VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V BRNĚ

BRNO UNIVERSITY OF TECHNOLOGY

FAKULTA STAVEBNÍ

FACULTY OF CIVIL ENGINEERING

ÚSTAV ARCHITEKTURY

INSTITUTE OF ARCHITECTURE

BRNĚNSKÉ NÁBŘEŽÍ - REHABILITACE BRNĚNSKÝCH ŘEK A JEJICH BLÍZKÉHO OKOLÍ

BRNO WATERFRONT - REHABILITATION OF RIVERS AND THEIR SURROUNDING AREAS

DIPLOMOVÁ PRÁCE

DIPLOMA THESIS

AUTOR PRÁCE Bc. Adam Vrána

AUTHOR

VEDOUCÍ PRÁCE Ing. arch. TOMÁŠ PAVLOVSKÝ, Ph.D.

SUPERVISOR

BRNO 2017

VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V BRNĚ
FAKULTA STAVEBNÍ

Studijní program	N3504 Architektura a rozvoj sídel
Typ studijního programu	Navazující magisterský studijní program s prezenční formou studia
Studijní obor	3501T014 Architektura a rozvoj sídel
Pracoviště	Ústav architektury

ZADÁNÍ DIPLOMOVÉ PRÁCE

Student	Bc. Adam Vrána
Název	Brněnské nábřeží - rehabilitace brněnských řek a jejich blízkého okolí
Vedoucí práce	Ing. arch. Tomáš Pavlovský, Ph.D.
Datum zadání	30. 11. 2016
Datum odevzdání	19. 5. 2017

V Brně dne 30. 11. 2016

doc. Ing. arch. Antonín Odvárka, Ph.D.
Vedoucí ústavu

prof. Ing. Rostislav Drochytka, CSc., MBA
Děkan Fakulty stavební VUT

ABSTRAKT

Cílem zadání bylo rehabilitace prostoru brněnského nábřeží řeky Svitavy a blízké okolí řeky. Jedná se o úpravu nábřežního prostoru řeky, úpravu veřejných prostor a dostavbu jednotlivých objektů. Řešené území je vymezeno na východě a severu ulicí Cejl, na východě řekou Svitavou a na jihu ulicí Tkalcovská. Principy návrhu vycházejí z nutných úprav území. Největším problémem území jsou plošné zábory pro parkoviště hypermarketu a urbanisticky nesourodá struktura vnitrobloků a špatně fungující nábřeží.

Návrh se zaměřuje na zpřístupnění řeky a přiblížení vody lidem. Po nábřeží vede cyklostezka hojně využívána nejen cyklisty. Bývalý hypermarket je přeměněn na nákupní centrum a parter k nábřeží tvoří komerce, služby, kavárny a restaurace. Pro lidi byla zpřístupněna řeka je téměř možnost dotknout se vodní hladiny. Pro účely odpočinku a rekreace slouží stupně pobytové terasy. Lepší propustnost nabízí taky řeka samotná. Úpravou lávky a dodání lávky nové ve středním úseku dovoluje chodcům a cyklistům lepší překonání řeky.

Došlo k úpravě parku a rekultivaci osázených dřevin. Rovněž byl lávkou zpřístupněn Svitavský náhon v úseku parku. Vlečka byla do jisté míry zachována, aby byla možnost pro přistavení vagónu s kavárnou, či další možnosti festivalu Svitava pod parou. Výstavbou nových domů se zvyšuje atraktivita území samotného a nabízí jak byty s výhledem na řeku s dominantou kostela, tak služby v parterech jednotlivých domů.

Na ulici Cejl došlo k osázení zeleně a dostavbě proluky a chybějícího nároží. Propustnost pro lidi je od zástavky tkalcovská na nábřeží přes park, obchodní nebo obytnou ulici. U vnitrobloků došlo především k odstranění nevzhledných nízkopodlažních halových staveb a zpřístupnění pro obyvatele nově vytvořených domů.

KLÍČOVÁ SLOVA

řeka, Svitava, nábřeží, rehabilitace, náhon, Cejl, kompaktní, zástavba, obnova, brownfields, veřejná, prostranství

ABSTRACT

The aim of the assignment was to rehabilitate the area of the Brno embankment of the river Svitava and the nearby surroundings of the river. This is the modification of the river's seashore, the modification of public spaces and the completion of individual objects. The solved territory is defined in the east and north of Cejl streets, on the east of the Svitava river and on the south by Tkalcovska street. The principles of the proposal are based on the necessary changes to the territory. The biggest problem of the area is the area backups for the hypermarket parking lot and the urbanistically incoherent structure of the courtyards and the poorly functioning waterfront.

The proposal focuses on making the river accessible and bringing water closer to people. On the waterfront the bicycle path is used not only by cyclists. The former hypermarket is converted into a shopping mall and the ground floor of the

BIBLIOGRAFICKÁ CITACE VŠKP

Bc. Adam Vrána *Brněnské nábřeží - rehabilitace brněnských řek a jejich blízkého okolí.* Brno, 2017. 30 s., 16 s. B1, 19 s. A3 s. příl. Diplomová práce. Vysoké učení technické v Brně, Fakulta stavební, Ústav architektury. Vedoucí práce Ing. arch. Tomáš Pavlovský, Ph.D.

PROHLÁŠENÍ

Prohlašuji, že jsem diplomovou práci zpracoval(a) samostatně a že jsem uvedl(a) všechny použité informační zdroje.

V Brně dne 18. 5. 2017

Bc. Adam Vrána
autor práce

PODĚKOVÁNÍ

Mé poděkování patří vedoucímu diplomové práce Ing. arch. Tomáši Pavlovskému, Ph.D. za odborné vedení a konzultace při zpracování práce. Dále bych chtěl poděkovat Doc. Ing. Janu Pavlíčkovi CSc., při zpracování a konzultacích dopravního řešení. Děkuji také své rodině za podporu při studiu.

V Brně dne 19. 5. 2017

Bc. Adam Vrána
autor práce

OBSAH

a) titulní list
b) zadání VŠKP
c) abstrakt v českém a angl. jazyce, klíčová slova v českém a angl. jazyce
d) bibliografická citace VŠKP podle ČSN ISO 690
e) prohlášení autora o původnosti práce
f) poděkování
g) obsah
h) úvod
i) vlastní text práce
j) závěr
k) seznam použitých zdrojů
l) seznam použitých zkratek a symbolů
m) seznam příloh
n) přílohy
o) popisný soubor závěrečné práce
p) prohlášení o shodě listinné a elektronické formy VŠKP

ÚVOD

Tématem diplomové práce Brněnská nábřeží - rehabilitace brněnských řek a jejich blízkého okolí bylo zpracování návrhu na obnovu nábřeží řeky Svitavy v Brně - Zábrdovicích a úprava okolí. Návrh se zabývá obnovou a dostavbou u řeky Svitavy vymezeném ulicí Cejl a Tkalcovská. Na území se nachází brownfiled, hypermarket Albert s přilehlým parkovištěm a zanedbaný park, přes který teče Svitavský náhon. Pro celé území je navržena revitalizace a dostavba objektů převážně s obytnou funkcí a parterem se službami a komercí. Hypermarket byl v návrhu přeměněn na obchodní dům s menší prodejní plochou a jeho parter k řece využit pro služby. Parkoviště zastavěno a parkování svedeno do vnitrobloku a pod terén. Park na tkalcovské zrevitalizován i s náhonem. Pro přístup k řece a odpočinek a relaxaci byly na nábřeží vytvořeny pobytové terasy.

VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V BRNĚ

Fakulta stavební

PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Brno, 2017 Bc. Adam Vrána

ZÁVĚR

Výsledkem mé práce je urbanistický návrh na řešené území v Brně Zábrdovicích vymezeném na západě a severu ulicí Cejl na jihu ulicí Tkalcovská a na východě řekou Svitavou. Došlo k rehabilitaci nábřeží, které dostalo důstojný vzhled a prostor. Území bylo revitalizováno. Návrh počítá se zastavěním území převážně domy s funkcí bydlení a doplňkovými funkcemi a parterem vybaveným službami. Ulice Cejl dostala charakter městské třídy. Byla osázena zelení a parkovací místa byla plně definována. Revitalizace se dočkal i park s náhonem. Hypermarket byl přeměněn na nákupní centrum s funkčním parterem.

SEZNAM POUŽITÝCH ZDROJŮ

Podklady k zadání
Výškopis a polohopis města Brna

Mapy města Brna. Dostupné z http://www.brno.cz/mapy/

další mapové portály:
http://gis.brno.cz
http://up.kr-jihomoravsky.cz/
http://maps.google.com
http://www.mapy.cz
http://www.cuzk.cz/

Historické fotografie. Dostupné z: http://vilemwalter.cz/mapy/

Historie Brna, zajímavosti. Dostupné z: http://www.gotobrno.cz

Historie brněnských ulic. Dostupné z: http://encyklopedie.brna.cz/home-mmb/

Historie průmyslových staveb. Dostupné z:
http://www.fa.vutbr.cz/home/zemankova/

http://www.wikipedia.cz

UPMB – hlavni výkres, textová část

UAP – výkres limitů, využití území, problémový výkres

UPP – hluková mapa, mapa brownfields

ČUZK – katastrální mapa, majetkoprávní vztahy

Principy a pravidla územního plánování. Dostupné z: http://www.uur.cz

NEUFERT, Ernst. Navrhování staveb: zásady, normy, předpisy o zařízeních, stavbě, vybavení, nárocích na prostor, prostorových vztazích, rozměrech budov, prostorech, vybavení, přístrojích z hlediska člověka jako měřítka a cíle: příručka pro stavební odborníky, stavebníky, vyučující i studenty. 2. české vyd., (35. něm. vyd.). Praha: Consultinvest, 2000, 618 s. ISBN 80-901-4866-2.

PAVLÍČEK, Jan. Přednášky z předmětu TM51 – Dopravní urbanismus, 2016

SMĚLÝ, Martin. Přednášky z předmětu TM01 – Městské inženýrství I, 2016

Zákon č. 183/2006 Sb. - Zákon o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)

SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK A SYMBOLŮ

ČR	Česká republika
VUT	Vysoké učení technické
FAST	Fakulta stavební
VŠKP	vysokoškolská práce
BH	plochy čistého hromadného bydlení
SO	plochy smíšeného obchodu a služeb
VV	plochy veřejné vybavenosti
SVS	plochy smíšené výroby a služeb
K	plochy s funkcí komerce
PPA	plochy pracovních a podnikatelských aktivit
SR	plochy s funkcí sportu a rekreace
VOŠ	vyšší odborná škola
SUPŠ	střední uměleckoprůmyslová škola
aj	a jiné
apod.	a podobně
atd.	a tak dále
BO	plochy všeobecného bydlení
BP	bilancovaná plocha
cm	centimetr
č.	číslo
dB	decibel
GW	Greenway
ha	hektar
J	jih
jízd.	jízdní
km	kilometr
K-M-W	Krakov-Morava-Vídeň
KV	konstrukční výška
m	metr
m^2	metr čtvereční
M	měřítko
MHD	městská hromadná doprava
mil.	milion
min.	minuta
nám.	náměstí
nem.	nemocnice
NP	nadzemní podlaží
obyv.	obyvatel
P.	Panny
S	sever
Sb.	sbírky
spol.	společnost
s. r. o.	s ručeným omezením
stol.	století
st.	století

SEZNAM PŘÍLOH

a) Urbanistická studie Brněnská nábřeží - rehabilitace brněnských řek a jejich blízkého okolí (formát B1)

01 Analýza širších vztahů, analýza historie
02 Analýza stavebního vývoje
03 Analýza vody
04 Analýza dopravy, analýza hluku
05 Analýza funkčního využití, analýza MPV
06 Analýza zeleně, analýza podlažnosti
07 Analýza stávajícího stavu, koncept úprav
08 Výkres ovlivňujících faktorů
09 Návrhová situace
10 Funkční členění
11 Dopravní řešení
12 Rozmístění vnitřních komunikací a jader
13 Řezy územím a ulicemi
14 Urbanistický detail
15 Vizualizace

b) Urbanistická studie Brněnská nábřeží - rehabilitace brněnských řek a jejich blízkého okolí (formát A3)

Titulní list
Obsah dokumentace
Průvodní zpráva
01 Analýza širších vztahů, analýza historie
02 Analýza stavebního vývoje
03 Analýza vody
04 Analýza dopravy, analýza hluku
05 Analýza funkčního využití, analýza MPV
06 Analýza zeleně, analýza podlažnosti
07 Analýza stávajícího stavu, koncept úprav
08 Výkres ovlivňujících faktorů
09 Návrhová situace
10 Funkční členění
11 Dopravní řešení
12 Rozmístění vnitřních komunikací a jader
13 Řezy územím a ulicemi
14 Urbanistický detail
15 Vizualizace

c) Prezentační plakát 700 × 1000 mm

d) Fyzický model

e) CD s elektronickou verzí všech příloh

VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V BRNĚ FAKULTA STAVEBNÍ

POPISNÝ SOUBOR ZÁVĚREČNÉ PRÁCE

Vedoucí práce	Ing. arch. Tomáš Pavlovský, Ph.D.
Autor práce	Bc. Adam Vrána
Škola	Vysoké učení technické v Brně
Fakulta	Stavební
Ústav	Ústav architektury
Studijní obor	3501T014 Architektura a rozvoj sídel
Studijní program	N3504 Architektura a rozvoj sídel
Název práce	Brněnské nábřeží - rehabilitace brněnských řek a jejich blízkého okolí
Název práce v anglickém jazyce	Brno waterfront - rehabilitation of rivers and their surrounding areas
Typ práce	Diplomová práce
Přidělovaný titul	Ing. arch.
Jazyk práce	Čeština
Datový formát elektronické verze	PDF

Abstrakt práce Cílem zadání bylo rehabilitace prostoru brněnského nábřeží řeky Svitavy a blízké okolí řeky. Jedná se o úpravu nábřežního prostoru řeky, úpravu veřejných prostor a dostavbu jednotlivých objektů. Řešené území je vymezeno na východě a severu ulicí Cejl, na východě řekou Svitavou a na jihu ulicí Tkalcovská. Principy návrhu vycházejí z nutných úprav území. Největším problémem území jsou plošné zábory pro parkoviště hypermarketu a urbanisticky nesourodá struktura vnitrobloků a špatně fungující nábřeží.
Návrh se zaměřuje na zpřístupnění řeky a přiblížení vody lidem. Po nábřeží vede cyklostezka hojně využívána nejen cyklisty. Bývalý hypermarket je přeměněn na nákupní centrum a parter k nábřeží tvoří komerce, služby, kavárny a restaurace. Pro lidi byla zpřístupněna řeka je témě možnost dotknout se vodní hladiny. Pro účely odpočinku a rekreace slouží stupně pobytové terasy. Lepší propustnost nabízí

PROHLÁŠENÍ O SHODĚ LISTINNÉ A ELEKTRONICKÉ FORMY VŠKP

PROHLÁŠENÍ

Prohlašuji, že elektronická forma odevzdané diplomové práce je shodná s odevzdanou listinnou formou.

V Brně dne 18. 5. 2017

Bc. Adam Vrána
autor práce