

HODNOCENÍ VEDOUCÍHO DIPLOMOVÉ PRÁCE

Autor diplomové práce: Bc. Marek Bedřich
Vedoucí diplomové práce: doc. Ing. Vít Hromádka, Ph.D.

Diplomová práce Bc. Marka Bedřicha je zpracována na téma „Ekonomické posouzení projektu realizace studentských ubytovacích kapacit“ v rozsahu 98 stran textu a 13 stran příloh. Diplomovou práci lze formálně rozdělit na část teoretickou a část praktickou. Teoretická část obsahuje vymezení problematiky investičních projektů zejména s důrazem na metody hodnocení ekonomické efektivnosti. Praktická část následně velmi podrobně řeší technické a zejména potom ekonomické zhodnocení projektu realizace bytového domu určeného primárně pro využití jako ubytovací kapacita pro vysokoškolské studenty. V úvodu praktické části je provedena analýza současného stavu v oblasti možností ubytování studentů studujících na brněnských univerzitách včetně analýzy poptávky a nabídky ubytovacích kapacit. Významný prostor diplomant věnuje rovněž výběru vhodné lokality pro výstavbu bytového domu a samotnému návrhu domu a jeho předpokládané ceně. Zde je provedena optimalizace ceny s cílem minimalizovat náklady na výstavbu při zachování kvality objektu. V rámci ekonomické analýzy jsou definovány předpokládané provozní náklady a v návaznosti na analýzu trhu i předpokládané výnosy. Na závěr je provedeno ekonomické vyhodnocení s využitím NPV, doby návratnosti a IRR. Práce je ukončena závěrečným shrnutím a doporučením.

Diplomant Bc. Marek Bedřich přistoupil k zadanému úkolu velice zodpovědně, oceňuji samostatnost při zajišťování potřebných dat a jejich následném zpracování. Vymezený cíl práce diplomant beze zbytku splnil, stejně tak naplnil i základní body zadání diplomové práce. Z hlediska metodického, technického i ekonomického je práce zpracována bez výhrad, vyhovuje i platným předpisům i vyhláškám. Z formálního hlediska je práce naprosto v pořádku, je přehledně strukturovaná a je napsána bez významnějšího množství pravopisných chyb a překlepů. Práce je zpracována na velmi zajímavé téma výstavby studentských ubytovacích kapacit a ji pokládat za kvalitní informační zdroj nejen pro potenciální developery, ale i pro samotné studenty.

Diplomant splnil zadání diplomové práce, předvedl kvalitní teoretické znalosti, které následně uplatnil při zpracování části praktické. Z tohoto důvodu doporučuji diplomovou práci k závěrečné obhajobě.

Klasifikační stupeň ECTS: *A/1*

V Brně dne 30. 1. 2014



Podpis

Klasifikační stupnice

Klas. stupeň ECTS	A	B	C	D	E	F
Číselná klasifikace	1	1,5	2	2,5	3	4