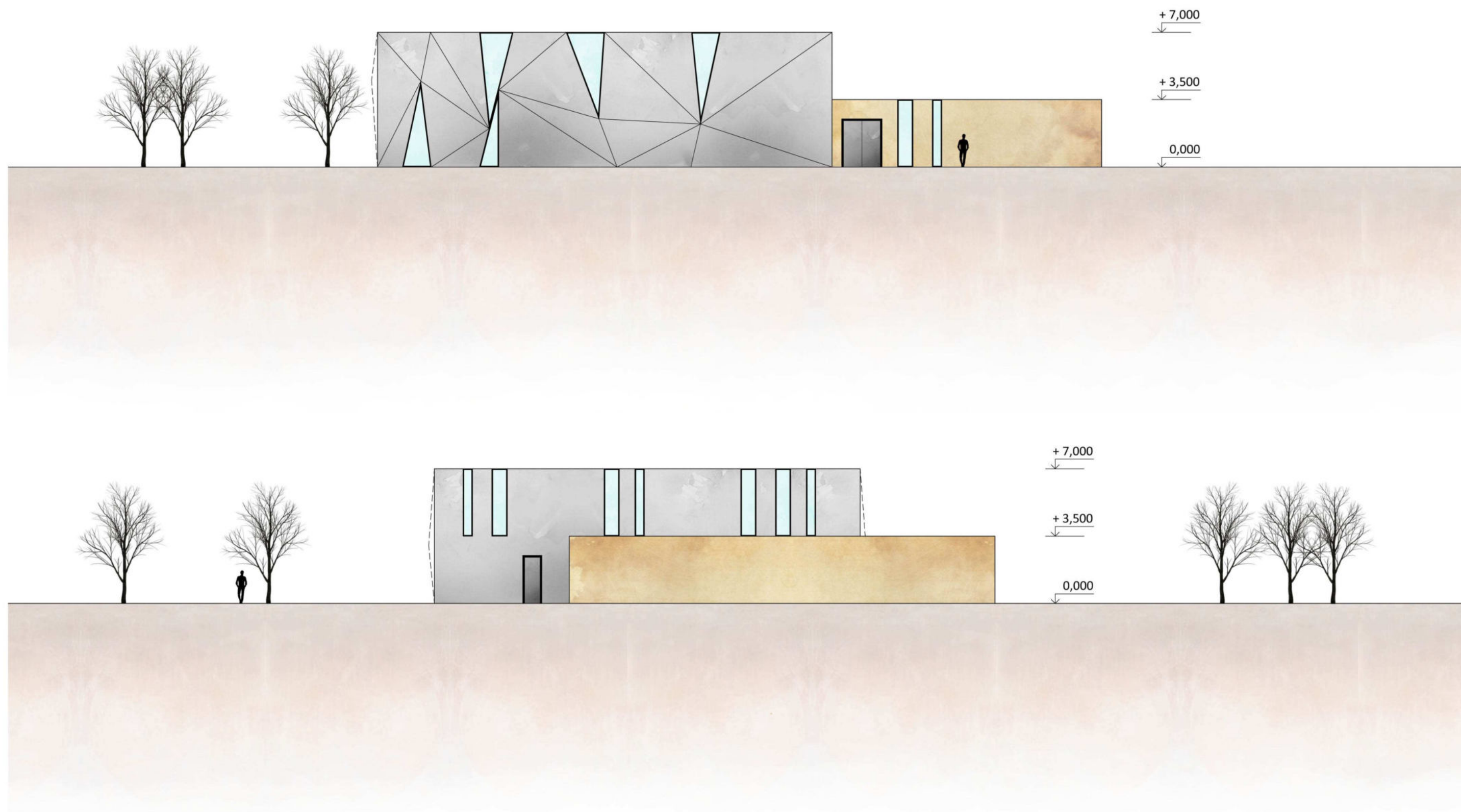
Legenda místností

2.01	Chodba	61,6 m ²
2.02	Pokoj	49,9 m ²
2.03	Pokoj	30,9 m ²
2.04	Pokoj	30,9 m ²
2.05	Pokoj	30,9 m ²
2.06	Pokoj	49,9 m ²
2.07	Pokoj	49,9 m ²
2.08	Pokoj	30,9 m ²
2.09	Pokoj	30,9 m ²
2.10	Pokoj	30,9 m ²
2.11	Pokoj	49,9 m ²
2.12	Úklidová místnost	11,8 m ²
2.13	Sklad prádla	12,3 m ²

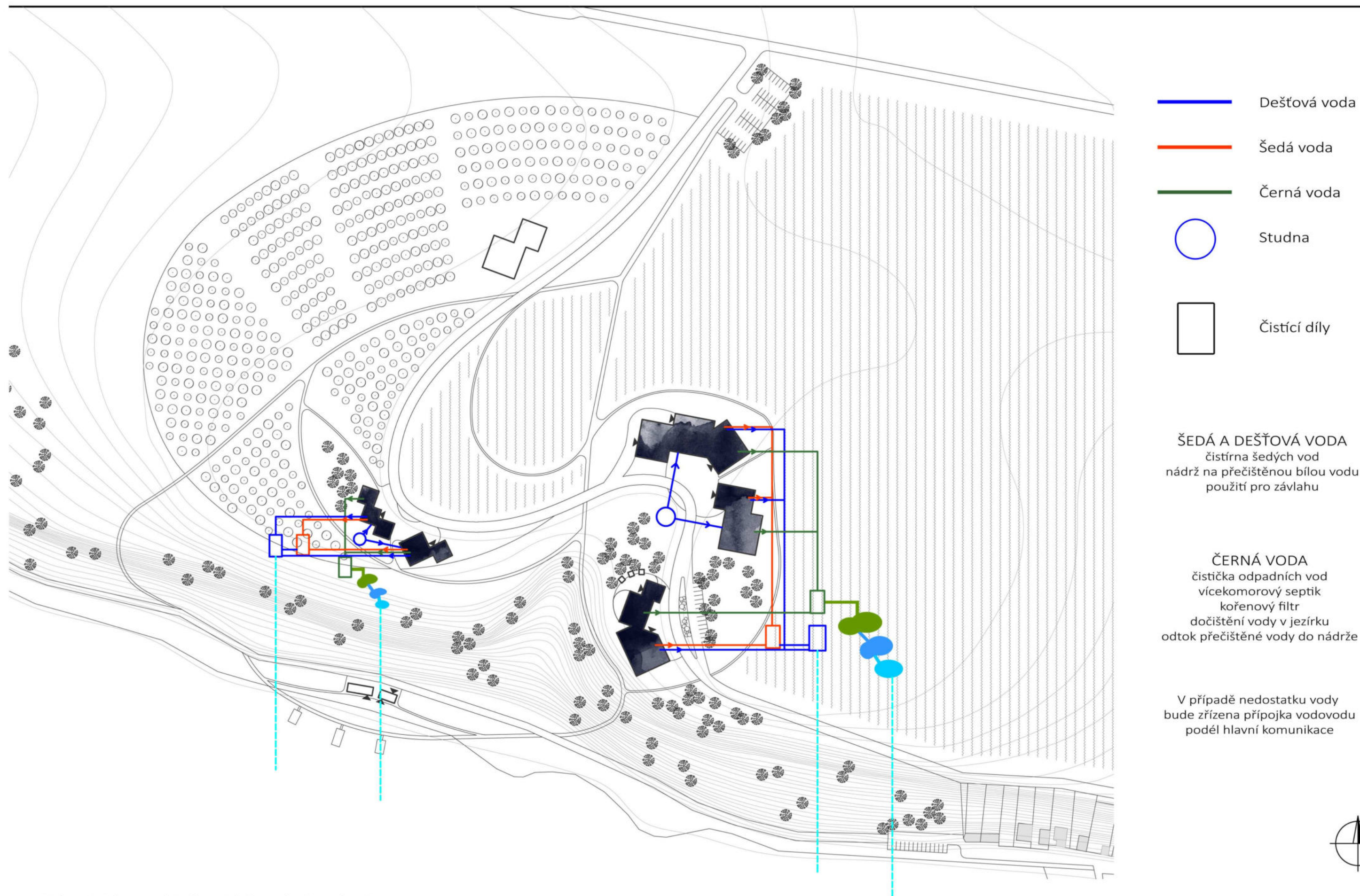




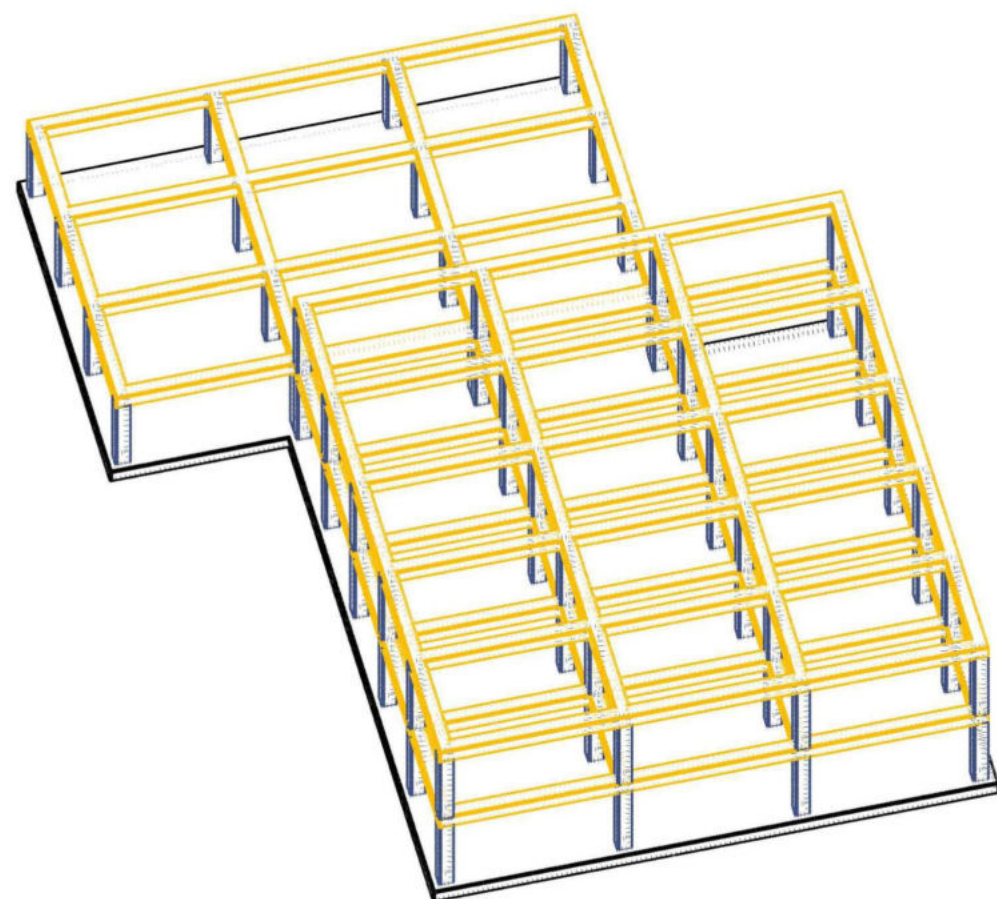
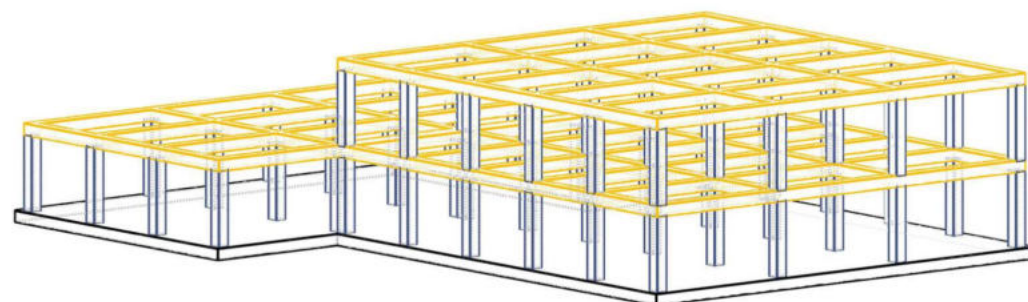




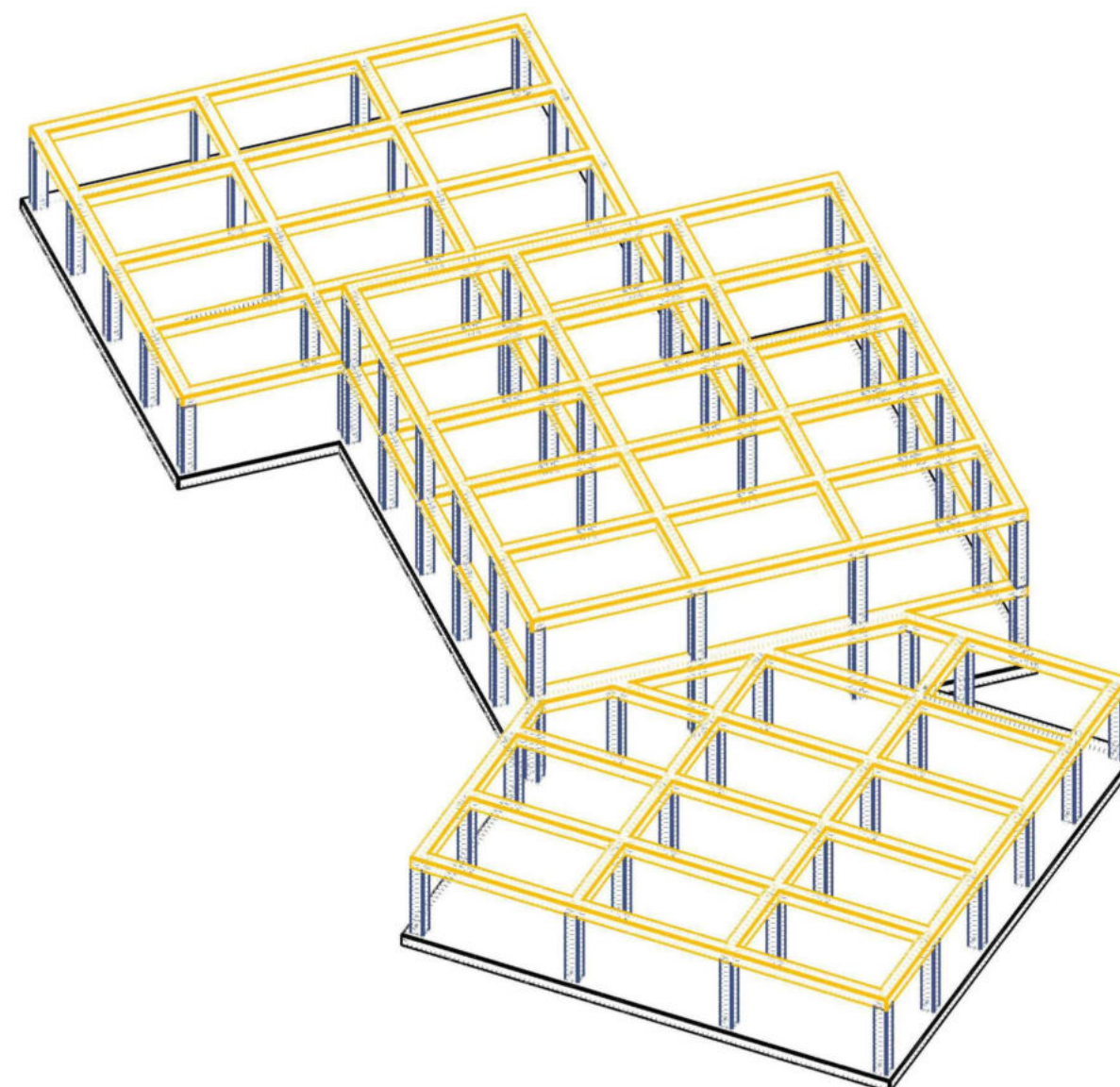
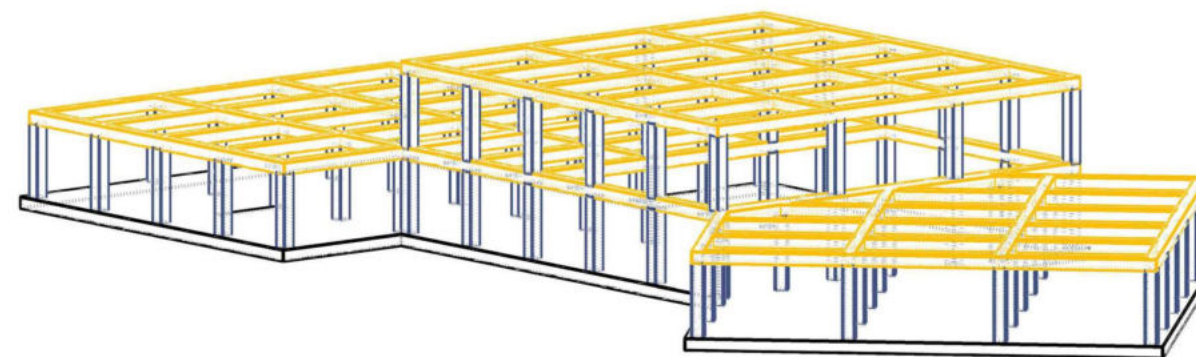
Technické řešení



Ubytování a restaurace



Vinařství



Sloupy

Průvlaky

Skladba odvětrávané fasády

