



SITUACE ŠIRŠÍCH VZTAHŮ - SCHWARZPLAN

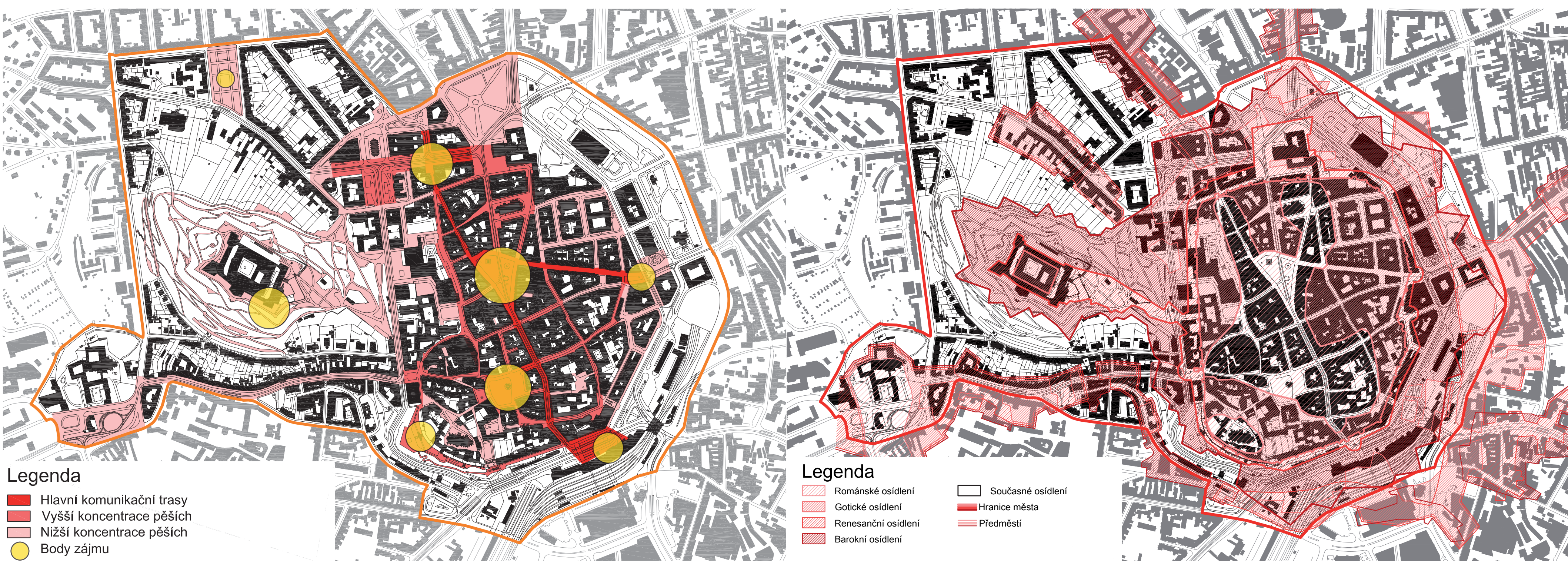
MPR BRNO - LOKALITA ZKOUMANÁ V RÁMCI PŘEDDIPLOMNÍHO PROJEKTU

ŘEŠENÁ LOKALITA V RÁMCI DIPLOMOVÉHO PROJEKTU

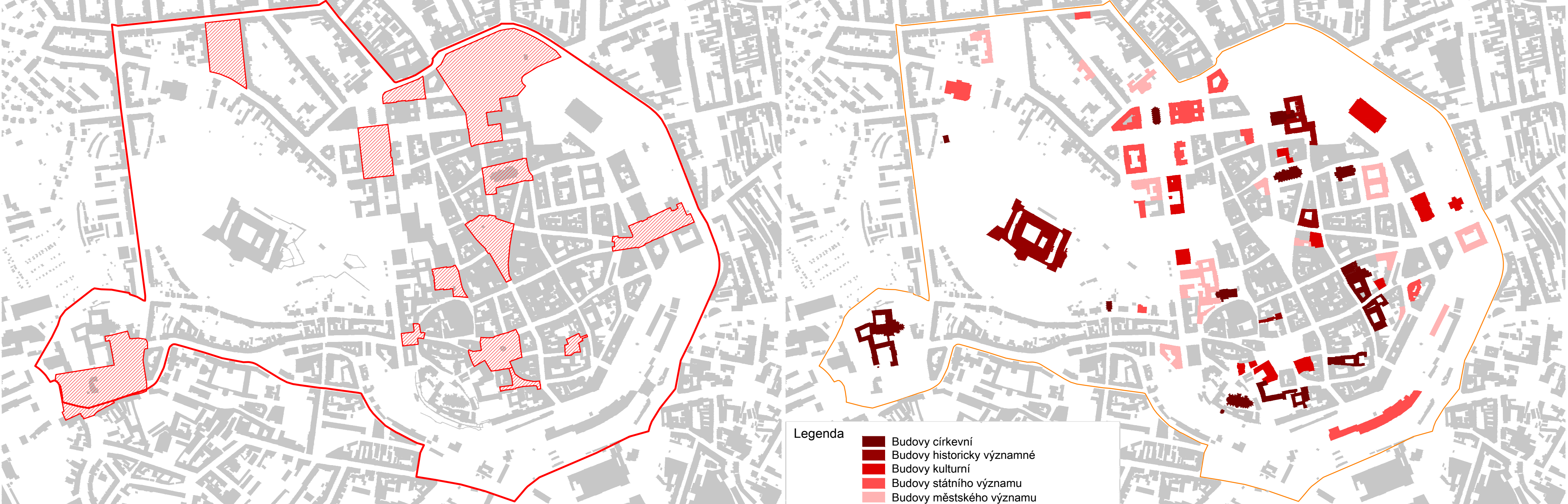
BOURANÝ OBJEKT

DŮM POTRAVIN (Emanuel Hruška, Jan Zavřel) 1945

STÁVAJÍCÍ MĚSTSKÁ STRUKTURA



PĚŠÍ KOMUNIKACE



NÁMĚSTÍ V MPR BRNO

ANALÝZA VÝZNAMNÝCH BUDOV

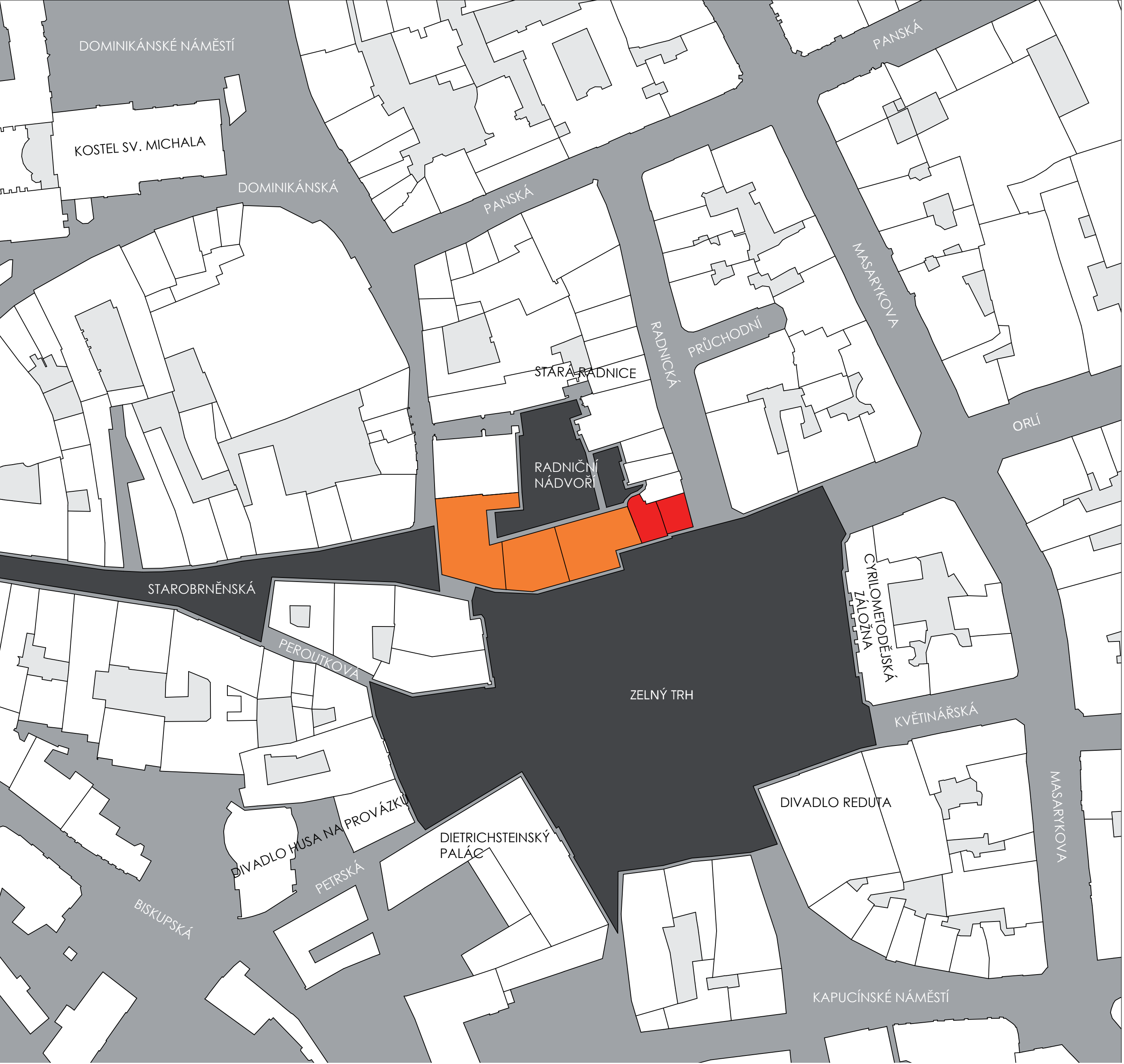
MÍSTO VE STŘEDU MĚSTA?

LOKALITA ZELNÝ TRH

Současná společnost se stále více zaměřuje na problematiku udržitelného rozvoje, ať už v oblasti hospodářství s energiemi, v ekonomické sféře, nebo jinak. To se promítá do všech oblastí včetně architektury. Zejména tak, že zaměřenou lokalitu příměrně využijeme na maximum, abychom plně využili již existující dopravní a technické sítě a jiné možnosti této lokality, než se začneme zabývat záberem nové plochy pro další stavby. Město přitom se začíná dožívat problémů současné doby a znamená abrovskou zálež jak pro životní prostředí tak pro vlastní rozpočet, zatímco potenciál zastavění a využití jejich center není zdaleka využit a mnohdy jako by se o tom ani neuvažovalo. Přitom jde mimo jiné o velmi lukrativní prostory, kterým nově zabírané plochy na okrajích měst v mnoha směrech nemohou konkurovat. V minulosti, kdy bylo město ohraničeno hradbami, bylo maximální využití každého metru samozřejmostí, protože růst města byl omezen právě hradebním okruhem a teprve po úplném vyčerpání prostorových možností, došlo k záboru nové plochy. Nevědám, kam to za ideální růst osídlení, nicméně naši předkové měli k efektivnímu využití prostoru města pohnuté důvody. Dnes sice nemá význam bránit město hradbami, ale máme zase jiné důvody k hospodárnému a efektivnímu nakládání s jeho prostory.

Na hledání a návrhu využití těchto prostor je zaměřena diplomová práce naší skupiny. V předdiplomním projektu jsme se zaměřili na zpracování analýzy městské památkové rezervace města Brna. Analyzováním stavu této lokality nás dovedlo k vypracování mapy prostorových stavebních rezerv, které se zde nacházejí. Na první pohled se často jedná o místa, která běžný obyvatel města dobře zná a ví o nich, že poskytují možnosti pro další stavbu, ale teprve ve chvíli, kdy jsou zpracovány do podoby zmíněné mapy o tedy viditelně všechny pohromadě, dostane informaci o tom, kolik prostoru je v Brněnském MPR nevyužitých a mnohdy přehlížených. V případě této lokality jde často o nezastavěné prostory vzniklé na konci 2. sv. války bombardováním, prostory na místech byvalého opevnění, nebo prostory zabrané stavbami, které by z různých důvodů bylo vhodnější strhnout a na jejich místo navznout stavby vyšší kvality. Kromě poukázání na to, že centrum Brna těmito rezervami disponuje, je vhodné se taky zamyslet nad tím, proč vlastně dosud tyto prostory nejsou zastavěné. Určitě to není proto, že by to za celá léta nikdo nemá padlo. Časťm problémem mohou být zřejmě vlastnické vztahy, pozemky mohou patřit např. vlastníkům, kteří nemají investice na realizaci a pozemky nechcejí odprodat, protože si jejich cenu uvědomují. Často se jedná o pozemky ve vlastnictví města a na mnoho z nich byly v průběhu let vypisovány architektonické soutěže, které se ale nedočkal realizace z důvodů ekonomických nebo možná častěji politických. Vzhledem k tomu, že odbornost ve veřejné správě je v České republice i dnes často v pozadí za politickou příslušností, jsme mnohdy osi rodi, když se peníze z rozpočtu vynaloží jen na zbytečnou soutěž, než na špatnou stavbu, která zabere místo minimálně na desítky let.

Mnohdy se také jedná o prostory nevyužitelné kvůli legislativním opatřením spojených např. s ochranou před hlukem apod. Nabízí se otázka, jak dlouho lze zvyšovat komfort obyvatele ve všech aspektech. Například na jedné straně roste potřeba mobility, takže dopravní tepny ve městě jsou stále více zatěžovány automobilovou dopravou a jsou mnohdy i rozšiřovány, na straně druhé chceme žít ve zdravějším prostředí plném světla, vzduchu, bez hluku a exhalací, což vede k postupnému zprůhledňování hygienických norem, které prakticky zmenšují stávající město podél cest, jak tomu vždycky bylo. Podobným faktorem, mnohdy znemožňujícím zastavovat prostory v historickém jádru města jsou požadavky na dostatečný počet parkovacích míst, stavením sice na míru obyvatelům a jejich zvyšující se potřeba pro osobních vozidel, nicméně ne každá lokalita je schopna takovou zátěž unést. V současné době se bere jako samozřejmost, že v nové výstavbě počítáme s parkovacími místy, mnohdy pro více aut na jeden byt. Obecně vzato byt bez možnosti parkování je nejen v rozporu s normou, ale otázka je, na kolik klesne mezi zákazníky zájem o takový byt. Pomínulí skutečnost, že jsou ulice v jiných částech města zcela zaplněné zaparkovanými auty a je tedy navíc problém v určitém denní dobu najít volné parkovací stání (kolik plochy ve městě osi zabírají parkovací stání? Možná bychom došli k ještě zajímavějším číslům, než u samotných rezerv), určité lokality, jako je právě historické jádro, stavené v době doopravdy oslňujících poměrů, nemůže poskytnout potřebný prostor pro uspokojení této potřeby, resp. normy, protože doprava vlastním vozem se u nás stala nejen legislativní ale i společenskou normou. Je pozorast, tedy určité stojí přehodnocení nejen legislativních opatření, ale i společenských požadavků, ostatně legislativa se tyto požadavky snaží sledovat a vyhovět jim.



SITUACE ŠIRŠÍCH VZTAHŮ - NÁVRH M1:1000

LEGENDA

- NOVÁ ZÁSTAVBA TŘÍ MĚSTSKÝCH DOMŮ PODOBNĚ PARCELACE JAKO MÁ OKOLÍ
- REKONSTRUKCE HISTORICKÉHO OBJEKTU DO PŮVODNÍ PODOBY

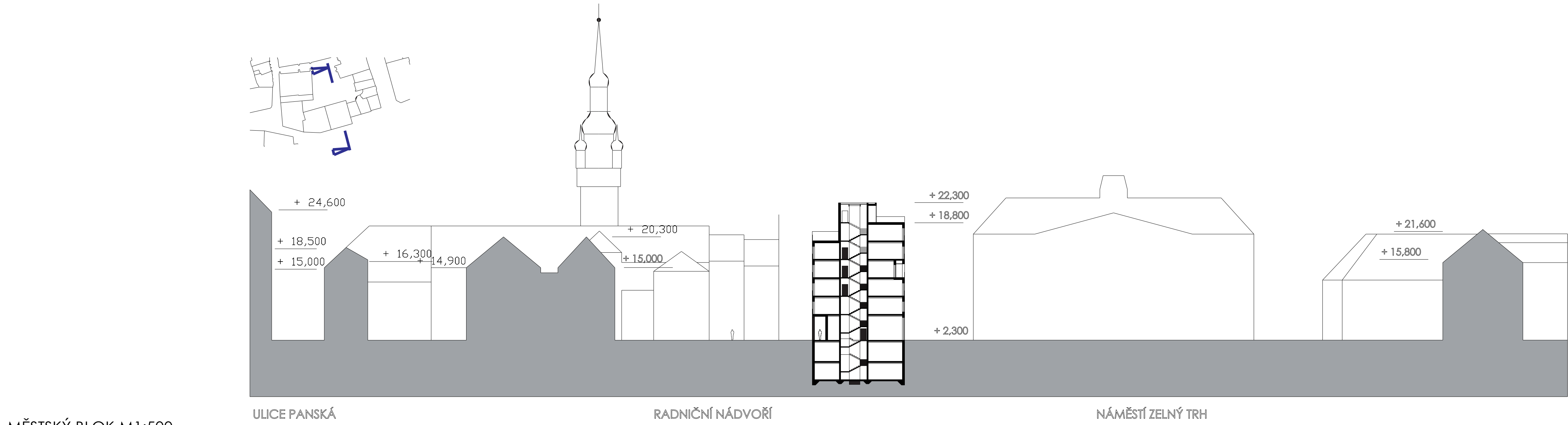
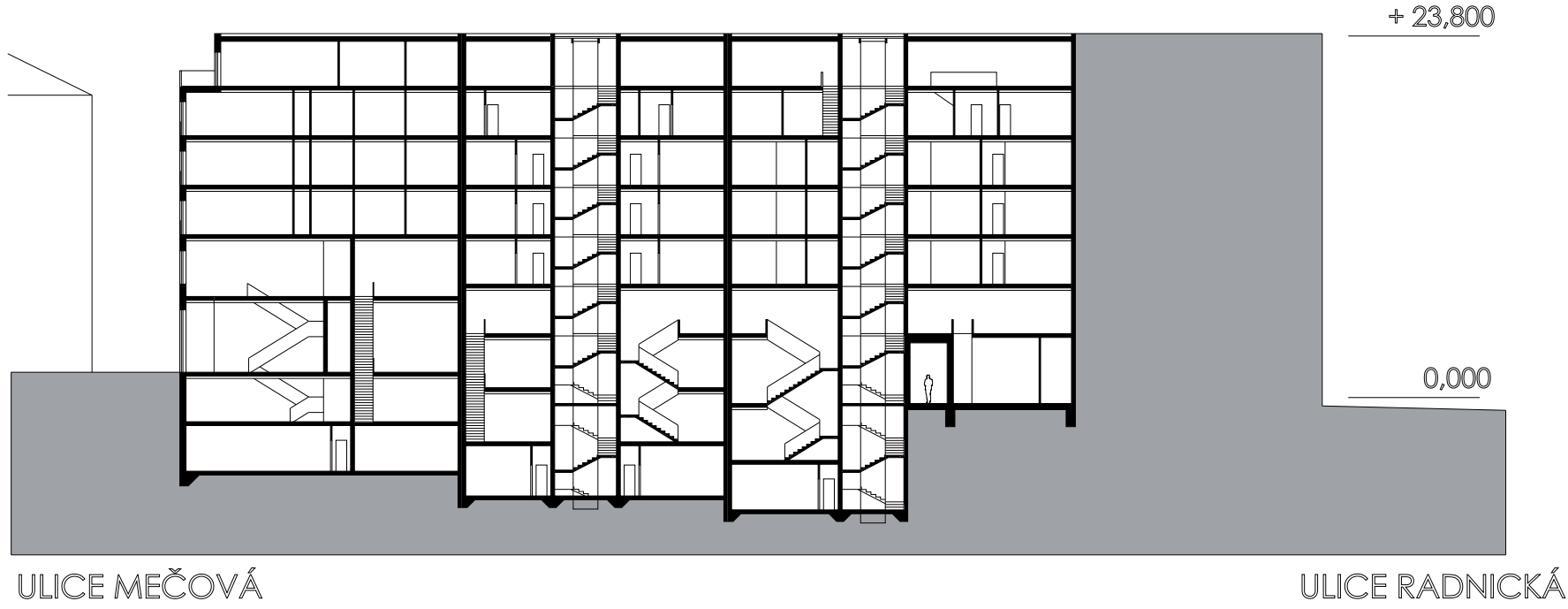
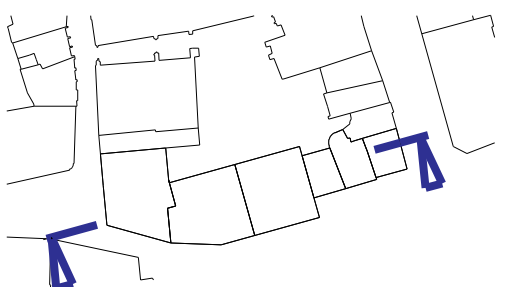
PROSTORY MEZI BUDOVAMI

- VEŘEJNÉ
- SOUKROMÉ A POLOSOUKROMÉ
- PROSTORY OVLIVNĚNÉ NOVÝM OBJEKTEM

OBJEKT ODDĚLUJE PROSTORY STAROBRNĚNSKÉ ULICE A ZELNÉHO TRHU A NÁMĚSTÍ TAK UZAVÍRÁ



ŘEZY ÚZEMÍM M1:500



MĚSTSKÝ BLOK M1:500



PŘÍKLAD MĚSTSKÉ STINNÉ ZAHRADY



STÍNOMILNÉ ROSTLINY



MAHONIE CESMINOLISTÁ

MAHONIE ŽILNATÁ



BUXUS MICROPHYLLA



DRÍSTÁL THUNBERGŮV



PODZEMNÍ KONTEJNERY

MÍSTO VE STŘEDU MĚSTA?

LOKALITA ZELNÝ TRH

HLAVNÍ BODY ZÁJMU

1) VYMEZENÍ PROSTORŮ NÁMĚSTÍ, ULICE A NÁDVORÍ

Hmota stavby by měla svým tvarem jednotlivé prostory mezi sebou vhodně vymezit, tedy uzavřít náměstí od ulice a zachovat mezi nimi jen úzký průchod, jak to bývalo běžné při stavbě starých měst. K tomu se jako nejlepší prostředek nabízí sledování původní historické uliční čáry. Opětovným uzavřením nádvoří staré radnice vznikne světlý klidový prostor propojený s náměstím malou pasáží. Od něj je svým charakterem oddělený prostor zahrady. Ta se nachází v místě původního vnitrobloku obytných domů, který původně nebyl součástí prostoru nádvoří, ale jeho oddělení stavebním objektem by vytvořilo dva temné prostory bez slunce.

2) DROBNÁ PARCELACE

Navržená hmota se v odkazu na původní charakter místa skládá z několika dílčích objektů. Jednotlivé objekty jsou uzavřeny s ohledem na potřebu vytvářet životaschopné městské prostředí, parter má tedy komerční náplň (restaurace, obchody, služby) a vyšší podlaží jsou určena k bydlení.

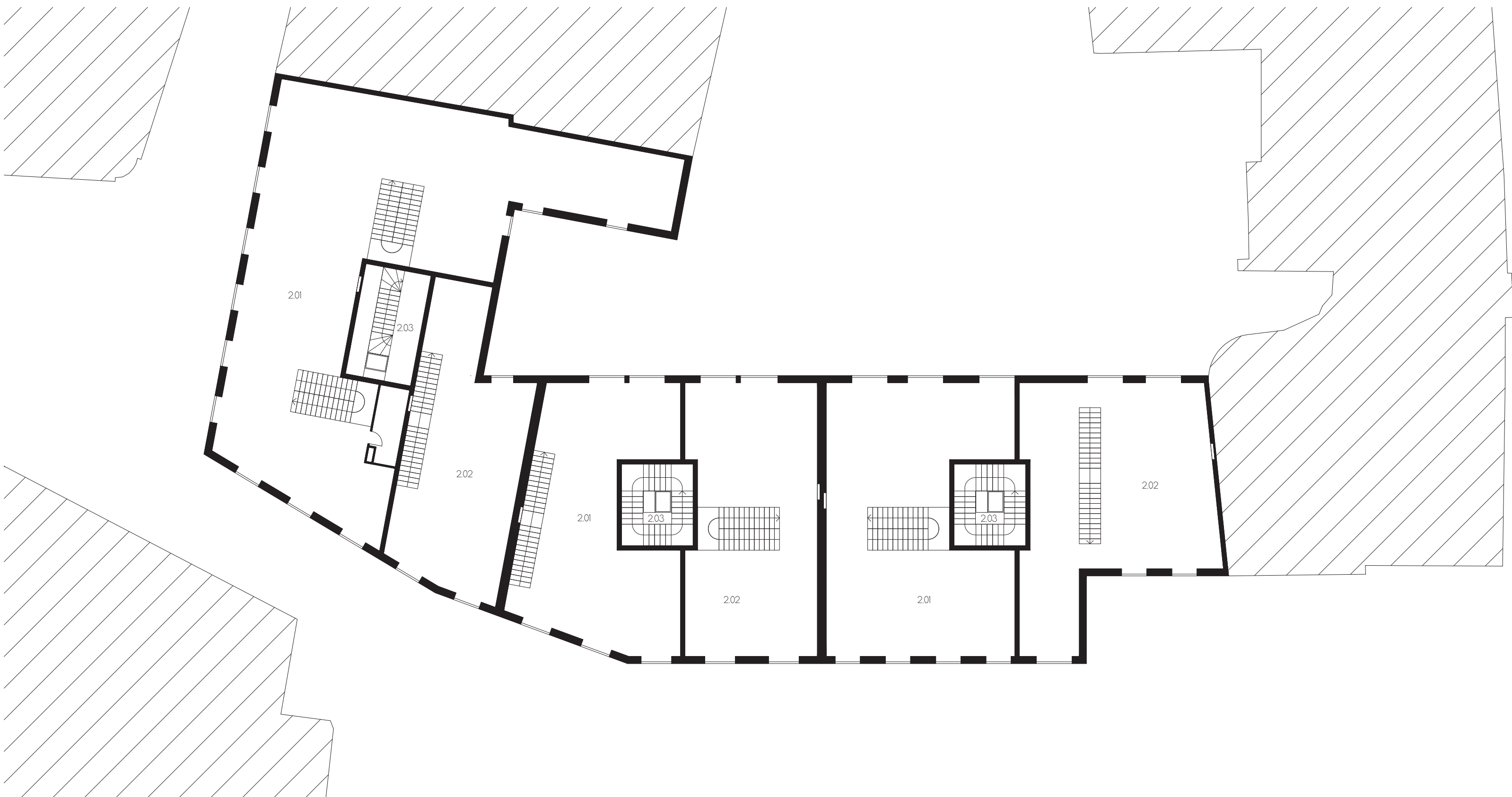
3) ABSENCE DLOUHODOBÉHO PARKOVÁNÍ VOZIDEL

Vyřešit parkování pro uživatele objektu je v daném místě technicky možné, ideálně v podzemních prostorách, ale rozhodl jsem se ho nakonec neuvažovat z několika důvodů:

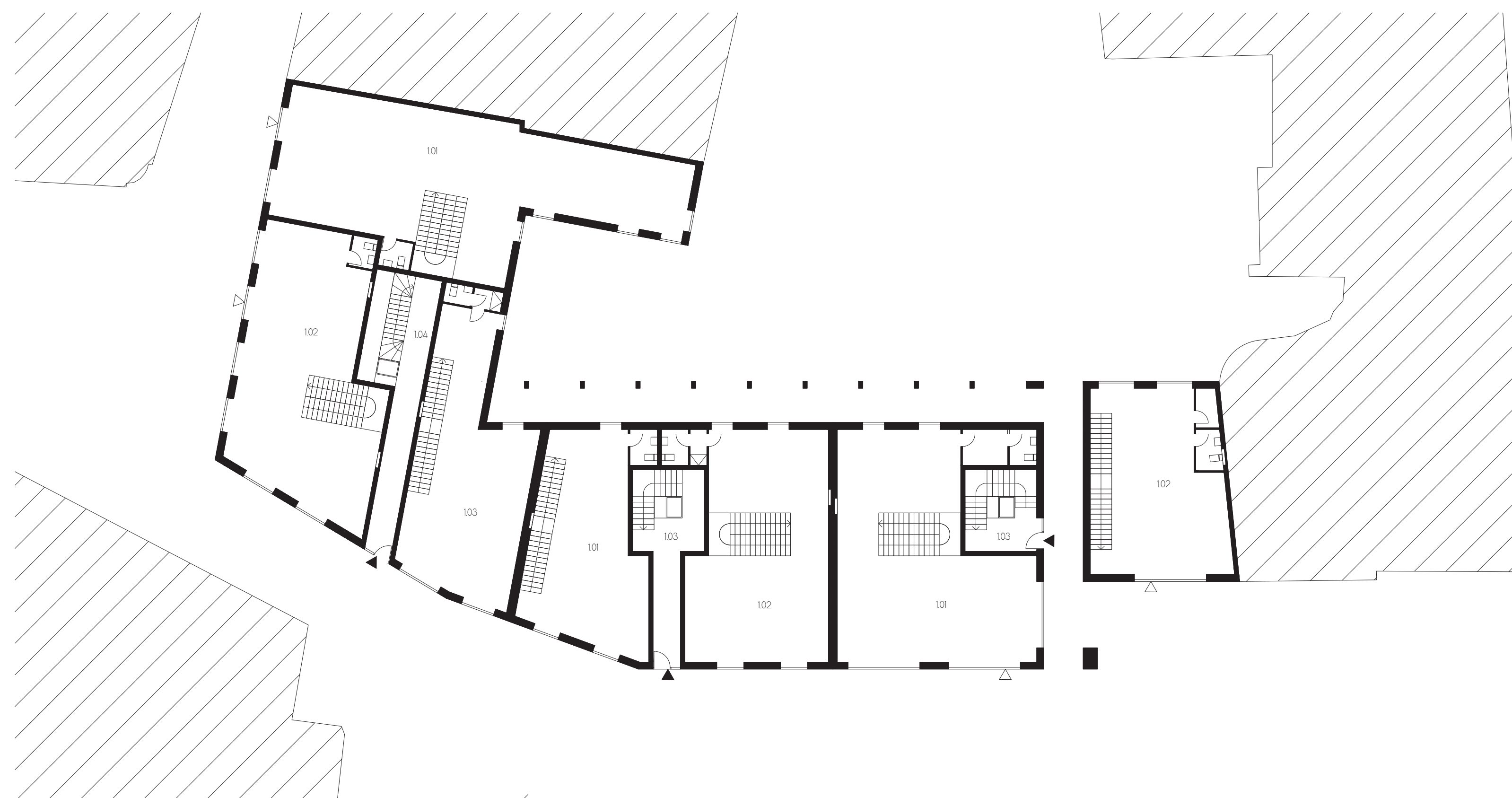
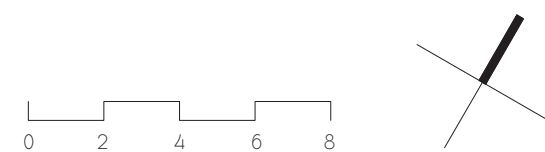
1) Historické centrum, zejména řešená lokalita, je již teď přetíženo dopravou motorovými vozidly a zmíněné řešení by situaci jen zhoršilo. Soudobý směr ve vyspělých zemích je motorovou dopravu v centru výrazně omezit.

2) Fasáda objektu, která je zde díky situaci svým způsobem lukrativní v celé ploše a navržené parkování by znamenalo nutnost do některé části fasády navrhnout garážová vrata, případně do nádvoří umístit zkladač.

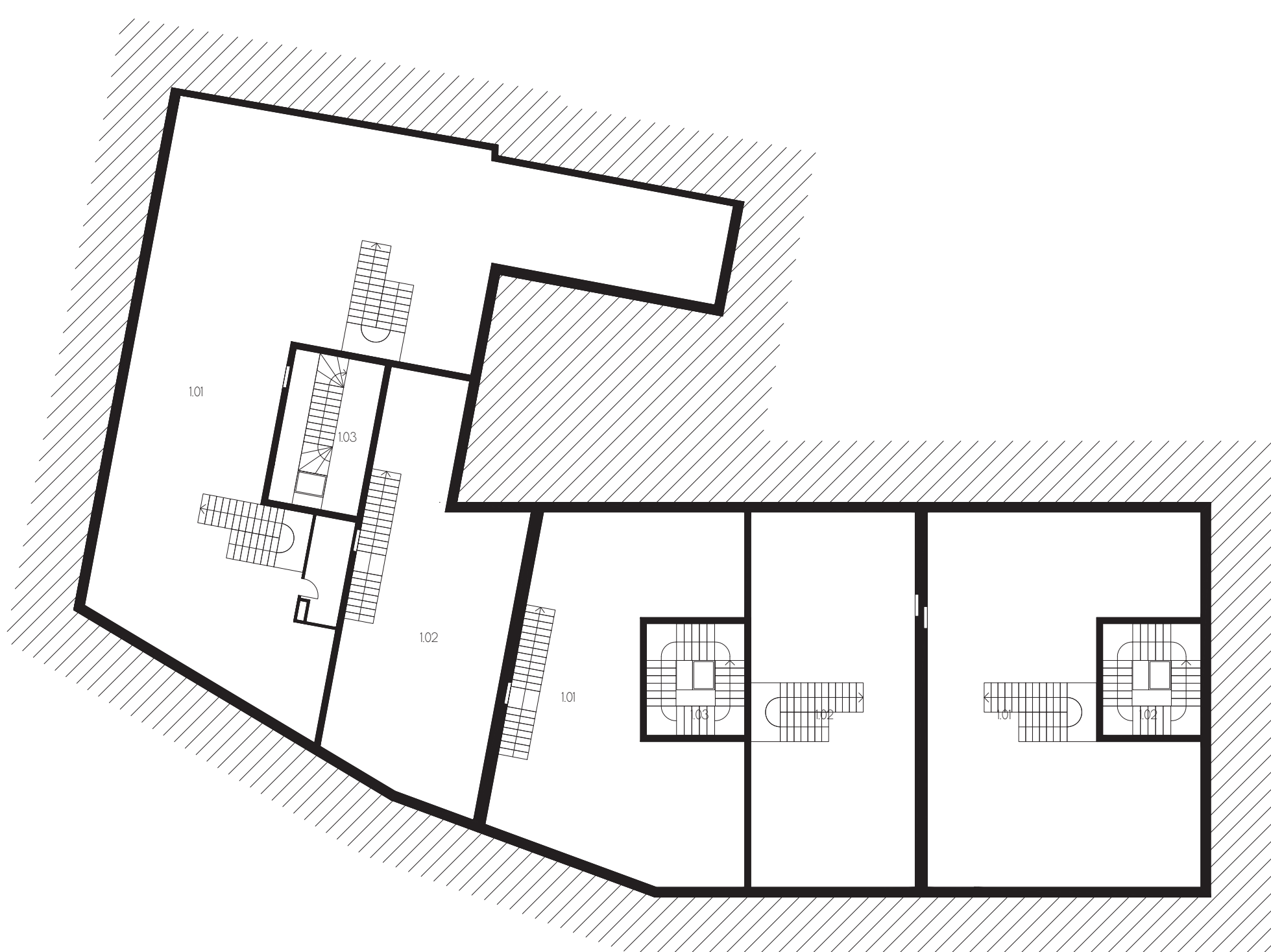
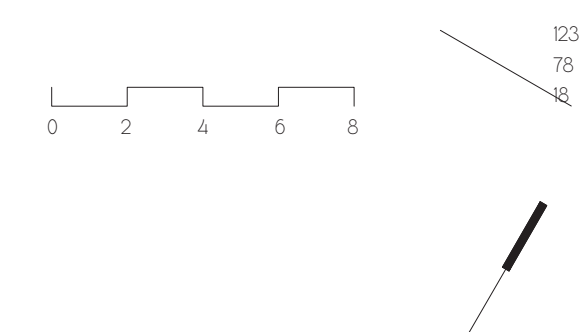
K parkování osobních vozidel bude asi nejvhodnější využít plánovaný parkovací dům v ulici Panenská



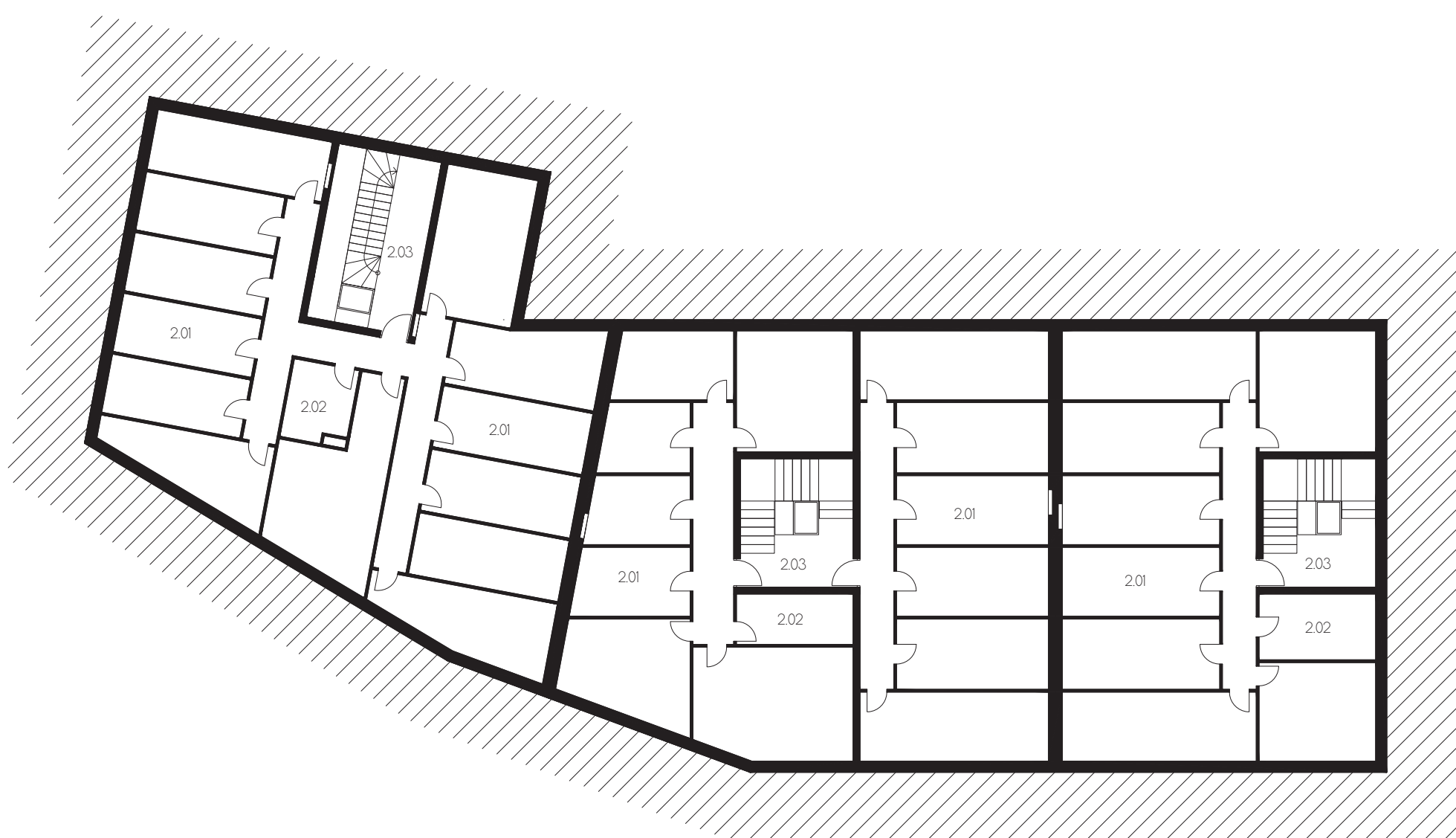
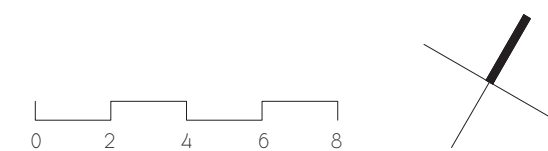
LEGENDA		
ZN	NÁZEV	m ²
DŮM 1		
201	KOMERČNÍ PLOCHA	280
202	KOMERČNÍ PLOCHA	95
203	SCHODISTOVÝ PROSTOR +CHODBA	23
DŮM 2		
201	KOMERČNÍ PLOCHA	95
202	KOMERČNÍ PLOCHA	94
203	SCHODISTOVÝ PROSTOR	18
DŮM 3		
201	KOMERČNÍ PLOCHA	143
202	KOMERČNÍ PLOCHA	97
203	SCHODISTOVÝ PROSTOR	18



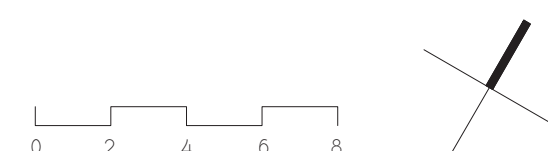
LEGENDA		
△	VSTUP DO KOMERČNÍ ZÓNY	
▲	VSTUP DO BYTOVÉ ZÓNY	
ZN	NÁZEV	
DŮM 1		
101	KOMERČNÍ PLOCHA	
102	KOMERČNÍ PLOCHA	
103	KOMERČNÍ PLOCHA	
104	SCHODISTOVÝ PROSTOR +CHODBA	m ²
DŮM 2		
101	KOMERČNÍ PLOCHA	152
102	KOMERČNÍ PLOCHA	10
103	SCHODISTOVÝ PROSTOR +CHODBA	87
DŮM 3		
101	KOMERČNÍ PLOCHA	73
102	KOMERČNÍ PLOCHA	100
103	SCHODISTOVÝ PROSTOR +CHODBA	28



LEGENDA		
ZN	NÁZEV	m ²
DŮM 1		
101	KOMERČNÍ PLOCHA	280
102	KOMERČNÍ PLOCHA	95
103	SCHODISTOVÝ PROSTOR +CHODBA	23
DŮM 2		
101	KOMERČNÍ PLOCHA	16
102	KOMERČNÍ PLOCHA	102
103	SCHODISTOVÝ PROSTOR +CHODBA	18
DŮM 3		
101	KOMERČNÍ PLOCHA	149
102	SCHODISTOVÝ PROSTOR +CHODBA	18

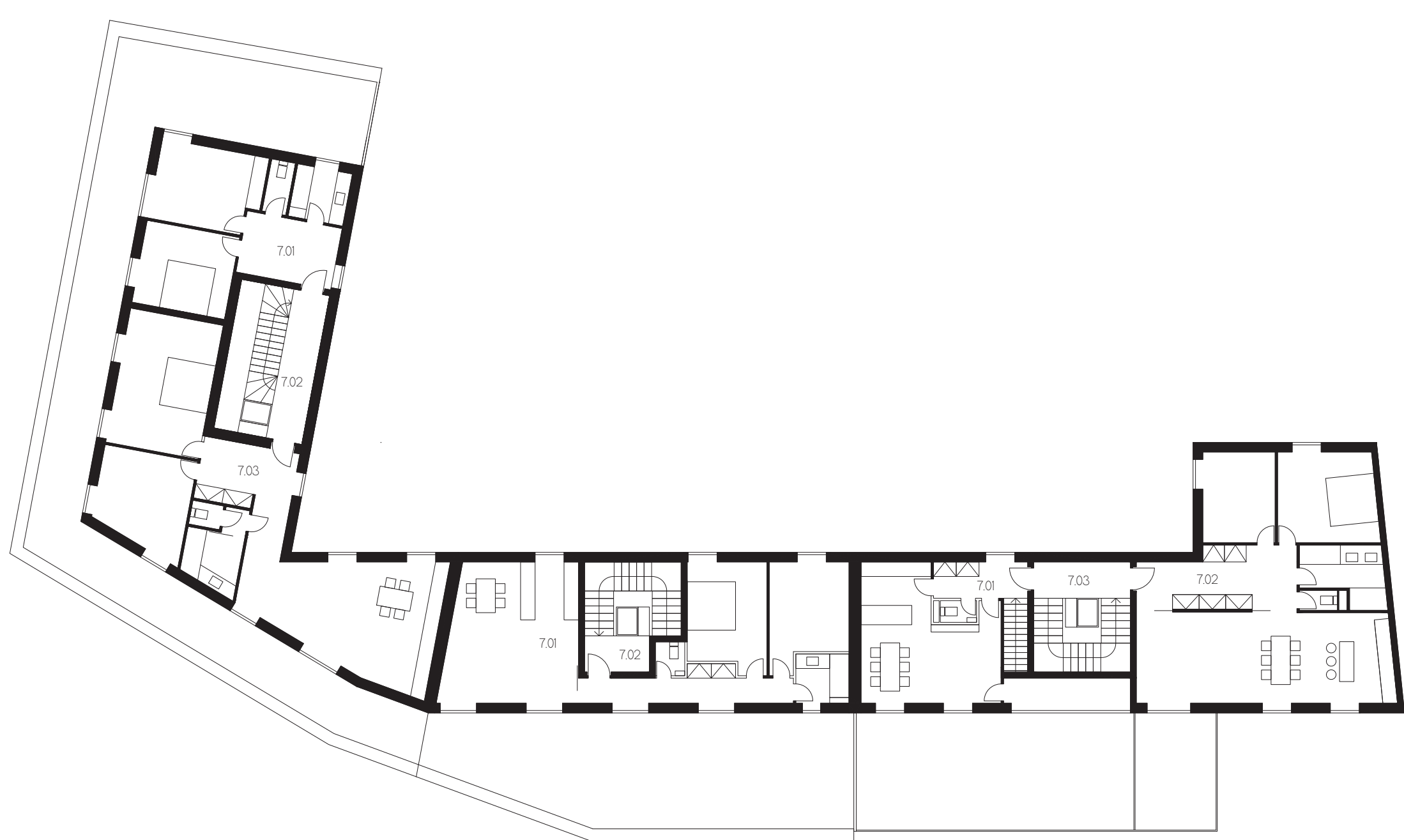
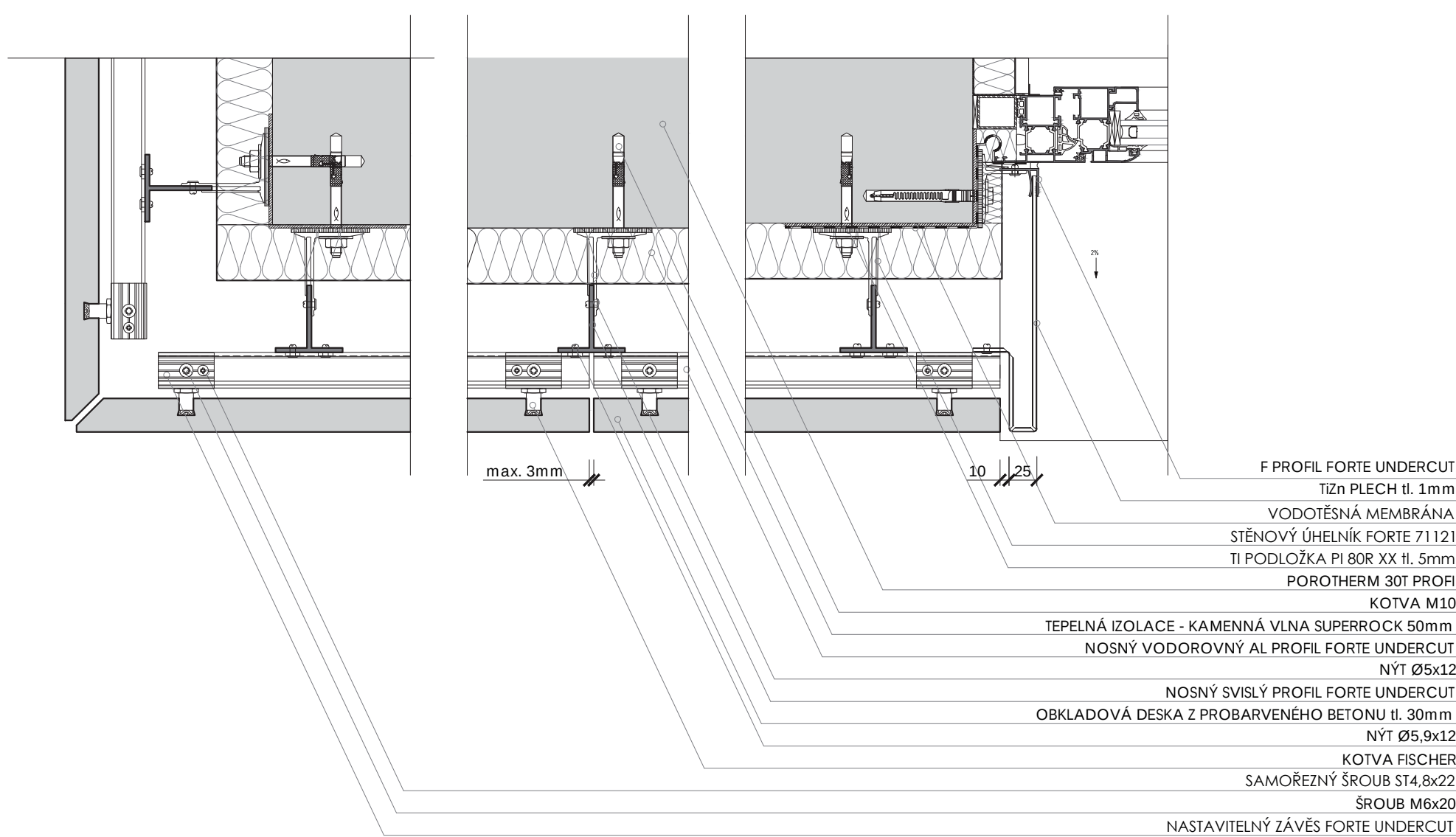


LEGENDA		
ZN	NÁZEV	m ²
DŮM 1		
201	KÓJE 1-13	175
202	TECHNICKÉ ZÁZEMÍ	8
203	SCHODISTOVÝ PROSTOR +CHODBA	30
DŮM 2		
201	KÓJE 1-13	183
202	TECHNICKÉ ZÁZEMÍ	8
203	SCHODISTOVÝ PROSTOR +CHODBY	43
DŮM 3		
201	KÓJE 1-8	125
202	TECHNICKÉ ZÁZEMÍ	10
203	SCHODISTOVÝ PROSTOR +CHODBA	32

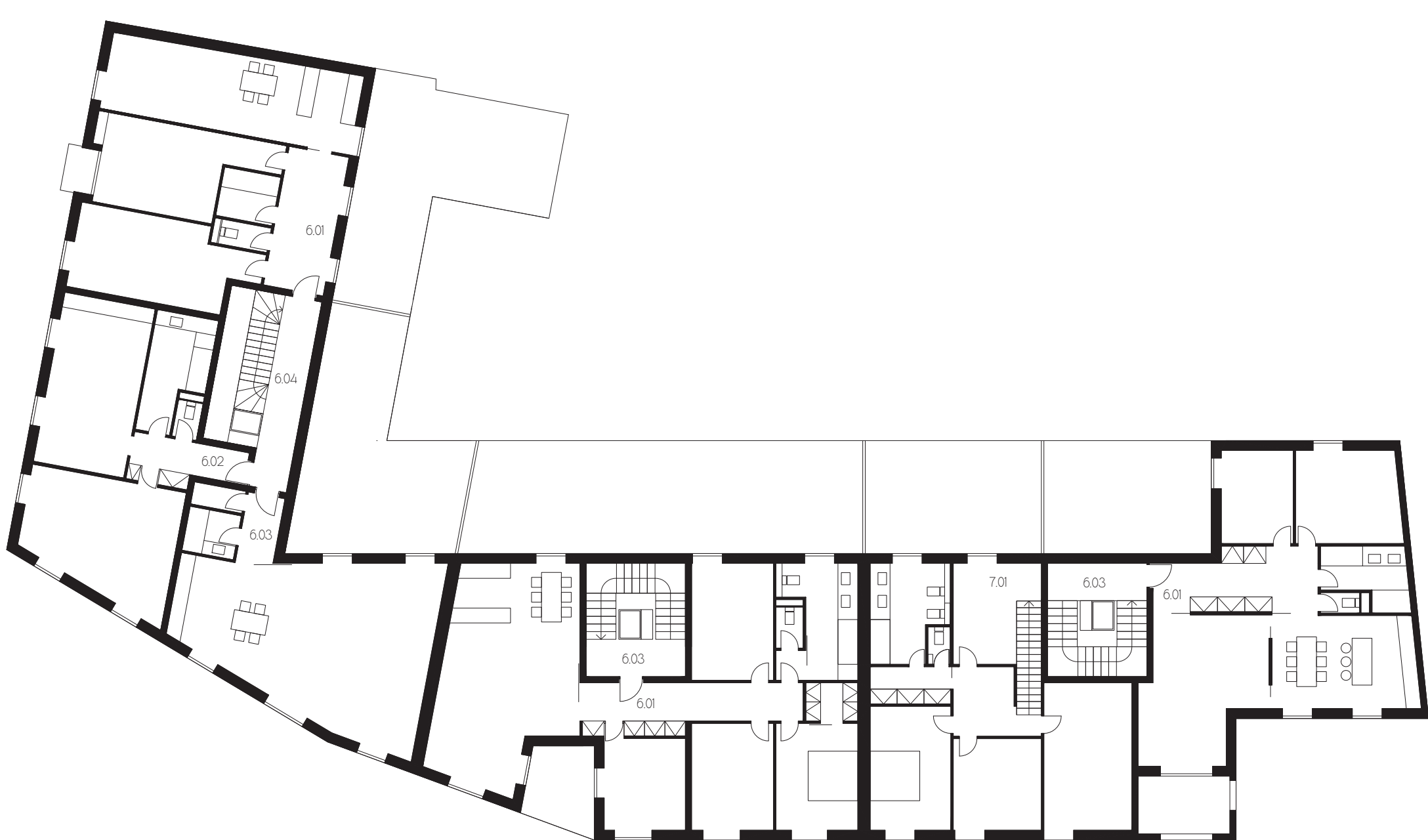


MÍSTO VE STŘEDU MĚSTA?

LOKALITA
ZELNÝ TRH



The figure shows two separate graphs. On the left is a step function graph with a horizontal axis labeled 0, 2, 4, 6, 8. The function starts at a low level from x=0 to x=2, jumps to a higher level from x=2 to x=4, jumps back to the low level from x=4 to x=6, and jumps to a medium level from x=6 to x=8. On the right is a line graph consisting of two intersecting lines: one is a straight line with a positive slope, and the other is a line segment with a negative slope.



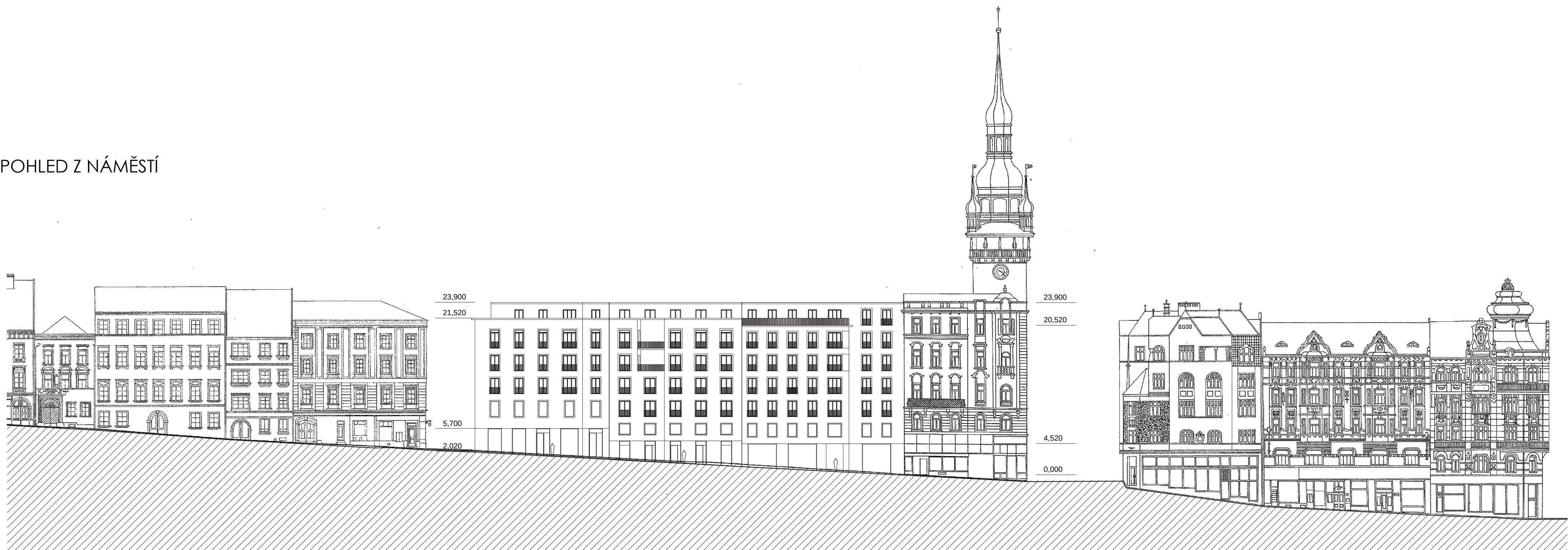
The left graph shows a step function on a coordinate plane. The x-axis is labeled with 0, 2, 4, 6, and 8. The function is defined by the following segments: a horizontal line at y=1 from x=0 to x=2; a horizontal line at y=2 from x=2 to x=4; a horizontal line at y=1 from x=4 to x=6; and a horizontal line at y=2 from x=6 to x=8. The right graph shows a line with a positive slope passing through the origin (0,0). A thick black line segment is drawn perpendicular to the line at the origin, representing the normal vector.

LOKALITA ZELNÝ TRH



The figure consists of two parts. On the left is a step function graph on a coordinate plane. The x-axis is labeled with 0, 2, 4, 6, and 8. The function is defined by horizontal segments at different heights: it is at height 1 from x=0 to x=2, at height 2 from x=2 to x=4, at height 1 from x=4 to x=6, and at height 2 from x=6 to x=8. On the right is a line with a positive slope. A thick black segment of the line is highlighted, representing a specific interval of the domain.

POHLED Z NÁMĚSTÍ



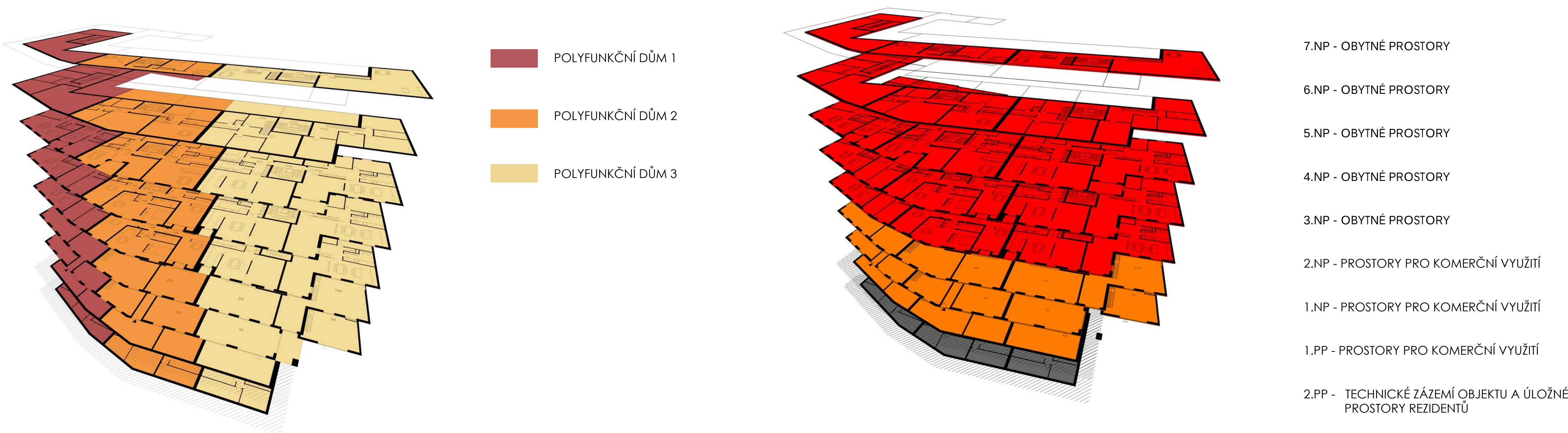
POHLED Z ULICE STAROBRNĚNSKÁ A MEČOVÁ



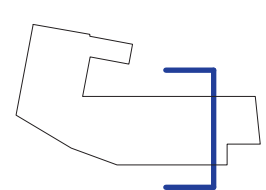
DVOROVÉ POHLEDY



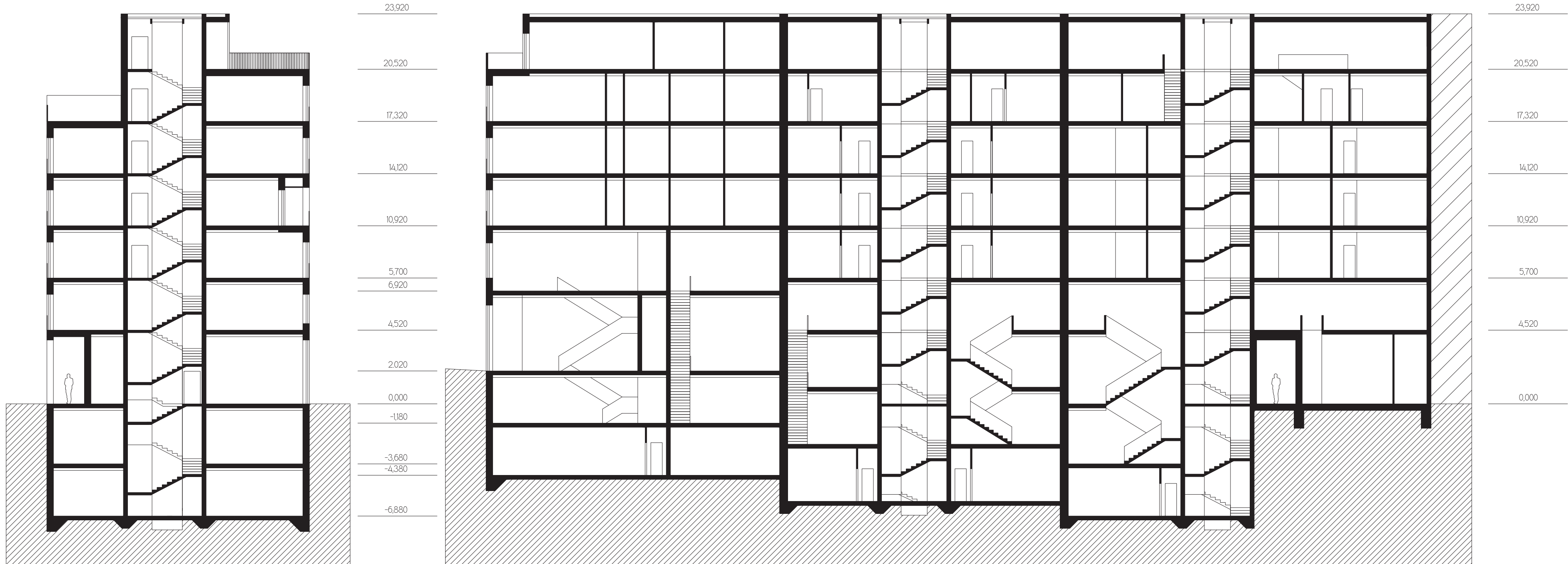
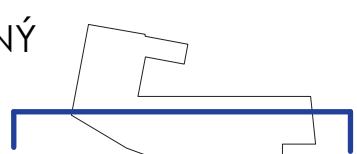
PROVOZNÍ SCHEMA



ŘEZ PŘÍČNÝ

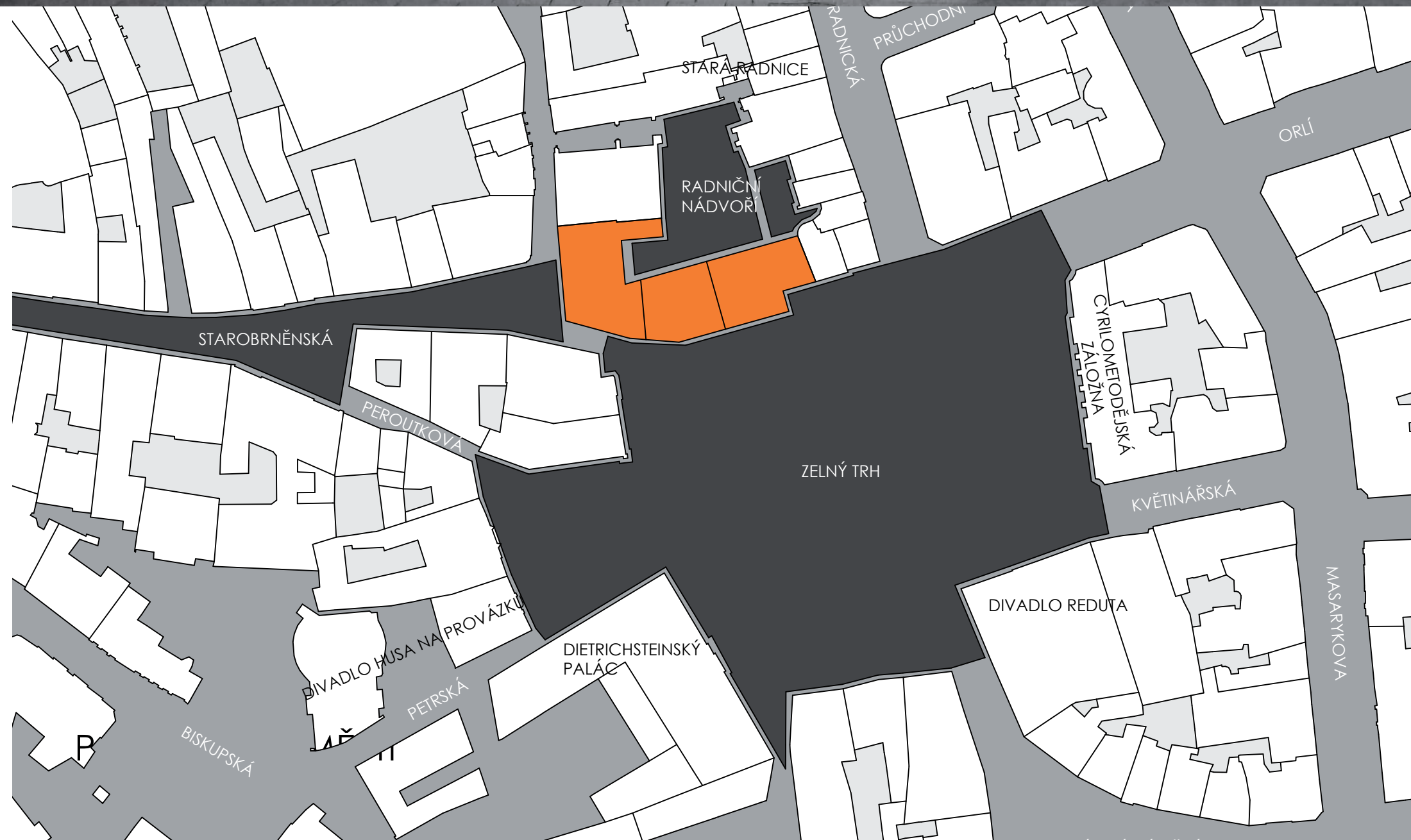
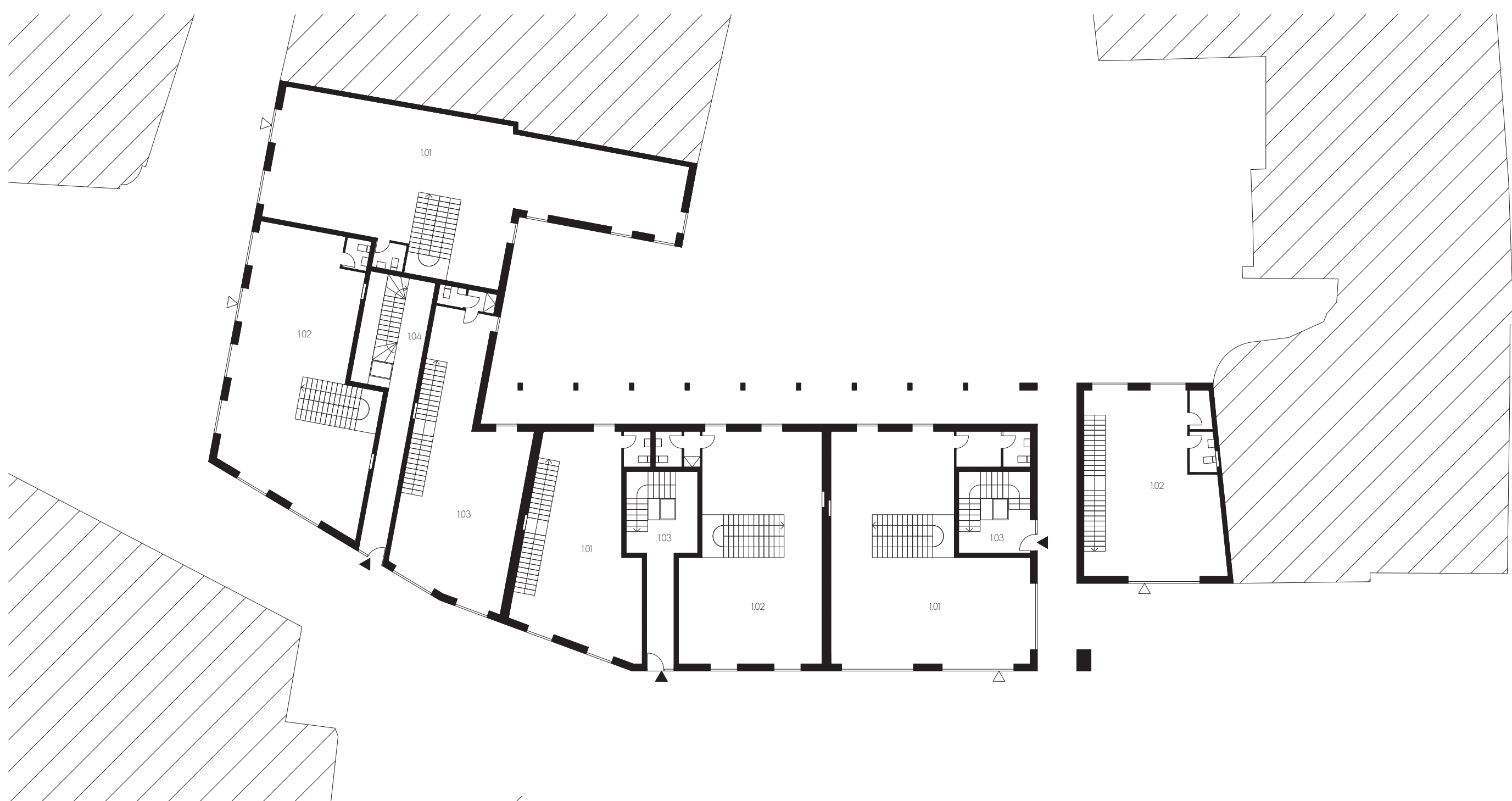


ŘEZ PODÉLNÝ



MÍSTO VE STŘEDU MĚSTA?

LOKALITA
ZELNÝ TRH



MÍSTO VE STŘEDU MĚSTA?

LOKALITA
ZELNÝ TRH

