

Příloha 1

SMLOUVA O DÍLO podle § 536 a násl. Obchodního zákoníku

Objednatel:

Zhotovitel:

uzavřeli následující smlouvu o dílo na akci:

čl. I

Předmět smlouvy

- 1.1 Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést rekonstrukci *Budovy* v rozsahu stanoveném touto smlouvou (dále jen *dílo*). Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za uvedené *dílo* cenu ve výši a za podmínek stanovených touto smlouvou.
- 1.2 Rozsah plnění zhotovitele je přílohou 1 této smlouvy a byl vypracován zhotovitelem **dle projektové dokumentace ing. arch.** Zhotovitel ručí objednateli za to, že příloha 1 odpovídá uvedené projektové dokumentaci, je úplná a obsahuje veškeré práce a dodávky nutné k realizaci uvedené projektové dokumentace. Nad rámec projektové dokumentace vypracoval zhotovitel rovněž cenovou nabídku s popisem prací a dodávek na odvlhčení podzemní části *Budovy*. Tato nabídka je přílohou 2 k této smlouvě a plnění zhotovitele v ní uvedená jsou rovněž předmětem této smlouvy o dílo.

- 1.3 Zhotovitel se zavazuje, že v rámci plnění dle této smlouvy zajistí a předá objednateli rovněž veškeré doklady a atesty osvědčující kvalitu materiálu a zařízení použitého při realizaci *díla*.
- 1.4 Zhotovitel se dále zavazuje poskytnout na základě této smlouvy následující plnění:
- 1.4.1 koordinace při realizaci *díla*, zajištění součinnosti mezi všemi osobami, jež se na realizaci *díla* podílejí;
 - 1.4.2 vedení stavebního deníku;
 - 1.4.3 průběžné poskytování informací o provádění *díla* zejména o dodržování časového harmonogramu a dodržování rozpočtu *díla* a provádění pravidelných kontrolních dnů stavby;
 - 1.4.4 zajištění dokumentace skutečného provedení stavby;
 - 1.4.5 zajištění všech podkladů, které jsou potřebné a požadované stavebním úřadem pro vydání kolaudačního rozhodnutí;
 - 1.4.6 kontrola, převzetí a úschova dokladů o poskytnutých zárukách na plnění a výrobky poskytnuté a dodané v souvislosti s realizací *díla*;
 - 1.4.7 odstranění zjištěných vad *díla*.

čl. 2

Doba plnění

- 2.1 *Dílo* bude prováděno v souladu s časovým harmonogramem prací, který je přílohou 3 této smlouvy a který je *závazný*.

čl. 3

Cena díla

- 3.1 Obě strany se dohodly, že maximální pevná cena za *dílo* v rozsahu čl. 1 této smlouvy činí
- 3.2 Tato cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s realizací *díla*. Zhotovitel potvrzuje, že si prostudoval projektovou dokumentaci, obeznámil se se stavem *Budovy*. Následně pak nemůže kvůli chybějícím údajům uplatňovat finanční nároky ani jma práva.
- 3.3 Cena se přiměřeně sníží, dohodnou-li se strany po uzavření smlouvy na omezení rozsahu *díla* (méněpráce), popř. přiměřeně zvýší, dohodnou-li se strany na rozšíření rozsahu *díla* (vícepráce). Jakákoli změna rozsahu *díla* a jí odpovídající snížení/zvýšení sjednané paušální ceny vyžaduje písemnou formu a bude dohodnuto formou dodatku k této smlouvě.

- 3.4 Veškeré vícepráce, které zhotovitel provede bez souhlasu objednatele, hradí zhotovitel.

čl. 4

Platební a fakturační podmínky

- 4.1 Smluvní strany se dohodly, že práce budou vyúčtovávány průběžně zpravidla měsíčně dílčími fakturami dle skutečně provedených prací. Práce budou vyúčtovány konečnou fakturou, kterou vystaví zhotovitel do 14-ti dnů po odstranění vad a nedodělků, zapsaných v zápise o předání a převzetí *díla*.
- 4.2 Všechny faktury jsou splatné do 10-ti dnů po doručení na adresu objednatele, za předpokladu, že na faktuře je vyznačeno schválení stavebním dozorem objednatele. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit bez zaplacení fakturu, která neodpovídá smluvním podmínkám, nebo je formálně nesprávná. Zhotovitel je povinen fakturu opravit nebo nově vystavit. Lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení nové faktury na adresu objednatele.
- 4.3 Faktura je považována za uhrazenou včas, pokud byla předmětná (fakturovaná) částka odepsána z účtu objednatele ve prospěch zhotovitele ve lhůtě splatnosti uvedené v článku 4.2.
- 4.4 Z každé faktury doručené objednateli v souladu s výše uvedenými ustanoveními bude objednatelem zadržena částka ve výši 3% a vyplacena zhotoviteli poté, co celé *dílo* bude dokončeno a převzato a zhotovitel odstraní veškeré případné vady a nedodělky *díla*, uvedené v protokolu o převzetí *díla*,

čl. 5

Způsob provádění díla

- 5.1 Při provádění *díla* je zhotovitel povinen dodržovat veškeré aplikovatelné právní předpisy, technické normy, rozhodnutí vydaná příslušnými orgány státní správy, ujednání obsažená v této smlouvě, projektovou dokumentaci ing. arch. a rozpočet *díla* vypracovaný zhotovitelem (přílohy 1 a 2) stejně tak jako časový harmonogram (příloha 3). Zhotovitel je povinen při poskytování plnění dle této smlouvy postupovat s odbornou péčí.
- 5.2 Zhotovitel je povinen postupovat v souladu se zájmy objednatele a jeho pokyny. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli bez zbytečného odkladu všechny okolnosti, o kterých se při provádění plnění dle této smlouvy dozví a které by mohly mít vliv na změnu pokynů objednatele.
- 5.3 Zhotovitel je povinen zajistit potřebnou spolupráci a vzájemnou rychlou informovanost všech osob zúčastněných na přípravě a realizaci *díla* a včas upozorňovat objednatele na předvídatelné problémy (např. na kontrolních dnech stavby).

- 5.4 Objednavatel bude kontrolovat provádění *díla* osobně a/nebo prostřednictvím svého stavebního dozoru. Pokud bude zjištěno, že zhotovitel provádí *dílo* v rozporu se svými povinnostmi vyplývajícími z této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat se zápisem do stavebního deníku sjednání nápravy. Tímto není dotčeno právo objednatele na náhradu škody, který byla jednáním objednatele způsobena ani právo na odstoupení od smlouvy upravené v článku 10.
- 5.5 Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnost povahy věcí, převzatých od objednatele, případně nevhodnost pokynů, daných mu objednatelem, jestliže tuto nevhodnost mohl zjistit při vynaložení odborné péče.
- 5.6 Zjistí-li zhotovitel skryté překážky při provádění *díla*, týkající se věci, na níž má být provedena oprava nebo úprava, nebo místa, kde má být *dílo* provedeno a tyto znemožní provedení *díla* dohodnutým způsobem, je zhotovitel povinen to oznámit bez zbytečného odkladu objednateli a navrhnout změnu *díla*.
- 5.7 Zhotovitel je povinen v průběhu realizace *díla* a po dokončení *díla* provádět řádný úklid převzatého staveniště (t.j. *Budovy* a pozemku zhotovitele), výjezdu z něho a používaných vozovek. Pokud zhotovitel nebude tuto svou povinnost dodržovat, je objednatel oprávněn nechat provést úklid sám na náklady zhotovitele a započíst tyto náklady vůči fakturám zhotovitele.
- 5.8 Poté, co bude sociální zařízení v budově zrekonstruováno, je zhotovitel povinen zajistit, aby již nebylo používáno osobami, které provádějí jeho jménem *dílo*. Z toho důvodu se zavazuje od takového okamžiku zavazuje zajistit vlastní sociální zázemí.
- 5.9 Zhotovitel se seznámil se situací přímo v lokalitě a je informován o všech podmínkách, které se vztahují na provádění smluvních prací.
- 5.10 Zhotovitel bude včas a aktivně spolupracovat s projektanty stavby tak, aby veškerý materiál a detaily stavby byly vyjasněny a poté provedeny. Dále je zhotovitel povinen spolupracovat s ostatními dodavateli objednatele tak, aby se optimalizovala kvalita a časové rozložení všech prací, které se mají na stavbě provádět.
- 5.11 Zhotovitel se zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy na pracovišti. Dále se zhotovitel zavazuje vybavit sebe a své pracovníky osobními ochrannými pomůckami a prostředky podle profesí, činností a rizik na staveništi objednatele.
- 5.12 Zhotovitel prohlašuje, že všichni jeho pracovníci jsou proškoleni z platných předpisů BOŽ a PO. Zhotovitel byl k datu podpisu této smlouvy seznámen s riziky na pracovišti objednatele. Na tato rizika je povinen upozornit své pracovníky a určit způsob ochrany.
- 15.13 V případě, že budou na stavbě zaměstnány osoby, které nejsou státními občany České republiky, ručí zhotovitel za to, že byla splněna ustanovení zákona o pobytu cizinců na území České republiky a zákona o zaměstnanosti.
- 5.14 Zhotovitel ručí za to, že v průběhu provádění *díla* nedojde k poškození stromového porostu a růží, které se nacházejí na pozemku objednatele.

- 5.15 Zhotovitel je povinen vést na stavbě stavební nebo montážní deník ve smyslu platných předpisů, kde budou denně zapisovány všechny údaje, které pokládá za důležité pro řádné provádění *díla*. Zápisy v deníku je zakázáno přepisovat, škrtnat a vytrhávat jednotlivé stránky. Vedení deníku končí dnem převzetí *díla*. Vyžaduje-li to povaha záznamu, je protistrana povinna vyjádřit se k tomuto záznamu písemně do 3 pracovních dnů po prokazatelném seznámení se zápisem, jinak se má za to, že s prvotním zápisem souhlasí.
- 5.16 Na stavbě bude zhotovitel organizovat pravidelné kontrolní dny stavby.

čl. 6

Dodací podmínky

- 6.1. Práce podle této smlouvy provede zhotovitel z vlastního materiálu.
- 6.2. Veškeré vybavení, nářadí, nástroje a ostatní prostředky, potřebné k provádění prací podle této smlouvy zajišťuje zhotovitel na své náklady.
- 6.3. Pokud nebudou práce zhotovitele provedeny v požadované kvalitě, opraví zhotovitel *dílo* na své náklady.
- 6.4. Objednatel poskytne zhotoviteli jako staveniště celou *Budovu* včetně horní části pozemku a souhlasí s využitím pro sociální a provozní zařízení staveniště, tj. šatny, sociální zařízení, skladové prostory, voda, plyn, elektrická energie. Tímto ustanovením zůstává nedotčeno ustanovení článku 5.8.

čl. 7

Předání a převzetí

- 7.1. *Dílo* je provedeno jeho řádným dokončením a předáním objednateli. Podmínkou převzetí je dodání veškeré dokumentace potřebné pro vydání kolaudačního rozhodnutí. O převzetí *díla* sepiší obě smluvní strany zápis, který vyžaduje podpis obou smluvních stran. V zápise o předání a převzetí uvedou vady a nedodělky *díla* včetně termínu jejich odstranění.

čl. 8

Vady *díla*, ručení záruky

- 8.1 *Dílo* má vady, jestliže nebylo provedeno v souladu s touto smlouvou a výše uvedenou projektovou dokumentací.
- 8.2 Bez ohledu na jednotlivé dílčí záruky poskytnuté subdodavatelem zhotovitele račí zhotovitel po dobu 10 let za provedené izolace, po dobu 5 let za dodané výrobky a po dobu 2 let za plnění spočívající v dodaných pracích. V případě uplatnění záruky během záruční doby, bude záruční doba u konkrétní poškozené nebo vadné části *díla* prodloužena o původní dobu trvání. Za den uplatnění záruky se považuje den, kdy byla

faxem nebo písemně objednatelem uplatněna reklamacie. Dnem odstranění vady je den sepsání zápisu o odstranění reklamované vady.

- 8.3 Odstranění vad *díla* provede zhotovitel bezodkladně a v co nejkratší době s tím, že práce na těchto záručních opravách budou zahájeny nejpozději 24 hodin od vzniku poruchy. V případě nedodržení výše uvedené povinnosti, v případě průtahů či prodlev je objednatel sám oprávněn zadat opravu vad či poruch sám na náklady zhotovitele.
- 8.4 Zhotovitel garantuje výši sjednané maximami pevné ceny *díla* dohodnuté v této smlouvě.

čl.9

Sankce a smluvní pokuty

- 9.1 Smluvní pokuta za prodlení při předání a převzetí *díla* dle čl. 7 činí 0,05% z dohodnuté maximální pevné ceny *díla* za každý započatý den prodlení. Tato smluvní pokuta se vztahuje i na případné nedodržení dílčích termínů realizace *díla* uvedených v harmonogramu jako jednotlivé fáze realizace díla (příloha 3).
- 9.2 Případná smluvní pokuta bude odečtena z konečné faktury.
- 9.3 Touto smluvní pokutou není dotčen nárok objednatele na náhradu škody, která mu vznikne v souvislosti s vadným plněním včetně prodlení zhotovitele při provádění *díla*.
- 9.4 Zhotovitel se zavazuje uhradit veškeré případné sankce uložené objednateli v souvislosti s činnostmi zhotovitele.
- 9.5 Nedodržení termínu splatnosti plateb za *dílo* dle vystavených faktur, pozdní úhrada konečné faktury, dává zhotoviteli právo vyúčtovat smluvní pokuty ve výši 0,05% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

čl. 10

Odstoupení od smlouvy a zpětné předání staveniště

- 10.1 Objednatel je povinen *dílo* pravidelně (zpravidla jednou týdně) kontrolovat a na zjevné vady zhotovitele bez zbytečného odkladu upozornit zápisem do stavebního deníku (např. prostřednictvím stavebního dozoru).
- 10.2 Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí *dílo* v rozporu se svými povinnostmi vyplývajícími ze smlouvy, bude zhotovitel na tuto skutečnost písemně upozorněn. (Za takové písemné upozornění je považován i zápis ve stavebním deníku.) V případě, že přes předchozí písemné upozornění zhotovitel dále porušuje své povinnosti vyplývající z této smlouvy, je zhotovitel oprávněn od smlouvy odstoupit.
- 10.3 V případě odstoupení od smlouvy uhradí objednatel zhotoviteli práce a dodávky, které do tohoto okamžiku řádně provedl a předal. Podmínkou pro úhradu faktur je však písemné předání staveniště zpět objednateli.

čl. 11

Odpovědnost za škody

- 11.1 Až do převzetí *díla* objednatelem odpovídá zhotovitel za veškeré škody, které budou způsobeny na majetku objednatele činností zhotovitele nebo v souvislosti s ní, stejně tak jako za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze přístroje nebo jiné věci, jichž bylo při plnění závazků použito, a že se této odpovědnosti nemůže zbavit. Pro případ této odpovědnosti (vzniku pojistné události) uzavřel zhotovitel pojistnou smlouvu, která je přílohou 4 této smlouvy. Pojistné plnění z této pojistné smlouvy bylo vinkulováno na objednatele.
- 11.2 V případě, že zhotovitel bude provádět *dílo* částečně prostřednictvím subdodavatelských firem, ručí stejně, jako by *dílo* prováděl sám.

čl. 12

Zvláštní ujednání

- 12.1 Při předávacím a převjímacím řízení na stavbě je zhotovitel povinen předat objednateli prohlášení o shodě dodávaného zařízení (nebo dále jen výrobku) dle zákona č. 22/1997 Sb. (Zákon ze dne 24. ledna 1997, o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů).
- 12.2 Objednatel a zhotovitel jsou si vědomi, že ke dni uzavření smlouvy nejsou v projektu vyjasněny následující problémy:
- a) skladba stávající střechy,
 - b) skladba stávajících teras,
 - c) skladba stropů,
 - d) příčiny deformací podlahy technického podlaží,
 - e) původní výška a původní úprava terénu v horní části zahrady.

čl. 13

Závěrečná ustanovení

- 13.1 Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele postoupit zcela nebo zčásti práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osoby. V případě, že zhotovitel poruší toto ustanovení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
- 13.2 Výrobní postupy a materiály, které jsou specifikovány v dokumentaci, nesmí být nahrazeny postupy a materiály ekvivalentními bez předchozího souhlasu objednatele.
- 13.3 Do úplného zaplacení ceny *díla* je použitý materiál a dodávky vlastnictvím zhotovitele.
- 13.4 Zhotovitel předložil objednateli další dvě cenové nabídky týkající se
- a) rekonstrukce a rozšíření garáže a
 - b) oplocení pozemku objednatele.

Smluvní strany této smlouvy formou dodatku ke smlouvě upřesní rozšíření *díla* o tyto práce a dodávky, stejně tak jako lhůty, ve kterých budou provedeny.

13.5 V ostatních smlouvou neupravených případech platí příslušná ustanovení Obchodního zákoníku.

13.6 Veškeré změny a doplňky této smlouvy musí být učiněny písemnou formou dodatku smlouvy a schváleny oprávněnými zástupci smluvních stran.

13.7 Tato smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, z nichž 1 vyhotovení obdrží objednatel a 1 vyhotovení zhotovitel.

V dne:

Za objednavatele:

Za zhotovitele:

Příloha 2

VÝKAZ VÝMĚR

JKSO - JKV - SKP

--	--	--	--	--	--

Formulář : v

Strana :

Název objektu :

Poř. čís. pol.	Číslo položky sazebníku	Zkrácený popis - výměry - figury	M. j.	Množství
1	2	3	4	5

Příloha 3

Číslo deníku:
Evidenční čísla listů denních záznamů
série: rozsah čísel od: do:

.....
Zhotovitel

STAVEBNÍ DENÍK

Stavba:

.....
.....
.....

ZÁKLADNÍ LIST

Název stavby	
Místo stavby	
Číslo stavby	
Zhotovitel	
Projektant	
Vedoucí stavby popř. montáže	
Technický dozor stavebníka	
Stavebník	

SUBDODAVATELÉ

Předmět subdodávky	Zhotovitel (subdodavatel)	Termín plnění

Pokračují další 3 strany

SEZNAM ZÁKLADNÍCH DOKLADŮ

Poř. číslo	Označení (číslo) ze dne	Druh dokladu	Termín plnění

Pokračují další 3 strany

SEZNAM DOKUMENTACE STAVBY

Poř. číslo	Označení (číslo)	Druh a předmět dokumentace

Pokračují další 3 strany

PŘEHLED PROVEDENÝCH ZKOUŠEK A MĚŘENÍ

Poř. číslo	Číslo protokolu ze dne	Druh zkoušky – výsledek Kdo provedl

Pokračují další 3 strany

Příloha 4

Změny proti projektu

A. Mimo vlastní objekt:

1. Plot-úprava základu a betonáž
 - ubourání pro kiosky
 - vyzdění části plotu
 - založení chrániček pro ovládání vjezdových vrat.
2. Vybourání vstupu do objektu, spočívající v demontáži schodnic, vybourání bočního zdiva a odstranění podsypu včetně naložení a odvozu, následné provedení základové železobetonové desky pod schodnice a bočního zdiva.
Podezdění a zpětné osazení původních teracových schodnic a bočního zdiva.
3. Zvýšené objemy venkovních hydroizolací vnějšího odvlhčení zdiva.
Spočívá v odkopání základového zdiva a odvezení celého výkopu na skládku. Založení dvojité drenáže, překrytí geotextilií, svislého osazení novou folií po vnějším obvodu celého objektu. Dovoz štěrkodrti a jeho uložení se zhutněním.
4. Demontáž a zpětné postavení zdiva anglických dvorků, jejich odvodnění, zřízení základů a odizolování od budovy.

B. Topení:

V celém domě rozsáhlé změny počtu radiátorů, typu radiátorů a systému topení, (5 místností podlahové vytápění) v důsledku těchto vyžádaných změn byl změněn kotel UT za výkonnější a měřením regulace a s tím spojeny další změny jako jsou:

- změna zásuvek elektriky
- změna kabeláže ovládání kotle
- změna ventilu
- změna slaboproudu
- změna dispozice kotelny
- zvětšený objem bouracích prací, odvozů vybouraných hmot a následné zednické činnosti

C. Truhlářské výrobky:

1. Okna-v žádném podlaží nezůstal projektovaný stav. Všechna okna byla přesklena.
2. Dveře-v žádném podlaží nebyl zachován projektovaný stav a to ani pokud jde o počty dveří, tak ani pokud jde o jejich tvar a rozměry. Byly doplňovány nebo měněny atypické dřevěné zárubně, obložky, parapety atd.
3. Okna i dveře zvýšili nároky na zámečnické opravy a úpravy klik, pantů, kliček, štítů, Zámků a klíčů.

D. Suterén:

1. Bourání podlah a příček proti projektu bylo nutné z důvodu jiné skladby původní

- podlahy než předpokládal projekt.
2. Nové podlahy v suterénu si vyžádali:
 - větší objem sutě a její odvoz na skládku
 - hydroizolaci a armovaná betonová deska
 - zvětšená tloušťka tepelné izolace,
 3. Pro příčky proveden základ a jejich obnovení v tloušťce zdiva 12 cm
 4. Přizdění otvory dveří v kuchyni a skladech v důsledku zmenšení dveří na šířku 70 cm.
 5. Vybourání a následné zabetonování tří kusů trezorů.
 6. Odvětrání třech místností (vzduchotechnika do fasády s příslušnými úpravami elektro)
 7. Změna typu WC.

E. Patro 1 N.P.

1. Změna dispozice spíží, koupelna
2. Změna typu Wc.
3. Vybourání niky chodby pro umístění rozměrných skříní včetně odvozu.
4. Vybourání příčky na podestě schodiště
5. Vybourání teraca podesty včetně naložení a odvozu a vybetonování základu Pro výšku nového teraca.
6. Odvětrání WC se zakrytím potrubí sádkkartonem (s potřebnými úpravami elektro)
7. Vybourání povrchu teraca chodby z odvozem hmot na skládku, provedení vyrovnávacího potěru a následné založení záklopu a provedení parketového povrchu.

F. Patro 2 N.P.

1. Změna dispozice ložnice s vynecháním šatny
2. Vybourání niky (naložení sutě a odvoz na skládku) v ložnici pro umístění rozměrných skříní.
3. Vypuštění schozu na prádlo.
4. Vypuštění venkovního schodiště na střeche.
5. Změna dispozice koupelny a s tím spojeny změny odpadu, rozvodů a změny typu WC a elektroinstalace.
6. Odstranění výlezu na střeche v předsíni.

G. Terasy:

1. Pilíře balustrád nadezděny. Oplechování pilířů a madel balustrád demontováno a nahrazeno prefabrikovanou betonovou hlavici a madlem s použitím cementu 400 a plaveného písku s kari sítí a železnými výstuhami
2. Balustrády otlučeny a znovu vytvarovány s použitím MAPEI (Planitop 400, Nivoplan)

H. Silnoproud:

Ve všech podlažích zvětšen počet zásuvek (okruhů), přemístění vypínačů, úpravy vývodů
Pro svítidla atd.

CH. Slaboproud:

Zvětšení rozvodů pro zabezpečení a pro kamerový systém, dále pro síť počítačů a telefonního signálu. Včetně všech doplňujících komponentů.

Některé další práce proti projektu- zhora neuvedené: provádění vzorových nátěrů dveří a oken.

Přípojky a vývody pro automatickou pračku v suterénu.

Soupis provedených víceprací

1. Upravená konstrukce podlah v suterénu
2. Bourání příčky včetně odvozu a naložení
3. Okno se nebouralo
4. Okno se zazdilo 2x
5. Vybourání a osazení tří trezorů
6. Bourání, naložení a odvoz niky pro rozměrnou skříň
7. Bourání, naložení a odvoz okna ve spíži
8. Bourání, naložení a odvoz příčky na podestě
9. Vybourání schodiště včetně bočních zdí a podloží
10. Vybourání a vyhloubení rýhy po celém obvodu domu s naložením a odvozem pro snížení vlhkosti zdiva suterénu. Do rýhy vloženy drenážní roury PVC 2x tloušťce 10 cm se zakrytím geotextílie. Dále v rýze založeno odvodňovací potrubí pro odvodnění anglických dvorků a podesty vstupu do kanceláří. Do rýhy založena nepopávaná folie pro odvětrání zdiva s připojením melioračního potrubí profil 10 cm celá rýha zpětně zasypána štěrkokem se zhutněním.
11. Vybourání, naložení a odvoz zdiva anglických dvorků
12. Vybourání otvorů pro dvojité špaletové dveře
13. Bourání, naložení a odvoz zdiva niky pro rozměrnou skříň
14. Odbourání pilířů, odstranění hlav pilířů a ubourání uvolněných částí balustrád obou teras s odnošením a naložením sutě a její odvoz.
15. Znovu vyždění anglických dvorků včetně připojení odvodňovacího potrubí, hydroizolace a podkladové železobetonové desky
16. Provedení železobetonového základu pod novou příčku tl. 12 cm včetně osazení dřevěné atypické tesařské zárubně.
17. 10 ks nových tesařských atypických zárubních včetně vybourání původních (nap. hnílob.)
18. Vyždění dveřní otvory byly z velikosti š. 90 cm zazděny a změněny na vel. š. 70 cm (3 ks)
19. Vyždění příčky u WC typu Geberit.
20. Nové atypické dveře-repliky nových

21. Základová deska, schodišťové zdi a podkladní beton pod schodnice venkovního schodiště
s hydroizolací a uložení nopolované folie.
22. Změna dispozice dle důsledku vadných kót projektu.
23. Osazení nového špaletového okna včetně výroby s atypickým kováním.
24. Zřízení niky pro rozměrnou skříň včetně ocelových profilů I , zdiva, omítek, štukování a betonování podlahy.
25. Vybourání teraca chodby a provedení odvozu suti s naložením, zřízení podkladového betonového potěru
26. Změna povrchu místo teraca provedeny dubové parkety s vyrovnávacím podkladem.
27. Vybourání teraca podesty schodiště, naložení s odvozem suti a zřízení nového podkladního betonu.
28. Krbová kamna vypuštěna, plocha opatřena parketami.
29. Zřízení niky pro rozměrnou skříň včetně ocelových profilů I v nosné zdi, zdiva omítnuta
štukování a betonování podlahy.
30. Výroba formy zábradlí balustrády, vyzdění pilířů balustrády, dvě formy hlavic pilířů jejich výroba a osazení dále výspravy výplní balustrád speciální hmotou MAPEI 400
31. Výroba a osazení atypických špaletových dvojitých terasových dveří (venkovní křídla dubová) s příslušným kováním a základním nátěrem.
32. Zazdění výlezu na střeše.
33. Změna dispozice celé koupelny (podl.h. topení, vývody odpadu, teplé a studené vody a změna elektroinstalace).

Další provedené práce

Provedení vzduchotechniky.

Změny elektroinstalace silnoproud i slaboproud

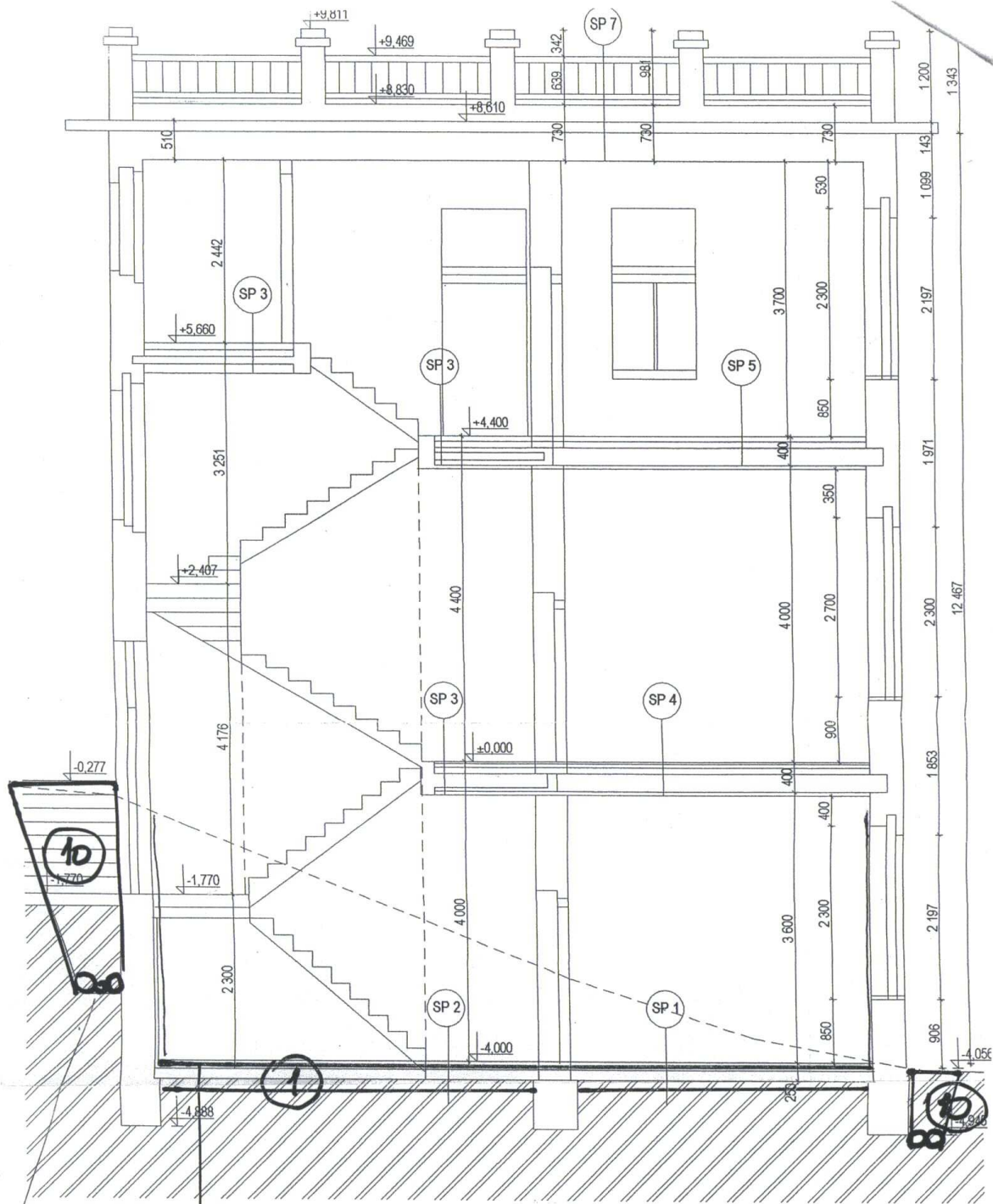
Rozsáhlé změny a rozsáhlé práce ústředního topení.

Demontáž v 1NP a 2NP dřevěných lišt okolo oken a doštukování a srovnání ke Špaletovým oknům na příkaz TDI.

Zbytečné vybourání a zpětné osazení špaletového okna v koupelně v 1NP na pokyn TDI.

Ve 2NP (ložnice) Vybourání podlah včetně odebrání podsypu a následné vynešení Naložení a odvoz na skládku. Provedena konstrukce podlahového topení a betonová Mazanina s kari sítí.

Odstranění lišt parket podlah v 2NP a doštukování k parketám na příkaz TDI.



Kanalizace
z ang. dvorku
+ schodiště
30 km $\phi 100$
+ odbočky PVC.

- bet. mezikl. s tl. želez.
- rozvaděč fólie
- tepelná izolace 2x 5 cm polystyren
- hydroizolace
- finišace
- podl. z bet. tl. želez.
- krovová nos. konstrukce 2 m²

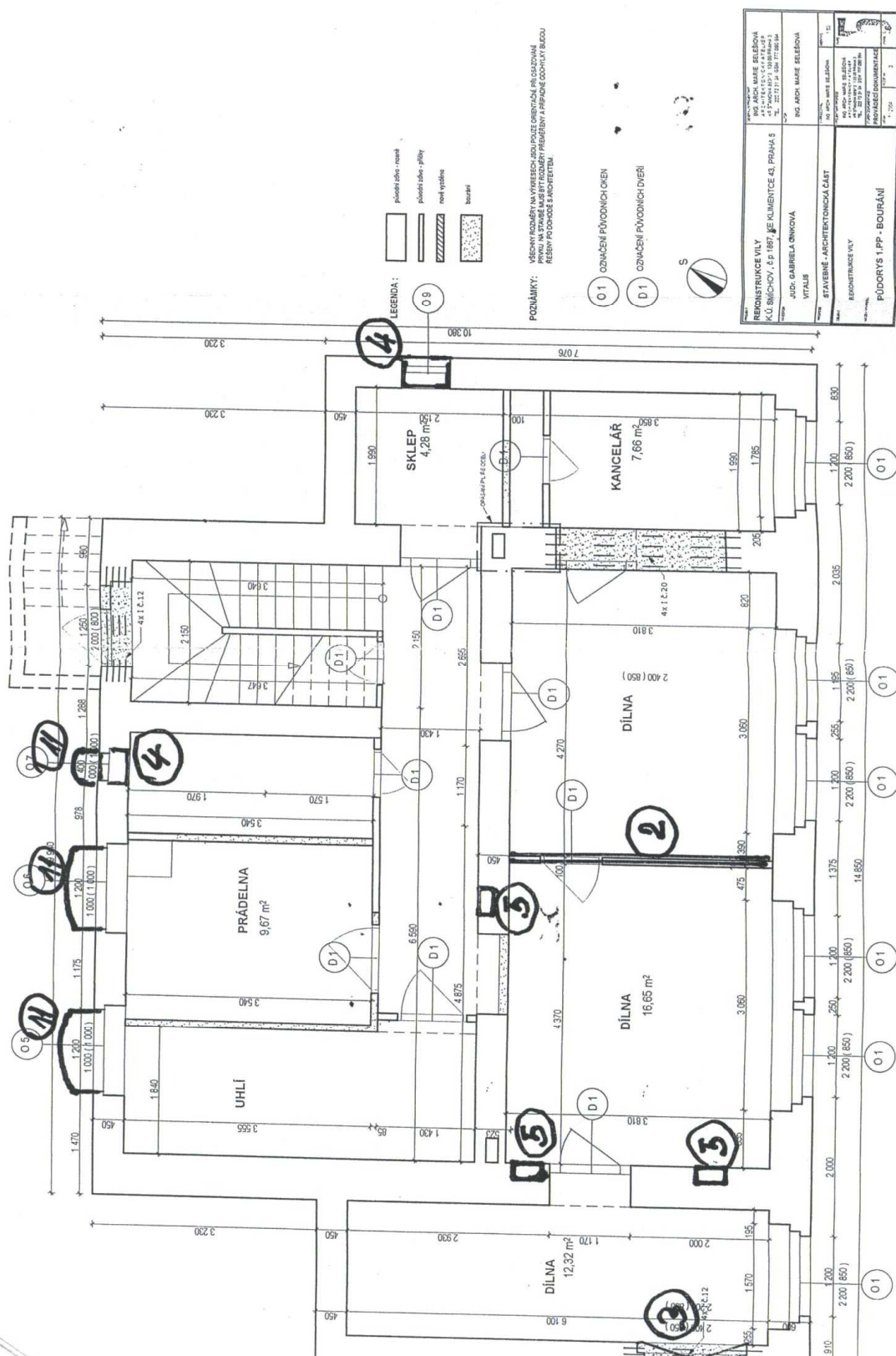
POZNÁMKY:

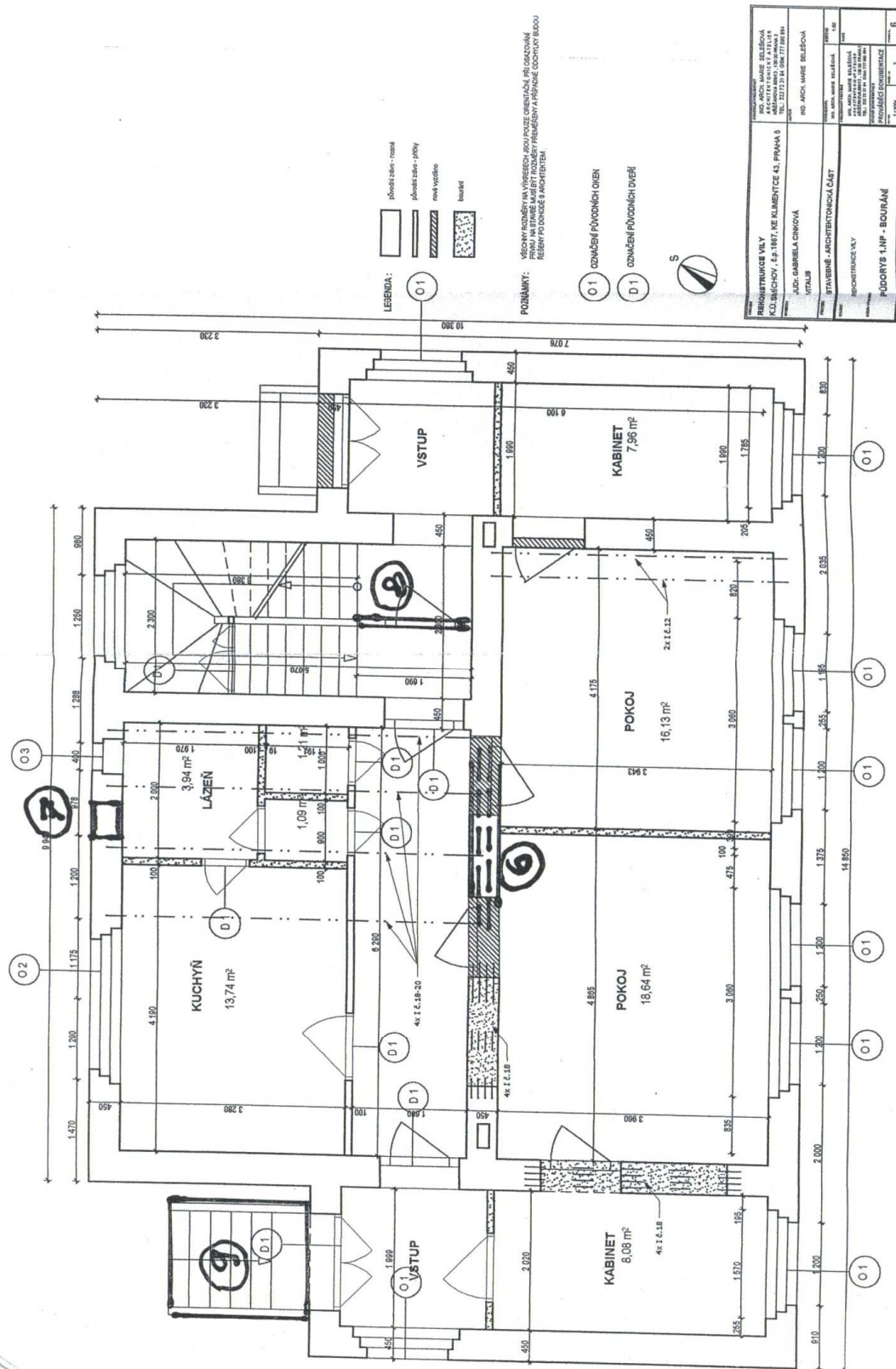
VŠECH NA ROZMĚRY NA VÝKRESECH JSOU POLOŽENY ORIENTAČNĚ PŘI ORGANOVÁNÍ PRÁCE NA STAVBĚ MUSÍ BYT ROZMĚRY PŘEMĚŘENY A PŘÍPADNĚ ODPOVĚDNĚ BUDOU ŘEŠENY PO DOHODĚ S ARCHITEKTEM.

ORIGINÁLNÍ MEDIČNÍ PLEČEM - CELE PRÁCE VČETNĚ SPONČO TRÁVA SE ZAKONČENÍM NA VŠECH SLoupCÍCH A VČETNĚ MEZISLUPŮ A KROVŮ PLOCHÝ ZABRKLÍ SLOUPŮ, ZABRKLÍ BUDOU PO OOSTAVĚNÍ PŮVODNÍ OCHRANY VYSTRANOVANO A PŘED PROVEDENÍM NOVÉ VUTRY BUDOU SPODNÍ ČÁST ZABRKLÍ OŠETŘENO DO VÝŠKY 200 CM.

ORIGINÁLNÍ MEDIČNÍ PLEČEM BUDOU TĚSNĚ KOMPLETNĚ VŠECH VYVENOVANÝ PRÁCEVY.

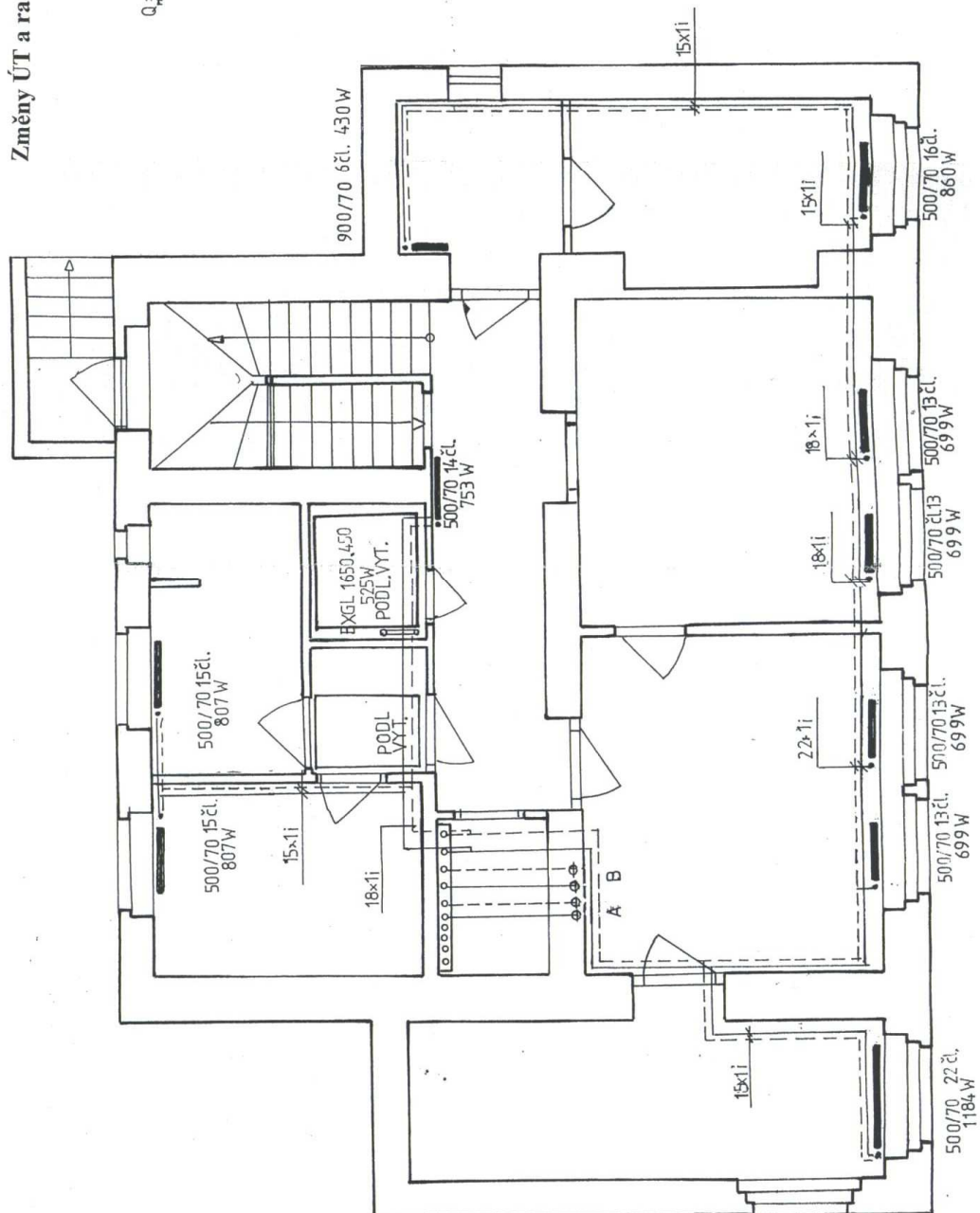
VNITŘNÍ PERIMETRY BUDOU BUDOVANÝ STÁLÝMI OŘEVNĚ, KTERÉ BUDOU REPAROVANÝ A OPRÁVNĚNÝ STEJNÝM MATEŘIÁLEM JAKO OŘEVNĚ, NEBO V PŘÍPADĚ VÝNĚHU PŮVODNÍ BUDOU VNAŘENÝ REPAROVANÝ PŮVODNÍ.



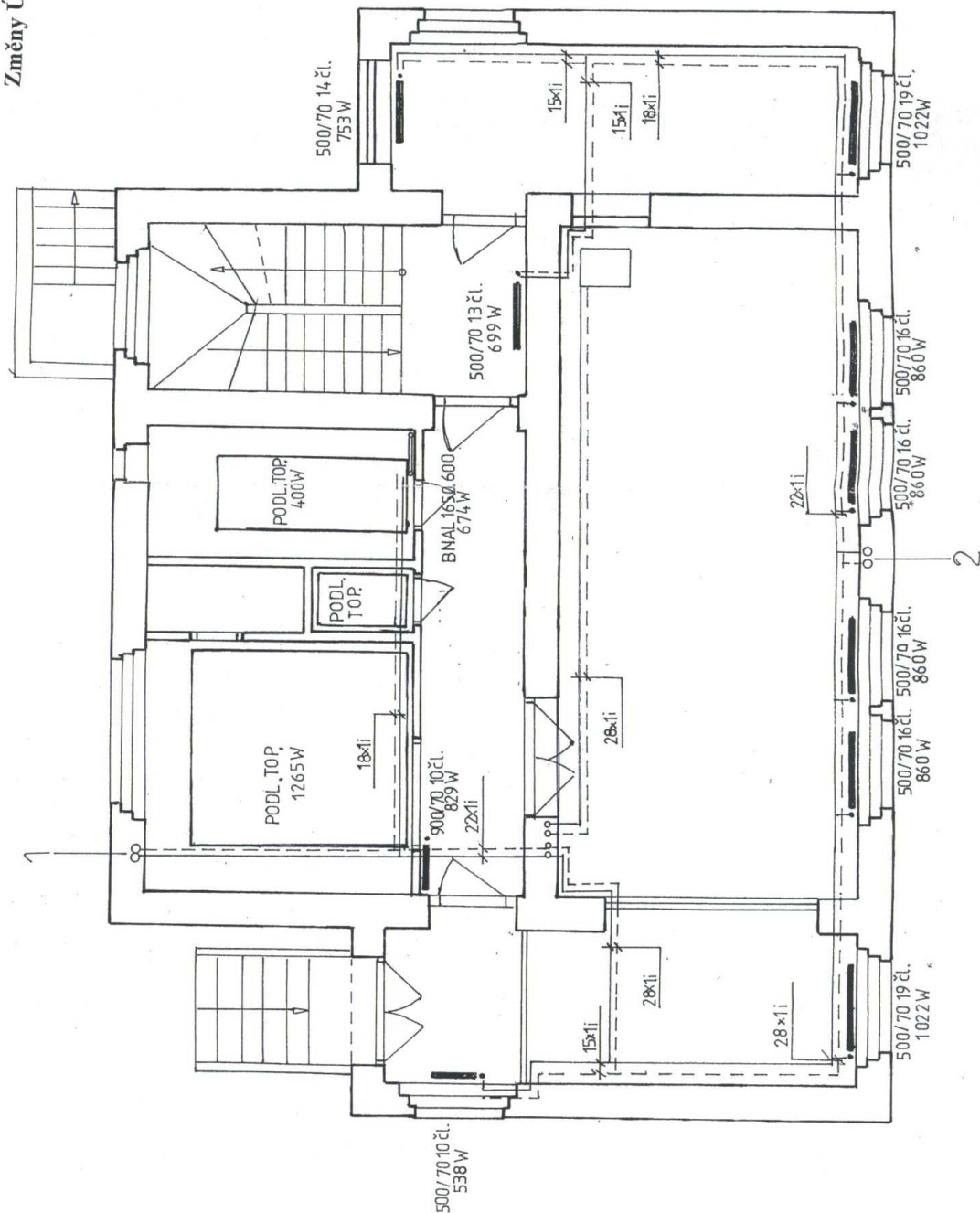


Změny ÚT a radiátorů v 1 PP

$Q_{\text{tr}} = 8162 \text{ W}$



Změny ÚT a radiátorů v 1 NP



$Q_{\text{úsp}} = 10\,740\text{ W}$

