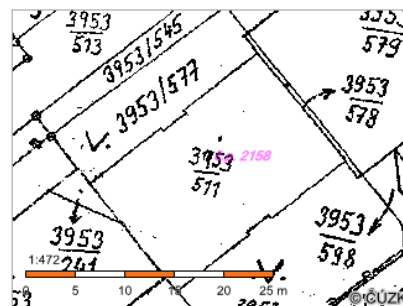


Příloha č. 1: Informace o stavbě ze serveru www.cuzk.cz

Informace o stavbě

Stavba:	č. p. 2158
Obec:	Brno [582786]
Část obce:	Řečkovice [411876]
Katastrální území:	Řečkovice [611646]
Číslo LV:	6268
Stavba stojí na pozemku:	p. č. 3953/511
Typ stavby:	budova s číslem popisným
Způsob využití:	bytový dům



Vymezené jednotky

[2158/1](#), [2158/2](#), [2158/3](#), [2158/4](#), [2158/5](#), [2158/6](#), [2158/7](#), [2158/8](#), [2158/9](#), [2158/10](#), [2158/11](#), [2158/12](#), [2158/13](#), [2158/14](#), [2158/15](#), [2158/16](#), [2158/17](#), [2158/18](#)

Informace z RÚIAN

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Bubníková Hana Mgr., Jabloňová 366/25, Medlánky, 62100 Brno	474/8495
SJM Darmovzal Miroslav a Procházková Irena MUDr., Vlasty Pittnerové 1462/9, Řečkovice, 62100 Brno	8029/101940
Fasorová Iveta, Žlutá 2158/1, Řečkovice, 62100 Brno	6763/101940
Greeningová Michaela, Husova 165/5, Staré Brno, 60200 Brno	10463/101940
SJM Heralecký Tomáš Ing. Ph.D. a Heralecká Ivana Ing., Kárníkova 1539/20, Řečkovice, 62100 Brno	2834/25485
SJM Kamas Stanislav a Kamasová Zuzana, Žlutá 2158/1, Řečkovice, 62100 Brno	2107/20388
Kratochvílová Eva Mgr., Žlutá 2158/1, Řečkovice, 62100 Brno	613/10194
Malo Roman Ing., Žlutá 2158/1, Řečkovice, 62100 Brno	1937/20388
Nohejl Martin Ing., Kovářská 18/6, 76701 Kroměříž	613/10194
Olšániková Jarmila, Žlutá 2158/1, Řečkovice, 62100 Brno	232/5097
SJM Řezník Jaroslav Ing. a Řezníková Aneta, Žlutá 2158/1, Řečkovice, 62100 Brno	1546/25485
SJM Srnský Radek Ing. a Srnská Iva Ing., Nachová 2212/5, Řečkovice, 62100 Brno	397/25485
Volejníková Marie, Žlutá 2158/1, Řečkovice, 62100 Brno	1715/20388
SJM Wagner René a Wagnerová Gabriela, U Vápenice 477/45, 66431 Lelekovice	3097/50970

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Omezení vlastnického práva

Typ

Upozornění: Omezení a jiné zápisy vztahující se ke spoluvlastníkům se zobrazují u příslušných jednotek

Jiné zápisy

Typ

Upozornění: Omezení a jiné zápisy vztahující se ke spoluvlastníkům se zobrazují u příslušných jednotek

Vlastnictví jednotek

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

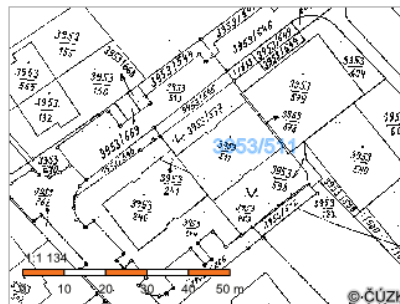
Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 10.11.2016 14:00:00.

Příloha č. 2: Informace o pozemku ze serveru www.cuzk.cz

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	3953/511
Obec:	Brno [582786]
Katastrální území:	Řečkovice [611646]
Číslo LV:	6268
Výměra [m ²]:	298
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	STEP1000,V.S.29
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří
Stavba na pozemku:	č. p. 2158



Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Bubníková Hana Mgr., Jablonoňová 366/25, Medláňky, 62100 Brno	474/8495
SJM Darmovzal Miroslav a Procházková Irena MUDr., Vlasty Pittnerové 1462/9, Řečkovice, 62100 Brno	8029/101940
Fasorová Iveta, Žlutá 2158/1, Řečkovice, 62100 Brno	6763/101940
Greeningová Michaela, Husova 165/5, Staré Brno, 60200 Brno	10463/101940
SJM Heralecký Tomáš Ing. Ph.D. a Heralecká Ivana Ing., Kárníkova 1539/20, Řečkovice, 62100 Brno	2834/25485
SJM Kamas Stanislav a Kamasová Zuzana, Žlutá 2158/1, Řečkovice, 62100 Brno	2107/20388
Kratochvílová Eva Mgr., Žlutá 2158/1, Řečkovice, 62100 Brno	613/10194
Malo Roman Ing., Žlutá 2158/1, Řečkovice, 62100 Brno	1937/20388
Nohejl Martin Ing., Kovářská 18/6, 76701 Kroměříž	613/10194
Olšaničková Jarmila, Žlutá 2158/1, Řečkovice, 62100 Brno	232/5097
SJM Řezník Jaroslav Ing. a Řezníková Aneta, Žlutá 2158/1, Řečkovice, 62100 Brno	1546/25485
SJM Srnský Radek Ing. a Srnská Iva Ing., Nachová 2212/5, Řečkovice, 62100 Brno	397/25485
Volejníková Marie, Žlutá 2158/1, Řečkovice, 62100 Brno	1715/20388
SJM Wagner René a Wagnerová Gabriela, U Vápenice 477/45, 66431 Lelekovice	3097/50970

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ

Upozornění: Omezení a jiné zápisy vztahující se ke spoluvlastníkům se zobrazují u příslušných jednotek

Jiné zápisy

Typ

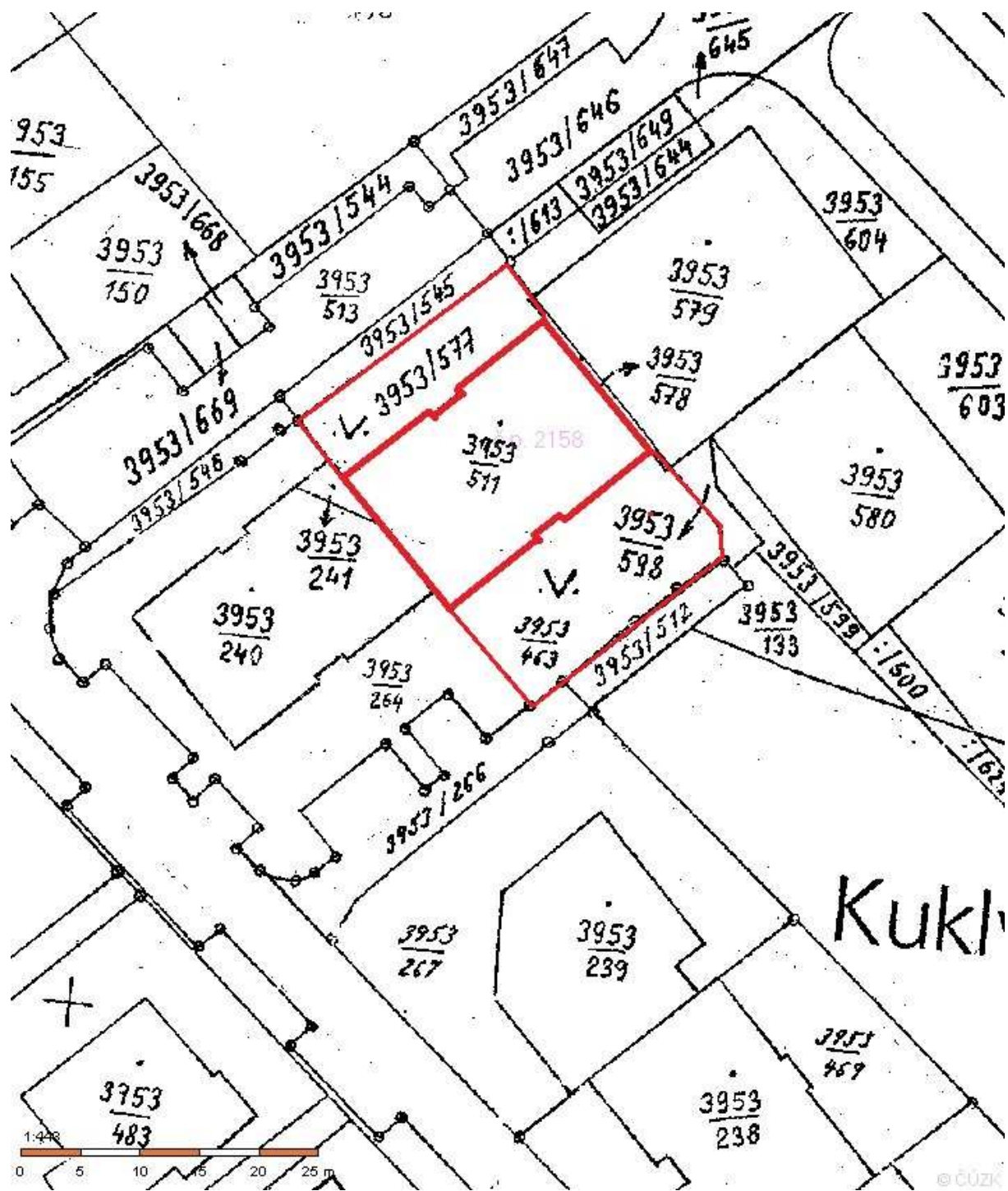
Upozornění: Omezení a jiné zápisy vztahující se ke spoluvlastníkům se zobrazují u příslušných jednotek

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

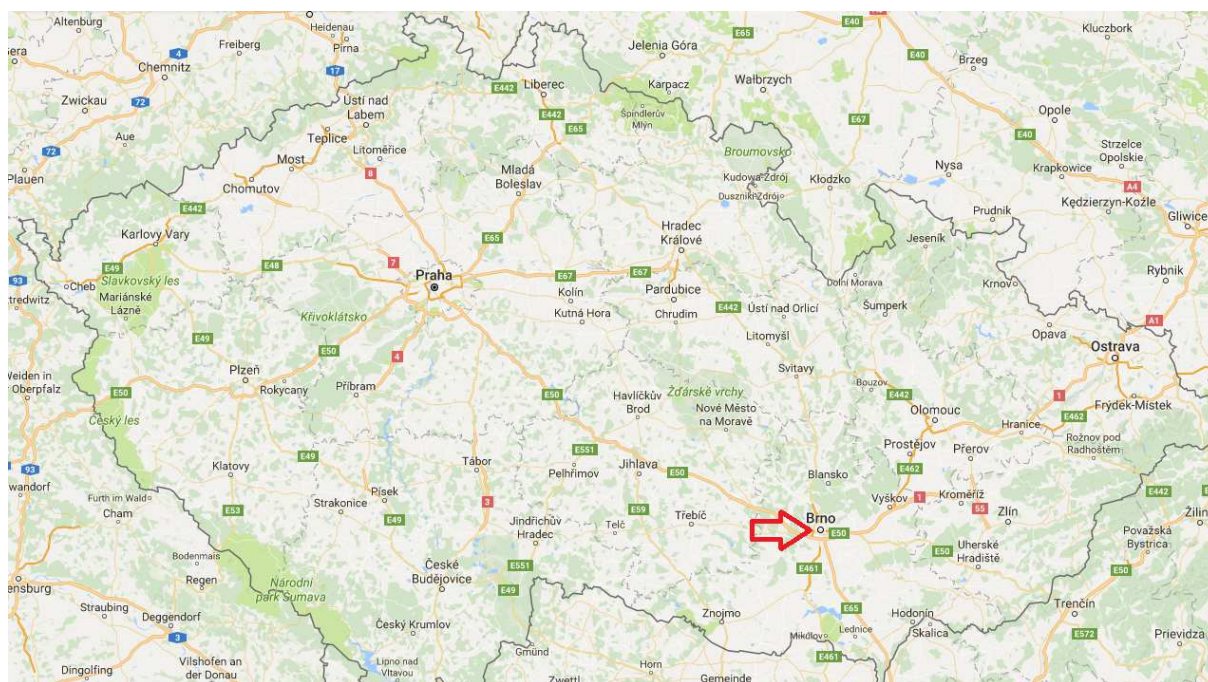
Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 10.11.2016 14:00:00.

Příloha č. 3: Výřez z katastrální mapy ze serveru www.cuzk.cz

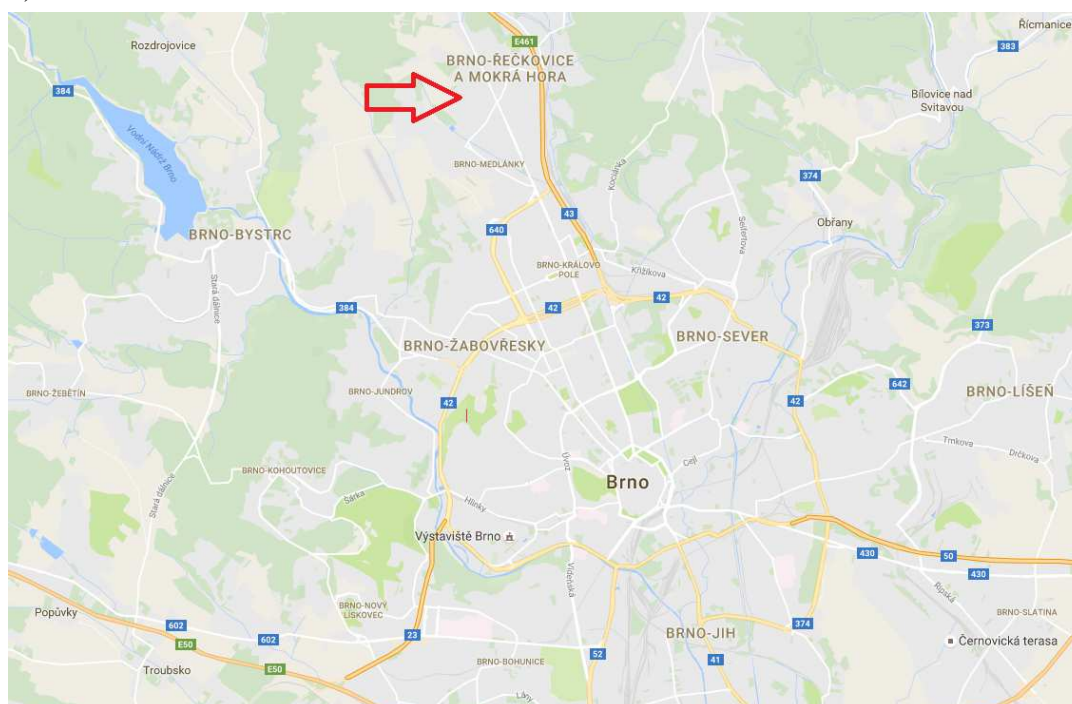


Příloha č. 5: Mapové podklady

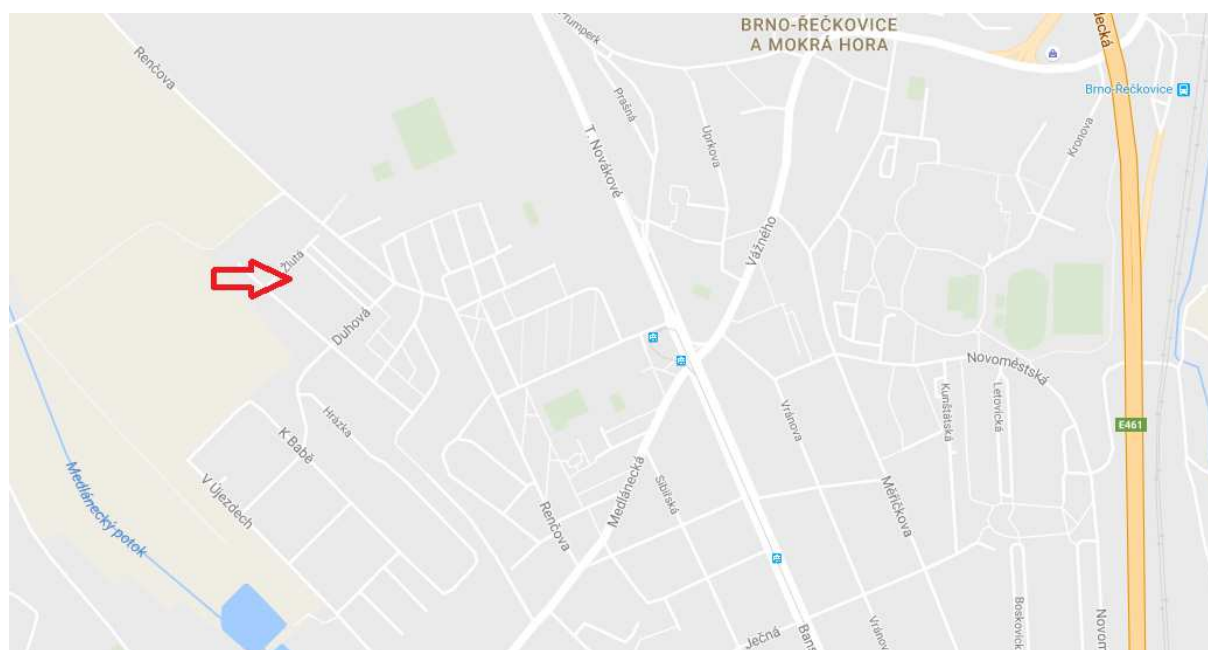
a) Poloha města Brna v rámci ČR



b) Poloha Řečkovic v rámci Brna

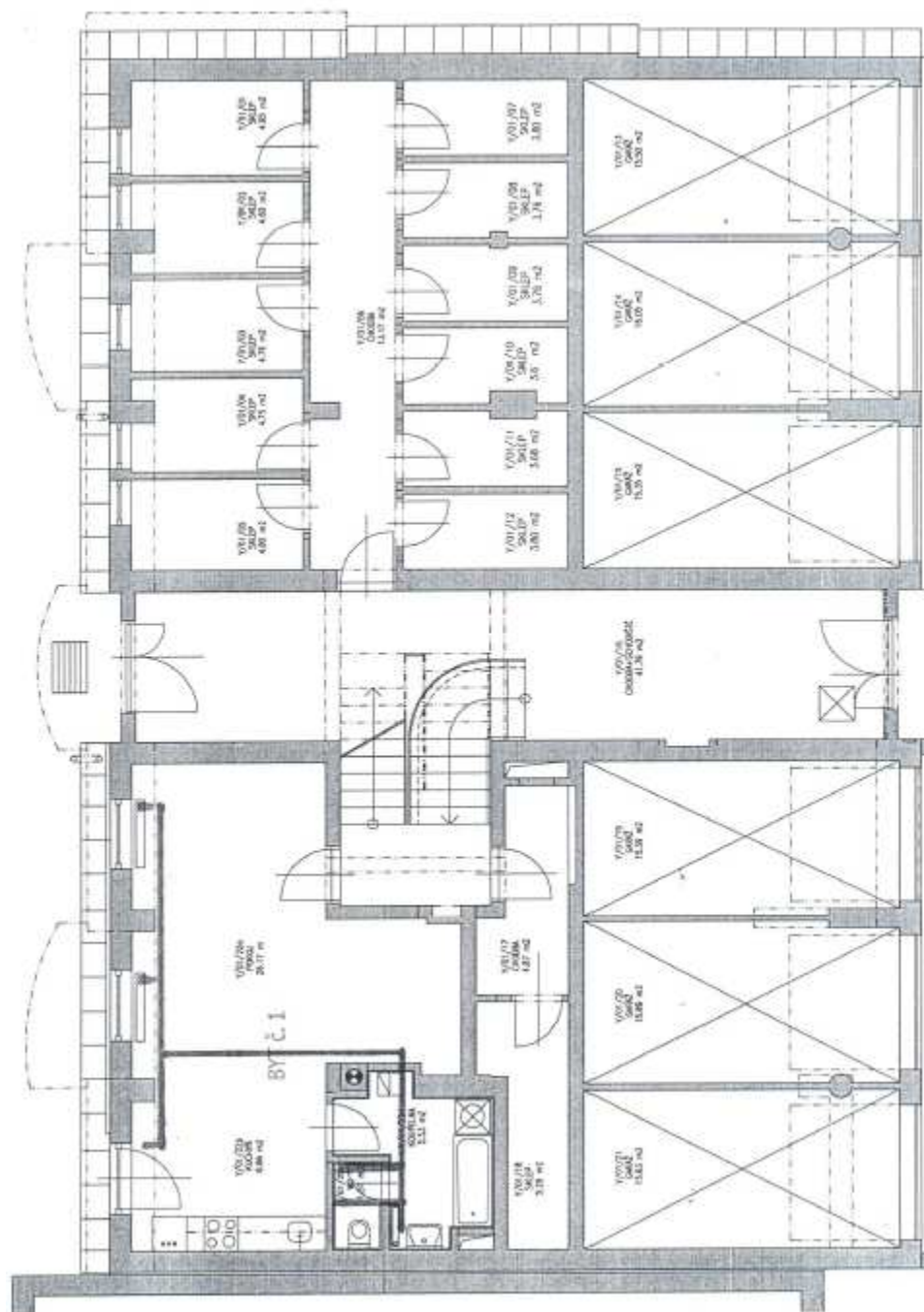


c) Poloha bytového domu v Řečkovicích

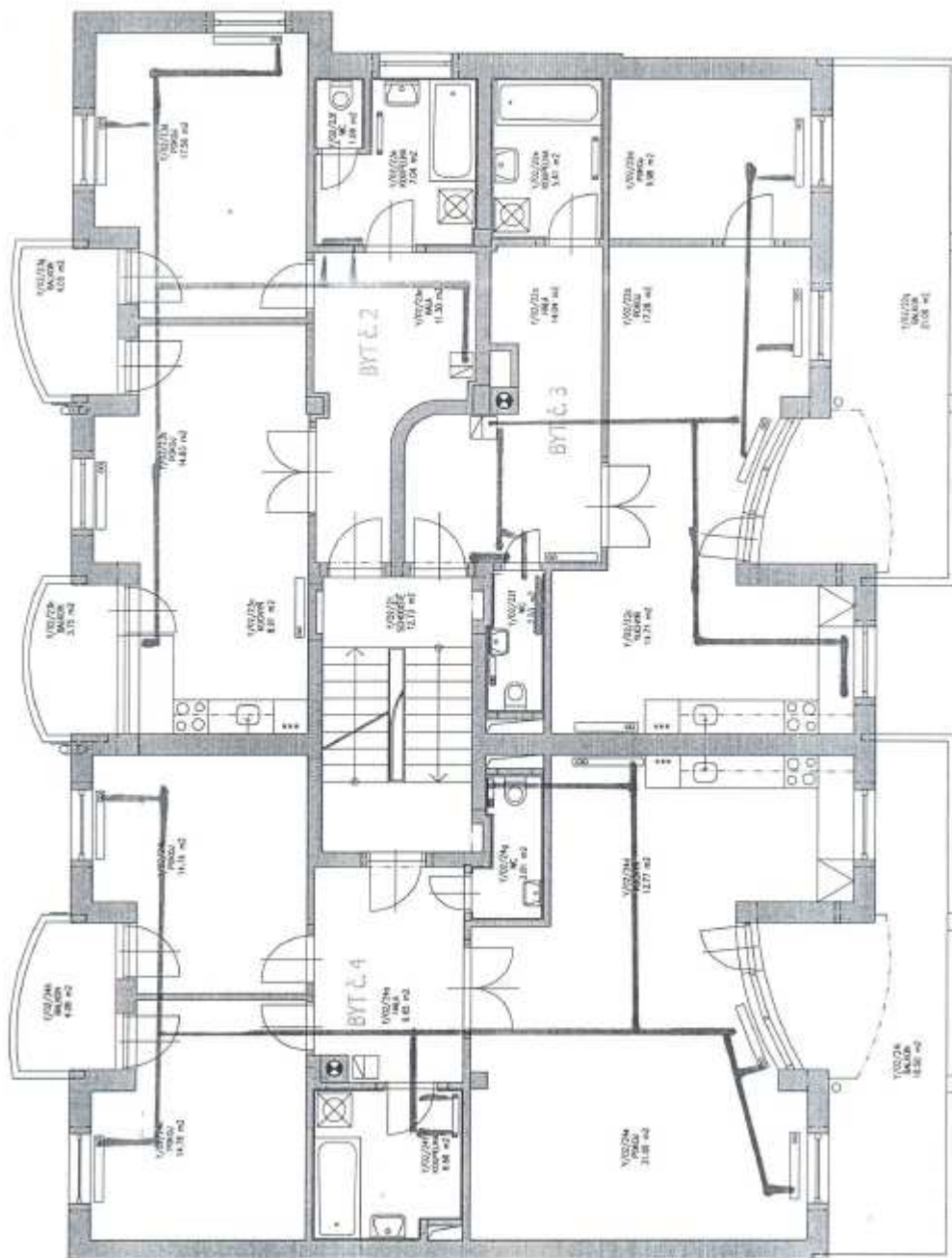


Příloha č. 6: Půdorysné vymezení bytového domu

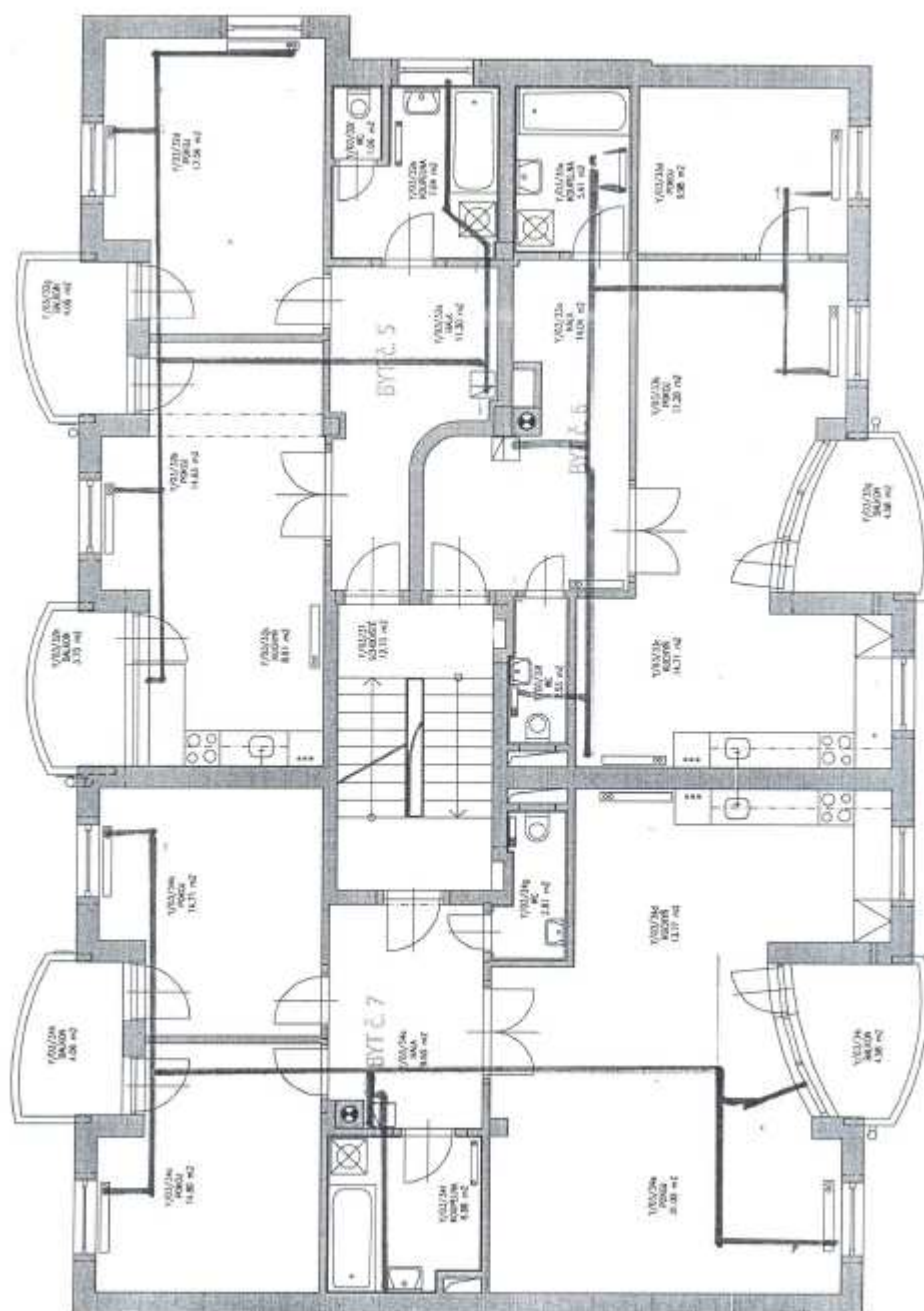
a) Půdorys 1.NP



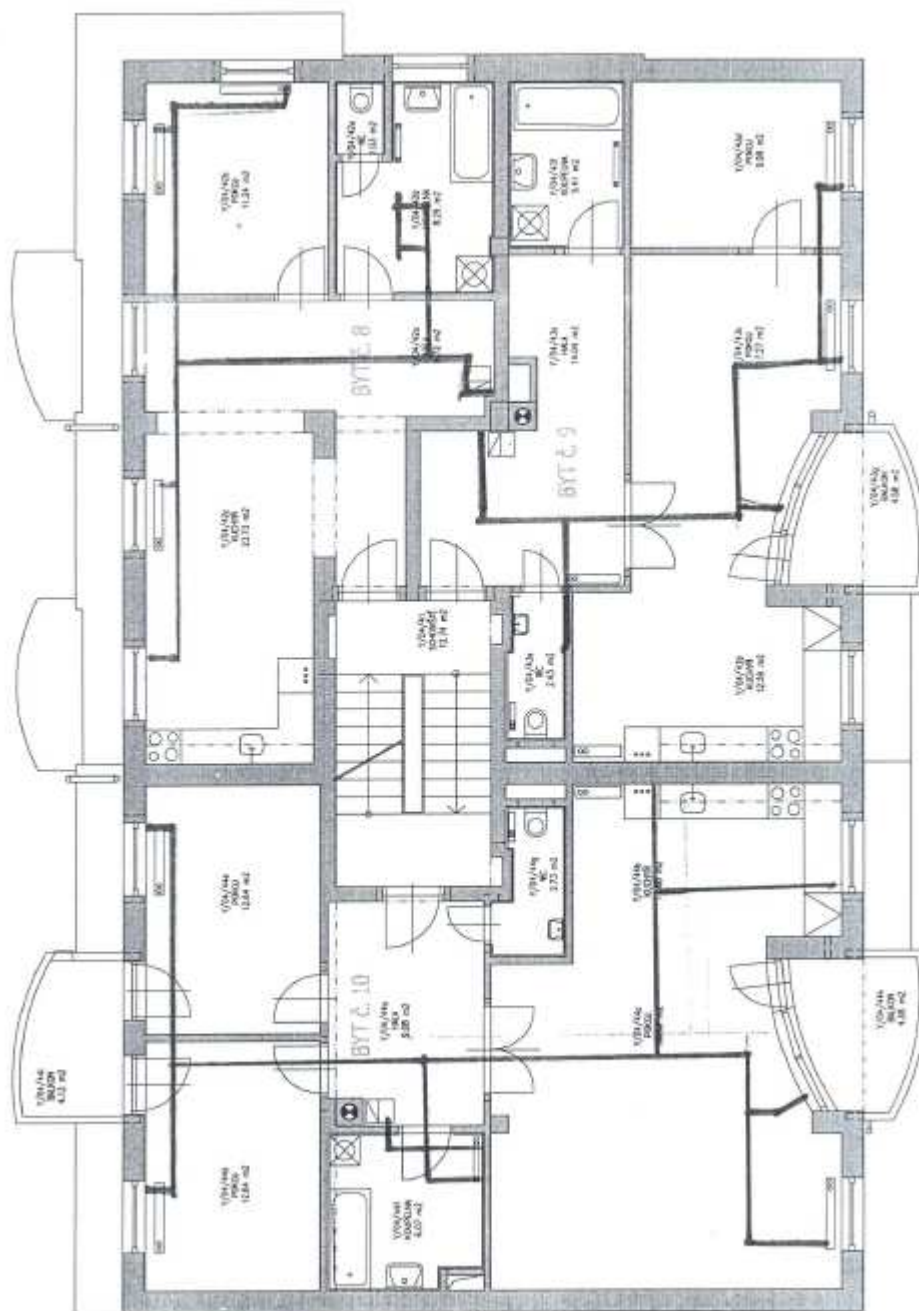
b) Pūdorys 2.NP



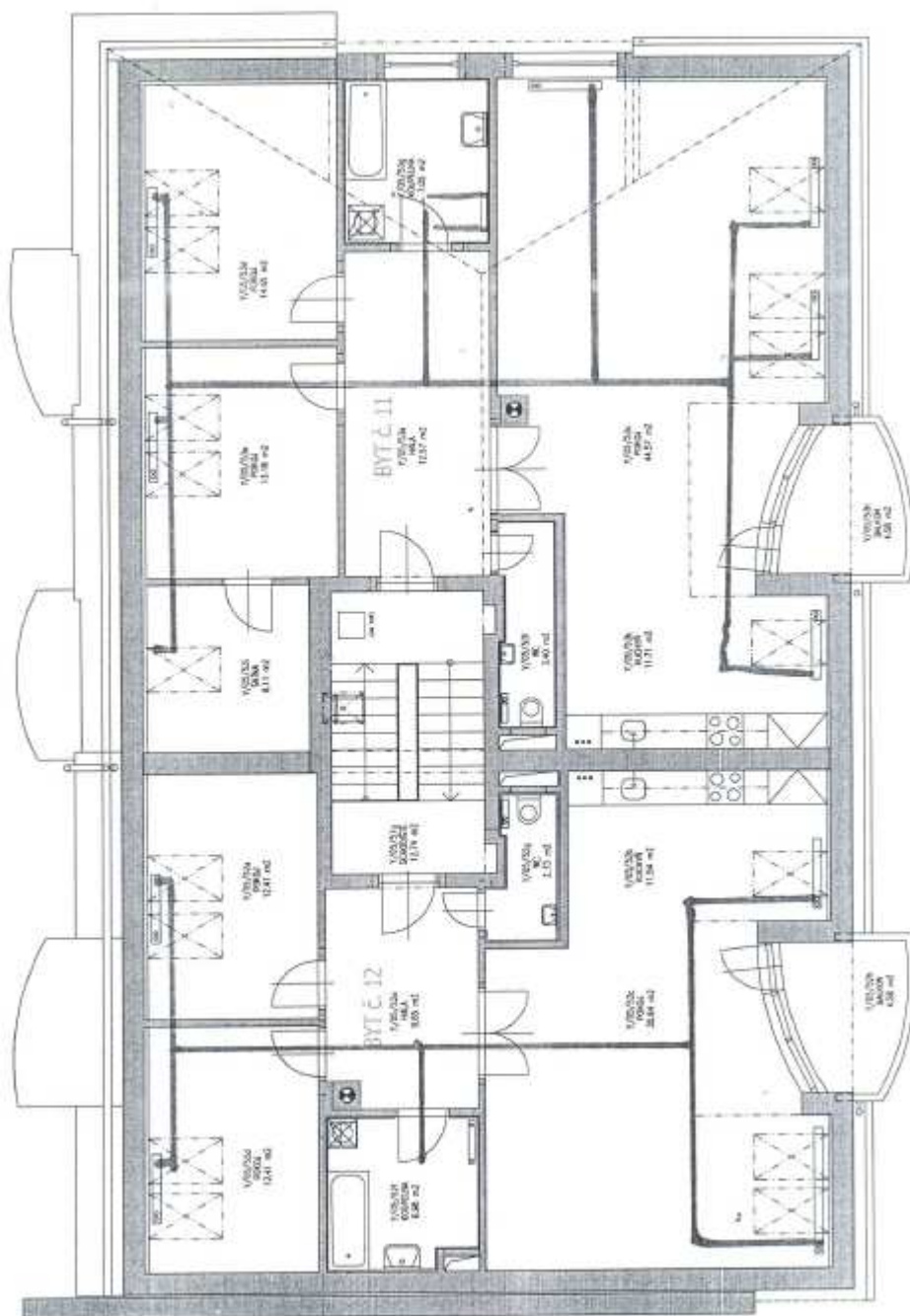
c) Pūdorys 3.NP



d) Půdorys 4.NP



e) Pūdorys 5.NP



Příloha č. 7: Databáze bytů pro určení obvyklého nájemného

Č.	Popis	Cena
1	<u>Pronájem bytu 2+1 59 m²</u> Nabízíme k pronájmu nezařízený byt 2+1 ve vyhledávané lokalitě Brno - Řečkovice, ulice Ječná. Byt je situován ve 3.patře cihlového domu s výtahem. CP bytu je 59 m², k němu náleží balkón 5 m² a sklep 2 m². V bytě zůstává vestavěná skříň v předsíni, kuchyňská linka, elektrický sporák s troubou. Byt je po opravě, vymalován. V blízkosti veškerá občanská vybavenost. Parkování před domem. Možnost připojení internetu a kabelové od společnosti UPC. V okolí dobrá občanská vybavenost, dobrá dopravní dostupnost, do centra pár minut, zastávka kousek od domu. K dispozici od 1.února 2017.  Plocha užitná: 29 m² Datum aktualizace: 23. 11. 2016 ID zakázky: 518172 Zdroj: https://www.sreality.cz/detail/pronajem/byt/2+1/brno--jecna/842060124	10 000 Kč + 3000 služby

Č.	Popis	Cena
	<u>Pronájem bytu 2+kk 75 m²</u> Nabízíme k pronájmu podkrovní byt velikosti 2+kk v atraktivní a klidné lokalitě Brno, Řečkovice, ulice Böhmova. Rekonstruovaný byt se nachází ve 3. patře/3 rodinného domu po GO bez výtahu, celková plocha cca 75 m². Nabízí se kompletně zařízený – kuchyňská linka, nerez plynová varná deska s el. troubou, lednice s mrazničkou, pračka, stůl + židle, vestavěné skříně, TV stolek s televizí, sedací souprava, dvojlůžko s nočními stolky, šatní skříně, komoda, klimatizace. Dispozice – pokoj s kuchyňským koutem, samostatný pokoj, koupelna s vanou společně s WC, předstíh. Možnost připojení internetu a kabelové televize. Parkování před domem. Výborná dostupnost do centra města, MHD v blízkosti domu, veškerá občanská vybavenost v okolí. Pronájem je určen pro max. 2 osoby, nedoporučujeme pro kuřáky a majitele zvířat. 2 Nízké náklady na energie (solární panely).  Plocha užitná: 75 m² Datum aktualizace: 22. 11. 2016 ID zakázky: 7334 Zdroj: https://www.sreality.cz/detail/pronajem/byt/2+kk/brno-reckovice-bohmova/2180694364	10 000 Kč + 2000 služby

Č.	Popis	Cena
3	<u>Pronájem bytu 1+kk 68 m²</u> Se souhlasem majitele nabízíme bezbariérový byt v novostavbě rodinného domu o třech bytových jednotkách. Zvláštní vchod z ulice Úhledná. K bytu náleží terasa 18m² s možností vstupu na menší zahrádku, kde je chatka s grilem a udírna. Byt- vstup koupelna s vanou, místo pro pračku, umyvadlo, zrcadlová skříňka, WC zvlášť, vstup do obývacího pokoje s kuchyňskou linkou a zabudovanými elektro spotřebiči (sklokeramická deska, trouba, digestoř), v pokoji, koupelně i WC jsou předokenní žaluzie. V těsné blízkosti bytu na chodbě možnost zbudování úložného prostoru (skříň se zámkem na zakázku dle dohody nebo jiný úložný prostor na kola, lyže). Francouzskými dveřmi je vstup na terasu v zahradě. V celém bytě je italská dlažba, imitace dřeva (vhodné pro alergiky). Podlahové vytápění i radiátory. V bytě je kotel Nuvola Baxi Platinum, každý byt má vlastní měřák plynu, vody, elektřiny. Volný ihned. Parkování u domu. Dům se nachází v žádané rekreační oblasti, blízko rybníků, lesů. Vhodné pro 1-2 osoby.  Plocha užitná: 68 m² Datum aktualizace: 21. 11. 2016 ID zakázky: 3059466588 Zdroj: https://www.sreality.cz/detail/pronajem/byt/1+kk/brno-brno-reckovice-a-mokra-hora-brigadnicka/3059466588	9 500 Kč bez inkasa

Č.	Popis	Cena
4	<u>Pronájem bytu 2+kk 70 m²</u> V zastoupení majitele nabízíme nadstandardní podkrovní byt o dispozici 2+kk ve velice klidné lokalitě v Řečkovících s veškerou občanskou dostupností. Byt je vybaven solárním osvětlením, klimatizací a vyjma pračky kompletně zařízen. Doporučujeme prohlídku!  Plocha užitná: 70 m² Datum aktualizace: 23. 11. 2016 ID zakázky: 565160 Zdroj: https://www.sreality.cz/detail/pronajem/byt/2+kk/brno-reckovice-bohmova/4964700	11 000 Kč Bez inkasa

Č.	Popis	Cena
5	<u>Pronájem bytu 1+1 30 m²</u> PRONÁJEM NOVOSTAVBY BYTU 1+1 NEDALEKO ZELENĚ (cca 30m²) v Řečkovicích (ul. Banskobystrická) s VÝBORNOU DOSTUPNOSTÍ DO CENTRA. Cena 9700,-/měsíc vč. energií a internetu. K NASTĚHOVÁNÍ OD 1.2.2017!!! TRVALÉ BYDLIŠTĚ NENÍ PŘEKÁŽKOU, DOMÁCÍ MAZLIČCI ALE ANO! K pronájmu právě dokončený byt, který prošel kompletní rekonstrukcí od rozvodů, přes podlahy až po novou kuch. linku a koupelnovou sanitu. Situovaný je ve 2. podlaží taktéž zrekonstruovaného třípodlažního domu na ulici Banskobystrická v Brně-Řečkovicích, kousek od centra Brna, přičemž výstavba samotná je zasazena nedaleko klidného prostředí s dostatkem zeleně, hřišť a lesem kousek od domu. Parkování je bez problémů možné přímo před domem. Byt samotný sestává z kuchyně s novou kuchyňskou linkou vč. trouby a pokoje. Dále nová koupelna společná s toaletou. V koupelně je sprchový kout, toaleta a dále umývadlo s osvětleným zrcadlem, podumývadlová skříňka, topný žebřík a příprava pro pračku. Kuchyňská linka je osazena kombinovanou troubou s vařiči a odsavačem par. Pronajímán bez dalšího vybavení s možností zakoupit do bytu pračku a lednici za paušální měsíční navýšení nájemného o 250,-Kč za spotřebič. Trvalý pobyt možný. Super byt kousek od centra, s dobrým parkováním a nedaleko lesů. Pro milovníky zeleně v dosahu bydlení ideál.  Plocha užitná: 30 m² Datum aktualizace: 23. 11. 2016 ID zakázky: 125079 Zdroj: https://www.sreality.cz/detail/pronajem/byt/1+1/brno-reckovice-banskobystricka/410898780	9 700 Kč Vč. inkasa

Č.	Popis	Cena
6	<u>Pronájem bytu 2+kk 71 m²</u> Nabízíme Vám zprostředkování pronájmu podkrovního bytu o velikosti 2+kk, v lokalitě Brno - Řečkovice, v klidné ulici Böhmová. Jedná se o pěkný, klimatizovaný byt ve 2. patře zděného rodinného domu (pouze tři byty v domě, v každém patře jeden byt). Celková výměra činí 71 m². Byt disponuje prostornou kuchyní s plně vybavenou kuchyňskou linkou se spotřebiči (sporák, trouba, digestoř, lednice) a jídelním koutem se stolem a židlemi. Obývací pokoj je rozdělený na obytný prostor a ložnici (manželská postel součástí vybavení). Z chodby je vstup do rozlehlé koupelny s vířivou vanou a WC. K dispozici pračka a dostatek úložných prostor ve vestavěných skříních. Na všech oknech jsou instalovány žaluzie. Bezplatné parkování před domem nebo je možnost pronájmu garáže za 1500,-Kč/měsíc. Byt je k nastěhování od 1.2.2017. Průkaz energetické náročnosti budovy G/-. Při pronájmu bude průkaz nahrazen doložením faktur za dodávky energie za poslední 3 roky. Byt je vhodný pro pracující pár. Lokalita nabízí velice příjemné bydlení v menším bytovém domě se třemi byty. V dosahu je veškerá občanská vybavenost, nákupní středisko, restaurace, lékaři atd. Majitel požaduje vratnou kauci (jistotu). Byt má vlastní měřiče vody, plynu, elektřiny. Zálohy na energie činí 2500,-Kč/měsíc a jsou pravidelně vyúčtovávané.  Plocha užitná: 71 m² Datum aktualizace: 22. 11. 2016 ID zakázky: 00482 Zdroj: https://www.sreality.cz/detail/pronajem/byt/2+kk/brno-reckovice-bohmova/1081397596	11 000 Kč + 2500 služby

Č.	Popis	Cena
7	<u>Pronájem bytu 1+kk 30 m²</u> Nabízíme k dlouhodobému pronájmu byt 1+kk + 2 kóje na chodbě o ploše 30 m². Byt má podlahové vytápění a je plně vybaven. V pokoji je manželská postel s nočními stolky, televize, kuchyňský kout se sklokeramickou deskou a mikrovlnnou troubou. V předsíni jsou úložné prostory, v koupelně je sprchový kout, WC a pračka. Z bytu lze vyjít na předzahrádku. Parkování je možné před domem. Byt je volný od půlky února. Doporučujeme prohlídku.  Plocha užitná: 30 m² Datum aktualizace: 15. 12. 2016 ID zakázky: 81785 Zdroj: https://www.sreality.cz/detail/pronajem/byt/1+kk/brno-reckovice-nachova/2158350684	7 500 Kč + 1500 služby

Č.	Popis	Cena
8	<u>Pronájem bytu 6 pokojů a více 150 m²</u> V zastoupení majitele nabízíme k pronájmu prostornou exkluzivní bytovou mezonetovou jednotku v cihlovém domě, který stojí při ulici Duhová v Brně - Řečkovících. Jedná se o byt o dispozici 6+kk 150 m² se dvěma koupelnami a terasami nacházející se ve 3. a 4. patře bytového domu o osmi bytových jednotkách. Dům byl kolaudován v r. 2005. Byt se nabízí nezařízený či částečně zařízený, ideálně dlouhodobě. Vytápění plynovým kotlem centrálně, v části bytu podlahové vytápění. Ideálně pro max. 5 osob, zvířátko nevádí. Z vybavení zůstává kompletní kuchyňský kout, sedačka, postele, lze odvézt. Volné od 1.2.2017. Kauce 1 měs. nájem, provize RK 1 měs. nájem + DPH.  Plocha užitná: 150 m² Datum aktualizace: 21. 11. 2016 ID zakázky: 08473 Zdroj: https://www.sreality.cz/detail/pronajem/byt/6-a-vice/brno-reckovice-duhova/2789593436	18 000 Kč + 4000 služby

Č.	Popis	Cena
9	<u>Pronájem bytu 2+kk 80 m²</u> V zastoupení majitele nabízíme dlouhodobý pronájem moderně řešeného podkrovního bytu s dispozicemi 2+kk o výměře 80 m² ve 3. patře rodinného domu s možností využití části přilehlé zahrady k posezení - v městské části Brno - Řečkovice. Bytová jednotka je částečně zařízena - kuchyňskou linkou s elektrospotřebiči, jídelním stolem se židlemi, šatními skříněmi i vestavěnými skřínkami, interiér zajímavě doplňují dřevěné trámy. Dům je řešen energeticky úsporně, byt má vlastní měřidla a internetové rozvody. Dispozice bytu: velký obývací pokoj vyčleněný pro část ložnicovou a obývací - posezení se sedačkou a TV, dále kuchyně s jídelním koutem a podkrovním zákoutím, koupelna s vanou a WC. Přístup k bytu je po samostatném schodišti, vhodné pro pár, bez domácích mazlíčků. Majitel požaduje vratnou jistotu ve výši jednoho měsíčního poplatku. Byt je k dispozici od 1.2.2017. Jedná se o bydlení v klidné části města, v zástavbě rodinných domů se zahradami, v blízkosti je zastávka MHD, výborná dostupnost do centra města. Další informace Vám ráda poskytne naše makléřka.  Plocha užitná: 80 m² Datum aktualizace: 16. 12. 2016 ID zakázky: 000182 Zdroj: https://www.sreality.cz/detail/pronajem/byt/2+kk/brno-reckovice-banskobystricka/2269630812	11 000 Kč + 2000 služby

Č.	Popis	Cena
10	<u>Pronájem bytu 2+kk 80 m²</u> Pronajímáme pěkný zařízený byt, který je rozdělen na dvě části, o celkové velikosti 80m² (dispozice 2+kk) v atraktivní a klidné lokalitě Brno, Řečkovice, ulice Böhmova. Jedná se o netradiční podkrovní byt v rodinném cihlovém domu. V pěkné koupelně je vířivá vana, společně s WC. Cena: 11.000,-Kč/měsíc + energie (nízké náklady, řízeno počítačem, odečty a vyúčtování energií každý měsíc). Po dohodě volné k nastěhování. Parkování před domem, MHD 100m. Byt je vhodný pro pár nekuřáků, bez zvířat.  Plocha užitná: 80 m² Datum aktualizace: 16. 12. 2016 ID zakázky: 197-N02819 Zdroj: https://www.sreality.cz/detail/pronajem/byt/2+kk/brno-reckovice-bohmova/610783580	11 000 Kč + služby

Č.	Popis	Cena
11	<u>Pronájem bytu 2+1 68 m²</u> Nabízíme útulný, udržovaný, částečně zařízený byt, nacházející se ve 2.patře rodinného domu v klidné části Řečkovic. V tomto bytě, situovaném do zahrady se nachází kuchyně s balkonem a spižírnou. Kuchyně je vybavena kuchyňskou linkou s kombinovaným sporákem, digestoří a dřezem. K dispozici je lednice s mrazákem a mikrovlnná trouba. V ložnici je k dispozici skříň. V koupelně s vanou a umyvadlem je umístěna automatická pračka. WC je zvlášť. V celém bytě jsou plastová okna a na podlaze originál parkety. Byt je volný od 1.8.2017. Je vhodný pro mladý pracující pár nebo jednotlivce bez zvířátek, dětí. Pouze pro nekuřáky. Majitel požaduje vratnou kauci dvou nájmů. Velmi příjemné bydlení v klidné lokalitě s vynikající dostupností do centra i jiných částí Brna.  Plocha užitná: 68 m² Datum aktualizace: 16. 12. 2016 ID zakázky: 29267 Zdroj: https://www.sreality.cz/detail/prodej/byt/1+1/brno-reckovice-horacke-namesti/1973473628	11 200 Kč + 2000 služby

Č.	Popis	Cena
12	<u>Pronájem bytu 2+kk 78 m²</u> V zastoupení majitele nabízíme k dlouhodobému pronájmu zajímavý atypický podkrovní byt o velikosti 2+kk na ulici Böhmová. Prostorný byt o CP 78m² se nachází ve 2. patře rodinného domu a nabízí se jako plně zařízený. Kuchyňský kout je vybaven kuchyňskou linkou vč. spotřebičů (lednice s mrazákem, plynová varná deska, trouba, přípojka na pračku/myčku) a jídelním stolem se židlemi. Obývací pokoj je zařízen vestavěnou skříní, komodou, televizí, konferenčním stolem a dvěma křesly. Ložnice je vybavena manželskou postelí, skříněmi a klimatizací. V koupelně je speciální masážní vana, umyvadlo a otopný žebřík. Byt se částečně vytápí solárními panely. V domě je zaveden internet za příplatek. Dobrá občanská vybavenost v okolí domu – restaurace, pošta, MHD, potraviny, atd.  Plocha užitná: 78 m² Datum aktualizace: 21. 11. 2016 ID zakázky: 004152pn Zdroj: https://www.sreality.cz/detail/pronajem/byt/2+kk/brno-reckovice-bohmova/2056835420	11 000 Kč + 2000 služby

Č.	Popis	Cena
13	<u>Pronájem bytu 3+kk 66 m²</u>  Jedná se o nový byt v rodinném domě velikosti 3+kk o celkové ploše 66 m², umístěný v 1. patře/1 cihlového domu. Dispozice – pokoj s kuchyňským koutem 27 m², dva samostatné neprůchozí pokoje velikosti 17 a 14 m², předsíň, koupelna s vanou společně s WC. Bytová jednotka se nabízí částečně zařízená - kuchyňská linka včetně spotřebičů (varná deska, trouba, digestoř, lednička, mrazák, mikrovlnná trouba), jídelní stůl a 4x židle, pohovka, konferenční stolek, TV stolek + TV, skříň, vestavěné skříň, dvojlůžko, komoda, botník, pračka. Parkování před domem. Výborná dostupnost do centra města, MHD v blízkosti domu, veškerá občanská vybavenost v okolí (supermarket, restaurace, služby, lékárna, apod.). Plocha užitná: 66 m² Datum aktualizace: 7.04.2017 ID zakázky: 28880 Zdroj: https://www.sreality.cz/detail/pronajem/byt/3+kk/brno-reckovice-banskobystricka/2816029020	12 400 Kč

Č.	Popis	Cena
14	<u>Pronájem bytu 3+kk 81 m²</u> nezařízený byt 3+kk v lokalitě Brno – Královo pole Byt se nachází v 5. NP bytového domu na ulici Palackého třída. Lokalita s velmi dobrou dostupností do centra Brna (10 min. přímou linkou). V okolí domu veškerá občanská vybavenost, obchody, restaurace atd. Byt je úplně nový a bude připravený k nastěhování od 1.6.2017. Cena 13.900,- nájemné + energie. Jedná se o novostavbu bytu o dispozici 3+kk výměra 81 m². Dva plně samostatné neprůchozí pokoje. Prostorný obývací pokoj společně s kuchyňským koutem a vstupem na balkon. Součástí kuchyňské linky je také lednice. Koupelna s vanou i sprchovým koutem.  Plocha užitná: 81 m² Datum aktualizace: 5.05.2017 ID zakázky: N/RSB/16384/17 Zdroj: https://www.sreality.cz/detail/pronajem/byt/3+kk/brno--palackeho-trida/2369204572	13 900 Kč

Č.	Popis	Cena
15	<u>Pronájem bytu 2+kk 63 m²</u> 2+kk v lokalitě Brno - Medlánky na ul. K Babě. Byt o výměře 63m2 se nachází ve 2. patře novostavby s výtahem. Byt se nabízí jako kompletně zařízený. Kuchyňská část je vybavena kuchyňskou linkou vč. spotřebičů (lednička, sklo-keramická deska, trouba, digestoř, mikrovlnná trouba, myčka, varná konvice, toustovač), veškerým nádobím a jídelním stolem se židlemi. Obývací část je zařízena sedací soupravou, konferenčním stolem, obývací stěnou a televizorem. Z tohoto pokoje je vstup na balkon. Ložnice je vybavena manželskou postelí s polohovacími rošty, nočními stolky, komodou a vestavěnou skříní. V koupelně je vana, umyvadlo a pračka. Toaleta je samostatně. V bytě se nachází prostorná šatna se spoustou úložného prostoru a botníkem. Parkování je možno na ulici před domem.  Plocha užitná: 63 m² Datum aktualizace: 9.05.2017 ID zakázky: 006201pn Zdroj: https://www.sreality.cz/detail/pronajem/byt/2+kk/brno-medlanky-k-babe/2199335260	13 490 Kč

Č.	Popis	Cena
16	<u>Pronájem bytu 2+kk 58 m²</u> Byt o dispozici 2+kk. Celková plocha bytu je 63m2, užitková plocha je 58m2. K bytu náleží balkón 4,5m2 a sklepní koje 1,7m2. Byt se nabízí nevybavený, k dispozici je pouze kuchyňská linka s vestavnými spotřebiči - el. trouba se sklokeramickou deskou, chladnička, myčka, digestoř. Plyn není zaveden. Součástí bytu je komora o rozloze cca 3,6m2 s vestavěnými skříněmi. Koupelna s vanou, WC samostatné. Byt je vzdálen max 5 minut od zastávky MHD, kousek je také dětské hřiště.  Plocha užitná: 58 m² Datum aktualizace: 11.05.2017 ID zakázky: 08528 Zdroj: https://www.sreality.cz/detail/pronajem/byt/2+kk/brno-medlanky-/2131439964	10 500 Kč

Č.	Popis	Cena
1	<u>Prodej činžovního domu 1 660 m²</u> Jedná se o cihlovou rohovou budovu o 4 nadzemních podlažích s atriem a podkrovní vestavbou 2 bytových jednotek. Původně byla nemovitost využívána jako bytový dům, nyní je zde příležitost vystavění hotelu nebo komerčních prostor. Celý pozemek patří k nemovitosti tvoří zastavěná plocha o velikosti 324 m². Dispozice: suterén- prádelna, kotelna, zázemí domu, sklad. 1.NP- klub se salonky a vstupem do garáží, 2.-3.NP- celkem 22 samostatných pokojů a 2 apartmány s vlastním sociálním zázemím. 4.NP- 2 samostatné bytové jednotky o dispozici 2+kk. Dům byl postavený kolem r. 1940 z plných pálených cihel, jsou zde zachována původní kastlová okna. Domem vede centrální schodiště.  Plocha užitná: 1660 m² Podlaží: 4 Datum aktualizace: 23. 01. 2017 ID zakázky: 29043 Zdroj: https://www.sreality.cz/detail/prodej/komercni/cinzovni-dum/brno-veri-slovakova/1393328476	45 000 000 Kč

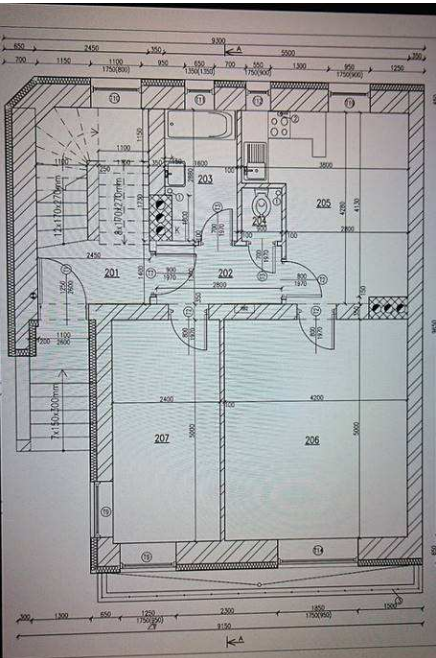
Č.	Popis	Cena
2	<u>Prodej činžovního domu 470 m²</u> Aktuální dispozice tohoto bytového domu je 7 bytů 1+1 a hospůdka se zahrádkou. Další plus je dvůr a vlastní pozemek za domem o ploše 200m², který poskytuje soukromí, což je jistě velkou přidanou hodnotou zvyšující standart bydlení. V této chvíli je dům dvoupodlažní se 7-mi byty o dispozici 1+1 a hospůdkou. Všechny byty jsou po kompletní rekonstrukci (podlahy, omítky, kuchyně, koupelny, WC, rozvody), každý z nich má vlastní měřidla spotřeby energií a jsou dlouhodobě obsazeny stálými platícími nájemníky, a to platí i pro hospůdku se zahrádkou a grilem. Od roku 2008 postupně proběhla rekonstrukce a přestavba všech bytových prostor. Vzniklo 7 bytů o dispozici 1+1 a prostor pro restauraci o kapacitě 30 míst se zázemím baru a příruční kuchyňky. Konstrukční prvky domu - dům zděný, stropy trámové, střecha sedlová původní, krytina keramické tašky, fasáda renovovaná, nezateplená, okna plastová s izolačním dvojsklem. Rozsah rekonstrukce bytů: kompletní rekonstrukce - podlahy, omítky, koupelny, WC, kuchyně Inženýrské sítě: elektřina s rozvody v mědi, voda obecní s rozvody v plastu, ohřev vody - plynový průtokový ohřívač, kanalizace veřejná, samostatné vytápění v každém bytě - byt II a III teplovodní radiátory vyhřívány plynovým kotlem, rozvody do topení v mědi, ostatní byty - plynové přímotopy waw. Každý byt má samostatné měřiče spotřeby. Dočasně uvedena energetická třída G – štítek bude dodán.  Plocha užitná: 470 m² Podlaží: 2 Datum aktualizace: 24. 01. 2017 ID zakázky: IETB93995 Zdroj: https://www.sreality.cz/detail/prodej/komercni/cinzovni-dum/brno-zabrdovice-hvezdova/3824271708	20 000 000 Kč

Č.	Popis	Cena
3	<u>Prodej činžovního domu 1 153 m²</u> Ve výhradním zastoupení majitelů Vám nabízíme ke koupi pětipodlažní činžovní dům v lokalitě Veveří na ulici Údolní. V posledních letech byla na objektu opravena fasáda a všechna okna za nová plastová, střecha ve velmi dobrém stavu. V domě se nachází 12 bytových a 2 nebytové jednotky o celkové výměře 1153m² + dvě garáže. Bytové jednotky jsou rozvrženy na každém ze čtyř obytných podlaží přibližně stejně. Každé podlaží se sestává z bytů 2+1,2,5+1 a 3+1 o výměrách přibližně 80 a 120m² bytové jednotky jsou provedeny v různém standardu. Každá bytová jednotka má vlastní plynový kotel pro topení a ohřev teplé vody, v domě momentálně nejsou podružné vodoměry. Plocha pozemku činí 528m², přibližně 340m² je zastavěná plocha. Pro více informací nás neváhejte kontaktovat  Plocha užitná: 1153 m² Podlaží: 4 Datum aktualizace: 19. 02. 2017 ID zakázky: 3596854 Zdroj: https://www.sreality.cz/detail/prodej/komercni/cinzovni-dum/brno-veveri-udolni/3596854	48 000 000 Kč

Č.	Popis	Cena
4	<u>Prodej činžovního domu 1 660 m²</u> Investiční objekt u centra Brna v nároží ulic Slovákova a Kounicova. Jedná se o cihlový objekt s atriem o 4 nadzemních podlažích s vestavbou do podkroví. Původně se jednalo o bytový pavlačový dům, který byl přebudován na erotický klub Moulin Rouge. Objekt je vhodný pro přebudování na hotel nebo obdobné účely pro ubytování, v blízkosti se nacházejí hotely Continetal a Slovan s možností veřejného parkování včetně dvou parkovacích domů. Pěší dostupnost do centra Brna je 5 min na ulici Českou 8 min na Náměstí Svobody. Dům je postaven na pozemku 324 m², který tvoří celou zastavěnou plochu včetně atria. Hlavní rekonstrukce proběhly v roce 2010. Podzemní podlaží je tvořeno, zázemím s prádelnou, dále kotelnou a skladem. Přízemí je řešeno jako klub s dvěma bary a salónky. V současném stavu nabízí objekt 22 pokojů a 4 apartmány. Každý pokoj je vybaven, WC, sprchovým koutem, dvoulůžkem. Prohlídky objektu po osobní domluvě.  Plocha užitná: 1660 m² Podlaží: 5 Datum aktualizace: 09. 02. 2017 ID zakázky: N07732 Zdroj: https://www.sreality.cz/detail/prodej/komercni/cinzovni-dum/brno-vereri-slovakova/1759723612	45 000 000 Kč

Č.	Popis	Cena
5	<u>Prodej činžovního domu 530 m²</u> Činžovní dům se nachází v blízkosti středu města Brna, v oblasti, kde dnes dochází k revitalizaci obytné čtvrti. Jedná se o dům postavený v roce 1939 tehdejší progresivní firmou v. Dvořáka. Dům disponuje 11 menšími bytovými jednotkami (1+1, 2+1, 1+KK). Byty jsou v současné době pronajaty spolehlivým nájemcům. K domu přináleží vnitrobloková zahrádka. V domě je nevyužitý půdní prostor.  Užitná plocha: 530 m² Podlaží: 4 Datum aktualizace: 12. 02. 2017 ID zakázky: GR08967 Zdroj: https://www.sreality.cz/detail/prodej/komercni/cinzovni-dum/brno-zabrdovice-udolni/122859815	21 000 000 Kč

Č.	Popis	Cena
6	<u>Prodej činžovního domu 244 m²</u> Prodej nájemního domu se zahradou a garáží. Dům je situován v městské části Židenice na ulici Viniční. V domě je 5 bytových jednotek, garáž a zahrada. Zastavěná plocha a nádvoří činí 115m² a zahrada 129m². Dispozice: 1.PP s výhledem do zahrady je garsonka, vstup do zahrady, komora Přízemí: vstup do domu z ulice, garáž, byt 1+1 40m² s velkým balkonem 1.patro: byt 2+1 60m² s balkonem po rekonstrukci 2.patro: byt 2+1 60m² s balkonem po rekonstrukci Podkroví: byt 2+kk 38m² s velkou terasou s krásným výhledem Dům byl postaven v roce 1975 a postupně byl rekonstruován. V domě jsou nové hlavní rozvody elektřiny a vody. V domě jsou plastová okna a hotová fasáda z ulice. Bytové jednotky mají jeden kotel na topení, podkroví má samostatné topení. Podkrovní byt byl zkolaudován v roce 2008. Na domě nevážné žádné zástavní právo či břemeno.  Užitná plocha: 244 m² Podlaží: 3 Datum aktualizace: 13. 04. 2017 ID zakázky: NAB0423 Zdroj: https://www.sreality.cz/detail/prodej/komercni/cinzovni-dum/brno-zidenice-vinicni/618148188	11 000 000 Kč

Č.	Popis	Cena
7	<u>Prodej činžovního domu 250 m²</u> Nabízíme k prodeji 4 podlažní bytový dům s pěti byty v klidné lokalitě v Židenicích. Bytové jednotky jsou o dispozici 3x 2+1 a 2x 1+kk. CP užitné plochy je 250m². Byty 2+1 jsou cca po 60m² a 1+kk jsou o velikosti 23m² a 33m². Všechny byty mají svůj elektroměr, plynoměr a podružný vodoměr. Byty mají vlastní topení. Okna jsou plastová, na podlaze je plovoucí podlaha a dlažba. Střecha je sedlová. Dům je zateplen. Jsou k dispozici tři parkovací místa na vlastním pozemku. K dispozici je zahrada o ploše cca 100m².  Užitná plocha: 250 m² Podlaží: 4 Datum aktualizace: 11. 03. 2017 ID zakázky: 2154312028 Zdroj: https://www.sreality.cz/detail/prodej/komerčni/cinzovni-dum/brno-zidenice-/2154312028	11 000 000 Kč

Č.	Popis	Cena
8	<u>Prodej, Činžovní domy, 1096m²</u> Prodej nájemního domu v centru města Brna na ulici Mlýnská v těsné blízkosti nového komerčního centra. Dům je v dobrém technickém stavu a pronajatý nájemcem do roku 2023. Nájemné činí 100.000,-Kč měsíčně a je řádně hrazeno. Podlahovou plochu domu odhadujeme na 1096m², kde jedno podlaží má 274,2m². Dům má v přízemí obchodní prostor a v patrech se nacházejí služby a ubytování.  Užitná plocha: 1096 m² Podlaží: 3 Datum aktualizace: 28. 02. 2017 ID zakázky: IETB94080 Zdroj: https://www.sreality.cz/detail/prodej/komercni/cinzovni-dum/brno-brno-stred-/2134520156	21 000 000 Kč

Č.	Popis	Cena
9	<u>Prodej činžovního domu 1 714 m²</u> Objekt na ulici Hilleho 1843/6, Brno. Jedná se o krásný historický komerční objekt v žádané lokalitě v blízkosti centra města s dobrou dopravní dostupností jak hromadnou dopravou, tak i autem. V okolí se nacházejí významné instituce, školy, banky i administrativní komplexy. Dům je v dobrém technickém stavu se zachovalými původními prvky. V současné době nemovitost slouží jako kancelářská budova se šesti byty. Celková pronajímatelná plocha budovy je 1 714 m². Budova má čtyři nadzemnípodlaží, přičemž malé sklady jsou k dispozici v podzemních prostorách,kancelářské prostory jsou umístěny v 1NP až 4NP a bytové jednotkyse nacházejí pouze v 5NP. Podzemí nabízí prostory o výměře 12,36 m², 1NP 324,79 m², 2NP 367,18 m², 3NP 348,04 m², 4NP 351,40 m² a 5NP 309,89 m². V současné době je objekt pronajat z 57 %  Užitná plocha: 1714 m² Podlaží: 5 Datum aktualizace: 20. 03. 2017 ID zakázky: 1000259932 Zdroj: https://www.sreality.cz/detail/prodej/komercni/cinzovni-dum/brno-cerna-pole-hilleho/1000259932	62 000 000 Kč

Příloha č. 9: Databáze bytů pro určení obvyklé ceny

Č.	Popis	Cena
1	Brno - Lesná, byt 2+kk 2+kk, Brno, Lesná, ulice Majdalenky s terasou (balkonem) a sklepem v domě, 5.NP/7.NP., s výtahem. Celková plocha bytu 63,3m2 + velká terasa (balkon). Dispozice: vstupní předsín s halou (pracovna), koupelna s vanou a WC dohromady, otevřený obývací pokoj s kuchyní se vstupem na terasu, ložnice. Podlahy - plovoucí podlahy a dlažba, nadstandartní kuchyňská linka včetně spotřebičů (myčka, trouba, indukční varná deska, digestoř, lednice s mrazícím boxem, mramorová pracovní deska, pračka), vestavěné skříně na míru v předsíni, plastová okna včetně vnitřních žaluzií, regulátor ohřevu topení, nová dlažba na terase na terčích, nové stupačky. Možnost přenechání kompletního vybavení (kožená rozkládací sedačka, kompletní zařízení ložnice). Možnost přenechání pronájmu parkovacího stání v domě. Orientace bytu J,V.  Plocha užitná: 63,3 m2 Datum aktualizace: 23. 11. 2016 ID zakázky: OKBC20280 Zdroj: https://www.sreality.cz/detail/prodej/byt/2+kk/brno-lesna-majdalenky/2462441820	3 990 000 Kč
2	Brno – Lesná, byt 2+kk 2+kk, 68m2 s terasou v lokalitě Brno-Lesná, Majdalenky. Byt prošel v letošním roce celkovou rekonstrukcí. K bytu náleží sklep cca 4m2. Byt má prostornou vstupní halu do L, s možností zástavby vestavěnými skříněmi. Obývací pokoj s rozměry cca 4,5 x 3,7m se vstupem na terasu 8m2, na něho navazující kuchyňský kout s přípravou na novou kuchyňskou linku se spotřebiči. Jádru zděné. Druhý pokoj s rozměry cca 5 x 3m. Nově zrekonstruovaná koupelna s vanou, samostatné WC. Orientace všech oken bytu je na jih. Jedná se o velmi praktický, nově zrekonstruovaný byt ke kvalitnímu bydlení, nebo investici. V okolí veškerá občanská vybavenost a dobrá dopravní dostupnost. FO 600,-Kč/m.  Plocha užitná: 68 m2 Datum aktualizace: 22. 11. 2016 ID zakázky: 123519 Zdroj: https://www.sreality.cz/detail/prodej/byt/2+kk/brno-lesna-majdalenky/1008390492	3 800 000 Kč

3	Brno – Husovice, byt 2+kk Nabízím krásný byt 2kk na adrese Musilova, Brno- Husovice. Jedná se o novostavbu z roku 2014. Byt je o rozloze 65m2 včetně 13m2 terasy. V celém bytě je rekuperační jednotka pro přísun čerstvého vzduchu z venku. V bytě jsou i velmi malé náklady. Inkaso 2000Kč měsíčně včetně úklidu společných prostor a fondu oprav, za internet 180 Kč měsíčně a k dispozici budete mít i kabelovou televizi se satelitem zdarma. Byt se nachází ve 4.NP s výtahem. V domě funguje čipový systém, bezbariérový přístup, kolárna i kočárkárna, popřípadě sklep, který patří k bytu také. K bytu je možné koupit i parkovací stání nebo můžete parkovat v ulici přímo před domem. Zastávku MHD najdete 2 min. od domu a do centra dojedete za 10 min. Nechybí tu ani veškerá občanská vybavenost.  Plocha užitná: 52 m2 Datum aktualizace: 21. 11. 2016 ID zakázky: 00047 Zdroj: https://www.sreality.cz/detail/prodej/byt/2+kk/brno-husovice-musilova/216359766	3 650 000 Kč
4	Brno – Černá Pole, byt 2+kk Novostavba bytu 2+kk s terasou v Brně-Černých Polích, orientace do vnitrobloku, použity nadstandardní materiály, ponechána většina vybavení bytu, podíl na zahradě za domem. 4. NP revitalizovaného secesního domu situovaného v městské čtvrti Brno-Černá Pole. Kolaudace bytu proběhla v roce 2011. K bytu náleží spoluvlastnický podíl na pozemku-zahradě, která leží ve vnitrobloku za domem. Jedná se o světlý, prostorný byt 2+kk se šatnou, technickou místností, terasou a sklepem. Dispozičně je dobře řešený, ze vstupní chodby je přístup do technické místnosti, koupelny a obývacího pokoje s kuchyní. Terasa o výměře 8 m2. Výměra bytu bez terasy a sklepa je 62 m2. Byt nabízí dostatek úložných prostor - vestavěná skříň, šatna, technická místnost - a je velmi vzdušný. Parkování možné.  Plocha užitná: 62 m2 Datum aktualizace: 23. 11. 2016 ID zakázky: 2284 Zdroj: https://www.sreality.cz/detail/prodej/byt/2+kk/brno-erna-pole-erbenova/1892409692	4 200 000 Kč

5	Brno – Jundrov, byt 2+kk Byt 2+kk s terasou 123m² na ulici Sosnová, Brno - Jundrov. Novostavba menšího bytového domu z roku 2011. K bytu patří garážové stání, balkon 7,6m², velký sklep a možnost vlastního parkování pro další tři auta. Bytová jednotka je situována ve 2. NP a její celková podlahová plocha činí 70m². Dispozice: prostorný obývací pokoj s kuchyňským a jídelním koutem 42,4m², ložnice 14,4m², koupelna 6,2m², samostatné wc 1,6m², předsín 5,2m². Vybavení bytu: kuchyňská linka na míru včetně vestavěných spotřebičů, prostorné vestavěné skříně v ložnici, elektrické předokenní žaluzie, podlahové vytápění, velkoformátová okna, nadstandardní obklady + dlažba, vybavení koupelny, dveře + obložkové zárubně (dýha). Z bytu je přístup na prostornou venkovní terasu, která je kryta pergolou a elektricky ovládanou markýzou. Na terasu je vyvedena voda i elektřina. Z terasy je přístupná i menší zahrádka. Obvodové zdi jsou z Porothermu (44cm) + zateplení 15cm.  Plocha užitná: 70 m² Datum aktualizace: 23. 11. 2016 ID zakázky: 874 Zdroj: https://www.sreality.cz/detail/prodej/byt/2+kk/brno-cerna-pole-erbenova/1892409692	4 650 000 Kč
6	Brno – Jundrov, byt 2+kk 2+kk v novém bytovém domě z roku 2008. Dům je postavený na okraji čtvrti Jundrov, v lokalitě v blízkosti lesa, řeky Svratky a obory pod Holednou. K bytu náleží parkovací stání za domem a sklep o velikosti 3,7 m². Dispozice bytu je 2+kk o rozloze 58,5 m² + balkon u obývacího pokoje (7,7 m²), na který se krásně umístí posezení. Obývací pokoj s kuchyňským koutem o celkové rozloze 30,5 m², disponuje 3 okny i balkonovými dveřmi. Ložnice o velikosti 12 m² má francouzské okno (zvenku se zábradlím). Byt má vysoký standard - dřevěná okna i balkonové dveře s hliníků. žaluziemi, obytné místnosti s plovoucí podlahou, obložkové zárubně, koupelna i WC (samostatné) s keramickým obkladem a dlažbou. Koupelna (4,2 m²) je vybavena vanou, umyvadlem a topným žebříkem. WC je umístěné blízko východu z bytu. Kuchyň je vybavena vestavnými spotřebiči značky Gorenje - elektr. trouba, sklokeramická varná deska a digestoř. Byt je teplý, prosluněný. Orientace bytu je na východ, dvě okna severně. Byt má nízké náklady - cca 3600,-Kč/ měs. včetně elektřiny. V těsné blízkosti domu (3min. chůze) je zastávka MHD - bus 67, 10min.bus 44,84. Občanská vybavenost je velmi dobrá - 10min. lékárna, pošta, obchody, restaurace. 3min. chůze MŠ.  Plocha užitná: 58 m² Datum aktualizace: 22. 11. 2016 ID zakázky: 001N042091 Zdroj: https://www.sreality.cz/detail/prodej/byt/2+kk/brno-jundrov-optatova/455270748	3 450 000 Kč

7	Brno – Medlánky, byt 2+kk Dvoupokojová bytová jednotka s balkónem ve 2. nadzemním podlaží bytového domu v Nových Medláncích. 58 m² a 4 metrový balkón. Cihlový dům z roku 2008 o 5 nadzemních podlažích je vybaven sklepy, kočárkárnou a garážovými stáními. Komplex bytových domů je v klidové zóně, do centra Brna vás dovezou BUS/TRAM za 30 minut, autem jste na "Komeňáku" za 12 min.  Plocha užitná: 58 m² Datum aktualizace: 09. 11. 2016 ID zakázky: 308/2775 Zdroj: https://www.sreality.cz/detail/prodej/byt/2+kk/brno-medlanky-k-babe/568713564	3 100 000 Kč
8	Brno – Lesná, byt 2+kk Kolaudace domu v roce 2008. Byt v části Brno-Lesná v ulici Dusíkova v posledním, osmém patře domu s výtahem. Interiér bytu je navržený architektem, rekonstrukce proběhla v roce 2010 a je nadstandartně vybavený. Dispozice je 2+kk o celkové výměře 55 m² a skládá se z obývacího pokoje s kuchyňskou linkou na míru s vestavěnými spotřebiči. Součástí je terasa orientovaná na jih, z které je krásně vidět na Petrov, Špilberk až na Pálavu. Ložnice je orientovaná na sever do lesa, v letních měsících se příjemně spí. Ve všech místnostech jsou vestavěné skříně. Součástí bytu je zděný sklep. Majitel si pronajímá dvě garážové stání, lze přenechat nájemní smlouvy. Klidné bydlení se soukromím posledního patra, pár metrů od wellness a fitness Infinit. V blízkosti je několik restaurací, lékárna, Billa a sportovní hřiště.  Plocha užitná: 55 m² Datum aktualizace: 21. 11. 2016 ID zakázky: 8017 Zdroj: https://www.sreality.cz/detail/prodej/byt/2+kk/brno-lesna-dusikova/3640914268	3 490 000 Kč

9	Brno – Sever, byt 2+kk Nový cihlový byt 2+kk v osobním vlastnictví, o celkové ploše 56 m2, ulici Přadlacká, Brno. Byt se nachází ve 3. podlaží. Dům je v uzavřeném vnitrobloku, s orientací na jih. Výměra bytu je 56 m2 + sklep. Byt je bez kuchyňské linky a je vybaven pouze plovoucími podlahami. V koupelně se nachází vana a WC, dále byt disponuje elektrickým topením a novými plastovými okny. V blízkosti domu výborná občanská vybavenost (potravin, lékárna, ZŠ a MŠ) a dostupnost MHD do středu města cca 100 metrů od domu.  Plocha užitná: 56 m2 Datum aktualizace: 27. 10. 2016 ID zakázky: 06184 Zdroj: https://www.sreality.cz/detail/prodej/byt/2+kk/brno-brno-sever-/1878909276	2 370 000 Kč
10	Brno – Jundrov, byt 2+kk Byt 2+kk v osobním vlastnictví o celkové ploše 61m2 na ulici Jasanová v městské části Brno – Jundrov jihozápadně od centra města Brna. Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží zděného bytového domu o šesti bytových jednotkách. K bytu náleží balkon a garáž a je klimatizován. Bytový dům byl kolaudován v roce 2004. V 1. PP bytového domu se nachází technické zázemí domu a garáže. Dispozičně je byt řešen: předsíň (3,7m2), WC (1,4m2), koupelna (3m2), obývací pokoj s kuchyňským koutem (31,6m2), pokoj (21,3m2) a garáž (17,8m2). V obývací části s kuchyňským koutem (31,6m2) je vstup na balkon (3m2). Z obývacího pokoje je vstup do ložnice (21,3m2). V koupelně (3m2) je sprchový kout, umyvadlo a přípojka na pračku. Toaleta (1,4m2) je samostatná. Okna plastová, na podlaze dlažba a plovoucí podlaha. Centrální topení, vodoměry se vzdáleným přístupem. Jundrov je vyhledávaná lokalita k bydlení pro celé rodiny, je zde kompletní občanská vybavenost (obchody, restaurace, školy, školky, lékaři). Dobrá dostupnost do všech částí Brna ve velmi krátké době, MHD trolejbusová a autobusová linka a výpadové komunikace a přívaděče k dálnici D1 a mezinárodní silnice E461 Brno - Svitavy. Nedaleko se nachází také Brněnská přehrada a ZOO. Byt je volný a prohlídky jsou možné po domluvě.  Plocha užitná: 61 m2 Datum aktualizace: 26. 10. 2016 ID zakázky: MPB1145ML Zdroj: https://www.sreality.cz/detail/prodej/byt/2+kk/brno-jundrov-jasanova/3162759516	3 920 000 Kč
Č.	Popis	Cena

Prodej bytu 3+1 141 m²

Prodej prostorného slunného bytu 3,5+1 o celkové ploše 150 m², nacházejícího se ve 2.NP/3 cihlového domu s vysokými stropy. Byt je v osobním vlastnictví. K bytu náleží sklep o ploše 15 m². Byt je dobře dispozičně řešen, jsou zde 3 pokoje o 32, 29 a 19 m², samostatná kuchyň o ploše 15 m², pokoj pro služby/komora - 8 m², komora, koupelna s vanou a samostatné WC. V bytě jsou wawky a kachlová kamna. Dům prošel revitalizací, jsou tu nová okna, fasáda a zateplení. Dům se nachází v lukrativní části Brna. Není problém s parkováním, do budoucna se počítá s vybudováním parkovacích míst přímo na pozemku. Byt je v dobrém stavu. Volný ihned.

11



5 890 000 Kč

Plocha užitná: 141 m²

Datum aktualizace: 22. 11. 2016

ID zakázky: 564183

Zdroj: <https://www.sreality.cz/detail/prodej/byt/3+1/brno-reckovice-palackeho-trida/1946472796>

Prodej bytu 2+1 63 m²

2+1 s balkonem, který se nachází ve vyhledávané lokalitě Brno – Řečkovice, na ulici Horácké náměstí. Jedná se byt s novým zděným bytovým jádrem, který se nachází ve 3.NP/13 nově zrekonstruovaného panelového domu (zateplená fasáda, nová střecha, plastová okna, zvonky, hliníkové bezpečnostní vchodové dveře, kamerový systém v celém domě, nové výtahy, stupačky, odpady, nová výměňiková stanice). Samotný byt prošel rovněž rekonstrukcí. Byla pozměněna původní dispozice bytu (zvětšená zděná koupelna s velkým sprchovým boxem, rozvody vody a elektřiny (v koupelně a v kuchyni), nové podlahy (v koupelně, v předsíni a v kuchyni keramická dlažba, v obývacím pokoji plovoucí podlaha), plastová okna s okenními žaluziemi, v obývacím pokoji a druhém pokoji posuvné skleněné dveře, částečně nové omítky. Celková plocha bytu činí 68,30m²

Dispozice bytu: Vejdeme do předsíně cca 2,70m², ze které vcházíme vpravo do komory 2,80m². Naproti vstupním dveřím je pokoj 18,70m². Na předsín volně navazuje chodba 4,5 m² s vestavěnými skříněmi. Z chodby vejdeme vpravo do koupelny cca 5 m², společné s WC a rovně pak do pokoje 24,10m². Z tohoto pokoje vede vstup do kuchyně cca 10 m² se vstupem na lodžii 3,80m². Součástí bytu je samozřejmě i sklep (1,70m²), umístěný v suterénu domu. Majitelům je k dispozici i společná kolárna. V Koupelně je velký sprchový box, koupelnová stěna s umývadlem, závěsné WC, přívod na pračku.

12 Bytové jádro nově vyzděné, celá koupelna působí velmi příjemným dojmem. V kuchyni jsou nové rozvody vody, elektřiny a nové keramické obklady. Kuchyňská linka není součástí kupní ceny (bude demontovaná). Vytápění bytu je ústřední, dálkové, v domě je nová výměňiková stanice. Měsíční náklady na tento byt činí 4.163,- Kč (tato částka zahrnuje fond oprav a služby pro 6 osob) + záloha na elektřinu. (před domem se nachází velké parkoviště). V těsné blízkosti domu se nachází veškerá občanská vybavenost (škola, školka, zdravotní středisko, obchody, restaurace, služby). Přímo za domem je park s dětským hřištěm.

2 999 000 Kč



Plocha užitná: 63 m²

Datum aktualizace: 21. 11. 2016

ID zakázky: cr-n-0043-17

Zdroj: <https://www.sreality.cz/detail/prodej/byt/2+1/brno-reckovice-horacke-namesti/4013605212>

Prodej bytu 2+kk 60 m²

Prodej moderního bytu 2+kk z roku 2008 v bytovém domě na ulici Jezerůvky na rozhraní brněnských Řečkovic a Ivanovic. Ulice je klidná, naproti domu je pole. Byt se skládá z předstíň, koupelny, samost. WC, ložnice, obývacího pokoje s kuch. koutem a terasy 21,3 m². Vytápění vlastním plynovým kotlem. Společný vchod vždy jen pro dva byty.



Plocha užitná: 60 m²

Datum aktualizace: 23. 11. 2016

ID zakázky: 564016

Zdroj: <https://www.sreality.cz/detail/prodej/byt/2+kk/brno-reckovice-jezeruvky/2368065884>

4 799 000 Kč

Prodej bytu 2+1 57 m²

V zastoupení majitele nabízíme k prodeji cihlový byt před rekonstrukcí o dispozici 2+1 s balkonem, jehož celková plocha činí 56,76 m², k bytu náleží sklep 3,50 m². Byt je situován ve 4.NP/4 cihlového domu, nachází se ve vyhledávané lokalitě městské části Brno Řečkovice. Dům je po kompletní revitalizaci. Dispozice bytu: předsíň 4.55 m², koupelna 2.10 m², samostatné WC, obývací pokoj 20,44 m² s balkonem 2 m², ložnice 13.84 m², kuchyně 8,95 m². V bytě byla provedena výměna oken, nové topení, na podlahách v pokojích jsou parkety, v kuchyni a předsíni linoleum. Výborná občanská vybavenost a skvělá dopravní obslužnost do centra Brna. Nedaleko mateřská školka, základní škola, sportovní areál s plaveckým bazénem, nákupní centrum. Parkovat lze pohodlně před domem. Financování nemovitosti zajistíme. Bližší informace poskytneme v RK.

14



2 800 000 Kč

Plocha užitná: 57 m²

Datum aktualizace: 23. 11. 2016

ID zakázky: 01380

Zdroj: <https://www.sreality.cz/detail/prodej/byt/2+1/brno-reckovice-druzstevni/55955804>

Prodej bytu 1+1 45 m²

Jako výhradní zástupci majitele nabízíme k prodeji pěkný, prostorný byt v osobním vlastnictví o dispozici 1+1 s balkonem a šatnou, na ulici Horácké náměstí, Brno - Řečkovice. Byt o celkové ploše 45 m² se nachází v posledním, tedy 13.NP/13. Je světlý, orientovaný na západ. Na zemi plovoucí podlahy. V roce 2015 byla v bytě provedena výměna rozvodů elektroinstalace. Koupelna s vanou, WC samostatné. K bytu náleží sklepní kóje. Byt je možné využít jako investici. Dům po celkové revitalizaci, nová střecha. V domě 2x výtah. Dobrá dopravní dostupnost do centra, v okolí veškerá občanská vybavenost. S financováním vám rádi pomůžeme.

15



2 100 000 Kč

Plocha užitná: 45 m²

Datum aktualizace: 22. 11. 2016

ID zakázky: 08475

Zdroj: <https://www.sreality.cz/detail/prodej/byt/1+1/brno-reckovice-horacke-namesti/1323684188>

Prodej bytu 1+1 33 m²

Prodej prostorného bytu 1+1 s obytnou kuchyní a komorou (šatnou). V pokoji bukové vlysy, kuchyň PVC, umakartové jádro a kuch. linka udržovaná původní. V bytě nová plastová okna a stoupačky. V domě 2x výtah (jeden již nový) a zateplení fasády. Orientace oken bytu na západ. K bytu sklepní kóje (1,21 m²) a možnost využívání i pro další dva byty společného balkonu v mezipatře. Předsíň 3,45 m², kuchyň 13,14 m², pokoj 12,10 m², koupelna 2,14 m², toaleta 1,02 m² a komora 1,16 m². Plocha bytu celkem bez sklepa 33 m².

16



1 800 000 Kč

Plocha užitná: 33 m²

Datum aktualizace: 15. 12. 2016

ID zakázky: FPN

Zdroj: <https://www.sreality.cz/detail/prodej/byt/1+1/brno-reckovice-novomestska/3800486236>

Prodej bytu 2+1 62 m²

Moderní byt v lukrativní lokalitě ihned k nastěhování. Prodej bytu po kompletní rekonstrukci v OV 2+1 s balkonem a šatnou, o ploše 62m², s výhledem do zahrad RD, v žádané lokalitě Brna-Řečkovice s bezproblémovým parkováním, při ul. Kunštácká, v blízkosti veškeré občanské vybavenosti. Byt se nachází v 4.NP/4, v domě po kompletní revitalizaci (zateplení fasády, plast. okna, střecha, stupačky, lodžie, chodby - dům není zadlužen). Nízké měs.náklady: 2.912Kč + el.500Kč.

Rekonstrukce bytu v rozsahu:-vyzděná koupelna s vanou a místem s vývody pro pračku - nové rozvody elektřiny (soc.zař., kuchyně, chodba)- nové omítky a vylité podlahy anhydritem (soc.zař., kuchyně, chodba)- dveře s obložkami, vstupní dveře renovované s rozšířeným kukátkem- toaleta samostatně, s umyvadýlkem i s teplou vodou- regulační hlavice na radiátorech ÚT - lodžie opatřena ochranou před holuby, - šatna - dostatek úložných prostor- kuch. linka v lesku slonová kost, záda linky obklad mozaika, vest. spotřebiče: plynová v. deska s revizí a novým připojením plynu, digestoř, horkovzd. trouba, nachystané místo a dvířka pro myčku, vestavěná spíž. K dispozici zdarma TV anténa na domě, kab. internet a TV UPS. Společné prostory v domě: kočárkárna i sušárna. Tiší sousedé. Celodenně. bezproblémové parkování. V okolí veškeré služby: MŠ za rohem, ZŠ, gymnázium, zastávka MHD, bazén wellness v Medlánkách, supermarket Billa a nedaleko Globus, nové dět. hřiště, vycházky do Zamilovaného hájku.

Energ.nár. C - 145kWh/m²/rok.



Plocha užitná: 62 m²

Datum aktualizace: 21. 11. 2016

ID zakázky: N00289

Zdroj: <https://www.sreality.cz/detail/prodej/byt/2+1/brno-reckovice-kunstatska/482791772>

3 100 000 Kč

Prodej bytu 3+1 90 m²

V zastoupení majitele nabízíme prodej cihlového bytu v OV 3+1+šatna+komora, s garážovým stáním přímo v domě - o vel. 18 m²/ kóje pro 2 auta/,sklep.U bytu je velká lodžie cca 6 m², orientace bytu je na západ a na sever /kuchyně/. Výhodou bytu je vlastní topení /plynový kotel/ a vlastní ohřev teplé vody.Náklady na byt pro 4 člennou rodinu jsou max.do 5 tis./měsíc.

V pokojích jsou plovoucí podlahy, v kuchyni nová kuchyňská linka s novou myčkou, v bytě jsou eurookna.Byt je světlý a teplý.

Prohlídky možné i o víkendu.Volný od 1.4.2017.V místě veškerá občanská vybavenost,škola na ulici ,obchody,zdravotní středisko,pošta,MHD max.7 min..Ulice je velmi klidná v čistém prostředí.

18



3 700 000 Kč

Plocha užitná: 90 m²

Datum aktualizace: 16. 12. 2016

ID zakázky: 1624756572

Zdroj: <https://www.sreality.cz/detail/prodej/byt/3+1/brno-reckovice-uprkova/1624756572>

Prodej bytu 2+kk 65 m²

Byt 2+kk v městské části Brno - Medlánky. Byt se nachází v bytovém domě, který byl kolaudován v roce 2003. V nedávné době byt prošel kompletní rekonstrukcí včetně výměny podlahových krytin, nové kuchyňské linky, koupelny, WC, montáže vestavných skříní, dveří a úpravy dispozice. Světlý, prostorný obývací pokoj (31m²) je funkčně propojen s kuchyní a jídelním zázemím (9,5m²). V ložnici (12m²) je instalována vestavná skříň. Koupelna se sprchou a WC tvoří dvě samostatné místnosti. K odpočinku může sloužit menší terasa (5m²), na kterou se z obývacího pokoje vchází trojdílnými balkónovými dveřmi. Byt je vytápěn vlastním plynovým, kondenzačním kotlem, který rovněž slouží k ohřevu vody.

19



3 780 000 Kč

Plocha užitná: 65 m²

Datum aktualizace: 16. 12. 2016

ID zakázky: 000853

Zdroj: <https://www.sreality.cz/detail/prodej/byt/2+kk/brno-reckovice-oranzova/2246562140>

Prodej bytu 1+1 48 m²

Nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví na Horáckém náměstí v Brně – Řečkovících. Byt se nachází ve 2.NP v domě po kompletní revitalizaci. Okna bytu jsou situovaná na východ s výhledem na Zamilovaný hájek. K bytu náleží sklep. V blízkosti domu je školka, škola, nákupní středisko, restaurace, pošta, zdravotní středisko, lékárna. Výhodný hypoteční úvěr Vám bezplatně zajistíme. Volné ihned.



Plocha užitná: 48 m²

Datum aktualizace: 16. 12. 2016

ID zakázky: 08471

Zdroj: <https://www.sreality.cz/detail/prodej/byt/1+1/brno-reckovice-horacke-namesti/1973473628>

2 100 000 Kč

Prodej bytu 5+kk 138 m²

Ve výhradním zastoupení Vám nabízíme krásný byt 5+kk ve třetím nadzemním patře bez výtahu na ulici Oranžová v Medlánkách. Plocha bytu (138m²) s terasou (5,86m²) a sklepem (6,88m²) celkově činí 150m². V prvním patře se nachází dva neprůchozí pokoje, velká koupelna s vanou a dvojumyvadlem, samostatné WC a samozřejmě kuchyně s velkým obývacím pokojem se vstupem na terasu. Celé první patro má kvalitní podlahu z africké dřeviny iroko.

V druhém patře se pak nachází další dva neprůchozí podkrovní pokoje, WC se sprchovým koutem a malý pokoj sloužící momentálně jako komora. Byt má plynový kotel (každoročně servisován) a slouží na vytápění a ohřev vody.

Bezproblémové parkování před domem.

21



Plocha užitná: 138 m²

Datum aktualizace: 21. 11. 2016

ID zakázky: 35430

Zdroj: <https://www.sreality.cz/detail/prodej/byt/5+kk/brno-reckovice-oranzova/11526492>

6 800 000 Kč

Prodej bytu 2+kk 58 m²

Prodej bytu se zahradou a park. stáním 2+kk o velikosti 57,5 m² ve vyhledávané lokalitě v Brně – Řečkovících, jen pár kroků od konečné tramvaje č. 1. Prodej bytů jedinečného projektu domu Tereza v Brně-Řečkovících. Jedná se o právě dokončenou přestavbu domu. Přestavbou byly vytvořeny 4 jednotky, které nemají na současném realitním trhu obdoby. Jedná se v současné době o byt 2kk, který je možno jednoduše zvětšit na dispozici 3kk.

Byt má vlastní: dvůr 13,6 m² – zahrádku 66 m² – oplocené park. místo pro invalidy (větší)- sklepní kóji. Celkem m² jednotky, dvora a zahrady: 137,1 m²

V kuchyni moderní kvalitní spotřebiče – horkovzdušná trouba třídy A, plynová deska s úpravou proti otiskům prstů a elektrickým podpalováním, výsuvná digestoř. Kuchyňská linka je vybavena tichým dojezdový systémem skříněk i šuplíků.

Byt je vytápěn plynovým kotlem – velmi nízké náklady. Plynem je zajištěn také ohřev vody.

Možnost instalace krbu – z bytu vyústěn funkční komín.

Byt má vysoké stropy – možnost umístění vysokého nábytku a uskladnění vícero věcí. Součástí bytu je sklepní kóje.



Plocha užitná: 58 m²

Datum aktualizace: 16. 12. 2016

ID zakázky: 2274

Zdroj: <https://www.sreality.cz/detail/prodej/byt/2+kk/brno-reckovice-/856613212>

3 150 000 Kč

Prodej bytu 2+kk 92 m²

Prodej bytu 2+kk o velikosti 91,8 m² se zahradou a garáží ve vyhledávané lokalitě v Brně – Řečkovících, jen pár kroků od konečné tramvaje č. 1. Prodej bytů jedinečného projektu domu Tereza v Brně-Řečkovících. Byt č. 3. 91,8 m²

Jedná se v současné době o byt 2kk, který je možno jednoduše zvětšit na dispozici 3kk. Byt má vlastní: - dvůr 23,3 m² se studnou- zahradu 117 m² - garáž s elektrinou - sklepní kóji. Celkem m² jednotky, dvora a zahrady: 221,1 m². Do bytu se vstupuje ze společné chodby v 1NP přes předsín (2,8 m²). Z předsíně se jde po schodech do větší části bytu, která se nachází v 1. patře. V kuchyňském koutu je zabudovaná myčka, plynový sporák, digestoř. V koupelně sprchový kout, vana a dvě umyvadla. Samostatné WC s umyvadlem. 3x komora/šatna. V oknech obytných a užitných místností nainstalovány rolety. Byt má vlastní plynový kotel sloužící k ohřevu vody a vytápění - malé provozní náklady.

23

4 300 000 Kč



Plocha užitná: 92 m²

Datum aktualizace: 16. 12. 2016

ID zakázky: 2340

Zdroj: <https://www.sreality.cz/detail/prodej/byt/2+kk/brno-reckovice-terezynovakove/3910066524>

Prodej bytu 3+1 69 m²

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji pěkný byt v osobním vlastnictví, o velikosti 3+1 s balkonem, v Brně - Řečkovících, ulice Družstevní. Bytová jednotka se nachází ve 2.NP revitalizovaného, cihlového domu. Součástí bytu je prostorná komora (šatna). Byt má zděné jádro, koupelna s vanou, WC samostatné. Celková výměra bytu je 69 m². Pokoje mají vstupy z předsíně, jeden pokoj je průchozí. Obývací pokoj má výměru 18 m², další místnosti 14 m² a 10 m², kuchyně 9 m². Z oken je pěkný výhled do zeleně, klidné prostředí. K bytu také náleží prostorný sklep - 6 m². V dosahu je veškerá občanská vybavenost. S financováním Vám rádi bezplatně pomůžeme.

24



3 480 000 Kč

Plocha užitná: 69 m²

Datum aktualizace: 16. 12. 2016

ID zakázky: 08466

Zdroj: <https://www.sreality.cz/detail/prodej/byt/3+1/brno-reckovice-druzstevni/3122909532>

Prodej bytu 3+kk 117 m²

Nabízím Vám byt 3+kk v novostavbě bytového domu v klidné lokalitě Duhová Pole - na rozhraní Řečkovice a Medlánků. Byt se nachází v posledním podlaží domu (bez výtahu). Dispozice bytu: - prostorná předsíň s možností dalších úložných prostor, ze které je vstup do všech místností- 2 ložnice (JV) 12 a 13 m²

- koupelna s WC- obytná kuchyně vč. KL (SZ) 45 m²- 2 komory (technická komora a spižárna)- v přízemí bytového domu sklep, ze kterého je vstup do garáže- garáž (přístupná přes sklep přímo z domu). Byt se nabízí vč. vybavení na zveřejněných fotografiích a je součástí ceny bytu.



25

5 490 000 Kč

Plocha užitná: 117 m²

Datum aktualizace: 16. 12. 2016

ID zakázky: 2613694812

Zdroj: <https://www.sreality.cz/detail/prodej/byt/3+kk/brno-reckovice-zluta/2613694812>

Příloha č. 10: Porovnání nabídkových úrokových sazeb hypotečních úvěrů

a) 70 % hodnota LTV

Společnost	Produkt	Orientační úroková sazba (v % p.a.)	Měsíční splátka (v Kč)	RPSN (v % p.a.)
mBank	mHypotéka Light do 80%	1,74	89 901,92	1,75
UniCredit Bank	Hypoteční úvěr Individual do 80%	1,79	90 520,08	1,80
UniCredit Bank	Hypoteční úvěr nerezidenční do 80%	1,79	90 520,08	1,80
Equa bank	Refinancování hypotéky	1,99	93 018,14	2,01
Equa bank	Účelová hypotéka ★★★★	1,99	93 018,14	2,01
UniCredit Bank	Hypotéka TWIN do 80%	1,99	93 018,14	2,01
Wüstenrot hypoteční banka	Hypotéka Refin do 70%	1,99	93 018,14	2,01
Hypoteční banka	Hypotéka po webu do 70%	1,99	93 018,14	2,02
Air Bank	Převedení hypotéky	2,09	94 282,35	2,11
Wüstenrot hypoteční banka	Hypotéka Wüstenrot do 70%	2,09	94 282,35	2,11
ČSOB	ČSOB Hypotéka do 70%	2,09	94 282,35	2,12
Era/Poštovní spořitelna	Hypoteční úvěr do 70%	2,09	94 282,35	2,12
Česká spořitelna	Hypotéka ČS do 80%	2,19	95 558,63	2,21
Hypoteční banka	Hypoteční úvěr do 70%	2,19	95 558,63	2,22
Komerční banka	Hypoteční úvěr do 80%	2,29	96 840,94	2,31
Komerční banka	Hypotéka na refinancování do 80%	2,29	96 840,94	2,31
MONETA Money Bank	Pružná hypotéka do 80%	2,37	97 875,59	2,40
Expobank	Hypotéka hypoték - refinancování účelové hypotéky	3,25	109 671,99	3,30
Expobank	IQ Hypotéka Multi - konsolidace účelových hypoték	3,25	109 671,99	3,33
Expobank	IQ Hypotéka na bydlení a rekreaci	3,25	109 671,99	3,33
Expobank	IQ Hypotéka na pronájem	3,25	109 671,99	3,33

b) 75 % hodnota LTV

Společnost	Produkt	Orientační úroková sazba (v % p.a.)	Měsíční splátka (v Kč)	RPSN (v % p.a.)
mBank	mHypotéka Light do 80%	1,74	96 323,49	1,75
UniCredit Bank	Hypoteční úvěr Individual do 80%	1,79	96 985,80	1,80
UniCredit Bank	Hypoteční úvěr nerezidenční do 80%	1,79	96 985,80	1,80
Equa bank	Refinancování hypotéky	1,99	99 662,29	2,01
Equa bank	Účelová hypotéka ★★★★★	1,99	99 662,29	2,01
UniCredit Bank	Hypotéka TWIN do 80%	1,99	99 662,29	2,01
Air Bank	Převedení hypotéky	2,09	101 016,80	2,11
Česká spořitelna	Hypotéka ČS do 80%	2,19	102 382,11	2,21
ČSOB	ČSOB Hypotéka do 90%	2,19	102 382,11	2,21
Era/Poštovní spořitelna	Hypoteční úvěr do 90%	2,19	102 382,11	2,21
Wüstenrot hypoteční banka	Hypotéka Refin do 80%	2,24	103 068,79	2,26
Komerční banka	Hypoteční úvěr do 80%	2,29	103 758,15	2,31
Komerční banka	Hypotéka na refinancování do 80%	2,29	103 758,15	2,31
Wüstenrot hypoteční banka	Hypotéka Wüstenrot do 80%	2,34	104 450,20	2,37
MONETA Money Bank	Pružná hypotéka do 80%	2,37	104 866,70	2,40
Hypoteční banka	Hypotéka po webu do 90%	2,49	106 542,32	2,51
Hypoteční banka	Hypoteční úvěr do 90%	2,69	109 368,92	2,72
Expobank	Hypotéka hypoték - refinancování účelové hypotéky	3,25	117 505,71	3,30
Expobank	IQ Hypotéka Multi - konsolidace účelových hypoték	3,25	117 505,71	3,33
Expobank	IQ Hypotéka na bydlení a rekreaci	3,25	117 505,71	3,33
Expobank	IQ Hypotéka na pronájem	3,25	117 505,71	3,33

c) 80 % hodnota LTV

Společnost	Produkt	Orientační úroková sazba (v % p.a.)	Měsíční splátka (v Kč)	RPSN (v % p.a.)
mBank	mHypotéka Light do 80%	1,74	102 745,05	1,75
UniCredit Bank	Hypoteční úvěr Individual do 80%	1,79	103 451,52	1,80
UniCredit Bank	Hypoteční úvěr nerezidenční do 80%	1,79	103 451,52	1,80
Equa bank	Refinancování hypotéky	1,99	106 306,45	2,01
Equa bank	Účelová hypotéka ★★★★	1,99	106 306,45	2,01
UniCredit Bank	Hypotéka TWIN do 80%	1,99	106 306,45	2,01
Air Bank	Převedení hypotéky	2,09	107 751,26	2,11
Česká spořitelna	Hypotéka ČS do 80%	2,19	109 207,58	2,21
ČSOB	ČSOB Hypotéka do 90%	2,19	109 207,58	2,21
Era/Poštovní spořitelna	Hypoteční úvěr do 90%	2,19	109 207,58	2,21
Wüstenrot hypoteční banka	Hypotéka Refin do 80%	2,24	109 940,04	2,26
Komerční banka	Hypoteční úvěr do 80%	2,29	110 675,36	2,31
Komerční banka	Hypotéka na refinancování do 80%	2,29	110 675,36	2,31
Wüstenrot hypoteční banka	Hypotéka Wüstenrot do 80%	2,34	111 413,54	2,37
MONETA Money Bank	Pružná hypotéka do 80%	2,37	111 857,82	2,40
Hypoteční banka	Hypotéka po webu do 90%	2,49	113 645,14	2,51
Hypoteční banka	Hypoteční úvěr do 90%	2,69	116 660,18	2,72
Expobank	Hypotéka hypoték - refinancování účelové hypotéky	3,25	125 339,42	3,30
Expobank	IQ Hypotéka Multi - konsolidace účelových hypoték	3,25	125 339,42	3,33
Expobank	IQ Hypotéka na bydlení a rekreaci	3,25	125 339,42	3,33
Expobank	IQ Hypotéka na pronájem	3,25	125 339,42	3,33

d) 85 % hodnota LTV

Společnost	Produkt	Orientační úroková sazba (v % p.a.)	Měsíční splátka (v Kč)	RPSN (v % p.a.)
Equa bank	Účelová hypotéka	1,99	112 950,60	2,01
ČSOB	ČSOB Hypotéka do 90%	2,19	116 033,05	2,21
Era/Poštovní spořitelna	Hypoteční úvěr do 90%	2,19	116 033,05	2,21
Hypoteční banka	Hypotéka po webu do 90%	2,49	120 747,96	2,51
Hypoteční banka	Hypoteční úvěr do 90%	2,69	123 951,44	2,72
mBank	mHypotéka Light do 90%	2,79	125 571,08	2,83
Wüstenrot hypoteční banka	Hypotéka Refin do 90%	2,99	128 845,86	3,03
MONETA Money Bank	Pružná hypotéka do 90%	3,07	130 168,94	3,11
Komerční banka	Hypoteční úvěr do 90%	3,09	130 500,87	3,13
Komerční banka	Hypotéka na refinancování do 90%	3,09	130 500,87	3,13
Wüstenrot hypoteční banka	Hypotéka Wüstenrot do 90%	3,09	130 500,87	3,13
Česká spořitelna	Hypotéka ČS do 90%	3,19	132 167,55	3,24
UniCredit Bank	Hypoteční úvěr Individual do 90%	3,29	133 845,83	3,34
UniCredit Bank	Hypoteční úvěr nerezidenční do 90%	3,29	133 845,83	3,34
UniCredit Bank	Hypotéka TWIN do 90%	3,49	137 236,92	3,55

e) 90 % hodnota LTV

Společnost	Produkt	Orientační úroková sazba (v % p.a.)	Měsíční splátka (v Kč)	RPSN (v % p.a.)
Equa bank	Účelová hypotéka	1,99	119 594,75	2,01
ČSOB	ČSOB Hypotéka do 90%	2,19	122 858,53	2,21
Era/Poštovní spořitelna	Hypoteční úvěr do 90%	2,19	122 858,53	2,21
Hypoteční banka	Hypotéka po webu do 90%	2,49	127 850,78	2,51
Hypoteční banka	Hypoteční úvěr do 90%	2,69	131 242,71	2,72
mBank	mHypotéka Light do 90%	2,79	132 957,62	2,83
Wüstenrot hypoteční banka	Hypotéka Refin do 90%	2,99	136 425,03	3,03
MONETA Money Bank	Pružná hypotéka do 90%	3,07	137 825,93	3,11
Komerční banka	Hypoteční úvěr do 90%	3,09	138 177,40	3,13
Komerční banka	Hypotéka na refinancování do 90%	3,09	138 177,40	3,13
Wüstenrot hypoteční banka	Hypotéka Wüstenrot do 90%	3,09	138 177,40	3,13
Česká spořitelna	Hypotéka ČS do 90%	3,19	139 942,12	3,24
UniCredit Bank	Hypoteční úvěr Individual do 90%	3,29	141 719,12	3,34
UniCredit Bank	Hypoteční úvěr nerezidenční do 90%	3,29	141 719,12	3,34
UniCredit Bank	Hypotéka TWIN do 90%	3,49	145 309,68	3,55