



Vysoké učení technické v Brně

Fakulta architektury

Poříčí 273/5, 63900 Brno 39

Zadání bakalářské práce

Číslo bakalářské práce:	FA-BAK0074/2011	Akademický rok: 2011/2012
Ústav:	Ústav navrhování V.	
Student(ka):	Sopoušková Petra	
Studijní program:	Architektura a urbanismus (B3501)	
Studijní obor:	Architektura (3501R002)	
Vedoucí bakalářské práce:	Ing. arch. Luboš Františák, Ph.D.	
Konzultanti bakalářské práce:		

Název bakalářské práce:

DŮM NA HRANĚ - Valašské Meziříčí, ulice Sokolská

Zadání bakalářské práce:

Práce je zpracovávána dle jednotného oficiálního zadání fakulty pro ak. rok 2011/2012.

Předmětem bakalářské práce je urbanistický a architektonický návrh zastavění parcely na hranici historického centra a sídlištní zástavby ve městě Valašské Meziříčí novým objektem (objekty).

Rozsah grafických prací:

Situace 1:1 000

Půdorysy, řezy, pohledy 1:200

Konstrukční řešení a schéma nosné konstrukce

Schéma uplatnění principů TUR

Perspektivy – jeden předepsaný zákres, min.jedna další exteriérová dle volby autora

Model 1:200

Textová část: průvodní zpráva

Seznam odborné literatury:

Ernst Neufert : Navrhování staveb

Reinberg, G.W.: Ökologische Architektur: Entwurf - Planung - Ausführung/Ecologica

Architecture: Design - Planning - Realization , Springer Wien New York , 2008, ISBN:

978-3-211-32770-8

Související normy a předpisy

Termín zadání bakalářské práce: 13.2.2012

Termín odevzdání bakalářské práce: 4.5.2012

Bakalářská práce se odevzdává v rozsahu stanoveném vedoucím práce; současně se odevzdává 1 výstavní panel formátu B1 a bakalářská práce v elektronické podobě.

Sopoušková Petra
Student(ka)

Ing. arch. Luboš Františák, Ph.D.
Vedoucí práce

doc. Ing. arch. Karel Havlíš
Vedoucí ústavu

V Brně, dne 13.2.2012

doc. Ing. Josef Chybík, CSc.
Děkan fakulty

URBANISTICKÉ SOUVISLOSTI

Objekt se nachází na místě parkoviště na ulici Sokolská, Valašské meziříčí na okraji historického jádra v těsné blízkosti hlavní silnice, která je jedním z hlavních tahů skrz město. Na její druhé straně stojí panelová výstavba se značně vyšší výškou zástavby.

Navržená stavba tvoří bariéru právě mezi těmito dvěma prostory – historickým jádrem, kde je preferována pěší doprava, a rušnou silnicí a s tím související potřebě parkovacích míst. Ty mají zůstat v současném rozsahu plus pokrýt potřeby nově navrženého objektu. Propojení sídliště s historickým jádrem je menší uličkou na východní straně pozemku, která má spíše obytný charakter a je pouze pro pěší navazující na přechod pro chodce.

Parkování je řešeno garážemi přístupnými z jižní strany objektu, kde je z hlavní silnice navržen jeden odbočovací pruh, z kterého je možné z jednoho směru vjet do garáží v 2NP (pro odbočení z druhého směru jízdy je nutné změnit směr jízdy na 50 m vzdáleném kruhovém objezdu.. V prostoru mezi objektem a silnicí je pak nekrytá obousměrná rampa umožňující vjezd z 2NP do nižších pater garáží.

Na straně k městu fasáda navazuje na sousední objekt a kopíruje tvar ulice, pouze u boční ulice ustupuje o několik metrů a tvoří tak menší náměstí se zelení.

Původní podchod není využit pro potřeby přecházení přes ulici, ale může být využit k jiné funkci (např. klub, kuželárna). Může být propojen s podzemními garážemi.

ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

Dům je v zásadě tvořen dvěma částmi – podnoží a obytnými budovami. Podnož obsahuje funkce městského charakteru – parkování a komerční plochy obchodu. Na její střeše jsou pak umístěny 4 objekty, které mají obytnou funkci. Jednou z hlavních myšlenek bylo vytvořit obytné prostředí spojující výhody blízkosti centra a kvality bydlení. Vždy dva bytové domy mají společné jádro, které v nižších patrech slouží i pro obsluhu parkování, které ale vyúsťuje do venkovního prostoru na střeše garáží. Tento prostor je polosoukromým určeným pro potřeby sousedů a pro jejich sociální kontakt a sounáležitost s místem. Z tohoto prostoru jsou pak vstupy do bytů řešeny systémem pavlačí. Obytné prostory jsou orientovány na východ a západ s výhledy do vnitrobloku, do zeleně střešní zahrady tak, aby poskytoval dostatek soukromí i v rušném městě.

Pro části do ulice a k silnice jsou jako materiál použity omítky a je v nich minimum okenních otvorů z důvodu hluku, soukromí a slunce.

DISPOZIČNÍ ŘEŠENÍ

Architektonické i funkční řešení má snahu nenarušit charakter historického jádra, ale vnést do něj přidanou hodnotu, která spočívá zejména s novými požadavky na zdravé fungování městského jádra.

Hlavním problémem je tedy parkování, které má město snahu v této zóně zachovat, proto je jeho plocha tak velkého rozsahu. Vzhledem k investičním nákladům je snaha umístit co nejvíce parkovacích míst nad terén.

Parkování je situováno pouze ke straně do silnice, aby se snížila potřeba do centra autem vůbec vjíždět nebo tam parkovat. Je ve třech patrech po 50 parkovacích místech.

Vzhledem k šířce chodníku jsou vstupy do jednotlivých obchodů umístěny v „zálivech“ domu. Výška komerčních ploch je přes dvě patra garáží, kde strop je vždy ve stejné úrovni a podlaha se mění podle úrovně terénu.

KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ

Dům je tvořen skeletem s příčnými průvlaky se sloupy procházejícími celým objektem a ztuženým podélnou stěnou procházející po celé jeho délce. Je založený na desce. Stěny jsou tvořeny cihelným zdivem o tloušťce 150 mm a tepelnou izolací.

ENERGETICKÝ ÚSPORNÝ ŘEŠENÍ

Udržitelnost domu je kladena na vhodné funkční využití s důrazem na sociální aspekt stavby, hlavně v rámci bydlení.

Úspory v rámci energií jsou hlavně v orientaci stavby, dostatečném zateplení a využití obnovitelných zdrojů. Obytné části mohou být konstrukčně vyřešeny tak, aby dosáhli pasivního standardu.

Jméno autora:

FAKULTA ARCHITEKTURY VUT V BRNĚ, 2011/2012

BAKALÁŘSKÁ PRÁCE - DŮM NA HRANĚ-VALAŠSKÉ MEZIŘÍČÍ, ULICE SOKOLSKÁ

TABULKA BILANCÍ

BILANCE ZASTAVĚNÝCH PLOCH

ZASTAVĚNÁ PLOCHA NADZEMNÍCH PODLAŽÍ (m2)	2000
ZASTAVĚNÁ PLOCHA PODZEMNÍCH PODLAŽÍ (m2)	1405

BILANCE HPP

HPP NADZEMNÍCH PODLAŽÍ	6213
HPP PODZEMNÍCH PODLAŽÍ	1405
HPP ZÁSTAVBY CELKEM	7618

BILANCE OBESTAVĚNÉHO PROSTORU

OBESTAVĚNÝ PROSTOR NADZEMNÍCH PODLAŽÍ	36835
OBESTAVĚNÝ PROSTOR PODZEMNÍCH PODLAŽÍ	3900
OBESTAVĚNÝ PROSTOR CELKEM	40735
PŘEDPOKLÁDANÁ CENA STAVBY (5000,-kč/1m3)	203675000

BILANCE FUNKČNÍHO VYUŽITÍ

HPP BYDLENÍ	2311
HPP OBCHOD	641
UŽITNÁ HPP CELKEM	2952
HPP GARÁŽÍ (PARK. PLOCHY VČ. KOMUNIKACÍ)	4330

KAPACITY

POČET PARKOVACÍCH STÁNÍ CELKEM / Z TOHO PRO IMOBILNÍ	149/8
--	-------

STUPEŇ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY(ENERGETICKÝ ŠTÍTEK)

C