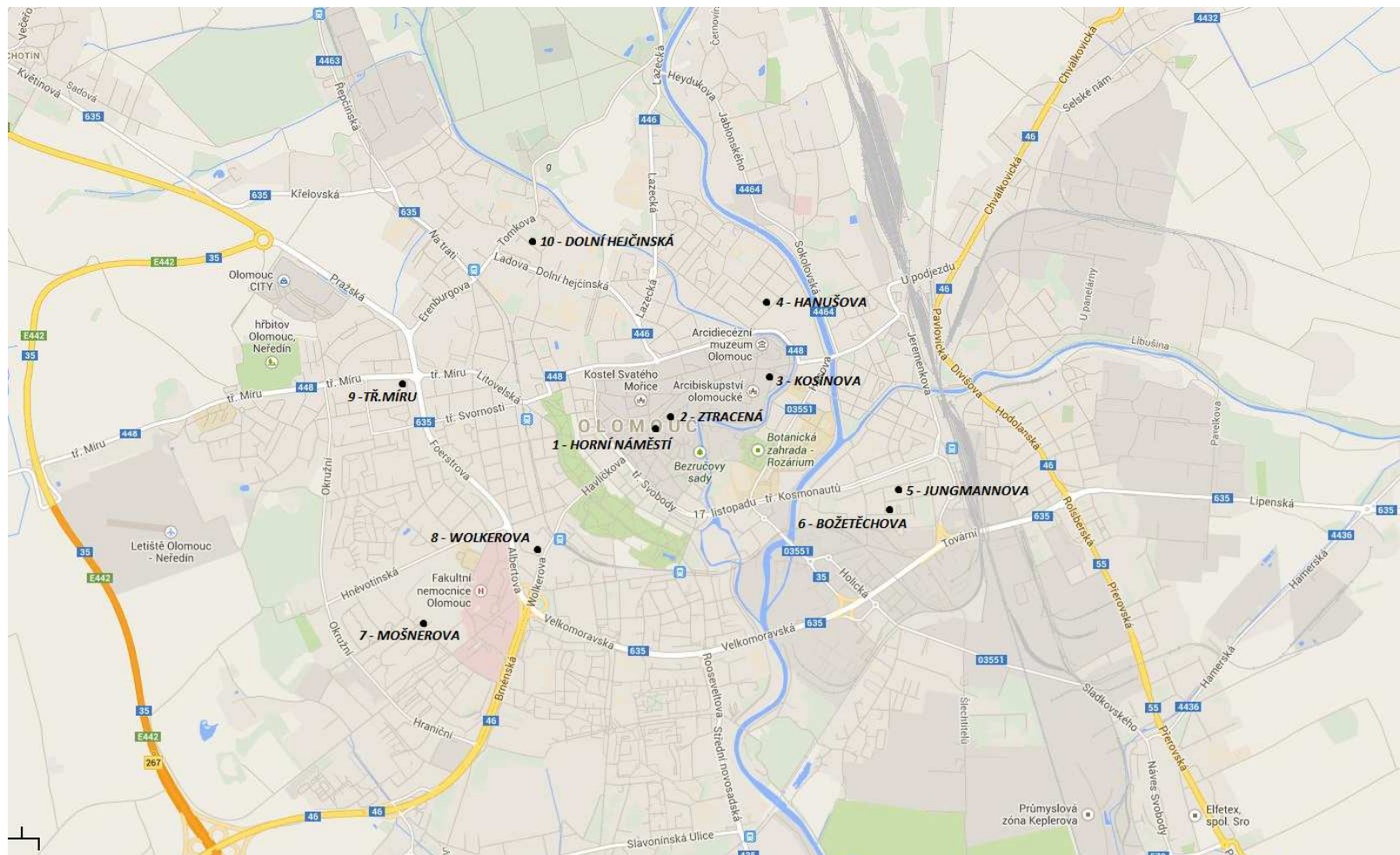
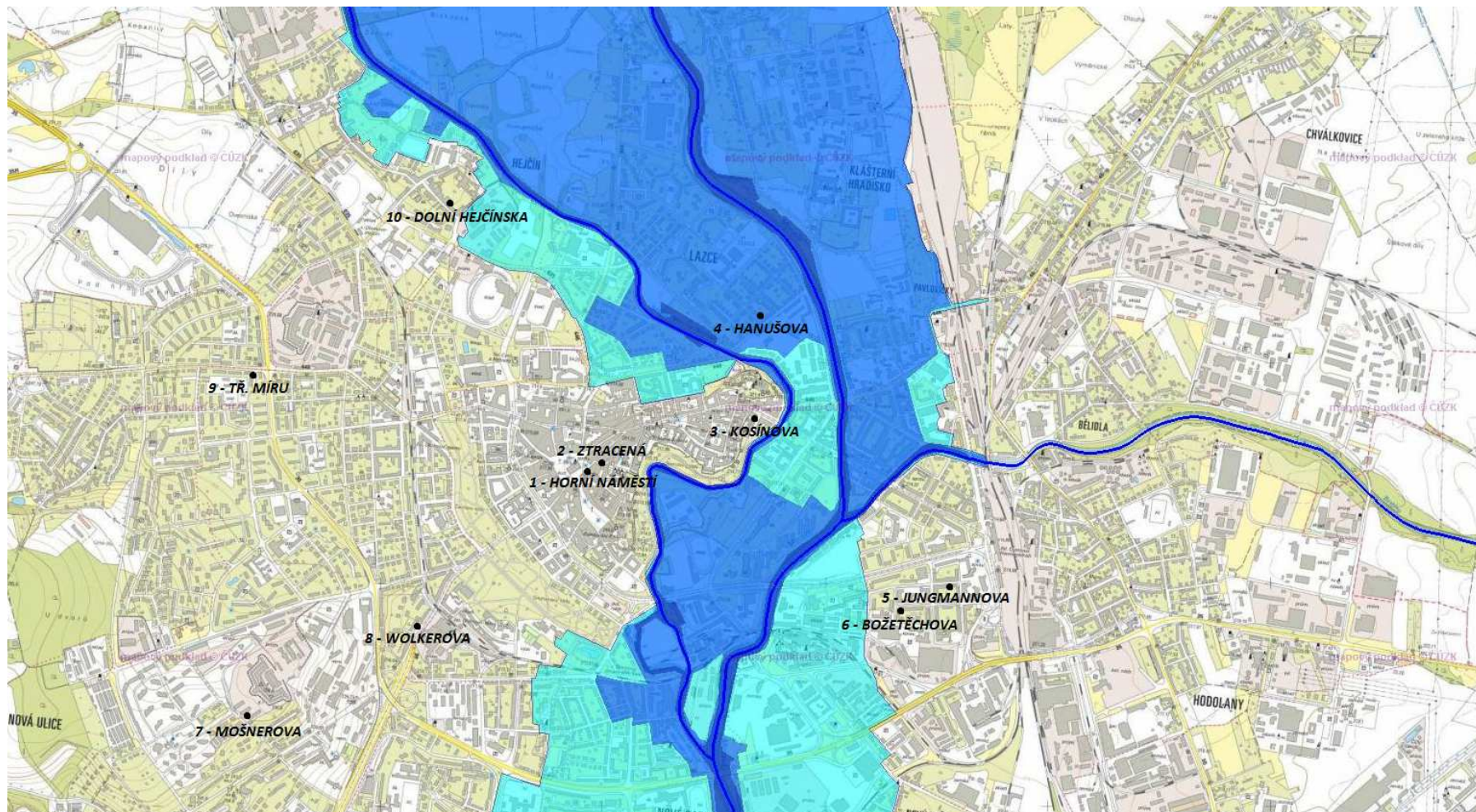


Příloha č. 1 – Mapa s označením umístění jednotlivých oceňovaných bytů



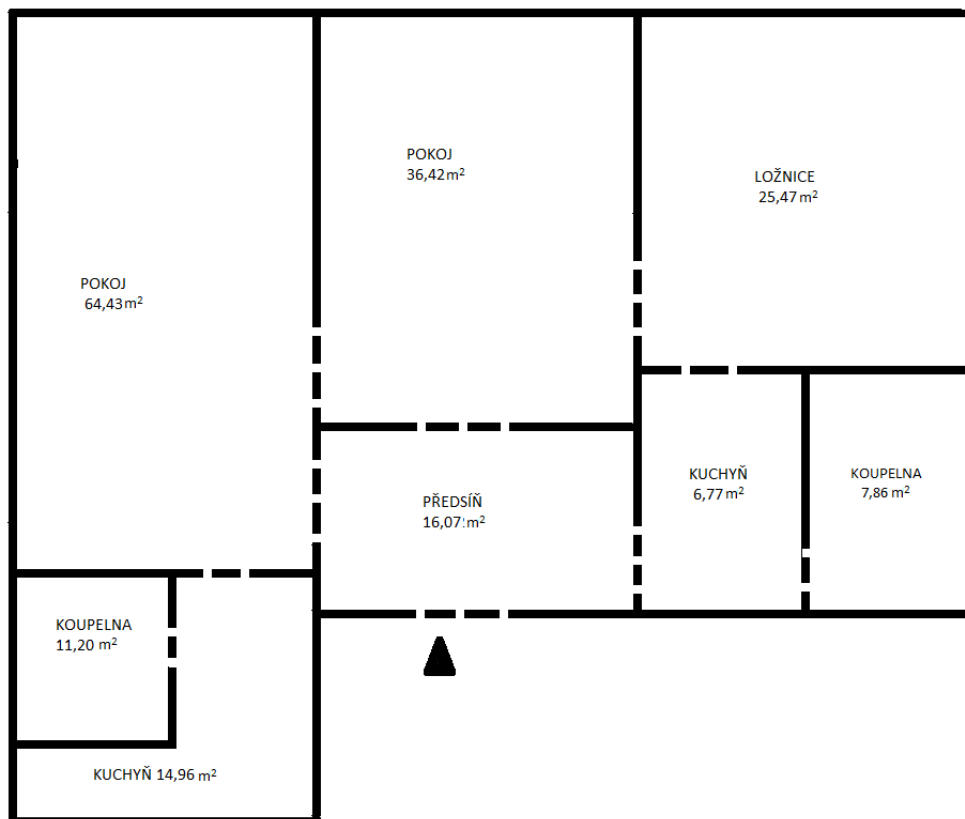
Jako podklad využít zdroj [20]

Příloha č. 2 – Mapa záplavových oblastí



Jako podklad využit zdroj [21]

Příloha č. 3 – Byt č. 1: Náčrt dispozice bytu s podlahovou plochou místností



Příloha č. 4 – Stavební objekt (Byt č. 1): Náhled do katastru nemovitostí

Stavební objekt - detail

Kód: 22951334

Obec: [Olomouc](#)

Informace k datu

Část obce: [Olomouc](#)

Zobrazit v mapě

Městská část/obvod:

Údaje o vlastnictví

Parcela a katastrální území: [st. 631 Olomouc-město](#)

Přejít na: Stát

Přejít

Číslo popisná nebo
evidenční: 205

Typ: Budova s číslem popisným

Způsob využití: objekt k bydlení

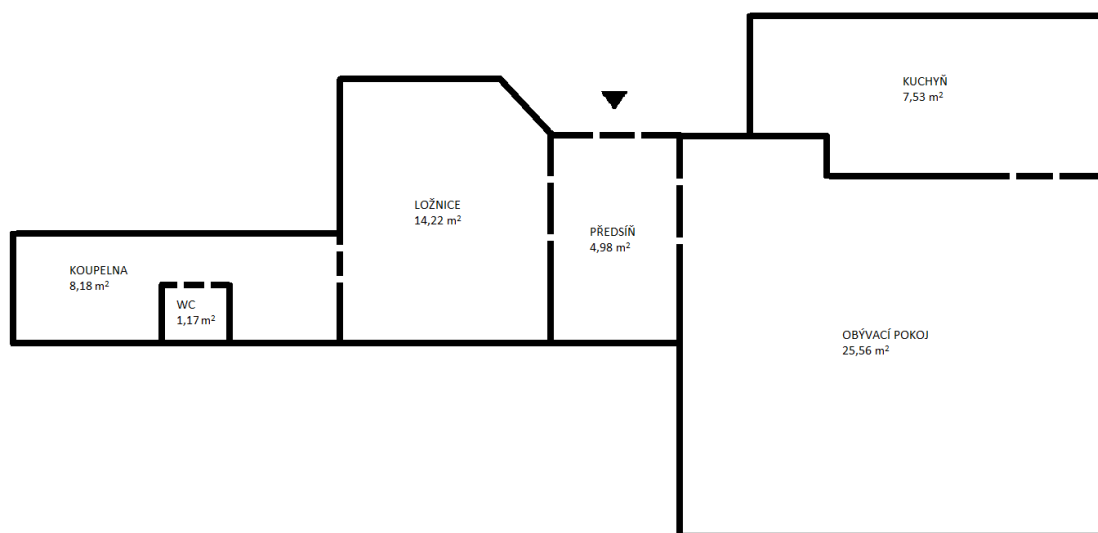
Způsoby ochrany: nemovitá kulturní památka
památkově chráněné území

Technicko-ekonomické atributy:

Datum dokončení:		Druh svislé nosné konstrukce:	Kámen, cihly, tvárnice vč. kombinací
Počet bytů:	8	Připojení na vodovod:	S vodovodem
Zastavěná plocha [m ²]:		Připojení na kanalizační síť:	Přípoj na kanalizační síť
Obestavěný prostor [m ³]:		Připojení na rozvod plynu:	Plyn z veřejné sítě
Podlahová plocha [m ²]:		Způsob vytápění:	Jiné (i bez topení)
Počet podlaží:	5	Vybavení výtahem:	Bez výtahu
Počet vchodů:			

Definiční bod Y: 547041,14 X: 1121473,77

Příloha č. 5 – Byt č. 2: Náčrt dispozice bytu s podlahovou plochou místností



Příloha č. 6 – Stavební objekt (Byt č. 2): Náhled do katastru nemovitostí

Stavební objekt - detail

Kód: 22951865

Obec:	Olomouc	Informace k datu
Část obce:	Olomouc	Zobrazit v mapě
Městská část/obvod:		Údaje o vlastnictví
Parcela a katastrální území:	st. 246 Olomouc-město	
Přejít na:		Stát Přejít

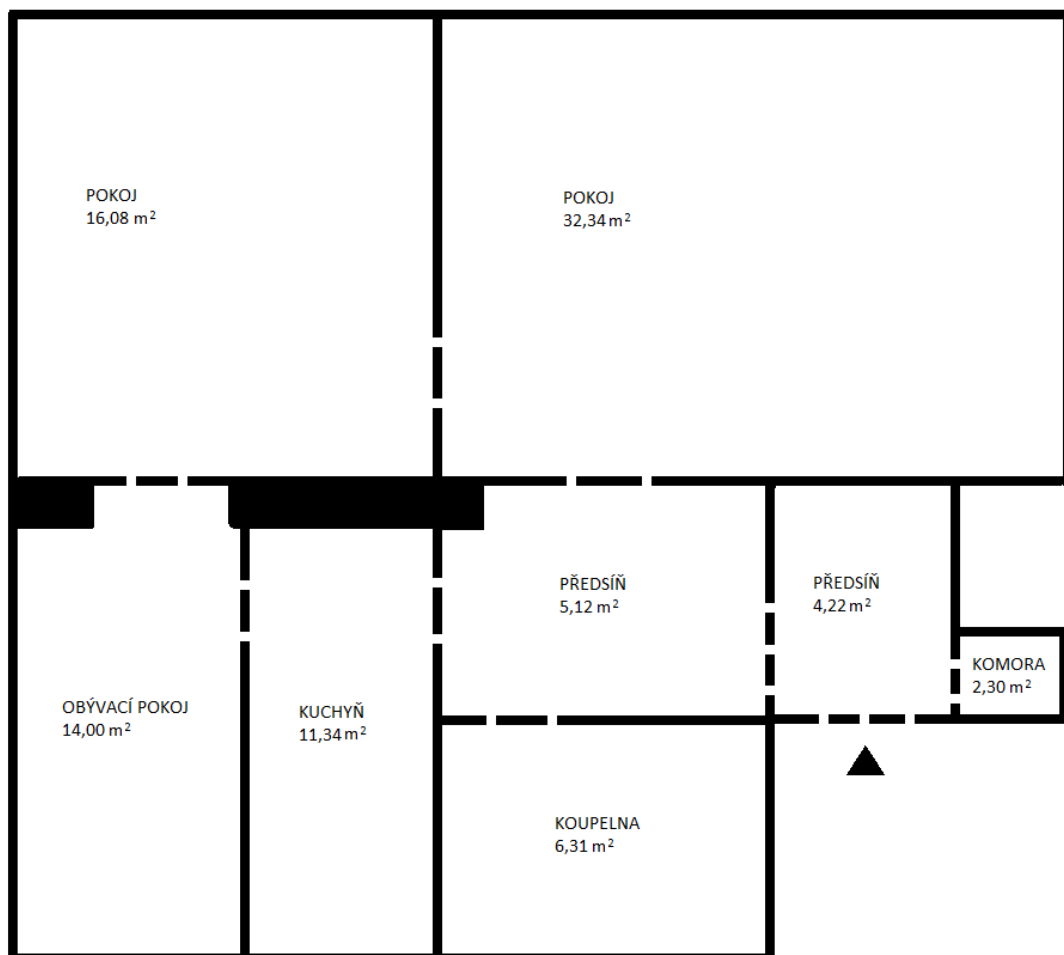
Číslo popisná nebo evidenční:	264
Typ:	Budova s číslem popisným
Způsob využití:	objekt k bydlení
Způsoby ochrany:	památkově chráněné území

Technicko-ekonomické atributy:

Datum dokončení:		Druh svislé nosné konstrukce:	Kámen, cihly, tvárnice vč. kombinací
Počet bytů:	2	Připojení na vodovod:	S vodovodem
Zastavěná plocha [m2]:		Připojení na kanalizační síť:	Přípoj na kanalizační síť
Obestavěný prostor [m3]:		Připojení na rozvod plynu:	Plyn z veřejné sítě
Podlahová plocha [m2]:		Způsob vytápění:	Jiné (i bez topení)
Počet podlaží:	3	Vybavení výtahem:	Bez výtahu
Počet vchodů:			

Definiční bod Y: 546942,35 X: 1121367,15

Příloha č. 7 – Byt č. 3: Náčrt dispozice bytu s podlahovou plochou místností



Příloha č. 8 – Byt č. 3: Náhled do katastru nemovitostí

Informace o jednotce

Číslo jednotky	871/9
Typ jednotky:	jednotka vymezená podle zákona o vlastnictví bytů
Způsob využití:	byt
Budova:	č.p. 871
Katastrální území:	Olomouc-město [710504]
Číslo LV:	3827
Podíl na společných částech:	890/13810

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
SJM Jánský Radek Ing. a Jánská Libuše, Kosinova 871/2, 77900 Olomouc	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Omezení vlastnického práva

Typ
Věcné břemeno chůze a jízdy

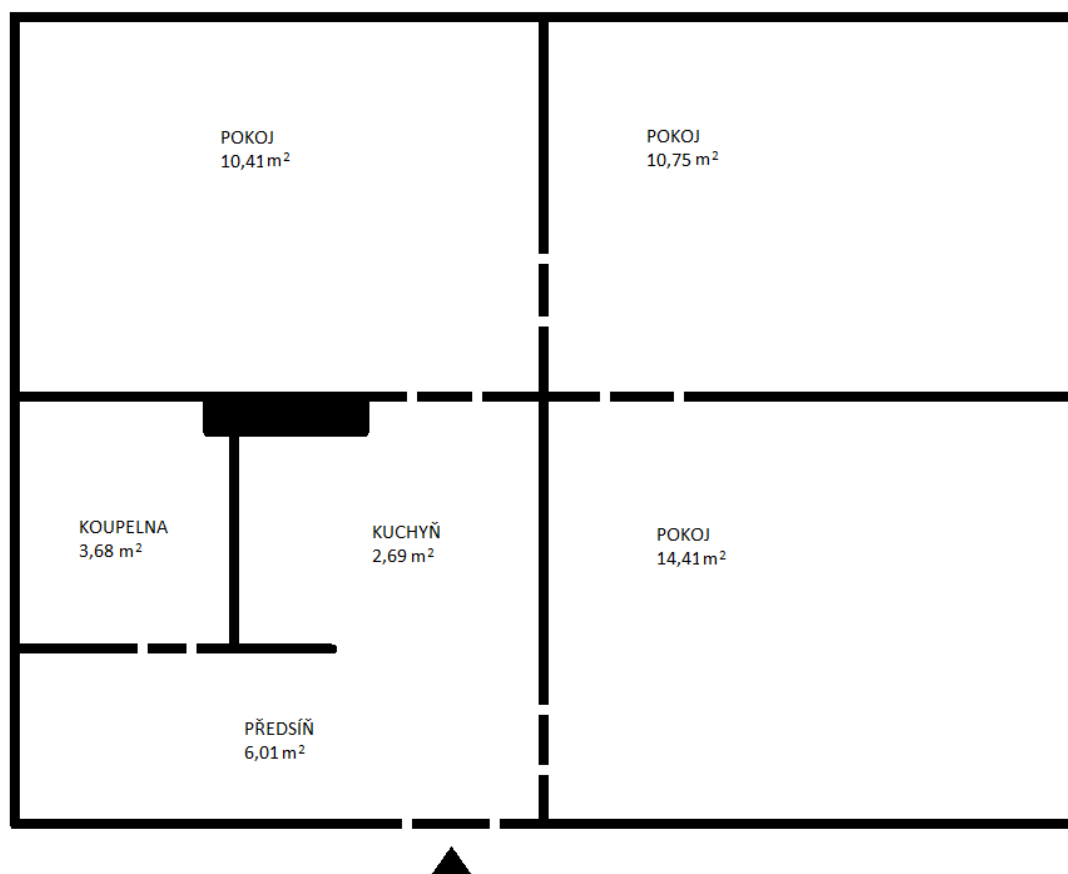
Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Olomoucký kraj](#), [Katastrální pracoviště Olomouc](#).

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 18.05.2014 12:21:45.

Příloha č. 9 – Byt č. 4: Náčrt dispozice bytu s podlahovou plochou místností



Příloha č. 10 – Byt č. 4: Náhled do katastru nemovitostí

Informace o jednotce

Číslo jednotky	341/4
Typ jednotky:	jednotka vymezená podle zákona o vlastnictví bytů
Způsob využití:	byt
Budova:	č.p. 340, 341
Katastrální území:	Lazce [710598]
Číslo LV:	1682
Podíl na společných částech:	555/7012

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Gusnar Miroslav, Hanušova 341/4, Lazce, 77900 Olomouc	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Omezení vlastnického práva

Typ
Věcné břemeno chůze a jízdy

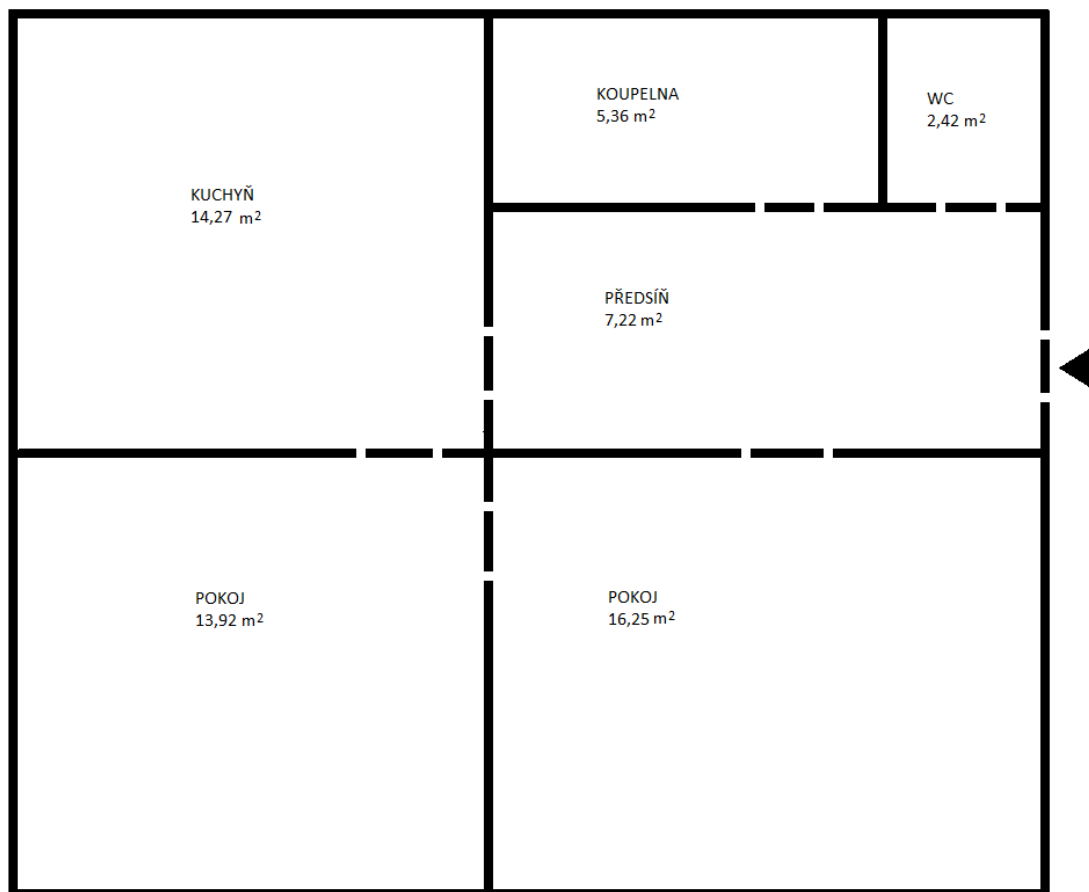
Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc](#).

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 18.05.2014 14:21:47.

Příloha č. 11 – Byt č. 5: Náčrt dispozice bytu s podlahovou plochou místností



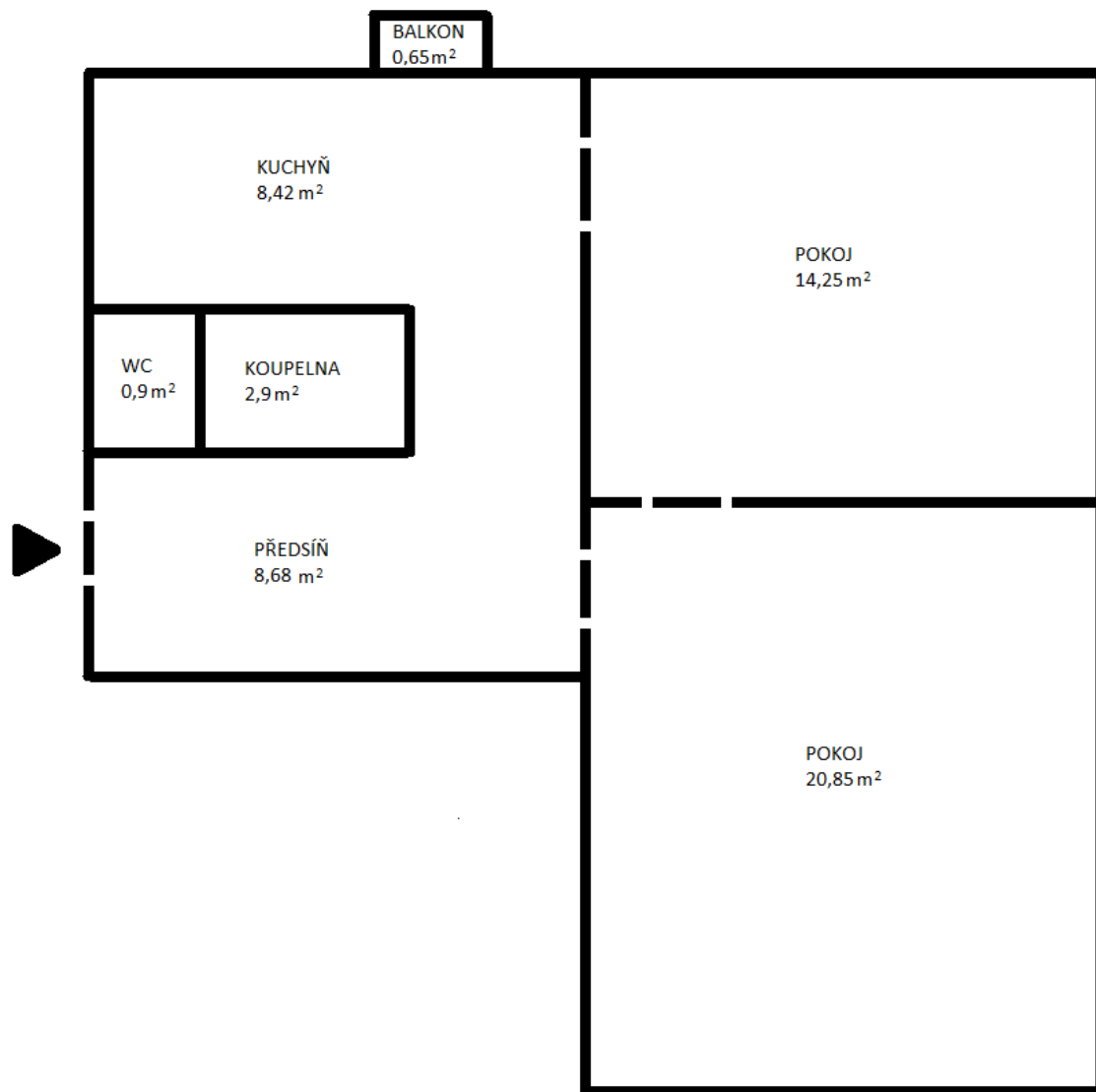
Příloha č. 12 – Byt č. 5: Náhled do katastru nemovitostí

Stavební objekt - detail

Kód: 22914234

Obec:	Olomouc	Informace k datu
Část obce:	Hodolany	Zobrazit v mapě
Městská část/obvod:		Údaje o vlastnictví
Parcela a katastrální území:	st. 1050 Hodolany	
Přejít na: Stát		Přejít
Číslo popisné nebo evidenční:	910	
Typ:	Budova s číslem popisným	
Způsob využití:	bytový dům	
Způsoby ochrany:		
Technicko-ekonomické atributy:		
Datum dokončení:		Druh svíslé nosné konstrukce: Kámen, cihly, tvárnice vč. kombinací
Počet bytů:	8	Připojení na vodovod: S vodovodem
Zastavěná plocha [m2]:		Připojení na kanalizační síť: Připoj na kanalizační síť
Obestavěný prostor [m3]:		Připojení na rozvod plynu: Plyn z veřejné sítě
Podlahová plocha [m2]:		Způsob vytápění: Jiné (i bez topení)
Počet podlaží:	4	Vybavení výtahem: Bez výtahu
Počet vchodů:		
Definiční bod Y: 545433,26 X: 1122008,44		

Příloha č. 13 – Byt č. 6: Náčrt dispozice bytu s podlahovou plochou místností



Příloha č. 14 – Stavební objekt (Byt č. 6): Náhled do katastru nemovitostí

Stavební objekt - detail

Kód: 22914561

Obec:	Olomouc	Informace k datu
Část obce:	Hodolany	Zobrazit v mapě
Městská část/obvod:		Údaje o vlastnictví
Parcela a katastrální území:	st. 1063 Hodolany	
Přejít na: Stát		Přejít

Číslo popisné nebo evidenční:	945
Typ:	Budova s číslem popisným
Způsob využití:	bytový dům

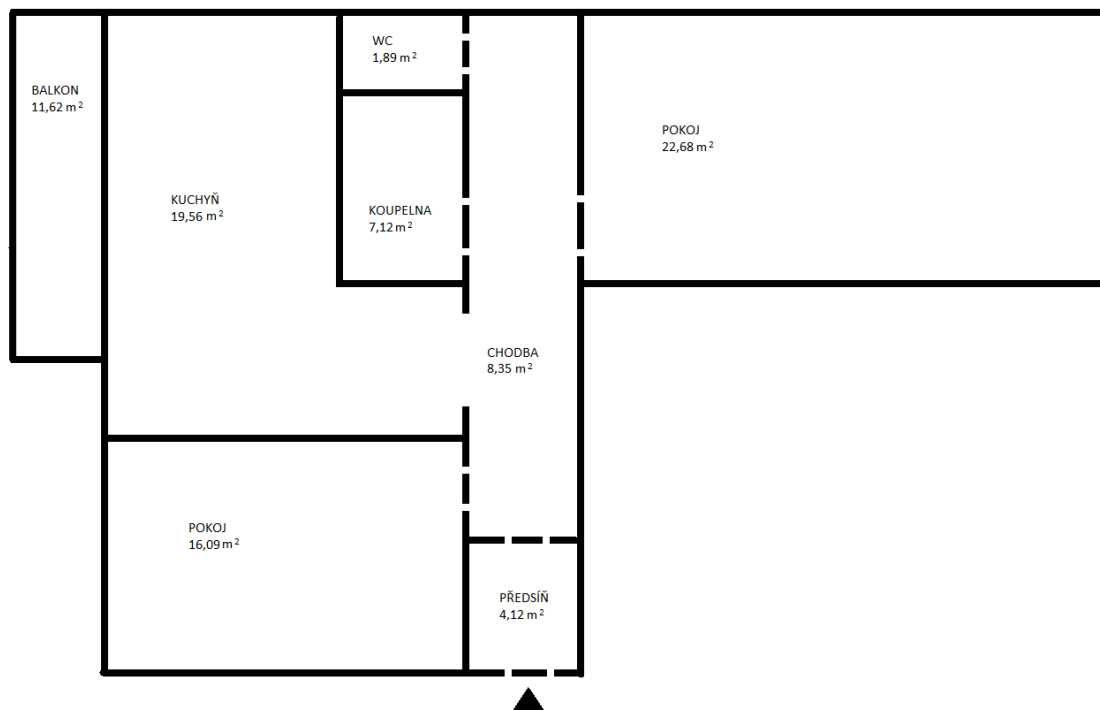
Způsoby ochrany:

Technicko-ekonomické atributy:

Datum dokončení:		Druh svislé nosné konstrukce:	Kámen, cihly, tvárnice vč. kombinací
Počet bytů:	5	Připojení na vodovod:	S vodovodem
Zastavěná plocha [m ²]:		Připojení na kanalizační síť:	Přípoj na kanalizační síť
Obestavěný prostor [m ³]:		Připojení na rozvod plynu:	Plyn z veřejné sítě
Podlahová plocha [m ²]:		Způsob vytápění:	Jiné (i bez topení)
Počet podlaží:	3	Vybavení výtahem:	Bez výtahu
Počet vchodů:			

Definiční bod Y: 545668,41 X: 1122117,54

Příloha č. 15 – Byt č. 7: Náčrt dispozice bytu s podlahovou plochou místností



Příloha č. 16 – Byt č. 7: Náhled do katastru nemovitostí

Informace o jednotce

Číslo jednotky	1317/244
Typ jednotky:	jednotka vymezená podle zákona o vlastnictví bytů
Způsob využití:	byt
Budova:	č.p. 1317
Katastrální území:	Nová Ulice [710717]
Číslo LV:	11053
Podíl na společných částech:	8340/339429

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Gažar Roman, Měšická 721/1, Prosek, 19000 Praha	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Omezení vlastnického práva

Typ
Věcné břemeno chůze
Zástavní právo smluvní

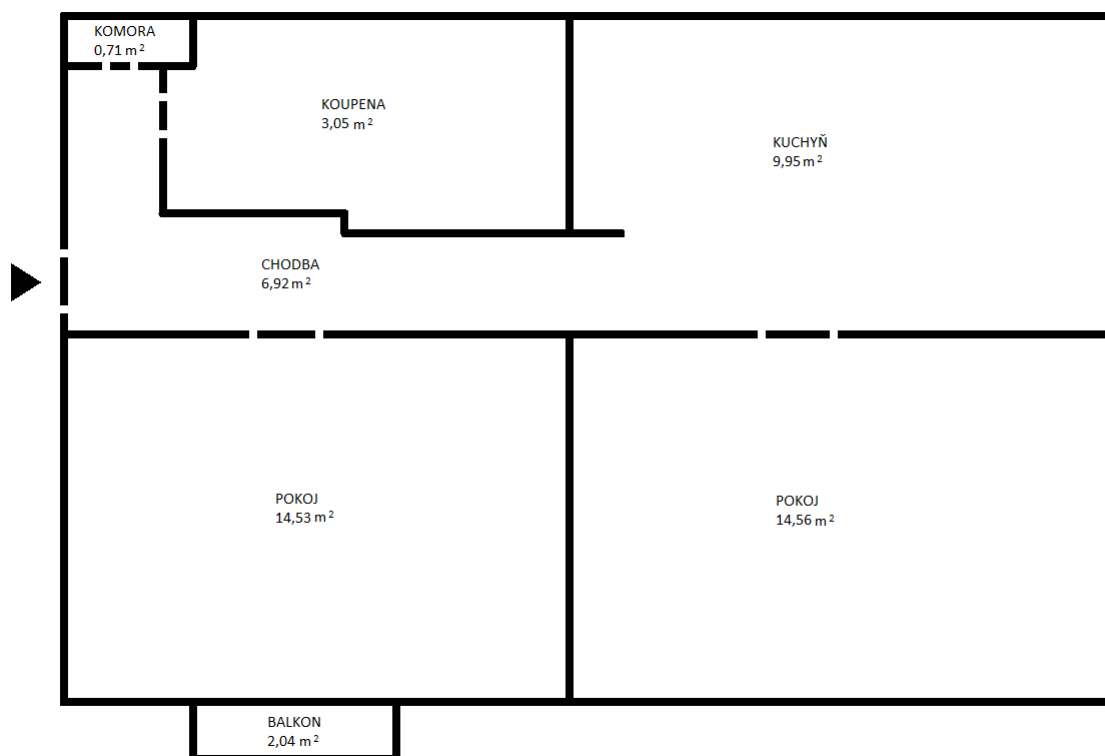
Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc](#) 

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 18.05.2014 22:21:58.

Příloha č. 17 – Byt č. 8: Náčrt dispozice bytu s podlahovou plochou místností



Příloha č. 18 – Byt č. 8: Náhled do katastru nemovitostí

Informace o jednotce

Číslo jednotky	796/8
Typ jednotky:	jednotka vymezená podle zákona o vlastnictví bytů
Způsob využití:	byt
Budova:	č.p. 796, 797, 798
Katastrální území:	Nová Ulice [710717]
Číslo LV:	4380
Podíl na společných částech:	535/15503

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
SJM Mádr Miloš a Mádrová Veronika, Wolkerova 796/34a, Nová Ulice, 77900 Olomouc	2/3
Mádrová Veronika, Wolkerova 796/34a, Nová Ulice, 77900 Olomouc	1/3

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Omezení vlastnického práva

Typ
Zástavní právo smluvní

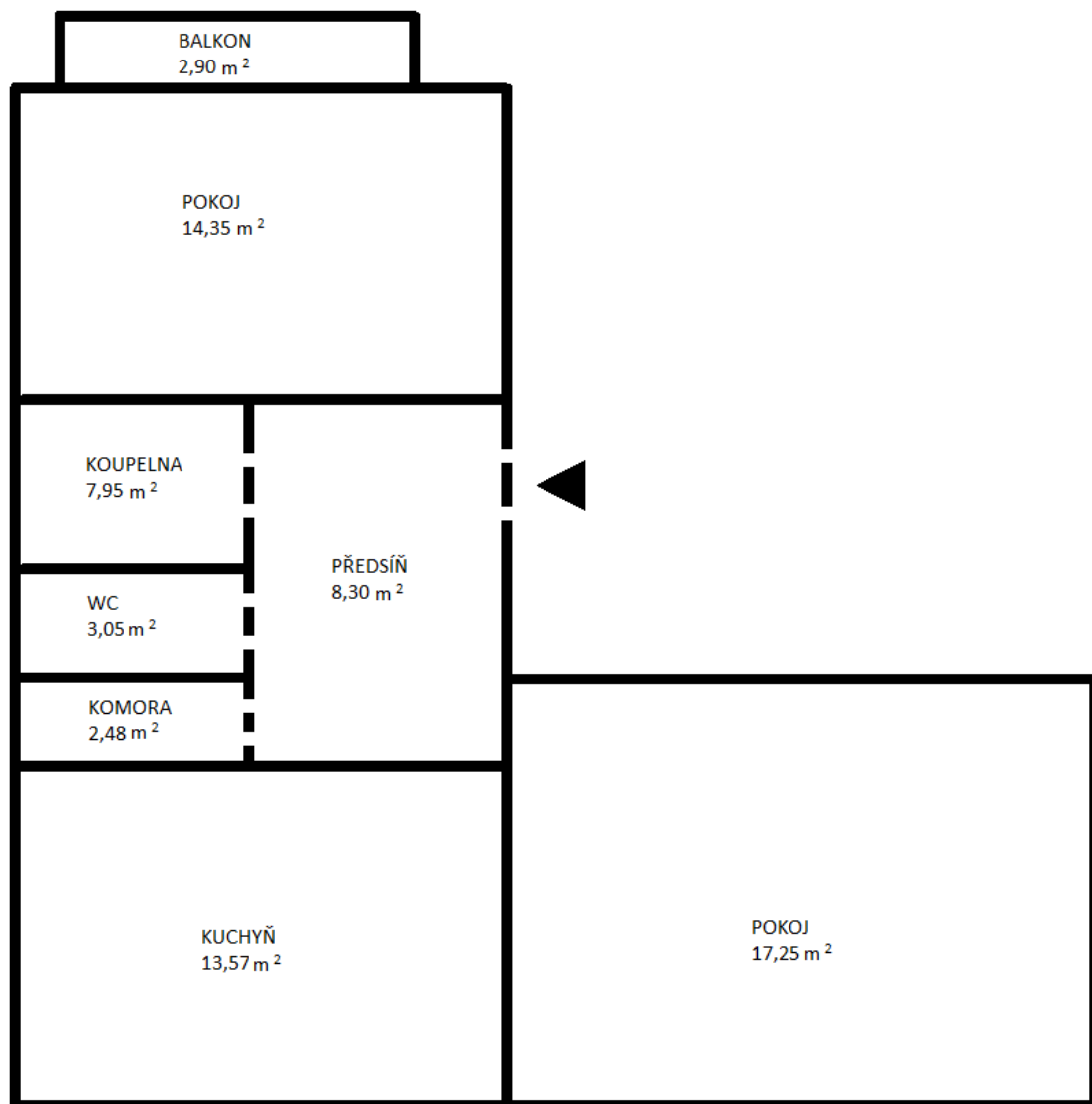
Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc](#).

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 20.05.2014 08:22:40.

Příloha č. 19 – Byt č. 9: Náčrt dispozice bytu s podlahovou plochou místností



Příloha č. 20 – Byt č. 9: Náhled do katastru nemovitostí

Informace o jednotce

Číslo jednotky	1135/11
Typ jednotky:	jednotka vymezená podle zákona o vlastnictví bytů
Způsob využití:	byt
Budova:	č.p. 1135, 1136
Katastrální území:	Nová Ulice [710717]
Číslo LV:	7669
Podíl na společných částech:	7123/140650

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Tulpová Ludmila, Tř. Míru 1135/37, Nová Ulice, 77900 Olomouc	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

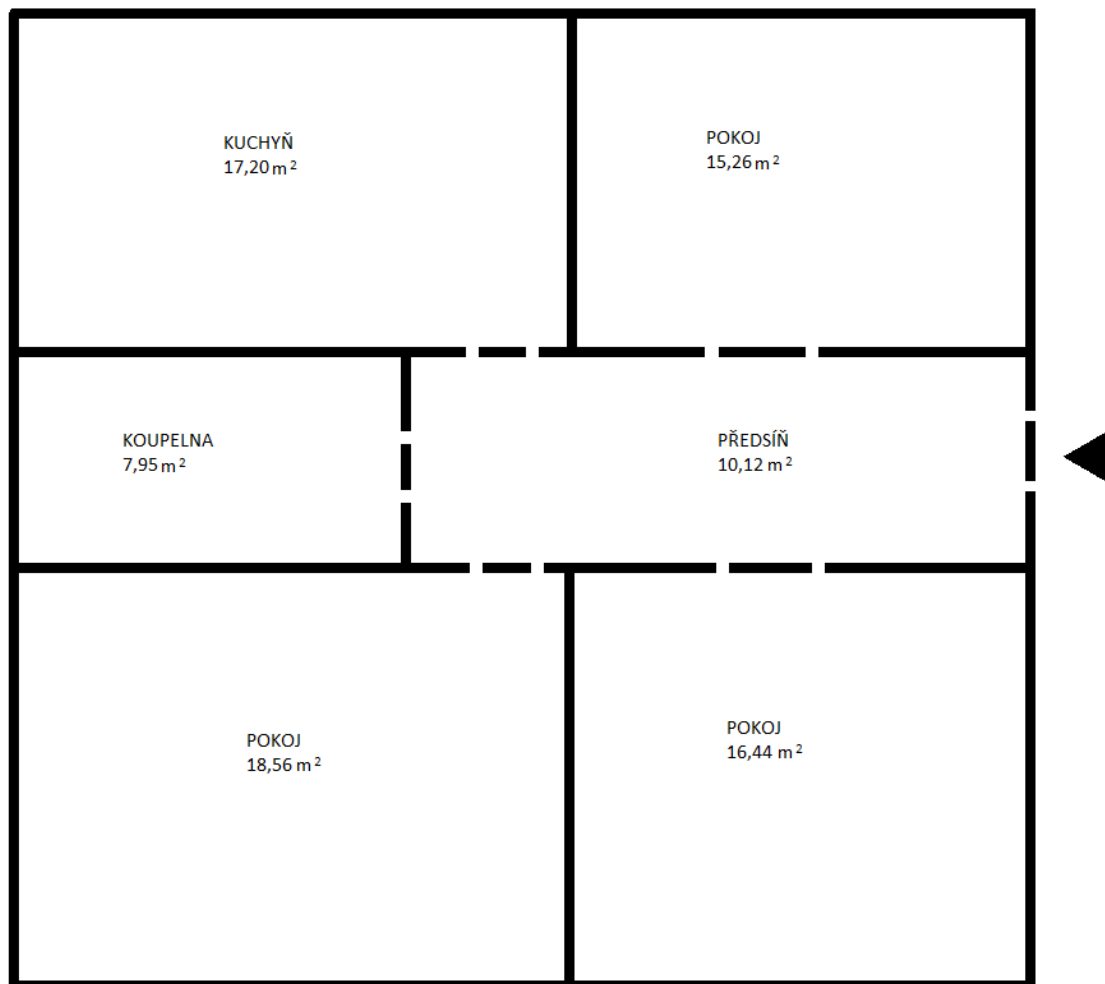
Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc](#).

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 20.05.2014 08:22:40.

Příloha č. 21 – Byt č. 10: Náčrt dispozice bytu s podlahovou plochou místností



Příloha č. 22 – Stavební objekt (Byt č. 10): Náhled do katastru nemovitostí

Stavební objekt - detail

Kód: 22925732

Obec: [Olomouc](#)

Informace k datu

Část obce: [Hejičín](#)

Zobrazit v mapě

Městská část/obvod:

Údaje o vlastnictví

Parcela a katastrální území: [st. 170 Hejičín](#)

Přejít na: Stát

Přejít

Číslo popisná nebo
evidenční: 119

Typ: Budova s číslem popisným

Způsob využití: objekt k bydlení

Způsoby ochrany: památkově chráněné území

Technicko-ekonomické atributy:

Datum dokončení:

Druh svislé nosné konstrukce: Kámen, cihly, tvárnice vč. kombinací

Počet bytů: 4

Připojení na vodovod: S vodovodem

Zastavěná plocha [m²]:

Připojení na kanalizační síť: Připoj na kanalizační síť

Obestavěný prostor [m³]:

Připojení na rozvod plynu: Plyn z veřejné sítě

Podlahová plocha [m²]:

Způsob vytápění: Centrální domovní (kotel ve stavbě)

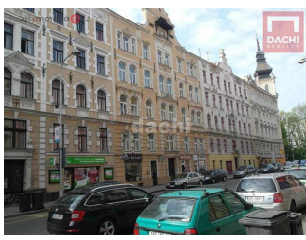
Počet podlaží: 1

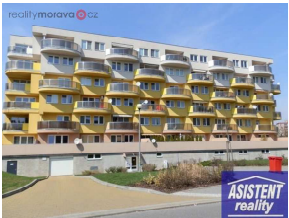
Vybavení výtahem: Bez výtahu

Počet vchodů:

Definiční bod Y: 547686,94 X: 1120301,41

Příloha č. 23 – Databáze srovnávaných nemovitostí

	OBRÁZEK	POPIS	ULICE	Č. ZAKÁZKY	OBYTNÁ PLOCHA	CENA
1		Cihlový byt 3 + 1 v atraktivní lokalitě blízko parku. Byt je po kompletní rekonstrukci. Nové rozvody, voda, elektřina, plyn, omítky, podlahy, radiátory, dveře, bezpečnostní vchodové dveře. Byt se prodává včetně zařízení. Náleží k němu uzamykatelný sklep, sklepní kóje, 1/16 půdních prostor a dvora + parkovací místo v uzavřeném dvoře.	Na vozovce	číslo zakázky: REALITYMORAVA 381032 aktualizováno: 17.5.2014 1:23	58	2 550 000 Kč
http://nemovitosti-olomouc.realitymorava.cz/prodej-bytu-olomouc/3-1/prodej-byt-3-1-68-m2-olomouc-ul-na-vozovce-17630883						
2		Cihlový byt 2+1 v Olomouci na ulici Komenského. Byt je umístěn v 1. patře, podlahová plocha bytu je 78 m2. Byt je po kompletní rekonstrukci. Parkoviště před domem.	Komenského	číslo zakázky: REALITYMORAVA 3158270 aktualizováno: 16.5.2014 16:24	78	1 700 000 Kč
http://nemovitosti-olomouc.realitymorava.cz/prodej-bytu-olomouc/2-1/prodej-prostorneho-cihloveho-bytu-2-1-78-m2-v-olomouci-ul-komenskeho-17627793						
3		Byt 2+1, o výměře 60m2, nacházející se v 2. patře cihlového bytového domu. Byt má po rekonstrukci nové rozvody elektřiny, vody, odpadů, nové topení vč. radiátorů, nová kuchyňská linka vč. vestavěných spotřebičů, nová koupelna. Ohřev vody elektrickým bojlerem. V celém bytě jsou nové podlahy a nové dveře. Na domě jsou vyměněna plastová okna, je zateplena severní štitová zeď. K bytu náleží zděný sklep o výměře 5 m2. Bezproblémové parkování u domu. Orientace bytu na JV. Byt se nachází ve výborné lokalitě s pohodlným dosahem k MHD a do centra města, nedaleko sportovní centrum a hypermarket.	Ladova	číslo zakázky: REALITYMORAVA 3205760 aktualizováno: 16. 5.2014 13:28	60	1 750 000 Kč
http://nemovitosti-olomouc.realitymorava.cz/prodej-bytu-olomouc/2-1/byt-2-1-olomouc-ladova-17648188						
4		Byt 2+1 s balkonem, o ploše bytu 72 m2 se nachází v Olomouci, ul. Wolkera, ve 2. patře, cihlového domu bez výtahu. Byt je v původním, zachovalém stavu, pokoje neprůchozí. Dům je zateplen, nová plastová okna, nové rozvody stoupačky. K bytu náleží sklepní prostor v suterénu domu. Možnost parkování v uzavřeném dvoře za domem. Velmi dobrá dopravní dostupnost, díky blízkosti MHD.	Wolkera	číslo zakázky: REALITYMORAVA 3040180 aktualizováno: 16.5.2014 12:47	68	1 550 000 Kč
http://nemovitosti-olomouc.realitymorava.cz/prodej-bytu-olomouc/2-1/prodej-cihloveho-bytu-2-1-72-m2-v-olomouci-ul-wolkera-17619488						
5		Cihlový byt 2+1 v nejoblíbenější olomoucké lokalitě, v úřední čtvrti na ulici Dvořákova. Jedná se o byt ve zvýšeném přízemí historického domu, výměra bytu je 83,6 m2+sklep o velikosti 7,7 m2. Byt má zánovní kuchyňskou linku, kombinovaný plynový kotel a celou topnou soustavu včetně těles. Okna jsou dřevěná kastová, jedno vyměněno za plastové. V domě je kolárna/kočárkárna. Pod okny bytu je zahrádka.	Dvořákova	číslo zakázky: REALITYMORAVA HRK14-21009 aktualizováno: 15.5.2014 9:12	83,6	2 490 000 Kč
http://nemovitosti-olomouc.realitymorava.cz/prodej-bytu-olomouc/2-1/prodej-rozmerneho-cihloveho-bytu-2-1-v-nejoblibenejsi-olomoucke-lokalite-ulice-dvorakova-17597868						

	OBRÁZEK	POPIS	ULICE	Č. ZAKÁZKY	OBYTNÁ PLOCHA	CENA
6		Novostavba cihl. bytu o dispozici 2+kk s oboustrannou terasou, s vlastním parkovacím garážovým stáním a sklepem, v osobním vlastnictví, v klidné části Olomouce - Nová Ulice - Tabulový vrch. Hezká kuchyně s vest. spotřebiči, pokoj se vstupem na terasu + neprůchozí pokoj s vest. skříněmi, hezká koupelna se sprch. koutem, samostatné WC, chodba se šatní stěnou. Orientace bytu na jih.	Tabulový vrch	číslo zakázky: REALITYMORAVA PB 517 aktualizováno: 21.5.2014 13:28	75	2 280 000 Kč
http://nemovitosti-olomouc.realitymorava.cz/prodej-bytu-olomouc/2-kk/novostavba-bytu-2-kk-na-tabulovem-vrchu-17580740						
7		Cihlový byt 3+1, o velikosti 86 m ² , zvýšené přízemí, ul. Polská. Byt po rekonstrukci se nachází ve zvýš. přízemí bytového domu ze 30tých let minulého století. Vstup do bytu od úrovně chodníku je vymezen 12ti schody. Prosklená lodžie (4,5m ²) je orientovaná do dvorního traktu na SV stranu. Podlahovou krytinu tvoří parkety a světlý portugalský buk. Byt je osazen plastovými okny, v r. 2014 je připravena realizace nové fasády. Veškeré vnitřní sítě jsou po rekonstrukci, nové plyn, topení - kotel umítn v sklepní místnosti (20m ²). Kuchyňská linka, osvětlovací tělesa, podlahové krytiny a garnýže jsou součástí prodejní ceny. Umístění domu na okraji centrální části poskytuje řadu výhod. Zastávka tramvaje je vzdálena pouze 50 m od vchodu. Pěší vzdálenost do centra je cca 5 min. chůze, vzdálenost do parku 500 m. Veškeré služby jsou dosažitelné v nejbližším okolí. Parkování je možné přímo před domem.	Polská	číslo zakázky: REALITYMORAVA 2577921 aktualizováno: 21.5.2014 10:09	86	2 400 000 Kč
http://nemovitosti-olomouc.realitymorava.cz/prodej-bytu-olomouc/3-1/prodej-3-1-olomouc-17653131						
8		Cihlový byt 3+1 V1 NP o velikosti 110 m ² , po částečné rekonstrukci na ulici Komenského - Olomouc. Byt o dispozici 3+1 s prostornou přední do tvaru L se vstupem na balkon. Dále je v přední vstup do koupelny s vanou a přípojkou na pračku, umyvadlem a topným žebříkem a plyn. kotelem, samostatné WC. V bytě je také samostatná komora - šatna o velikosti 1,5 m ² . Okna všech pokojů jsou na jižní slunnou stranu domu s pohledem na ulici Komenského. Samostatná kuchyně s plyn. sporákem je, okno do dvorní části domu. Byt je po částečné rekonstrukci, podlah, parkety, PVC, okna plastová bez žaluzií, nové rozvody plyn. topení a částečná rekonstrukce el. rozvodů. Byt se nachází na příjemném klidném místě v dosahu centra a hl. nádraží.	Komenského	číslo zakázky: REALITYMORAVA 2433070 aktualizováno: 20.5.2014 17:09	110	2 500 000 Kč
http://nemovitosti-olomouc.realitymorava.cz/prodej-bytu-olomouc/3-1/prodej-cihloveho-bytu-3-1-120-m2-olomouc-ul-komenskeho-17143552						
9		Slunný byt 2+1 s balkonem a komorou o velikosti 68 m ² se nachází ve 2. patře cihlového domu. Neprůchozí pokoje, kuchyně se spíží, komora v chodbě, samostatné WC s oknem, koupelna s vanou a oknem, na balkon vstup z chodby. Byt má vlastní ohřev vody. V pokojích a chodbě parkety, jinak dlažba. Byt má v pokojích a kuchyni plastová okna. Původní jsou v koupelně, WC a dveře na balkon. Byt je v původním, udržovaném stavu. Dům je zateplený a má novou fasádu. Možnost parkování ve dvoře.	Wolkerova	číslo zakázky: REALITYMORAVA 539 aktualizováno: 19.5.2014 16:07	68	1 600 000 Kč
http://nemovitosti-olomouc.realitymorava.cz/prodej-bytu-olomouc/2-1/prodej-bytu-2-1-olomouc-wolkerova-17593104						
10		Cihlový byt 2+1 (89,20 m ²) se sklepní kóji (6m ²) v historickém domě (z r. 1910) blízko centra Olomouce. K dispozici je i travnatý dvorek, velká trampolína, posezení a pískoviště. Kromě 2 uzavíratelných, neprůchozích pokojů (vel. pokojů je 23,6 m ² a 26,7 m ²), se v bytě nachází i menší místnost o vel. cca 10m ² . Okna v bytě jsou nová, plastová, podlahy v pokojích jsou původní, dřevěné, ale ve výborném stavu, leštěné. V kuchyni je položena nová podlaha. V koupelně je vana, WC je samostatné. Byt se prodává nezařazený, k dispozici zůstane kuchyňská linka se sporákem.	Komenského	číslo zakázky: REALITYMORAVA 2855310 aktualizováno: 19.5.2014 15:59	89,2	2 300 000 Kč
http://nemovitosti-olomouc.realitymorava.cz/prodej-bytu-olomouc/2-1/prodej-zrekonstruovaneho-cihloveho-bytu-2-1-89-20-m2-blizko-centra-v-olomouci-ul-komenskeho-17480523						

	OBRÁZEK	POPIS	ULICE	Č. ZAKÁZKY	OBYTNÁ PLOCHA	CENA
11		Bytu 2+1, Olomouc, Charkovská o velikosti 81 m2 s lodží, 3.patro s výtahem . Byt má velkou vstupní chodbu a z ní se jde samostatně do pokojů, kuchyně a koupelny. V bytě jsou již nová plastová okna, jinak je v původním, ale zachovalém stavu. Podlahy parkety. V jednom z pokojů je šatna a v kuchyni spíž. Dům je již po kompletní revitalizaci, zateplení, nové vchodové dveře, výtah, střecha. Topení v bytě je centrální plynové s vlastním kotlem pro dům. Ohřev vody novým elektrickým kotlem. K bytu patří zděný sklep (8 m2). Žádaná lokalita v rozšířeném centru s dobrou dostupností do centra. V blízkosti obchodní dům Senimo a vlakové nádraží. Parkování ve dvoře nebo před domem	Charkovská	číslo zakázky: REALITYMORAVA 2673050 aktualizováno: 16.5.2014 12:47	81	1 900 000 Kč
http://nemovitosti-olomouc.realitymorava.cz/prodej-bytu-olomouc/2-1/exkluzivni-prodej-cihloveho-bytu-2-1-81m2-olomouc-ul-charkovska-17340754						
12		Cihlový byt 2+1 +Balkon v OV, 56 m2,3NP/3NP,ul.Foerstrova. Byt je situován na J/Z do zeleně a tudíž bez hluku z hlavního vchodu ulice Foerstrova. Jedná se o byt s neprůchozími pokoji po částečné rekonstrukci. Na podlaže pokojů parkety,nová plast.okna,jádro zděné původní. Vlastní měřáky tepla (nízké měsíční náklady),k bytu náleží zděný sklep ,k využití kolárna. V okolí veškerá občanská vybavenost (škola,školka,MHD u domu,obchody) a velkou výhodou je blízkost k centru města (cca 5 min.chůzí).	Foerstrova	číslo zakázky: REALITYMORAVA 2575391 aktualizováno: 19.5.2014 14:13	56	1 400 000 Kč
http://nemovitosti-olomouc.realitymorava.cz/prodej-bytu-olomouc/2-1/prodej-bytu-2-1bulfoerstrovaolomouc-17650669						
13		Cihlový byt 3+1 v historickém centru Olomouce, výměra 91 m2. Byt se nachází v prvním patře domu, má předstíh, kuchyň, novou koupelnu s vanou a WC, tři pokoje. V bytě jsou zachovány některé původní prvky např. v předstíhí křížová klenba. Byt je vytápěn vlastním plynovým kotlem . V blízkosti veškerá občanská vybavenost, park.	Denisova	číslo zakázky: REALITYMORAVA 475784 aktualizováno: 7.5.2014 13:48	91	2 160 000 Kč
http://nemovitosti-olomouc.realitymorava.cz/prodej-bytu-olomouc/3-1/prodej-byt-3-1-olomouc-17587924						
14		Cihlový byt 2+1 o výměře 86 m2 na ulici Divišova v části Bělidla. Nachází se ve třetím patře. Dům je zateplen. Veškeré rozvody, i v bytě, jsou nové. Koupelnu lze propojit s toaletou. Kuchyni je rovněž možné rozšířit. Bezproblémové parkování na dvoře. Prostorný zděný sklep.	Divišova	číslo zakázky: REALITYMORAVA 900395037 aktualizováno: 17.5.2014 21:00	86	1 750 000 Kč
http://nemovitosti-olomouc.realitymorava.cz/prodej-bytu-olomouc/2-1/prodej-byt-2-1-96-m2-olomouc-ul-divisova-17649281						
15		Slunný cihlový byt v OV o celkové výměře 74 m2 na Praskové ulici. Byt je orientovaný na východní, jižní a severní stranu. Plastová okna, balkon. Komora. Dřevěné zárubně a dveře. Parkety, dlažba, palubky. Topení lokální - plynové, možnost krbových kamen. Koupelna a wc jsou samostatné. Kuchyňská linka s kombinovaným spotřebičem, digestoř. Bezpečnostní vchodové dveře. Možnost vybudování mezonetu (půda). Dům prošel vitální revitalizací, včetně střechy. Uzávěřený dvůr s venkovním posezením a zahradou. Příjemné a klidné bydlení v centru města.	Praskova	číslo zakázky: REALITYMORAVA N00558 aktualizováno: 2.5.2014 18:03	74	1 700 000 Kč
http://nemovitosti-olomouc.realitymorava.cz/prodej-bytu-olomouc/3-1/prodej-bytu-3-1-v-olomouci-mesto-17632373						

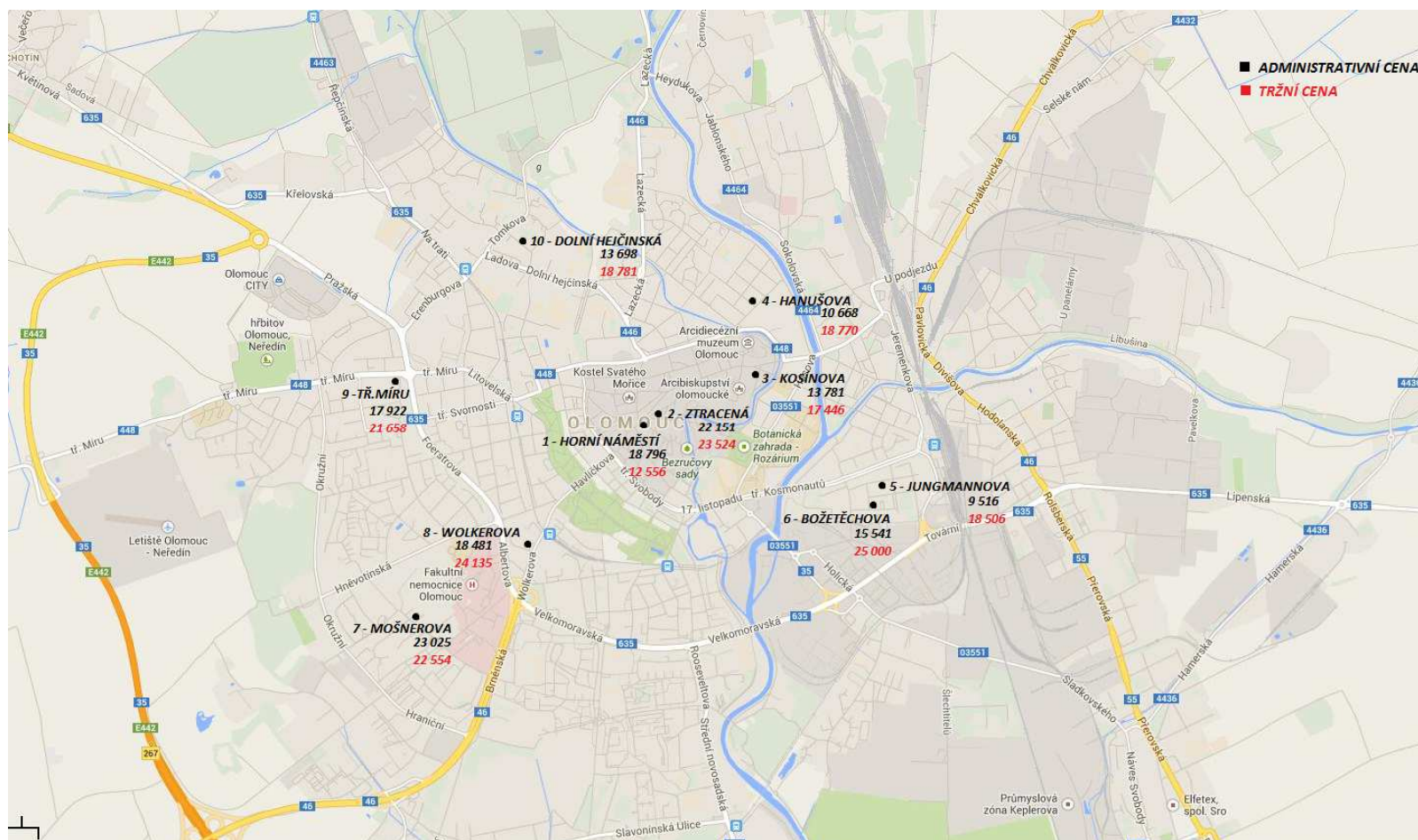
Jako podklad využít zdroj [23]

Příloha č. 24 – Mapa umístění srovnávaných bytových jednotek



Jako podklad využít zdroj [20]

Příloha č. 25 – Mapa se zakresleným umístěním bytových jednotek s cenami na metry čtvereční



Jako podklad využít zdroj [20]