

Posudek oponenta bakalářské práce

Název práce: Bytový dům

Autor práce: Adéla Ratiborská

Oponent práce: Ing. Jitka Ladomirjáková

Popis práce:

Předmětem bakalářské práce je novostavba bytového domu v Újezdci u Přerova. Jedná se o objekt se třemi nadzemními podlažími a částečným podsklepením. Na každém nadzemním podlaží se nachází dvě bytové jednotky, kdy v prvním podlaží se jedná o byty, uzpůsobeny pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace. Celkově je tedy v bytovém domě navrženo 6 bytů. Každý z bytů má vlastní terasu. V podzemním podlaží se nachází potřebný technický prostor, sklepní kóje a společenská místnost. Parkování je zajištěno na nově navrhovaném rozlehlém parkovišti. Objekt je navržen ze systému HELUZ, nosné obvodové zdivo v suterénu je z betonových tvárnic BTB a stropní konstrukce jsou řešeny stropními panely SPIROLL. Střešní konstrukci tvoří plochá, vegetační střecha.

Hodnocení práce:

	Výborné	Velmi dobré	Dobré	Nevyhovující
1. Odborná úroveň práce	☐	☐	☒	☐
2. Vhodnost použitých metod a postupů	☐	☒	☐	☐
3. Využití odborné literatury a práce s ní	☐	☐	☒	☐
4. Formální, grafická a jazyková úprava práce	☐	☒	☐	☐
5. Splnění požadavků zadání práce	☒	☐	☐	☐

Připomínky a dotazy k práci:

DOTAZY

Co je to podlahová a celková plocha bytu a co do nich započítáváme? (Jaká výška přizdívky se započítává do podlahové plochy bytu?)

Jaká je minimální šířka schodiště v BD? Bude tato skutečnost dodržena po odečtení madel?

Je vhodné řešení odtahu digestoře na fasádu? K čemu bude docházet? Nalezněte lepší řešení.

Jaký je rozdíl mezi terasou, balkónem a lodžií?

Kde se na situačních výkresech nachází sever?

Co je to délkový a výškový modul zdiva? Je tato skutečnost dodržena ve výkresech?

Jaký je rozdíl mezi vtokem a vpustí?

Jak je zamezeno tepelnému mostu při vykonzolování desky balkonu?

Určete jaké SBS asfaltové pásy se natavují na:

a) základovou desku + typy jejich vložek a způsob natavení

b) na desku pod skladbu střechy + typy jejich vložek a způsob natavení

Jaká skutečnost hraje roli při určení CHUC nebo NUC? Kde se umísťuje ADAS?

PŘIPOMÍNKY

Zastaralé osazení objektu.

Chybí výpočet parkovacího stání.

Chybí kóty komunikace, chodníku atd.

Likvidaci odpadních vod lépe řešit na pozemku investora a ne napojením na kanalizaci.

Záchod lépe instalovat do předstěny ne do stěny šachty.

Ve stavebních výkresech chybí manipulační prostor pro ZTP.

Objekt jako je ten váš lze vytápět jedním kotlem.

Chybí světlé výšky v půdorysech.

Chybí kačírkové pásy v půdoryse střechy (min. 500 mm) a není zakótovaný komín kótou.

Nedostatečné výpisy prvků.

POZOR NA EXCENTRICITU ZDIVA! Počítejte maximálně 1/6 tloušťky zdiva (detail okenního otvoru).

Zdíte na tenkovrstvou maltu. Je nutné uvádět pevnost malty?

Je nutné na dveře u bytů umisťovat samozavírače?

Komín v suterénu by měl být přístupný z místnosti patřící správě objektu.

Nejsou odvodněny balkony.

V místech řezu jste se vyhnula kritickým místům – dva řezy v tomto případě nestačí.

Závěr:

Bakalářská práce svým rozsahem a formou zpracování odpovídá požadavkům, které jsou na bakalářské práce kladeny. Řazení práce je přehledné a grafická úroveň zpracování je dobrá. V práci jsou některé chyby v technickém řešení a chyby formálního charakteru, které však nemají podstatný vliv na funkci a statiku stavby. Závěrem lze říci, že studentka zpracovala bakalářský projekt v rozsahu požadavků kladených na bakalářské práce. Bakalářskou práci doporučuji k obhajobě.

Klasifikační stupeň podle ECTS: **B / 1,5**

Datum:

Podpis oponenta práce: