

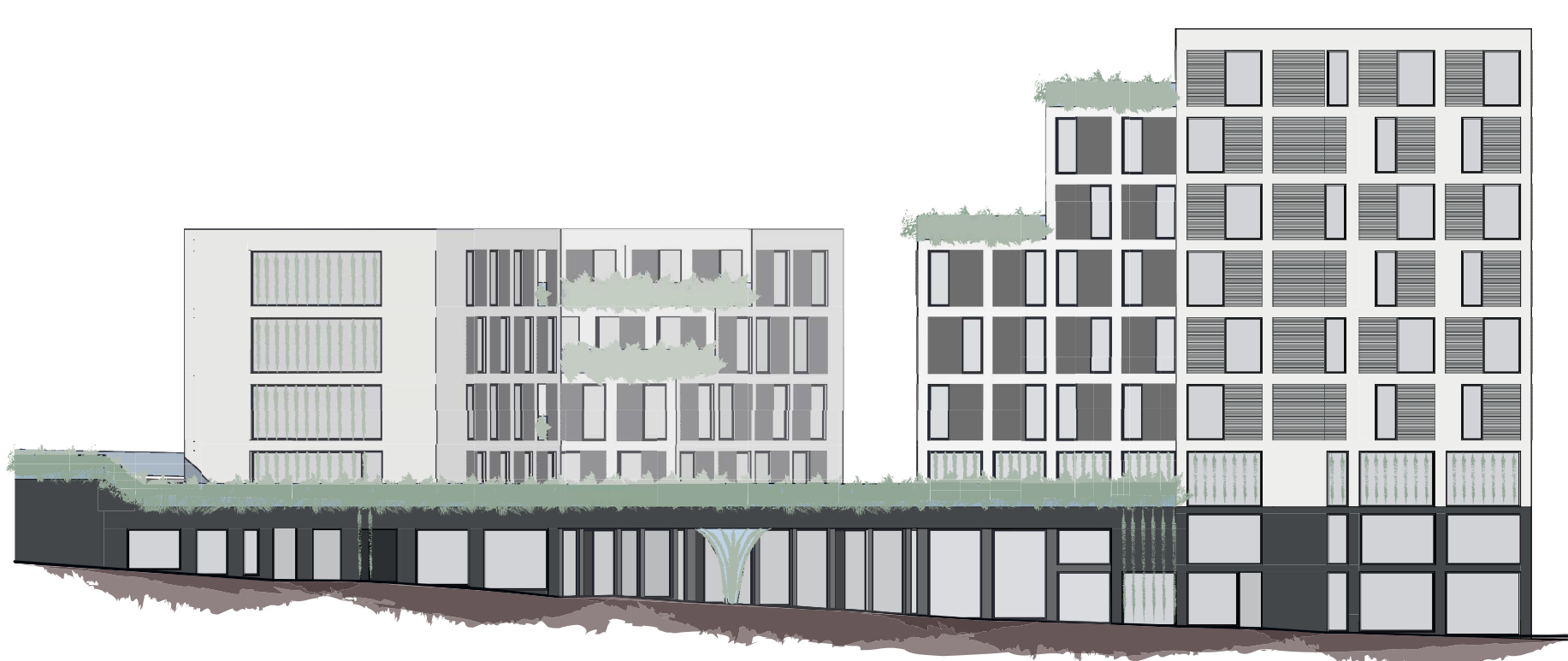


POHLED SEVERNÍ

POHLED ZÁPADNÍ

POHLED JIŽNÍ

POHLED VÝCHODNÍ



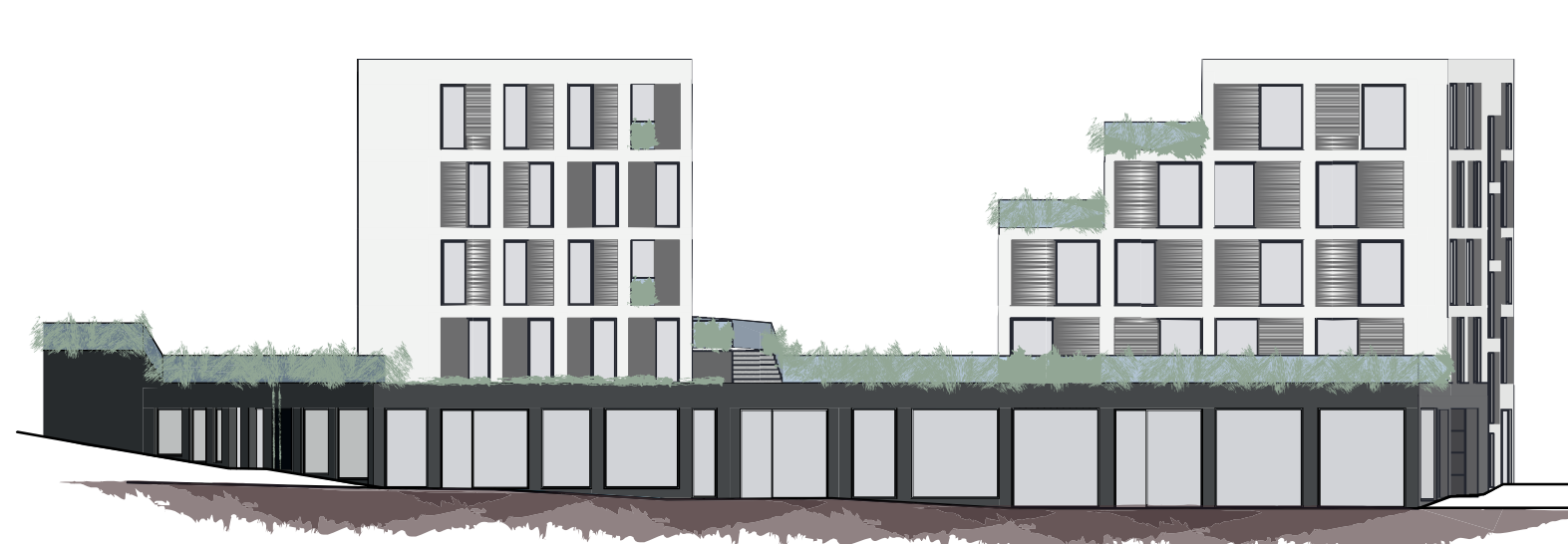
POHLED JIŽNÍ

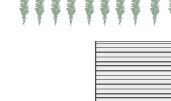
POHLED VÝCHODNÍ

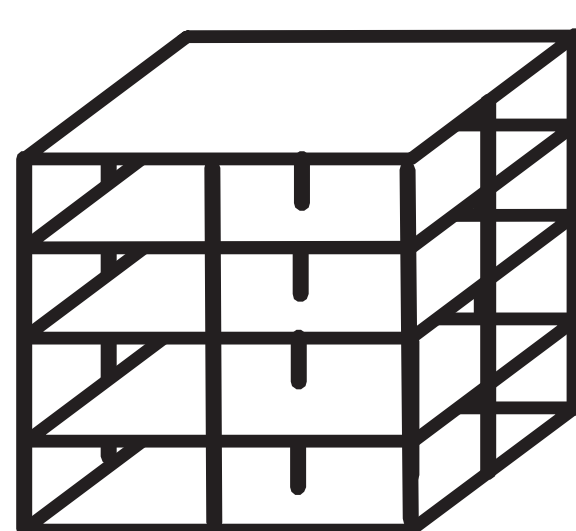
POHLED ZÁPADNÍ

POHLED JIŽNÍ

POHLED SEVERNÍ

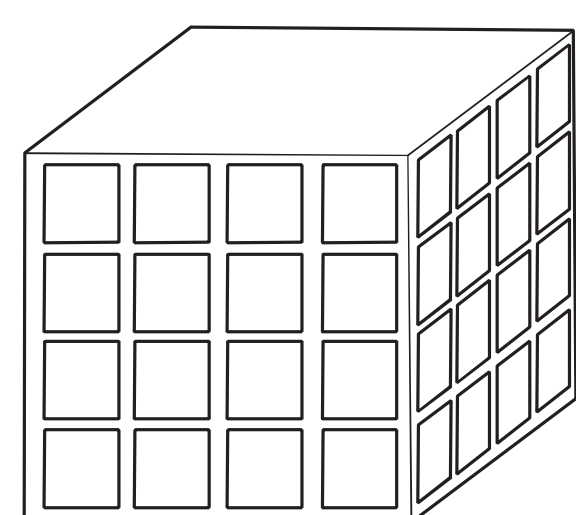


-  BÍLÉ CEMENTOVÉ FASÁDNÍ PANELE
-  GRAFITOVÉ CEMENTOVÉ FASÁDNÍ PANELE
-  ZÁBRADLÍ MATNÝ ČERNÝ KOV A PERFOROVANÁ VÝPLŇ
-  ZELENĚ
-  VEGETAČNÍ VRSTVA PLATFORMY
-  ZELENĚ NA KOVOVÝCH PRUTECH
-  STÍNÍCÍ PANELE Z MATNÉHO ČERNÉHO KOVU
-  ČIRÉ SKLO A MATNÉ ČERNÉ KOVOVÉ RÁMY
-  TERÉN
-  PLATFORMA



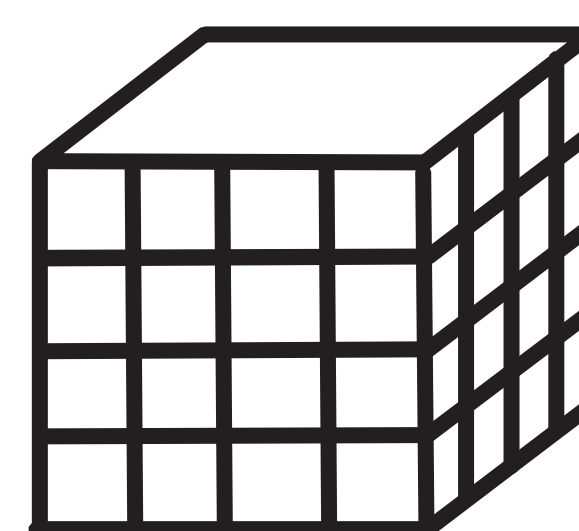
KONSTRUKČNÍ SYSTÉM - SKELET

1. krok - vytvoření konstrukčního systému, ze kterého koncept vychází



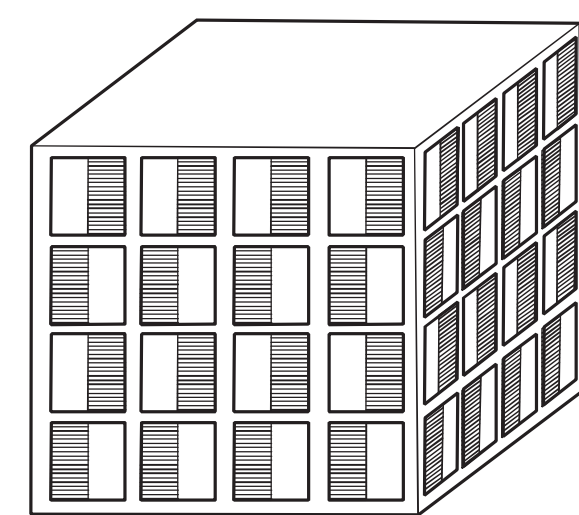
VELKÉ OTVORY

3. krok - vytvoření velkých otvorů, do kterých budou dle dispozice vkládány okna



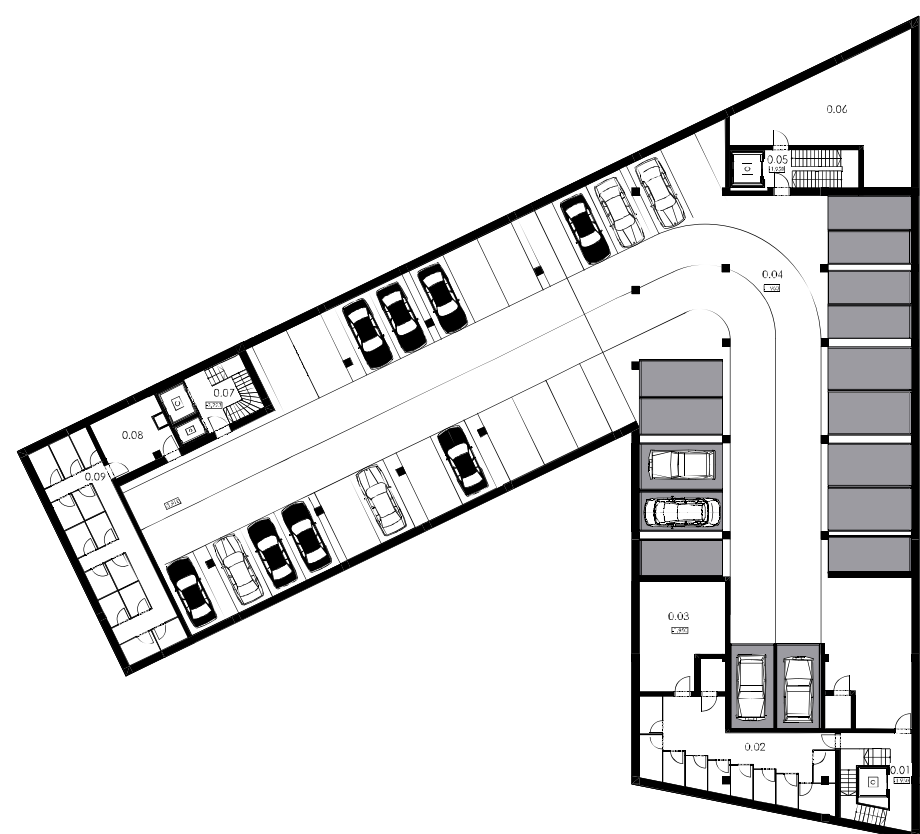
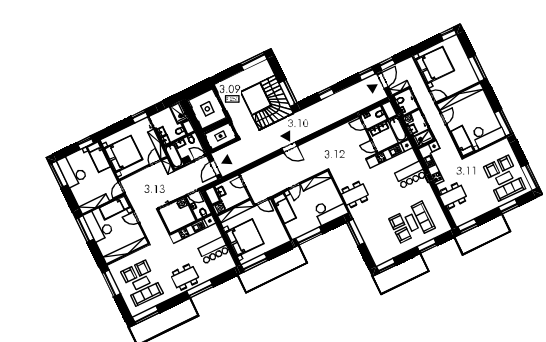
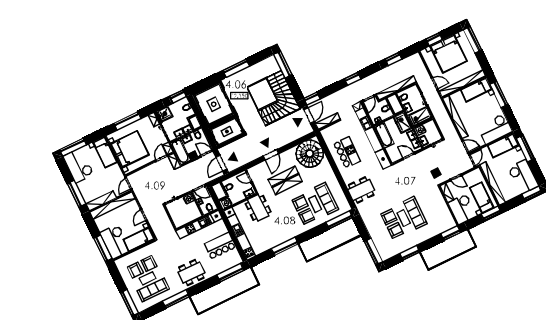
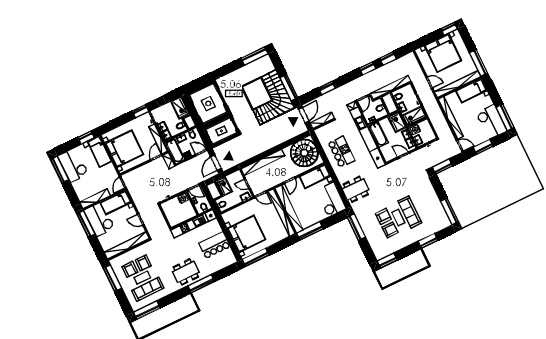
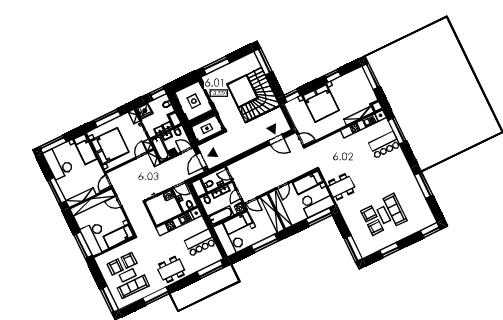
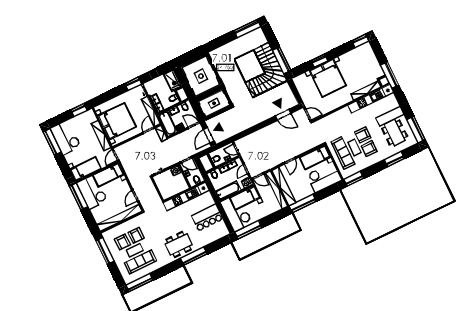
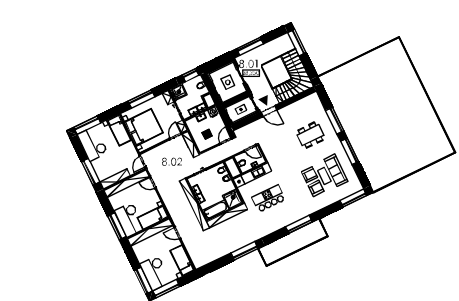
DOPLNĚNÍ SKELETU A VZNIK ČTVERCOVÉHO RASTRU

2. krok - přidání sloupů k vytvoření čtvercového rástru



DOPLNĚNÍ OTVORŮ K ZACHOVÁNÍ RASTRU

4. krok - k zastínění oken nebudou sloužit žaluzie, ale posuvné okenice, které spolu s okny vytvoří pravidelný rástr



1 : 500

8NP		
8.01 SCHODIŠTĚ A	25 m ²	
8.02 BYT 13A	150 m ² + 60 m ²	

7NP		
7.01 SCHODIŠTĚ A	37 m ²	
7.02 BYT 11A	84 m ² + 26	
7.03 BYT 12A	98 m ²	

6NP		
6.01 SCHODIŠTĚ A	37 m ²	
6.02 BYT 9A	108 m ² + 51 m ²	
6.03 BYT 10A	98 m ²	

5NP		
5.01 SCHODIŠTĚ C		
5.02 BYT 10C		
5.03 SCHODIŠTĚ B		
5.04 BYT 6B		
5.05 BYT 7B		
5.06 SCHODIŠTĚ A		
5.07 BYT 7A		
5.08 BYT 8A		

4NP		
4.01 SCHODIŠTĚ C	27 m ²	
4.02 BYT 9C	90 m ² + 54 m ²	
4.03 SCHODITĚ B	23 m ²	
4.04 BYT 4B	58 m ²	
4.05 BYT 5B	45 m ²	
4.06 SCHODIŠTĚ A	34 m ²	
4.07 BYT 4A	132 m ²	
4.08 BYT 5A	84 m ²	
4.09 BYT 6A	98 m ²	

3NP		
3.01 SCHODIŠTĚ C	24 m ²	
3.02 CHODBA C	14 m ²	
3.03 BYT 5C	90 m ²	
3.04 BYT 6C	38 m ²	
3.05 BYT 7C	38 m ²	
3.06 BYT 8C	45 m ²	
3.07 SCHODIŠTĚ B	23 m ²	
3.08 BYT 3B	54 m ²	
3.09 SCHODIŠTĚ A	25 m ²	
3.10 CHODBA A	21 m ²	
3.11 BYT 1A	65 m ²	
3.12 BYT 2A	96 m ²	
3.13 BYT 3A	98 m ²	

2NP		
2.01 SCHODIŠTĚ C	24 m ²	
2.02 CHODBA C	22 m ²	
2.03 BYT 1C	45 m ²	
2.04 BYT 2C	38 m ²	
2.05 BYT 3C	38 m ²	
2.06 BYT 4C	38 m ²	
2.07 SCHODIŠTĚ B	23 m ²	
2.08 BYT 1B	58 m ²	
2.09 BYT 2B	102 m ²	
2.10 SCHODIŠTĚ A	25 m ²	
2.11 MEDIATÉKA S KAVÁRNOU	170 m ²	
2.12 PLATFORMA		

1NP		
1.01 SCHODIŠTĚ C	24 m ²	
1.02 KOČÁRKÁRNA	31 m ²	
1.03 VÝTAH S ČEKAJÍCÍM MÍSTEM	75 m ²	
1.04 ODPADOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ C	5,5 m ²	
1.05 PARTER 1	138 m ²	
1.06 PARTER 2	150 m ²	
1.07 PARTER 3	139 m ²	
1.08 SCHODIŠTĚ B	21 m ²	
1.09 PARTER 4	54 m ²	
1.10 ODPADOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ B	6,5 m ²	
1.11 ODPADOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ A	8,7 m ²	
1.12 SCHODIŠTĚ A	25 m ²	
1.13 MEDIATÉKA S KAVÁRNOU	290 m ²	

1PP		
0.01 SCHODIŠTĚ C	29 m ²	
0.02 SKLEPNÍ KÓJE C	70 m ²	
0.03 TECHNICKÁ MÍSTNOST C	38 m ²	
0.04 PODZEMNÍ PARKOVIŠTĚ	1013 m ²	
0.05 SCHODIŠTĚ B	20 m ²	
0.06 TECHNICKÁ MÍSTNOST B	65 m ²	
0.07 SCHODIŠTĚ A	24 m ²	
0.08 TECHNICKÁ MÍSTNOST A	20 m ²	
0.09 SKLEPNÍ KÓJE A	66 m ²	

OZN.	TYP	PLOCHA
BYT 1A	3+KK	65 m ²
BYT 2A	3+KK	96 m ²
BYT 3A	4+KK	98 m ²
BYT 4A	5+KK	132 m ²
BYT 5A	3+KK	84 m ²
BYT 6A	4+KK	98 m ²
BYT 7A	3+KK	108 m ²
BYT 8A	4+KK	98 m ²
BYT 9A	4+KK	108 m ²
BYT 10A	4+KK	98 m ²
BYT 11A	4+KK	84 m ²
BYT 12A	4+KK	98 m ²
BYT 13A	5+KK	150 m ²

OZN.	TYP	PLOCHA
BYT 1B	3+KK	58 m ²
BYT 2B	4+KK	102 m ²
BYT 3B	3+KK	54 m ²
BYT 4B	3+KK	58 m ²
BYT 5B	2+KK	45 m ²
BYT 6B	3+KK	54 m ²
BYT 7B	2+KK	51 m ²

OZN.	TYP	PLOCHA
BYT 1C	3+KK	45 m ²
BYT 2C	1+KK	38 m ²
BYT 3C	1+KK	38 m ²
BYT 4C	1+KK	38 m ²
BYT 5C	4+KK	90 m ²
BYT 6C	1+KK	38 m ²
BYT 7C	1+KK	38 m ²
BYT 8C	1+KK	45 m ²
BYT 9C	4+KK	90 m ²
BYT 10C	4+KK	120 m ²

POČET BYTŮ

1+KK	6x
2+KK	2x
3+KK	9x
4+KK	11x
5+KK	2x

CELKEM 30 BYTŮ

POČET PARKOVACÍCH STÁNÍ

POŽADOVANÉ

BYDLENÍ	34
MEDIATÉKA	20
KOMERCE	7
CELKEM	61

NAVRŽENÉ

ZAKLADAČOVÉ	41
PODZEMNÍ	22
NA ULICI	7
CELKEM	70

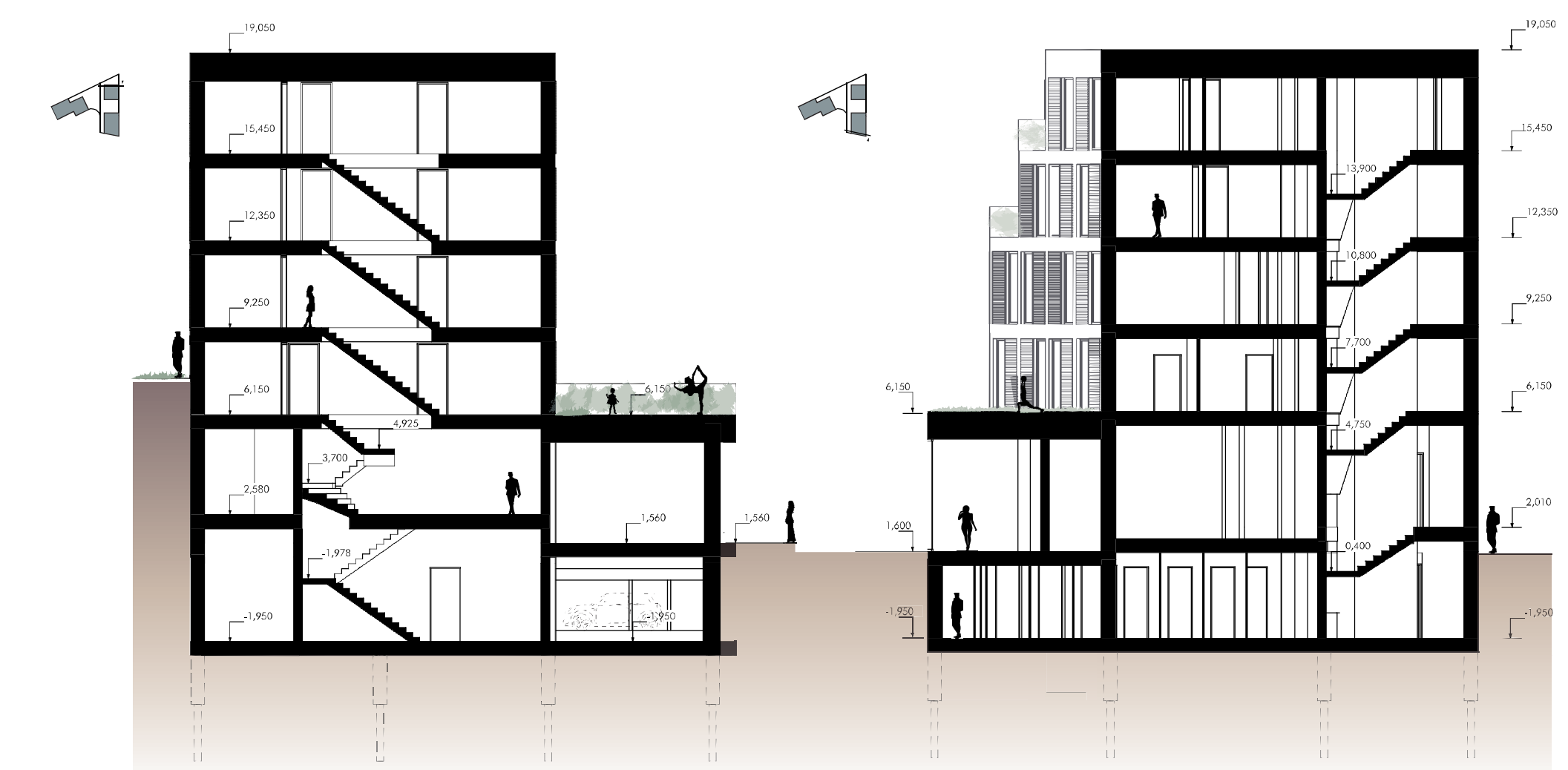
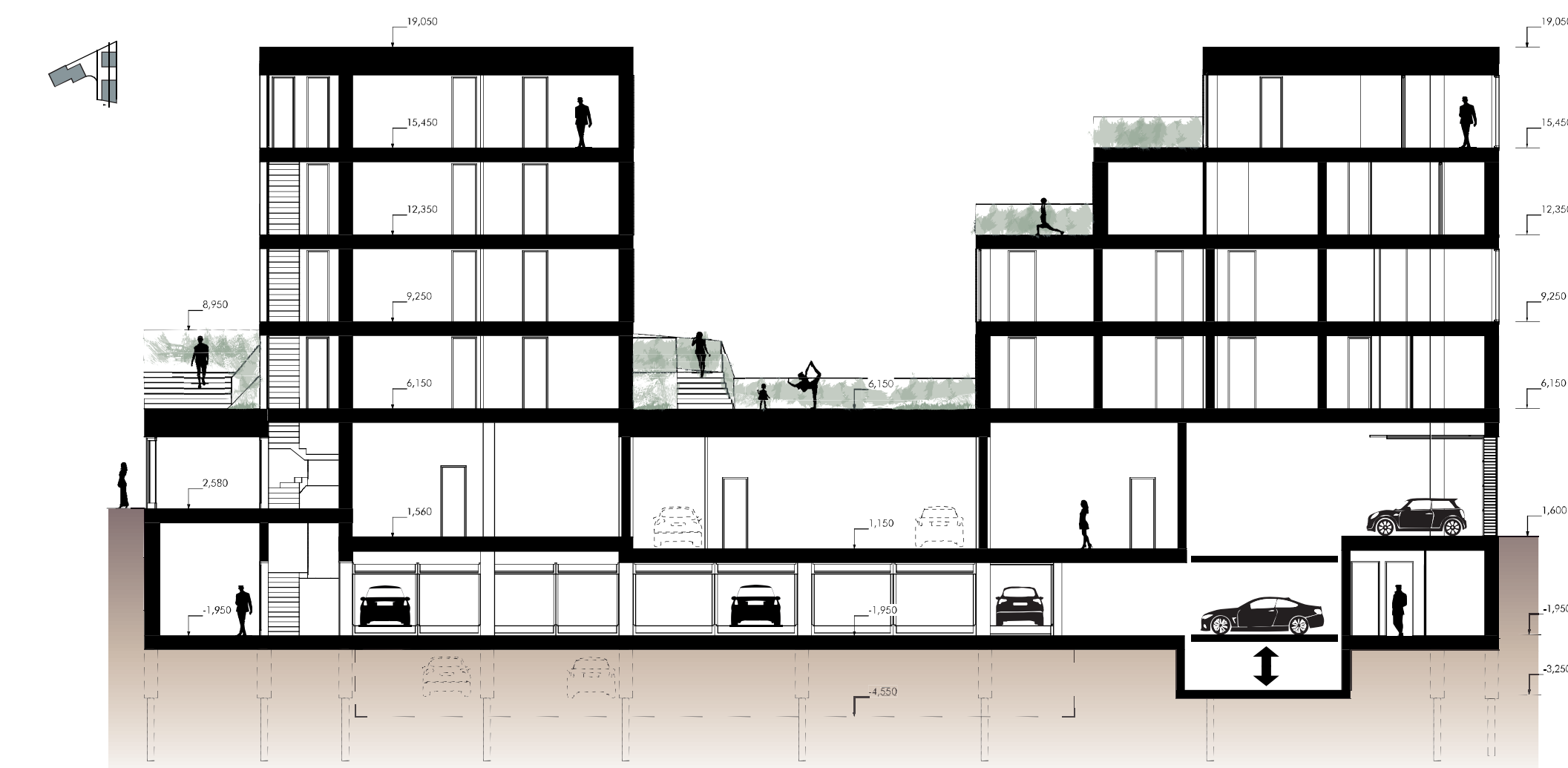
IZP, IPP

IZP=0,84

IPP=3,28

OBESTAVĚNÝ PROSTOR 22

CENA 147 423 000



1 : 200





URBANISMUS

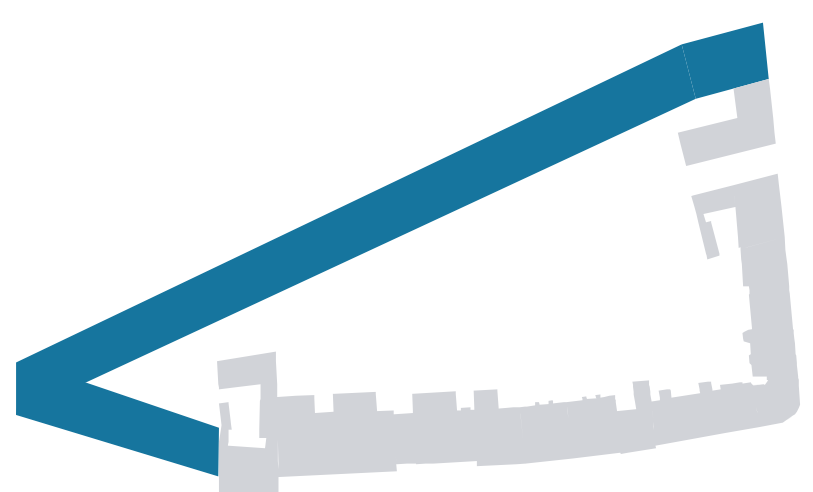
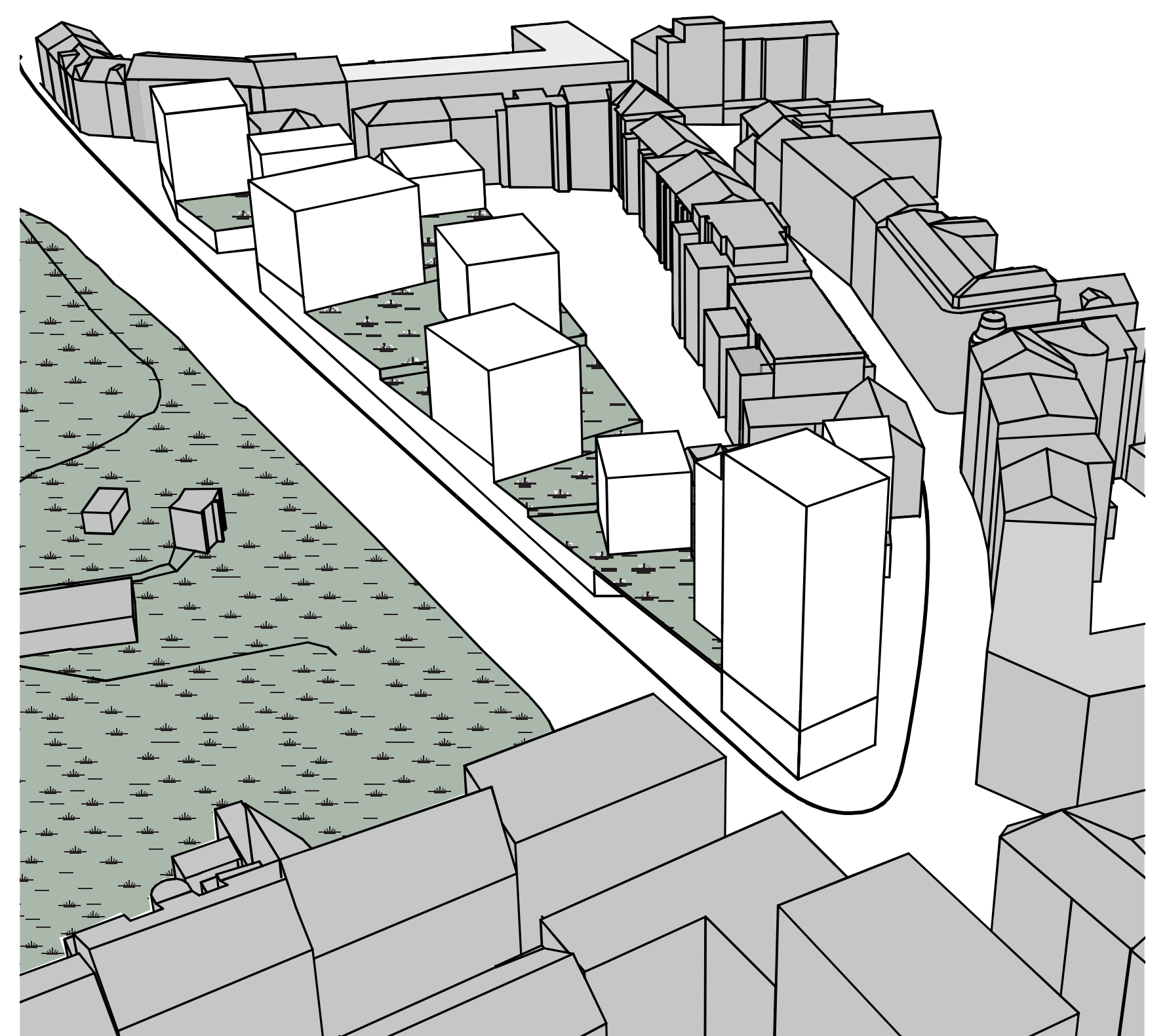
Urbanismus území se zaměřuje na dva aspekty – blok a zeleň.

Blok je utvořen pomocí platformy o různých výškách, která vyrovnává na délce ulice jeho výškové změny. Platforma bude sloužit pro komerci ve spodním podlaží, což utvoří jasný ráz ulice. Na platformě vyrostou domy, které se však nebudou držet spodního parteru a rázu ulice, ale vznikne rozvolněná struktura s pobytovými plochami kolem objektů, které budou reagovat na rozvolněnost protilehlého břehu.

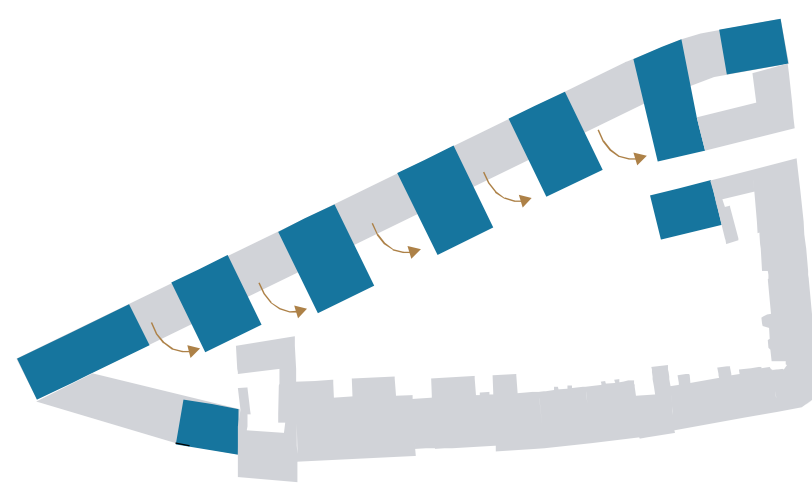
Jsou vytvořeny dva prostupy nově vzniklým blokem. První navazuje na historický vstup na ulici Černopolní, který dříve sloužil jen pro vstup do vnitrobloku, kde se nacházela mateřská škola. Tímto nově vzniklým prostupem dostává historický vstup jasný význam. Druhý prostup se nachází v blízkosti nároží ulic Milady Horákové a Francouzská. Tento průchod je vytvořen z důvodu prostupnosti území. Na nároží se směrem k jihu bude nacházet veřejný prostor, kde je vhodné vytvořit oblast, která bude lépe dostupná ze všech stran.

Vytvoří se tři samostatné etapy. Dotvoření malého bloku s platformou na nároží ulic Černopolní a Milady Horákové. Výstavba středu, rozvolněné zástavby. Nároží ulic Milady Horákové a Francouzská.

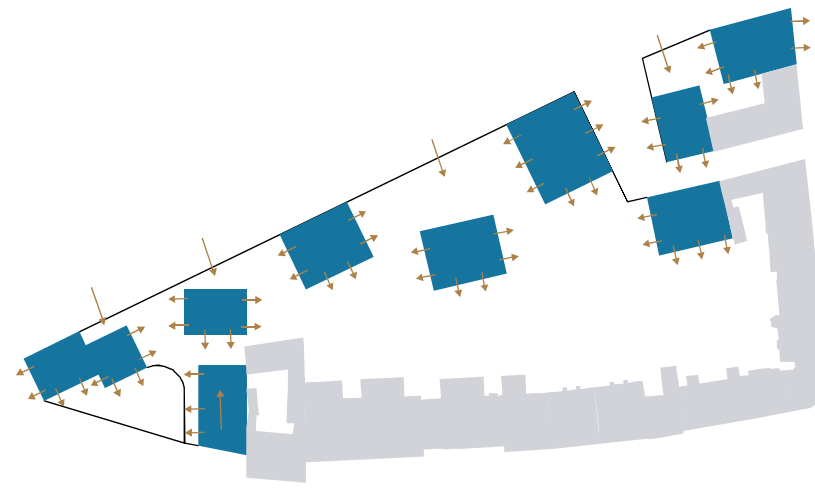
Na území je počítáno s bytovými domy, které se budou nacházet nad platformou a s komercí, která se bude nacházet v parteru. Parkování je u nových objektů řešeno podzemním parkovištěm pod bytovými domy.



Klasické dotvoření bloku



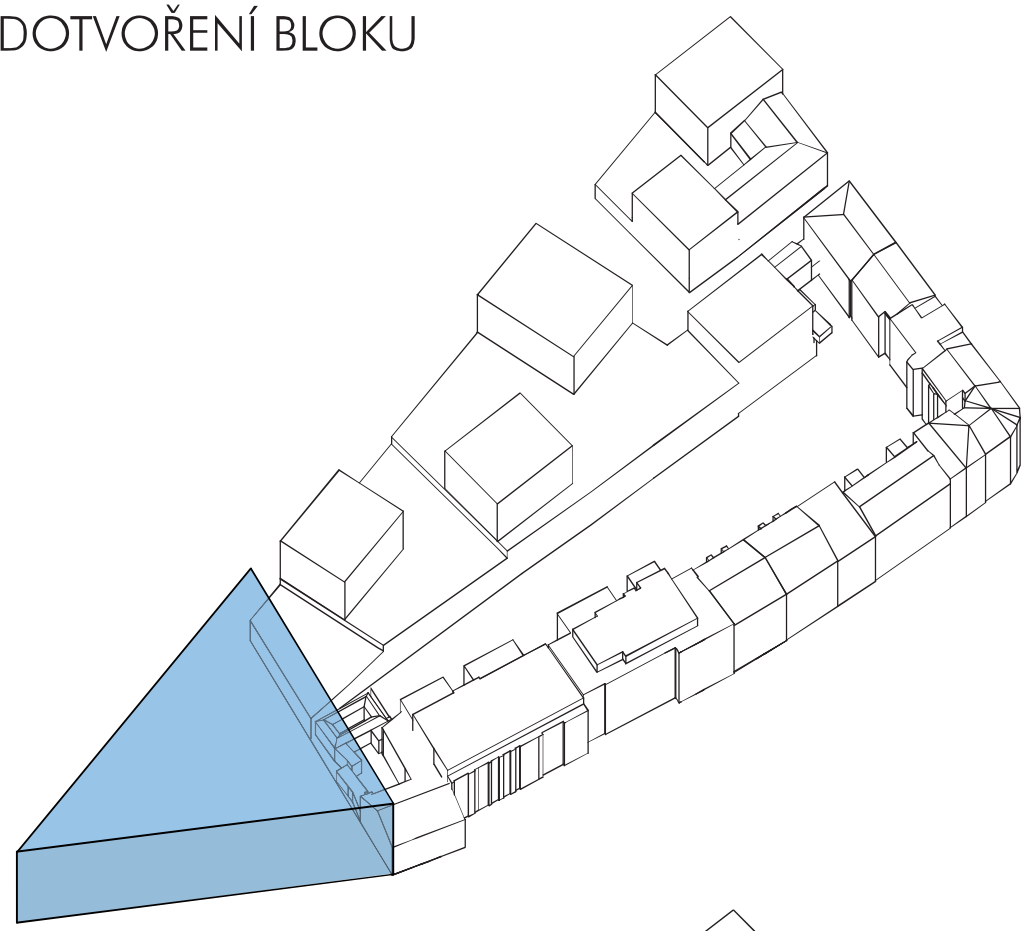
Otevření bloku



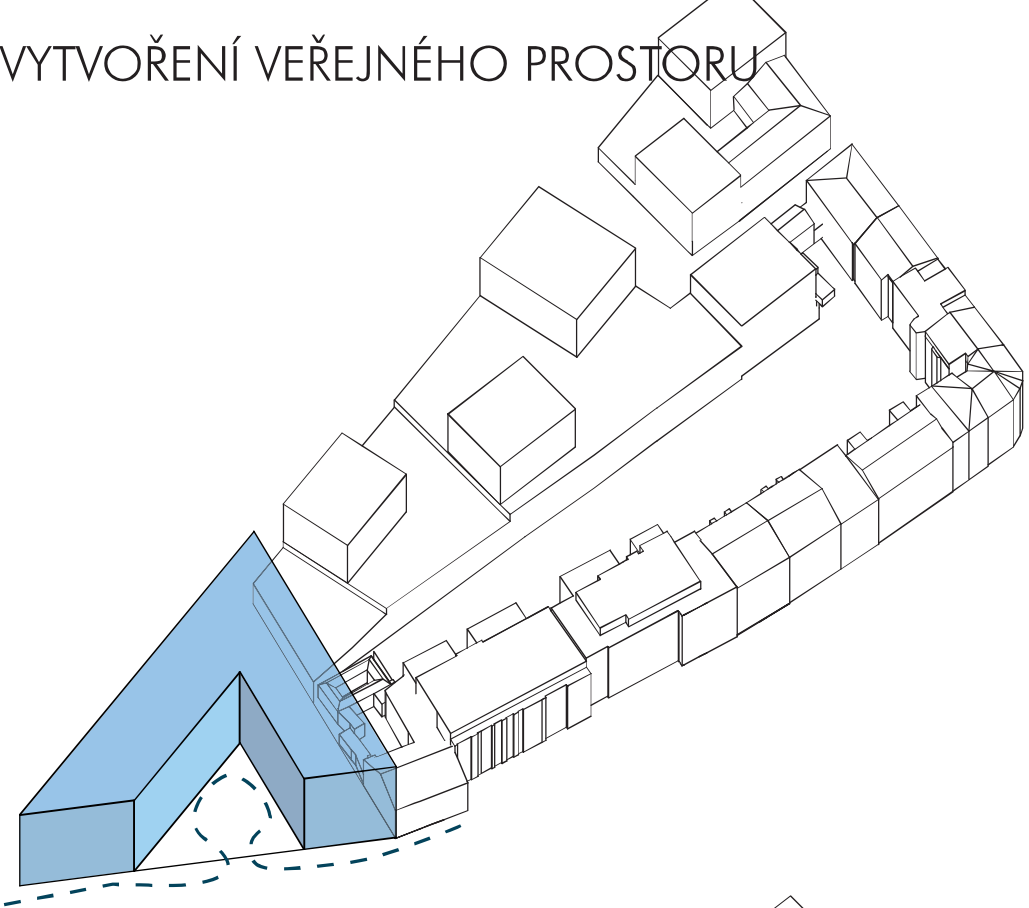
Lepeší využití pozemku



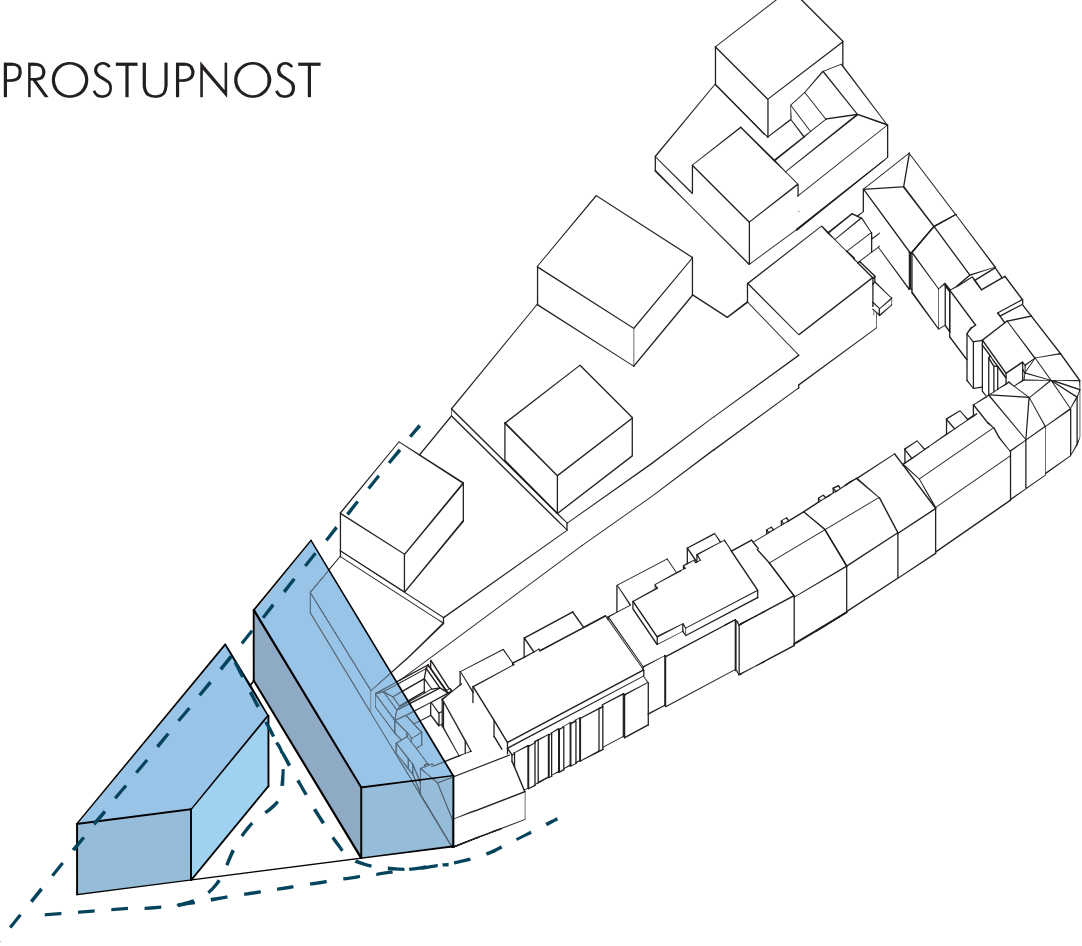
1. DOTVOŘENÍ BLOKU



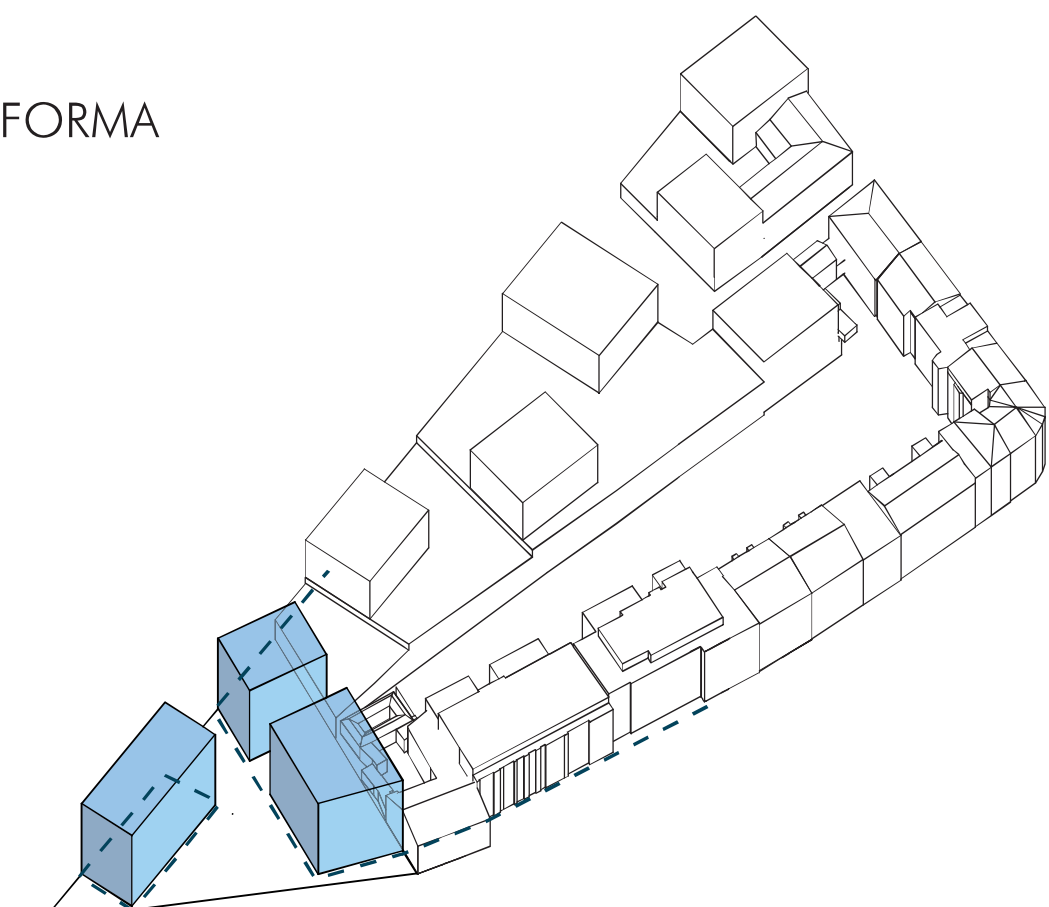
2. VYTVOŘENÍ VEŘEJNÉHO PROSTORU



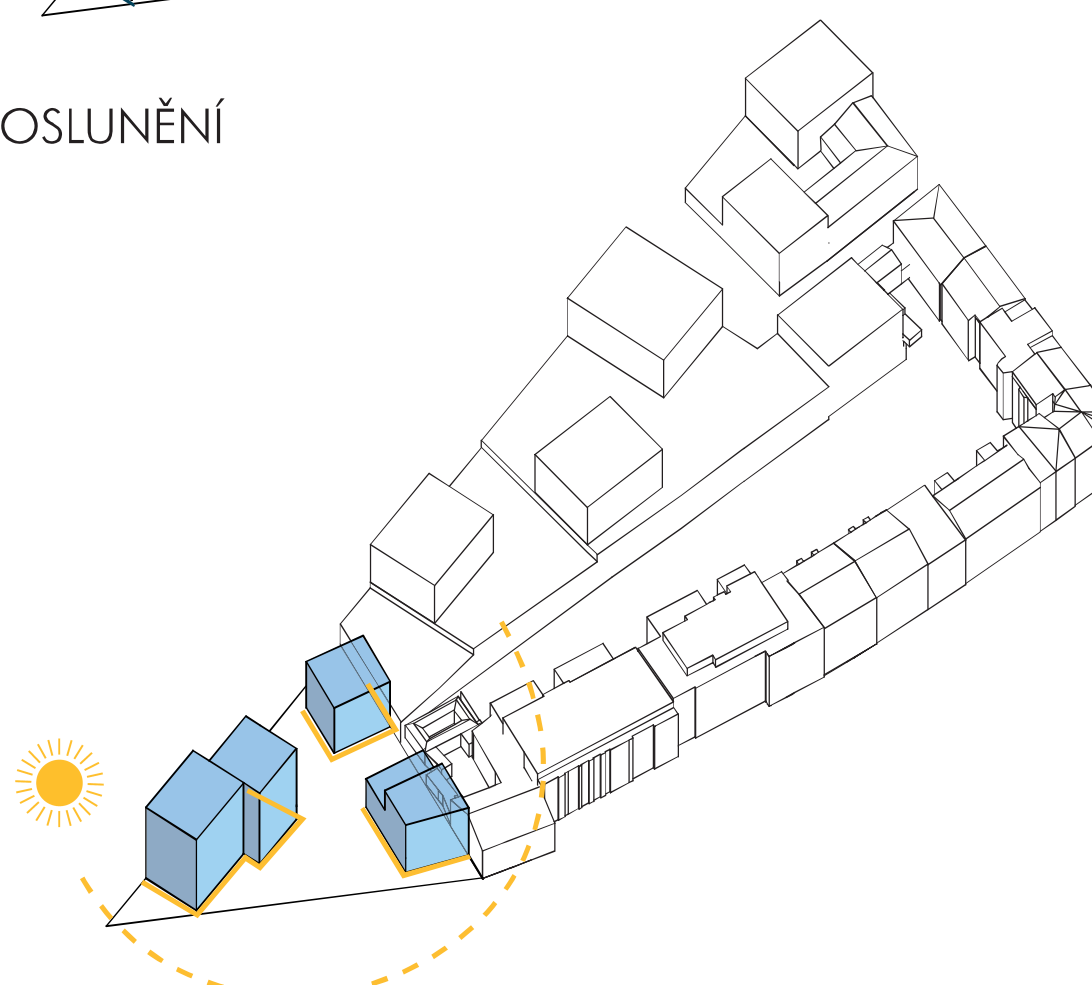
3. PROSTUPNOST



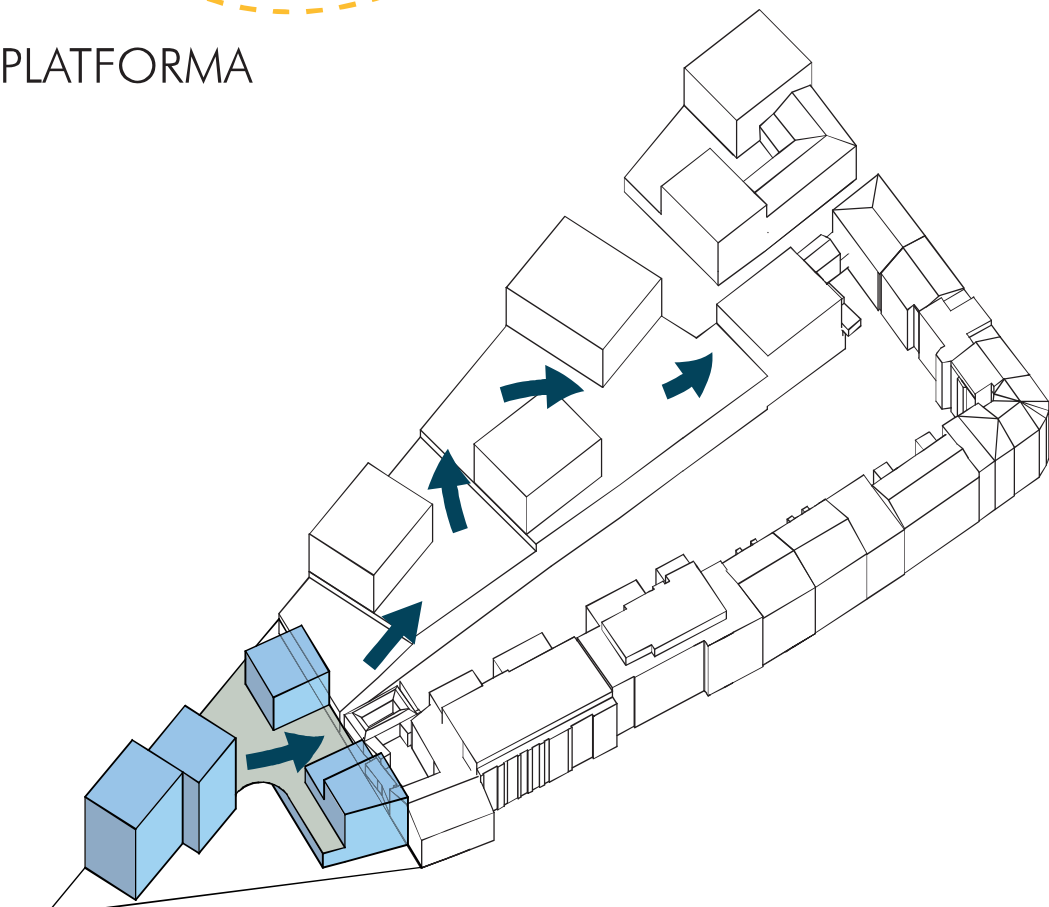
4. FORMA



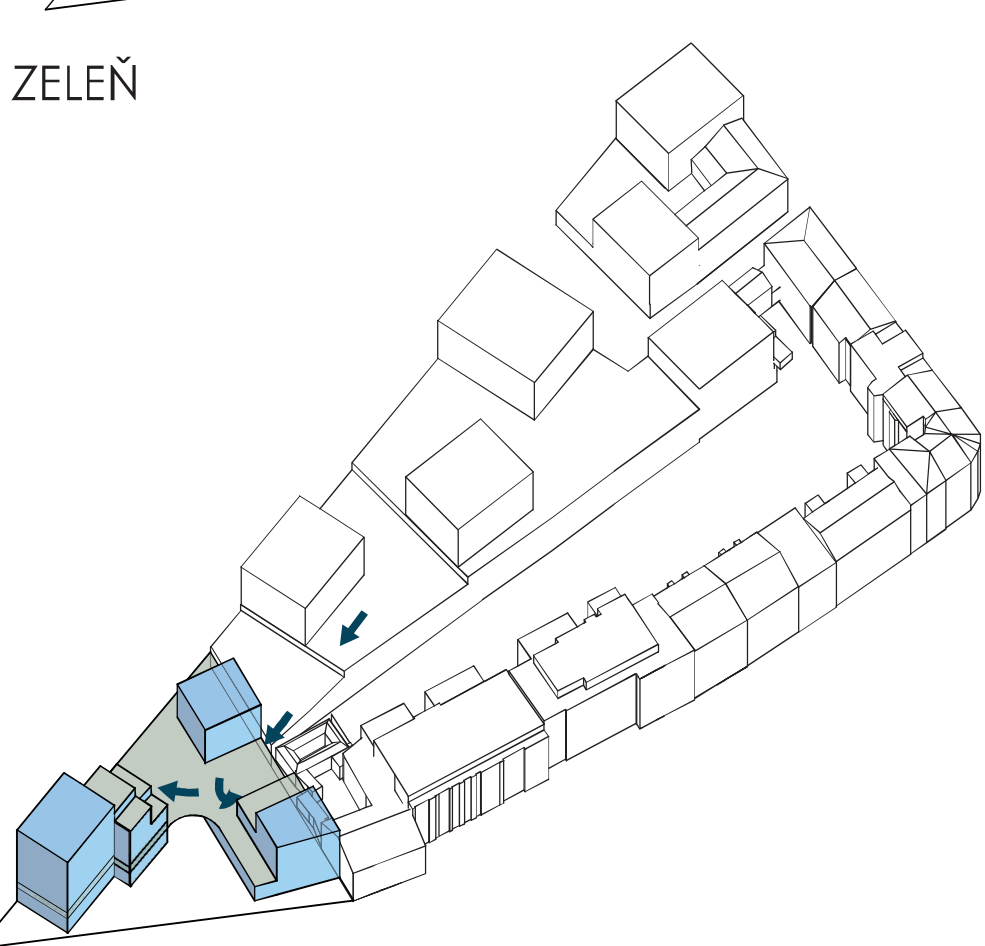
5. OSLUNĚNÍ



6. PLATFORMA



7. ZELENĚ



LEGENDA

- STÁVAJÍCÍ OBJEKTY
- DOPLNĚNÍ PROLUK
- NAVRŽENÉ OBJEKTY
- PLOCHA PRO PĚŠÍ
- BETONOVÝ CHODNÍK
- PLATFORMA
- ZELEŇ
- VODNÍ PRVEK
- HLAVNÍ VSTUP
- VJEZD DO PODZEMNÍHO PARKOVÁNÍ
- VSTUP Z PLATFORMY
- VSTUP DO PARTERU
- STROMY
- NIŽŠÍ ZELENĚ
- ZÁBRADLÍ S KVĚTINÁČI

BYTOVÝ DŮM 1

BYTOVÝ DŮM 2

BYTOVÝ DŮM 3

PARTER - MEDIATEKA + KAVÁRNA

PODZEMNÍ PARKOVÁNÍ

PARTER - KOMERCE