

HODNOCENÍ VEDOUCÍHO DIPLOMOVÉ PRÁCE

Diplomant

Bc. Zuzana Svobodová

Vedoucí

doc. Ing. Jana Korytářová, Ph.D.

Téma diplomové práce

„Studie proveditelnosti rekonstrukce stavebního objektu“

Snižování energetické náročnosti budov patří v současné době mezi prioritní cíle všech států EU. Rekonstrukce objektu zaměřená do pasivního standardu je v tomto kontextu téma velmi aktuální. Diplomantka pojala zpracování práce velmi zodpovědně, v úvodních pasážích se zaměřila na představení pasivních domů, dále se zabývala metodologií studie proveditelnosti, v níž vytipovala vhodné ukazatele pro hodnocení ekonomické efektivity projektu rekonstrukce objektu do pasivního standardu.

Praktická část je soustředěna do kapitoly 5, ve které diplomantka řeší ekonomické hodnocení projektu „Využití budovy TUZEX, Bauerova 10, pro potřeby Centra udržitelné výstavby“. Diplomantka naplnila všechny kapitoly studie proveditelnosti přehlednými daty, stanovila předpokládané výnosy a náklady projektu (investiční i provozní), které vycházejí z reálných cen předmětných vstupů. Nemalou nákladovou položku tvoří úroky z úvěru, a následně jeho splátky v plánovaném CF. Na základě stanovených CF vypočetla ukazatele ekonomické efektivity. V neposlední řadě se diplomantka velmi kvalifikovaně zabývala také stavením rizik projektu.

Projekt nevyšel pro investora za stávajících podmínek efektivně. Zpracovaná studie je velmi kvalitním a smysluplným podkladem pro další rozhodování o směřování projektu, jeho možnostech financování sdružením investorů nebo dotací.

Diplomová práce obsahuje 95 stran vč. příloh. Představuje komplexní pohled na problematiku tvorby studie proveditelnosti a plně odpovídá zadání práce. Vysoce hodnotím aktivní a samostatný přístup diplomantky ke zpracování diplomové práce.

V rámci obhajoby diplomové práce doporučuji, aby diplomantka komentovala na základě výstupů diplomové práce další možný vývoj projektu.

Vzhledem k tomu, že diplomantka v teoretické části prokázala potřebné znalosti řešené problematiky a případovou studii provedla v zadaném rozsahu, doporučuji diplomovou práci Bc. Zuzany Svobodové k obhajobě.

Klasifikační stupeň ECTS:

A/1

V Brně dne 23. 1. 2012


Podpis

Klasifikační stupnice

Klas. stupeň ECTS	A	B	C	D	E	F
Číselná klasifikace	1	1,5	2	2,5	3	4