

POSUDEK OPONENTA BAKALÁŘSKÉ PRÁCE

Autor bakalářské práce: Soňa Rudecká

Oponent bakalářské práce: Ing. Dominik Bártů

Bakalářská práce je vypracována v rozsahu 61 stran. Jak z názvu „**Analýza nákladů stavební zakázky**“ vyplývá, cílem práce byla analýza rozpočtových nákladů a nákladů skutečně vynaložených na rekonstrukci rodinného domu v Brně a stanovení výnosnosti či ztrátovosti dané zakázky vč. vymezení opatření pro eliminaci ztráty.

V **teoretické části** práce se studentka zaměřuje na vymezení pojmů v oblasti tvorby cen, kalkulací a rozpočtů ve stavebnictví.

V textu teoretické části jsou zaznamenány odkazy na použitou literaturu, která je sepsána v celkovém přehledu použitých informačních zdrojů.

V **praktické části** práce studentka provedla vlastní analýzu nákladů stavební zakázky. Nejprve si stanovila svůj optimální postup pro provedení controllingu, ve kterém prováděla spárování jednotlivých daňových dokladů s rozpočtem stavebního díla. Autorka také přehledně popisuje prováděné rekonstrukční práce. Jako výsledek prováděné analýzy a controllingu je sestaven „objektivní rozpočet“, ve kterém se autorka práce snaží napravit chyby a nepřesnosti, objevené během analýzy a zjistit ziskovou marži dodavatele stavby.

Téma bakalářské práce lze v současné době označit jako vysoce aktuální. Jelikož na stavebním trhu dochází k „destrukci“ cenotvorby a soutěžní ceny jsou velmi mnohdy na hranici rentability pro firmu či investor. Proto se domnívám, že zvolené téma práce může mít zajímavý informační přínos jak z pohledu stavebníka tak i dodavatele díla.

Studentka zadání bakalářské práce splnila. Jediný nedostatek shledávám v malém množství manažerů, kteří odpovídali na vypracovaný dotazník, ale pro potřeby bakalářské práce je tento obsah dostačující. Po stránce gramatické a stylistické je práce zpracována velmi dobře, včetně grafů a tabulek, které tak vytvářejí kvalitní podklad psanému slovu.

Bakalářskou práci doporučuji k obhajobě a hodnotím ji klasifikačním stupněm:

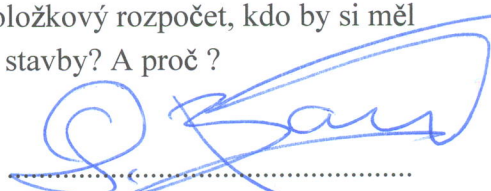
Klasifikační stupeň ECTS: **B/1,5**

Doplňující otázky:

Doporučila byste stavebníkovi místo položkového rozpočtu rozpočet s agregovanými položkami? Odůvodněte.

Chybně sestavený rozpočet, špatný výkaz výměr nepříznivě ovlivňují cenu stavební zakázky, z jakého typu PD je nejlepší sestavovat kvalitní položkový rozpočet, kdo by si měl takovýto rozpočet nechat sestavit stavebník nebo dodavatel stavby? A proč ?

V Brně dne 5. června 2012


Ing. Dominik Bártů

Klasifikační stupnice

Klas. stupeň ECTS	A	B	C	D	E	F
Číselná klasifikace	1	1,5	2	2,5	3	4