

POSUDEK OPONENTA DIPLOMOVÉ PRÁCE

Autor diplomové práce

Bc. Petra Papežíková

Oponent diplomové práce

doc. Ing. Jana Korytářová, Ph.D.

Téma diplomové práce „Možnosti použití hodnotové analýzy při výběru poskytovatele hypotéčního úvěru“

Cílem diplomové práce byla analýza proměnných pro stanovení optimálního hypotéčního úvěru pro určené skupiny zájemců. Diplomantka se v úvodních kapitolách velmi pečlivě zabývala utříděním metodických podkladů v oblasti financování vlastního bydlení, popsala vlastní zdroje (spoření) a hypotéční úvěry, jejich vlastnosti, typy, poskytovatele. Dále se zaměřila na trh s hypotéčními úvěry, kde provedla podrobnou analýzu 14 finančních institucí, které v České republice ve zkoumané oblasti působí. V kapitole 5 metodologicky rozpracovala problematiku hodnotové analýzy a její možné využití pro zvolené téma.

Za stěžejní část práce lze považovat kapitolu 6. V této kapitole diplomantka provedla syntézu nabytých metodických poznatků a bezesbýtku je aplikovala na vytvoření vlastního postupu výběru optimálního úvěru konkrétního zájemce. Pro výběr vhodně využila diskriminační analýzu s vyjádřením užitečnosti Ivanovičovou odchylkou. Tento postup ověřila na 3 poměrně rozsáhlých případových studiích.

Metodický postup zvolený pro výběr optimálního hypotéčního úvěru je správný. Za velmi cenné považuji utřídění, shrnutí a následné posouzení velkého množství proměnných a to i mezi sebou navzájem. Tento přístup právě Ivanovičova odchylka umožňuje.

Diplomová práce je svými 184 stranami textu vč. příloh obsáhlá, je doplněna řadou schémat, obrázků a grafů, které výstižným způsobem dokumentují popisovanou problematiku. Diplomová práce má po jazykové, formální i metodické stránce velmi dobrou úroveň.

V rámci obhajoby by se měla diplomantka vyjádřit k následující otázce:

Na str. 116 a 117 diplomové práce je vytvořena Matice vstupních dat a Fiktivní matice, které představují první kroky diskriminační analýzy. V textu na str. 115 je určena hranice splátky 26 000 Kč. Z jakého důvodu byly varianty převyšující tento limit zařazeny do další analýzy?

Vzhledem k tomu, že diplomantka v teoretické části prokázala potřebné znalosti a souvislosti řešené problematiky a případové studie provedla v zadaném rozsahu, doporučuji diplomovou práci Bc. Petry Papežíkové k obhajobě.

Klasifikační stupeň ECTS:

A/1 – výborně

V Brně dne 31. 1. 2014


Podpis

Klasifikační stupnice

Klas. stupeň ECTS	A	B	C	D	E	F
Číselná klasifikace	1	1,5	2	2,5	3	4