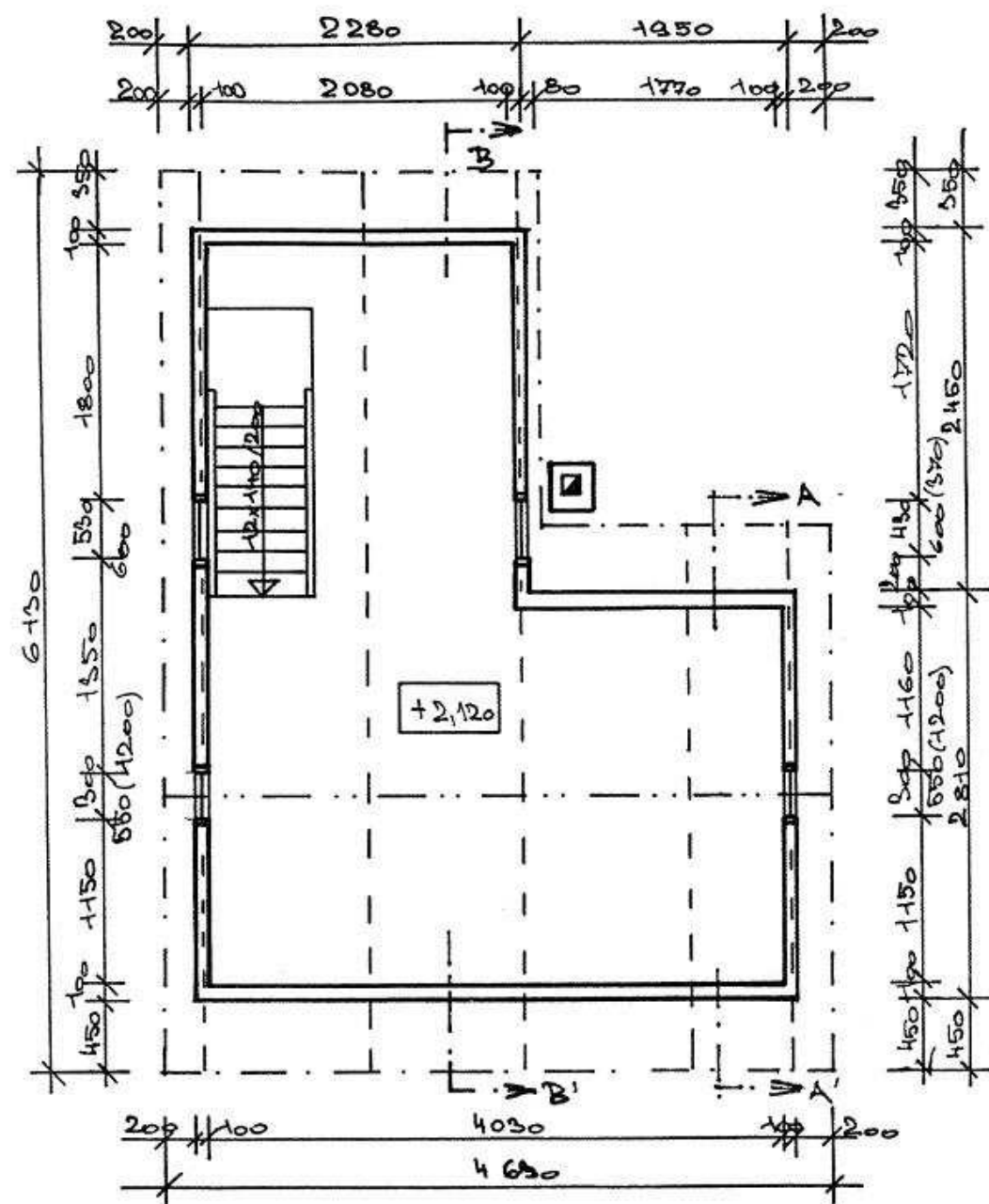
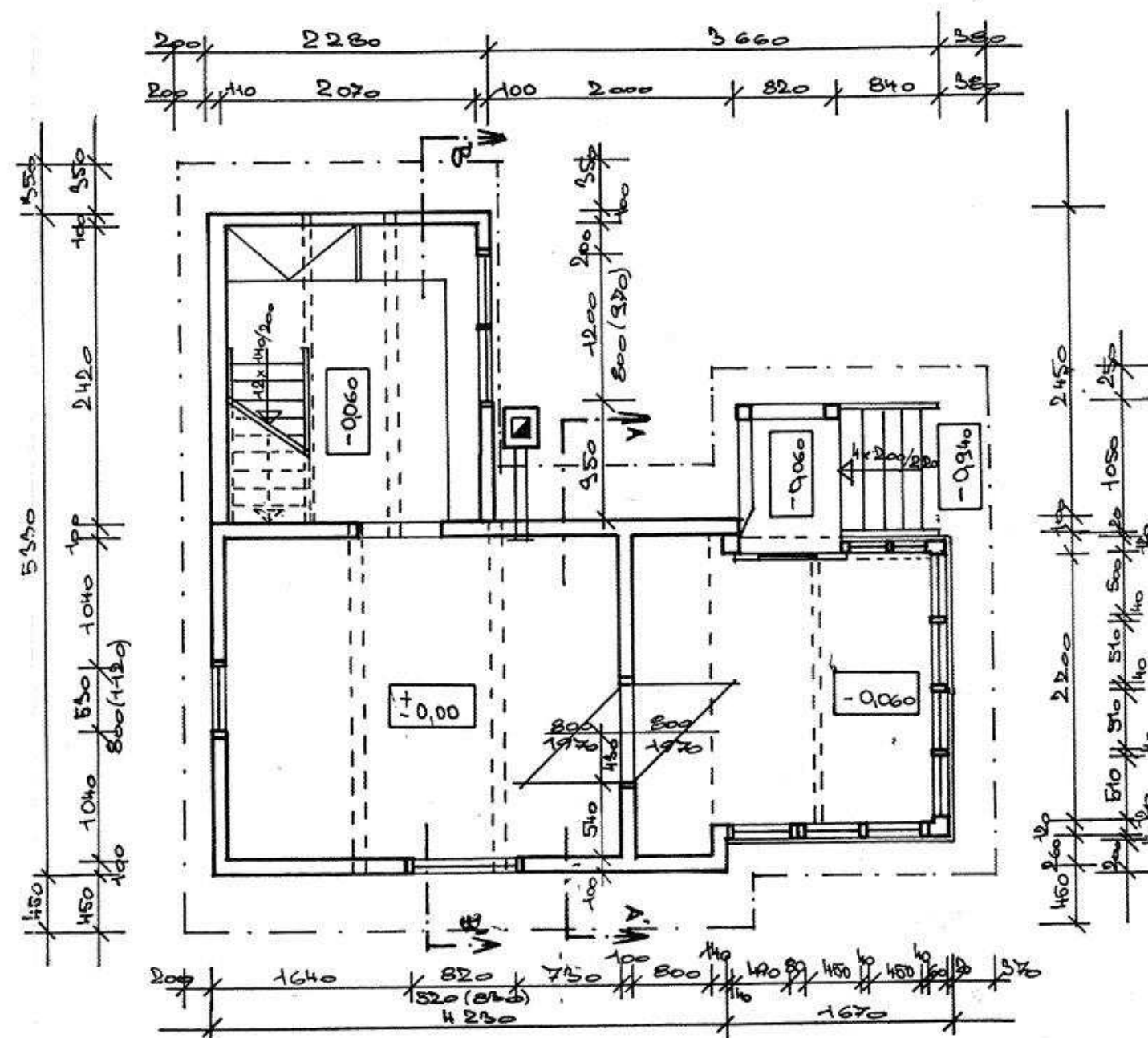


Příloha č. 1: Výkresy objektu

PUDORYS II. NP

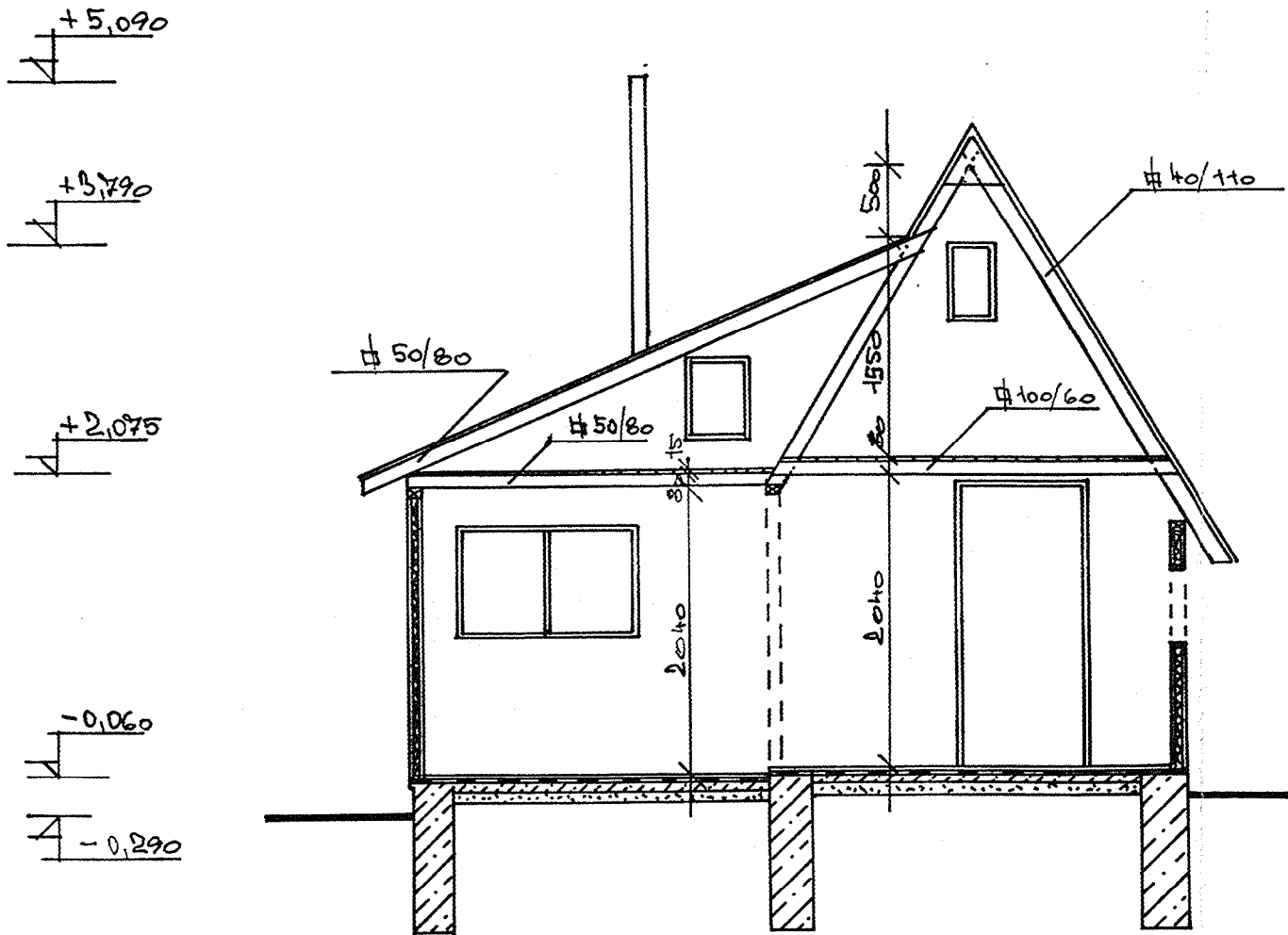
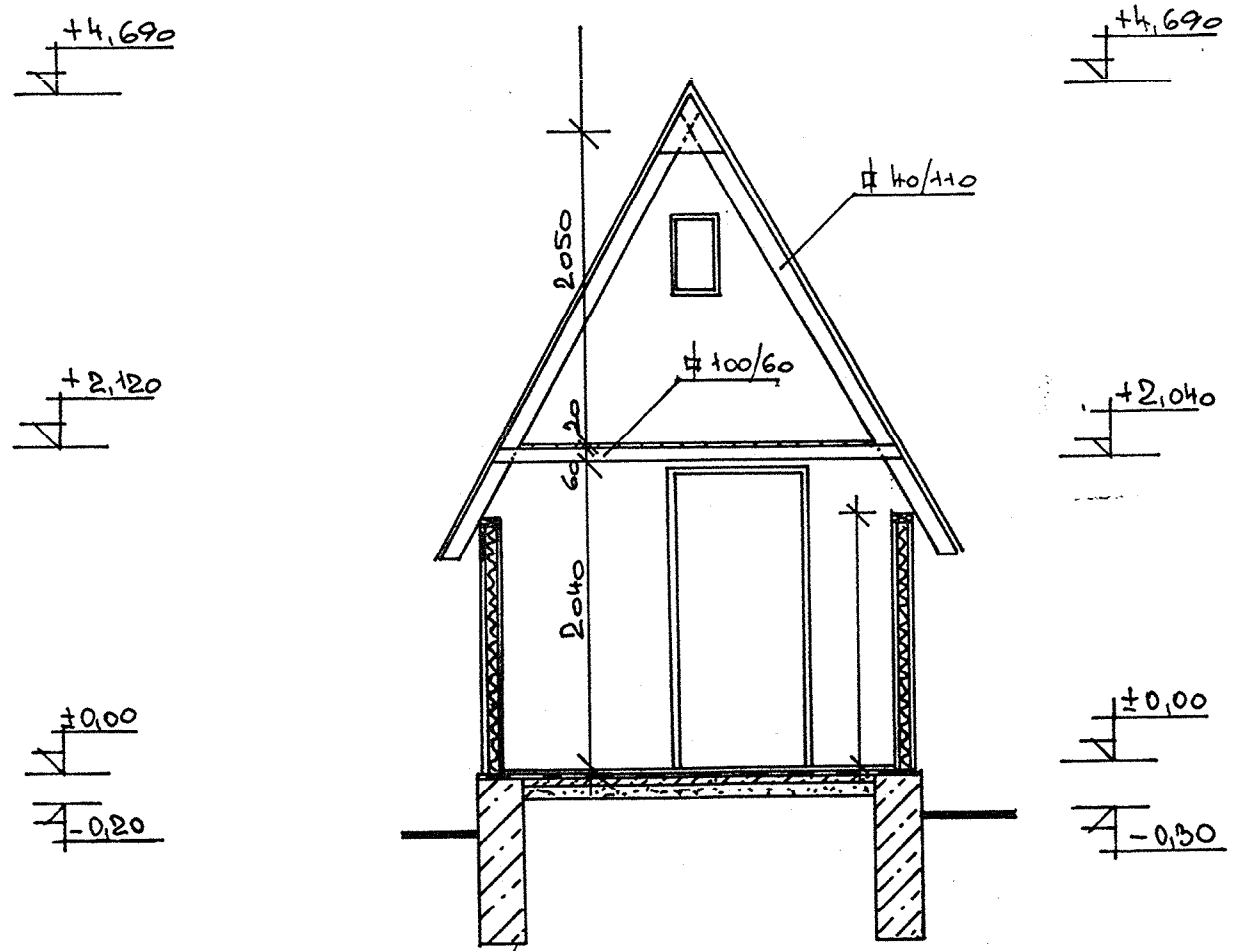


PUDORYS I. NP



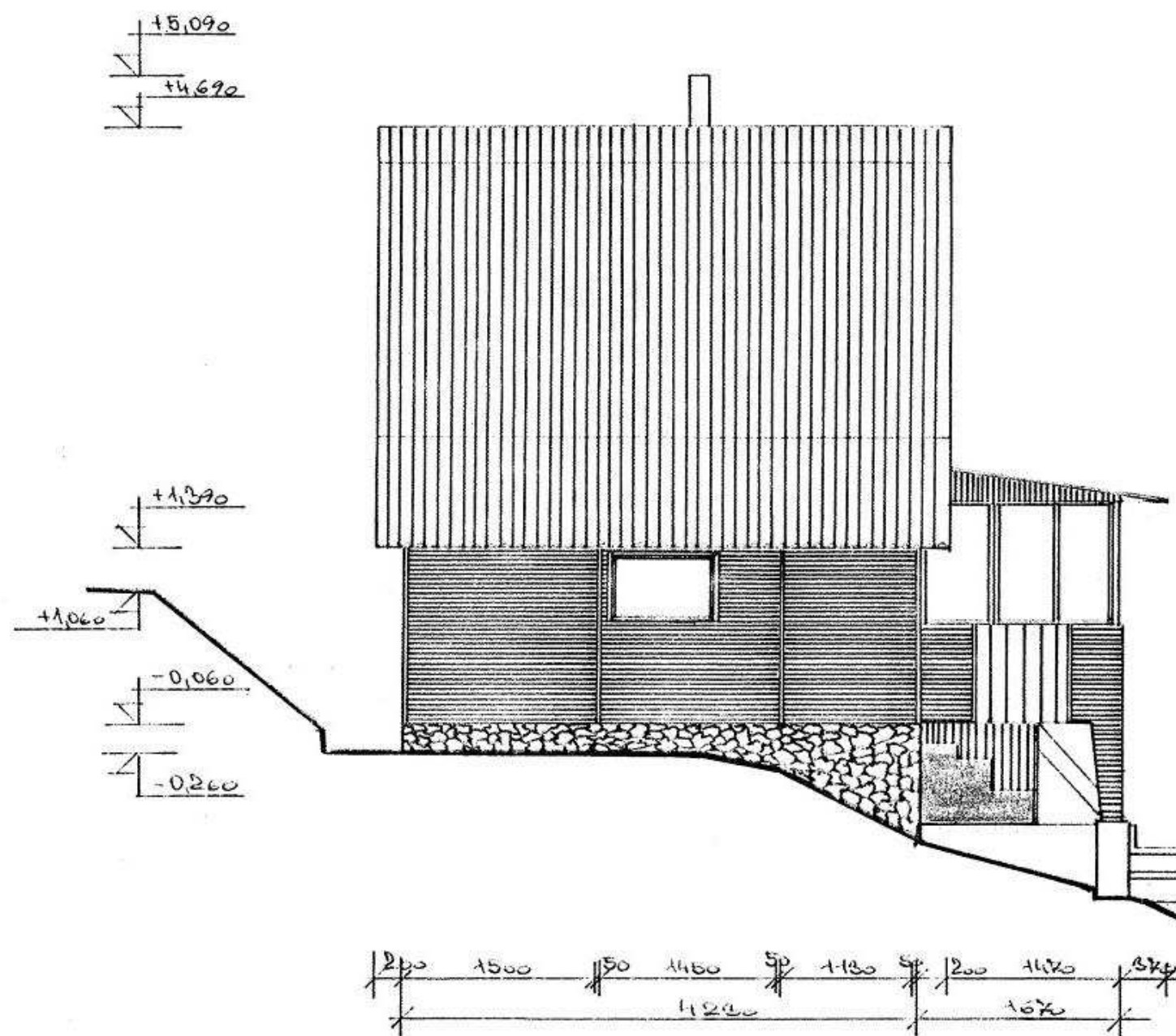
INVESTOR	KRESLIL	VYPRACOVAN		
SOULOVÍ	P. SOULA	P. SOULA		
AKCE: CHATA ROUDNÁ čp. 31			DATUM	09/98
			MĚŘÍTKO	1:50
			FORMAT	2A4
			Č. ÚKRESU	2.
PŮDORYS - STAVAJÍCÍHO STAVU				

ŘEZ B-B'

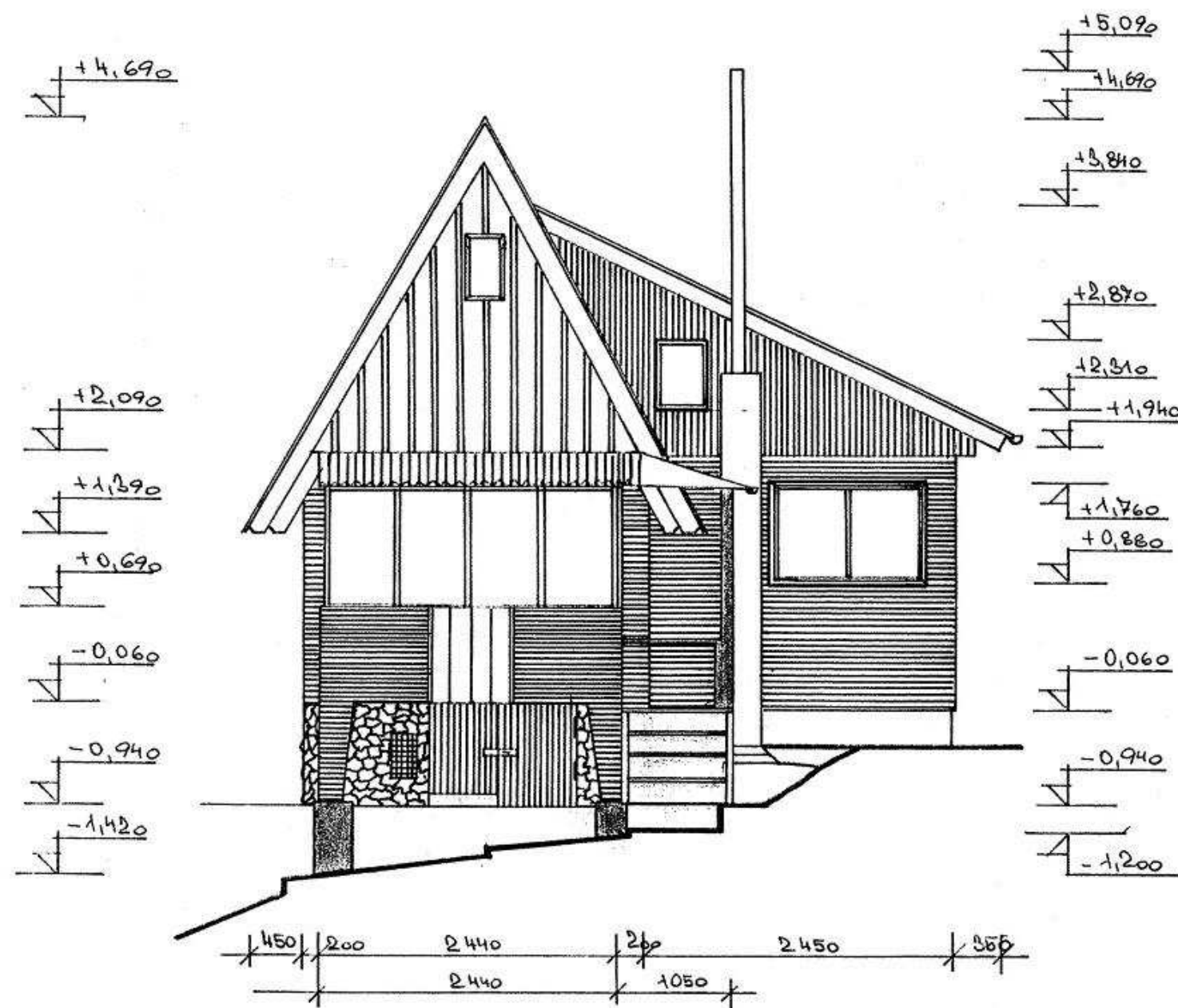

$$\bigcup_{R \in Z} A - A'$$


INVESTOR	KRESLIL	UPRAVOVAL		
SOULOVÍ	P. SOULA	P. SOULA	DATUM	03/98
AKCE: CHATA ROUDNÁ čp. 31			MĚŘÍTKO	1:50
			FORMÁT	2A4
ŘEŠ A - A' ; B - B' STÁVAJÍCÍ STAV			C. VYKRESU	3.

POHLED JIHOZÁPADNÍ

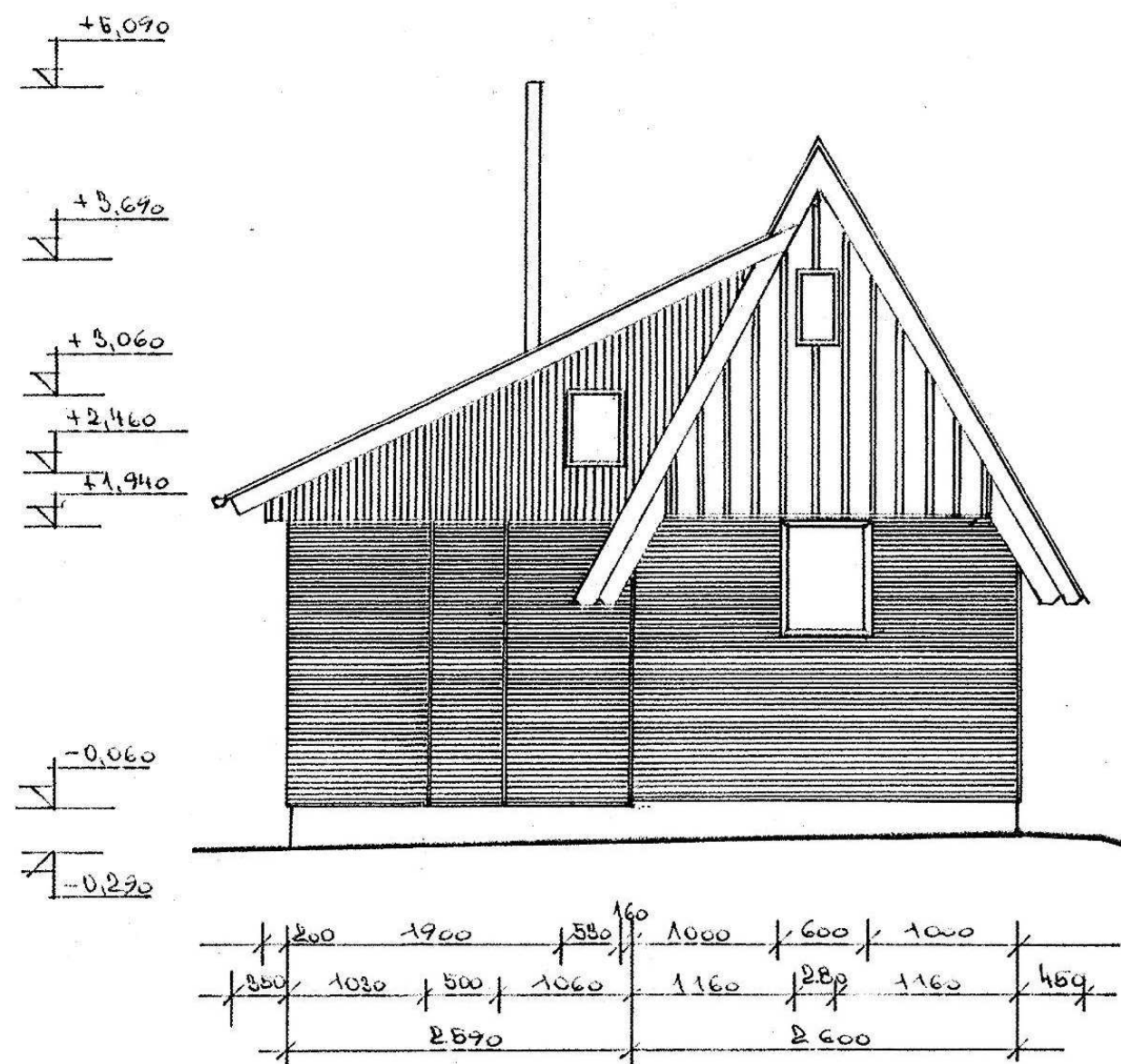


POHLED JIHOVÝCHODNÍ

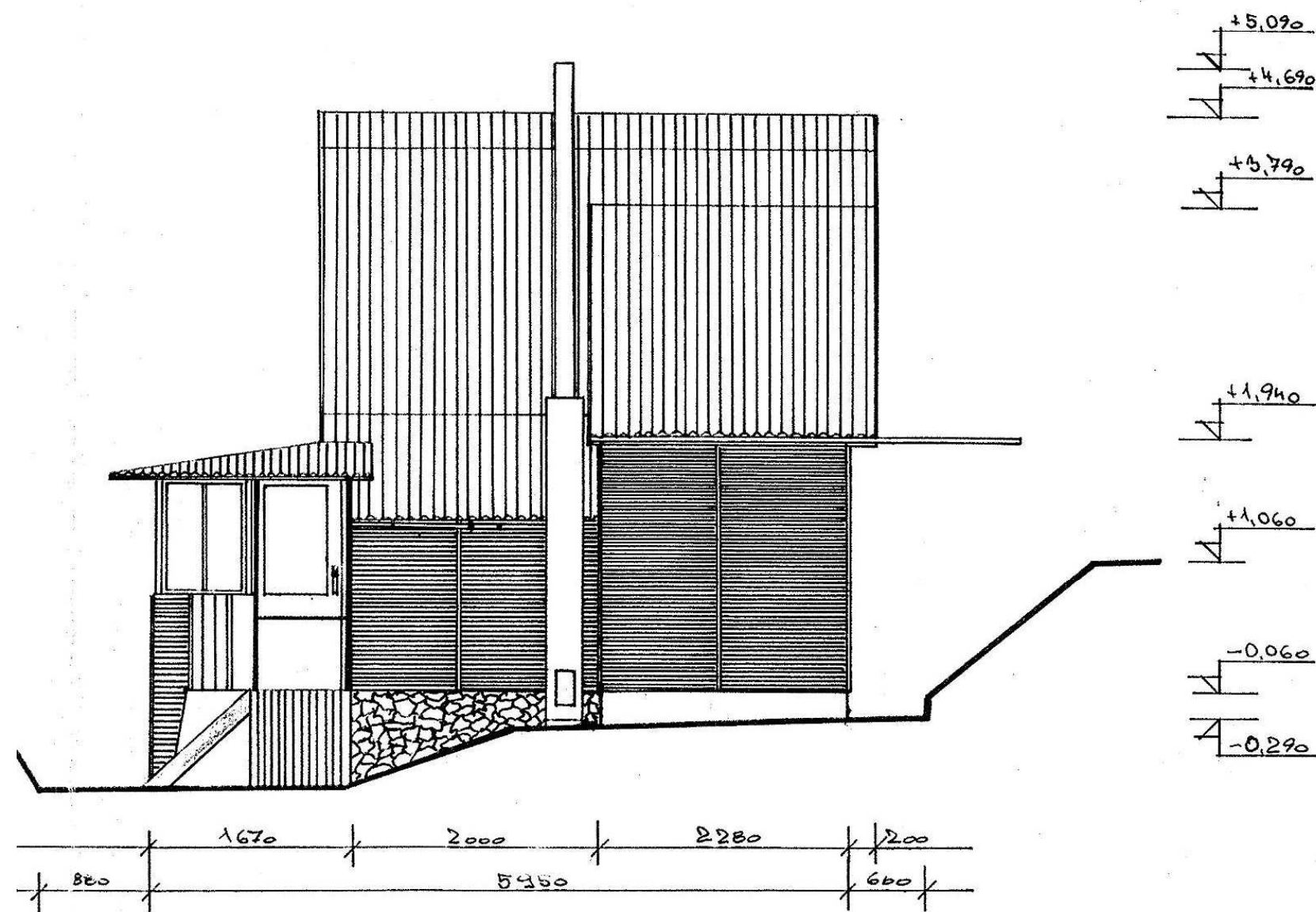


INVESTOR	KRESLIL	ÚPRACOVAL		
BOULOUK	P. ŠOULA	P. ŠOULA		
AKCE:			DATUM	09/98
CHATA ROUDNÁ čp.31			MĚŘÍTKO	1:50
			FORMÁT	A4
POHLEDY - STÁVAJÍCÍ STAV			C. VFKRESU	5.

POHLED SEVEROZÁPADNÍ



POHLED SEVEROVÝCHODNÍ



INVESTOR	KRESLIL	UPRACOVAL		
SOULOVÍ	P. SOULA	P. SOULA		
AKCE: CHATA ROUDNÁ č.p. 31			DATUM	09/98
			MĚŘÍTKO	1:50
			FORMÁT	A4
			Č. VFKRESU	4.
POHLEDY - STÁVAJÍCÍ STAV				

Příloha č. 2: Pojistná smlouva

POJISTNÁ SMLOUVA



POJIŠTĚNÍ REKREAČNÍ BUDOVY A REKREAČNÍ DOMÁCNOSTI

Volejte zdarma 800 105 105
www.koop.cz


Kooperativa
VIENNA INSURANCE GROUP

PRO ŽIVOT JAKÝ JE

Pojistná smlouva ¹⁾



o pojištění rekreační budovy



o pojištění rekreační domácnosti

--	--	--

A. POJISTITEL

Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group, Templová 747, 110 01 Praha 1, Česká republika, IČ: 47116617

B. POJISTNÍK

Rodné číslo:	Příjmení:	Jméno:	Titul:
Adresa bydliště		PSČ / ZIP kód:	
☐ Jiný stát než ČR:			
Ulice (místo), č. p. / č. or.:		Obec - dodací pošta:	
Korespondenční adresa ²⁾		PSČ / ZIP kód:	
☐ Jiný stát než ČR:			
Ulice (místo), č. p. / č. or.:		Obec - dodací pošta:	
E-mail, jiný kontakt:		Telefon:	

C. POJIŠTĚNÝ (není-li totožný s pojistníkem)

Rodné číslo:	Příjmení:	Jméno:	Titul:
Adresa bydliště		PSČ / ZIP kód:	
☐ Jiný stát než ČR:			
Ulice (místo), č. p. / č. or.:		Obec - dodací pošta:	

D. VŠEOBECNÉ ÚDAJE O POJIŠTĚNÍ

Pro pojištění sjednané touto pojistnou smlouvou platí zákon o pojistné smlouvě a ostatní obecně závazné právní předpisy v platném znění, ustanovení pojistné smlouvy a níže uvedené všeobecné pojistné podmínky (VPP) a zvláštní pojistné podmínky (ZPP).

M - 100 / 05 VPP majetek a odpovědnost	M - 300 / 05 ZPP budovy a stavby	M - 600 / 05 ZPP rekreační domácnost
---	-------------------------------------	---

Počátek pojištění:

2005 | 2 | 0 | 28

Pojištění se sjednává na dobu neurčitou.

Vinkulace, zástavní právo:

Vztahuje se na některou z věcí uvedených v této pojistné smlouvě vinkulace pojistného plnění nebo zástavní právo?³⁾

☐ Ano

E. MÍSTO POJIŠTĚNÍ

Adresa místa pojištění ⁴⁾	☐ Jiný stát než ČR:	PSČ / ZIP kód:
Ulice (místo), č. p. / č. or. nebo č. ev. (E):		Obec - dodací pošta:
ROUBNA U NOVÝCH HRADEŮ 31		10000 HRADEŮ
Riziko vzniku povodně nebo záplavy v místě pojištění	Povodňová zóna:	
	☒ I. ☐ II. ☐ III. ☐ IV.	
Kolikrát se v místě pojištění v posledních 20 letech vyskytla povodeň nebo záplava?	☒ Ani jednou ☐ Jednou ☐ Více než jednou	
Klasifikace rizika:	☒ 1 - nízké ☐ 2 - zvýšené ☐ 3 - střední ☐ 4 - vyloučeno	
Vyluka z pojištění:	Jsou z pojištění vyloučeny škody vzniklé působením pojistných nebezpečí povodně nebo záplava?	☐ Ano ☒ Ne

¹⁾ Platnou variantu označte křížkem. ☒

²⁾ Vypňuje se, není-li totožná s adresou bydliště.

³⁾ Není-li označeno křížkem „Ano“, platí opačná varianta.

⁴⁾ Není-li uvedena, považuje se za místo pojištění bydliště pojištěného.

⁵⁾ Rozumí se převážně zděná konstrukce nebo betonová konstrukce (panelová či monolitická).

⁶⁾ Jde o slevu, která se přiznává pouze v pojistném za první pojistné období.

F. ZÁKLADNÍ POJIŠTĚNÍ

Je vzdálenost mezi rekreační budovou a nejbližším trvale obývaným objektem do 100 m?		☐ Ano	☐ Ne
Jde o rekreační budovu ve výstavbě?	☐ Ano	Jde o rekreační budovu v rekonstrukci?	☐ Ano
Jsou níže uvedené hlavní konstrukční prvky rekreační budovy udržované a nepoškozené?		(Bude-li odpovězeno „Ne“, uveďte bližší specifikaci)	
• nosné konstrukce (zdivo, stropy, krov apod.) a střešní krytina	☒ Ano ☐ Ne	• elektroinstalace	☒ Ano ☐ Ne ☐ Chybí
• klampiřské prvky (parapety, žlaby, svody apod.)	☒ Ano ☐ Ne	• vodovodní a kanalizační instalace	☐ Ano ☐ Ne ☐ Chybí
Specifikace:			

Pojištění rekreační budovy		Varianta pojištění: ☒ PRIMA ☐ KOMFORT Není-li označeno, platí varianta PRIMA.			
Pojištění se sjednává na cenu:	Budova:	Pojistná částka (Kč)	Sazba (‰)	Koeficient spoluúčasti	Koeficient slevy
☒ novou ☐ časovou	☐ zděná ☒ kombinovaná	230000	1,6		
		Roční pojistné			
		368 Kč			
Pojištění ostatních objektů		Limit pojistného plnění (Kč)	Sazba (‰)	Koeficient spoluúčasti	Koeficient slevy
Varianta pojištění stejná jako u rekreační budovy.					
		Roční pojistné			
		+ Kč			

Pojištění rekreační domácnosti		Varianta pojištění: ☐ PRIMA ☐ KOMFORT Není-li označeno, platí varianta PRIMA.			
Celková započítatelná plocha bytu (m²)	Kód rizikové skupiny	Pojistná částka (Kč)	Sazba (‰)	Koeficient spoluúčasti	Koeficient slevy
		Roční pojistné			
		+ Kč			

Vybrané skupiny věcí	Limit pojistného plnění (Kč)	Zvýšení limitu plnění o (Kč)	Sazba (‰)	Koeficient spoluúčasti	Koeficient slevy
Elektronické a optické přístroje, nosiče informací					
Věci zvláštní hodnoty					
Jízdní kola					
Stavební součásti					
		Roční pojistné			
		+ Kč			
		+ Kč			
		+ Kč			

Jen pro variantu pojištění KOMFORT	Limit plnění pro případ odcizení nebo vandalismu (Kč)	Sazba (‰)	Koeficient spoluúčasti	Koeficient slevy
		Roční pojistné		
		+ Kč		

Společná ujednání pro základní pojištění

Spoluúčast: Základní pojištění (mimo nebezpečí povodeň, záplava) se sjednávají se spoluúčastí ve výši: Kč Není-li vyplněna, činí 1 000 Kč.

Indexace: Z důvodu předcházení podpojištění vlivem inflačního vývoje budou během trvání pojištění aktualizovány:
 • pojistná částka rekreační budovy, limit plnění pro ostatní objekty a příslušné pojistné v závislosti na vývoji stavebního cenového indexu za uplynulý pojistný rok,
 • pojistná částka u pojištění rekreační domácnosti, limit plnění pro případ odcizení nebo vandalismu a příslušné pojistné v závislosti na vývoji indexu životních nákladů za uplynulý pojistný rok.
 Případný nesouhlas pojistníka s indexací označte křížkem: ☐ Hodnoty výše uvedených položek nemají být aktualizovány.

G. PŘIPOJIŠTĚNÍ

Druh pojištění	Limit pojistného plnění (Kč)	Spoluúčast (Kč)	Koeficient spoluúčasti
Pojištění odpovědnosti za škodu vyplývající z vlastnictví nebo držby pojištěné nemovitosti			
		Roční pojistné	
		+ Kč	
Připojištění skel - budovy a stavby	Limit pojistného plnění: Kč	Spoluúčast: 10 %, min. však 200 Kč	
		Roční pojistné	
		+ Kč	

Pojištění jmenovitě určených věcí - budovy a stavby	Pojistná nebezpečí - varianta pojištění	Pojistná částka (Kč)	Sazba (%)	Spoluúčast (Kč)	Koeficient spoluúčasti	Roční pojistné
Specifikace:	☐ PRIMA ☐ KOMFORT					
Specifikace:	☐ PRIMA ☐ KOMFORT					

Pojištění elektromotorů - rekreační domácnost	Limit pojistného plnění:	Kč	Spoluúčast: 10 %, min. však 200 Kč
--	--------------------------	----	------------------------------------

H. ÚDAJE O POJISTNÉM				Celkové roční pojistné před slevou		= 368 Kč
Způsob platby:	☐ SINK ☐ SIPO	☐ příkaz k úhradě - s připomenutím platby ☒ poštovní poukázka	Pojistné období:	☐ 12 měsíců ☒ 6 měsíců	Obchodní sleva: 5 %	
Spojovací číslo SIPO:		Číslo účtu pojistníka:	Kód banky:	Celkové roční pojistné po slevě		= 349 Kč
Jednorázová sleva ^{*)} :		Kč	Pojistné za pojistné období		= 349,- Kč	

Pojistné za první pojistné období Kč bylo zaplacené inkasním blokem č. Variabilní symbol = číslo pojistné smlouvy

I. ZVLÁŠTNÍ ÚDAJE A UJEDNÁNÍ

Dnem počátku pojištění této PS se v plném rozsahu ruší / obnovuje / PS č.:	A dále se dnem počátku pojištění této PS v plném rozsahu ruší / obnovuje / PS č.:		
Způsob vypořádání vzniklého přeplatku pojistného:	☐ převést na tuto PS a zaslat vyrovnávací předpis ☐ zaslat pojistníkovi zpět na účet (číslo viz část „H“) ☐ zaslat pojistníkovi zpět na korespondenční adresu		
Je soubor zařízení rekreační domácnosti výhradně ve vlastnictví pojištěného a osob žijících ve společné domácnosti s pojištěným? Pokud ne, uveďte jména dalších pojištěných (zástupců jiných domácností):			
Titul, příjmení, jméno	Datum narození	Titul, příjmení, jméno	Datum narození

J. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Pojistník prohlašuje, že:

- a) věci uvedené v této pojistné smlouvě nejsou pojištěny proti stejným nebezpečím u jiného pojistitele (není-li v části „I“ této pojistné smlouvy uvedeno jinak),
b) všechny údaje uvedené v této pojistné smlouvě odpovídají skutečnosti a bere na vědomí, že je povinen v průběhu doby trvání pojištění bez zbytečného odkladu oznámit všechny případné změny,
c) úplně a pravdivě odpověděl na písemné dotazy pojistitele týkající se sjednávaného pojištění a je si vědom povinnosti v průběhu trvání pojištění bez zbytečného odkladu pojistiteli oznámit všechny případné změny v těchto údajích,

- d) mu byly oznámeny informace v souladu s ustanovením § 65 a násl. zákona č. 37/2004 Sb., o pojistné smlouvě, a dále že byl informován o rozsahu a účelu zpracování jeho osobních údajů a o právu přístupu k nim v souladu s ustanovením § 11 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů,
e) byl před uzavřením pojistné smlouvy seznámen s pojistnými podmínkami pojistitele, které tvoří nedílnou součást této smlouvy.

Pojistná smlouva uzavřena:

15. 4. 2010

Tel. kontakt:

Jméno, příjmení a podpis zástupce pojistitele

Podpis pojistníka

V nabízených variantách pojištění majetku jsou obsažena následující pojistná nebezpečí:

Pojištění rekreační budovy

Varianta PRIMA

Pojištění se týká škod způsobených:

- požárem a jeho průvodními jevy,
- výbuchem,
- úderem blesku,
- nárazem nebo zřícením letadla, jeho částí nebo jeho nákladu,
- povodní nebo záplavou,
- vichřicí,
- krupobitím,
- sesouváním půdy, zřícením skal nebo zemin, sesouváním nebo zřícením lavin,
- zemětřesením,
- tíhou sněhu nebo námrazy,
- nárazem dopravního prostředku nebo jeho nákladu,
- pádem stromů, stožárů nebo jiných předmětů,
- kapalinou unikající z vodovodních zařízení nebo médiem vytékající z hasicích zařízení,
- přetlakem nebo zamrznutím kapaliny,
- na elektromotorech zkratem nebo přepětím.

Varianta KOMFORT

Stejně jako varianta PRIMA a navíc škod způsobených:

- aerodynamickým třeskem,
- krádeží nebo loupeží,
- vandalismem.

Pojištění rekreační domácnosti

Varianta PRIMA

Pojištění se týká škod způsobených:

- požárem a jeho průvodními jevy,
- výbuchem,
- úderem blesku,
- nárazem nebo zřícením letadla, jeho částí nebo jeho nákladu,
- povodní nebo záplavou,
- vichřicí,
- krupobitím,
- sesouváním půdy, zřícením skal nebo zemin, sesouváním nebo zřícením lavin,
- zemětřesením,
- nárazem dopravního prostředku nebo jeho nákladu,
- pádem stromů, stožárů nebo jiných předmětů,
- kapalinou unikající z vodovodních zařízení nebo médiem vytékající z hasicích zařízení.

Varianta KOMFORT

Stejně jako varianta PRIMA a navíc škod způsobených:

- krádeží nebo loupeží,
- vandalismem.

Definice pojistných nebezpečí a výklad jednotlivých pojmů naleznete ve Všeobecných pojistných podmínkách pro pojištění majetku a odpovědnosti občanů.

Věnujte prosím pozornost těmto doporučením:

1. Budete-li mít jakýkoli dotaz ke své pojistné smlouvě, obraťte se na naši infolinku 800 105 105, která je Vám k dispozici 24 hodin denně, 365 dní v roce.
2. V každém sdělení uvádějte přesné číslo pojistné smlouvy.
3. Pokud změníte korespondenční adresu nebo se Vám přihodila pojistná událost, neprodleně o tom pojišťovnu informujte.

Máme produkty pro každou životní situaci

ŽIVOTNÍ POJIŠTĚNÍ

Investiční životní pojištění PERSPEKTIVA ■ Důchodové pojištění RENTA Garant
Důchodové pojištění za jednorázové pojistné RENTA Profit
Kapitálové životní pojištění za běžné nebo jednorázové hrazené pojistné
Svatební pojištění BUDOUCNOST ■ Pojištění dětí RADOST
Úvěrové životní pojištění ■ Dočasné životní pojištění ■ Komerční zdravotní pojištění

ÚRAZOVÉ POJIŠTĚNÍ

Úrazové pojištění dospělých ■ Úrazové pojištění dětí
Skupinové úrazové pojištění

PROGRAM ZAMĚSTNANECKÝCH VÝHOD

Kapitálové životní pojištění s příspěvkem zaměstnavatele
Důchodová pojištění s příspěvkem zaměstnavatele
Manažerské motivační pojištění za jednorázové i běžné hrazené pojistné
Skupinové pojištění zaměstnanců pro případ úrazu nebo úmrtí

CESTOVNÍ POJIŠTĚNÍ

Pojištění léčebných výloh
Pojištění úrazu, zavazadel a odpovědnosti za škodu
Dodatkové pojištění pro případ zrušení účasti na zájezdu

POJIŠTĚNÍ MAJETKU OBČANŮ

Pojištění domácnosti ■ Pojištění rodinného domu
OPTIMUM – kombinované pojištění rodinného domu a domácnosti
Pojištění bytové a nebytové jednotky ■ Pojištění bytového domu
Pojištění rekreační budovy a rekreační domácnosti

POJIŠTĚNÍ MOTOROVÝCH VOZIDEL

Komplexní pojištění motorových vozidel TANDEM a GLOBAL
Povinné ručení STANDARD a BENEFIT
Havarijní pojištění pro podnikatele TANDEM ■ Havarijní pojištění motocyklů
Dodatkové pojištění – nestandardní výbava, zavazadla, úrazové pojištění,
pojištění věcí během silniční dopravy, čelní sklo,
náklady na nájem náhradního vozidla, rozšířená asistence,
pojištění právní ochrany

POJIŠTĚNÍ PRŮMYSLU A PODNIKATELŮ

Pojištění majetku ■ Pojištění odpovědnosti za škodu
Pojištění přerušení provozu ■ Pojištění přepravy
Pojištění malých a středních podnikatelů START a TREND
Program pro pojištění měst a obcí

DÁLE NABÍZÍME

Pojištění odpovědnosti zaměstnance za škodu způsobenou zaměstnavateli
Pojištění právní ochrany

Příloha č. 3: Pojistka



Vážený klient

Pojistka k pojistné smlouvě č. [redacted]

Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group,
vydává tuto pojistku jako potvrzení o uzavření pojistné smlouvy.

POJIŠTĚNÍ REKR. BUDOVY A REKR. DOMÁCNOSTI

Pojistník:

IČ/Rodné číslo:

Adresa:

Pojištěný:

IČ/Rodné číslo:

Adresa:

Pojistná smlouva a pojištění se sjednávají na dobu: neurčitou

Počátek pojištění: 28. 5. 2008

Pojištění se vztahuje na: rekreační objekt

Místo pojištění: Nové Hradky E 31

539 45 Nové Hradky u Skutče

Pojištění se sjednává pro případ pojistných nebezpečí uvedených v pojistné smlouvě.

Pojistná období: 12 měsíců

Pojistné za pojistné období: 349 Kč

Indexace: bude prováděna

První pojistné období začíná dnem počátku pojištění.

Další pojistná období začínají vždy k datu: 28. 5. každého roku.

Další údaje jsou uvedeny na druhé straně.

TELEFON: 800 105 105 • FAX: 547 212 602 • E-MAIL: info@koop.cz • www.koop.cz • INFOLINKA 800 105 105 • IČ 47116617 • DIČ CZ47116617
sídlo: Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group, Templová 747, Praha 1, zaps. u rejstříkového soudu v Praze, spis. zn. B 1897, základní kapitál: 3 mld. Kč

Pojistné za pojistné období je splatné vždy k prvnímu dni dohodnutého pojistného období na účet pojistitele:

Peněžní ústav:

Česká spořitelna a.s.

Číslo účtu:

160039-50050022/0800

Konstantní symbol:

Variabilní symbol:

Budete-li požadovat jakoukoliv změnu v pojištění, obraťte se prosím na obchodního zástupce nebo agenta, který pojištění sjednal, nebo na makléře, který pojištění zprostředkoval.

Adresa našeho kontaktního pracoviště:

**Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group
CENTRUM ZÁKAZNICKÉ PODPORY
Brněnská 634
664 42 MODŘICE**

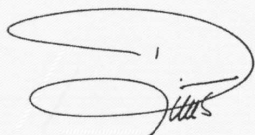
Zelená linka (bezplatná): 800 105 105, fax: 547 212 602, e-mail: info@koop.cz

Dojde-li ke škodné události, která by mohla být důvodem vzniku práva na pojistné plnění, obraťte se prosím bez zbytečného odkladu na naši nejbližší kancelář nebo na makléře, který pojištění zprostředkoval. Ústní nebo telefonické oznámení pak potvrďte písemně.

V písemném styku s pojišťovnou se obračejte vždy na výše uvedené kontaktní pracoviště.
V každém sdělení uvádějte přesné číslo pojistné smlouvy.

Zkontrolujte si prosím tyto základní údaje a v případě nesrovnalostí nás kontaktujte.
Doporučujeme Vám také, abyste si smlouvu a pojistku uložili společně.

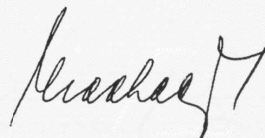
Děkujeme Vám za důvěru, kterou jste nám projevil(a) sjednáním tohoto pojištění.



Ing. Martin Diviš, MBA
předseda představenstva
a generální ředitel

13. 5. 2008

Tento doklad byl vyhotoven počítačem.



JUDr. Hana Macháčová
členka představenstva
a ředitelka

Příloha č. 4: Pojistné podmínky

VŠEOBECNÉ POJISTNÉ PODMÍNKY PRO POJIŠTĚNÍ MAJETKU A ODPOVĚDNOSTI OBČANŮ

OBSAH

Část 1. Společná ustanovení

Část 2. Pojištění majetku

Část 3. Pojištění odpovědnosti za škodu – obecná ustanovení

Část 3.1 Pojištění odpovědnosti za škodu v běžném občanském životě

Část 3.2 Pojištění odpovědnosti za škodu vyplývající z vlastnictví nebo držby pojištěné nemovitosti

Část 4. Závěrečná ustanovení

ČÁST 1. SPOLEČNÁ USTANOVENÍ

Soukromé pojištění (dále jen „**pojištění**“) majetku a odpovědnosti za škodu občanů se sjednává jako pojištění škodové.

Článek I. Vznik a trvání pojištění

Není-li ujednáno jinak, platí:

(1) Pojištění se sjednává na dobu neurčitou.

(2) Pojistným obdobím je doba 12 měsíců.

(3) Pojištění vzniká prvním dnem po uzavření pojistné smlouvy.

(4) Pojištění se pro nezaplacení pojistného nepřerušuje.

Článek II. Zánik pojištění

Pojištění zaniká:

(1) Dnem následujícím po marném uplynutí lhůty stanovené pojistitelem v upomínce k zaplacení dlužného pojistného nebo jeho části.

(2) Výpovědí pojistitele nebo pojistníka:

a) doručenou nejméně šest týdnů před uplynutím pojistného období. Pojištění zanikne uplynutím tohoto pojistného období;

b) doručenou do tří měsíců ode dne oznámení vzniku pojistné události pojistiteli.

Výpovědní lhůta je jeden měsíc, jejím uplynutím pojištění zanikne;

c) doručenou do dvou měsíců ode dne uzavření pojistné smlouvy. Výpovědní lhůta je osmidenní, jejím uplynutím pojištění zanikne.

(3) Z dalších důvodů uvedených v zákoně.

Článek III. Změny účastníků pojištění

(1) Pokud se pojistník stane vlastníkem nebo spoluvlastníkem věci, ke které se vztahuje sjednané pojištění, pojištění nezaniká. Práva a povinnosti ze sjednaného pojištění přecházejí z vlastníka, který přestal být pojištěným, na pojistníka.

(2) Zemře-li pojistník, pojištění zanikne až ke konci pojistného období, ve kterém zemřel a za které je zaplacen pojištění. Do pojištění vstupuje do konce tohoto pojistného období na místo pojistníka jeho dědic. Uvedené platí pouze v případě, že pojištěná věc či soubor věcí se nachází stále v místě, ke kterému se sjednané pojištění vztahuje (např. byt, ve kterém se nachází pojištěná domácnost).

(3) Změní-li se vlastník nebo spoluvlastník věci, k níž se vztahuje sjednané pojištění, a tento vlastník nebo spoluvlastník nebyl pojistníkem, pak pojištění touto změnou nezaniká. Práva a povinnosti ze sjednaného pojištění přecházejí z vlastníka, který přestal být pojištěným, na nového nabyvatele věci. Uvedené platí pouze v případě, že pojištěná věc či soubor věcí se nachází stále v místě, ke kterému se sjednané pojištění vztahuje.

(4) Zaniklo-li společné jmění manželů smrtí nebo prohlášením za mrtvého toho z manželů, který byl pojistníkem, pojištění nezaniká a do pojištění vstupuje na místo pojistníka pozůstalý manžel, je-li nadále vlastníkem nebo spoluvlastníkem pojištěných věcí.

(5) Zaniklo-li společné jmění manželů smrtí nebo prohlášením za mrtvého toho z manželů, který nebyl pojistníkem, pojištění nezaniká a do pojištění vstupuje na místo zemřelého manžela jeho dědic.

(6) Zaniklo-li společné jmění manželů jinak než z důvodů uvedených v odst. 1, 3, 4 a 5 tohoto článku, zaniká pojištění až uplynutím pojistného období, za které bylo zaplacen pojištění.

Článek IV. Forma právních úkonů

Pojistná smlouva a všechny ostatní právní úkony týkající se pojištění musí mít písemnou formu. Pojistitel může určit, které úkony spojené se šetřením škodných událostí nemusí mít písemnou formu.

Článek V. Doručování písemností

(1) Písemnosti pojistitele určené pojistníkovi nebo pojištěnému (dále jen „**adresát**“) se doručují prostřednictvím držitele poštovní licence (dále jen „**pošta**“) obyčejnou nebo doporučenou zásilkou na korespondenční adresu uvedenou v pojistné smlouvě nebo na korespondenční adresu písemně oznámenou pojistiteli adresátem, pokud došlo ke změně korespondenční adresy. Písemnosti mohou být doručovány rovněž zaměstnancem pojistitele nebo jinou osobou pověřenou pojistitelem; v takovém případě se písemnost považuje za doručenou dnem jejího převzetí.

(2) Písemnost odeslaná doporučenou zásilkou adresátovi se považuje za doručenu, nejde-li o doručení podle dalších odstavců, desátý den po odeslání zásilky. Písemnost pojistitele odeslaná adresátovi doporučenou zásilkou s dodejkou se považuje za doručenu, nejde-li o doručení podle dalších odstavců, dnem převzetí uvedeným na dodejce. Za doručenu adresátovi se považuje i zásilka doručená příjemci rozdílnému od adresáta (např. rodinnému příslušníkovi), jemuž pošta doručila zásilku v souladu s právními předpisy o poštovních službách.

(3) Odepře-li adresát přijmout doručovanou písemnost, považuje se písemnost za doručenu dnem, kdy ji adresát převzít odepřel.

(4) Nebyl-li adresát zastižen a písemnost odeslaná doporučenou zásilkou nebo doporučenou zásilkou s dodejkou byla uložena na poště a adresát si písemnost v úložní lhůtě (určené právním předpisem o poštovních službách) nevyzvedl, považuje se písemnost za doručenu posledním dnem úložní lhůty, i když se adresát o uložení nedozvěděl nebo se v místě doručení nezdržoval.

(5) Pokud se písemnost vrátí jako nedoručená z jiných důvodů, než je uvedeno v předchozím odstavci, považuje se tato písemnost za doručenu dnem jejího vrácení pojistiteli.

Článek VI. Pojistné

(1) Pojistník je povinen platit pojistné.

(2) Pojistné je běžným pojistným, není-li ujednáno, že jde o pojistné jednorázové.

(3) Běžné pojistné je splatné prvního dne pojistného období a jednorázové pojistné dnem počátku pojištění.

(4) Pojistné se považuje za uhrazené:

- a) při placení převodem z účtu okamžikem připsání příslušné částky pojistného na účet pojistitele; pro první platbu pojistného se však pojistné považuje za uhrazené již okamžikem odesání příslušné částky pojistného z účtu pojistníka,
- b) při placení prostřednictvím pošty se považuje za uhrazené dnem poukázání na účet pojistitele,
- c) při placení v hotovosti se považuje za uhrazené dnem zaplacení zástupci pojistitele proti vydanému potvrzení.

(5) Zaplaceným pojistným uhrazuje pojistitel své pohledávky na pojistné v pořadí, v jakém po sobě vznikly.

(6) Je-li pojistník v prodlení s placením pojistného, má pojistitel právo požadovat úrok z prodlení za každý den prodlení.

(7) Pojistitel má právo upravit výši běžného pojistného na další pojistné období, změní-li se obecně závazné právní předpisy, které mají vliv na stanovení výše pojistného plnění, nebo není-li pojistné dostatečné podle zákona o pojišťovnictví. Pokud pojistník se změnou pojistného nesouhlasí a svůj nesouhlas uplatní do jednoho měsíce ode dne, kdy se o navrhované změně dozvěděl, pojištění zanikne uplynutím pojistného období, které předchází pojistnému období, pro něž je pojistné stanoveno v nové výši.

Článek VII.

Důsledek neplacení prvního pojistného

Nastane-li škodná událost v době, kdy je pojistník v prodlení s placením pojistného za první pojistné období, není pojistitel z titulu vzniku této škodné události povinen poskytnout pojistné plnění.

Článek VIII.

Výluky z pojištění

(1) Z pojištění nevzniká právo na plnění za škody vzniklé následkem:

- a) válečných událostí, vzpoury, povstání nebo jiných hromadných násilných nepokojů, stávk, výluky, teroristických aktů (tj. násilných jednání motivovaných politicky, sociálně, ideologicky nebo nábožensky) včetně chemické nebo biologické kontaminace,
- b) zásahu státní moci nebo veřejné správy,
- c) působení jaderné energie,
- d) úmyslného jednání pojištěného, pojistníka nebo jiné osoby z podnětu některého z nich.

(2) Nastane-li škodná událost následkem povodně nebo v přímé souvislosti s povodní do 10 dnů po sjednání pojištění, není pojistitel z titulu této škodné události povinen poskytnout pojistné plnění.

Článek IX.

Územní platnost pojištění

Pojištění se vztahuje na pojistné události, při nichž nastane škoda na území České republiky, není-li ujednáno jinak.

Článek X.

Povinnosti pojistníka a pojištěného

(1) Kromě dalších povinností stanovených právními předpisy jsou pojistník a pojištěný povinni:

- a) umožnit pojistiteli nebo osobám jím pověřeným posoudit pojistné riziko a přezkoumat činnost zařízení sloužících k ochraně majetku,
- b) odpovídat pravdivě a úplně na všechny písemné dotazy pojistitele týkající se pojištění,
- c) oznámit bez zbytečného odkladu pojistiteli všechny změny týkající se skutečností, na které byl pojistitelem tázán nebo které jsou uvedeny v pojistné smlouvě, zejména změnu vlastnictví věcí, ke kterým se vztahuje sjednané pojištění, a změnu korespondenční adresy,

- d) oznámit pojistiteli změnu pojistné hodnoty pojištěné věci nebo souboru věcí, zvýšila-li se v době trvání pojištění alespoň o 20 %; při nesplnění této povinnosti má pojistitel právo uplatnit podpojištění,
- e) oznámit pojistiteli bez zbytečného odkladu změnu nebo zánik pojistného rizika,
- f) oznámit pojistiteli, že je pojištěn u jiného pojistitele proti témuž pojistnému nebezpečí; zároveň jsou povinni sdělit název tohoto pojistitele a výši pojistné částky nebo limitu plnění,
- g) dbát, aby pojistná událost nenastala, zejména nesmí porušovat povinnosti směřující k odvrácení nebo zmenšení nebezpečí, které jsou mu uloženy právními předpisy nebo na jejich základě nebo které na sebe vzal pojistnou smlouvou, a nesmí strpět porušování těchto povinností ze strany třetích osob,
- h) řádně se starat o údržbu pojištěné věci.

(2) Nastane-li škodná událost, je oprávněná osoba také povinna:

- a) učinit veškerá opatření směřující k tomu, aby se vzniklá škoda již nezvětšovala;
- b) bez zbytečného odkladu pojistiteli oznámit, že taková událost nastala, podat pravdivé vysvětlení o vzniku a rozsahu následků této události;
- c) neměnit stav způsobený škodnou událostí bez souhlasu pojistitele, nejdéle však po dobu pěti dnů od oznámení škodné události pojistiteli. To neplatí, pokud bylo potřeba z bezpečnostních, hygienických, ekologických nebo jiných závažných důvodů s opravou majetku nebo s odstraněním jeho zbytků začít dříve. V těchto případech je povinna zabezpečit dostatečné důkazy o rozsahu poškození, např. šetřením provedeným policií nebo jinými vyšetřovacími orgány, fotografickým či filmovým záznamem;
- d) umožnit pojistiteli nebo jím pověřeným osobám šetření nezbytná pro posouzení nároku na pojistné plnění a jeho výši a předložit k tomu doklady, které si pojistitel vyžádá, a umožnit pořídit jejich kopie; oprávněná osoba je zejména povinna umožnit pojistiteli prohlédnout poškozenou věc a zajistit důkazy o vzniku škody a jejím rozsahu;
- e) postupovat v souladu se všemi pokyny pojistitele;
- f) oznámit bez zbytečného odkladu orgánům činným v trestním nebo přestupkovém řízení vznik události, která nastala za okolností nasvědčujících spáchání trestného činu nebo přestupku;
- g) plnit oznamovací povinnost uloženou obecně závaznými právními předpisy.

(3) Nastane-li pojistná událost, je oprávněná osoba kromě dalších povinností stanovených právními předpisy povinna:

- a) postupovat tak, aby pojistitel mohl vůči jinému uplatnit právo na náhradu škody způsobené pojistnou událostí;
- b) bez zbytečného odkladu oznámit pojistiteli nalezání věci, za kterou pojistitel poskytl pojistné plnění. Pokud se pojistitel a oprávněná osoba nedohodnou jinak, je oprávněná osoba povinna vrátit pojistné plnění po odečtení přiměřených nákladů na opravu této věci, jsou-li nutné k odstranění závad, které vznikly v době, kdy byla zbavena možnosti s věcí nakládat.

Článek XI.

Povinnosti pojistitele

Kromě dalších povinností stanovených právními předpisy je pojistitel povinen:

(1) Po oznámení škodné události bez zbytečného odkladu zahájit šetření ke zjištění rozsahu své povinnosti plnit.

(2) Ukončit šetření do tří měsíců po oznámení škodné události. Nemůže-li šetření ukončit v této lhůtě, je povinen sdělit oprávněné osobě důvody, pro které nelze šetření ukončit, a poskytnout jí na její písemnou žádost přiměřenou zálohu. Tato lhůta neběží, je-li šetření znemožněno nebo ztíženo z viny oprávněné osoby, pojistníka nebo pojištěného nebo je-li v důsledku vzniku škodné události vedeno vyšetřování orgány policie nebo trestní stíhání oprávněné osoby, pojistníka nebo pojištěného, a to až do okamžiku skončení takového vyšetřování nebo trestního stíhání.

(3) Vrátit doklady, které si oprávněná osoba vyžádá.

(4) Sdělit oprávněné osobě výsledky šetření nutného ke zjištění výše pojistného plnění.

(5) Zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, které se dozví při sjednávání pojištění, jeho správě a při likvidaci pojistných událostí. Poskytnout tyto informace může jen se souhlasem osoby, které se skutečnosti týkají, nebo pokud tak stanoví právní předpis.

Článek XII.

Důsledky porušení povinností

(1) Porušil-li pojistník nebo pojištěný některou z povinností uvedených v článku X. odst. 1 písm. a) až e) a bylo-li v důsledku toho stanoveno nižší pojistné, může pojistitel pojistné plnění přiměřeně snížit.

(2) Porušil-li pojistník nebo pojištěný některou z povinností uvedených v článku X. odst. 1 písm. g) a h) a v odst. 2 písm. a) a e) a toto porušení mělo podstatný vliv na vznik pojistné události, její průběh nebo zvětšení rozsahu jejích následků anebo na zjištění nebo určení výše pojistného plnění, je pojistitel oprávněn snížit pojistné plnění úměrně tomu, jaký vliv mělo toto porušení na rozsah jeho povinností plnit.

(3) Pokud ztížil pojistník nebo pojištěný šetření pojistitele porušením některé z povinností uvedených v článku X. odst. 2 písm. b), e), f) a g), je pojistitel oprávněn snížit pojistné plnění úměrně tomu, jaký vliv mělo toto porušení na rozsah jeho povinností plnit.

(4) Pojistitel není povinen plnit, jestliže pojištěný porušil některou z povinností uvedených v článku X. odst. 2 písm. c) a d).

(5) Pokud v důsledku porušení některé z povinností uvedených v článku X. pojistiteli vznikne škoda nebo pojistitel vynaloží zbytečné náklady (např. náklady na soudní spor), má právo na jejich náhradu proti osobě, která porušením povinností způsobila vznik takové škody nebo zbytečných nákladů.

(6) Uvede-li oprávněná osoba při uplatňování práva na plnění z pojištění nepravdivé nebo hrubě zkreslené údaje týkající se pojistné události nebo údaje týkající se této události zamlčí, je pojistitel oprávněn pojistné plnění odmítnout.

(7) Pojistitel může z důvodů zákonem stanovených od pojistné smlouvy odstoupit nebo plnění z pojistné smlouvy odmítnout. Od pojistné smlouvy lze odstoupit i po vzniku pojistné události.

Článek XIII. Pojistné plnění

(1) Pojistné plnění je omezeno horní hranicí. Horní hranice se určí pojistnou částkou nebo limitem pojistného plnění.

(2) Oprávněná osoba se podílí na pojistném plnění dohodnutou spoluúčastí. Spoluúčast pojistitel odečte od celkové výše pojistného plnění. V pojištění odpovědnosti za škody se pojistné plnění vyplácí poškozenému po odečtení spoluúčasti od celkové výše pojistného plnění. Celkovou výši pojistného plnění se rozumí plnění, na které vznikl nárok podle všech podmínek pojistné smlouvy, před odečtením spoluúčasti. Pokud celková výše pojistného plnění nepřesahuje sjednanou spoluúčast, pojistitel pojistné plnění neposkytne.

(3) Pojistitel poskytuje pojistné plnění v tuzemské měně, pokud není ujednáno jinak. Pro přepočítání cizí měny se použije kurzu oficiálně vyhlášeného Českou národní bankou ke dni vzniku pojistné události.

(4) Pojistitel může v odůvodněných případech rozhodnout o poskytnutí naturálního plnění opravou nebo výměnou věci. Pokud pojistitel rozhodl o tom, že poskytne naturální plnění, a oprávněná osoba přesto provedla opravu nebo výměnu věci jiným způsobem, je pojistitel povinen plnit jen ve výši, kterou by plnil, kdyby oprávněná osoba postupovala podle jeho pokynů.

(5) Pojistné plnění je splatné do 15 dnů po skončení šetření nutného ke zjištění rozsahu povinností pojistitele plnit. Šetření je skončeno, jakmile pojistitel sdělí jeho výsledky oprávněné osobě nebo je s ní projedná.

Článek XIV. Zachraňovací náklady

(1) Zachraňovací náklady se rozumí účelně vynaložené náklady na:

- a) odvrácení vzniku bezprostředně hrozící pojistné události,
- b) zmírnění následků již nastalé pojistné události,
- c) odklizení poškozeného pojištěného majetku nebo jeho zbytků, pokud je povinnost toto učinit z hygienických, ekologických či bezpečnostních důvodů.

(2) Není-li ujednáno jinak, pojistitel nahradí zachraňovací náklady a škodu utrpěnou v souvislosti s činností uvedenou v odst. 1 tohoto článku maximálně do výše 10 % z horní hranice plnění sjednané pro pojištění, ze kterého hrozil vznik pojistné události nebo ze kterého nastala pojistná událost, s níž souvisí vynaložení zachraňovacích nákladů nebo vznik škody. Toto omezení neplatí pro zachraňovací náklady, které byly vynaloženy na záchranu života nebo zdraví osob, a pro zachraňovací náklady, které pojistník vynaložil s písemným souhlasem pojistitele a které by jinak nebyl povinen vynaložit.

(3) O vyplacenou náhradu zachraňovacích nákladů a náhradu škody podle odst. 2 tohoto článku se horní hranice plnění nesnižuje.

(4) Pojistitel nehradí náklady vynaložené na obvyklou údržbu, na ošetřování věci

nebo na plnění zákonné povinnosti předcházet škodám, kromě nákladů podle odst. 1 písm. a) tohoto článku.

(5) Pojistitel není povinen hradit zachraňovací náklady podle odst. 1 písm. a) a b) tohoto článku z pojištění odpovědnosti za škodu.

Článek XV. Cizí pojistné riziko

(1) Pojistník může uzavřít pojistnou smlouvu na pojistné riziko pojištěného, který je osobou odlišnou od pojistníka (dále jen „**pojištění cizího pojistného rizika**“).

(2) Pojistník je povinen seznámit pojištěného s obsahem pojistné smlouvy týkající se pojištění jeho pojistného rizika.

(3) Právo na pojistné plnění může pojistník uplatnit pouze tehdy, jestliže prokáže splnění povinností podle odst. 2 tohoto článku a jestliže prokáže, že mu byl k přijetí pojistného plnění dán souhlas pojištěného, popřípadě zákonného zástupce takové osoby, není-li zákonným zástupcem pojistník sám.

(4) V pojištění odpovědnosti za škodu může právo na pojistné plnění uplatnit pouze pojištěný.

Článek XVI. Rozhodné právo

(1) Pojistná smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.

(2) Pro spory z pojistné smlouvy jsou příslušné soudy České republiky.

ČÁST 2. POJIŠTĚNÍ MAJETKU

Článek XVII. Předmět pojištění

(1) Předmětem pojištění jsou jednotlivé věci movité a nemovité nebo jejich soubory uvedené v pojistné smlouvě (dále jen „**pojištěná věc**“).

(2) Bylo-li sjednáno pojištění souboru věcí, vztahuje se pojištění i na věci, které se staly součástí pojištěného souboru po uzavření pojistné smlouvy. Věci, které přestaly být součástí souboru, nejsou pojištěny.

Článek XVIII. Základní pojistná nebezpečí

(1) Pojištění se sjednává pro případ poškození nebo zničení pojištěné věci:

- a) **požárem a jeho průvodními jevy,**
 - b) **výbuchem,**
 - c) **úderem blesku,**
 - d) **nárazem nebo zřícením letadla, jeho části nebo jeho nákladu,**
 - e) **povodní nebo záplavou,**
 - f) **vichřicí,**
 - g) **krupobitím,**
 - h) **sesouváním půdy, zřícením skal nebo zemin, sesouváním nebo zřícením lavin,**
 - i) **zemětřesením,**
 - j) **tíhou sněhu nebo námrazy,** je-li pojištěnou věcí budova,
 - k) **nárazem dopravního prostředku nebo jeho nákladu,** nebyl-li v době nárazu dopravní prostředek řízen nebo provozován pojištěným nebo pojistníkem,
 - l) **pádem stromů, stožárů nebo jiných předmětů,** nejsou-li součástí poškozené věci nebo nejsou-li součástí téhož souboru jako poškozená věc,
 - m) **kapalinou unikající z vodovodních zařízení nebo médiem vytékajícím z hasicích zařízení;** jde-li o pojištění budovy, pojištění se dále vztahuje na případy poškození nebo zničení:
 - i) potrubí nebo topných těles vodovodních zařízení včetně armatur, došlo-li k němu **přetlakem nebo zamrznutím** kapaliny v nich,
 - ii) kotlů, nádrží a výměňkových stanic vytápěcích systémů, došlo-li k němu **zamrznutím** kapaliny v nich,
- (dále jen „**živelní pojistná nebezpečí**“).

(2) Jsou-li z pojištění vyloučeny škody vzniklé působením pojistných nebezpečí povodeň nebo záplava, pojištění se netýká ani škod způsobených zpětným vystoupením kapaliny z odpadního potrubí, které bylo způsobeno zahlením venkovní kanalizace v důsledku atmosférických srážek, povodně nebo záplavy.

(3) Je-li tak ujednáno, oprávněné osobě dále vznikne právo na pojistné plnění, byla-li škoda na pojištěné věci způsobena:

- a) **krádeží**, při které pachatel prokazatelně překonal překážky chránící pojištěnou věc před odcizením,
- b) **loupeží**,
(dále jen „**odcizení**“).

Pojištění pro případ odcizení se vztahuje i na poškození nebo zničení:

- a) pojištěné věci, které vzniklo jednáním pachatele směřujícím k odcizení pojištěné věci,
- b) zábranných prostředků, které chrání pojištěnou věc před odcizením, vzniklo-li jednáním pachatele směřujícím k odcizení pojištěné věci.

(4) Je-li tak ujednáno, oprávněné osobě dále vznikne právo na pojistné plnění, byla-li škoda na pojištěné věci způsobena úmyslným poškozením nebo úmyslným zničením (dále jen „**vandalismus**“).

Pojištění pro případ vandalismu se vztahuje pouze na škody vzniklé:

- a) uvnitř budovy, překonal-li pachatel překážky zabráňující vstupu do budovy,
- b) jakýmkoli způsobem, pokud byl pachatel zjištěn podle pravomocného rozhodnutí, kterým bylo ukončeno trestní nebo přestupkové řízení, i když pachatel nebyl odsouzen nebo mu nebyla uložena pokuta.

Článek XIX. Pojistná událost

(1) Pojistnou událostí je poškození, zničení nebo odcizení pojištěné věci zapříčiněné některým z pojistných nebezpečí uvedených v pojistné smlouvě, které na pojištěnou věc působilo v době trvání pojištění a v místě pojištění.

(2) Pojistnou událostí je i poškození, zničení nebo ztráta pojištěné věci v přímé souvislosti s událostí uvedenou v článku XVIII., byla-li pojištěná věc pro případ této události pojištěna. Podmínkou vzniku práva na pojistné plnění je skutečnost, že pojistné nebezpečí působilo v době trvání pojištění.

Článek XX. Pojistná hodnota, pojistná částka

(1) Pojistná hodnota je hodnota věci rozhodná pro stanovení pojistné částky.

(2) Pojistná hodnota věci může být vyjádřena jako:

- a) nová cena, tj. cena, za kterou lze stejnou nebo srovnatelnou věc, sloužící ke stejnému účelu, znovu pořídit v daném čase a na daném místě jako věc novou (pojištění **na novou cenu**),
- b) časová cena, tj. cena, která se stanoví z nové ceny věci, přičemž se přihlíží ke stupni opotřebení nebo jiného znehodnocení anebo ke zhodnocení věci, k němuž došlo opravou, modernizací nebo jiným způsobem (pojištění **na časovou cenu**),
- c) obvyklá cena, tj. cena, která by byla dosažena při prodeji stejné, popř. obdobné věci v obvyklém obchodním styku v daném čase a v daném místě (pojištění **na obvyklou cenu**).

(3) Pojistnou částku stanoví pojistník tak, aby odpovídala pojistné hodnotě pojištěné věci v době uzavření pojistné smlouvy.

Článek XXI. Podpojištění

(1) Je-li v době vzniku pojistné události pojistná částka stanovena pojistníkem nižší než pojistná hodnota pojištěné věci, má pojistitel právo snížit pojistné plnění ve stejném poměru, v jakém je pojistná částka k pojistné hodnotě pojištěné věci.

(2) Ustanovení odst. 1 tohoto článku platí jen tehdy, pokud pojistník odmítl indexaci pojistné částky a pojistného a zároveň:

- a) pojistná částka v době uzavření pojistné smlouvy neodpovídala pojistné hodnotě věci nebo
- b) pojistná částka v době uzavření pojistné smlouvy odpovídala pojistné hodnotě věci, ale pojistník porušil povinnost uloženou v článku X. odst. 1 písm. d).

Článek XXII. Limit pojistného plnění

Limit pojistného plnění jako horní hranici plnění lze sjednat v případech, kdy tomu odpovídá pojistný zájem. Limit pojistného plnění stanoví na svou odpovědnost pojistník, není-li ujednáno jinak.

Článek XXIII. Pojistné plnění

Kromě obecných ustanovení uvedených v článku XIII. je pojistné plnění upraveno následovně:

(1) Byla-li věc pojištěna **na novou cenu**, vzniká oprávněné osobě právo, aby ji pojistitel vyplatil v případě:

- a) **zničení, odcizení nebo ztráty** pojištěné věci částku odpovídající přiměřeným nákladům na znovupořízení stejné nebo srovnatelné nové věci a sníženou o cenu využitelných zbytků,
- b) **poškození** pojištěné věci částku odpovídající přiměřeným nákladům na opravu poškozené věci a sníženou o cenu využitelných zbytků nahrazovaných částí,
(dále jen „**plnění v nové ceně**“).

Pokud není ujednáno jinak, pojistitel vyplatí plnění podle odst. 2 tohoto článku, vznikne-li pojistná událost na pojištěné věci, jejíž zůstatková hodnota z nové ceny (v %) byla před vznikem pojistné události pod smluvně dohodnutou hranici.

(2) Byla-li věc pojištěna **na časovou cenu**, vzniká oprávněné osobě právo, aby ji pojistitel vyplatil v případě:

- a) **zničení, odcizení nebo ztráty** pojištěné věci částku odpovídající přiměřeným nákladům na znovupořízení stejné nebo srovnatelné nové věci a upravenou o částku odpovídající stupni opotřebení nebo jiného znehodnocení anebo zhodnocení věci (např. opravou, modernizací) z doby před pojistnou událostí a o cenu využitelných zbytků,
- b) **poškození** pojištěné věci částku odpovídající přiměřeným nákladům na opravu poškozené věci a upravenou o částku odpovídající stupni opotřebení nebo jiného znehodnocení anebo zhodnocení nahrazovaných částí z doby před pojistnou událostí a o cenu využitelných zbytků nahrazovaných částí,
(dále jen „**plnění v časové ceně**“).

(3) Byla-li věc pojištěna **na obvyklou cenu**, vzniká oprávněné osobě právo, aby ji pojistitel vyplatil v případě:

- a) **zničení, odcizení nebo ztráty** pojištěné věci částku, která by byla dosažena při prodeji stejné nebo srovnatelné věci v době před vznikem pojistné události v obvyklém obchodním styku,
- b) **poškození** pojištěné věci částku odpovídající přiměřeným nákladům na její uvedení do původního stavu a sníženou o cenu využitelných zbytků nahrazovaných částí,
(dále jen „**plnění v obvyklé ceně**“).

(4) Plnění pojistitele za opravu poškozené věci však nepřevyší částku plnění stanovenou pro případ jejího zničení, odcizení nebo ztráty.

(5) V případě vzniku pojistné události na věci tvořící celek (např. soubor, sbírka) nebude brán zřetel na znehodnocení celku, ale na škodu způsobenou poškozením, zničením, odcizením nebo ztrátou jednotlivé věci.

(6) Dojde-li k poškození nebo zničení pojištěné nemovitosti, nebude brán zřetel na zmenšení či ztrátu její umělecké nebo historické hodnoty. Za stavební součásti a příslušenství budov nebo staveb umělecké nebo historické hodnoty, které tvoří stavebně funkční prvek pojištěné nemovitosti, poskytne pojistitel plnění až do výše odpovídající nákladům na opravu nebo znovupořízení běžného stavebně funkčního prvku plnicího stejnou funkcí.

(7) Byla-li nemovitost pojištěna na novou cenu a oprávněná osoba neprokáže, že poškozenou nebo zničenou nemovitost opravila nebo znovupořádila nebo že tak učiní, je pojistitel ve lhůtě uvedené v článku XIII. odst. 5 povinen poskytnout plnění v časové ceně. Zbývající část pojistného plnění se stane splatnou teprve poté, kdy oprávněná osoba prokáže, že pojištěnou věc opravila, případně znovupořádila. Pokud oprávněná osoba tyto skutečnosti do tří let po vzniku pojistné události neprokáže, pojistitel zbývající část pojistného plnění neposkytne. Nedohodne-li se oprávněná osoba s pojistitelem jinak, musí být nová nemovitost znovupoříděna v místě pojištění.

Článek XXIV. Indexace pojistných částek, limitů pojistného plnění a pojistného

(1) Není-li v pojistné smlouvě ujednáno jinak, bude pojistitel během trvání pojištění aktualizovat pojistné částky, limity pojistného plnění a pojistné v závislosti na:

- a) vývoji indexu životních nákladů za uplynulý pojistný rok (týká se pojištění movitého majetku),
- b) vývoji stavebního cenového indexu za uplynulý pojistný rok (týká se pojištění nemovitého majetku),
(dále jen „**indexace**“).

(2) Příslušný index stanoví pojistitel na základě údajů veřejně publikovaných Českým statistickým úřadem.

(3) Pokud se během uplynulého pojistného roku zvýšily:

- a) ceny spotřebitelských služeb a zboží,
 - b) ceny stavebních prací, materiálů a výrobků spotřebovávaných ve stavebnictví,
- upraví pojistitel pro následující pojistný rok ve stejném poměru dohodnuté pojistné částky, limity pojistného plnění i pojistné. Pojistné částky a limity pojistného plnění budou vždy zaokrouhlovány na celé tisícikoruny (podle obecně platných matematických zásad).

(4) Bude-li během trvání pojištění aktualizována pojistná částka, resp. limit pojistného plnění dle odst. 3 tohoto článku, smluvně dohodnuté požadavky na zabezpečení majetku pro případ krádeže se nezvyšují.

(5) Pokud pojistník během trvání pojištění nesouhlasí s navrženou indexací, musí svůj nesouhlas uplatnit do jednoho měsíce ode dne, kdy se o návrhu dozvěděl. Pojištění pak trvá za podmínek platných v pojistném období, které předchází pojistnému období, pro něž byla indexace navržena. Pokud pojistník ve stanovené lhůtě nevyužije svého práva nesouhlasu, potvrzuje tím akceptaci indexace navržené pojistitelem.

(6) Pokud pojistník vyjádřil s indexací nesouhlas, vystavuje se riziku podpojištění.

Článek XXV. Přechod vlastnictví

Na pojistitele nepřechází vlastnictví nalezeného pojištěného majetku, za který pojistitel poskytl pojistné plnění v důsledku pojistné události na takovém majetku.

ČÁST 3. POJIŠTĚNÍ ODPOVĚDNOSTI ZA ŠKODU – OBECNÁ USTANOVENÍ

Článek XXVI. Rozsah pojištění

(1) Pojištění se sjednává pro případ právním předpisem stanovené odpovědnosti pojištěného za škodu vzniklou jinému v souvislosti s činností nebo vztahem pojištěného, které jsou uvedeny v pojistné smlouvě.

(2) Z pojištění odpovědnosti za škodu podle těchto pojistných podmínek má pojištěný právo, aby pojistitel uhradil:

- a) v případě vzniku pojistné události:
 - i) škodu na zdraví nebo na životě,
 - ii) škodu na věci jejím poškozením, zničením nebo ztrátou,
 - iii) jinou majetkovou škodu vyplývající ze škody podle bodu i) a ii),
- pokud byl proti pojištěnému uplatněn oprávněný nárok na náhradu škody,
- b) náklady nutné k právní ochraně pojištěného proti uplatněnému nároku na náhradu škody v rozsahu článku XXVIII.

(3) Pojištění se vztahuje i na náhradu nákladů léčení vynaložených zdravotní pojišťovnou na zdravotní péči ve prospěch třetí osoby v důsledku zaviněného protiprávního jednání pojištěného, jestliže z odpovědnosti za škodu na zdraví, ke které se tyto náklady vážou, vznikl nárok na plnění z pojištění podle těchto pojistných podmínek.

(4) Ustanovení odst. 2 písm. a) a odst. 3 tohoto článku se netýkají pojištění odpovědnosti zaměstnance za škodu způsobenou zaměstnavateli.

Článek XXVII. Pojistná událost

(1) Pojistnou událostí je vznik povinnosti pojištěného nahradit škodu, jež nastala v souvislosti s činností nebo vztahem uvedeným v čl. XXVI. odst. 1 a se kterou je spojena povinnost pojistitele poskytnout pojistné plnění.

(2) Pojistitel je povinen poskytnout pojistné plnění za předpokladu, že k právní skutečnosti, v důsledku níž škoda vznikla, došlo v době trvání pojištění.

(3) Více nároků na náhradu škody vyplývajících z jedné příčiny nebo z více příčin, které spolu časově, místně nebo jinak přímo souvisí, a to nezávisle na počtu poškozených osob, se považuje za jednu pojistnou událost.

(4) Rozhoduje-li o náhradě škody nebo její výši soud nebo jiný oprávněný orgán, je pojistitel povinen plnit podle článku XXVI. odst. 2 písm. a) až poté, kdy mu bylo doručeno jeho pravomocné rozhodnutí.

Článek XXVIII. Náklady právní ochrany

(1) Pokud pojištěný splnil všechny povinnosti uložené mu příslušnými právními

předpisy, pojistnými podmínkami a pojistnou smlouvou, je pojistitel povinen uhradit náklady:

- a) řízení o náhradě škody před příslušným orgánem, pokud bylo nutné ke zjištění odpovědnosti pojištěného nebo výše náhrady škody, a náklady právního zastoupení pojištěného v tomto řízení, a to ve všech stupních,
- b) na obhajobu v trestním řízení (tj. v přípravném řízení i v řízení před soudem ve všech stupních) vedeném proti pojištěnému v souvislosti se škodnou událostí,
- c) mimosoudního projednávání nároku poškozeného na náhradu škody, pokud se k tomu písemně zavázal.

(2) Náklady právního zastoupení a obhajoby podle odst. 1 tohoto článku, které přesahují mimosmluvní odměnu advokáta v České republice stanovenou příslušnými právními předpisy, pojistitel uhradí pouze v případě, že se k tomu písemně zavázal.

(3) Pojistitel nehradí náklady podle odst. 1 tohoto článku, jestliže byl pojištěný v souvislosti se škodnou událostí uznán vinným úmyslným trestným činem. Pokud již pojistitel tyto náklady uhradil, má proti pojištěnému právo na vrácení vyplacené částky.

Článek XXIX. Povinnosti pojištěného

(1) Nastane-li škodná událost, má pojištěný, kromě povinností uvedených v článku X., zejména následující povinnosti:

- a) písemně bez zbytečného odkladu oznámit pojistiteli, že poškozený uplatnil proti němu právo na náhradu škody, a vyjádřit se ke své odpovědnosti za vzniklou škodu, k požadované náhradě škody a její výši,
- b) písemně bez zbytečného odkladu oznámit pojistiteli, že v souvislosti se škodnou událostí bylo proti němu zahájeno soudní, trestní nebo rozhodčí řízení, a informovat o průběhu a výsledcích řízení,
- c) nesmí bez souhlasu pojistitele uhradit ani se zavázat k úhradě promlčené pohledávky nebo její části,
- d) nesmí bez souhlasu pojistitele zcela nebo zčásti uznat nárok z titulu odpovědnosti za škodu.

(2) Pojištěný má v řízení o náhradě škody vedeném proti němu zejména následující povinnosti:

- a) postupovat v souladu s pokyny pojistitele,
- b) nesmí bez souhlasu pojistitele uzavřít soudní smír,
- c) vznést námitku promlčení,
- d) na pokyn pojistitele podat opravný prostředek,
- e) postupovat tak, aby nezavdal příčinu k vydání rozsudku pro zmeškání nebo pro uznání.

(3) Porušil-li pojištěný některou z povinností uvedených v odst. 1 písm. a), b) a d) a v odst. 2 písm. a), b) a e) tohoto článku a toto porušení mělo vliv na zjištění nebo určení výše pojistného plnění, je pojistitel oprávněn snížit pojistné plnění úměrně tomu, jaký vliv mělo toto porušení na rozsah jeho povinnosti plnit.

(4) Pojistitel není povinen plnit, jestliže pojištěný porušil některou z povinností uvedených v odst. 1 písm. c) a v odst. 2 písm. c) a d) tohoto článku.

Článek XXX. Pojistné plnění

Kromě obecných ustanovení uvedených v článku XIII. je plnění pojistitele upraveno následovně:

(1) Pojistitel uhradí za pojištěného škodu z jedné pojistné události maximálně do výše limitu pojistného plnění uvedeného v pojistné smlouvě.

(2) Není-li ujednáno jinak, na úhradu všech pojistných událostí vzniklých během jednoho pojistného roku poskytne pojistitel pojistné plnění do výše dvojnásobku limitu pojistného plnění uvedeného v pojistné smlouvě.

(3) Výše úhrady nákladů právní ochrany podle článku XXVIII. spolu s poskytnutým pojistným plněním z jedné pojistné události může dosáhnout maximálně výše limitu pojistného plnění uvedeného v pojistné smlouvě.

(4) Za škodu způsobenou na cennostech, jakož i na věcech umělecké, historické nebo sběratelské hodnoty (např. obrazy, sochy, sbírky známek) je pojistitel povinen poskytnout plnění nejvýše do částky **50 000 Kč** za jednu takovou věc (sbírku) a za škodu na penězích, směnkách, cenných papírech a ceninách nejvýše do celkové částky **50 000 Kč**.

ČÁST 3.1 POJIŠTĚNÍ ODPOVĚDNOSTI ZA ŠKODU V BĚŽNÉM OBČANSKÉM ŽIVOTĚ

Článek XXXI. Pojistná nebezpečí a rozsah pojištění

(1) Pojištění se sjednává pro případ právním předpisem stanovené odpovědnosti pojištěného za škodu vzniklou jinému v souvislosti s činností nebo vztahem pojištěného v běžném občanském životě.

(2) Pojištění se vztahuje i na odpovědnost pojištěného za škodu způsobenou:

- a) psem, za kterou pojištěný odpovídá jako jeho vlastník nebo opatrovatel. Pojištění se však netýká odpovědnosti za škodu způsobenou loveckým psem při výkonu práva myslivosti a dále služebním psem při služebním výkonu;
- b) v souvislosti s vlastnictvím nebo opatrováním jiných domácích a hospodářských zvířat (s výjimkou koní a skotu).

(3) Je-li tak v pojistné smlouvě ujednáno, vztahuje se pojištění i na odpovědnost pojištěného za škodu způsobenou v souvislosti s vlastnictvím nebo opatrováním koní a skotu.

(4) Pojištění se dále vztahuje i na občanskoprávní odpovědnost osob, které na pokyn pojištěného opatrují jeho byt nebo v něm provádějí běžné domácí práce, pokud škoda byla způsobena jinému při výkonu těchto činností, s výjimkou škod způsobených pojištěnému.

Článek XXXII. Výluky z pojištění

(1) Pojištění se nevztahuje na odpovědnost za škodu:

- a) způsobenou úmyslně nebo převzatou nad rámec stanovený právním předpisem,
- b) způsobenou sesedáním nebo sesouváním půdy, erozí nebo v důsledku poddolování,
- c) způsobenou na věci, kterou pojištěný užívá neoprávněně,
- d) způsobenou působením teploty, unikajících látek (např. plynů, par, popílku, dýmu apod.) nebo působením vlhkosti, hluku, záření a odpadů všeho druhu,
- e) způsobenou znečištěním životního prostředí,
- f) způsobenou v důsledku právní skutečnosti, o které pojištěný v době uzavření pojistné smlouvy věděl nebo mohl vědět,
- g) způsobenou při profesionální sportovní činnosti,
- h) způsobenou na movitých věcech, které pojištěný převzal za účelem zpracování, opravy, úpravy, prodeje, úschovy, uskladnění anebo poskytnutí odborné pomoci,
- i) způsobenou na movitých věcech, které byly pojištěnému zapůjčeny nebo které oprávněně užívá nebo je má u sebe,
- j) způsobenou zaměstnavateli při plnění pracovních úkolů nebo v přímé souvislosti s ním nebo způsobenou při podnikatelské činnosti pojištěného,
- k) způsobenou pracovním úrazem nebo nemocí z povolání, včetně náhrady nákladů léčení vynaložených zdravotní pojišťovnou na zdravotní péči,
- l) způsobenou při provozování nebo řízení motorového plavidla nebo nemotorového plavidla, k jehož vedení je požadován průkaz plavební způsobilosti,
- m) způsobenou provozem vozidla, pokud vznikl nárok na pojistné plnění z povinného pojištění,
- n) způsobenou v souvislosti s činností, při které právní předpis ukládá povinnost uzavřít pojištění odpovědnosti za škodu,
- o) způsobenou zavlečením nebo rozšířením nakažlivé choroby lidí, zvířat nebo rostlin,
- p) způsobenou na lukách, stromech, zahradních, polních a lesních kulturách pasoucím se zvířetem nebo zvěří,
- q) vyplývající z vlastnictví nebo opatrování divokých a exotických zvířat, jakož i zvířat, jež jsou chována k výdělečným účelům,
- r) vyplývající z vlastnictví a používání zbraní,
- s) vyplývající z vlastnictví nebo držby nemovitosti.

(2) Pojistitel neposkytne plnění za:

- a) pokuty, penále či jiné smluvní, správní nebo trestní sankce nebo jiné platby, které mají represivní, exemplární nebo preventivní charakter,
- b) náhradu nemajetkové újmy způsobené neoprávněným zásahem do práva na ochranu osobnosti.

(3) Pojistitel neuhradí škodu, za kterou pojištěný odpovídá:

- a) svému manželu, sourozenci nebo příbuzným v řadě přímé nebo osobám, které s ním žijí ve společné domácnosti,
- b) svým společníkům nebo jejich manželům, sourozencům nebo příbuzným v řadě přímé nebo osobám, které žijí se společníkem ve společné domácnosti.

ČÁST 3.2 POJIŠTĚNÍ ODPOVĚDNOSTI ZA ŠKODU VYPLÝVAJÍCÍ Z VLASTNICTVÍ NEBO DRŽBY POJIŠTĚNÉ NEMOVITOSTI

Článek XXXIII. Pojistná nebezpečí a rozsah pojištění

(1) Pojištění se sjednává pro případ právním předpisem stanovené odpovědnosti pojištěného nebo jím pověřené osoby za škodu vzniklou jinému v souvislosti s vlastnictvím nebo držbou nemovitosti uvedené v pojistné smlouvě a pozemku k ní příslušného.

(2) Pojištění se vztahuje i na odpovědnost:

- a) pojištěného jako stavebníka při vykonávání stavebních prací na pojištěné nemovitosti za škodu způsobenou třetí osobě,
- b) občana vypomáhajícího pojištěnému při vykonávání stavebních prací na pojištěné nemovitosti za škodu způsobenou třetí osobě při této činnosti.

(3) Pojištění se vztahuje i na občanskoprávní odpovědnost osob pověřených čištěním a údržbou chodníků a prostranství, přilehlých k pojištěné nemovitosti uvedené v pojistné smlouvě, za škodu způsobenou třetí osobě při této činnosti.

Článek XXXIV. Výluky z pojištění

(1) Pojištění se nevztahuje na odpovědnost za škodu způsobenou:

- a) úmyslně nebo převzatou nad rámec stanovený právním předpisem,
- b) sesedáním nebo sesouváním půdy, erozí nebo v důsledku poddolování,
- c) na movitých věcech, které byly pojištěnému zapůjčeny nebo které oprávněně užívá nebo je má u sebe,
- d) působením teploty, unikajících látek (např. plynů, par, popílku, dýmu apod.) nebo působením vlhkosti, hluku, záření a odpadů všeho druhu,
- e) znečištěním životního prostředí,
- f) v důsledku právní skutečnosti, o které pojištěný v době uzavření pojistné smlouvy věděl nebo mohl vědět,
- g) neoprávněným vykonáváním stavebních prací.

(2) Pojistitel neposkytne plnění za:

- a) pokuty, penále či jiné smluvní, správní nebo trestní sankce nebo jiné platby, které mají represivní, exemplární nebo preventivní charakter,
- b) náhradu nemajetkové újmy způsobené neoprávněným zásahem do práva na ochranu osobnosti.

(3) Pojistitel nehradí škodu, za kterou pojištěný odpovídá:

- a) svému manželu, sourozenci nebo příbuzným v řadě přímé nebo osobám, které s ním žijí ve společné domácnosti,
- b) svým společníkům nebo jejich manželům, sourozencům nebo příbuzným v řadě přímé nebo osobám, které žijí se společníkem ve společné domácnosti.

ČÁST 4. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Článek XXXV. Výklad pojmů

Pro účely pojištění podle těchto pojistných podmínek platí následující výklad pojmů:

(1) **Běžným pojistným** je pojistné stanovené za pojistné období.

(2) Za **budovy** se považují objekty nemovitého charakteru, které jsou převážně uzavřeny obvodovými stěnami a střešními konstrukcemi a které jsou určeny k tomu, aby chránily lidi nebo věci před působením vnějších vlivů.

(3) **Jednorázovým pojistným** je pojistné stanovené na celou dobu, na kterou bylo pojištění sjednáno.

(4) **Jinou majetkovou škodou** se rozumí zejména ušlý zisk a náklady poškozeného, které nejsou škodou na zdraví, na životě nebo na věci, ale vznikly v souvislosti s ní (např. náklady na likvidaci zničené věci, půjčovné za náhradní vozidlo, stornopoplatky za zrušení zájezdu v důsledku škody na zdraví).

(5) Za **kapalinu z vodovodních zařízení** se považují voda, topná, klimatizační a hasicí média.

(6) **Krádeží, při které pachatel prokazatelně překonal překážky chránící pojištěnou věc před odcizením**, se rozumí, zmocnil-li se pachatel pojištěné věci některým dále uvedeným způsobem:

a) do místa pojištění se dostal tak, že vstupní otvor zpřístupnil nástroji, které nejsou určeny k jeho řádnému otevírání,

b) do místa pojištění se dostal jinak než vstupním otvorem nebo běžně přístupným otevřeným oknem,
c) místo pojištění zpřístupnil klíčem nebo obdobným prostředkem, jehož se neoprávněně zmocnil krádeží nebo loupeží,
d) překonal překážku vytvořenou specifickými vlastnostmi věci (např. značná výška, nadměrné rozměry, demontáž použitím nástroje nebo nářadí),
e) překážky překonal jiným násilným jednáním.
Podmínka prokazatelného překonání překážky neplatí, pokud byl pachatel zjištěn podle pravomocného rozhodnutí, kterým bylo ukončeno trestní řízení, a to i tehdy, nebyl-li pachatel odsouzen pro trestný čin.

(7) **Krupobitím** se rozumí pád kousků ledu vytvořených v atmosféře.

(8) **Lhůta určená podle měsíců** končí dnem, který předchází dnu, jenž se svým číselným označením shoduje se dnem, od kterého lhůta počíná. Není-li takový den v posledním měsíci, případně konec lhůty na jeho poslední den. To neplatí pro počítání lhůty pro potřeby ustanovení článku II. odst. 1.

(9) **Loupeží** se rozumí přivlastnění si pojištěné věci tak, že pachatel použil proti pojištěnému násilí nebo pohrůžky bezprostředního násilí.

(10) **Oprávněnou osobou** je osoba, které v důsledku pojistné události vznikne právo na pojistné plnění. Oprávněnou osobou je pojištěný a v případě uvedeném v článku XV. odst. 3 pojistník.

(11) **Pádem stromů, stožárů nebo jiných předmětů** se rozumí takový pohyb tělesa, který má znaky pádu způsobeného zemskou gravitací.

(12) **Poddolováním** se rozumí důsledky lidské činnosti spočívající v hloubení podzemních štol, šachet, tunelů a obdobných podzemních staveb.

(13) **Pojistníkem** je osoba, která uzavřela s pojistitelem pojistnou smlouvu.

(14) **Pojistnou událostí** je nahodilá skutečnost blíže označená v pojistné smlouvě, se kterou je spojen vznik povinnosti pojistitele poskytnout pojistné plnění. Pro bližší vymezení pojistné události a pro bližší vymezení skutečností, za kterých nevzniká povinnost pojistitele vyplatit pojistné plnění, platí i zvláštní pojistné podmínky.

(15) **Pojistným nebezpečím** je možná příčina vzniku pojistné události.

(16) **Pojistným obdobím** je časové období dohodnuté v pojistné smlouvě, za které se platí pojistné.

(17) **Pojistným rizikem** je míra pravděpodobnosti vzniku pojistné události vyvolané pojistným nebezpečím.

(18) **Pojistný rok** je doba 12 měsíců; první pojistný rok začíná dnem určeným v pojistné smlouvě jako počátek pojištění.

(19) **Pojištěním škodovým** se rozumí pojištění, jehož účelem je náhrada škody vzniklé v důsledku pojistné události.

(20) **Pojištěným** je osoba, na jejíž život, zdraví, majetek, odpovědnost za škodu nebo jiné hodnoty pojistného zájmu se pojištění vztahuje.

(21) **Poškozením věci** se rozumí takové poškození věci, které lze odstranit opravou, přičemž náklady na tuto opravu nepřevyší částku odpovídající nákladům na znovupořízení stejné nebo srovnatelné věci.

(22) **Povodní** se rozumí přechodné výrazné zvýšení hladiny vodních toků nebo jiných povrchových vod, při kterém voda již zaplavuje místo pojištění mimo koryto vodního toku. Povodní je i stav, kdy voda z určitého území nemůže dočasně přirozeným způsobem odtékat nebo její odtok je nedostatečný, případně dochází k zaplavení území při soustředěném odtoku srážkových vod.

(23) **Požár** je oheň, který vznikl mimo určené ohniště nebo který určené ohniště opustil a který se vlastní silou rozšířil nebo byl pachatelem úmyslně rozšířen. Požárem není působení užitkového ohně a jeho tepla, zhnutí a doutnání s omezeným přístupem vzduchu ani působení tepla při zkratu v elektrickém vedení nebo elektrickém zařízení, pokud se plamen vzniklý zkratem dále nerozšířil.

(24) **Profesionální sportovní činnost** se rozumí jakákoliv sportovní činnost, kterou sportovci vykonávají za úplatu, jakož i jakákoliv příprava k této činnosti. Nejde o sportovní činnosti prováděné z důvodů zdravotních či rekreačních.

(25) **Průvodními jevy požáru** se rozumí teplo a zplodiny hoření vznikající při požáru a dále působení hasební látky použité při zásahu proti požáru.

(26) Za **překonání překážky zabraňující vstupu do budovy** se považuje, vnikl-li pachatel do budovy některým z dále uvedených způsobů:

- a) do budovy se dostal tak, že ji zpřístupnil nástroji, které nejsou určeny k jejímu řádnému otevírání,
- b) do budovy se dostal jinak než vstupním otvorem nebo běžně přístupným otevřeným oknem,
- c) budovu otevřel klíčem nebo obdobným prostředkem, jehož se neoprávněně zmocnil krádeží nebo loupeží,
- d) překážku překonal jiným násilným jednáním.

(27) **Příměřenými náklady** se rozumí náklady, které jsou obvyklé v době vzniku pojistné události v daném místě. Za příměřené náklady se nepovažují příplatky za práci přesčas, expresní příplatky apod.

(28) **Sesedáním půdy** se rozumí klesání zemského povrchu směrem do středu Země v důsledku působení přírodních sil nebo lidské činnosti.

(29) **Sesouváním nebo zřícením lavin** se rozumí jev, kdy masa sněhu nebo ledu se náhle uvede do pohybu a řítí se do údolí.

(30) **Sesouváním půdy, zřícením skal nebo zemin** se rozumí pohyb hornin z vyšších poloh svahu do nižších, ke kterému dochází působením přírodních sil nebo v důsledku lidské činnosti při porušení podmínek rovnováhy svahu. Sesouváním půdy není klesání zemského povrchu do centra Země v důsledku působení přírodních sil nebo v důsledku lidské činnosti. Za sesouvání půdy se dále nepovažuje pokles rovinatého terénu nebo změny základových poměrů staveb (např. promrzáním, sesycháním, podmáčením půdy bez porušení rovnováhy svahu).

(31) **Soubor věcí** tvoří jednotlivé věci, které mají stejný nebo podobný charakter nebo jsou určeny ke stejnému účelu.

(32) **Společníkem** se rozumí společník obchodní společnosti, který je zapsán v obchodním rejstříku.

(33) **Spoluúčast** je částka dohodnutá v pojistné smlouvě, kterou se oprávněná osoba podílí na pojistném plnění. Spoluúčast může být vyjádřena pevnou částkou, procentem, časovým úsekem nebo jejich kombinací.

(34) **Škoda způsobená úmyslně** je škoda, která byla způsobena úmyslným jednáním nebo úmyslným opomenutím, pokud škůdce věděl, že může způsobit škodlivý následek a chtěl jej způsobit, anebo věděl, že škodlivý následek může způsobit a pro případ, že jej způsobí, byl s tím srozuměn.

(35) **Škodnou událostí** je skutečnost, ze které vznikla škoda a která by mohla být důvodem vzniku práva na pojistné plnění.

(36) **Škodami vzniklými následkem působení jaderné energie** se rozumí škody vzniklé:

- a) z ionizujícího záření nebo kontaminacemi radioaktivitou z jaderného paliva nebo jaderného odpadu anebo ze spalování jaderného paliva,
- b) z radioaktivních, toxických nebo jinak riskantních anebo kontaminujících vlastností nukleárního zařízení, reaktoru nebo nukleární montáže nebo nukleárního komponentu,
- c) z působení zbraně využívající atomové nebo nukleární štěpení, syntézu nebo jinou podobnou reakci, radioaktivní síly nebo materiály.

(37) **Tíhou sněhu nebo námrazy** se rozumí destruktivní působení jejich nadměrné hmotnosti na konstrukce budov. Za nadměrnou se považuje taková tíha sněhu nebo námrazy, která se v dané oblasti místa pojištění běžně nevyskytuje. Za škody způsobené tíhou sněhu nebo námrazy se nepovažuje působení rozpínavosti ledu a prosakování tajícího sněhu nebo ledu.

(38) **Úderem blesku** se rozumí přímé a bezprostřední působení energie blesku nebo teploty jeho výboje na pojištěné věci. Škoda vzniklá úderem blesku musí být zjištělná podle viditelných destruktivních účinků na pojištěné věci nebo na budově, v níž byla pojištěná věc v době vzniku škody uložena. Za úder blesku se nepovažuje dočasná přepětí v elektrorozvodné nebo komunikační síti, k němuž došlo v důsledku působení blesku na toto vedení.

(39) **Užíváním věci** se rozumí stav, kdy pojištěný má věc movitou nebo nemovitou po právu ve své moci a je oprávněn využívat její užitné vlastnosti.

(40) **Vichřicí** se rozumí dynamické působení hmoty vzduchu, která se pohybuje rychlostí 20,8 m/s a vyšší. Za škodu způsobenou vichřicí se dále považují i škody způsobené vržením jiného předmětu vichřicí na pojištěnou věc.

(41) **Vodovodním zařízením** se rozumí:

- a) potrubí pro přívod, rozvod a odvod vody, včetně armatur a zařízení na ně připojených,
- b) rozvody topných a klimatizačních systémů včetně těles a zařízení na ně připojených.

Za vodovodní zařízení se nepovažují vnější dešťové žláby a svody.

(42) **Výbuchem** se rozumí náhlý ničivý projev tlakové síly spočívající v rozpínavosti plynů nebo par. Výbuchem se rozumí i prudké vyrovnání tlaku (imploze). Výbuchem není aerodynamický třesk nebo výbuch ve spalovacím prostoru spalovacího motoru a jiných zařízení, ve kterých se energie výbuchu cílevědomě využívá.

(43) **Zábrannými prostředky** se rozumí stavební součásti, prvky mechanických zábranných prostředků (např. zámky, mříže, rolety) a elektrické zabezpečovací signalizace (např. čidla, snímače, hlásiče), schránky a trezory včetně jejich uzamykacích systémů.

(44) **Zákonem** se rozumí zákon č. 37/2004 Sb., o pojistné smlouvě, v platném znění.

(45) **Záplavou** se rozumí vytvoření souvislé vodní plochy, která po určitou dobu stojí nebo proudí v místě pojištění.

(46) **Zemětřesením** se rozumí otřesy zemského povrchu vyvolané pohybem zemské kůry, dosahující alespoň 6. stupně mezinárodní stupnice MSK-64, udávající makroseismické účinky zemětřesení, a to v místě pojištění (nikoli v epicentru).

(47) **Znečištěním životního prostředí** se rozumí poškození životního prostředí či jeho složek (např. kontaminace půdy, hornin, ovzduší, povrchových a podzemních vod, živých organismů – flóry a fauny). Za škodu způsobenou znečištěním životního prostředí se považuje i následná škoda, která vznikla v příčinné souvislosti se znečištěním životního prostředí (např. úhyn ryb a zvířat v důsledku kontaminace vod, zničení úrody plodin v důsledku kontaminace půdy, ušlý zisk). Kontaminací se rozumí zamoření, znečištění či jiné zhoršení jakosti, bonity nebo kvality jednotlivých složek životního prostředí.

(48) **Zničením věci** se rozumí takové poškození, které není možné odstranit ekonomicky účelnou opravou, přičemž věc už není možné dále používat k původnímu nebo podobnému účelu.

(49) **Ztrátou věci** se rozumí stav, kdy pojištěný, resp. poškozený ztratil nezávisle na své vůli možnost s věcí disponovat.

(50) **Zůstatkovou hodnotou věci** se rozumí nová cena věci snížená o částku odpovídající stupni opotřebení nebo jiného znehodnocení s přihlédnutím k případnému zhodnocení věci (např. opravou, modernizací) z doby před pojistnou událostí.

Článek XXXVI.

Tyto všeobecné pojistné podmínky nabývají účinnosti dnem 1. ledna 2005.

ZVLÁŠTNÍ POJISTNÉ PODMÍNKY PRO POJIŠTĚNÍ BUDOV A STAVEB

M - 300 / 05

ČÁST 1. POJIŠTĚNÍ MAJETKU

Pojištění lze sjednat v jedné z následujících variant:

- **PRIMA,**
- **KOMFORT.**

Rozdíl mezi jednotlivými variantami pojištění jsou vymezeny v článku II. a VI. těchto zvláštních pojistných podmínek.

Článek I. Předmět pojištění

(1) Předmětem pojištění je:

- a) trvale obývaný rodinný dům včetně jeho stavebních součástí, příslušenství a přípojek, (dále jen „**rodinný dům**“) nebo
- b) přechodně obývaná rekreační budova včetně jejích stavebních součástí, příslušenství a přípojek, (dále jen „**rekreační budova**“),

(dále jen „**hlavní budova**“).

Předmětem pojištění může být i hlavní budova ve výstavbě; jde-li o pojištění rodinného domu ve výstavbě, podmínka trvalého obývání neplatí.

(2) Předmětem pojištění jsou dále:

- a) stavební materiál,
 - b) věci sloužící k výstavbě, opravám nebo rekonstrukci pojištěné nemovitosti,
 - c) dočasné objekty zařízení staveniště potřebné k výstavbě hlavní budovy, (dále jen „**movité věci**“).
- Jde o movité věci, které jsou majetkem pojištěného, a dále o cizí movité věci, jež pojištěný oprávněně užívá.

(3) Je-li tak v pojistné smlouvě ujednáno, předmětem pojištění je dále soubor ostatních budov a staveb včetně všech stavebních součástí, příslušenství a přípojek. Jde o věci, které se nacházejí na pozemku náležejícím k hlavní budově (dále jen „**ostatní objekty**“). Předmětem pojištění mohou být i ostatní objekty ve výstavbě.

(4) Předmětem pojištění nejsou:

- a) ostatní objekty ve špatném technickém stavu,

- b) ostatní objekty na vodních tocích,
- c) stavební součásti a příslušenství budov nebo staveb umělecké nebo historické hodnoty, které netvoří stavební funkční prvek (jde o díla, která mají estetický význam – např. fresky, reliéfy, sochy),
- d) skleníky a fóliovníky,
- e) opěrné zdi.

(5) Je-li tak v pojistné smlouvě ujednáno, vztahuje se pojištění i na věci, které jinak nejsou předmětem tohoto pojištění (dále jen „**jmenovitě určené věci**“).

Článek II. Pojistná nebezpečí

Definice základních pojistných nebezpečí a výklady jednotlivých pojmů jsou uvedeny v článku XVIII. a XXXV. Všeobecných pojistných podmínek pro pojištění majetku a odpovědnosti občanů (dále jen „**VPP**“).

Varianty PRIMA i KOMFORT

(1) Pojištění se sjednává pro případ poškození nebo zničení pojištěné věci působením některého z **živelních pojistných nebezpečí**.

(2) Pojištění se dále vztahuje na případy poškození nebo zničení zabudovaných elektromotorů sloužících k provozu pojištěné nemovitosti (dále jen „**elektromotory**“), které byly způsobeny zkratem nebo přepětím v elektrorozvodné síti. Jde např. o elektromotory vodních nebo kalových čerpadel, ventilátorů a elektromotory sloužící k pohonu otevíracích systémů.

Varianta KOMFORT

(3) Oprávněné osobě navíc vznikne právo na pojistné plnění, byla-li škoda na pojištěné věci způsobena:

- a) **aerodynamickým třeskem** při přeletu nadzvukových letadel,
- b) **odcizením,**
- c) **vandalismem.**

Článek III. Místo pojištění

(1) Místo pojištění nemovitosti je vymezeno v pojistné smlouvě adresou nebo katastrálním územím a číslem parcely.

(2) Jde-li o pojištění movitých věcí, jsou místem pojištění hlavní budova, ostatní objekty nebo pozemek náležející k hlavní budově. Za místo pojištění se dále považuje i místo, do kterého byly pojištěné movité věci na dobu nezbytně nutnou přemístěny v důsledku vzniklé nebo bezprostředně hrozící pojistné události.

Článek IV. Povinnosti pojistníka a pojištěného

(1) Pojistník a pojištěný jsou zejména povinni zajistit, aby vodovodní zařízení v nepoužívané budově, je-li jím vybavena, bylo vyprázdněno a udržováno vyprázdněné a přívod vody byl řádně uzavřen.

(2) Mělo-li porušení povinností uvedené v odst. 1 tohoto článku podstatný vliv na vznik pojistné události nebo na zvětšení rozsahu následků pojistné události, je pojistitel oprávněn snížit pojistné plnění podle toho, jaký vliv mělo toto porušení na rozsah jeho povinností plnit.

Článek V. Pojistná hodnota

(1) Pojistnou hodnotou věci je její nová cena (pojištění **na novou cenu**), není-li v těchto zvláštních pojistných podmínkách nebo v pojistné smlouvě ujednáno jinak.

(2) Pojistnou hodnotou cizích movitých věcí je jejich časová cena (pojištění **na časovou cenu**).

Článek VI. Spoluúčast, pojistné plnění

Varianty PRIMA i KOMFORT

(1) Pojištění se sjednává se spoluúčastí, jejíž výše je ujednána v pojistné smlouvě. Pojištění proti pojistným nebezpečím povodeň nebo záplava se sjednává se spoluúčastí **1 %** z celkové výše pojistného plnění, min. však **10 000 Kč**.

(2) Plnění pojistitele za škodu vzniklou na hlavní budově je omezeno pojistnou částkou.

(3) Plnění pojistitele za škodu vzniklou na ostatních objektech je omezeno limitem pojistného plnění dohodnutým v pojistné smlouvě (dále jen „**limit plnění pro ostatní objekty**“).

(4) Bude-li poškozena, zničena, odcizena nebo ztracena pojištěná věc, jejíž zůstatková hodnota byla před vznikem pojistné události nižší než 30 % její nové ceny, vyplátí pojistitel plnění v časové ceně.

(5) Jde-li o hlavní budovu ve výstavbě či v rekonstrukci a k poškození nebo zničení stavebního materiálu došlo působením některého z živelních pojistných nebezpečí, vzniká oprávněné osobě nárok, aby jí pojistitel vyplatil částku odpovídající přiměřeným nákladům na opravu nebo znovupořízení stejného nebo srovnatelného stavebního materiálu a upravenou o cenu využitelných zbytků, nejvýše však pojistnou částku hlavní budovy.

(6) Pojištění elektromotorů je upraveno následovně:

- a) limit pojistného plnění, který je horní hranicí plnění pojistitele ze všech pojistných událostí vzniklých v jednom pojistném roce, činí **5 000 Kč**,
- b) vznikne-li pojistná událost na elektromotoru, který nelze z technologických důvodů převinout, vyplátí pojistitel částku odpovídající přiměřeným nákladům na znovupořízení stejného nebo srovnatelného elektromotoru, maximálně však limit pojistného plnění,
- c) pojištění se sjednává se spoluúčastí ve výši **10 %** z celkové výše pojistného plnění, min. však **200 Kč**.

Varianta PRIMA

(7) Pojistitel poskytne plnění maximálně do výše stanoveného limitu pojistného plnění:

- a) **25 000 Kč** za pojistnou událost vzniklou na movitých věcech,
- b) **15 000 Kč** za pojistnou událost vzniklou na stavebních součástech a příslušenství budov nebo staveb sloužících k podnikatelské činnosti (např. firemní štíty, reklamní tabule, markýzy).

Varianta KOMFORT

- (8) Pojistitel poskytne plnění maximálně do výše stanoveného limitu pojistného plnění:
- a) **50 000 Kč** za pojistnou událost vzniklou na movitých věcech,
- b) **30 000 Kč** za pojistnou událost vzniklou na stavebních součástech a příslušenství budov nebo staveb sloužících k podnikatelské činnosti.

(9) Jde-li o hlavní budovu ve výstavbě, poskytne pojistitel plnění za pojistnou

událost vzniklou odcizením zabudovaného příslušenství budov nebo staveb maximálně do výše limitu **100 000 Kč**. Toto ustanovení se týká pouze škod vzniklých před zkolaudováním hlavní budovy.

(10) Pojistitel dále poskytne plnění až do výše **10 000 Kč** za přiměřené náklady, které oprávněná osoba prokazatelně vynaložila na úklid a úpravu pozemku náležejícího k hlavní budově, byl-li pozemek poškozen některým z živelních pojistných nebezpečí.

Článek VII. Přípojištění skel

(1) Je-li tak v pojistné smlouvě ujednáno, pojištění se dále týká poškození nebo zničení skel osazených v pojištěných budovách či stavbách jakoukoli nahodilou událostí, která není ve VPP nebo dále vyloučena.

- (2) Předmětem přípojištění jsou:
 - a) skla osazená ve vnějších stavebních otvorech (např. okna, lodžie, terasy), včetně nalepených snimačů zabezpečovacích zařízení a nalepených fólií,
 - b) skla osazená v pevně zabudovaných stavebních součástech a příslušenství (např. dveřní výplně, zrcadla osazená ve vestavěném nábytku, zrcadlové stěny, reklamní tabule),
- (dále jen „**skla**“).

(3) Pojistnou událostí je takové poškození nebo zničení skel, při kterém osazené sklo bylo rozbito, prasklo nebo bylo poškozeno tak, že je nezbytná jeho výměna. Pojistitel poskytne plnění jen tehdy, vznikla-li pojistná událost v době trvání pojištění a v místě pojištění.

Přípojištění skel se netýká škod vzniklých:

- a) při dopravě skel, při zasklívání a demontáži,
- b) při vystavení skel sálavému teplu nebo přímému ohni (např. při odstraňování starých nátěrů),
- c) na rámech a osazeních,
- d) na sklenících.

(4) Plnění pojistitele ze všech pojistných událostí vzniklých v jednom pojistném roce je omezeno limitem pojistného plnění dohodnutým v pojistné smlouvě.

(5) Přípojištění skel se sjednává se spoluúčastí ve výši **10 %** z celkové výše pojistného plnění, min. však **200 Kč**.

Článek VIII. Dodatkové pojištění jmenovitě určených věcí

Je-li tak v pojistné smlouvě ujednáno, předmětem pojištění jsou další jmenovitě určené věci. Předmět pojištění, jeho varianta a další podmínky jsou uvedeny v pojistné smlouvě.

ČÁST 2. POJIŠTĚNÍ ODPOVĚDNOSTI

Je-li tak v pojistné smlouvě ujednáno, sjednává se doplňkové pojištění odpovědnosti za škodu vyplývající z vlastnictví nebo držby pojištěné nemovitosti. Podmínky pojištění jsou upraveny ve VPP.

ČÁST 3. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Článek IX. Zánik pojištění

Dojde-li k zániku pojištění hlavní budovy, zaniká k témuž dni doplňkové pojištění odpovědnosti za škodu i pojištění dodatková.

Článek X. Výklad pojmů

Pro účely pojištění podle těchto zvláštních pojistných podmínek platí tento výklad pojmů:

(1) **Nemovitostí** se rozumí budovy a stavby včetně jejich stavebních součástí, příslušenství a přípojek.

(2) Za **ostatní objekty na vodních tocích** se považují mostky, propustky, lávky, hráze, nádrže a další stavby, které tvoří konstrukci průtočného profilu toku nebo do tohoto profilu zasahují.

(3) Za **ostatní objekty ve špatném technickém stavu** se považují budovy a stavby, které nejsou řádně užívány nebo řádně udržovány. Zpravidla mají silné

poškozené prvky dlouhodobé životnosti (trhliny ve zdech, pokleslé základy, propadlou konstrukci krovu, deformace stropních konstrukcí apod.), resp. mají ve špatném stavu prvky krátkodobé životnosti, čímž jsou poškozovány prvky dlouhodobé životnosti (silně poškozenou střešní krytinu, silně zkorodované okapy, chybějící výplně oken, dlouhodobé prosakování vody z poškozené vodovodní instalace apod.).

(4) Za **pozemek náležející k hlavní budově** se považuje prostorově vymezená část zemského povrchu, která je evidována v katastru nemovitostí.

(5) Za **přípojky** se považují přípojky kabelových a trubních rozvodných sítí v délce nacházející se na pozemku náležejícím k hlavní budově.

(6) Za **příslušenství budovy nebo stavby** se považují věci, které se v ní nacházejí, a věci připevněné na vnějších částech budovy nebo stavby. Jde o věci, které jsou určeny k tomu, aby byly s budovou nebo stavbou trvale užívány, a jsou k ní připojeny zpravidla odmontovatelně (např. vestavěný nábytek, kuchyňské linky včetně vestavěných spotřebičů, dřevěné obklady stěn a stropů, kotle, bojler, antény, sluneční kolektory, elektrické zabezpečovací signalizace).

(7) Za **rekreační budovu** se pro účely tohoto pojištění považuje dům, chalupa nebo chata, tzn. objekt sloužící k přechodnému obývání. Za rekreační budovu se považuje i obytná část hospodářské usedlosti; zbylá část usedlosti sloužící k hospodářským či jiným účelům se vždy považuje za ostatní objekt.

(8) Za **rodinný dům** se považuje budova s nejvýše třemi samostatnými bytovými jednotkami, která svým stavebním uspořádáním odpovídá požadavkům na rodinné bydlení a v níž je více než polovina podlahové plochy všech místností určena k bydlení. Za rodinný dům se považuje i obytná část hospodářské usedlosti (bez ohledu na poměr ploch); zbylá část usedlosti sloužící k hospodářským účelům se vždy považuje za ostatní objekt.

(9) **Stavba** je obecně širší technický pojem než budova. Za stavby se považují objekty nemovitého charakteru, které se od budov odlišují mj. tím, že jsou zpravidla nezastřešené (např. ploty, chodníky, zpevněné plochy).

Za stavby se považují i jakékoli venkovní **bazény**, které jsou pevně zabudované do terénu včetně jejich součástí a příslušenství (např. zastřešení, filtrační jednotky, schůdky, protiproudý, topné systémy na ohřev vody, reflektory).

(10) Za **stavební součásti budovy nebo stavby** se považují věci, které k ní podle její povahy patří a nemohou být odděleny bez toho, aniž se tím budova nebo stavba znehodnotí. Zpravidla jde o věci, které jsou k budově nebo stavbě pevně připojeny (např. elektroinstalace, vodovodní, plynová a odpadní instalace, keramické obklady stěn, okna, dveře, malby stěn, tapety).

(11) **Stavebním materiálem** se rozumí stavební hmoty, stavební výrobky nebo stavební konstrukční díly určené k zabudování do pojištěné budovy nebo stavby.

(12) Za **věci sloužící k výstavbě, opravám nebo údržbě pojištěné nemovitosti** se považují drobné stavební mechanismy (např. lešení, míchačka). Pojištění se netýká ručního nářadí.

(13) Za **výstavbu** se považuje proces budování novostavby na základě platného stavebního povolení. Byla-li pojištěna budova ve výstavbě, jejím zkolaudováním pojištění nezaniká.

Článek XI. Závěrečné ustanovení

Tyto pojistné podmínky nabývají účinnosti dnem 1. ledna 2005.

ZVLÁŠTNÍ POJISTNÉ PODMÍNKY PRO POJIŠTĚNÍ REKREAČNÍCH DOMÁCNOSTÍ

M - 600 / 05

Článek I. Úvodní ustanovení

(1) Pojištěnými jsou všechny osoby žijící ve společné domácnosti s pojištěným uvedeným v pojistné smlouvě, popř. i další osoby uvedené v pojistné smlouvě a členové jejich domácností.

(2) Pojištění lze sjednat v jedné z následujících variant:

- **PRIMA,**
- **KOMFORT.**

Rozdíl mezi jednotlivými variantami pojištění jsou vymezeny v článku III. a VIII. těchto zvláštních pojistných podmínek.

Článek II. Předmět pojištění

(1) Předmětem pojištění jsou:

- a) movité věci, které tvoří **soubor zařízení rekreační domácnosti** a slouží k jejímu provozu nebo k uspokojování potřeb členů domácnosti. Jde o věci, které jsou majetkem členů domácnosti, a dále o cizí věci, které členové domácnosti oprávněně užívají;
- b) příslušenství a stavební součásti přiléhající k vnitřním prostorům bytu (dále jen „**stavební součásti**“); (dále jen „**pojištěné věci**“).

(2) Předmětem pojištění nejsou:

- a) peníze, vkladní a šekové knížky, platební karty a jiné obdobné dokumenty, cenné papíry a ceniny,
- b) věci sloužící k výdělečným účelům nebo k výkonu povolání,
- c) věci převzaté za účelem poskytnutí služby,
- d) věci podnájemníků a hostů,
- e) motorová a přípojná vozidla s přidělenou SPZ nebo registrační značkou,
- f) letadla (včetně jejich příslušenství),
- g) lodě, jiná plavidla (včetně jejich příslušenství), přesahuje-li pojistná hodnota jednotlivého plavidla 30 000 Kč,
- h) individuálně zhotovené zvukové, obrazové, datové a jiné záznamy,
- i) plány, projekty, autorská a jiná nehmotná práva osobně majetkového charakteru,
- j) plodiny, porosty a rostliny rostoucí na pozemku příslušejícím k místu pojištění.

Článek III. Pojistná nebezpečí

Definice základních pojistných nebezpečí a výklady jednotlivých pojmů jsou uvedeny v článku XVIII. a XXXV. Všeobecných pojistných podmínek pro pojištění majetku a odpovědnosti občanů (dále jen „**VPP**“).

Varianty PRIMA i KOMFORT

(1) Pojištění se sjednává pro případ poškození nebo zničení věci působením některého z **živelních pojistných nebezpečí**.

Varianta KOMFORT

(2) Oprávněně osobě navíc vznikne právo na pojistné plnění, byla-li škoda na pojištěné věci způsobena:

- a) **odcizením,**
- b) **vandalismem.**

Článek IV. Místo pojištění

(1) Místem pojištění jsou:

- a) rekreační byt, který se nachází na adrese uvedené v pojistné smlouvě jako místo pojištění (dále jen „**byt**“),
- b) příslušenství bytu a vedlejší uzamykatelné prostory, které se nacházejí v téže rekreační budově jako byt nebo na pozemku příslušejícím k této budově (dále jen „**nebytový prostor**“).

(2) Pojištění se vztahuje i na pojistné události, při nichž škoda na pojištěné věci vznikla **jinde než v místě pojištění**. Podmínkou vzniku práva na pojistné plnění je skutečnost, že pojištěný v době vzniku škody:

- a) pojištěnou věc odložil na místě k tomu určeném nebo obvyklém (jde o krátkodobé a účelné přerušení užívání věci – např. po dobu návštěvy nákupního, stravovacího, sportovního nebo zdravotnického zařízení). Z pojištění jsou vyloučeny cennosti, věci zvláštní hodnoty a věci, které byly v době vzniku škody odloženy v dopravním prostředku;
- b) pojištěnou věc předal za účelem poskytnutí služby (do opravy, čistírny apod.) a škoda vznikla působením některého z živelních pojistných nebezpečí.

Článek V. Povinnosti pojistníka a pojištěného

Pojistník a pojištěný jsou zejména povinni v době, kdy všechny osoby opustí byt, zajistit, aby byl řádně zabezpečen.

Článek VI. Pojistná hodnota

(1) Pojistnou hodnotou věci je její nová cena (pojištění **na novou cenu**), není-li v těchto zvláštních pojistných podmínkách uvedeno jinak.

(2) Pojistnou hodnotou cenností a věcí zvláštní hodnoty je jejich obvyklá cena (pojištění **na obvyklou cenu**).

(3) Pojistnou hodnotou cizích movitých věcí je jejich časová cena (pojištění **na časovou cenu**).

Článek VII. Spoluúčast, pojistné plnění

(1) Pojištění se sjednává se spoluúčastí, jejíž výše je uvedena v pojistné smlouvě. Pojištění proti pojistným nebezpečím povodeň nebo záplava se sjednává se spoluúčastí **1 %** z celkové výše pojistného plnění, min. však **10 000 Kč**.

(2) Plnění pojistitele za škodu vzniklou na pojištěných věcech je omezeno pojistnou částkou.

(3) Nejsou-li pojistiteli k dispozici doklady, které identifikují pojistnou událost postíženou pojištěnou věcí a její hodnotu (např. znalecký posudek, certifikát, doklad o zakoupení, doklad o dědictví) vyhotovené před pojistnou událostí, pak pojistitel poskytne plnění stanovené ve smyslu dalších ustanovení těchto pojistných podmínek do limitu max. 30 000 Kč za jakoukoli jednotlivou pojištěnou věc.

(4) Není-li dále uvedeno jinak, vyplátí pojistitel vždy plnění v nové ceně.

(5) Budou-li zničeny, odcizeny nebo ztraceny pojištěné věci, jejichž zůstatková hodnota byla před vznikem pojistné události nižší než 50 % jejich nové ceny, vyplátí pojistitel plnění v časové ceně.

(6) Budou-li zničeny, odcizeny nebo ztraceny stavební součásti nebo nábytek, jejichž zůstatková hodnota byla před vznikem pojistné události nižší než 30 % jejich nové ceny, vyplátí pojistitel plnění v časové ceně.

(7) Za pojistnou událost vzniklou na cennostech a věcech zvláštní hodnoty vyplátí pojistitel plnění v obvyklé ceně.

(8) Za pojistnou událost vzniklou na cizích movitých věcech vyplátí pojistitel plnění v časové ceně.

Článek VIII. Limity pojistného plnění

Varianty PRIMA i KOMFORT

(1) Pro vybrané skupiny pojištěných věcí a pro pojistné události, při nichž škoda vznikla mimo byt, jsou v rámci pojistné částky stanoveny další limity plnění pojistitele.

(2) Za pojistnou událost vzniklou **na věcech uložených v nebytovém prostoru** poskytne pojistitel plnění maximálně do výše **15 %** z pojistné částky. Tento limit však neplatí, byly-li tyto věci v době vzniku škody uloženy ve zděné budově, která byla zabezpečena nejméně způsobem **R4** (viz tabulka č. 1); v tomto případě vzniká oprávněné osobě právo, aby jí pojistitel poskytl plnění až do výše **25 %** z pojistné částky.

Jde-li o nebytový prostor, který je pod společným uzamčením jako byt, postupuje pojistitel při stanovení pojistného plnění tak, jako by se jednalo o byt.

(3) Za pojistnou událost vzniklou **jinde než v místě pojištění** poskytne pojistitel plnění do výše **5 %** z pojistné částky.

(4) Pojistitel poskytne plnění maximálně do výše limitu stanoveného procentem z pojistné částky:

- a) **15 %** za pojistnou událost vzniklou na **elektronických a optických přístrojích, nosičích informací,**
- b) **10 %** za pojistnou událost vzniklou na **věcech zvláštní hodnoty,**
- c) **10 %** za pojistnou událost vzniklou na **jízdních kolech,**
- d) **10 %** za pojistnou událost vzniklou na **stavebních součástech.**

Je-li tak v pojistné smlouvě ujednáno, zvyšuje se limit pojistného plnění za vybranou skupinu věcí o částku uvedenou v pojistné smlouvě (dále jen „**zvýšení limitu plnění**“).

(5) Pojistitel poskytne plnění maximálně do výše stanoveného limitu pojistného plnění:

- a) **15 000 Kč** za pojistnou událost vzniklou na **cennostech,**
- b) **15 000 Kč** za pojistnou událost vzniklou na **zvířatech.**

Varianta KOMFORT

(6) Vznikla-li pojistná událost působením pojistného nebezpečí odcizení nebo vandalismus, poskytne pojistitel plnění maximálně do výše limitu pojistného plnění uvedeného v pojistné smlouvě (dále jen „**limit plnění pro případ odcizení nebo vandalismu**“).

Článek IX.

Předepsaný způsob zabezpečení, spoluúčast pro případ krádeže

Varianta KOMFORT

(1) Předepsaný způsob zabezpečení bytu pro případ krádeže je uveden v tabulce č. 1.

(2) Dojde-li ke krádeži pojištěných věcí a byt nebyl v době vzniku pojistné události zabezpečen předepsaným způsobem, popř. vyšším způsobem, podílí se oprávněná osoba na pojistném plnění dohodnutou procentní spoluúčastí (viz tabulka č. 2). Toto ustanovení se netýká pojistných událostí, při nichž škoda vznikla mimo byt.

Článek X.

Dodatkové pojištění elektromotorů

(1) Předmětem pojištění jsou elektromotory domácích spotřebičů, ručního nářadí či strojů a elektromotory patřící k technickému zařízení bytu. Pojištění se nevztahuje na elektromotory sloužící k výdělečným účelům nebo k výkonu povolání.

(2) Pojištění se vztahuje na případy poškození nebo zničení elektromotorů zkratem nebo přepětím v elektrorozvodné síti.

(3) Pojištění elektromotorů je upraveno následovně:

- a) limit pojistného plnění, jehož výše je uvedena v pojistné smlouvě, je horní hranicí plnění pojistitele ze všech pojistných událostí vzniklých v jednom pojistném roce,
- b) vznikne-li pojistná událost na elektromotoru, který nelze z technologických důvodů převinout, vyplácí pojistitel částku odpovídající přiměřeným nákladům na znovupořízení stejného nebo srovnatelného elektromotoru, maximálně však limit pojistného plnění,
- c) pojištění se sjednává se spoluúčastí ve výši **10 %** z celkové výše pojistného plnění, min. však **200 Kč**.

Článek XI.

Výklad pojmů

Pro účely pojištění podle těchto zvláštních pojistných podmínek platí tento výklad pojmů:

(1) **Celková započitatelná plocha bytu** je podlahová plocha bytu včetně kuchyně, chodby, WC, koupelny a schodiště. Do této plochy se nezapočítávají plochy balkonů, lodžii, teras, plochy ostatních příslušenství bytu a nebytových prostor. V případě rekreační budovy jednoznačně prostorově rozdělené mezi

více vlastníků jde o plochu užívanou pojištěným, která je specifikována v pojistné smlouvě.

(2) **Cennosti** jsou drahé kovy, mince a další předměty z drahých kovů, perly, drahokamy a předměty z nich vyrobené.

(3) Za **elektronické a optické přístroje** se považuje audiovizuální technika, výpočetní technika, fotoaparáty, filmovací nebo optické přístroje, telefonní a faxové přístroje apod. (včetně jejich příslušenství).

(4) **Nebytovým prostorem** se rozumí např. kolna, garáž, stodola.

(5) Za **nosiče informací** se považují např. CD, DVD, audiokazety, videokazety a jakékoli nosiče dat.

(6) Za **rekreační budovu** se považuje dům, chalupa nebo chata, tzn. objekt sloužící k přechodnému obývání.

(7) **Stavební součásti** zahrnují příslušenství a stavební součásti přiléhající k vnitřním prostorům bytu. Jde např. o ohřívače vody, vodovodní baterie, vestavěný nábytek, kuchyňskou linku včetně vestavěných spotřebičů, obklady stěn a stropů, podlahové krytiny pevně spojené s podlahou, malby stěn, tapety.

(8) **Věci zvláštní hodnoty** jsou:

- a) **věci umělecké hodnoty**, kterými jsou obrazy, grafická a sochařská díla, výrobky ze skla, keramiky a porcelánu, ručně vázané koberce, gobelíny apod.; jde o originální nebo unikátní díla, jejichž prodejní cena není dána pouze výrobními náklady, ale i uměleckou kvalitou a autorem díla,
- b) **věci historické hodnoty**, kterými jsou věci, jejichž hodnota je dána tím, že mají vztah k historii, historické osobě či události apod.,
- c) **starožitnosti**, kterými jsou věci zpravidla starší než 100 let, které mají taktéž uměleckou hodnotu, případně charakter unikátu,
- d) **sbírky**, kterými jsou soubory věcí zpravidla unikátního charakteru, které jsou shromažďovány podle určitého hlediska (předmět, časové období, místo původu apod.). Jde-li např. o numismatickou, filatelistickou či jinou sbírku věcí vyšší hodnoty, musí být tato přesně definována (inventární soupis, popis, fotodokumentace, u unikátních věcí znalecké posudky);
- e) **jiné cenné věci**, kterými jsou jednotlivé věci s pojistnou hodnotou nad 30 000 Kč (netýká se elektronických a optických přístrojů, jízdních kol a nábytku).

Článek XII.

Závěrečné ustanovení

Tyto pojistné podmínky nabývají účinnosti dnem 1. ledna 2005.

Předepsaný způsob zabezpečení bytu pro případ krádeže

Tabulka č. 1

Limit plnění (Kč)	Kód způsobu zabezpečení	Způsob zabezpečení (podle výše limitu plnění pro případ odcizení nebo vandalismu)
do 50 tis.	R1	Vchodové dveře: všechny vchodové dveře musí být řádně uzamčeny. Okna, balkonové a terasové dveře: všechny prosklené otvory (včetně sklepních a střešních oken, vikýřů apod.) musí být uzavřeny zevnitř uzavíracím mechanismem. Garáž: u bytu přístupného také z garáže musí být garážová vrata, dveře i okna zabezpečena stejně jako vchodové dveře a okna bytu.
do 100 tis.	R2	Stejně jako R1 s doplněním o: Vchodové dveře: všechny vchodové dveře musí být opatřeny bezpečnostním uzamykacím systémem (tj. komplet tvořený bezpečnostním zámkem, bezpečnostní cylindrickou vložkou a bezpečnostním kováním) nebo kombinací zámku s bezpečnostní cylindrickou vložkou zabraňující vyhmatání a bezpečnostního štítu zabraňujícího rozlomení vložky a chráničeho mechanismus zámku před hrubým násilím.
do 200 tis.	R3	Stejně jako R2 s doplněním o: Vchodové dveře: plně dveře (dřevěné, resp. z jiného materiálu s obdobnou odolností; případný prosklený díl nesmí snižovat jejich odolnost) musí mít přidavný bezpečnostní zámek (tj. vrchní doplňkový zámek), který splňuje požadavky odolnosti proti vyhmatání, odvrtání, rozlomení; dveře musí být zabezpečeny proti násilnému vysazení (tj. ochrana může být zapuštěna do zárubně, montovaná do dvevní polodrážky či přímo na dvevní závěs). Dvoukřídlé dveře musí mít zástrč v horní i dolní neotvírané části dveří a být zabezpečeny proti vyháčkování. Okna, lodžiové, balkonové a terasové dveře: musí být zabezpečeny okenicemi – uzamčenými, resp. zajištěnými zevnitř uzavíracím mechanismem. NEBO , jde-li o rekreační budovu, která je vzdálena od nejbližšího trvale obydleného objektu max. do 100 m: Stejně jako R2 s doplněním o: instalovanou elektrickou zabezpečovací signalizaci (EZS). EZS musí být funkční a v době vloupání zapnuta ve stavu střežení; dále musí splňovat následující podmínky: zapojení do el. sítě samostatným jističem; existence vlastního záložního zdroje; montáž musí být odborně provedena firmou, která má k této činnosti oprávnění; pojištěný je povinen doložit zápis o revizi EZS (výchozí a periodické). Specifikace minimálního požadavku na EZS: v místnostech, kde zvlnějšku vzdálenost mezi zemí nebo nejbližší plochou a okenním parapetem nepřesáhne 2,5 m, musí být instalována prostorová čidla; svod signálu musí být vyveden na vnější sířenu, tak aby byla obtížně napadnutelná, chráněna před klimatickými vlivy, současně však dobře slyšitelná.
do 500 tis.	R4	Stejně jako R3 s doplněním o: Vchodové dveře: instalována bezpečnostní dvevní závora nebo dveře uzamčeny rozvorovým zámkovým mechanismem. Kovové zárubně dveří musí být zabezpečeny proti roztažení; zárubně musí být vyplněny tak, aby nebylo možno zvětšit vzdálenost mezi závěsem dvevního křídla a otvorem pro závoru zámku. Dřevěné zárubně mohou zůstat bez úprav. Okna, lodžiové, balkonové a terasové dveře: musí být zabezpečeny mřížemi s oky i nepravidelných tvarů o max. rozměrech 150 x 400 mm a s ukotvením hlubokým min. 80 mm (zazděny, zabetonovány), které jsou zhotoveny z plného materiálu o síle nejméně 8 mm nebo bezpečnostními roletami nebo shrnovacími mřížemi nebo neprůraznými skly (např. sklo-fólie -sklo) nebo okenicemi se srovnatelnou odolností (např. pokryty plechem o síle nejméně 1 mm).
do 1 mil.	R5	Stejně jako R4 s doplněním o: Vchodové dveře: musí být vyztuženy ocelovou mříží s oky o max. rozměrech 100 x 200 mm zhotovenou z ocelových prutů o síle nejméně 6 mm nebo celoplošně pokryty plechem o síle nejméně 1 mm nebo typizované bezpečnostní dveře s uzamykacím systémem s nejméně třemi uzamykacími body (např. MUL-T-LOCK, Next, Wasner) splňující tyto podmínky. NEBO Stejně jako R3 s doplněním o: instalovanou elektrickou zabezpečovací signalizaci (EZS viz R3); svod signálu však musí být vyveden na automatický telefonní hlásič na dvě určená telefonní čísla nebo na pult centralizované ochrany policie nebo civilní bezpečnostní služby.
nad 1 mil.	R6	Individuálně ujednaný způsob zabezpečení. Není-li v pojistné smlouvě ujednán, platí R5 .

Spoluúčast pro případ krádeže

Tabulka č. 2

Skutečný způsob zabezpečení	Výše procentní spoluúčasti (podle výše limitu plnění pro případ odcizení nebo vandalismu)					
	do 50 tis. Kč	do 100 tis. Kč	do 200 tis. Kč	do 500 tis. Kč	do 1 mil. Kč	nad 1 mil. Kč
R1	0 %	20 %	30 %	40 %	50 %	60 %
R2		0 %	20 %	30 %	40 %	50 %
R3			0 %	20 %	30 %	40 %
R4				0 %	20 %	30 %
R5					0 %	20 %
R6						0 %

Příloha č. 5: Faktura za původní chatu

FAKTURA č. 130- 330		Splatno dne	12. Zapláceno
Příjemce s. B a c h m a n Roman Vojenské sídliště 565/IV Vysoké M ý t o okres Ústí nad Orl.		Na vrub účtu č. č. stavby č. obj. banka plátce ve prospěch účtu č. 300-345 č. str. čis. objektu banka příjemce SBČS Trutnov	
Odesílatel Východočeské národní Havlíčková 13	X dřev. závody podnik Trutnov	Kčs 5.490,56 sníženo o — poplatek z prod. za.....dní + na Kčs	
Účel platu chata Vyskládní Potštejn Č. faktury je shodné na č. ink. přík. dne 20.3.65 Faktura odesl. dne 23.3.65	V Trutnově 23.3.65		

Dodací list č. 12031	ze 20.3.65	Sektor 3/86
Aut. a režim UO 07-53	S daní — bez daní	
Č. p. smlouvy BA 190-65	Faktur. za ceny SMC	
Datum a č. obj. dopis	podle ceníku MVO 64	
Zboží odesláno na adresáta		

tj.	Druh - výr. číslo	Množství	á Kčs	Kčs
	* * *			
	Chata BA 21	ks	SMC	
	511 m2	11,80	1 5540,00	5540,00
	-odvoz	11,800	4,19	5540,00
				49,44
				5490,56
	06081	4010,56		
	Kr.			

Dodací list je nedílnou součástí této faktury.

Reklamacie zasílejte na VČDZ, Trutnov,
Havlíčková 13, a při úhradách uvádějte
celé číslo faktury a datum odeslání.

Východočeské dřevařské závody
národní podnik
Havlíčková 13, TRUTNOV

VČDZ 4-1-3 MTZ 402-3077-64

Z N A L E C K Ý P O S U D E K

=====

číslo 1539 - 535/99

o c e n ě n e m o v i t o s t i :

- chaty čp. 31 v rekreační oblasti Roudná,
k.ú. Nové Hradky, okr. Chrudim.

Objednavatelka posudku a
vlastník nemovitosti:

- p. Alena Bachmanová, Vysoké Mýto 565/IV.,
Odbojářská ul..

Ocenění je provedeno pro potřebu zjištění ceny
nemovitosti ke dni 15.2.1999, v souvislosti
s převodem vlastnictví.

Znalecký posudek obsahuje . 9 . stran textu a
předává se ve 3 vyhotoveních objednavatelce,
prostřednictvím její vnučky p. Šaulevé.

4.vyhotovení zůstává přílohou znal.deníku KS
v Hradci Králové.

Vyhotovení č.: 2

Podklady pro ocenění:

- výpis z KN č. LV 434, vydaný KÚ v Chrudimi 2.9.98,
- geometrický plán pro oddělení pozemků v k.ú. Nové Hradky u Skutče, č. plánu 117/462/94, vyhotovený Fy GEOS s r.o., Hradec Králové, dne 30.11.1994,
- rozhodnutí ke stavbě chaty, vydané ONV v Chrudimi, č.j. výst./1965 - 8433/1964 z 6.4.1965,
- povolení k užívání stavby vydané MNV v Nových Hradech, č.j. 57/So dne 30.11.1966,
- základní neověřená výkresová dokumentace chaty čp. 31 v Nových Hradech - Roudná,
- darovací smlouva a smlouva zřízení věcného břemene ze 14.2.1999, mezi manželi Šoullovými a pí Alenou Bachmanovou, reg. KÚ Chrudim, V3, 12 - 552/99,
- zjištění na místě samém, v doprovodu pí Aleny Bachmanové a manželů Šoullových a jejich informace.

Stručný popis:

Chata je situována na parcele p.č. 244 mezi skalní stěny. Součástí stavby je rezervoár na vodu, přípojka vody, zpevněné plochy, samostatný komín, kolna na palivo a suché WC.

Přilehlé parcely nejsou ve vlastnictví majitelky chaty. Dle výpisu z KN č. LV 434 jde o stav. parcelu p.č. 244 - výměry 22 m², p.č. 489/3 - lesní pozemek výměry 29 m², p.č. 493/2 - lesní pozemek výměry 661 m², p.č. 493/3 - lesní pozemek výměry 5 m², p.č. 498/2 - lesní pozemek výměry 250 m², v SJM manželů Pavla a Miroslavy Šoullových, tr. E.Beneše 1552, Hradec Králové - vnučky pí Bachmanové.

Ocenění je provedeno dle vyhl. MF ČR č. 279/97 Sb..

- 3 - VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Okres: 3603 CHRUDIM

Obec: 082 NOVÉ HRADY

Kat.území: 01 NOVÉ HRADY U SKUTČE kód: 706302

LIST VLASTNICTVÍ: 434

A Vlastník (pořadí, jméno nebo název a adresa)	Identifikátor Podíl
--	---------------------

1 SJM ŠOULA PAVEL A MIROSLAVA HRADEC KRÁLOVÉ TR. E. BENEŠE ČP.1552	631109/0456
	695322/3673

SJM = společné jmění manželů

B Parcelní číslo	Výměra m2	Č.budovy Část obce	Druh pozemku Způsob využití	Způsob ochrany
---------------------	--------------	-----------------------	--------------------------------	-------------------

VLASTNICTVÍ POZEMKU

* st. 244	22	zastavěná plocha bez stavby	ochr.přírody Jen pozemek
489/3	29	lesní pozemek	ochr.přírody
493/2	661	lesní pozemek	ochr.přírody
493/3	5	lesní pozemek bez stavby	ochr.přírody Stavba jiného vlastníka
498/2	250	lesní pozemek	ochr.přírody

Zkratka "st." před parc. číslem označuje stavební parcelu při dvojí číselné řadě
 * = Nedořešený právní vztah

B1 Jiná práva	Odkaz na listinu	Číslo	PolVZ
---------------	------------------	-------	-------

BEZ ZÁPISU

C Omezení vlastnického práva	Odkaz na listinu	Číslo	PolVZ
------------------------------	------------------	-------	-------

BEZ ZÁPISU

D Jiné zápisy	Odkaz na listinu	Číslo	PolVZ
---------------	------------------	-------	-------

Změna číslování parcel	parcela 493/3		39/98
	utvořena z pp.493/2 a pp.489/3, dle gpl. č.171-718/98		

E Nabývací tituly nebo jiné podklady zápisu	Odkaz na listinu	Číslo	PolVZ
---	------------------	-------	-------

Celé vlastnictví	Kupní smlouva	V11	218/95	27/95
	Kupní smlouva z 2.2.1995 vklad z 7.2.1995			

Pozemek	489/3 Kupní smlouva	V11	3231/96	50/96
	z 23.7.1996 vklad z 21.8.1996			

Pozemek 493/2 Kupní smlouva
z 23.7.1996 vklad z 21.8.1996

V11 3231/96 50/96

Katastrální úřad CHRUDIM

Vyhotoveno dne: 02.09.98
hod.: 11:27:01

Položka knihy o poskytnutých
údajích z katastru 3144/9817

Vyhotovil: MATOUSKOVA Jindra
Podpis, razítko:

uz!



§ 6 - rekreační chata:

Nález:

dřevěná chata panelová- montovaná, jednopodlažní s podkrovím. Sestává z obytné místnosti, kryté verandy a kuchyně. V podkroví situována ložnice. Určena je pro rodinnou rekreaci.

Základy pásové s vodorovnou izolací. Obvodové panely tl. 100 mm z pákulatých přířezů, konstrukční rám je z jehličnatého dřeva průřezu 40/50mm. Vnitřní stěny izolovány deskami HOBRA. Střešní vazník příhradový dřevěný, krytina z vlnitých osinkocementových desek. Podlahy z hoblovaných prken osazených na polštářích průřezu cca 60x80mm, v podkroví na stropních trámech povrchová úprava - PVC. Okna dřevěná, jednoduše prosklená, dveře dřevěné, hladké. Vytápění lokální kamny na tuhá paliva, elektroinstalace světelná. WC suché, mimo chatu.

V ý m ě r y :

- zast.plocha:
 $2.80 \times 4.23 + 1.67 \times 2.40 + 2.52 \times 2.28 = 21.60 \text{ m}^2$
- obest.prostor - vrchní stavba:
 $4.0 \times 3.30 + 5.75 \times 2.55 + 11.85 \times 2.55 = 58.07 \text{ m}^3$
- zastřešení:
 $11.85 \times \frac{2.6}{2} + 4.0 \times \frac{0.30}{2} + \frac{4.0 \times 1.3}{2} \times 2.28 = 21.93 \text{ m}^3$
- Obestavěný prostor celkem: 80.0 m³

O c e n ě n í :

- základní cena pro typ stavby G: 1.400.- Kč/m³,
koeficient účelového využití podkroví: 1.09.
- ZCU = $Z_c \times K_4 \times K_5 \times K_1 \times K_p$
- $K_4 = 1 \times 0.54 \times n / = 1 - 0.54 \times 0.25 = 0.865$
- $K_5 = 0.85$
- $K_1 = 1.339$
- $K_p = 0.511$
- ZCU = $1.400 \times 1.09 \times 0.865 \times 0.85 \times 1.339 \times 0.511$
- ZCU = 768.- Kč/m³
- C = $768 \times 80.0 = 61.440.- \text{ Kč.}$

Snížení o opotřebení:

stáří stavby je 33 let, v r.1971 dle sdělení, byla přistavěna zakrytá veranda a kuchaň. Technický stav konstrukce je dobrý, strop nevykazuje průhyb, sténové panely nejsou mechanicky narušena. Jsou opakovaně natírány LUXOLEM. Krov není napaden dřevokazným hmyzem, do krytiny nezatéká. Oplechování z pozink.plechu, opatřeno nátěrem. Životnost stavby uvažují za předpokladu průměrní údržby 60 let, t.j. celkem 54.99%.

61.440 x 0.4501

= 27.654.- Kč.
=====

Konstrukce a vybavení:

	n:
1. základy - izolované	0
2. podezdívka	0
3. obvodové stěny - montované na bázi dřeva	0
4. stropy - dřevěné	0
5. zastřešení - krov	0
6. krytina - osinkocementová	0
7. klempířské konstrukce - pozink.plech	0
8. úprava povrchů - nátěr	- 0
9. schodiště - žebříkové schody	- 0.02
10.dveře - dřevěné	- 0
11.okna - jednoduchá	- 0.05
12.podlahy - PVC	0
13.vytápění - lokální	0
14.elektroinstalace - světelná	- 0.03
15.rozvod vody - studené	0
16.zdroj teplé vody	-
17.rozvod propan - butanu	0
18.kanalizace - chybí	1.852 x 0.02 - 0.037
19.záchod - chybí	1.852 x 0.01 - 0.02
20.okenice	0
21.vnitřní vybavení - chybí umývadlo	-
	1.852 x 0.02 - 0.037
22.ostatní - chybí kuch.sporák, mříže, vest.	-
skříně a pod.	1.852 x 0.03 - 0.056
	<u>n:- 0.25</u>

§ 10 - venkovní úprava:

1. vodovodní přípojka - potrubí ocelové,
DN 25 mm, st. 33 let, dl. celkem 47.5m, op. 1.6%/rok.
 $47.5 \times 340 \times 0.85 \times 0.472 \times 0.511 \times 1.368 = 4.529.- \text{ Kč}$
2. žumpa - OP 1.45m³ - v místě suchého WC,
st. 28 let, op. 1.25%/rok.
 $1.45 \times 2300 \times 0.85 \times 0.650 \times 0.511 \times 1.368 = 1.288.- \text{ Kč}$
8. zpevněné plochy:
- dlažba teracová do lože z MC 25/25/2.5cm,
plocha celkem 7.9m², st. 25 let, op. 1.6%/r.
 $7.9 \times 180 \times 0.85 \times 0.60 \times 0.511 \times 1.332 = 494.- \text{ Kč}$
12. venkovní schody dřevěné, bez podstupnic,
dl. 3.2m, st. 28 let, op. 80%.
 $3.2 \times 185 \times 0.85 \times 0.20 \times 0.511 \times 1.334 = 69.- \text{ Kč}$
25. komín samostatný, zděný OP 0.40m³,
st. 33 let, op. 1.6%/r.
 $0.40 \times 3.830 \times 0.85 \times 0.472 \times 0.511 \times 1.334 = 419.- \text{ Kč}$
22. schod venkovní dřevěný /bez žumpy/, 1 ks,
st. 28 let, op. 2%/r.
 $1.800 \times 0.44 \times 0.85 \times 0.511 \times 1.334 = 459.- \text{ Kč}$
- rezervoár na vodu z monolitického betonu,
OP 2.8m³, R.cena 1.825.-Kč/m³, st. 33 let,
op. 1.6%/r..
 $2.8 \times 1.825 \times 0.85 \times 1.334 \times 0.511 \times 0.472 = 1.398.- \text{ Kč}$
- § 10 - venkovní úprava celkem: 8.656.- Kč
=====

§ 7 - vedlejší stavba - kolna:

Nález:

za chatu je v r.1971 postavena dřevěná kolna, pod pultový krov. Nosná konstrukce z dřev.trámek jednostranně obitých prkny. Střešní krytina z asf.lepenky. Dveře dřevěné, svlakové, podlaha nezpevněna.

V ý m ě r y :

- zast.plocha: $2.50 \times 2.48 = 6.20 \text{ m}^2$
- obest.prostor:
 $6.20 \times 2.0 + 6.20 \times \frac{0.40}{2} = 13.64 \text{ m}^3.$

O c e n ě n í :

- Základní cena pro typ stavby F: 970.- Kč/m³.
- ZCU = $Z_c \times K_4 \times K_5 \times K_1 \times K_p$
- $K_4 = 0.82$
- $K_5 = 0.85$
- $K_1 = 1.336$
- $K_p = 0.511$
- ZCU = $970 \times 0.82 \times 0.85 \times 1.336 \times 0.511 = 462.- \text{ Kč/m}^3$
- C = $462 \times 13.64 = 6.302.- \text{ Kč}$

Snížení o opotřebení :

stáří stavby 28 let, životnost stavby 30 let, opotr. max.,
t.j. 80%.

$$6.302 \times 0.20 = 1.260.- \text{ Kč.}$$

=====

R E K A P I T U L A C E :

=====

§ 6 - rekreační chata	27.654.- Kč
§ 10- venkovní úprava - souhrn	8.656.- Kč
§ 7 - vedlejší stavba - kolna	1.260.- Kč
C E L K E M :	37.570.- Kč

=====

Slovy: Kč třicetsedmtisícpětsetšedesát.

Tato cena je cenou zjištěnou.

Ve Vysokém Mýtě dne 18.4.1999.

Vypracovala:



Dagmar KONÁRKOVÁ
znalec z oboru ekonomika
ceny a odhady nemovitostí
Čelakovského 349/III.
566 01 Vysoké Mýto

Z N A L E C K Á D O L O Ž K A :

=====

Objednaný znalecký posudek jsem podala jako znalec jmenovaný rozhodnutím krajského soudu v Hradci Králové dne 15.2.1991 pod č.j. Spr.1807/90, pro základní obor stavenictví a ekonomiku, pro odvětví stavby obytné, průmyslové a zemědělské, ceny a odhady se specializací pro oceňování nemovitostí.

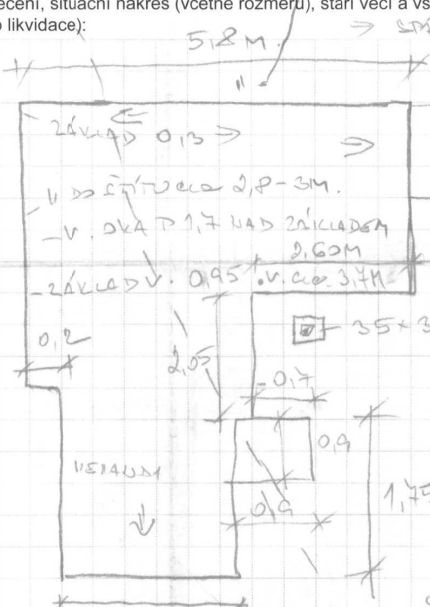
Znalecký posudek je evidován pod č.535/99 znal.deníku KS v Hradci Králové.

Znalečné účtuji dle přiložené likvidace.

Dagmar Konárková.



Príloha č. 7: Zápis o poškození

		ZÁPIS O POŠKOZENÍ VĚCÍ MOVITÝCH A NEMOVITÝCH		Pojistitel: Koop	
č. zakázky:			č. PU / ŠU:		
Pojištěný (jméno a příjmení / název firmy):				Plátce DPH ANO ☐ NE ☒	
Poškozený (jméno a příjmení / název firmy):				Plátce DPH ANO ☐ NE ☐	
Jednající (pojištěný):			Tel.:		Příloha ANO ☐ NE ☐
Jednající (poškozený):			Tel.:		
Datum, hodina a místo vzniku PU / ŠU: 31.3.2015, CHATA, NOVÉ HRADY EV.Č. 31.					
Příčina vzniku škody: VÍTR, PÁD STROMU NA CHATU CHATA Z 20% ZESILA ZWIČENIA. ZMLOU ČAST WDS NUTNE ROZEBRAT + ČAST VOLTAVIT - PRÍSTAVBU + VETAVNU					
Regresní nárok pojistitele ANO ☐ NE ☐		Odpovědná osoba (jméno a příjmení, adresa): PRÍSTAVBA			
Předán tiskopis pro regresní nárok ANO ☐ NE ☐					
Rozsah poškození a vlastní zjištění technika (výčet poškozených a odcizených věcí, výčet poškozených stavebních součástí s výkazem - výměr, % poškození, zbytky po škodní události, způsob zabezpečení, situační náčrty (včetně rozměrů), stáří věcí a všechny další zjištěné skutečnosti, které mohou ovlivnit výpočet škodní události a další stanovený postup likvidace): KULTURA VLIVITÝ STROJIT KROVUS 215x5CM RÁTHN TOLKOVACÍ NA RÁTH, VLIVITÝ STROJIT. VLIVITÝ KROVUS + STROJIT. KROVUS ZWIČENIA CHATEL + NÁSTAVBA ALBERTOVENOVITÁ PRUBKA Ø 15CM V CHATEL ROLVAD ST. NUSTALAGS VETAVNU, VLIVITÝ ČAST TOLKOVACÍ, VLIVITÝ TOLKOVACÍ A NÁSTAVBA KULTURA VLIVITÝ STROJIT LATE. 4x5CM, LONOVKA KROVUS - SKLADBA STROJIT STROJIT ZWIČENIA STROJIT VYHIVIT, DEFORMOVACÍ ZÁKLAD BETONOVÝ S PÍLICOVÝM DEZ PÍLICOVÝM. STROJIT S NÁSTAVBA PRÍSTAVBA ZÁKLAD KOMPETNÍ ZÁNEHNOVÝ STAVU + ROZPOČET NA OPRAVU - PRÍSTAVBU NOVÉ CHATY VČETNĚ DEMOLITÁŽNÍCH PRACÍ. ZÁNEHNOVÝ PRÍSTAVBU V KROVUS 2000 - STROJIT CHATY 2000 50 LET. VLIVITÝ ČAST VETAVNU, STROJIT ROLVAD NA STROJIT - CHATEL DOKLADY NA VYHIVIT, LIKVIDÁTORA. 					
Případné pojistné plnění zaslat:		☒ na účet číslo:		☐ složenkou	
Forma likvidace PU / ŠU:		☒ doloženými doklady		☐ rozpočtem pojistitele	
Kontakty na pojistitele: Kooperativa pojišťovna, a.s., VIG, tel.: 841 105 105, e-mail: podatelna@koop.cz Česká podnikatelská pojišťovna, a.s., VIG, tel.: 841 444 555, e-mail: olupmo@cpcp.cz				Požadovaná záloha ANO ☐ NE ☒	
DŮLEŽITÉ INFORMACE PRO KLIENTA (podpisem klient stvrzuje, že byl seznámen s níže uvedenými informacemi): 1. V případě zjištění dalších shora nepopsaných poškození je pojištěný povinen neprodleně informovat pojistitele za účelem dohodnutí dalšího postupu. 2. Zápis je pouze podkladem pro konečné rozhodnutí pojistitele o likvidaci škodní události a rozsahu výplaty pojistného plnění.					
Razítko a podpis pojištěného / poškozeného:		Místo a datum prohlídky: V NOVÉ HRADY Dne 31.3.2015		2. prohlídka ANO ☐ NE ☐	
				Razítko a podpis Global Expert, s.r.o. Kozáček Vlastimil os. č. 278	

Příloha č. 8: Výpis z KN

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	st. 244
Obec:	Nové Hradky [571920]
Katastrální území:	Nové Hradky u Skutče [706302]
Číslo LV:	434
Výměra [m ²]:	22
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	KMD
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



Součástí je stavba

Budova s číslem evidenčním:	Nové Hradky [106305] ; č. ev. 31; stavba pro rodinnou rekreaci
Stavba stojí na pozemku:	p. č. st. 244
Stavební objekt:	č. ev. 31
Adresní místa:	č. ev. 31

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
:	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
rozsáhlé chráněné území

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ
Věcné břemeno užívání

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 10.02.2016 22:00:00.

Seznam nemovitostí na LV

Číslo LV:

Katastrální území: [Nové Hradky u Skutče \[706302\]](#)

[Zobrazení v mapě](#)

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
:	

Pozemky

Parcelní číslo	typNemovitosti
st. 244; součástí pozemku je stavba	Parcely
489/3	Parcely
493/2	Parcely
493/3	Parcely
498/2	Parcely

Stavby

Na LV nejsou zapsány žádné stavby.

Jednotky

Na LV nejsou zapsány žádné jednotky.

Práva stavby

Na LV nejsou zapsána žádná práva stavby.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 11.02.2016 00:00:00.

Příloha č. 9: Položkový rozpočet

Položkový rozpočet stavby			
Stavba: 001		Roudná u Nových Hradů	
Demontáž a stavba rekreační chaty			
Vypracoval: Ing. Michal Šoula			
Rozpis ceny			Celkem
HSV			63 282,34
PSV			261 513,56
MON			30 000,00
Vedlejší náklady			20 000,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			374 795,90
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	15 %		0,00 CZK
Snížená DPH	15 %		0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		374 795,90 CZK
Základní DPH	21 %		78 707,00 CZK
Zaokrouhlení			0,10 CZK
Cena celkem s DPH			453 503,00 CZK

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
01	Rekonstrukce rekreační chaty	0	345 389	72 532	417 921	92
02	Likvidace následků škodní události	0	29 407	6 175	35 582	8
Celkem za stavbu		0	374 796	78 707	453 503	100

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu	Cena bez DPH	DPH 21%	Cena celkem	%
1	Zemní práce	HSV	9 500	1 995	11 495	3
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV	28 920	6 073	34 993	8
62	Úpravy povrchů vnější	HSV	3 229	678	3 907	1
94	Lešení a stavební výtahy	HSV	5 994	1 259	7 253	2
98	Demolice	HSV	4 975	1 045	6 020	1
99	Staveništní přesun hmot	HSV	1 905	400	2 305	1
711	Izolace proti vodě	PSV	3 579	752	4 330	1
721	Vnitřní kanalizace	PSV	323	68	390	0
722	Vnitřní vodovod	PSV	493	104	597	0
725	Zařizovací předměty	PSV	3 514	738	4 252	1
762	Konstrukce tesařské	PSV	102 841	21 597	124 437	27
764	Konstrukce klempířské	PSV	19 684	4 134	23 817	5
765	Krytiny tvrdé	PSV	22 089	4 639	26 728	6
766	Konstrukce truhlářské	PSV	82 764	17 381	100 145	22
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV	1 418	298	1 716	0
776	Podlahy povlakové	PSV	11 478	2 410	13 888	3
783	Nátěry	PSV	5 447	1 144	6 590	1
784	Malby	PSV	2 815	591	3 407	1
785	Tapety	PSV	2 291	481	2 772	1
787	Zasklívání	PSV	2 779	584	3 362	1
M21	Elektromontáže	MON	30 000	6 300	36 300	8
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU	8 759	1 839	10 598	2
VN	Vedlejší náklady	VN	20 000	4 200	24 200	5
Cena celkem			374 796	78 707	453 503	100

Položkový rozpočet

S:	001	Roudná u Nových Hradů
O:	01	Rekonstrukce rekreační chaty
R:	1	Rozpočet

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	3	Svislé a kompletní konstrukce				28 920,00
1	314241103	Komín ABSOLUT jednopřůduchový, pata DN 16 cm	kus	1,00000	12 860,00	12 860,00
2	314241203	Komín ABSOLUT, jednopřůduchový, střed DN 16 cm	m	4,00000	2 735,00	10 940,00
3	314246003	Napojení kouřovodu 90° komína ABSOLUT DN 16 cm	kus	1,00000	3 475,00	3 475,00
4	314246063	Meidingerova hlava komína Schiedel, DN 16 cm	kus	1,00000	1 645,00	1 645,00
Díl:	62	Úpravy povrchů vnější				3 229,20
5	622481211	Montáž výztužné sítě (perlínky) do stěrky-stěny, včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu Baumit	m2	7,20000	175,50	1 263,60
6	623421121	Omítka vnější sloupů, s pl.rovnými, hrubá zatřená	m2	7,20000	273,00	1 965,60
Díl:	94	Lešení a stavební výtahy				5 993,89
7	941941041	Montáž lešení leh.řad.s podlahami, š.1,2 m, H 10 m	m2	52,44000	46,40	2 433,22
8	941941291	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1041	m2	52,44000	35,60	1 866,86
9	941941841	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami, š.1,2 m, H 10 m	m2	52,44000	32,30	1 693,81
Díl:	99	Staveništní přesun hmot				1 905,37
10	998009101	Přesun hmot lešení samostatně budovaného	t	1,01500	1 666,00	1 690,99
11	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 12 m	t	0,84400	254,00	214,38
Díl:	711	Izolace proti vodě				3 578,78
12	711111001	Izolace proti vlhkosti vodor. nátěr ALP za studena, 1x nátěr - včetně dodávky penetračního laku ALP	m2	17,79000	24,20	430,52
13	711141559	Izolace proti vlhk. vodorovná pásy přitavením, 1 vrstva - včetně dodávky Bitubitaqit S 35	m2	17,79000	173,00	3 077,67
14	998711101	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 6 m	t	0,09251	763,00	70,59
Díl:	721	Vnitřní kanalizace				322,61
15	721176103	Potrubí HT přípojovací D 50 x 1,8 mm	m	1,80000	179,00	322,20
16	998721101	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 6 m	t	0,00085	480,50	0,41
Díl:	722	Vnitřní vodovod				493,15
17	722176112	Montáž rozvodů z plastů polyfúz. svařováním D 20mm	m	1,20000	132,00	158,40
18	722179191	Příplatek za malý rozsah do 20 m rozvodu	soubor	1,00000	255,50	255,50
19	722181211	Izolace návleková MIRELON PRO tl. stěny 6 mm, vnitřní průměr 25 mm	m	1,20000	53,30	63,96
20	28613741	Trubka tlaková PE HD (PE 80) D 25 x 2,3 mm PN 10	m	1,20000	12,50	15,00
21	998722101	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 6 m	t	0,00066	437,50	0,29
Díl:	725	Zařizovací předměty				3 514,16
22	725319101	Montáž dřezů jednoduchých	soubor	1,00000	625,00	625,00
23	725823514	Baterie dřezová stoján. ruční, pro studenou vodu, standardní	kus	1,00000	1 520,00	1 520,00
24	725860202	Sífon dřezový HL100G, D 40, 50 mm, 6/4"	kus	1,00000	290,50	290,50
25	55231100	Dřez nerez kruhový vestavný typ 526 d 400 mm 1a	kus	1,00000	1 076,00	1 076,00
26	998725101	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 6 m	t	0,00534	498,50	2,66
Díl:	762	Konstrukce tesařské				102 840,51
27	762085140	Hoblování viditelných částí krovu čtyřstranné	m	16,60000	94,70	1 572,02
28	762084211	Příplatek pro bednění a laťování ve výšce 4 - 12 m	m2	40,60000	18,30	742,98
29	762123110	Montáž konstrukce stěn z fošen, hranolů do 100 cm2	m	171,60000	102,50	17 589,00
30	762195000	Spojovací a ochranné prostředky pro montáž stěn	m3	15,60000	513,00	8 002,80
31	762211120	Montáž schodiště přímočarého bez podst. š. do 1 m	m	2,40000	249,00	597,60
32	762295000	Spojovací a ochranné prostředky pro schodiště	m3	0,11726	209,50	24,57
33	762334160	M.vázan.krovů nepravidel.do 120 cm2 ocel. spojkami, včetně dodávky řeziva, hranoly 10/12 cm	m	61,00000	208,50	12 718,50
34	762341210	Montáž bednění střech rovných, prkna hrubá na sraz, včetně dodávky řeziva, prkna tl. 24 mm	m2	40,60000	222,00	9 013,20
35	762342204	Montáž laťování střech, svislé, vzdálenost 100 cm, včetně dodávky řeziva, latě 3/5 cm	m2	40,60000	27,80	1 128,68
36	762395000	Spojovací a ochranné prostředky pro střechy	m3	1,70640	1 201,00	2 049,39
37	762411101	Montáž olištování spár stropů, včetně dodávky řeziva, lišty 2/4 cm	m	33,20000	20,10	667,32

38	762412101	Montáž olistování spár stěn, včetně dodávky řeziva, lišty 2/4 cm	m	24,48000	19,30	472,46
39	762421220	Montáž obložení stropů dřevotřískou tl. do 21 mm, včetně dodávky, dřevotříska tl. 21 mm	m2	22,01000	182,50	4 016,83
40	762431230	Montáž obložení stěn sádkkartonem	m2	5,30400	41,10	217,99
41	762431220	Montáž obložení stěn dřevotřískou tl. do 8 mm, včetně dodávky, dřevotříska tl. 10 mm	m2	54,88000	126,50	6 942,32
42	762495000	Spojovací a ochranné prostř. obložení stěn, stropů	m2	76,89000	15,80	1 214,86
43	762512245	Položení podlah pod PVC šroubováním, včetně dodávky, dřevotříska tl. 16 mm	m2	19,44000	201,50	3 917,16
44	762523108	Položení podlah hoblovaných na sraz z fošen, včetně dodávky, fošny hoblované tl. 38 mm	m2	14,51000	523,00	7 588,73
45	762526110	Položení polštářů pod podlahy rozteče do 65 cm, včetně dodávky řeziva, polštáře 100 x 50 mm	m2	19,44000	147,50	2 867,40
46	762812240	Montáž záklopu, vrchní na sraz, hoblovaná prkna, včetně dodávky řeziva, prkna hobl. tl. 24 mm	m2	14,51000	334,00	4 846,34
47	762895000	Spojovací prostředky pro montáž stropů	m3	0,34824	163,50	56,94
48	59591038	Deska Knauf RED 12,5 GKF 1250x2500x12,5 mm, protipožární sádkkartonová deska	m2	5,30400	64,00	339,46
49	60512680	Fošna SM/BO I.jak tl.30-60mm dl. do 3m š. do 120mm	m3	0,11726	5 265,00	617,37
50	60515009	Hranolek SM/JD 1 76-100 cm2 dl. 200-350 cm	m3	1,67420	6 255,00	10 472,12
51	998762102	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 12 m	t	4,22279	1 223,00	5 164,47
Díl: 764		Konstrukce klempířské				19 683,57
52	764775308	PREFA okapový plech, šířka 230 mm	m	9,50000	237,00	2 251,50
53	764775309	PREFA STUCCO zavětrovací lišta	m	21,00000	302,00	6 342,00
54	764778301	PREFA, oplechování parapetů, PREFALZ, RŠ 200 mm	m	4,21000	415,50	1 749,26
55	764778101	PREFA, kotlík žlabový kulatý, žlab 250 mm, D 80 mm, v barvě tmavě hnědá, antracitová, světle šedá	kus	3,00000	449,50	1 348,50
56	764778112	PREFA žlab podokapní půlkruhový, RŠ 280 mm, v barvě tmavě hnědá, antracitová, světle šedá	m	9,50000	448,00	4 256,00
57	764778121	PREFA odpadní trouby kruhové, D 80 mm, v barvě tmavě hnědá, antracitová, světle šedá	m	6,00000	614,00	3 684,00
58	998764101	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 6 m	t	0,03990	1 311,00	52,31
Díl: 765		Krytiny tvrdé				15 916,20
59	765379111	M.zastř.střech jednod.bitum.šindelí přibitím	m2	40,60000	102,50	4 161,50
60	765379311	Montáž hřebenu a nároží u krytiny z bitum.šindelů	m	4,70000	67,30	316,31
61	765379611	Založení krytiny na okapu a římsách bitum.šindelí	m	9,60000	54,50	523,20
62	765901112	Fólie izolační podstřešní paropropustná	m2	40,60000	52,50	2 131,50
63	62822080.A	Šindel střešní asfaltový OBDÉLNÍK š. 1000 mm	m2	3,00000	186,50	559,50
64	62822082	Šindel střešní asfaltový HEXAGONAL š. 1000 mm	m2	44,66000	175,50	7 837,83
65	998765101	Přesun hmot pro krytiny tvrdé, výšky do 6 m	t	0,50571	764,00	386,36
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				82 764,29
66	766412113	Obložení stěn nad 1 m2 palubkami SM, š. do 10 cm	m2	46,87000	181,50	8 506,91
67	766417111	Podkladový rošt pod obložení stěn	m	129,60000	58,60	7 594,56
68	766421213	Obložení podhledů jednod. palubkami SM š. do 10 cm	m2	5,25000	168,50	884,63
69	766492100	Montáž obložení ostění	m2	12,99000	370,00	4 806,30
70	766622221	Okna komplet.otvíravá do rámu, 1kříd.do 0,40 m2	kus	4,00000	197,00	788,00
71	766622222	Okna komplet.otvíravá do rámu, 1kříd.do 0,81 m2	kus	2,00000	227,00	454,00
72	766622233	Okna komplet.otvíravá do rámu, 2kříd.do 1,45 m2	kus	1,00000	297,00	297,00
73	766661112	Montáž dveří do zárubně,otevřavých 1kř.do 0,8 m	kus	2,00000	404,00	808,00
74	766666112	Montáž dveří posuvných, osazení závěsu, 1kř.	kus	1,00000	804,00	804,00
75	766694111	Montáž parapetních desek š.do 30 cm,dl.do 100 cm	kus	6,00000	115,00	690,00
76	766694112	Montáž parapetních desek š.do 30 cm,dl.do 160 cm	kus	1,00000	155,50	155,50
77	766695212	Montáž prahů dveří jednokřídlových š. do 10 cm	kus	2,00000	74,60	149,20
78	766670011R	Montáž obložkové zárubně	kus	2,00000	800,00	1 600,00
79	60510055	Lať profil dřevěný 60/40 mm l = 3 m a výše	m	129,60000	14,20	1 840,32
80	61160812	Dveře vnitřní fólie KLASIK 3/3 sklo 1kř. 80x197 , bílé	kus	1,00000	2 035,00	2 035,00
81	61173112	Dveře vchodové plné palubkové 80x197 cm model A	kus	1,00000	4 700,00	4 700,00
82	61173170	Dveře vchodové kazetové+sklo 80x197 cm model G	kus	1,00000	8 500,00	8 500,00
83	61181252	Zárubeň rámová pro dveře 1křídlové 80x197 cm	kus	1,00000	1 739,00	1 739,00
84	61181252R	Zárubeň rámová pro dveře 1křídlové 80x197 cm, atyp., dveře z obou stran zárubně	kus	1,00000	3 099,00	3 099,00
85	61187156	Prah dubový délka 80 cm šířka 10 cm tl. 2 cm	kus	2,00000	77,50	155,00
86	61187550	Deska parapetní smrkové dřevo šířka 20 cm, s transparentním lakem	m	4,01000	254,50	1 020,55
87	611X	Okna dřevěná	soubor	1,00000	18 594,00	18 594,00
88	611X	Smrkové palubky 19x96 mm SECA profil "D" AB	m2	57,33200	228,29	13 088,32
89	998766101	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 6 m	t	0,79407	573,00	455,00

Díl:	771	Podlahy z dlaždic a obklady				1 418,39
90	771101210	Penetrace podkladu pod dlažby, penetrační nátěr Primer G	m2	1,20000	37,70	45,24
91	771130111	Obklad soklíků rovných do tmele výšky do 100 mm	m	2,20000	75,60	166,32
92	771575105	Montáž podlah keram.,rezné hladké, tmel, 15x15 cm, weber.for profiflex (lep).weber.color comfort (sp)	m2	1,20000	375,50	450,60
93	771578011	Spára podlaha - stěna, silikonem, Escosil (Schomburg)	m	2,20000	38,10	83,82
94	771579791	Příplatek za plochu podlah keram. do 5 m2 jednotl.	m2	1,20000	9,60	11,52
95	771579793	Příplatek za spárovací hmotu - plošně, malta AJ 620 Breifuge (Hasit)	m2	1,20000	10,60	12,72
96	59764201	Dlažba Taurus Granit matná 150x150x9 mm, Nordic	m2	1,56200	405,50	633,39
97	998771101	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 6 m	t	0,03747	394,50	14,78
Díl:	776	Podlahy povlakové				11 477,71
98	776101121	Provedení penetrace podkladu	m2	19,44000	15,20	295,49
99	776421100	Lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu, včetně dodávky soklíku PVC	m	31,00000	63,50	1 968,50
100	776521100	Lepení povlak.podlah z pásů PVC na Chemopren, včetně podlahoviny NovoFlor standard tl. 1,5 mm	m2	19,44000	441,50	8 582,76
101	776981113	Lišta hliníková přechodová, různá výška krytin, profil 55/A, samolepicí, š. 35 mm, v. 8 mm	m	2,20000	275,50	606,10
102	998776101	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 6 m	t	0,07291	341,00	24,86
Díl:	783	Nátěry				5 446,54
103	783726700	Nátěr lazurovací tesařských konstr. Dixol 2x lak	m2	52,12000	104,50	5 446,54
Díl:	784	Malby				2 815,34
104	784191101	Penetrace podkladu univerzální Primalex 1x	m2	54,88000	12,90	707,95
105	784195222	Malba tekutá Primalex Plus, barva, 2 x	m2	54,88000	38,40	2 107,39
Díl:	785	Tapety				2 290,71
106	785413112	Lepení tapet papír. se vzorem na strop do v. 3,8 m	m2	22,01000	80,70	1 776,21
107	62461130	Tapeta papírová Vavex Old Friends 9380-11 5 m2, 0,53 x 10,05 m	kus	3,00000	171,50	514,50
Díl:	787	Zasklívání				2 778,64
108	787162321	Zasklívání stěn,tmel.na lišty,sklem plaven.tl.3 mm	m2	4,60000	599,00	2 755,40
109	998787101	Přesun hmot pro zasklívání, výšky do 6 m	t	0,04531	513,00	23,24
Díl:	M21	Elektromontáže				30 000,00
110	210R	Elektroinstalace	soubor	1,00000	30 000,00	30 000,00
Díl:	VN	Vedlejší náklady				20 000,00
111	005123 R	Územní vlivy	Soubor	1,00000	20 000,00	20 000,00

Položkový rozpočet

S:	001	Roudná u Nových Hradů
O:	02	Likvidace následků škodní události
R:	1	Rozpočet

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	1	Zemní práce				9 500,00
1	112100001	Kácení stromů do 500 mm a odstranění pařezů, včetně odvozu, spálení větví	soubor	1,00000	9 500,00	9 500,00
Díl:	98	Demolice				4 975,10
2	981011112	Demolice budov rozebráním, dřevěné ostatní	m3	23,14000	215,00	4 975,10
Díl:	765	Krytiny tvrdé				6 172,96
3	765323830	Demontáž azbestocement.vlnovek, na konstr.,do suti	m2	37,64000	164,00	6 172,96
Díl:	D96	Přesuny suti a vybouraných hmot				8 758,78
4	979082212	Vodorovná doprava suti po suchu do 50 m	t	5,96000	180,00	1 072,80
5	979081111	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	5,96000	172,00	1 025,12
6	979081121	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	131,12000	15,20	1 993,02
7	979990161	Poplatek za skládku suti - dřevo	t	5,13000	503,00	2 580,39
8	979990201	Poplatek za skládku suti -azbestocementové výrobky	t	0,83000	2 515,00	2 087,45