

Posudek oponenta diplomové práce

Název práce: Stanovení ekonomické efektivity využití brownfields

Autor práce: Bc. Dávid Bešše

Oponent práce: doc. Ing. Tomáš Hanák, Ph.D.

Popis práce:

Předložená práce se v teoretické rovině zabývá problematikou developerského projektu, kritérii hodnocení ekonomické efektivity a brownfields. Dále je nastíněna ekonomická situace v ČR, představeny brownfields na území města Brna a provedeno ekonomické hodnocení vybraného projektu RD Park.

Hodnocení práce:

	Výborné	Velmi dobré	Dobré	Nevyhovující
1. Odborná úroveň práce	☐	☐	☒	☐
2. Vhodnost použitých metod a postupů	☐	☒	☐	☐
3. Využití odborné literatury a práce s ní	☐	☐	☒	☐
4. Formální, grafická a jazyková úprava práce	☐	☒	☐	☐
5. Splnění požadavků zadání práce	☐	☐	☒	☐

Komentář k bodům 1. až 5.:

Co se týče odborné úrovně práce, lze ji hodnotit průměrně. Oponent především postrádá konkrétní výpočty ekonomických ukazatelů projektu (str. 69 a 70). V práci jsou uvedeny pouze výsledné číselné hodnoty.

Metody a postupy jsou adekvátní. Není zřejmé, v jaké souvislosti je v práci prakticky použita kapitola 5 (Ekonomická situace v ČR).

Student se na mnoha místech neodkazuje na zdroje při zpracování teoretické části (např. Forresterův model toku nákladů, klasifikace brownfields v ČR, USA či EU, metody hodnocení projektů veřejného sektoru). Uvedené reference na str. 72 (6 zdrojů) jsou celkově velmi slabé.

Formální, grafická a jazyková úprava práce je vyhovující s výjimkou používání informačních zdrojů. Student splnil zadání práce.

Připomínky a dotazy k práci:

Podrobně doložte výpočty provedené v rámci kap. 7.7 (str. 69 a 70).

Uveďte zdroj dat použitých v tab. 3, 4, 5, 6, 8 a 10.

Popište blíže, jak jste postupoval při zvolení hodnoty v tab. 9 (3.200 Kč/m²). Uvažoval jste stáří objektu, vybavení kanceláří atp.? Na základě jakých kritérií jste vybíral uvedené reprezentanty?

Jak byste přiřadil faktory podmiňující vznik brownfields (kap. 3.2) k reálným brownfields na území města Brna (kap. 4)?

Závěr:

Na základě předložené práce soudím, že student přistoupil ke zpracování závěrečné práce přiměřeně. Z metodického i ekonomického hlediska je práce vyhovující. Student splnil zadání práce. Diplomovou práci doporučuji k obhajobě.

Klasifikační stupeň podle ECTS: **C / 2**

Datum: 23. ledna 2018

Podpis oponenta práce.....