

POSUDEK VEDOUCÍHO DIPLOMOVÉ PRÁCE

Autor diplomové práce

Bc. Luboš Dočekal

Vedoucí diplomové práce

Doc. Ing. Alena Tichá, Ph.D.

Cílem diplomové práce **Facility management jako komplex servisních činností při správě majetku** bylo vymezit nově se utvářející disciplínu facility management. V praktické části zmapovat zavádění facility managementu ve vybrané instituci a posoudit uplatnění nejnovějších principů facility managementu v praxi.

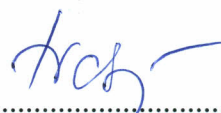
Diplomant přistoupil k zadanému úkolu velmi iniciativně. Vypracoval práci, která má 91 stran textu včetně přehledné přílohy. Práci rozdělil do dvou částí – teoretické a praktické. Zprvu velmi důkladně prostudoval dostupné publikace zabývající se facility managementem a vymezil základní pojmy. Věnoval se vzniku této nové disciplíny, historii a hlavním úkolům facility managementu. Definoval osobu facility managera, působení útvarů a formy zajištění FM a představil vybrané činnosti FM. V samostatné kapitole uvedl moderní technologie a softwary podporující facility management a vyjádřil svůj názor na vývoj facility managementu v České republice i v souvislosti s výchovou a vzděláváním v této disciplíně.

Diplomant aktivně spolupracoval s velkou institucí, kterou je veřejná vysoká škola. Praktická část je proto zaměřena na zkoumání úrovně FM na rektorátě této univerzity a na jednotlivých fakultách. Vytvořil si osnovu šetření o stavu FM, která obsahovala dotazy na A-grafické prostředí, B-základní informace o nemovitém majetku, C-informace o podpůrných procesech a D-dokumentace. Postupně vytvořil soubor volných odpovědí, které mu poskytovali pracovníci 8 fakult univerzity. Odpovědi jsou komentované a autor k nim zaujal svůj postoj. Výsledky šetření jsou shrnuty velmi vhodně v přehledné tabulce v příloze. Je zřejmé, které služby si fakulty zajišťují formou outsourcingu a které formou insourcingu bez jednotného systému. Žádné údaje o nákladech, které by jistě byly velmi zajímavé, nebyly z důvodů citlivých informací poptávány ani nebyly tedy poskytnuty. Autor se v dané oblasti pohybuje dlouhodobě a z diplomové práce lze poznat, že mu oblast správy budov a v širším pohledu tedy oblast facility managementu je blízká.

Diplomant vypracoval práci, která vystihuje požadovaný cíl. Autor pracoval s velkým nasazením se značným počtem lidí a velkým počtem informací. Práce byla časově náročná a pracná. Pokud by byl zájem z hlediska zkoumané instituce, bylo by možné pokračovat v tématu v rámci různých projektů směřujících k optimalizaci provozu rozsáhlého majetku zmíněné univerzity. Diplomant prokázal, že dovede velmi dobře propojit své znalosti z různých disciplín oboru Management stavebnictví a aplikovat je na zcela nové disciplíně, která se v České republice začíná vyvíjet.

Klasifikační stupeň ECTS: A/1

V Brně dne 19.1.2013



Podpis

Klasifikační stupnice

Klas. stupeň ECTS	A	B	C	D	E	F
Číselná klasifikace	1	1,5	2	2,5	3	4