

# PŘÍLOHA Č. 1: VÝPOČET KOEFICIENTU PRODEJNOSTI PRO ROK 2019

| KOEFICIENT PRODEJNOSTI STANOVENÝ V ZÁVISLOTI NA OPOTŘEBENÍ NEMOVITOSTÍ |                |                        |                                                                 |                                                       |                                  |                        |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|------------------------|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|----------------------------------|------------------------|
| Region                                                                 | Opotřebení (%) | Půměrné opotřebení (%) | Průměrná kupní cena pro střední opotřebení (Kč/m <sup>3</sup> ) | Reprodukční cena RD pro rok 2019 (Kč/m <sup>3</sup> ) | Cena časová (Kč/m <sup>3</sup> ) | Koeficient prodejnosti |
| Praha                                                                  | 0-10           | 5%                     | 9 097                                                           | 6463                                                  | 6140                             | 1,482                  |
|                                                                        | 10-50          | 30%                    | 11 057                                                          | 6463                                                  | 4524                             | 2,444                  |
|                                                                        | 50-75          | 60%                    | -                                                               | 6463                                                  | 2585                             | -                      |
|                                                                        | 75-100         | 85%                    | -                                                               | 6463                                                  | 969                              | -                      |
| Průměrný koeficient prodejnosti pro region                             |                |                        |                                                                 |                                                       |                                  | 1,963                  |
| Středočeský kraj                                                       | 0-10           | 5%                     | 5 511                                                           | 6463                                                  | 6140                             | 0,898                  |
|                                                                        | 10-50          | 30%                    | 3 737                                                           | 6463                                                  | 4524                             | 0,826                  |
|                                                                        | 50-75          | 60%                    | 2 567                                                           | 6463                                                  | 2585                             | 0,993                  |
|                                                                        | 75-100         | 85%                    | 1 162                                                           | 6463                                                  | 969                              | 1,199                  |
| Průměrný koeficient prodejnosti pro region                             |                |                        |                                                                 |                                                       |                                  | 0,979                  |
| Jihočeský kraj                                                         | 0-10           | 5%                     | 3 155                                                           | 6463                                                  | 6140                             | 0,514                  |
|                                                                        | 10-50          | 30%                    | 2 411                                                           | 6463                                                  | 4524                             | 0,533                  |
|                                                                        | 50-75          | 60%                    | 1 686                                                           | 6463                                                  | 2585                             | 0,652                  |
|                                                                        | 75-100         | 85%                    | 561                                                             | 6463                                                  | 969                              | 0,579                  |
| Průměrný koeficient prodejnosti pro region                             |                |                        |                                                                 |                                                       |                                  | 0,569                  |
| Plzeňský kraj                                                          | 0-10           | 5%                     | 3 981                                                           | 6463                                                  | 6140                             | 0,648                  |
|                                                                        | 10-50          | 30%                    | 2 457                                                           | 6463                                                  | 4524                             | 0,543                  |
|                                                                        | 50-75          | 60%                    | 1 784                                                           | 6463                                                  | 2585                             | 0,690                  |
|                                                                        | 75-100         | 85%                    | 735                                                             | 6463                                                  | 969                              | 0,758                  |
| Průměrný koeficient prodejnosti pro region                             |                |                        |                                                                 |                                                       |                                  | 0,660                  |
| Karlovarský kraj                                                       | 0-10           | 5%                     | 3 841                                                           | 6463                                                  | 6140                             | 0,626                  |
|                                                                        | 10-50          | 30%                    | 2 874                                                           | 6463                                                  | 4524                             | 0,635                  |
|                                                                        | 50-75          | 60%                    | 1 637                                                           | 6463                                                  | 2585                             | 0,633                  |
|                                                                        | 75-100         | 85%                    | 1 440                                                           | 6463                                                  | 969                              | 1,485                  |
| Průměrný koeficient prodejnosti pro region                             |                |                        |                                                                 |                                                       |                                  | 0,845                  |
| Ústecký kraj                                                           | 0-10           | 5%                     | 3 047                                                           | 6463                                                  | 6140                             | 0,496                  |
|                                                                        | 10-50          | 30%                    | 2 670                                                           | 6463                                                  | 4524                             | 0,590                  |
|                                                                        | 50-75          | 60%                    | 1 616                                                           | 6463                                                  | 2585                             | 0,625                  |
|                                                                        | 75-100         | 85%                    | 633                                                             | 6463                                                  | 969                              | 0,653                  |
| Průměrný koeficient prodejnosti pro region                             |                |                        |                                                                 |                                                       |                                  | 0,591                  |
| Liberecký kraj                                                         | 0-10           | 5%                     | 4 267                                                           | 6463                                                  | 6140                             | 0,695                  |
|                                                                        | 10-50          | 30%                    | 2 682                                                           | 6463                                                  | 4524                             | 0,593                  |
|                                                                        | 50-75          | 60%                    | 1 659                                                           | 6463                                                  | 2585                             | 0,642                  |
|                                                                        | 75-100         | 85%                    | 771                                                             | 6463                                                  | 969                              | 0,795                  |
| Průměrný koeficient prodejnosti pro region                             |                |                        |                                                                 |                                                       |                                  | 0,681                  |
| Královéhradecký kraj                                                   | 0-10           | 5%                     | 3 612                                                           | 6463                                                  | 6140                             | 0,588                  |
|                                                                        | 10-50          | 30%                    | 2 947                                                           | 6463                                                  | 4524                             | 0,651                  |
|                                                                        | 50-75          | 60%                    | 1 797                                                           | 6463                                                  | 2585                             | 0,695                  |
|                                                                        | 75-100         | 85%                    | 518                                                             | 6463                                                  | 969                              | 0,534                  |
| Průměrný koeficient prodejnosti pro region                             |                |                        |                                                                 |                                                       |                                  | 0,617                  |
| Pardubický kraj                                                        | 0-10           | 5%                     | 3 434                                                           | 6463                                                  | 6140                             | 0,559                  |
|                                                                        | 10-50          | 30%                    | 2 227                                                           | 6463                                                  | 4524                             | 0,492                  |
|                                                                        | 50-75          | 60%                    | 1 541                                                           | 6463                                                  | 2585                             | 0,596                  |
|                                                                        | 75-100         | 85%                    | 689                                                             | 6463                                                  | 969                              | 0,711                  |
| Průměrný koeficient prodejnosti pro region                             |                |                        |                                                                 |                                                       |                                  | 0,590                  |
| Vysočina                                                               | 0-10           | 5%                     | 3 603                                                           | 6463                                                  | 6140                             | 0,587                  |
|                                                                        | 10-50          | 30%                    | 2 112                                                           | 6463                                                  | 4524                             | 0,467                  |
|                                                                        | 50-75          | 60%                    | 1 484                                                           | 6463                                                  | 2585                             | 0,574                  |
|                                                                        | 75-100         | 85%                    | 655                                                             | 6463                                                  | 969                              | 0,676                  |
| Průměrný koeficient prodejnosti pro region                             |                |                        |                                                                 |                                                       |                                  | 0,576                  |
| Jihomoravský kraj                                                      | 0-10           | 5%                     | 4 447                                                           | 6463                                                  | 6140                             | 0,724                  |
|                                                                        | 10-50          | 30%                    | 2 907                                                           | 6463                                                  | 4524                             | 0,643                  |
|                                                                        | 50-75          | 60%                    | 1 997                                                           | 6463                                                  | 2585                             | 0,772                  |
|                                                                        | 75-100         | 85%                    | 902                                                             | 6463                                                  | 969                              | 0,930                  |

Pokračování tabulky:

| Region                                     | Opotřebení (%) | Půměrné opotřebení (%) | Průměrná kupní cena pro střední opotřebení (Kč/m <sup>3</sup> ) | Reprodukční cena RD pro rok 2019 (Kč/m <sup>3</sup> ) | Cena časová (Kč/m <sup>3</sup> ) | Koeficient prodejnosti |
|--------------------------------------------|----------------|------------------------|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|----------------------------------|------------------------|
| Olomoucký kraj                             | 0-10           | 5%                     | 3 451                                                           | 6463                                                  | 6140                             | 0,562                  |
|                                            | 10-50          | 30%                    | 2 311                                                           | 6463                                                  | 4524                             | 0,511                  |
|                                            | 50-75          | 60%                    | 1 532                                                           | 6463                                                  | 2585                             | 0,593                  |
|                                            | 75-100         | 85%                    | 796                                                             | 6463                                                  | 969                              | 0,821                  |
| Průměrný koeficient prodejnosti pro region |                |                        |                                                                 |                                                       |                                  | 0,622                  |
| Zlínský kraj                               | 0-10           | 5%                     | 3 534                                                           | 6463                                                  | 6140                             | 0,576                  |
|                                            | 10-50          | 30%                    | 2 449                                                           | 6463                                                  | 4524                             | 0,541                  |
|                                            | 50-75          | 60%                    | 1 726                                                           | 6463                                                  | 2585                             | 0,668                  |
|                                            | 75-100         | 85%                    | 1 362                                                           | 6463                                                  | 969                              | 1,405                  |
| Průměrný koeficient prodejnosti pro region |                |                        |                                                                 |                                                       |                                  | 0,797                  |
| Moravskoslezský kraj                       | 0-10           | 5%                     | 3 678                                                           | 6463                                                  | 6140                             | 0,599                  |
|                                            | 10-50          | 30%                    | 2 452                                                           | 6463                                                  | 4524                             | 0,542                  |
|                                            | 50-75          | 60%                    | 1 734                                                           | 6463                                                  | 2585                             | 0,671                  |
|                                            | 75-100         | 85%                    | 580                                                             | 6463                                                  | 969                              | 0,598                  |
| Průměrný koeficient prodejnosti pro region |                |                        |                                                                 |                                                       |                                  | 0,603                  |

| KOEFIICIENT PRODEJNOSTI STANOVENÝ V ZÁVISLOSTI NA VELIKOSTI OBCE |                                  |                                    |                         |                                                       |                                  |                        |
|------------------------------------------------------------------|----------------------------------|------------------------------------|-------------------------|-------------------------------------------------------|----------------------------------|------------------------|
| Region                                                           | Velikost obcí dle počtu obyvatel | Kupní cena RD (Kč/m <sup>3</sup> ) | Průměrné opotřebení (%) | Reprodukční cena RD pro rok 2019 (Kč/m <sup>3</sup> ) | Cena časová (Kč/m <sup>3</sup> ) | Koeficient prodejnosti |
| <b>Praha</b>                                                     |                                  | <b>10 403</b>                      | 19,6                    | 6 463                                                 | 5 196                            | <b>2,002</b>           |
| <b>Středočeský kraj</b>                                          | do 1 999                         | <b>3 938</b>                       | 26,2                    | 6 463                                                 | 4 770                            | <b>0,826</b>           |
|                                                                  | 2 000 - 9 999                    | <b>4 950</b>                       | 19,9                    | 6 463                                                 | 5 177                            | <b>0,956</b>           |
|                                                                  | 10 000 - 49 999                  | <b>4 397</b>                       | 29,1                    | 6 463                                                 | 4 582                            | <b>0,960</b>           |
|                                                                  | 50 000 +                         | <b>3 270</b>                       | 25,7                    | 6 463                                                 | 4 802                            | <b>0,681</b>           |
| <b>Jihočeský kraj</b>                                            | do 1 999                         | <b>2 162</b>                       | 35,5                    | 6 463                                                 | 4 169                            | <b>0,519</b>           |
|                                                                  | 2 000 - 9 999                    | <b>2 186</b>                       | 29,3                    | 6 463                                                 | 4 569                            | <b>0,478</b>           |
|                                                                  | 10 000 - 49 999                  | <b>3 243</b>                       | 23,7                    | 6 463                                                 | 4 931                            | <b>0,658</b>           |
|                                                                  | 50 000 +                         | <b>4 589</b>                       | 10,0                    | 6 463                                                 | 5 817                            | <b>0,789</b>           |
| <b>Plzeňský kraj</b>                                             | do 1 999                         | <b>2 172</b>                       | 39,6                    | 6 463                                                 | 3 904                            | <b>0,556</b>           |
|                                                                  | 2 000 - 9 999                    | <b>3 264</b>                       | 23,7                    | 6 463                                                 | 4 931                            | <b>0,662</b>           |
|                                                                  | 10 000 - 49 999                  | <b>3 448</b>                       | 23,3                    | 6 463                                                 | 4 957                            | <b>0,696</b>           |
|                                                                  | 50 000 +                         | <b>4 338</b>                       | 14,0                    | 6 463                                                 | 5 558                            | <b>0,780</b>           |
| <b>Karlovarský kraj</b>                                          | do 1 999                         | <b>2 657</b>                       | 31,5                    | 6 463                                                 | 4 427                            | <b>0,600</b>           |
|                                                                  | 2 000 - 9 999                    | <b>2 237</b>                       | 37,5                    | 6 463                                                 | 4 039                            | <b>0,554</b>           |
|                                                                  | 10 000 - 49 999                  | <b>3 386</b>                       | 22,1                    | 6 463                                                 | 5 035                            | <b>0,673</b>           |
|                                                                  | 50 000 +                         | <b>4 731</b>                       | 33                      | 6 463                                                 | 4 343                            | <b>1,089</b>           |
| <b>Ústecký kraj</b>                                              | do 1 999                         | <b>1 795</b>                       | 43,7                    | 6 463                                                 | 3 639                            | <b>0,493</b>           |
|                                                                  | 2 000 - 9 999                    | <b>1 961</b>                       | 39,4                    | 6 463                                                 | 3 917                            | <b>0,501</b>           |
|                                                                  | 10 000 - 49 999                  | <b>2 309</b>                       | 41,8                    | 6 463                                                 | 3 761                            | <b>0,614</b>           |
|                                                                  | 50 000 +                         | <b>3 497</b>                       | 36,7                    | 6 463                                                 | 4 091                            | <b>0,855</b>           |
| <b>Liberecký kraj</b>                                            | do 1 999                         | <b>2 341</b>                       | 45,1                    | 6 463                                                 | 3 548                            | <b>0,660</b>           |
|                                                                  | 2 000 - 9 999                    | <b>2 623</b>                       | 25,1                    | 6 463                                                 | 4 841                            | <b>0,542</b>           |
|                                                                  | 10 000 - 49 999                  | <b>2 356</b>                       | 33,7                    | 6 463                                                 | 4 285                            | <b>0,550</b>           |
|                                                                  | 50 000 +                         | <b>5 141</b>                       | 10,1                    | 6 463                                                 | 5 810                            | <b>0,885</b>           |
| <b>Královéhradecký kraj</b>                                      | do 1 999                         | <b>2 456</b>                       | 36,5                    | 6 463                                                 | 4 104                            | <b>0,598</b>           |
|                                                                  | 2 000 - 9 999                    | <b>2 045</b>                       | 39,1                    | 6 463                                                 | 3 936                            | <b>0,520</b>           |
|                                                                  | 10 000 - 49 999                  | <b>2 893</b>                       | 33,3                    | 6 463                                                 | 4 311                            | <b>0,671</b>           |
|                                                                  | 50 000 +                         | <b>4 696</b>                       | 28,9                    | 6 463                                                 | 4 595                            | <b>1,022</b>           |
| <b>Pardubický kraj</b>                                           | do 1 999                         | <b>1 840</b>                       | 40,5                    | 6 463                                                 | 3 845                            | <b>0,478</b>           |
|                                                                  | 2 000 - 9 999                    | <b>2 394</b>                       | 34,8                    | 6 463                                                 | 4 214                            | <b>0,568</b>           |
|                                                                  | 10 000 - 49 999                  | <b>2 398</b>                       | 41,4                    | 6 463                                                 | 3 787                            | <b>0,633</b>           |
|                                                                  | 50 000 +                         | <b>4 970</b>                       | 14,8                    | 6 463                                                 | 5 506                            | <b>0,903</b>           |
| <b>Vysočina</b>                                                  | do 1 999                         | <b>2 011</b>                       | 37,0                    | 6 463                                                 | 4 072                            | <b>0,494</b>           |
|                                                                  | 2 000 - 9 999                    | <b>2 131</b>                       | 36,8                    | 6 463                                                 | 4 085                            | <b>0,522</b>           |
|                                                                  | 10 000 - 49 999                  | <b>3 163</b>                       | 21,1                    | 6 463                                                 | 5 099                            | <b>0,620</b>           |
|                                                                  | 50 000 +                         | <b>5 123</b>                       | 6,7                     | 6 463                                                 | 6 030                            | <b>0,850</b>           |
| <b>Jihomoravský kraj</b>                                         | do 1 999                         | <b>2 676</b>                       | 33,6                    | 6 463                                                 | 4 291                            | <b>0,624</b>           |
|                                                                  | 2 000 - 9 999                    | <b>2 714</b>                       | 33,4                    | 6 463                                                 | 4 304                            | <b>0,631</b>           |
|                                                                  | 10 000 - 49 999                  | <b>3 254</b>                       | 33,1                    | 6 463                                                 | 4 324                            | <b>0,753</b>           |
|                                                                  | 50 000 +                         | <b>6 696</b>                       | 21,4                    | 6 463                                                 | 5 080                            | <b>1,318</b>           |
| <b>Olomoucký kraj</b>                                            | do 1 999                         | <b>1 957</b>                       | 42,1                    | 6 463                                                 | 3 742                            | <b>0,523</b>           |
|                                                                  | 2 000 - 9 999                    | <b>2 313</b>                       | 29,3                    | 6 463                                                 | 4 569                            | <b>0,506</b>           |
|                                                                  | 10 000 - 49 999                  | <b>2 961</b>                       | 30,8                    | 6 463                                                 | 4 472                            | <b>0,662</b>           |
|                                                                  | 50 000 +                         | <b>4 001</b>                       | 41,9                    | 6 463                                                 | 3 755                            | <b>1,066</b>           |
| <b>Zlínský kraj</b>                                              | do 1 999                         | <b>2 083</b>                       | 28,6                    | 6 463                                                 | 4 615                            | <b>0,451</b>           |
|                                                                  | 2 000 - 9 999                    | <b>2 283</b>                       | 27,5                    | 6 463                                                 | 4 686                            | <b>0,487</b>           |
|                                                                  | 10 000 - 49 999                  | <b>3 024</b>                       | 28,3                    | 6 463                                                 | 4 634                            | <b>0,653</b>           |
|                                                                  | 50 000 +                         | <b>4 429</b>                       | 27,9                    | 6 463                                                 | 4 660                            | <b>0,950</b>           |
| <b>Moravskoslezský kraj</b>                                      | do 1 999                         | <b>2 017</b>                       | 38,8                    | 6 463                                                 | 3 955                            | <b>0,510</b>           |
|                                                                  | 2 000 - 9 999                    | <b>2 327</b>                       | 33,5                    | 6 463                                                 | 4 298                            | <b>0,541</b>           |
|                                                                  | 10 000 - 49 999                  | <b>2 580</b>                       | 24,5                    | 6 463                                                 | 4 880                            | <b>0,529</b>           |
|                                                                  | 50 000 +                         | <b>3 842</b>                       | 23,2                    | 6 463                                                 | 4 964                            | <b>0,774</b>           |

Příloha č. 1: Výpočet koeficientu prodejnosti na základě průměrného opotřebení a velikosti obcí

[zdroj: <https://www.czso.cz/csu/czso/ceny-nemovitosti> ; zpracování vlastní]

## PŘÍLOHA Č. 2: KOEFICIENT PRODEJNOSTI MEZI LETY 2008-2013

| Obce                      | Rodinné<br>domy | Rodinné<br>domy | Rodinné<br>domy | Rodinné<br>domy | Rodinné<br>domy | Rodinné<br>domy |
|---------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| 0                         | 2008            | 2009            | 2010            | 2011            | 2012            | 2013            |
| <b>Hlavní město Praha</b> |                 |                 |                 |                 |                 |                 |
| Praha 1                   | 3,511           | 4,419           | 4,193           | 5,451           | 7,024           | 6,992           |
| Praha 2                   | 2,02            | 2,069           | 2,203           | 2,864           | 3,757           | 3,743           |
| Praha 3                   | 2,058           | 2,035           | 2,065           | 2,622           | 2,794           | 2,502           |
| Praha 4                   | 1,828           | 1,923           | 2,008           | 2,357           | 2,468           | 2,37            |
| Praha 5                   | 2,602           | 2,819           | 3,169           | 2,747           | 2,971           | 2,939           |
| Praha 6                   | 3,407           | 3,569           | 3,736           | 4,214           | 4,271           | 4,391           |
| Praha 7                   | 2,349           | 2,369           | 2,494           | 1,995           | 2,035           | 1,964           |
| Praha 8                   | 1,75            | 1,758           | 1,779           | 2,047           | 2,075           | 2,129           |
| Praha 9                   | 1,835           | 1,79            | 1,856           | 2,008           | 2,036           | 2,204           |
| Praha 10                  | 1,989           | 1,981           | 2,124           | 2,619           | 3,103           | 3,184           |
| Praha 11                  | 1,589           | 1,558           | 1,643           | 1,75            | 1,781           | 1,789           |
| Praha 12                  | 1,418           | 1,425           | 1,416           | 1,615           | 1,664           | 1,691           |
| Praha 13                  | 1,499           | 1,496           | 1,524           | 1,351           | 1,381           | 1,323           |
| Praha 14                  | 1,494           | 1,498           | 1,575           | 1,369           | 1,421           | 1,403           |
| Praha 15                  | 1,785           | 1,758           | 1,885           | 1,372           | 1,308           | 1,383           |
| Praha 16                  | 2,142           | 2,065           | 2,168           | 1,981           | 1,989           | 1,986           |
| Praha 17                  | 1,877           | 1,808           | 1,824           | 2,007           | 2,048           | 1,986           |
| Praha 18                  | 1,858           | 1,784           | 1,852           | 2,101           | 2,049           | 2,101           |
| Praha 19                  | 1,792           | 1,903           | 1,894           | 1,465           | 1,437           | 1,446           |
| Praha 20                  | 2,115           | 2,294           | 2,43            | 2,326           | 2,381           | 2,457           |
| Praha 21                  | 2,134           | 2,097           | 2,151           | 3,354           | 3,332           | 3,443           |
| <b>PRŮMĚR PRAHA</b>       | <b>2,0501</b>   | <b>2,1151</b>   | <b>2,1900</b>   | <b>2,3626</b>   | <b>2,5393</b>   | <b>2,5441</b>   |
| <b>STŘEDOČESKÝ KRAJ</b>   |                 |                 |                 |                 |                 |                 |
| <b>Benešov</b>            | 1,312           | 1,266           | 1,319           | 1,43            | 1,433           | 1,575           |
| 5 001 - 15 000            | 1,243           | 1,245           | 1,261           | 1,344           | 1,347           | 1,357           |
| 2 001 - 5 00              | 1,335           | 1,317           | 1,307           | 1,362           | 1,397           | 1,405           |
| 1 001 - 2 000             | 1,416           | 1,399           | 1,395           | 1,466           | 1,514           | 1,563           |
| do 1 000 obyvatel         | 1,37            | 1,358           | 1,335           | 1,475           | 1,504           | 1,538           |
| <b>Beroun</b>             | 1,763           | 1,753           | 1,743           | 1,782           | 1,757           | 1,754           |
| 5 001 - 15 000            | 1,492           | 1,555           | 1,567           | 1,735           | 1,713           | 1,775           |
| 2 001 - 5 000             | 1,271           | 1,309           | 1,373           | 1,619           | 1,615           | 1,648           |
| 1 001 - 2 000             | 1,878           | 1,883           | 1,904           | 2,101           | 2,142           | 2,258           |
| do 1 000 obyvatel         | 1,93            | 1,901           | 1,901           | 2,218           | 2,244           | 2,317           |
| <b>Kladno 1</b>           | 1,217           | 1,21            | 1,255           | 1,433           | 1,395           | 1,441           |
| <b>Kladno 2</b>           | 1,285           | 1,298           | 1,314           | 1,472           | 1,501           | 1,503           |
| <b>Kladno 3</b>           | 1,083           | 1,082           | 1,101           | 1,19            | 1,208           | 1,217           |
| 5 001 - 15 000            | 1,514           | 1,486           | 1,583           | 1,629           | 1,655           | 1,697           |
| 2 001 - 5 000             | 1,558           | 1,547           | 1,56            | 1,701           | 1,709           | 1,724           |
| 1 001 - 2 000             | 1,682           | 1,686           | 1,708           | 1,857           | 1,881           | 1,927           |
| do 1 000 obyvatel         | 1,576           | 1,591           | 1,599           | 1,854           | 1,9             | 1,945           |

|                       |       |       |       |       |       |       |
|-----------------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| <b>Kolín</b>          | 1,333 | 1,36  | 1,448 | 1,644 | 1,667 | 1,75  |
| 5 001 - 15 000        | 1,556 | 1,747 | 1,761 | 1,855 | 1,947 | 1,992 |
| 2 001 - 5 000         | 1,39  | 1,406 | 1,365 | 1,679 | 1,689 | 1,8   |
| 1 001 - 2 000         | 1,52  | 1,518 | 1,519 | 1,703 | 1,728 | 1,748 |
| do 1 000 obyvatel     | 1,67  | 1,674 | 1,62  | 1,887 | 1,921 | 1,99  |
| <b>Kutná Hora</b>     | 1,213 | 1,198 | 1,203 | 1,231 | 1,252 | 1,321 |
| 5 001 - 15 000        | 1,13  | 1,11  | 1,149 | 1,245 | 1,21  | 1,236 |
| 2 001 - 5 000         | 1,158 | 1,129 | 1,096 | 1,157 | 1,182 | 1,152 |
| 1 001 - 2 000         | 1,192 | 1,155 | 1,111 | 1,146 | 1,165 | 1,164 |
| do 1 000 obyvatel     | 1,31  | 1,277 | 1,242 | 1,292 | 1,311 | 1,336 |
| <b>Mělník</b>         | 1,106 | 1,093 | 1,102 | 1,165 | 1,188 | 1,191 |
| 15 001 - 25 000       | 1,419 | 1,461 | 1,498 | 1,691 | 1,762 | 1,804 |
| 2 001 - 5 000         | 1,488 | 1,55  | 1,545 | 1,762 | 1,844 | 1,905 |
| 1 001 - 2 000         | 1,653 | 1,675 | 1,682 | 1,853 | 1,899 | 1,958 |
| do 1 000 obyvatel     | 1,609 | 1,622 | 1,619 | 1,827 | 1,854 | 1,923 |
| <b>Mladá Boleslav</b> | 1,441 | 1,489 | 1,486 | 1,621 | 1,626 | 1,635 |
| 5 001 - 15 000        | 1,247 | 1,237 | 1,298 | 1,394 | 1,426 | 1,468 |
| 2 001 - 5 000         | 1,526 | 1,533 | 1,468 | 1,535 | 1,569 | 1,565 |
| 1 001 - 2 000         | 1,733 | 1,678 | 1,744 | 1,897 | 1,946 | 2,001 |
| do 1 000 obyvatel     | 1,647 | 1,618 | 1,576 | 1,689 | 1,729 | 1,749 |
| <b>Nymburk</b>        | 1,179 | 1,2   | 1,208 | 1,381 | 1,362 | 1,385 |
| 5 001 - 15 000        | 1,77  | 1,684 | 1,707 | 1,852 | 1,848 | 1,905 |
| 2 001 - 5 000         | 1,202 | 1,222 | 1,227 | 1,394 | 1,448 | 1,468 |
| 1 001 - 2 000         | 1,478 | 1,471 | 1,495 | 1,652 | 1,68  | 1,683 |
| do 1 000 obyvatel     | 1,511 | 1,504 | 1,449 | 1,622 | 1,634 | 1,662 |
| <b>Poděbrady 1</b>    | 1,469 | 1,482 | 1,498 | 1,634 | 1,611 | 1,621 |
| <b>Poděbrady 2</b>    | 1,117 | 1,104 | 1,072 | 1,043 | 1,079 | 1,057 |
| <b>Praha-východ</b>   |       |       |       |       |       |       |
| 15 001 - 25 000       | 1,882 | 1,935 | 1,959 | 2,222 | 2,259 | 2,18  |
| 5 001 - 15 000        | 1,93  | 1,916 | 1,905 | 2,022 | 2,043 | 2,045 |
| 2 001 - 5 000         | 1,981 | 2,054 | 2,143 | 2,343 | 2,392 | 2,558 |
| 1 001 - 2 000         | 2,67  | 2,629 | 2,546 | 2,664 | 2,699 | 2,744 |
| do 1 000 obyvatel     | 2,374 | 2,358 | 2,332 | 2,523 | 2,561 | 2,591 |
| <b>Praha-západ</b>    |       |       |       |       |       |       |
| 5 001 - 15 000        | 2,359 | 2,25  | 2,313 | 2,339 | 2,452 | 2,485 |
| 2 001 - 5 000         | 2,484 | 2,453 | 2,547 | 2,671 | 2,754 | 2,824 |
| 1 001 - 2 000         | 2,794 | 2,774 | 2,693 | 2,884 | 2,886 | 2,933 |
| do 1 000 obyvatel     | 2,567 | 2,519 | 2,565 | 2,826 | 2,893 | 2,924 |
| <b>Příbram</b>        | 1,234 | 1,224 | 1,264 | 1,406 | 1,41  | 1,445 |
| 5 001 - 15 000        | 1,382 | 1,351 | 1,418 | 1,547 | 1,574 | 1,631 |
| 2 001 - 5 000         | 1,198 | 1,155 | 1,193 | 1,21  | 1,222 | 1,226 |
| 1 001 - 2 000         | 1,422 | 1,428 | 1,462 | 1,605 | 1,607 | 1,632 |
| do 1 000 obyvatel     | 1,635 | 1,614 | 1,575 | 1,674 | 1,703 | 1,731 |
| <b>Rakovník</b>       | 1,179 | 1,181 | 1,218 | 1,314 | 1,32  | 1,352 |
| 5 001 - 15 000        | 1,317 | 1,273 | 1,247 | 1,326 | 1,352 | 1,408 |
| 1 001 - 2 000         | 1,227 | 1,207 | 1,183 | 1,218 | 1,239 | 1,255 |

|                                    |                |                |                |                |                |                |
|------------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| do 1 000 obyvatel                  | 1,235          | 1,224          | 1,197          | 1,275          | 1,295          | 1,333          |
| <b>PRŮMĚR<br/>STŘEDOČESKÝ KRAJ</b> | <b>1,54616</b> | <b>1,54239</b> | <b>1,55118</b> | <b>1,68690</b> | <b>1,71215</b> | <b>1,74855</b> |
| <b>JIHOČESKÝ KRAJ</b>              |                |                |                |                |                |                |
| <b>České Budějovice 1</b>          | 2,355          | 2,246          | 2,279          | 2,515          | 3,143          | 2,682          |
| <b>České Budějovice 2</b>          | 1,038          | 1,02           | 1,051          | 1,149          | 1,207          | 1,221          |
| <b>České Budějovice 3</b>          | 1,101          | 1,104          | 1,118          | 1,195          | 1,194          | 1,215          |
| <b>České Budějovice 4</b>          | 1,006          | 1,013          | 0,98           | 1,037          | 1,014          | 1,005          |
| 5 001 - 15 000                     | 0,922          | 0,923          | 0,956          | 1,066          | 1,068          | 1,1            |
| 2 001 - 5 000                      | 1,259          | 1,258          | 1,241          | 1,336          | 1,361          | 1,381          |
| 1 001 - 2 000                      | 1,227          | 1,259          | 1,25           | 1,372          | 1,406          | 1,435          |
| do 1 000 obyvatel                  | 1,357          | 1,338          | 1,294          | 1,38           | 1,44           | 1,486          |
| <b>Český Krumlov</b>               | 1,416          | 1,449          | 1,434          | 1,753          | 1,697          | 1,687          |
| 5 001 - 15 000                     | 1,011          | 0,998          | 1,014          | 1,058          | 1,08           | 1,048          |
| 2 001 - 5 000                      | 1,114          | 1,103          | 1,106          | 1,198          | 1,21           | 1,235          |
| 1 001 - 2 000                      | 1,021          | 1,041          | 1,024          | 1,122          | 1,155          | 1,179          |
| do 1 000 obyvatel                  | 1,042          | 1,049          | 1,036          | 1,237          | 1,256          | 1,298          |
| <b>Jindřichův Hradec</b>           | 1,133          | 1,149          | 1,188          | 1,27           | 1,254          | 1,247          |
| 5 001 - 15 000                     | 1,052          | 1,047          | 1,101          | 1,258          | 1,348          | 1,347          |
| 2 001 - 5 000                      | 1,124          | 1,106          | 1,072          | 1,11           | 1,098          | 1,109          |
| 1 001 - 2 000                      | 1,102          | 1,097          | 1,081          | 1,126          | 1,138          | 1,135          |
| do 1 000 obyvatel                  | 1,144          | 1,122          | 1,077          | 1,117          | 1,12           | 1,139          |
| <b>Písek</b>                       | 1,066          | 1,072          | 1,131          | 1,227          | 1,233          | 1,259          |
| 5 001 - 15 000                     | 1,102          | 1,082          | 1,059          | 1,075          | 1,173          | 1,173          |
| 2 001 - 5 000                      | 0,982          | 0,981          | 0,981          | 0,981          | 1,022          | 1,039          |
| 1 001 - 2 000                      | 1,248          | 1,223          | 1,159          | 1,196          | 1,21           | 1,217          |
| do 1 000 obyvatel                  | 1,317          | 1,28           | 1,248          | 1,28           | 1,313          | 1,365          |
| <b>Prachatice</b>                  | 0,88           | 0,879          | 0,86           | 0,905          | 0,941          | 0,954          |
| 5 001 - 15 000                     | 0,857          | 0,842          | 0,876          | 0,883          | 0,903          | 0,912          |
| 2 001 - 5 000                      | 0,99           | 0,951          | 0,969          | 1,053          | 1,063          | 1,116          |
| 1 001 - 2 000                      | 1,264          | 1,23           | 1,263          | 1,357          | 1,41           | 1,434          |
| do 1 000 obyvatel                  | 1,283          | 1,249          | 1,215          | 1,281          | 1,314          | 1,326          |
| <b>Strakonice</b>                  | 0,941          | 0,919          | 0,957          | 1,011          | 1,021          | 1,034          |
| 5 001 - 15 000                     | 1,04           | 1,019          | 0,984          | 1,036          | 1,038          | 1,043          |
| 2 001 - 5 000                      | 0,93           | 0,935          | 0,939          | 1,086          | 1,089          | 1,111          |
| 1 001 - 2 000                      | 1,048          | 1,028          | 1,024          | 1,063          | 1,08           | 1,066          |
| do 1 000 obyvatel                  | 1,153          | 1,123          | 1,071          | 1,103          | 1,106          | 1,126          |
| <b>Tábor</b>                       | 1,192          | 1,178          | 1,198          | 1,298          | 1,305          | 1,312          |
| 5 001 - 15 000                     | 1,195          | 1,186          | 1,206          | 1,338          | 1,337          | 1,345          |
| 2 001 - 5 000                      | 0,979          | 0,985          | 0,998          | 1,072          | 1,082          | 1,086          |
| 1 001 - 2 000                      | 1,208          | 1,202          | 1,208          | 1,356          | 1,359          | 1,361          |
| do 1 000 obyvatel                  | 1,207          | 1,189          | 1,163          | 1,214          | 1,236          | 1,257          |
| <b>PRŮMĚR JIHOČESKÝ<br/>KRAJ</b>   | <b>1,1396</b>  | <b>1,1283</b>  | <b>1,1266</b>  | <b>1,2135</b>  | <b>1,2480</b>  | <b>1,2496</b>  |
| <b>Plzeňský kraj</b>               |                |                |                |                |                |                |
| <b>Domažlice</b>                   | 1,04           | 1,011          | 1,074          | 1,235          | 1,228          | 1,243          |
| 5 001 - 15 000                     | 1,040          | 1,045          | 1,059          | 1,156          | 1,162          | 1,301          |

|                    |       |       |       |       |       |       |
|--------------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 2 001 - 5 000      | 1,103 | 1,077 | 1,057 | 1,084 | 1,065 | 1,052 |
| 1 001 - 2 000      | 0,962 | 0,953 | 0,937 | 0,95  | 0,988 | 1,017 |
| do 1 000 obyvatel  | 1,084 | 1,071 | 1,026 | 1,046 | 1,052 | 1,06  |
| <b>Klatovy</b>     | 1,015 | 1,007 | 1,043 | 1,091 | 1,13  | 1,141 |
| 5 001 - 15 000     | 1,306 | 1,28  | 1,286 | 1,36  | 1,391 | 1,426 |
| 2 001 - 5 000      | 1,306 | 1,307 | 1,339 | 1,478 | 1,508 | 1,517 |
| 1 001 - 2 000      | 1,25  | 1,237 | 1,208 | 1,23  | 1,265 | 1,291 |
| do 1 000 obyvatel  | 1,416 | 1,388 | 1,334 | 1,413 | 1,431 | 1,432 |
| <b>Plzeň 1</b>     | 1,31  | 1,311 | 1,356 | 1,447 | 1,454 | 1,482 |
| <b>Plzeň 2</b>     | 1,058 | 1,087 | 1,095 | 1,233 | 1,248 | 1,259 |
| <b>Plzeň 3</b>     | 0,928 | 0,977 | 1,017 | 1,108 | 1,132 | 1,119 |
| 2 001 - 5 000      | 1,119 | 1,329 | 1,261 | 1,228 | 1,278 | 1,304 |
| 1 001 - 2 000      | 1,174 | 1,526 | 1,8   | 1,67  | 1,882 | 1,9   |
| do 1 000 obyvatel  | 1,223 | 1,559 | 1,453 | 1,442 | 1,712 | 1,773 |
| <b>Plzeň-jih</b>   |       |       |       |       |       |       |
| 5 001 - 15 000     | 1,054 | 1,037 | 1,023 | 1,062 | 1,077 | 1,068 |
| 2 001 - 5 000      | 1,14  | 1,129 | 1,113 | 1,205 | 1,199 | 1,24  |
| 1 001 - 2 000      | 1,217 | 1,223 | 1,153 | 1,244 | 1,271 | 1,279 |
| do 1 000 obyvatel  | 1,254 | 1,231 | 1,189 | 1,257 | 1,3   | 1,311 |
| <b>Plzeň-sever</b> |       |       |       |       |       |       |
| 5 001 - 15 000     | 1,019 | 1,054 | 1,04  | 1,187 | 1,219 | 1,307 |
| 2 001 - 5 000      | 1,202 | 1,24  | 1,244 | 1,344 | 1,39  | 1,429 |
| 1 001 - 2 000      | 1,173 | 1,18  | 1,149 | 1,208 | 1,298 | 1,372 |
| do 1 000 obyvatel  | 1,191 | 1,189 | 1,181 | 1,278 | 1,309 | 1,346 |
| <b>Rokycany</b>    | 1,223 | 1,206 | 1,235 | 1,291 | 1,26  | 1,274 |
| 2 001 - 5 000      | 1,459 | 1,451 | 1,402 | 1,515 | 1,523 | 1,545 |
| 1 001 - 2 000      | 1,154 | 1,137 | 1,175 | 1,291 | 1,33  | 1,352 |
| do 1 000 obyvatel  | 1,466 | 1,447 | 1,405 | 1,569 | 1,585 | 1,608 |
| <b>Tachov</b>      | 0,823 | 0,824 | 0,81  | 0,852 | 0,854 | 0,86  |
| 5 001 - 15 000     | 0,919 | 0,906 | 0,898 | 0,924 | 0,9   | 0,917 |
| 2 001 - 5 000      | 0,704 | 0,731 | 0,724 | 0,736 | 0,75  | 0,754 |
| 1 001 - 2 000      | 0,885 | 0,874 | 0,845 | 0,885 | 0,882 | 0,886 |
| do 1 000 obyvatel  | 0,95  | 0,933 | 0,905 | 0,934 | 0,935 | 0,932 |

|                             |                |                |                |                |                |                |
|-----------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| <b>PRŮMĚR PLZEŇSKÝ KRAJ</b> | <b>1,12897</b> | <b>1,15021</b> | <b>1,14655</b> | <b>1,21070</b> | <b>1,24267</b> | <b>1,26658</b> |
|-----------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|

#### Karlovarský kraj

|                            |       |       |       |       |       |       |
|----------------------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| <b>Cheb</b>                | 0,99  | 0,945 | 1,004 | 1,021 | 1,007 | 1,039 |
| 5 001 - 15 000             | 0,922 | 0,912 | 0,914 | 0,964 | 0,972 | 0,945 |
| 2 001 - 5 000              | 0,919 | 0,901 | 0,894 | 0,879 | 0,883 | 0,869 |
| 1 001 - 2 000              | 0,899 | 0,88  | 0,881 | 0,962 | 0,966 | 0,969 |
| do 1 000 obyvatel          | 1,002 | 1     | 1,007 | 1,082 | 1,103 | 1,119 |
| <b>Františkovy Lázně 1</b> | 0,859 | 0,796 | 0,898 | 0,863 | 0,83  | 0,806 |
| <b>Františkovy Lázně 2</b> | 0,958 | 0,909 | 0,923 | 0,868 | 0,916 | 0,896 |
| <b>Jáchymov</b>            | 0,604 | 0,682 | 0,649 | 0,663 | 0,657 | 0,622 |
| <b>Karlovy Vary 1</b>      | 2,106 | 2,146 | 2,192 | 2,253 | 2,142 | 2,289 |
| <b>Karlovy Vary 2</b>      | 1,227 | 1,319 | 1,318 | 1,524 | 1,565 | 1,588 |

|                                    |               |               |               |               |               |               |
|------------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| <b>Karlovy Vary 3</b>              | 1,022         | 1,032         | 1,069         | 1,075         | 1,087         | 1,091         |
| <b>Karlovy Vary 4</b>              | 0,985         | 0,996         | 0,988         | 0,986         | 0,996         | 0,981         |
| 15 001 - 25 000                    | 1,044         | 1,043         | 1,058         | 1,113         | 1,094         | 1,091         |
| 5 001 - 15 000                     | 1,029         | 0,986         | 1,05          | 1,164         | 1,143         | 1,158         |
| 2 001 - 5 000                      | 0,722         | 0,717         | 0,739         | 0,798         | 0,798         | 0,822         |
| 1 001 - 2 000                      | 1,01          | 1,008         | 1,025         | 1,232         | 1,237         | 1,249         |
| do 1 000 obyvatel                  | 1             | 0,982         | 1,01          | 1,097         | 1,137         | 1,16          |
| <b>Mariánské Lázně 1</b>           | 0,642         | 0,717         | 0,785         | 0,88          | 0,815         | 0,827         |
| <b>Mariánské Lázně 2</b>           | 0,861         | 0,885         | 0,892         | 0,996         | 0,99          | 0,936         |
| <b>Mariánské Lázně 3</b>           | 0,694         | 0,616         | 0,672         | 0,65          | 0,683         | 0,581         |
| <b>Sokolov</b>                     | 0,838         | 0,834         | 0,888         | 0,936         | 0,954         | 0,966         |
| 5 001 - 15 000                     | 0,787         | 0,799         | 0,809         | 0,878         | 0,885         | 0,905         |
| 2 001 - 5 000                      | 0,811         | 0,834         | 0,827         | 0,951         | 0,972         | 0,981         |
| 1 001 - 2 000                      | 0,944         | 0,965         | 0,988         | 1,045         | 1,066         | 1,086         |
| do 1 000 obyvatel                  | 1,014         | 1,005         | 1,02          | 1,094         | 1,127         | 1,142         |
| <b>PRŮMĚR<br/>KARLOVARSKÝ KRAJ</b> | <b>0,9556</b> | <b>0,9564</b> | <b>0,9800</b> | <b>1,0390</b> | <b>1,0410</b> | <b>1,0447</b> |
| <b>Ústecký kraj</b>                |               |               |               |               |               |               |
| <b>Děčín</b>                       | 0,862         | 0,866         | 0,874         | 0,94          | 0,949         | 0,953         |
| 15 001 - 25 000                    | 0,861         | 0,82          | 0,841         | 0,857         | 0,878         | 0,882         |
| 5 001 - 15 000                     | 0,924         | 0,905         | 0,898         | 0,952         | 0,967         | 0,974         |
| 2 001 - 5 000                      | 0,84          | 0,853         | 0,851         | 0,904         | 0,915         | 0,927         |
| 1 001 - 2 000                      | 0,966         | 0,964         | 0,986         | 1,113         | 1,121         | 1,091         |
| do 1 000 obyvatel                  | 1,225         | 1,226         | 1,187         | 1,328         | 1,381         | 1,431         |
| <b>Chomutov</b>                    | 1,052         | 1,022         | 1,034         | 0,99          | 1,057         | 1,068         |
| 15 001 - 25 000                    | 0,91          | 0,904         | 0,898         | 0,944         | 0,961         | 0,956         |
| 2 001 - 5 000                      | 0,735         | 0,708         | 0,692         | 0,689         | 0,692         | 0,673         |
| 1 001 - 2 000                      | 0,796         | 0,832         | 0,825         | 0,922         | 0,955         | 0,973         |
| do 1 000 obyvatel                  | 0,882         | 0,885         | 0,891         | 0,953         | 0,953         | 0,972         |
| <b>Litoměřice</b>                  | 1,122         | 1,156         | 1,225         | 1,337         | 1,357         | 1,388         |
| 5 001 - 15 000                     | 1,101         | 1,126         | 1,107         | 1,205         | 1,203         | 1,268         |
| 2 001 - 5 000                      | 1,034         | 0,992         | 1,005         | 1,066         | 1,098         | 1,112         |
| 1 001 - 2 000                      | 1,102         | 1,094         | 1,089         | 1,176         | 1,195         | 1,209         |
| do 1 000 obyvatel                  | 1,132         | 1,13          | 1,113         | 1,235         | 1,271         | 1,293         |
| <b>Louny</b>                       | 1,254         | 1,28          | 1,249         | 1,259         | 1,309         | 1,302         |
| 15 001 - 25 000                    | 0,849         | 0,837         | 0,889         | 0,962         | 0,955         | 0,964         |
| 5 001 - 15 000                     | 0,761         | 0,752         | 0,738         | 0,774         | 0,779         | 0,78          |
| 2 001 - 5 000                      | 0,854         | 0,859         | 0,822         | 0,905         | 0,921         | 0,931         |
| 1 001 - 2 000                      | 0,974         | 0,97          | 0,934         | 1,005         | 1,004         | 1,001         |
| do 1 000 obyvatel                  | 0,975         | 0,956         | 0,925         | 0,981         | 0,986         | 1             |
| <b>Most 1</b>                      | 1,419         | 1,419         | 1,419         | 1,419         | 1,419         | 1,419         |
| <b>Most 2</b>                      | 1,213         | 1,183         | 1,156         | 1,229         | 1,275         | 1,314         |
| <b>Most 3</b>                      | 1,362         | 1,353         | 1,339         | 1,177         | 1,148         | 1,167         |
| nad 25 000                         | 1,299         | 1,3           | 1,324         | 1,35          | 1,383         | 1,465         |
| 2 001 - 5 000                      | 0,779         | 0,783         | 0,79          | 0,82          | 0,833         | 0,909         |
| 1 001 - 2 000                      | 0,858         | 0,85          | 0,818         | 1,053         | 1,088         | 1,005         |



|                              |                |                |                |                |                |                |
|------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| do 1 000 obyvatel            | 0,938          | 0,93           | 0,917          | 1,038          | 1,083          | 1,132          |
| <b>Teplice</b>               | 0,965          | 0,977          | 1,023          | 1,07           | 1,096          | 1,09           |
| 15 001 - 25 000              | 0,86           | 0,874          | 0,872          | 0,906          | 0,931          | 0,927          |
| 5 001 - 15 000               | 0,959          | 0,973          | 0,97           | 1,008          | 1,019          | 1,007          |
| 2 001 - 5 000                | 1,184          | 1,181          | 1,21           | 1,317          | 1,348          | 1,362          |
| 1 001 - 2 000                | 0,995          | 0,981          | 1,018          | 1,085          | 1,083          | 1,066          |
| do 1 000 obyvatel            | 1,009          | 1,005          | 0,997          | 1,102          | 1,12           | 1,151          |
| <b>Ústí nad Labem 1</b>      | 0,906          | 0,889          | 0,907          | 0,957          | 0,953          | 0,941          |
| <b>Ústí nad Labem 2</b>      | 1,006          | 0,994          | 1,076          | 1,163          | 1,206          | 1,206          |
| <b>Ústí nad Labem 3</b>      | 0,709          | 0,735          | 0,731          | 0,754          | 0,746          | 0,746          |
| <b>Ústí nad Labem 4</b>      | 0,897          | 0,846          | 0,849          | 0,817          | 0,819          | 0,79           |
| <b>Ústí nad Labem 5</b>      | 0,806          | 0,767          | 0,798          | 0,815          | 0,793          | 0,799          |
| <b>Ústí nad Labem 6</b>      | 0,802          | 0,802          | 0,802          | 0,802          | 0,802          | 0,802          |
| 2 001 - 5 000                | 1,028          | 1,023          | 1,01           | 1,121          | 1,154          | 1,166          |
| 1 001 - 2 000                | 0,787          | 0,793          | 0,744          | 0,847          | 0,896          | 0,971          |
| do 1 000 obyvatel            | 1,151          | 1,12           | 1,158          | 1,263          | 1,305          | 1,336          |
| <b>PRŮMĚR ÚSTECKÝ KRAJ</b>   | <b>0,98052</b> | <b>0,97534</b> | <b>0,97730</b> | <b>1,03659</b> | <b>1,05470</b> | <b>1,06634</b> |
| <b>Liberecký kraj</b>        |                |                |                |                |                |                |
| <b>Česká Lípa</b>            | 0,919          | 0,934          | 0,961          | 0,998          | 1,027          | 1,048          |
| 5 001 - 15 000               | 0,979          | 0,982          | 1,036          | 1,104          | 1,132          | 1,178          |
| 2 001 - 5 000                | 1,022          | 1,006          | 0,994          | 1,044          | 1,08           | 1,098          |
| 1 001 - 2 000                | 0,958          | 0,942          | 1,019          | 1,135          | 1,144          | 1,172          |
| do 1 000 obyvatel            | 1,133          | 1,129          | 1,142          | 1,304          | 1,352          | 1,396          |
| <b>Jablonec nad Nisou</b>    | 1,098          | 1,066          | 1,095          | 1,171          | 1,177          | 1,228          |
| 5 001 - 15 000               | 1,109          | 1,144          | 1,144          | 1,311          | 1,335          | 1,312          |
| 2 001 - 5 000                | 1,145          | 1,172          | 1,169          | 1,383          | 1,376          | 1,392          |
| 1 001 - 2 000                | 1,63           | 1,589          | 1,595          | 1,8            | 1,872          | 1,932          |
| do 1 000 obyvatel            | 1,517          | 1,557          | 1,604          | 1,899          | 1,974          | 1,984          |
| <b>Liberec 1</b>             | 0,953          | 1,1            | 1,228          | 1,254          | 1,262          | 1,327          |
| <b>Liberec 2</b>             | 0,889          | 0,915          | 0,999          | 1,019          | 1,042          | 1,077          |
| <b>Liberec 3</b>             | 0,935          | 1,047          | 1,036          | 1,04           | 1,109          | 1,081          |
| <b>Liberec 4</b>             | 1,015          | 0,984          | 1,113          | 1,108          | 1,072          | 1,1            |
| <b>Liberec 5</b>             | 0,897          | 0,889          | 0,917          | 0,902          | 0,907          | 0,92           |
| 5 001 - 15 000               | 0,919          | 0,925          | 0,941          | 1,017          | 1,048          | 1,073          |
| 2 001 - 5 000                | 0,86           | 0,876          | 0,898          | 0,971          | 0,994          | 1,014          |
| 1 001 - 2 000                | 1,183          | 1,193          | 1,205          | 1,357          | 1,358          | 1,397          |
| do 1 000 obyvatel            | 1,261          | 1,271          | 1,273          | 1,453          | 1,523          | 1,566          |
| <b>Semily</b>                | 0,946          | 0,946          | 0,928          | 0,943          | 0,962          | 0,952          |
| 5 001 - 15 000               | 1,203          | 1,189          | 1,249          | 1,394          | 1,38           | 1,425          |
| 2 001 - 5 000                | 1,833          | 1,853          | 1,951          | 2,192          | 2,333          | 2,47           |
| 1 001 - 2 000                | 1,168          | 1,196          | 1,241          | 1,503          | 1,527          | 1,574          |
| do 1 000 obyvatel            | 1,228          | 1,244          | 1,251          | 1,507          | 1,554          | 1,606          |
| <b>PRŮMĚR LIBERECKÝ KRAJ</b> | <b>1,11667</b> | <b>1,13121</b> | <b>1,16621</b> | <b>1,29718</b> | <b>1,31417</b> | <b>1,34675</b> |
| <b>Královéhradecký kraj</b>  |                |                |                |                |                |                |
| <b>Hradec Králové 1</b>      | 1,175          | 1,214          | 1,238          | 1,324          | 1,316          | 1,274          |

|                                            |                 |                 |                 |                 |                 |                 |
|--------------------------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| <b>Hradec Králové 2</b>                    | 1,199           | 1,23            | 1,266           | 1,395           | 1,406           | 1,45            |
| <b>Hradec Králové 3</b>                    | 1,105           | 1,131           | 1,156           | 1,233           | 1,192           | 1,2             |
| <b>Hradec Králové 4</b>                    | 1,15            | 1,159           | 1,145           | 1,181           | 1,119           | 1,147           |
| <b>Hradec Králové 5</b>                    | 1,056           | 1,043           | 1,074           | 1,173           | 1,153           | 1,087           |
| 5 001 - 15 000                             | 1,108           | 1,108           | 1,157           | 1,285           | 1,303           | 1,317           |
| 2 001 - 5 000                              | 1,166           | 1,188           | 1,169           | 1,321           | 1,322           | 1,338           |
| 1 001 - 2 000                              | 1,152           | 1,173           | 1,214           | 1,342           | 1,372           | 1,4             |
| do 1 000 obyvatel                          | 1,192           | 1,196           | 1,19            | 1,303           | 1,327           | 1,352           |
| <b>Jičín</b>                               | 0,967           | 0,982           | 1,005           | 1,146           | 1,131           | 1,136           |
| 5 001 - 15 000                             | 1,038           | 1,036           | 1,057           | 1,13            | 1,181           | 1,167           |
| 2 001 - 5 000                              | 1,134           | 1,139           | 1,162           | 1,233           | 1,251           | 1,257           |
| 1 001 - 2 000                              | 1,236           | 1,243           | 1,225           | 1,296           | 1,286           | 1,293           |
| do 1 000 obyvatel                          | 1,283           | 1,266           | 1,242           | 1,374           | 1,398           | 1,428           |
| <b>Náchod</b>                              | 0,868           | 0,866           | 0,868           | 0,926           | 0,963           | 1,002           |
| 5 001 - 15 000                             | 0,906           | 0,91            | 0,911           | 0,969           | 1               | 1,023           |
| 2 001 - 5 000                              | 0,785           | 0,766           | 0,776           | 0,832           | 0,852           | 0,849           |
| 1 001 - 2 000                              | 0,871           | 0,86            | 0,882           | 0,992           | 0,961           | 0,993           |
| do 1 000 obyvatel                          | 1,033           | 1,034           | 1,006           | 1,067           | 1,088           | 1,102           |
| <b>Rychnov nad Kněžnou</b>                 | 0,717           | 0,746           | 0,793           | 0,87            | 0,875           | 0,917           |
| 5 001 - 15 000                             | 1,071           | 1,077           | 1,077           | 1,164           | 1,178           | 1,193           |
| 2 001 - 5 000                              | 0,89            | 0,892           | 0,921           | 0,983           | 1,001           | 1               |
| 1 001 - 2 000                              | 0,982           | 0,985           | 0,998           | 1,073           | 1,069           | 1,069           |
| do 1 000 obyvatel                          | 1,07            | 1,066           | 1,066           | 1,167           | 1,206           | 1,218           |
| <b>Trutnov</b>                             | 0,752           | 0,745           | 0,784           | 0,861           | 0,877           | 0,914           |
| 15 001 - 25 000                            | 1,136           | 1,151           | 1,179           | 1,262           | 1,295           | 1,312           |
| 5 001 - 15 000                             | 1,003           | 0,99            | 1,067           | 1,139           | 1,135           | 1,188           |
| 2 001 - 5 000                              | 1,083           | 1,074           | 1,089           | 1,162           | 1,183           | 1,171           |
| 1 001 - 2 000                              | 1,249           | 1,276           | 1,278           | 1,355           | 1,384           | 1,442           |
| do 1 000 obyvatel                          | 1,185           | 1,172           | 1,196           | 1,336           | 1,377           | 1,398           |
| <b>PRŮMĚR<br/>KRÁLOVÉHRADECKÝ<br/>KRAJ</b> | <b>1,052067</b> | <b>1,057267</b> | <b>1,073033</b> | <b>1,163133</b> | <b>1,173367</b> | <b>1,187900</b> |
| <b>Pardubický kraj</b>                     |                 |                 |                 |                 |                 |                 |
| <b>Chrudim</b>                             | 1,151           | 1,153           | 1,179           | 1,264           | 1,304           | 1,32            |
| 5 001 - 15 000                             | 1,101           | 1,102           | 1,102           | 1,152           | 1,175           | 1,163           |
| 2 001 - 5 000                              | 1,074           | 1,053           | 1,034           | 1,069           | 1,116           | 1,128           |
| 1 001 - 2 000                              | 0,987           | 0,991           | 0,962           | 1,044           | 1,085           | 1,109           |
| do 1 000 obyvatel                          | 1,021           | 1,023           | 1,005           | 1,079           | 1,105           | 1,141           |
| <b>Pardubice 1</b>                         | 1,046           | 1,022           | 1,083           | 1,144           | 1,15            | 1,155           |
| <b>Pardubice 2</b>                         | 0,994           | 1,024           | 1,037           | 1,121           | 1,154           | 1,197           |
| <b>Pardubice 3</b>                         | 0,865           | 0,881           | 0,959           | 0,973           | 0,961           | 0,982           |
| <b>Pardubice 4</b>                         | 0,743           | 0,739           | 0,762           | 0,846           | 0,859           | 0,879           |
| <b>Pardubice 5</b>                         | 0,819           | 0,806           | 0,822           | 0,818           | 0,864           | 0,823           |
| <b>Pardubice 6</b>                         | 0,704           | 0,675           | 0,67            | 0,61            | 0,627           | 0,603           |
| 5 001 - 15 000                             | 1,169           | 1,164           | 1,159           | 1,268           | 1,272           | 1,305           |
| 2 001 - 5 000                              | 1,2             | 1,158           | 1,175           | 1,247           | 1,268           | 1,303           |
| 1 001 - 2 000                              | 1,096           | 1,09            | 1,138           | 1,262           | 1,328           | 1,337           |

|                        |       |       |       |       |       |       |
|------------------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| do 1 000 obyvatel      | 1,264 | 1,231 | 1,206 | 1,314 | 1,355 | 1,397 |
| <b>Svitavy</b>         | 0,784 | 0,774 | 0,786 | 0,822 | 0,828 | 0,844 |
| 5 001 - 15 000         | 1,099 | 1,107 | 1,106 | 1,169 | 1,234 | 1,256 |
| 2 001 - 5 000          | 0,784 | 0,772 | 0,75  | 0,786 | 0,791 | 0,791 |
| 1 001 - 2 000          | 0,774 | 0,767 | 0,754 | 0,755 | 0,75  | 0,742 |
| do 1 000 obyvatel      | 0,912 | 0,874 | 0,841 | 0,856 | 0,861 | 0,862 |
| <b>Ústí nad Orlicí</b> | 0,844 | 0,835 | 0,847 | 0,923 | 0,932 | 0,923 |
| 15 001 - 25 000        | 0,758 | 0,745 | 0,767 | 0,81  | 0,81  | 0,805 |
| 5 001 - 15 000         | 0,989 | 0,973 | 0,988 | 1,057 | 1,069 | 1,069 |
| 2 001 - 5 000          | 0,727 | 0,728 | 0,744 | 0,818 | 0,85  | 0,844 |
| 1 001 - 2 000          | 0,847 | 0,823 | 0,813 | 0,829 | 0,847 | 0,838 |
| do 1 000 obyvatel      | 0,977 | 0,948 | 0,929 | 0,945 | 0,95  | 0,944 |

|                                   |                |                |                |                |                |                |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| <b>PRŮMĚR<br/>PARDUBICKÝ KRAJ</b> | <b>0,95112</b> | <b>0,94069</b> | <b>0,94685</b> | <b>0,99927</b> | <b>1,02096</b> | <b>1,02923</b> |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|

#### Kraj Vysočina

|                         |       |       |       |       |       |       |
|-------------------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| <b>Havlíčkův Brod</b>   | 1,09  | 1,094 | 1,067 | 1,075 | 1,064 | 1,07  |
| 5 001 - 15 000          | 1,121 | 1,092 | 1,084 | 1,107 | 1,133 | 1,153 |
| 2 001 - 5 000           | 0,903 | 0,895 | 0,847 | 0,888 | 0,898 | 0,907 |
| 1 001 - 2 000           | 0,9   | 0,905 | 0,887 | 0,951 | 0,979 | 1,011 |
| do 1 000 obyvatel       | 1,05  | 1,026 | 0,991 | 1,027 | 1,056 | 1,065 |
| <b>Jihlava 1</b>        | 1,064 | 1,062 | 1,079 | 1,125 | 1,161 | 1,132 |
| <b>Jihlava 2</b>        | 0,74  | 0,773 | 0,772 | 0,834 | 0,772 | 0,763 |
| <b>Jihlava 3</b>        | 0,919 | 0,921 | 0,942 | 0,977 | 0,989 | 1,006 |
| 5 001 - 15 000          | 0,985 | 0,951 | 0,953 | 0,971 | 1,003 | 0,999 |
| 2 001 - 5 000           | 0,899 | 0,854 | 0,869 | 0,91  | 0,926 | 0,951 |
| 1 001 - 2 000           | 1,175 | 1,12  | 1,094 | 1,153 | 1,176 | 1,19  |
| do 1 000 obyvatel       | 1,104 | 1,079 | 1,036 | 1,034 | 1,071 | 1,1   |
| <b>Pelhřimov</b>        | 1,062 | 1,013 | 1,011 | 1,012 | 1,001 | 0,976 |
| 5 001 - 15 000          | 0,993 | 0,99  | 0,982 | 1,08  | 1,105 | 1,149 |
| 2 001 - 5 000           | 0,888 | 0,885 | 0,906 | 0,955 | 0,958 | 0,989 |
| 1 001 - 2 000           | 0,904 | 0,874 | 0,848 | 0,816 | 0,816 | 0,83  |
| do 1 000 obyvatel       | 1,107 | 1,075 | 1,043 | 1,087 | 1,119 | 1,119 |
| <b>Třebíč</b>           | 1,084 | 1,093 | 1,086 | 1,144 | 1,141 | 1,132 |
| 5 001 - 15 000          | 0,968 | 0,956 | 0,95  | 1,033 | 1,023 | 1,037 |
| 2 001 - 5 000           | 0,872 | 0,849 | 0,834 | 0,804 | 0,808 | 0,796 |
| 1 001 - 2 000           | 0,806 | 0,793 | 0,778 | 0,81  | 0,807 | 0,788 |
| do 1 000 obyvatel       | 0,893 | 0,876 | 0,845 | 0,838 | 0,834 | 0,837 |
| <b>Žďár nad Sázavou</b> | 0,925 | 0,917 | 0,91  | 0,923 | 0,964 | 1,013 |
| 5 001 - 15 000          | 0,87  | 0,855 | 0,862 | 0,876 | 0,909 | 0,914 |
| 2 001 - 5 000           | 1,054 | 1,046 | 0,984 | 1,056 | 1,056 | 1,056 |
| 1 001 - 2 000           | 1,104 | 1,088 | 1,066 | 1,094 | 1,093 | 1,112 |
| do 1 000 obyvatel       | 1,004 | 0,986 | 0,952 | 1,015 | 1,031 | 1,059 |

|                                 |                |                |                |                |                |                |
|---------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| <b>PRŮMĚR KRAJ<br/>VYSOČINA</b> | <b>0,98089</b> | <b>0,96548</b> | <b>0,95104</b> | <b>0,98500</b> | <b>0,99604</b> | <b>1,00570</b> |
|---------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|

#### Jihomoravský kraj

|                |       |       |       |       |       |       |
|----------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| <b>Blansko</b> | 1,027 | 1,041 | 1,052 | 1,167 | 1,187 | 1,208 |
| 5 001 - 15 000 | 1,051 | 1,057 | 1,099 | 1,173 | 1,189 | 1,198 |

|                                     |                |                |                |                |                |                |
|-------------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| 2 001 - 5 000                       | 1,019          | 1,014          | 1,034          | 1,102          | 1,102          | 1,12           |
| 1 001 - 2 000                       | 1,285          | 1,272          | 1,269          | 1,348          | 1,349          | 1,334          |
| do 1 000 obyvatel                   | 1,26           | 1,23           | 1,222          | 1,255          | 1,276          | 1,297          |
| <b>Brno 1</b>                       | 1,4            | 1,4            | 1,4            | 1,4            | 1,4            | 1,4            |
| <b>Brno 2</b>                       | 1,657          | 1,776          | 1,773          | 2,304          | 2,453          | 2,494          |
| <b>Brno 3</b>                       | 1,813          | 1,932          | 2,066          | 2,475          | 2,46           | 2,452          |
| <b>Brno 4</b>                       | 1,655          | 1,701          | 1,761          | 1,92           | 1,944          | 1,962          |
| <b>Brno 5</b>                       | 1,538          | 1,611          | 1,507          | 1,959          | 2,191          | 2,36           |
| <b>Brno 6</b>                       | 1,379          | 1,362          | 1,511          | 1,954          | 1,952          | 1,97           |
| <b>Brno 7</b>                       | 1,564          | 1,622          | 1,614          | 1,849          | 1,857          | 1,877          |
| <b>Brno 8</b>                       | 1,424          | 1,474          | 1,449          | 1,53           | 1,437          | 1,336          |
| <b>Brno 9</b>                       | 1,268          | 1,322          | 1,529          | 1,697          | 1,671          | 1,671          |
| <b>Brno-venkov</b>                  |                |                |                |                |                |                |
| 5 001 - 15 000                      | 1,311          | 1,345          | 1,368          | 1,528          | 1,581          | 1,643          |
| 2 001 - 5 000                       | 1,375          | 1,388          | 1,401          | 1,608          | 1,673          | 1,751          |
| 1 001 - 2 000                       | 1,543          | 1,559          | 1,534          | 1,741          | 1,849          | 1,888          |
| do 1 000 obyvatel                   | 1,526          | 1,527          | 1,502          | 1,629          | 1,677          | 1,721          |
| <b>Břeclav</b>                      | 1,025          | 1,016          | 1,039          | 1,078          | 1,085          | 1,099          |
| 5 001 - 15 000                      | 1,267          | 1,321          | 1,329          | 1,543          | 1,62           | 1,69           |
| 2 001 - 5 000                       | 0,944          | 0,937          | 0,927          | 0,97           | 0,969          | 0,981          |
| 1 001 - 2 000                       | 1              | 0,987          | 0,979          | 0,993          | 0,996          | 1,003          |
| do 1 000 obyvatel                   | 1,05           | 1,026          | 1,008          | 1,039          | 1,045          | 1,067          |
| <b>Hodonín</b>                      | 1,085          | 1,077          | 1,104          | 1,169          | 1,159          | 1,237          |
| 5 001 - 15 000                      | 1,061          | 1,026          | 1,028          | 0,999          | 0,991          | 0,986          |
| 2 001 - 5 000                       | 0,864          | 0,848          | 0,831          | 0,833          | 0,825          | 0,809          |
| 1 001 - 2 000                       | 0,851          | 0,832          | 0,817          | 0,828          | 0,824          | 0,808          |
| do 1 000 obyvatel                   | 0,885          | 0,863          | 0,828          | 0,803          | 0,798          | 0,786          |
| <b>Vyškov</b>                       | 0,953          | 0,961          | 0,955          | 0,986          | 0,997          | 1,004          |
| 5 001 - 15 000                      | 1,204          | 1,182          | 1,168          | 1,303          | 1,32           | 1,354          |
| 2 001 - 5 000                       | 1,095          | 1,106          | 1,076          | 1,154          | 1,246          | 1,254          |
| 1 001 - 2 000                       | 1,214          | 1,219          | 1,204          | 1,316          | 1,34           | 1,379          |
| do 1 000 obyvatel                   | 1,172          | 1,167          | 1,149          | 1,249          | 1,275          | 1,288          |
| <b>Znojmo</b>                       | 1,069          | 1,076          | 1,083          | 1,139          | 1,164          | 1,172          |
| 5 001 - 15 000                      | 0,717          | 0,743          | 0,74           | 0,814          | 0,789          | 0,821          |
| 2 001 - 5 000                       | 0,935          | 0,902          | 0,892          | 0,857          | 0,835          | 0,827          |
| 1 001 - 2 000                       | 0,936          | 0,91           | 0,887          | 0,88           | 0,873          | 0,866          |
| do 1 000 obyvatel                   | 0,964          | 0,941          | 0,9            | 0,896          | 0,888          | 0,875          |
| <b>PRŮMĚR<br/>JIHOMORAVSKÝ KRAJ</b> | <b>1,19437</b> | <b>1,20455</b> | <b>1,21145</b> | <b>1,32863</b> | <b>1,34966</b> | <b>1,36811</b> |
| <b>Olomoucký kraj</b>               |                |                |                |                |                |                |
| <b>Jeseník</b>                      | 0,855          | 0,822          | 0,855          | 0,904          | 0,91           | 0,909          |
| 2 001 - 5 000                       | 0,742          | 0,714          | 0,724          | 0,768          | 0,768          | 0,772          |
| 1 001 - 2 000                       | 0,733          | 0,704          | 0,723          | 0,765          | 0,773          | 0,757          |
| do 1 000 obyvatel                   | 0,656          | 0,648          | 0,646          | 0,702          | 0,727          | 0,742          |
| <b>Olomouc 1</b>                    | 1,496          | 1,673          | 1,708          | 1,7            | 1,904          | 1,841          |
| <b>Olomouc 2</b>                    | 1,082          | 1,117          | 1,187          | 1,152          | 1,175          | 1,164          |

|                              |                 |                 |                 |                 |                 |                 |
|------------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| <b>Olomouc 3</b>             | 1,218           | 1,325           | 1,434           | 1,551           | 1,554           | 1,529           |
| <b>Olomouc 4</b>             | 0,952           | 0,938           | 0,99            | 1,032           | 1,038           | 1,008           |
| 5 001 - 15 000               | 0,917           | 0,944           | 0,965           | 1,041           | 1,055           | 1,054           |
| 2 001 - 5 000                | 0,931           | 1,01            | 1,087           | 1,137           | 1,177           | 1,183           |
| 1 001 - 2 000                | 0,973           | 0,975           | 0,973           | 1,101           | 1,13            | 1,166           |
| do 1 000 obyvatel            | 0,923           | 0,956           | 0,952           | 1,074           | 1,116           | 1,137           |
| <b>Prostějov</b>             | 1,108           | 1,121           | 1,132           | 1,239           | 1,256           | 1,269           |
| 2 001 - 5 000                | 1,057           | 1,047           | 1,027           | 1,056           | 1,068           | 1,069           |
| 1 001 - 2 000                | 1,024           | 1,032           | 1,014           | 1,073           | 1,114           | 1,131           |
| do 1 000 obyvatel            | 0,911           | 0,905           | 0,891           | 0,914           | 0,921           | 0,928           |
| <b>Přerov 1</b>              | 0,955           | 0,936           | 0,992           | 1,034           | 1,065           | 1,076           |
| <b>Přerov 2</b>              | 0,797           | 0,884           | 0,867           | 0,957           | 0,947           | 0,953           |
| <b>Přerov 3</b>              | 0,699           | 0,708           | 0,689           | 0,703           | 0,671           | 0,68            |
| <b>Přerov 4</b>              | 0,847           | 0,819           | 0,826           | 0,785           | 0,824           | 0,82            |
| <b>Přerov 5</b>              | 0,679           | 0,802           | 0,802           | 0,673           | 0,632           | 0,632           |
| 15 001 - 25 000              | 0,915           | 0,924           | 0,936           | 0,993           | 0,979           | 1,006           |
| 5 001 - 15 000               | 0,854           | 0,842           | 0,843           | 0,877           | 0,885           | 0,894           |
| 2 001 - 5 000                | 0,801           | 0,818           | 0,862           | 0,901           | 0,887           | 0,871           |
| 1 001 - 2 000                | 0,857           | 0,862           | 0,868           | 0,923           | 0,945           | 0,969           |
| do 1 000 obyvatel            | 0,801           | 0,797           | 0,797           | 0,834           | 0,854           | 0,863           |
| <b>Šumperk</b>               | 0,961           | 1,017           | 1,09            | 1,162           | 1,193           | 1,24            |
| 5 001 - 15 000               | 0,826           | 0,823           | 0,86            | 0,917           | 0,921           | 0,952           |
| 2 001 - 5 000                | 0,839           | 0,843           | 0,876           | 0,969           | 0,976           | 0,995           |
| 1 001 - 2 000                | 0,793           | 0,802           | 0,832           | 0,947           | 0,983           | 1,025           |
| do 1 000 obyvatel            | 0,9             | 0,888           | 0,895           | 0,966           | 0,987           | 1,028           |
| <b>PRŮMĚR OLOMOUCKÝ KRAJ</b> | <b>0,906516</b> | <b>0,925677</b> | <b>0,946548</b> | <b>0,995161</b> | <b>1,014032</b> | <b>1,021387</b> |
| <b>Zlínský kraj</b>          |                 |                 |                 |                 |                 |                 |
| <b>Kroměříž</b>              | 1,097           | 1,098           | 1,112           | 1,194           | 1,222           | 1,22            |
| 5 001 - 15 000               | 1,073           | 1,061           | 1,067           | 1,118           | 1,123           | 1,13            |
| 2 001 - 5 000                | 0,974           | 0,937           | 0,936           | 0,965           | 0,955           | 0,951           |
| 1 001 - 2 000                | 0,99            | 0,969           | 0,942           | 0,994           | 0,996           | 1,01            |
| do 1 000 obyvatel            | 0,927           | 0,913           | 0,899           | 0,935           | 0,957           | 0,977           |
| <b>Luhačovice 1</b>          | 1,112           | 1,163           | 1,209           | 1,386           | 1,43            | 1,484           |
| <b>Luhačovice 2</b>          | 0,713           | 0,703           | 0,701           | 0,696           | 0,696           | 0,671           |
| <b>Uherské Hradiště</b>      | 1,18            | 1,134           | 1,164           | 1,2             | 1,209           | 1,224           |
| 15 001 - 25 000              | 1,068           | 1,087           | 1,105           | 1,087           | 1,081           | 1,075           |
| 5 001 - 15 000               | 1,297           | 1,256           | 1,267           | 1,309           | 1,319           | 1,329           |
| 2 001 - 5 000                | 1,006           | 0,991           | 0,961           | 0,976           | 0,975           | 0,981           |
| 1 001 - 2 000                | 1,094           | 1,068           | 1,043           | 1,073           | 1,071           | 1,094           |
| do 1 000 obyvatel            | 1,176           | 1,116           | 1,084           | 1,092           | 1,099           | 1,129           |
| <b>Vsetín</b>                | 1,022           | 0,984           | 0,98            | 0,993           | 0,951           | 0,959           |
| nad 25 000 obyvatel          | 0,94            | 0,929           | 0,95            | 1,008           | 1,03            | 1,036           |
| 15 001 - 25 000              | 1,166           | 1,211           | 1,204           | 1,352           | 1,392           | 1,495           |
| 5 001 - 15 000               | 1,024           | 1,054           | 1,077           | 1,152           | 1,267           | 1,305           |
| 2 001 - 5 000                | 1,131           | 1,118           | 1,127           | 1,251           | 1,293           | 1,39            |

|                             |               |               |               |               |               |               |
|-----------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| 1 001 - 2 000               | 1,106         | 1,082         | 1,062         | 1,145         | 1,169         | 1,191         |
| do 1 000 obyvatel           | 1,137         | 1,096         | 1,101         | 1,193         | 1,259         | 1,325         |
| <b>Zlín 1</b>               | 1,862         | 1,935         | 2,037         | 2,519         | 2,604         | 2,711         |
| <b>Zlín 2</b>               | 1,056         | 1,074         | 1,103         | 1,157         | 1,156         | 1,144         |
| <b>Zlín 3</b>               | 1,17          | 1,137         | 1,124         | 1,165         | 1,147         | 1,148         |
| 15 001 - 25 000             | 1,343         | 1,389         | 1,421         | 1,63          | 1,655         | 1,708         |
| 5 001 - 15 000              | 1,02          | 1,018         | 1,018         | 1,074         | 1,078         | 1,072         |
| 2 001 - 5 000               | 1,09          | 1,08          | 1,072         | 1,177         | 1,203         | 1,204         |
| 1 001 - 2 000               | 1,271         | 1,242         | 1,244         | 1,306         | 1,344         | 1,383         |
| do 1 000 obyvatel           | 1,189         | 1,17          | 1,156         | 1,224         | 1,26          | 1,284         |
| <b>PRŮMĚR ZLÍNSKÝ KRAJ</b>  | <b>1,1155</b> | <b>1,1077</b> | <b>1,1131</b> | <b>1,1918</b> | <b>1,2122</b> | <b>1,2368</b> |
| <b>Moravskoslezský kraj</b> |               |               |               |               |               |               |
| <b>Bruntál</b>              | 0,704         | 0,707         | 0,719         | 0,769         | 0,771         | 0,773         |
| nad 25 000 obyvatel         | 0,688         | 0,703         | 0,727         | 0,83          | 0,848         | 0,864         |
| 5 001 - 15 000              | 0,505         | 0,518         | 0,526         | 0,608         | 0,622         | 0,609         |
| 2 001 - 5 000               | 0,609         | 0,61          | 0,593         | 0,589         | 0,598         | 0,599         |
| 1 001 - 2 000               | 0,716         | 0,706         | 0,698         | 0,734         | 0,741         | 0,732         |
| do 1 000 obyvatel           | 0,683         | 0,691         | 0,69          | 0,742         | 0,745         | 0,754         |
| <b>Frýdek-Místek</b>        | 0,789         | 0,79          | 0,815         | 0,957         | 0,984         | 1,003         |
| nad 25 000 obyvatel         | 0,725         | 0,74          | 0,728         | 0,775         | 0,795         | 0,811         |
| 5 001 - 15 000              | 0,877         | 0,886         | 0,887         | 1,021         | 1,044         | 1,094         |
| 2 001 - 5 000               | 0,988         | 1,009         | 1,03          | 1,193         | 1,216         | 1,258         |
| 1 001 - 2 000               | 1,02          | 1,036         | 1,049         | 1,239         | 1,28          | 1,31          |
| do 1 000 obyvatel           | 1,175         | 1,18          | 1,188         | 1,41          | 1,538         | 1,601         |
| <b>Havířov 1</b>            | 0,543         | 0,537         | 0,537         | 0,512         | 0,666         | 0,699         |
| <b>Havířov 2</b>            | 0,684         | 0,685         | 0,696         | 0,768         | 0,792         | 0,774         |
| <b>Havířov 3</b>            | 0,544         | 0,538         | 0,511         | 0,478         | 0,557         | 0,515         |
| <b>Karviná</b>              | 0,655         | 0,666         | 0,671         | 0,705         | 0,726         | 0,732         |
| nad 25 000 obyvatel         | 0,738         | 0,747         | 0,755         | 0,837         | 0,841         | 0,852         |
| 15 001 - 25 000             | 0,613         | 0,614         | 0,617         | 0,632         | 0,648         | 0,655         |
| 5 001 - 15 000              | 0,706         | 0,7           | 0,71          | 0,746         | 0,789         | 0,825         |
| 2 001 - 5 000               | 0,831         | 0,839         | 0,839         | 0,926         | 0,94          | 0,98          |
| 1 001 - 2 000               | 0,858         | 0,887         | 0,931         | 1,078         | 1,094         | 1,166         |
| <b>Nový Jičín</b>           | 0,788         | 0,786         | 0,796         | 0,82          | 0,862         | 0,861         |
| 15 001 - 25 000             | 0,797         | 0,804         | 0,814         | 0,86          | 0,919         | 0,954         |
| 5 001 - 15 000              | 0,737         | 0,73          | 0,745         | 0,802         | 0,81          | 0,818         |
| 2 001 - 5 000               | 0,938         | 0,94          | 0,974         | 1,083         | 1,101         | 1,146         |
| 1 001 - 2 000               | 0,932         | 0,925         | 0,912         | 0,95          | 0,943         | 0,966         |
| do 1 000 obyvatel           | 0,905         | 0,913         | 0,902         | 0,928         | 0,954         | 0,984         |
| <b>Opava 1</b>              | 0,505         | 0,657         | 0,712         | 0,882         | 1,147         | 1,022         |
| <b>Opava 2</b>              | 0,95          | 0,958         | 0,99          | 1,027         | 1,066         | 1,094         |
| <b>Opava 3</b>              | 0,736         | 0,733         | 0,754         | 0,788         | 0,757         | 0,8           |
| <b>Opava 4</b>              | 0,756         | 0,73          | 0,735         | 0,744         | 0,763         | 0,775         |
| 5 001 - 15 000              | 0,826         | 0,839         | 0,84          | 0,887         | 0,904         | 0,903         |
| 2 001 - 5 000               | 0,864         | 0,844         | 0,871         | 0,883         | 0,893         | 0,909         |

|                   |       |       |       |       |       |       |
|-------------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 1 001 - 2 000     | 0,867 | 0,879 | 0,879 | 0,963 | 0,979 | 0,99  |
| do 1 000 obyvatel | 0,945 | 0,939 | 0,949 | 0,987 | 1,004 | 1,03  |
| <b>Ostrava 1</b>  | 0,549 | 0,556 | 0,526 | 0,668 | 0,698 | 0,699 |
| <b>Ostrava 2</b>  | 0,656 | 0,66  | 0,673 | 0,773 | 0,778 | 0,783 |
| <b>Ostrava 3</b>  | 0,589 | 0,6   | 0,594 | 0,646 | 0,663 | 0,673 |
| <b>Ostrava 4</b>  | 0,531 | 0,525 | 0,532 | 0,608 | 0,615 | 0,639 |
| <b>Ostrava 5</b>  | 0,593 | 0,647 | 0,608 | 0,812 | 0,819 | 0,821 |
| <b>Ostrava 6</b>  | 0,721 | 0,744 | 0,782 | 0,908 | 0,946 | 1,002 |
| <b>Ostrava 7</b>  | 0,574 | 0,594 | 0,622 | 0,657 | 0,661 | 0,657 |
| <b>Ostrava 8</b>  | 0,693 | 0,698 | 0,692 | 0,776 | 0,805 | 0,809 |
| <b>Ostrava 9</b>  | 0,723 | 0,732 | 0,783 | 0,767 | 0,796 | 0,778 |
| <b>Ostrava 10</b> | 0,627 | 0,673 | 0,653 | 0,689 | 0,682 | 0,691 |
| <b>Ostrava 11</b> | 0,567 | 0,595 | 0,642 | 0,763 | 0,764 | 0,773 |
| <b>Ostrava 12</b> | 0,786 | 0,771 | 0,823 | 0,87  | 0,792 | 0,799 |
| 5 001 - 15 000    | 0,857 | 0,846 | 0,862 | 0,915 | 0,929 | 0,941 |
| 2 001 - 5 000     | 0,938 | 1,001 | 0,995 | 1,019 | 1,071 | 1,085 |
| 1 001 - 2 000     | 0,9   | 0,953 | 1,016 | 1,094 | 1,156 | 1,171 |
| do 1 000 obyvatel | 0,906 | 1,028 | 1,044 | 1,175 | 1,236 | 1,274 |

|                                            |                 |                 |                 |                 |                 |                 |
|--------------------------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| <b>PRŮMĚR<br/>MORAVSKOSLEZSKÝ<br/>KRAJ</b> | <b>0,753078</b> | <b>0,766451</b> | <b>0,780580</b> | <b>0,848882</b> | <b>0,877412</b> | <b>0,891235</b> |
|--------------------------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|

**PRŮMĚR ČR 1,128982 1,134151 1,146406 1,231848 1,260387 1,276737**

|                 |                 |
|-----------------|-----------------|
| <b>PREDIKCE</b> | <b>1,196418</b> |
|-----------------|-----------------|

*Příloha č. 2: koeficient prodejnosti mezi lety 2008 - 2013*

*[zdroj: <https://www.czso.cz/csu/czso/ceny-nemovitosti> ; zpracování vlastní]*

**PŘÍLOHA Č. 3: DATABÁZE NABÍDEK RODINNÝCH DOMŮ V OKRESE UHERSKÉ HRADIŠTĚ**

**SAMOSTATNĚ STOJÍCÍ RD PŘED REKONSTRUKCÍ**

| <b>Obec</b>        | <b>plocha domu v m<sup>2</sup></b> | <b>plocha pozemku v m<sup>2</sup></b> | <b>nabídková cena</b> | <b>jednotková cena Kč/m<sup>2</sup></b> |
|--------------------|------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------|-----------------------------------------|
| Popovice           | 100                                | 1 928                                 | 2 300 000             | 23 000                                  |
| Jalubí             | 120                                | 151                                   | 2 120 000             | 17 667                                  |
| Ostrožská Nová Ves | 125                                | 125                                   | 3 200 000             | 25 600                                  |
| Vážany             | 160                                | 2 492                                 | 4 550 000             | 28 438                                  |
| Jankovice          | 95                                 | 402                                   | 2 390 000             | 25 158                                  |
| Košíky             | 130                                | 586                                   | 3 500 000             | 26 923                                  |
| Salaš              | 120                                | 639                                   | 2 970 000             | 24 750                                  |
| Stříbrnice         | 324                                | 1 111                                 | 5 900 000             | 18 210                                  |
| Polešovice         | 132                                | 251                                   | 2 300 000             | 17 424                                  |
| Traplice           | 260                                | 545                                   | 4 950 000             | 19 038                                  |
| Osvětimany         | 250                                | 1 090                                 | 4 500 000             | 18 000                                  |
| Vážany             | 210                                | 2 309                                 | 6 490 000             | 30 905                                  |
| Dolní Němčí        | 107                                | 402                                   | 2 700 000             | 25 234                                  |
| Dolní Němčí        | 150                                | 460                                   | 2 490 000             | 16 600                                  |
| Břestek            | 167                                | 800                                   | 4 990 000             | 29 880                                  |
| Pitín              | 95                                 | 498                                   | 1 800 000             | 18 947                                  |
| Uherský Brod       | 326                                | 718                                   | 5 000 000             | 15 337                                  |
| Bojkovice          | 75                                 | 410                                   | 1 400 000             | 18 667                                  |
| <b>Průměr</b>      | <b>164</b>                         | <b>829</b>                            | <b>3 530 556</b>      | <b>22 210</b>                           |



# Grubbsův test

**H0: výběr neobsahuje extrémní hodnoty**

| <u>Jednotky Dto seřazené od MIN do MAX</u> |        |        |
|--------------------------------------------|--------|--------|
| 1                                          | 23 000 | 15 337 |
| 2                                          | 17 667 | 16 600 |
| 3                                          | 25 600 | 17 424 |
| 4                                          | 28 438 | 17 667 |
| 5                                          | 25 158 | 18 000 |
| 6                                          | 26 923 | 18 210 |
| 7                                          | 24 750 | 18 667 |
| 8                                          | 18 210 | 18 947 |
| 9                                          | 17 424 | 19 038 |
| 10                                         | 19 038 | 23 000 |
| 11                                         | 18 000 | 24 750 |
| 12                                         | 30 905 | 25 158 |
| 13                                         | 25 234 | 25 234 |
| 14                                         | 16 600 | 25 600 |
| 15                                         | 29 880 | 26 923 |
| 16                                         | 18 947 | 28 438 |
| 17                                         | 15 337 | 29 880 |
| 18                                         | 18 667 | 30 905 |

|                 |       |            |
|-----------------|-------|------------|
| průměr          |       | 22 210     |
| Číselné         | s     | 4976,77018 |
| charakteristiky | $x_1$ | 15 337     |
|                 | $x_n$ | 30 905     |

|                                 |          |       |           |
|---------------------------------|----------|-------|-----------|
| $T_1 = (\text{průměr} - x_1)/s$ | Testová  | $T_1$ | 1,3809068 |
| $T_2 = (x_n - \text{průměr})/s$ | kritéria | $T_n$ | 1,7470935 |

|                                                                      |                                                 |  |                                                                               |
|----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------|
| Zamítání $H_0$ :<br>$T_1 \geq T_{1\alpha}$<br>$T_n \geq T_{n\alpha}$ | <u>Kritická hodnota testu</u>                   |  | Výsledek:<br>$T_1 < T_{1\alpha}$ nezamítáme<br>$T_n < T_{n\alpha}$ nezamítáme |
|                                                                      | $n = 18$<br>$T_{1\alpha} = T_{n\alpha} = 2,504$ |  |                                                                               |

H0 nezamítáme - tj nevylučujeme hodnoty

| Tab. 7.9 Kritické hodnoty $T_{1\alpha} = T_{n\alpha}$ pro Grubbsův test |                 |     |                 |
|-------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----|-----------------|
| $n$                                                                     | $\alpha = 0,05$ | $n$ | $\alpha = 0,05$ |
| 3                                                                       | 1,150           | 15  | 2,408           |
| 4                                                                       | 1,469           | 16  | 2,443           |
| 5                                                                       | 1,673           | 17  | 2,475           |
| 6                                                                       | 1,822           | 18  | 2,504           |
| 7                                                                       | 1,938           | 19  | 2,531           |
| 8                                                                       | 2,031           | 20  | 2,557           |
| 9                                                                       | 2,109           | 21  | 2,580           |
| 10                                                                      | 2,177           | 22  | 2,603           |
| 11                                                                      | 2,235           | 23  | 2,624           |
| 12                                                                      | 2,287           | 24  | 2,644           |
| 13                                                                      | 2,331           | 25  | 2,662           |
| 14                                                                      | 2,371           |     |                 |

# **SAMOSTATNĚ STOJÍCÍ RD PO REKONSTRUKCI**

| Obec          | plocha domu v m <sup>2</sup> | plocha pozemku v m <sup>2</sup> | nabídková cena   | jednotková cena Kč/m <sup>2</sup> |
|---------------|------------------------------|---------------------------------|------------------|-----------------------------------|
| Boršice       | 200                          | 650                             | 7 700 000        | 38 500                            |
| Újezdec       | 175                          | 3 662                           | 5 300 000        | 30 286                            |
| Tupesy        | 85                           | 312                             | 2 750 000        | 32 353                            |
| Košíky        | 120                          | 494                             | 3 620 000        | 30 167                            |
| Boršice       | 200                          | 421                             | 6 500 000        | 32 500                            |
| Hostětín      | 175                          | 352                             | 4 725 000        | 27 000                            |
| Kudlovice     | 120                          | 3 170                           | 5 500 000        | 45 833                            |
| Nedachlebice  | 258                          | 3 094                           | 7 800 000        | 30 233                            |
| <b>Průměr</b> | <b>167</b>                   | <b>1 519</b>                    | <b>5 486 875</b> | <b>33 359</b>                     |

## **Grubbsův test**

**H0: výběr neobsahuje extrémní hodnoty**

**Jednotková Dtt seřazené od MIN do MAX**

|   |        |        |
|---|--------|--------|
| 1 | 38 500 | 27 000 |
| 2 | 30 286 | 30 167 |
| 3 | 32 353 | 30 286 |
| 4 | 30 167 | 32 353 |
| 5 | 32 500 | 32 500 |
| 6 | 27 000 | 38 500 |
| 7 | 45 833 | 45 833 |

|                        |                      |                    |
|------------------------|----------------------|--------------------|
|                        | <b>průměr</b>        | <b>33 806</b>      |
| <b>Číselné</b>         | <b>s</b>             | <b>6356,967202</b> |
| <b>charakteristiky</b> | <b>x<sub>1</sub></b> | <b>27 000</b>      |
|                        | <b>x<sub>n</sub></b> | <b>45 833</b>      |

|                                                   |                               |                    |
|---------------------------------------------------|-------------------------------|--------------------|
| <b>T<sub>1</sub> = (průměr - x<sub>1</sub>)/s</b> | <b>Testová T<sub>1</sub></b>  | <b>1,070561164</b> |
| <b>T<sub>2</sub> = (x<sub>n</sub> - průměr)/s</b> | <b>kritéria T<sub>n</sub></b> | <b>1,892067513</b> |

**Zamítání H<sub>0</sub>:**  
**T<sub>1</sub> ≥ T<sub>1α</sub>**  
**T<sub>n</sub> ≥ T<sub>nα</sub>**

**Kritická hodnota testu**

**n = 7**  
**T<sub>1α</sub> = T<sub>nα</sub> = 1,938**

**Výsledek:**

**T<sub>1</sub> < T<sub>1α</sub>** *nezamítáme*  
**T<sub>n</sub> < T<sub>1α</sub>** *nezamítáme*

**H0 nezamítáme - tj nevylučujeme hodnoty**

# **SAMOSTATNĚ STOJÍCÍ NOVOSTAVBY**

| Obec             | plocha domu v m <sup>2</sup> | plocha pozemku v m <sup>2</sup> | nabídková cena   | jednotková cena Kč/m <sup>2</sup> |
|------------------|------------------------------|---------------------------------|------------------|-----------------------------------|
| Dolní Němčí      | 220                          | 694                             | 7 800 000        | 35 455                            |
| Nedachlebice     | 117                          | 195                             | 5 995 000        | 51 239                            |
| Stupava          | 250                          | 1204                            | 8 200 000        | 32 800                            |
| Strání           | 95                           | 429                             | 3 590 000        | 37 789                            |
| Uherské Hradiště | 163                          | 285                             | 6 500 000        | 39 877                            |
| Buchlovice       | 100                          | 329                             | 4 990 000        | 49 900                            |
| Uherský Ostroh   | 124                          | 514                             | 5 490 000        | 44 274                            |
| <b>Průměr</b>    | <b>153</b>                   | <b>561</b>                      | <b>6 080 714</b> | <b>39 818</b>                     |

## **Grubbsův test**

**H0: výběr neobsahuje extrémní hodnoty**

Jednotkov Dtto seřazené od MIN do MAX

|   |        |        |
|---|--------|--------|
| 1 | 35 455 | 32 800 |
| 2 | 51 239 | 35 455 |
| 3 | 32 800 | 37 789 |
| 4 | 37 789 | 39 877 |
| 5 | 39 877 | 49 900 |
| 6 | 49 900 | 51 239 |
| 7 |        |        |

|                        |                |             |
|------------------------|----------------|-------------|
|                        | průměr         | 41 177      |
| <u>Číselné</u>         | s              | 7660,627975 |
| <u>charakteristiky</u> | x <sub>1</sub> | 32 800      |
|                        | x <sub>n</sub> | 51 239      |

|                                 |                                        |             |
|---------------------------------|----------------------------------------|-------------|
| $T_1 = (\text{průměr} - x_1)/s$ | <u>Testová kritéria</u> T <sub>1</sub> | 1,09348381  |
| $T_2 = (x_n - \text{průměr})/s$ | T <sub>n</sub>                         | 1,313540301 |

**Zamítání H<sub>0</sub>:**

$$T_1 \geq T_{1\alpha}$$

$$T_n \geq T_{n\alpha}$$

Kritická hodnota testu

$$n = 6$$

$$T_{1\alpha} = T_{n\alpha} = 1,822$$

**Výsledek:**

$$T_1 < T_{1\alpha}$$

$$T_n < T_{n\alpha}$$

nezamítáme

nezamítáme

**H0 nezamítáme - tj nevylučujeme hodnoty**

# ŘADOVÉ NEMOVITOSTI PŘED REKONSTRUKCÍ

| Obec                   | plocha domu v m <sup>2</sup> | plocha pozemku v m <sup>2</sup> | nabídková cena   | jednotková cena Kč/m <sup>2</sup> |
|------------------------|------------------------------|---------------------------------|------------------|-----------------------------------|
| Ostrožská Nová Ves     | 147                          | 274                             | 3 500 000        | 23 810                            |
| Prakšice               | 185                          | 1246                            | 4 200 000        | 22 703                            |
| Staré Město            | 68                           | 284                             | 2 800 000        | 41 176                            |
| Bánov                  | 147                          | 397                             | 4 200 000        | 28 571                            |
| Tučapy                 | 100                          | 500                             | 3 675 000        | 36 750                            |
| Uherský Ostroh         | 180                          | 353                             | 2 990 000        | 16 611                            |
| Uherský Brod           | 182                          | 75                              | 3 500 000        | 19 231                            |
| Bystřice pod Lopeníkem | 69                           | 2622                            | 2 500 000        | 36 232                            |
| Strání                 | 145                          | 593                             | 2 320 000        | 16 000                            |
| Suchá Loz              | 185                          | 210                             | 2 200 000        | 11 892                            |
| Dolní Němčí            | 167                          | 436                             | 4 099 000        | 24 545                            |
| Osvětimany             | 120                          | 154                             | 2 299 000        | 19 158                            |
| Březolupy              | 120                          | 475                             | 3 720 000        | 31 000                            |
| Kunovice               | 420                          | 2487                            | 7 399 000        | 17 617                            |
| Březová                | 318                          | 1080                            | 3 090 000        | 9 717                             |
| Nedachlebice           | 150                          | 277                             | 2 090 000        | 13 933                            |
| Uherský Brod           | 70                           | 50                              | 2 990 000        | 42 714                            |
| Hluk                   | 320                          | 666                             | 4 990 000        | 15 594                            |
| Huštěnovice            | 527                          | 1151                            | 4 199 000        | 7 968                             |
| Bystřice pod Lopeníkem | 252                          | 591                             | 3 800 000        | 15 079                            |
| Hluk                   | 90                           | 142                             | 1 200 000        | 13 333                            |
| Strání                 | 237                          | 462                             | 2 449 000        | 10 333                            |
| Ostrožská Nová Ves     | 112                          | 170                             | 2 300 000        | 20 536                            |
| Uherský Brod           | 165                          | 165                             | 890 000          | 5 394                             |
| Břelozupy              | 90                           | 323                             | 3 300 000        | 36 667                            |
| Bánov                  | 253                          | 885                             | 2 790 000        | 11 028                            |
| Jarošov                | 120                          | 393                             | 4 350 000        | 36 250                            |
| Boršice                | 180                          | 416                             | 4 160 000        | 23 111                            |
| Kostenaly nad Moravou  | 120                          | 250                             | 1 500 000        | 12 500                            |
| Březolupy              | 120                          | 475                             | 3 399 999        | 28 333                            |
| <b>Průměr</b>          | <b>179</b>                   | <b>587</b>                      | <b>3 230 000</b> | <b>18 082</b>                     |

# Grubbsův test

**H0: výběr neobsahuje extrémní hodnoty**

Jednotka \ Dtto seřazené od MIN do MAX

|    |        |        |
|----|--------|--------|
| 1  | 23 810 | 5 394  |
| 2  | 22 703 | 7 968  |
| 3  | 41 176 | 9 717  |
| 4  | 28 571 | 10 333 |
| 5  | 36 750 | 11 028 |
| 6  | 16 611 | 11 892 |
| 7  | 19 231 | 12 500 |
| 8  | 36 232 | 13 333 |
| 9  | 16 000 | 13 933 |
| 10 | 11 892 | 15 079 |
| 11 | 24 545 | 15 594 |
| 12 | 19 158 | 16 000 |
| 13 | 31 000 | 16 611 |
| 14 | 17 617 | 17 617 |
| 15 | 9 717  | 19 158 |
| 16 | 13 933 | 19 231 |
| 17 | 42 714 | 20 536 |
| 18 | 15 594 | 22 703 |
| 19 | 7 968  | 23 111 |
| 20 | 15 079 | 23 810 |
| 21 | 13 333 | 24 545 |
| 22 | 10 333 | 28 333 |
| 23 | 20 536 | 28 571 |
| 24 | 5 394  | 31 000 |
| 25 | 36 667 | 36 232 |
| 26 | 11 028 | 36 250 |
| 27 | 36 250 | 36 667 |
| 28 | 23 111 | 36 750 |
| 29 | 12 500 | 41 176 |
| 30 | 28 333 | 42 714 |

|                        |        |            |
|------------------------|--------|------------|
|                        | průměr | 20 139     |
| <u>Číselné</u>         | s      | 9271,26329 |
| <u>charakteristiky</u> | $x_1$  | 5 394      |
|                        | $x_n$  | 42 714     |

|                                 |                               |            |
|---------------------------------|-------------------------------|------------|
| $T_1 = (\text{průměr} - x_1)/s$ | <u>Testová kritéria</u> $T_1$ | 1,59041811 |
| $T_2 = (x_n - \text{průměr})/s$ | $T_n$                         | 2,43496065 |

**Zamítání  $H_0$ :**

$$T_1 \geq T_{1\alpha}$$

$$T_n \geq T_{n\alpha}$$

Kritická hodnota testu

$$n = 30$$

$$T_{1\alpha} = T_{n\alpha} = 2,791$$

**Výsledek:**

$$T_1 < T_{1\alpha}$$

$$T_n < T_{n\alpha}$$

nezamítáme

nezamítáme

**H0 nezamítáme - tj nevylučujeme hodnoty**

# ŘADOVÉ RD PO REKONSTRUKCI

| Obec           | plocha domu v m <sup>2</sup> | plocha pozemku v m <sup>2</sup> | nabídková cena   | jednotková cena Kč/m <sup>2</sup> |
|----------------|------------------------------|---------------------------------|------------------|-----------------------------------|
| Dolní Němčí    | 300                          | 1 500                           | 5 190 000        | 17 300                            |
| Zlechov        | 160                          | 517                             | 4 990 000        | 31 188                            |
| Dolní Němčí    | 185                          | 300                             | 5 990 000        | 32 378                            |
| Zlechov        | 200                          | 1 610                           | 3 450 000        | 17 250                            |
| Uherský Ostroh | 200                          | 309                             | 5 900 000        | 29 500                            |
| Tupesy         | 150                          | 656                             | 5 199 000        | 34 660                            |
| Dolní Němčí    | 188                          | 306                             | 4 299 000        | 22 867                            |
| Nivnice        | 170                          | 732                             | 5 350 000        | 31 471                            |
| Uherský Ostroh | 176                          | 311                             | 5 230 000        | 29 716                            |
| Staré Město    | 46                           | 100                             | 1 690 000        | 36 739                            |
| Uherský Brod   | 175                          | 512                             | 5 990 000        | 34 229                            |
| <b>Průměr</b>  | <b>177</b>                   | <b>623</b>                      | <b>4 843 455</b> | <b>27 322</b>                     |

## Grubbsův test

**H0: výběr neobsahuje extrémní hodnoty**

### Jednotkov Dto seřazené od MIN do MAX

|   |        |        |
|---|--------|--------|
| 1 | 17 300 | 17 250 |
| 2 | 31 188 | 17 300 |
| 3 | 32 378 | 22 867 |
| 4 | 17 250 | 29 500 |
| 5 | 29 500 | 29 716 |
| 6 | 34 660 | 31 188 |
| 7 | 22 867 | 31 471 |
| 8 | 31 471 | 32 378 |
| 9 | 29 716 | 34 660 |

|                        |                |             |
|------------------------|----------------|-------------|
|                        | průměr         | 27 370      |
| <u>Číselné</u>         | s              | 6555,078097 |
| <u>charakteristiky</u> | x <sub>1</sub> | 17 250      |
|                        | x <sub>n</sub> | 34 660      |

|                                 |                                        |             |
|---------------------------------|----------------------------------------|-------------|
| $T_1 = (\text{průměr} - x_1)/s$ | <u>Testová kritéria</u> T <sub>1</sub> | 1,543831034 |
| $T_2 = (x_n - \text{průměr})/s$ | T <sub>n</sub>                         | 1,112125118 |

**Zamítání H<sub>0</sub>:**

$$T_1 \geq T_{1\alpha}$$

$$T_n \geq T_{n\alpha}$$

Kritická hodnota testu

$$n = 9$$

$$T_{1\alpha} = T_{n\alpha} = 2,109$$

**Výsledek:**

$$T_1 < T_{1\alpha}$$

$$T_n < T_{n\alpha}$$

nezamítáme

nezamítáme

**H0 nezamítáme - tj nevylučujeme hodnoty**

**ŘADOVÉ NOVOSTAVBY - CELKEM**

| Obec                   | plocha domu v m <sup>2</sup> | plocha pozemku v m <sup>2</sup> | nabídková cena   | jednotková cena Kč/m <sup>2</sup> |
|------------------------|------------------------------|---------------------------------|------------------|-----------------------------------|
| Nedakonice             | 238                          | 1100                            | 9250000          | 38 866                            |
| Staré Město            | 110                          | 204                             | 8325000          | 75 682                            |
| Staré Město            | 104                          | 303                             | 6990000          | 67 212                            |
| Uherský Brod - Těšov   | 120                          | 575                             | 8649500          | 72 079                            |
| Uherský Brod - Těšov   | 120                          | 607                             | 8799000          | 73 325                            |
| Uherský Brod - Těšov   | 120                          | 658                             | 8849000          | 73 742                            |
| Bystřice pod Lopeníkem | 290                          | 1261                            | 10800000         | 37 241                            |
| Nivnice                | 218                          | 248                             | 7300000          | 33 486                            |
| Hradčovice             | 300                          | 849                             | 8380000          | 27 933                            |
| Uherský Brod - Těšov   | 120                          | 715                             | 8899000          | 74 158                            |
| Uherský Brod - Těšov   | 120                          | 643                             | 8799000          | 73 325                            |
| Uherský Brod - Těšov   | 120                          | 658                             | 8849000          | 73 742                            |
| Uherský Brod - Těšov   | 120                          | 624                             | 8799000          | 73 325                            |
| Uherský Brod - Těšov   | 120                          | 590                             | 8749000          | 72 908                            |
| <b>Průměr</b>          | <b>159</b>                   | <b>645</b>                      | <b>8 674 107</b> | <b>54 702</b>                     |

**ŘADOVÉ NOVOSTAVBY - POUZE DEVELOPERSKÉ PROJEKTY**

| Obec                 | plocha domu v m <sup>2</sup> | plocha pozemku v m <sup>2</sup> | nabídková cena   | jednotková cena Kč/m <sup>2</sup> |
|----------------------|------------------------------|---------------------------------|------------------|-----------------------------------|
| Staré Město          | 110                          | 204                             | 8325000          | 75 682                            |
| Staré Město          | 104                          | 303                             | 6990000          | 67 212                            |
| Uherský Brod - Těšov | 120                          | 575                             | 8649500          | 72 079                            |
| Uherský Brod - Těšov | 120                          | 607                             | 8799000          | 73 325                            |
| Uherský Brod - Těšov | 120                          | 658                             | 8849000          | 73 742                            |
| Uherský Brod - Těšov | 120                          | 715                             | 8899000          | 74 158                            |
| Uherský Brod - Těšov | 120                          | 643                             | 8799000          | 73 325                            |
| Uherský Brod - Těšov | 120                          | 658                             | 8849000          | 73 742                            |
| Uherský Brod - Těšov | 120                          | 624                             | 8799000          | 73 325                            |
| Uherský Brod - Těšov | 120                          | 590                             | 8749000          | 72 908                            |
| <b>Průměr</b>        | <b>117</b>                   | <b>558</b>                      | <b>8 570 750</b> | <b>73 005</b>                     |

**ŘADOVÉ NOVOSTAVBY - S VYLOUČENÍM DEVELOPERSKÝCH PROJEKTŮ**

| Obec                   | plocha domu v m <sup>2</sup> | plocha pozemku v m <sup>2</sup> | nabídková cena   | jednotková cena Kč/m <sup>2</sup> |
|------------------------|------------------------------|---------------------------------|------------------|-----------------------------------|
| Nedakonice             | 238                          | 1100                            | 9250000          | 38 866                            |
| Bystřice pod Lopeníkem | 290                          | 1261                            | 10800000         | 37 241                            |
| Nivnice                | 218                          | 248                             | 7300000          | 33 486                            |
| Hradčovice             | 300                          | 849                             | 8380000          | 27 933                            |
| <b>Průměr</b>          | <b>262</b>                   | <b>865</b>                      | <b>8 932 500</b> | <b>34 159</b>                     |

## Grubbsův test

**H0: výběr neobsahuje extrémní hodnoty**

Jednotkov Dto seřazené od MIN do MAX

|    |        |        |
|----|--------|--------|
| 1  | 38 866 | 27 933 |
| 2  | 75 682 | 33 486 |
| 3  | 67 212 | 37 241 |
| 4  | 72 079 | 38 866 |
| 5  | 73 325 | 67 212 |
| 6  | 73 742 | 72 079 |
| 7  | 37 241 | 72 908 |
| 8  | 33 486 | 73 325 |
| 9  | 27 933 | 73 325 |
| 10 | 74 158 | 73 325 |
| 11 | 73 325 | 73 742 |
| 12 | 73 742 | 73 742 |
| 13 | 73 325 | 74 158 |
| 14 | 72 908 | 75 682 |

|                        |        |            |
|------------------------|--------|------------|
|                        | průměr | 61 930     |
| <u>Číselné</u>         | s      | 18323,9138 |
| <u>charakteristiky</u> | $x_1$  | 27 933     |
|                        | $x_n$  | 75 682     |

|                                 |                               |             |
|---------------------------------|-------------------------------|-------------|
| $T_1 = (\text{průměr} - x_1)/s$ | <u>Testová kritéria</u> $T_1$ | 1,855332558 |
| $T_2 = (x_n - \text{průměr})/s$ | $T_n$                         | 0,750469094 |

|                                   |
|-----------------------------------|
| <b>Zamítání <math>H_0</math>:</b> |
| $T_1 \geq T_{1\alpha}$            |
| $T_n \geq T_{n\alpha}$            |

Kritická hodnota testu

|                                     |
|-------------------------------------|
| $n = 7$                             |
| $T_{1\alpha} = T_{n\alpha} = 1,938$ |

**Výsledek:**

|                     |
|---------------------|
| $T_1 < T_{1\alpha}$ |
| $T_n < T_{n\alpha}$ |

nezamítáme  
nezamítáme

**H0 nezamítáme - tj nevylučujeme hodnoty**

Příloha č. 3: Databáze nabídek rodinných domů v okrese Uherské Hradiště

[zdroj: <https://www.sreality.cz>; zpracování vlastní]



## PŘÍLOHA Č. 4: ÚDAJE O OBJEKTU Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

### Informace o pozemku

|                           |                                             |
|---------------------------|---------------------------------------------|
| Parcelní číslo:           | <a href="#">st. 336</a>                     |
| Obec:                     | <a href="#">Podolí [592501]</a>             |
| Katastrální území:        | <a href="#">Podolí nad Olšavou [724262]</a> |
| Číslo LV:                 | <a href="#">975</a>                         |
| Výměra [m <sup>2</sup> ]: | 110                                         |
| Typ parcely:              | Parcela katastru nemovitostí                |
| Mapový list:              | <a href="#">KMD</a>                         |
| Určení výměry:            | Graficky nebo v digitalizované mapě         |
| Druh pozemku:             | zastavěná plocha a nádvoří                  |



### Součástí je stavba

|                           |                                                          |
|---------------------------|----------------------------------------------------------|
| Budova s číslem popisným: | <a href="#">Podolí [124265]</a> ; č. p. 245; rodinný dům |
| Stavba stojí na pozemku:  | p. č. <a href="#">st. 336</a>                            |
| Stavební objekt:          | <a href="#">č. p. 245</a>                                |
| Adresní místa:            | <a href="#">č. p. 245</a>                                |

### Sousední parcely

### Vlastníci, jiní oprávnění

| Vlastnické právo                             | Podíl |
|----------------------------------------------|-------|
| Rathouzský Miroslav, č. p. 245, 68604 Podolí |       |

### Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

### Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

### Omezení vlastnického práva

| Typ                    |
|------------------------|
| Zástavní právo smluvní |

### Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

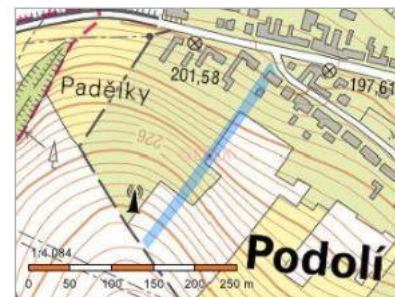
### Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherské Hradiště](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 16.03.2022 18:00.

## Informace o pozemku

|                           |                                             |
|---------------------------|---------------------------------------------|
| Parcelní číslo:           | <a href="#">260/1</a>                       |
| Obec:                     | <a href="#">Podolí [592501]</a>             |
| Katastrální území:        | <a href="#">Podolí nad Olšavou [724262]</a> |
| Číslo LV:                 | 975                                         |
| Výměra [m <sup>2</sup> ]: | 2991                                        |
| Typ parcely:              | Parcela katastru nemovitostí                |
| Mapový list:              | <a href="#">KMD</a>                         |
| Určení výměry:            | Graficky nebo v digitalizované mapě         |
| Druh pozemku:             | orná půda                                   |



### Sousední parcely

## Vlastníci, jiní oprávnění

| Vlastnické právo                             | Podíl |
|----------------------------------------------|-------|
| Rathouzský Miroslav, č. p. 245, 68604 Podolí |       |

## Nesoulady

| Popis                                           | Řízení                          |
|-------------------------------------------------|---------------------------------|
| Nesoulad se skutečným stavem - nezapsaná stavba | <a href="#">ZDR-11/2022-711</a> |

## Způsob ochrany nemovitosti

| Název                 |
|-----------------------|
| zemědělský půdní fond |

## Seznam BPEJ

| BPEJ                  | Výměra |
|-----------------------|--------|
| <a href="#">32051</a> | 2991   |

## Omezení vlastnického práva

| Typ                    |
|------------------------|
| Zástavní právo smluvní |

## Jiné zápisy

| Typ                         |
|-----------------------------|
| Změna výměr obnovou operátu |

### Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherské Hradiště](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 16.03.2022 18:00.

## Informace o pozemku

|                           |                                             |
|---------------------------|---------------------------------------------|
| Parcelní číslo:           | <a href="#">3224/99</a>                     |
| Obec:                     | <a href="#">Podolí [592501]</a>             |
| Katastrální území:        | <a href="#">Podolí nad Olšavou [724262]</a> |
| Číslo LV:                 | <a href="#">798</a>                         |
| Výměra [m <sup>2</sup> ]: | 35                                          |
| Typ parcely:              | Parcela katastru nemovitostí                |
| Mapový list:              | <a href="#">KMD</a>                         |
| Určení výměry:            | Graficky nebo v digitalizované mapě         |
| Způsob využití:           | ostatní komunikace                          |
| Druh pozemku:             | ostatní plocha                              |



### Sousední parcely

### Vlastníci, jiní oprávnění

| Vlastnické právo                              | Podíl |
|-----------------------------------------------|-------|
| Rathouzská Františka, č. p. 245, 68604 Podolí | 1/2   |
| Rathouzský Miroslav, č. p. 245, 68604 Podolí  | 1/2   |

### Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

### Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

### Omezení vlastnického práva

| Typ                           |
|-------------------------------|
| Věcné břemeno (podle listiny) |
| Zástavní právo smluvní        |

### Jiné zápisy

| Typ                         |
|-----------------------------|
| Změna výměr obnovou operátu |
| Změna číslování parcel      |

### 📌 Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherské Hradiště](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 16.03.2022 18:00.







Příloha č. 4: Údaje o objektu z katastru nemovitostí [zdroj: <https://nahlizenidokn.cuzk.cz>]



## PŘÍLOHA Č. 5: FOTODOKUMENTACE OBJEKTU



Uliční pohled



Dvorní pohled



Zádvěří se vstupem do sklepa



Chodba a schodiště



Koupelna



Koupelna



Kuchyňský kout



Kuchyňský kout



Příslušenství stavby (dílňa, hospodářské budovy)

*Příloha č. 5: Fotodokumentace objektu [zdroj: vlastní]*

## PŘÍLOHA Č. 6: PŮVODNÍ PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE OBJEKTU Z ROKU 1982

### T e c h n i c k á   z p r á v a :

na změnu novostavby rodinného domu kat. území Podolí  
Fr. a Mir. Rathouský Vodice č-21 u Tábora

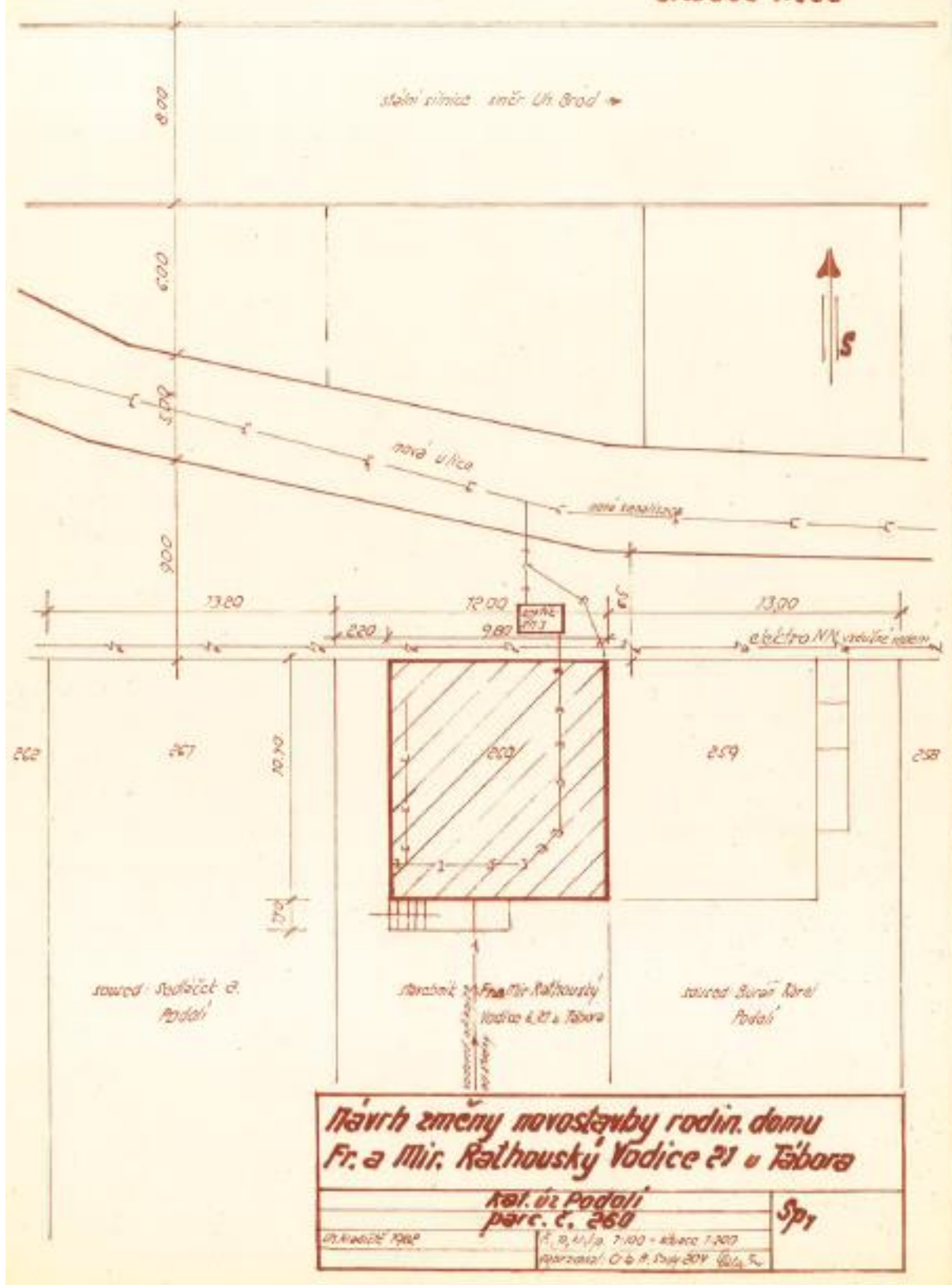
1./ Původní novostavba byla povolena s dvěma světnicemi v podkroví. Během výstavby k plánovaným místnostem podkroví bylo postaveno příslušenství a další dvě místnosti a to tak, že v I. patře bylo vystavěno přesně to co bylo plánováno v přízemí. Nad celým patrem pak bylo provedena nová střecha sedlová s latováním pod krytinu pálenou drážkovanou. Přístup na půdu je pomocí schodiště, dveře na půdu železné, otvírání ven z půdního prostoru do schodiště. V celém patře vznikla nová ucelená byt. jednotka. Provedení elektroinstalace bylo dle ČSN a protaženo z přízemí. DTT bylo provedeno zdravotní technika i ústřední topení. Základy pro provedenou změnu byly dostačující, proto že již při původní výstavbě bylo uvažováno s budoucí nádstavbou celého patra v případě potřeby.

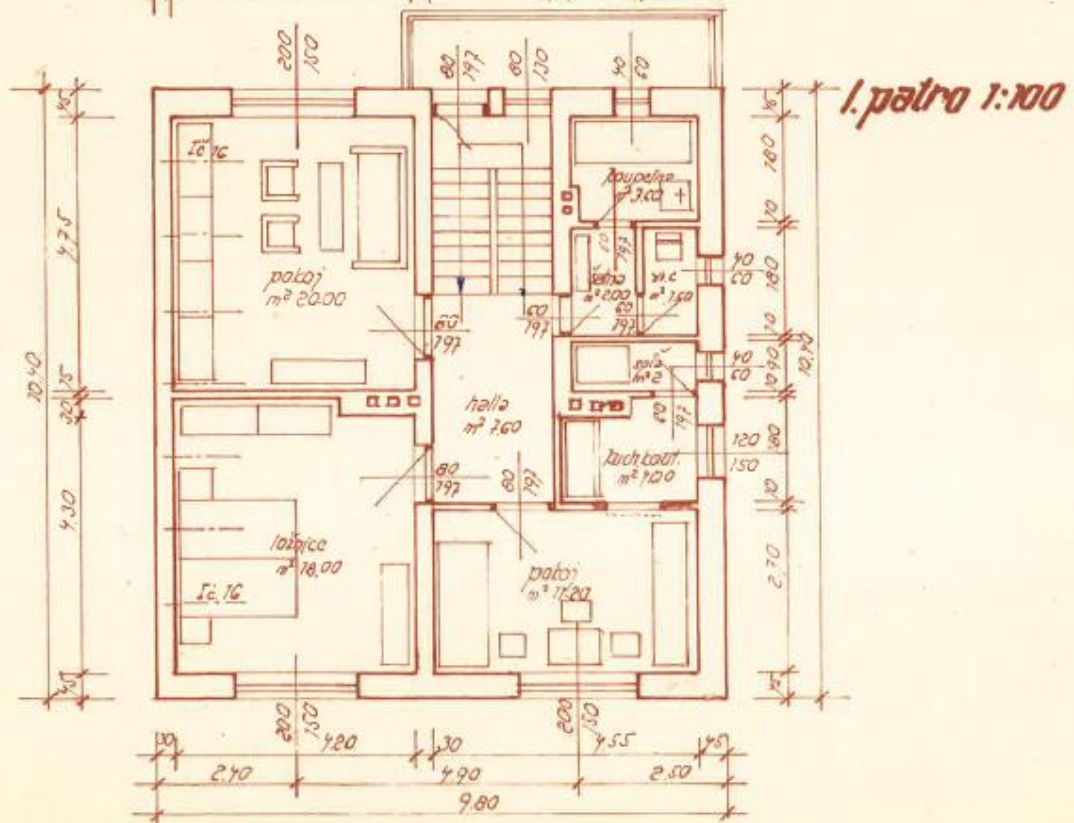
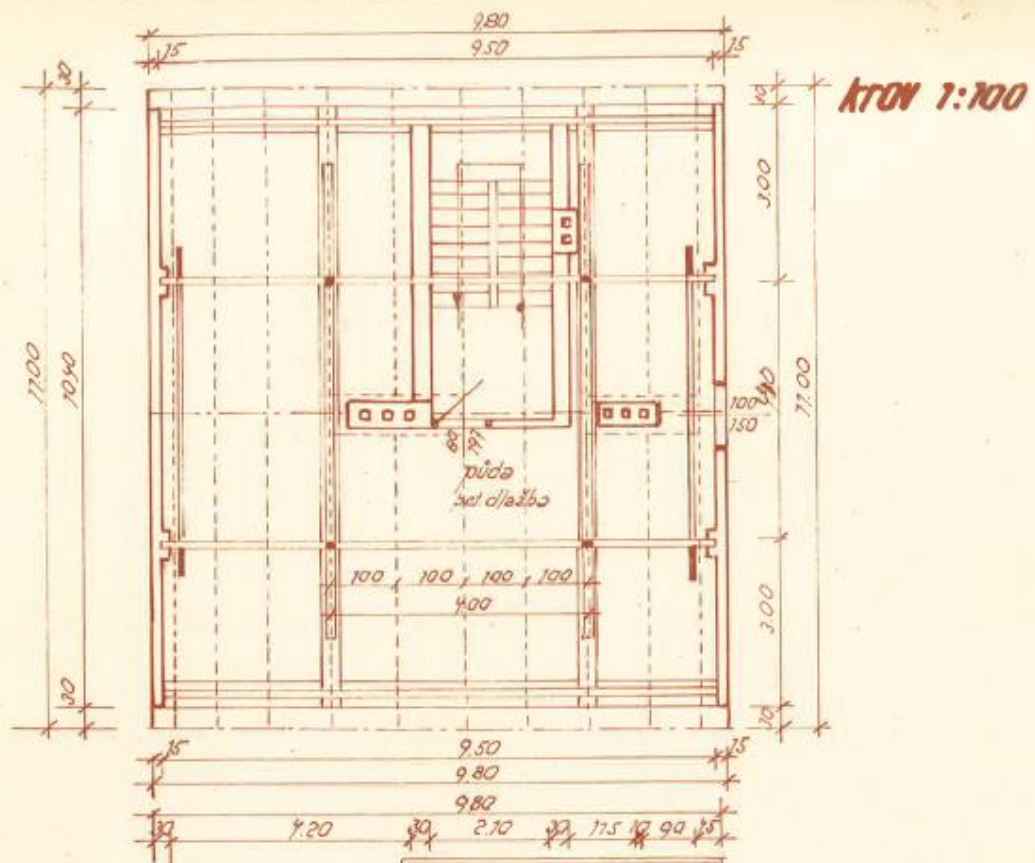
Uh. Hradiště 1982.

vypracoval: .....*Jan 5*.....



*skláče 1:200*







# PŘÍLOHA Č. 7: ROZDĚLENÍ NÁKLADŮ DLE CENOVÝCH PODÍLŮ

| OCEŇOVANÁ NEMOVITOST |                              |                                                                                                                                                              |                    |                                           |                                 |             |       |                                                   |                                                  |                               |                 |
|----------------------|------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------------------------------------|---------------------------------|-------------|-------|---------------------------------------------------|--------------------------------------------------|-------------------------------|-----------------|
| Číslo položky        | Konstrukce a vybavení        | Provedení standard dle vyhlášky 441/2013 Sb.                                                                                                                 | Skutečné provedení | Cenové podíly (dle vyhlášky 441/2013 Sb.) | Upravený CP pro potřeby ocenění | Upravený CP | Stáří | Předpokládaná životnost dle vyhlášky 441/2013 Sb. | Opořebení                                        | Opořebení analytickou metodou | CP po vyčíslení |
| 1                    | Zaklady včetně zemních prací | běžné zakládání s izolací (u podsklepených objektů i svislé)                                                                                                 | Dle standardu      | 0,0430                                    | 0,0430                          | 0,0440      | 40    | 175                                               | 0,229                                            | 1,007                         | 319 961,39      |
| 2                    | Svislé konstrukce            | zdvo s tepelnou izolací i schopností klasického cihelného zdva z plných cihel tl. 45 cm, monolitický železobeton s tepelnou izolací, jakékoliv výplňové zdvo | Dle standardu      | 0,2430                                    | 0,2600                          | 0,2663      | 40    | 140                                               | 0,286                                            | 7,607                         | 1 934 630,28    |
| 3                    | Stropy                       | jakékoliv s rovným podhledem                                                                                                                                 | Dle standardu      | 0,0930                                    | 0,0930                          | 0,0952      | 40    | 140                                               | 0,286                                            | 2,721                         | 692 009,52      |
| 4                    | Zastřešení mimo krytinu      | jakýkoliv krov běžného provedení a druhu, plochá střecha                                                                                                     | Dle standardu      | 0,0420                                    | 0,0420                          | 0,0430      | 40    | 110                                               | 0,364                                            | 1,564                         | 312 520,43      |
| 5                    | Krytiny střech               | palená, pozinkovaný plech, osínkocementové šablony, žvýčná svařovaná                                                                                         | Dle standardu      | 0,0300                                    | 0,0380                          | 0,0389      | 7     | 60                                                | 0,117                                            | 0,454                         | 282 756,58      |
| 6                    | Klempřířské konstrukce       | úplně z pozinkovaného plechu včetně parapetů                                                                                                                 | Dle standardu      | 0,0070                                    | 0,0070                          | 0,0072      | 40    | 50                                                | 0,800                                            | 0,573                         | 52 086,74       |
| 7                    | Vnitřní omítky               | vápenné štukové                                                                                                                                              | Dle standardu      | 0,0640                                    | 0,0640                          | 0,0655      | 40    | 60                                                | 0,667                                            | 4,389                         | 476 221,61      |
| 8                    | Fasádní omítky               | vápenné štukové, břizolit, nástřiky umělé                                                                                                                    | Dle standardu      | 0,0330                                    | 0,0330                          | 0,0338      | 40    | 40                                                | 1,000                                            | 3,379                         | 245 551,77      |
| 9                    | Vnější obklady               | pouze sokl z kádřnice apod.                                                                                                                                  | Dle standardu      | 0,0040                                    | 0,0040                          | 0,0041      | 40    | 40                                                | 1,000                                            | 0,410                         | 29 763,85       |
| 10                   | Vnitřní obklady              | koupelny, vany, WC, kuchyně                                                                                                                                  | Dle standardu      | 0,0240                                    | 0,0240                          | 0,0246      | 40    | 60                                                | 0,667                                            | 1,639                         | 178 583,10      |
| 11                   | Schody                       | s jakýmkoliv standardním povrchem a zábradlím                                                                                                                | Dle standardu      | 0,0390                                    | 0,0390                          | 0,0399      | 40    | 140                                               | 0,286                                            | 1,141                         | 290 197,54      |
| 12                   | Dveře                        | hlaeké piné nebo posklepné, popř. nářhové                                                                                                                    | Dle standardu      | 0,0340                                    | 0,0340                          | 0,0348      | 40    | 50                                                | 0,800                                            | 2,785                         | 252 992,73      |
| 13                   | Okna                         | dvířlita špaletová nebo zdvojená                                                                                                                             | Dle standardu      | 0,0530                                    | 0,0530                          | 0,0543      | 40    | 50                                                | 0,800                                            | 4,342                         | 394 371,02      |
| 14                   | Podlahy obytných místností   | PVC, výsky, textilní krytiny, dřevěně-palubkové                                                                                                              | Dle standardu      | 0,0230                                    | 0,0230                          | 0,0236      | 40    | 40                                                | 1,000                                            | 2,355                         | 171 142,14      |
| 15                   | Podlahy ostatních místností  | keramické dlažby, PVC, teraco                                                                                                                                | Dle standardu      | 0,0140                                    | 0,0140                          | 0,0143      | 40    | 40                                                | 1,000                                            | 1,434                         | 104 173,48      |
| 16                   | Vytápění                     | ústřední s kotlem na tuhá paliva, plyn nebo elektrickou energií                                                                                              | Dle standardu      | 0,0420                                    | 0,0420                          | 0,0430      | 6     | 30                                                | 0,200                                            | 0,880                         | 312 520,43      |
| 17                   | Elektroinstalace             | světelný i motorový proud, pojistikové automaty                                                                                                              | Dle standardu      | 0,0400                                    | 0,0400                          | 0,0410      | 40    | 30                                                | 1,333                                            | 5,462                         | 297 638,50      |
| 18                   | Bleskosvod                   | ano                                                                                                                                                          | Dle standardu      | 0,0000                                    | 0,0000                          | 0,0000      | 40    | 40                                                | 1,000                                            | 0,000                         | -               |
| 19                   | Rozvod vody                  | studená a teplá                                                                                                                                              | Dle standardu      | 0,0280                                    | 0,0280                          | 0,0287      | 40    | 40                                                | 1,000                                            | 2,867                         | 208 346,95      |
| 20                   | Zdroj teplé vody             | boiler, kama                                                                                                                                                 | Dle standardu      | 0,0160                                    | 0,0160                          | 0,0164      | 40    | 30                                                | 1,333                                            | 2,185                         | 119 055,40      |
| 21                   | Instalace plynu              | zemní plyn nebo PB                                                                                                                                           | Dle standardu      | 0,0050                                    | 0,0100                          | 0,0102      | 28    | 30                                                | 0,933                                            | 0,956                         | 74 409,63       |
| 22                   | Kanalizace                   | odkanalizování z kuchyně, koupelny, WC                                                                                                                       | Dle standardu      | 0,0290                                    | 0,0290                          | 0,0297      | 40    | 50                                                | 0,800                                            | 2,376                         | 215 787,92      |
| 23                   | Vybavení kuchyní             | plynový sporák                                                                                                                                               | Dle standardu      | 0,0050                                    | 0,0040                          | 0,0041      | 40    | 30                                                | 1,333                                            | 0,546                         | 29 763,85       |
| 24                   | Vnitřní hygienické vybavení  | vana ocelová, umyvadlo, popř. sprchový kout                                                                                                                  | Dle standardu      | 0,0500                                    | 0,0050                          | 0,0051      | 40    | 40                                                | 1,000                                            | 0,512                         | 37 204,81       |
| 25                   | Záchod                       | standardní splachovací                                                                                                                                       | Dle standardu      | 0,0040                                    | 0,0015                          | 0,0015      | 40    | 30                                                | 1,333                                            | 0,205                         | 11 161,44       |
| 26                   | Ostatní                      | křb, digestoř, vestavěné skříně, rozvod domácího a veřejného telefonu, odětrávání prostoru ventilátory, rozvod antén pod omítkou,                            | Dle standardu      | 0,0300                                    | 0,0300                          | 0,0307      | 40    | 40                                                | 1,000                                            | 3,072                         | 223 228,88      |
|                      |                              |                                                                                                                                                              |                    | 0,995                                     | 0,9765                          | 1,0000      |       |                                                   | Opořebení 54,82 %<br>Cena časová 3 282 695,01 Kč |                               |                 |



**POROVNÁVANÁ "IDEÁLNÍ" NEMOVITOST**

| Číslo položky | Konstrukce a vybavení        | Provedení standard<br>dle vyhlášky 441/2013 Sb.                                                                                                   | Cenové podíly (dle vyhlášky 441/2013 Sb.)<br>1 | Skutečné provedení                                | Standard    | Navýšení | Přepočet CP | Upravený CP | CP po vyčíslení |
|---------------|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-------------|----------|-------------|-------------|-----------------|
| 1             | Základy včetně zemních prací | běžné zakládání s izolací (u podsklepených objektů i svislé)                                                                                      | 0,0430                                         | Základy s Hl a TI + radon                         | Nadstandard | 120      | 0,0516      | 0,0447      | 200 507,20      |
| 2             | Svislé konstrukce            | zdvo s tepelnou izolační schopností klasického cihelného zdiva z plyných cihel tl. 45 cm, monolitický železobeton s tepelnou izolací,             | 0,2430                                         | přesné tvárnice na tenkovrstvou maltu, SDK příčky | Nadstandard | 130      | 0,3159      | 0,2737      | 1 227 523,73    |
| 3             | Stropy                       | jakýmkoliv s rovným podhledem                                                                                                                     | 0,0930                                         | Dle standardu                                     | Standard    | 100      | 0,0930      | 0,0806      | 361 379,26      |
| 4             | Zastřešení mimo krytinu      | jakýmkoliv krov běžného provedení a druhu, plochá střecha                                                                                         | 0,0420                                         | Dle standardu                                     | Standard    | 100      | 0,0420      | 0,0364      | 163 203,54      |
| 5             | Krytiny střech               | palená, pozinkovaný plech, osinkocementové šablony, živčná svařovaná                                                                              | 0,0300                                         | Dle standardu                                     | Standard    | 100      | 0,0300      | 0,0260      | 116 573,95      |
| 6             | Klempířské konstrukce        | úplné z pozinkovaného plechu včetně parapetů                                                                                                      | 0,0070                                         | Dle standardu                                     | Standard    | 100      | 0,0070      | 0,0061      | 27 200,59       |
| 7             | Vnitřní omítky               | vápenné štukové                                                                                                                                   | 0,0640                                         | SDK, sádrová omítka                               | Nadstandard | 160      | 0,1024      | 0,0887      | 397 905,76      |
| 8             | Fasádní omítky               | vápenné štukové, břízolit, nástřiky umělé                                                                                                         | 0,0330                                         | KZS + silikátová omítka                           | Nadstandard | 190      | 0,0627      | 0,0543      | 243 639,56      |
| 9             | Vnější obklady               | pouze sokl z kádrnice apod.                                                                                                                       | 0,0040                                         | bez obkladu                                       | bez obkladu | 0        | 0,0000      | 0,0000      | -               |
| 10            | Vnitřní obklady              | koupelny, vany, WC, kuchyně                                                                                                                       | 0,0240                                         | Dle standardu                                     | Standard    | 100      | 0,0240      | 0,0208      | 93 259,16       |
| 11            | Schody                       | s jakýmkoliv standardním povrchem a zabradlím                                                                                                     | 0,0390                                         | Dle standardu                                     | Standard    | 100      | 0,0390      | 0,0338      | 151 546,14      |
| 12            | Dveře                        | hladké plně nebo prosklené, popř. náplňové                                                                                                        | 0,0340                                         | Dle standardu                                     | Standard    | 100      | 0,0340      | 0,0295      | 132 117,15      |
| 13            | Okna                         | dvířka špaletová nebo zdvojená                                                                                                                    | 0,0530                                         | plastová                                          | Nadstandard | 200      | 0,1060      | 0,0918      | 411 894,64      |
| 14            | Podlahy obytných místností   | PVC, výsky, textilní krytiny, dřevěné-palubkové                                                                                                   | 0,0230                                         | Vinyl                                             | Nadstandard | 140      | 0,0322      | 0,0279      | 125 122,71      |
| 15            | Podlahy ostatních místností  | keramické dlažby, PVC, teraco                                                                                                                     | 0,0140                                         | Dle standardu                                     | Standard    | 110      | 0,0154      | 0,0133      | 59 841,30       |
| 16            | Vytápění                     | ústřední s kotlem na tuhá paliva, plyn nebo elektrickou energii                                                                                   | 0,0420                                         | Dle standardu                                     | Standard    | 120      | 0,0504      | 0,0437      | 195 844,24      |
| 17            | Elektronstace                | světelný i motorový proud, pojistkové automaty                                                                                                    | 0,0400                                         | Dle standardu                                     | Standard    | 100      | 0,0400      | 0,0347      | 155 431,94      |
| 18            | Bleskosvod                   | ano                                                                                                                                               | 0,0050                                         | Dle standardu                                     | Standard    | 100      | 0,0050      | 0,0043      | 19 428,99       |
| 19            | Rozvod vody                  | studená a teplá                                                                                                                                   | 0,0280                                         | Dle standardu                                     | Standard    | 100      | 0,0280      | 0,0243      | 108 802,36      |
| 20            | Zdroj teplé vody             | bojler, kama                                                                                                                                      | 0,0160                                         | Dle standardu                                     | Standard    | 100      | 0,0160      | 0,0139      | 62 172,78       |
| 21            | Instalace plynu              | zemní plyn nebo PB                                                                                                                                | 0,0050                                         | Dle standardu                                     | Standard    | 100      | 0,0050      | 0,0043      | 19 428,99       |
| 22            | Kanalizace                   | odkanalizování z kuchyně, koupelny, WC                                                                                                            | 0,0290                                         | Dle standardu                                     | Standard    | 100      | 0,0290      | 0,0251      | 112 688,16      |
| 23            | Vybavení kuchyní             | plynový sporák                                                                                                                                    | 0,0050                                         | varná deska, myčka, trouba, lednice               | Nadstandard | 200      | 0,0100      | 0,0087      | 38 857,98       |
| 24            | Vnitřní hygienické vybavení  | vana ocelová, umyvadlo, popř. sprchový kout                                                                                                       | 0,0500                                         | vana akrylátová, umyvadlo, sprchový kout          | Standard    | 20       | 0,0100      | 0,0087      | 38 857,98       |
| 25            | Záchod                       | standardní splachovací                                                                                                                            | 0,0040                                         | Dle standardu - ZKS                               | Standard    | 100      | 0,0040      | 0,0035      | 15 543,19       |
| 26            | Ostatní                      | křb, digestoř, vestavěné skříně, rozvod domácího a veřejného telefonu, odvětrávání prostoru ventilátory, rozvod antén pod omítkou, okenice, mříže | 0,0300                                         | pouze digestoř                                    | Podstandard | 5        | 0,0015      | 0,0013      | 5 828,70        |

1

1,1541 1,0000

Příloha č. 7: Cenové podíly oceňované a „ideální“ nemovitosti [zdroj: vlastní]

## PŘÍLOHA Č. 8: STANOVENÍ KAPITALIZAČNÍ MÍRY

### PRONÁJEM

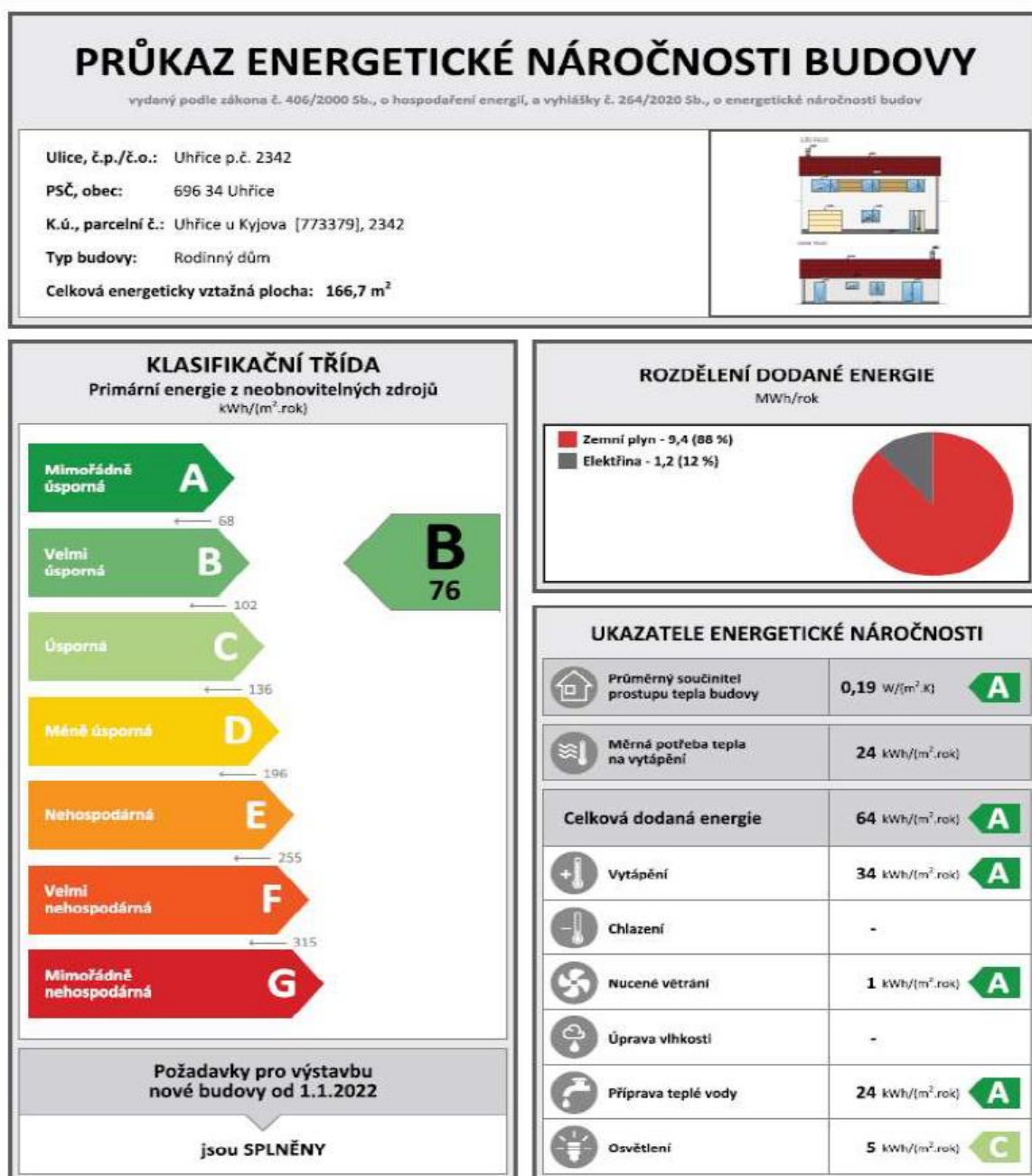
| Lokalita      | RD  | pozemek | cena/měsíc | Jednotková cena/měsíc |                        |
|---------------|-----|---------|------------|-----------------------|------------------------|
| Vlčnov        | 150 | 257     | 16 000     | 106,7                 | Kč/m <sup>2</sup>      |
| Šumice        | 120 | 450     | 23 000     | 191,7                 | Kč/m <sup>2</sup>      |
| Strání        | 90  | 90      | 12 500     | 138,9                 | Kč/m <sup>2</sup>      |
| Šumice        | 80  | 300     | 14 000     | 175                   | Kč/m <sup>2</sup>      |
| Šumice        | 90  | 1080    | 15 000     | 166,7                 | Kč/m <sup>2</sup>      |
| Bojkovice     | 100 | 275     | 11 500     | 115                   | Kč/m <sup>2</sup>      |
| průměr        |     |         |            | 149,00                | Kč/m <sup>2</sup>      |
| roční nájemné |     |         |            | 1788,00               | Kč/m <sup>2</sup> /rok |

### PRODEJ

| Zástavba              | Stav              | průměrná<br>užitná<br>plocha RD | průměrná<br>plocha<br>pozemku | průměrná<br>kupní cena | průměrná<br>jednotková<br>cena (Kč) |
|-----------------------|-------------------|---------------------------------|-------------------------------|------------------------|-------------------------------------|
| Samostatně<br>stojící | před rekonstrukcí | 164                             | 829                           | 3 530 556              | 22 210                              |
|                       | po rekonstrukci   | 167                             | 1 519                         | 5 486 875              | 33 359                              |
|                       | novostavba        | 153                             | 561                           | 6 080 714              | 39 818                              |
| Řadová<br>zástavba    | před rekonstrukcí | 179                             | 587                           | 3 230 000              | 18 082                              |
|                       | po rekonstrukci   | 192                             | 693                           | 5 066 444              | 26 372                              |
|                       | novostavby celkem | 159                             | 645                           | 8 674 107              | 54 702                              |
| průměrná JC           |                   |                                 |                               |                        | 32 424                              |

|                          |          |       |
|--------------------------|----------|-------|
| míra kapitalizace        | 0,055145 | 5,51% |
| výnos státního dluhopisu | 3,03%    |       |

**PŘÍLOHA Č. 9: ENERGETICKÝ ŠTÍTEK SROVNATELNÉ NEMOVITOSTI A VÝPOČET  
PROVOZNÍCH NÁKLADŮ**



**ROČNÍ PROVOZNÍ NÁKLADY "IDEÁLNÍ" NEMOVITOSTI**

| Odhad nákladů na vytápění                        |               |                         |
|--------------------------------------------------|---------------|-------------------------|
| Energeticky vztažná plocha                       | 160           | m <sup>2</sup>          |
| Měrná spotřeba tepla na vytápění                 | 34            | kWh/(m <sup>2</sup> .a) |
| Potřeba tepla na vytápění za rok                 | 5 440         | kWh/a                   |
| Spotřeba tepla na vytápění + 20%                 | 6 528         | kWh/a                   |
| Cena energie - plynový kondenzační kotel         | 2,1           | Kč/kWh                  |
| <b>Roční náklady tepla na vytápění (bez DPH)</b> | <b>13 709</b> | <b>Kč/rok</b>           |

| Odhad nákladů na ohřev TUV                        |              |                         |
|---------------------------------------------------|--------------|-------------------------|
| Energeticky vztažná plocha                        | 160          | m <sup>2</sup>          |
| Měrná spotřeba tepla na vytápění                  | 24           | kWh/(m <sup>2</sup> .a) |
| Potřeba tepla na vytápění za rok                  | 3 840,00     | kWh/a                   |
| Spotřeba tepla na vytápění + 20%                  | 4 608,00     | kWh/a                   |
| Cena energie - plynový kondenzační kotel          | 2,1          | Kč/kWh                  |
| <b>Roční náklady tepla na ohřev TUV (bez DPH)</b> | <b>9 677</b> | <b>Kč/rok</b>           |

| Náklady na vodné a stočné                                               |               |                   |
|-------------------------------------------------------------------------|---------------|-------------------|
| Roční spotřeba vody                                                     | 35            | m <sup>3</sup>    |
| Počet obyvatel domu                                                     | 4             | osoby             |
| Celkem spotřeba vody                                                    | 140           | m <sup>3</sup>    |
| Vodné (41,3Kč/m <sup>3</sup> ) Stočné (39,4 Kč/m <sup>3</sup> ) bez DPH | 80,7          | Kč/m <sup>3</sup> |
| <b>Náklady na vodné a stočné (bez DPH)</b>                              | <b>11 298</b> | <b>Kč</b>         |

Vodné a stočné převzato z ceníku Slováckých vodáren a kanalizací a.s.

| Náklady na provoz elektrospotřebičů                         |                     |             |                    |                         |                       |                       |
|-------------------------------------------------------------|---------------------|-------------|--------------------|-------------------------|-----------------------|-----------------------|
|                                                             | Hodin v provozu/den | Příkon (kW) | Spotřeba/rok (kWh) | Počet kusů v domácnosti | cena energie (Kč/kWh) | CELKOVÁ CENA/ROK (Kč) |
| Pračka                                                      | 0,5                 | 2,2         | 401,5              | 1                       | 5,81                  | 2 333                 |
| Sušička                                                     | 0,5                 | 2,2         | 401,5              | 1                       | 5,81                  | 2 333                 |
| el.trouba                                                   | 1                   | 2,5         | 912,5              | 1                       | 5,81                  | 5 302                 |
| sklokeramická varná deska                                   | 2                   | 3           | 2 190,0            | 1                       | 5,81                  | 12 724                |
| digestoř                                                    | 2                   | 0,4         | 292,0              | 1                       | 5,81                  | 1 697                 |
| lednice kombinovaná                                         | 24                  | 0,2         | 1 752,0            | 1                       | 5,81                  | 10 179                |
| počítače                                                    | 3                   | 0,3         | 328,5              | 1                       | 5,81                  | 1 909                 |
| televize                                                    | 1                   | 0,3         | 109,5              | 1                       | 5,81                  | 636                   |
| varná konvice                                               | 0,5                 | 2           | 365,0              | 1                       | 5,81                  | 2 121                 |
| osvětlení                                                   | 3                   | 0,01        | 11,0               | 6                       | 5,81                  | 382                   |
| kávovar                                                     | 0,25                | 1           | 91,3               | 1                       | 5,81                  | 530                   |
| myčka                                                       | 2                   | 1,5         | 1 095,0            | 1                       | 5,81                  | 6 362                 |
| mikrovlnná trouba                                           | 0,5                 | 1,2         | 219,0              | 1                       | 5,81                  | 1 272                 |
| <b>Náklady na provoz elektrospotřebičů celkem (bez DPH)</b> |                     |             |                    |                         |                       | <b>47 778</b>         |



|                                            |                  |
|--------------------------------------------|------------------|
| Roční náklady tepla na vytápění            | 13 709 Kč        |
| Roční náklady tepla na ohřev TUV           | 9 677 Kč         |
| Náklady na vodné a stočné                  | 11 298 Kč        |
| Náklady na provoz elektrospotřebičů celkem | 47 778 Kč        |
| <b>Roční provozní náklady celkem</b>       | <b>82 462 Kč</b> |

#### ROČNÍ PROVOZNÍ NÁKLADY OCEŇOVANÉ NEMOVITOSTI

| Médium                               | Spotřebované množství/rok | m.j            | Cena za m.j. | Náklady za rok bez DPH |
|--------------------------------------|---------------------------|----------------|--------------|------------------------|
| Dřevo štípané                        | 13                        | m <sup>3</sup> | 1662         | 21 603 Kč              |
| Uhlí                                 | 2,5                       | t              | 4590         | 11 475 Kč              |
| Plyn                                 | 33 600                    | kWh            | 1,5          | 50 400 Kč              |
| Elekřina                             | 4 193                     | kWh            | 5,81         | 24 360 Kč              |
| Vodné                                | 10                        | m <sup>3</sup> | 41,3         | 413 Kč                 |
| Stočné                               | paušálně                  | /rok/obje      | 200          | 200 Kč                 |
| Vývoz septiku                        | ročně                     | Kč/rok         | 5500         | 5 500 Kč               |
| <b>Roční provozní náklady celkem</b> |                           |                |              | <b>113 951 Kč</b>      |

|                        | Oceňovaná nemovitost | Ideální nemovitost | Rozdíl    | i [%] | Vyčíslení provozních funkčních |
|------------------------|----------------------|--------------------|-----------|-------|--------------------------------|
| Roční provozní náklady | 113 951 Kč           | 82 462 Kč          | 31 489 Kč | 5,51% | 571 486 Kč                     |
|                        | 100%                 | 72,37%             | 27,63%    |       |                                |

Příloha č. 9: Energetický štítek srovnatelné nemovitosti a stanovení provozních nákladů „ideální“ a oceňované nemovitosti [zdroj: vlastní]

# PŘÍLOHA Č. 10: KONTROLNÍ PÁROVÝ TEST

## DATABÁZE POZEMKŮ PRO STANOVENÍ JEDNOTKOVÉ CENY

| Lokalita               | Plocha [m2]  | Cena                | JC [Kč/m2]      |
|------------------------|--------------|---------------------|-----------------|
| Březová                | 981          | 1 550 000,00        | 1 580,02        |
| Pitín                  | 355          | 790 000,00          | 2 225,35        |
| Kunovice               | 700          | 2 395 000,00        | 3 421,43        |
| Tupesy                 | 1 647        | 6 500 000,00        | 3 946,57        |
| Popovice               | 3 664        | 6 500 000,00        | 1 774,02        |
| Korytná                | 2 242        | 1 800 000,00        | 802,85          |
| Lopeník                | 1 372        | 1 060 500,00        | 772,96          |
| Kunovice               | 1 441        | 6 052 200,00        | 4 200,00        |
| Hostějov               | 1 523        | 1 523 000,00        | 1 000,00        |
| Rudice                 | 487          | 1 125 000,00        | 2 310,06        |
| Boršice                | 1 500        | 3 100 000,00        | 2 066,67        |
| Jalubí                 | 2 104        | 2 470 000,00        | 1 173,95        |
| Vlčnov                 | 1 397        | 2 200 000,00        | 1 574,80        |
| Březolupy              | 1 086        | 3 300 000,00        | 3 038,67        |
| Bojkovice              | 2 115        | 2 150 000,00        | 1 016,55        |
| Rudice                 | 671          | 470 000,00          | 700,45          |
| Bystřice pod Lopeníkem | 2 622        | 2 500 000,00        | 953,47          |
| Staré Město            | 563          | 1 970 000,00        | 3 499,11        |
| Zlámanec               | 702          | 1 680 000,00        | 2 393,16        |
| Jankovice              | 1 446        | 1 650 000,00        | 1 141,08        |
| <b>PRŮMĚR</b>          | <b>1 431</b> | <b>2 539 285,00</b> | <b>1 979,56</b> |

| poř. | lokalita               | podobné RD |                | JC pozemku  |                    | 1980          |        |
|------|------------------------|------------|----------------|-------------|--------------------|---------------|--------|
|      |                        | plocha RD  | plocha pozemku | cena celkem | cena pozemku       | cena RD       | JC RD  |
| 1    | Dolní Němčí            | 167        | 436            | 4 099 000   | 863 280            | 3 235 720     | 19 376 |
| 2    | Osvětimany             | 120        | 154            | 2 299 000   | 304 920            | 1 994 080     | 16 617 |
| 3    | Bánov                  | 147        | 397            | 4 200 000   | 786 060            | 3 413 940     | 23 224 |
| 4    | Tučapy                 | 100        | 500            | 3 675 000   | 990 000            | 2 685 000     | 26 850 |
| 5    | Březová                | 118        | 1 080          | 3 090 000   | 2 138 400          | 951 600       | 8 064  |
| 6    | Bystřice pod Lopeníkem | 252        | 591            | 3 800 000   | 1 170 180          | 2 629 820     | 10 436 |
| 7    | Ostrožská Nová Ves     | 147        | 274            | 3 500 000   | 542 520            | 2 957 480     | 20 119 |
| 8    | Bojkovice              | 130        | 368            | 4 500 000   | 728 640            | 3 771 360     | 29 010 |
| 9    | Prakšice               | 185        | 1 246          | 3 900 000   | 2 467 080          | 1 432 920     | 7 746  |
| 10   | Uherský Brod           | 100        | 201            | 2 900 000   | 397 980            | 2 502 020     | 25 020 |
| 11   | Březolupy              | 120        | 814            | 2 700 000   | 1 611 720          | 1 088 280     | 9 069  |
| 12   | Vlčnov                 | 150        | 1 376          | 3 200 000   | 2 724 480          | 475 520       | 3 170  |
| 13   | Dolní Němčí            | 185        | 300            | 4 995 000   | 594 000            | 4 401 000     | 23 789 |
| 14   | Vážany                 | 210        | 2 309          | 6 490 000   | 4 571 820          | 1 918 180     | 9 134  |
| 15   | Dolní Němčí            | 107        | 402            | 2 490 000   | 795 960            | 1 694 040     | 15 832 |
|      |                        |            |                |             | <b>průměrná JC</b> | <b>16 497</b> |        |

Velké rozdíly v JC jsou dané různou měrou opotřebení jednotlivých objektů

## Grubbsův test

**H0: výběr neobsahuje extrémní hodnoty**

Jednotkov. Dtto seřazené od MIN do MAX

|    |        |        |
|----|--------|--------|
| 1  | 19 376 | 3 170  |
| 2  | 16 617 | 7 746  |
| 3  | 23 224 | 8 064  |
| 4  | 26 850 | 9 069  |
| 5  | 8 064  | 9 134  |
| 6  | 10 436 | 10 436 |
| 7  | 20 119 | 15 832 |
| 8  | 29 010 | 16 617 |
| 9  | 7 746  | 19 376 |
| 10 | 25 020 | 20 119 |
| 11 | 9 069  | 23 224 |
| 12 | 3 170  | 23 789 |
| 13 | 23 789 | 25 020 |
| 14 | 9 134  | 26 850 |
| 15 | 15 832 | 29 010 |

|                        |        |            |
|------------------------|--------|------------|
|                        | průměr | 16 497     |
| <u>Číselné</u>         | s      | 8142,19045 |
| <u>charakteristiky</u> | $x_1$  | 3 170      |
|                        | $x_n$  | 29 010     |

|                                 |                        |            |
|---------------------------------|------------------------|------------|
| $T_1 = (\text{průměr} - x_1)/s$ | Testová kritéria $T_1$ | 1,63678259 |
| $T_2 = (x_n - \text{průměr})/s$ | $T_n$                  | 1,53685089 |

|                                   |                                     |                     |            |
|-----------------------------------|-------------------------------------|---------------------|------------|
| <b>Zamítání <math>H_0</math>:</b> | <b>Kritická hodnota testu</b>       | <b>Výsledek:</b>    |            |
|                                   | $n = 15$                            | $T_1 < T_{1\alpha}$ | nezamítáme |
|                                   | $T_{1\alpha} = T_{n\alpha} = 2,408$ | $T_n < T_{1\alpha}$ | nezamítáme |
| $T_1 \geq T_{1\alpha}$            |                                     |                     |            |
| $T_n \geq T_{n\alpha}$            |                                     |                     |            |

**H0 nezamítáme - tj nevylučujeme hodnoty**

| Tab. 7.9 Kritické hodnoty $T_{1\alpha} = T_{n\alpha}$ pro Grubbsův test |                 |     |                 |
|-------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----|-----------------|
| $n$                                                                     | $\alpha = 0,05$ | $n$ | $\alpha = 0,05$ |
| 3                                                                       | 1,150           | 15  | 2,408           |
| 4                                                                       | 1,469           | 16  | 2,443           |
| 5                                                                       | 1,673           | 17  | 2,475           |
| 6                                                                       | 1,822           | 18  | 2,504           |
| 7                                                                       | 1,938           | 19  | 2,531           |
| 8                                                                       | 2,031           | 20  | 2,557           |
| 9                                                                       | 2,109           | 21  | 2,580           |
| 10                                                                      | 2,177           | 22  | 2,603           |
| 11                                                                      | 2,235           | 23  | 2,624           |
| 12                                                                      | 2,287           | 24  | 2,644           |
| 13                                                                      | 2,331           | 25  | 2,662           |
| 14                                                                      | 2,371           |     |                 |

|    |                             | novostavby |                | JC pozemku 1980 |              |             |          |
|----|-----------------------------|------------|----------------|-----------------|--------------|-------------|----------|
|    | lokalita                    | plocha RD  | plocha pozemku | cena celkem     | cena pozemku | cena RD     | JC RD    |
| 1  | Hostětín                    | 175        | 352            | 4 725 000,0     | 696 960,0    | 4 028 040,0 | 23 017   |
| 2  | Bojkovice                   | 110        | 768            | 4 995 000,0     | 1 520 640,0  | 3 474 360,0 | 31 585   |
| 3  | Nedachlebice                | 117        | 195            | 5 995 000,0     | 386 100,0    | 5 608 900,0 | 47 939   |
| 4  | Bojkovice                   | 275        | 423            | 4 995 000,0     | 837 540,0    | 4 157 460,0 | 15 118   |
| 5  | Bojkovice                   | 150        | 272            | 5 800 000,0     | 538 560,0    | 5 261 440,0 | 35 076   |
| 6  | Stříbrnice                  | 152        | 759            | 5 299 000,0     | 1 502 820,0  | 3 796 180,0 | 24 975   |
| 7  | Stupava                     | 250        | 1204           | 8 200 000,0     | 2 383 920,0  | 5 816 080,0 | 23 264   |
| 8  | Hradčovice                  | 300        | 849            | 8 380 000,0     | 1 681 020,0  | 6 698 980,0 | 22 330   |
| 9  | Jankovice                   | 95         | 402            | 2 390 000,0     | 795 960,0    | 1 594 040,0 | 16 779   |
| 10 | Traplice                    | 260        | 545            | 4 950 000,0     | 1 079 100,0  | 3 870 900,0 | 14 888   |
| 11 | Dolní Němčí                 | 220        | 694            | 7 800 000       | 1 374 120,0  | 6 425 880,0 | 29 209   |
| 12 | Strání                      | 95         | 429            | 3 590 000,0     | 849 420,0    | 2 740 580,0 | 28 848   |
| 13 | Uherské Hradiště - Mařatice | 163        | 285            | 6 200 000,0     | 564 300,0    | 5 635 700,0 | 34 575   |
| 14 | Buchlovice                  | 100        | 329            | 4 990 000       | 651 420,0    | 4 338 580,0 | 43 386   |
| 15 | Uherský Ostroh              | 124        | 514            | 5 490 000       | 1 017 720,0  | 4 472 280,0 | 36 067   |
|    |                             |            |                |                 | průměrná JC  |             | 28 470,5 |

## Grubbsův test

**H0: výběr neobsahuje extrémní hodnoty**

**Jednotkové Dtto seřazené od MIN do MAX**

|    |        |        |
|----|--------|--------|
| 1  | 23 017 | 14 888 |
| 2  | 31 585 | 15 118 |
| 3  | 47 939 | 16 779 |
| 4  | 15 118 | 22 330 |
| 5  | 35 076 | 23 017 |
| 6  | 24 975 | 23 264 |
| 7  | 23 264 | 24 975 |
| 8  | 22 330 | 28 848 |
| 9  | 16 779 | 29 209 |
| 10 | 14 888 | 31 585 |
| 11 | 29 209 | 34 575 |
| 12 | 28 848 | 35 076 |
| 13 | 34 575 | 36 067 |
| 14 | 43 386 | 43 386 |
| 15 | 36 067 | 47 939 |

|                |                |             |
|----------------|----------------|-------------|
| Číselné        | průměr         | 28 470      |
| charakteristik | s              | 9844,184633 |
| y              | x <sub>1</sub> | 14 888      |
|                | x <sub>n</sub> | 47 939      |

|                                 |                        |             |
|---------------------------------|------------------------|-------------|
| $T_1 = (\text{průměr} - x_1)/s$ | Testová kritéria $T_1$ | 1,379736222 |
| $T_2 = (x_n - \text{průměr})/s$ | $T_n$                  | 1,977701753 |

|                  |                                     |                     |            |
|------------------|-------------------------------------|---------------------|------------|
| Zamítání $H_0$ : | Kritická hodnota testu              | Výsledek:           |            |
|                  | $n = 15$                            | $T_1 < T_{1\alpha}$ | nezamítáme |
|                  | $T_{1\alpha} = T_{n\alpha} = 2,408$ | $T_n < T_{1\alpha}$ | nezamítáme |
|                  |                                     |                     |            |

*H0 nezamítáme - tj nevylučujeme hodnoty*

| Tab. 7.9 Kritické hodnoty $T_{1\alpha} = T_{n\alpha}$ pro Grubbsův test |                 |     |                 |
|-------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----|-----------------|
| $n$                                                                     | $\alpha = 0,05$ | $n$ | $\alpha = 0,05$ |
| 3                                                                       | 1,150           | 15  | 2,408           |
| 4                                                                       | 1,469           | 16  | 2,443           |
| 5                                                                       | 1,673           | 17  | 2,475           |
| 6                                                                       | 1,822           | 18  | 2,504           |
| 7                                                                       | 1,938           | 19  | 2,531           |
| 8                                                                       | 2,031           | 20  | 2,557           |
| 9                                                                       | 2,109           | 21  | 2,580           |
| 10                                                                      | 2,177           | 22  | 2,603           |
| 11                                                                      | 2,235           | 23  | 2,624           |
| 12                                                                      | 2,287           | 24  | 2,644           |
| 13                                                                      | 2,331           | 25  | 2,662           |
| 14                                                                      | 2,371           |     |                 |

|             | podobné RD | novostavby | Rozdíl   |
|-------------|------------|------------|----------|
| průměrná JC | 16 497,1   | 28 470,5   | 11 973,3 |
|             | 57,94%     | 100%       | 42,06%   |

Příloha č. 10: Kontrolní párový test novostavby vs. samostatně stojící RD před rekonstrukcí

[zdroj: <https://www.sreality.cz>]