FAKULTA
STAVEBNÍ
ústav architektury

Ateliér:	AG035 Obnova památek
Téma práce:	Obnova dvorce Medov v Heřmanově Městci
Ročník / semestr / rok:	3. / letní / 2018-2019
Vedoucí práce:	Ing. arch. Ladislava Foretníková, Ph.D.
Konzultant:	Ing. Lubor Kalousek, Ph.D.
Autor:	Jakub Grünwald

OBSAH

ESEJ	**01**
PRŮVODNÍ ZPRÁVA	**02 - 03**
SITUACE ŠIRŠÍCH VZTAHŮ	**04**
SITUACE MÍSTA STAVBY	**05**
ZHODNOCENÍ STÁVAJÍCÍHO STAVU OBJEKTU	**06**
1NP – BOURACÍ PRÁCE	**07**
1 NP – NOVÉ KONSTRUKCE	**08**
1 NP - NÁVRH	**09**
2 NP – BOURACÍ PRÁCE	**10**
2 NP – NOVÉ KONSTRUKCE	**11**
2 NP – NÁVRH	**12**
ŘEZ A-A‘	**13**
ŘEZ B-B‘	**14**
POHLEDY	**15 – 20**
ARCHITEKTONICKÝ DETAIL	**21**
TECHNICKÝ DETAIL	**22**
VIZUALIZACE	**23 - 25**
FOTO MODELU	**26**

PŘÍSTUP ARCHITEKTA K PAMÁTKÁM

S řemeslem architekta je úzce spjata velká míra zodpovědnosti. Nejen vůči klientovi nebo zadavateli, ale především vůči společnosti a veřejnosti jako takové. Autorské architektonické dílo nebo zásah velice často přežije svého tvůrce, a to někdy i několikanásobně, tudíž se domnívám, že nelze hovořit jen o odpovědnost k nynějšku a dnešní společnosti, ale také k navazujícím generacím a budoucímu prostředí. V problematice obnovy památek a péče o ně je břemeno odpovědnosti architekta tvůrce ještě těžší. Mám na mysli, že nepracuje jen s prázdným pozemkem, kde má navrhnout svoji vizi, ale musí se zabývat a pracovat se spoustou let historického vývoje, někdy nepřebernými zásahy v minulosti, nebo v neposlední řadě náročnou problematikou spojenou s větším či menším stářím objektu. Jeho činnost je často pod drobnohledem historiků a památkářů, se kterými se může snadno dostat do křížku. Aby toho všeho nebylo málo, výsledné dílo bude podrobeno nevybíravé kritice veřejnosti, obyvatel města, nebo pamětníků, lidí, kteří objekt znali dlouhá léta, či ho užívali v dobách ještě dávno předtím, než se vůbec samotný architekt narodil.

Žijeme v malé moderní zemi v srdci Evropy, která byla formována dlouhou a neuvěřitelně bohatou historií až do její současné podoby. Naše domovina zakusila časy slávy a prosperity, ale i válku, nadvládu a nouzi. Chudobu jak majetkovou, tak duchovní. Všechny tyto historické aspekty a události zanechaly nesmazatelnou stopu nejen na krajině, nebo lidech, našich předcích, ale i na budovách, které obývali či užívali. V dnešním moderním, uspěchaném postmoderním světě je historie jednou z mála stálých a neměnných hodnot, o které se můžeme opřít. Bez ní bychom nebyli ničím, ztratili bychom svoji identitu. Z tohoto důvodu je nezbytné s naší společnou minulostí zacházet náležitě a zodpovědně.

Drtivá většina našich sídel a měst má své počátky a kořeny v hluboké minulosti. Mám za to, že 99 % široké populace si za svůj život jen zcela výjimečně a sporadicky uvědomí, že pokud stráví příjemný a noblesní večer v Janáčkově divadle, tak stojí v místech, kudy procházel hradební okruh celého města, bránící jej např. před obléhajícími Švédy v roce 1645, nebo, že po ulicích Pekařská, Měnínská, Běhounská proudily v minulosti naši předci do intravilánu města, či ven z něj. Ale můžu se také plést. Každopádně správný architekt by si podobné historické souvislosti uvědomovat měl, stejně tak by v jeho díle měly být odraženy, klidně v podobě malého odkazu, či nápisu.

Většinová společnost má někdy problém vyrovnat se s minulostí. Někdy mám pocit, že především stavby z období socialismu jsou pranýřovány a považovány za nežádoucí jen kvůli době, ve které vznikly. Komentáře typu: *„Vždyť to vypadá jako komunistický panelák.“* jsou časté a běžné. Člověka přeci také nemůžeme soudit negativně jen za to, že se narodil například v roce 1966. Podobně to vidím i u staveb. Lidé, kteří o jejich další existenci rozhodují, však zřejmě ne. Já osobně budovy z oněch problematických dob považuji za doklady určitě epochy minulosti, podobně jako například katedrálu z období gotiky. Zajímalo by mne, co by se stalo, kdyby se rozhodlo o zboření významného barokního kostela a zítra měla na místo dorazit demoliční četa. Také vám to přijde nepřijatelné? Bohužel u objektů jako centrála Transgasu v Praze, železniční nádraží v Havířově nebo někdejšího Obchodního domu Ještěd v Liberci to očividně myslitelné je.

V dnešních době jsou objekty od ideologií pro které, nebo za kterých vznikly, většinou oproštěny. Už nejsou například sídlem Federálního shromáždění ČSR, jako vynikající Pragerova stavba v blízkosti Národního muzea, nebo výbor KSČ, dnešní Bílý dům za Červeným kostelem. Faktem zůstává, že jsem tuto dobu osobně nezažil, narodil jsem se totiž až v roce 1997, tudíž je můj pohled na ni bezpochyby částečně zkreslený, zprostředkovaný jen z vyprávění, ze školy, nebo z médií.

.

Kolik lidí si dokáže představit panorama Prahy bez Hradčan, Liberec bez Hubáčkova Ještědu, Hradec Králové bez Bílé věže, nebo Ostravu bez průmyslových Vítkovic? Asi málokdo. Architektura některých staveb se stala jakýmsi neodmyslitelným a nedotknutelným symbolem

Dnes se často tváříme, že se historický vývoj musí zastavit, že už není možné nic přidávat, že je daná věc nedotknutelnou, nebo že představuje obrovskou hodnotu. To samozřejmě respektuji, ale stejně tak zastávám názor, že nové věci mají plné právo vstupovat do těch starých a stát se tak součástí historie. Historie není ničím ukončeným, každým nadcházejícím dnem píšeme novou a novou. Gotika přepsala, co bylo románského, baroko se nijak nemazlilo s renesancí. V těchto případech moderního vstupu do tradičního, původního, nebo historického mi architektura evokuje hudební žánr, kdy populární umělec ze současnosti nazpívá cover verzi hitu například z let sedmdesátých. Přimíchá do ní svůj hudební cit, barvu hlasu, nebo třeba novou sloku, ale to hlavní z původní verze zůstává zachováno. Podstatnou poznámkou je jistě fakt, že u podobných moderních vstupů musí architekt zůstat pokorný a nesnažit se za každou cenu čnít svým odvážným moderním přístupem nad tím starým.

Za vynikající příklady obnovy v rámci tohoto přístupu považuji kupříkladu tzv. Fárův dům v Pelhřimově, jehož kubistický vklad od architekta Pavla Janáka si perfektně rozumí s podobně tektonickým a dynamickým barokem. Dále zmíním hrad, hrdě se tyčící nad švýcarským městem Bellinzona, jehož úpravy a zpřístupnění se zhostil zdejší architekt Aurelio Galfetti. V naší domovině mne v poslední době také zaujala například realizace vyhlídkové věže vestavěné do zříceniny hradu Orlík u Humpolce, jejímž autorem je Martin Franěk, nebo Café fara v Klentnici u Mikulova od brněnského Ateliéru Štěpán.

Součástí zadání naší práce je zamýšlení nad vhodným využitím památkově chráněného objektu v historickém jádru města. Domnívám se, že výběr funkce může objektivně významně pomoci, nebo mu také znatelně uškodit. Je důležité zvolit takovou funkci, jejíž provoz nebude daný objekt v průběhu fungování nějak degradovat, poškozovat.

Jsem přesvědčen o tom, že spousta historických objektů skýtá obrovský potenciál, či například kvalitní řemeslné detaily, které jsou však skryté, zašlé, nahlodané neúprosným zubem času. Úkolem architekta je tyto hodnoty znovuobjevit, pohrát si s nimi a dát je znovu na odiv. Mne osobně se kupříkladu velice zamlouvá počin, kdy architekt například v interiéru vynechá pár metrů čtverečních omítky a ukáže historické zdivo ve jeho surové podobě. Jeho strukturu, vazbu, jak ho ruce našich předků vrstvily. To stejné platí také třeba o sanaci a odhalování historických kleneb. V místnosti je okamžitě cítit historie, zvláštní pocit z minulosti.

Dříve možnosti strojního opracování buď neexistovaly, nebo byly jen velmi omezené. Tudíž můžeme na velké spoustě historických objektů nalézt rukodělné detaily, nebo předměty. Nemusí se ani jednat čistě o záležitosti stavebního charakteru, ale například o věci, artefakty, které souvisely s původní funkcí domu. Takové předměty, jež v minulosti tvořily přirozenou součást života nebo obživy mají v dnešních digitálním a přetechnizovaném světě speciální hodnotu a význam.

Umění správně a elegantně spojit starého s novým, chcete-li historického s moderním považuji za jednu z nejnáročnějších kumštů v architektuře, podobně jako například práci s přirozeným světlem. V každém případě to musí být architektura pojatá svědomitě a přemýšlivě. Například fakt, s jakou poctivostí je provedena lidová architektura, dělá z domů, které byly budovány čistě z funkčního a užitného hlediska, něco s přidanou hodnotou. Poctivá řemeslná práce byla dříve samozřejmostí, proto bychom se nejenom v oblastech obnovy památek měli snažit o podobný přístup.

Identifikační údaje stavby a lokality

Heřmanův Městec leží v Pardubickém kraji, vzdálen necelých 17 kilometrů od krajského města a zhruba 10 kilometrů od Chrudimi, města okresního. Z návštěvy a známých faktů usuzuji, že zdejších 4800 obyvatel (k roku 2019) má solidní nabídku občanské vybavenosti a služeb. S ohledem na okolní krajinu, příjemné lidské měřítko sídla a v neposlední řadě také přijatelnou vzdálenost velkých měst v rámci dojíždění za prací (Chrudim, Přelouč, Pardubice, Hradec Králové) považuji Heřmanův Městec za sympatické místo k životu.
Za zmínku nepochybně stojí přítomnost zaniklé židovské komunity, jejíž příchod v 15. století souvisí především s existencí tzv. Trstenické obchodní stezky, vedoucí z Moravy do Prahy. Židovská komunita v Heřmanově Městci zaniká v roce 1942, kdy nacisté deportují poslední její obyvatele. Po válce komunistická garnitura rozhodla o demolici většiny židovského ghetta, jež muselo ustoupit výstavbě panelového sídliště. Dnes o zaniklé přítomnosti židovské komunity svědčí jen synagoga, hřbitov a několik málo zbylých domů.
Za urbanistickou zajímavost obce považuji existenci dvou náměstí. Větší z nich, náměstí Míru, je nálevkovitého tvaru s hlavní dominantou kostela sv. Bartoloměje, zatímco druhé, skromnější, Masarykovo náměstí, je přísně pravidelný čtverec s pískovcovou kašnou ve svém středu.
Právě na menším náměstí, v těsné blízkosti zámku s velkorysým anglickým parkem, se nachází zpracovávaný objekt dvorce Medov č.p. 33. Průčelní fasáda rozsáhlého objektu bývalého panského dvora zaujímá celou jihovýchodní uliční řadu Masarykova náměstí. Od roku 1952 je zámek využíván jako Domov pro seniory ve zprávě hlavního města Prahy. V blízkém okolí Medova je možno dále najít Základní uměleckou školu, Speciální základní školu nebo také Národní hřebčín, který nechali postavit Kinští v roce 1872 a jež dodnes slouží jako výcviková stáj NH v Kladrubech.

Shrnutí historie a stavebních etap pro nové funkční využití a stavební řešení

Složité stavební dějiny objektu odpovídají jeho funkci jako hospodářského, obytného a správního zázemí sousedního šlechtického sídla. První písemná zmínka o dvoře Medov (*Mediolaner Grund*) pochází již z roku 1591. Jednalo se pravděpodobně o větší objekt se dvorem, konírnou a dalšími provozy. Nejstarší částí objektu je JZ nároží, ve kterém je dodnes dochován relikt pozdněgotického domu s dochovaným ostěním okna či vchodu a dále severněji částí původního průjezdu do dvora.
Název je odvozen z německého *Mädhof* (obydlí služek), nebo také od přízviska Mediolánský, které získal majitel poplužního dvora, který se v místě Medova dříve nacházel. V 1. polovině 17. století město zasahuje 30-letá válka, během které zámek i přilehlý Medov vyhořely. Panský dvůr od konce války chátrá a změna nastává až za nového majitele Jana Karla ze Šporku, který panství získává v roce 1661, kdy dochází k rozšíření dvora do současné výměry.
Šporkové mezi lety 1770 – 1784 provedli velkou přestavbu zámku v klasicistním slohu. Z tohoto období logicky pochází také klasicistní úprava Medova, která se projevuje především ve výrazu hlavního průčelí směrem do náměstí. Klasicistní úpravy se týkaly především zvětšení užitných ploch zvednutím podlaží nad jižní konírnou a západní částí severního křídla. Dvůr dostává ve dvorní části svoji typickou podobu s podezděnými podklenutými pavlačemi. V 80. a 90. letech 19. století dochází k úplnému dokončení stávající podoby dvora, doplnění pavlačí ve dvorní části, úpravě tvaru otvoru vjezdu a především úplnému přeřešení pohledově exponovaných fasád. Panství kupuje v roce 1828 Rudolf Kinský.
Z období vlády Kinských se zachovaly podrobné výkazy stavebních prací, zejména rozsáhlých oprav krovů, střech a podlah. Medov je se zámkem v roce 1945 znárodněn komunisty a je užíván jako sídlo Zemědělského ústavu. Od roku 1957 slouží hlavně pro bydlení (15 bytů), ve zbytku jsou sklady a archiv. Po roce 1989 je Medov jako součást MPZ památkově chráněn. Poslední a zároveň současnou funkcí Medova je ubytování pro sociálně slabé vrstvy.

Koncepce zásahu do stavební podstaty a stávajících konstrukcí

Dvůr Medov tvoří komplex zděných jednopatrových a přízemních budov uspořádaných kolem obdélného dvora, který je komunikačně přístupný širokým průjezdem v ose hlavního průčelí, jež je zaklenut silně zploštělou valenou klenbou.
Prvotním úkolem bylo nalezení správného konceptu z hlediska funkčního využití řešeného objektu. Snahou bylo vytvořit takovou funkční náplň, která vdechne dvorci Medov nový život, otevře jeho bránu obyvatelům města a především také návštěvníkům. V objektu jsou umístěny provozy, které svoji činností nebudou přímo ohrožovat a degradovat památkově chráněnou stavbu a umožní její maximální využití v průběhu celého dne. V neposlední řadě, jsem kladl důraz na ekonomickou stránku věci a to umístěním provozů (viz. administrativa, restaurace, prodejna), které budou městu generovat určitý zisk.
Stavební úpravy vnějších fasád jsou s ohledem na památkovou hodnotu objektu zcela minimální. Jako nejzásadnější uvádím probourání trojice falešných okenních otvorů na jižním průčelí, jež jsou kryty dřevěnými roletami z období klasicismu. Budou nahrazeny moderním neotvíravým zasklením z důvodu maximálního prosvětlení navrhovaných výstavních prostor.
Vetší úpravy jsou patrné na fasádách orientovaných do dvora. Nejvýraznějším zásahem je návrh nové kryté pavlače, která bude sloužit jako hlavní horizontální komunikace v druhém nadzemním podlaží. Další změny spočívají v odstranění truhlářských a klempířských prvků zpravidla z 20. století, které nevhodně narušují historickou podstatu objektu, a to jak materiálovou, tak estetickou.
Veškeré smíšené zdivo vnitřních i obvodových nosných konstrukcí bude zachováno, bez zásahu zůstane také krov a střešní krytina, které prodělaly v nedávné době rozsáhlou rekonstrukci.
Nejvýraznější změnu podoby prodělá prostranství dvora, jehož koncept dotváří navržené funkční využití.
Hlavním konceptem obnovy je snaha o ucelení klasicistního vzhledu stavby a plné respektování vysoce zachované autentičnosti poslední vrstvy úprav konce 19. století, odstranění nepatřičných úprav z pozdějších let (výplně otvorů, vložené příčky v interiérech), využití a zdůraznění jeho historických hodnot, t. j. velké množství hodnotných výplňových prvků, podlah, stropů a kleneb. V poslední řadě jsem se svými novodobými zásahy a návrhy (pavlač, řešení dvora) snažil o důstojné doplnění celé historické mozaiky vrstvou z 21. století.

Architektonický výraz

Obnova fasád bude spočívat v rekonstrukci všech historických prvků architektonického tvarosloví (štukové šambrány, římsy, rustiky, štuková kartuš nad hlavním vjezdem). V SHP je uvedeno, že od pozdního baroka byla barevnost fasád monochromní (světle zelená, růžová, bílá, poslední okrová). Na základě doporučení SHP bude využita primárně světlá okrová barva (RAL 1014) místy doplněná bílým odstínem. V interiérech budou odborně repasovány zachované hodnotné výplňové prvky, dlažby a stropy.
Nově navrhovaná pavlač bude oproti původní vykonzolována zhruba o 750 mm. Statiku zajišťuje vložená rámová konstrukce složená z dřevěných lepených hranolů, které jsou v interiéru ponechány jako pohledové. Konstrukce bude dále doplněna sendvičovými tepelně izolačními panely, vloženým žlabem ukrytým za atikou a především jemným rytmem provětrávané předsazené fasády z vertikálně kladených modřínových latí. Prosvětlení bude zajištěno dlouhým velkorysým pásovým oknem, místy s otevíravými křídly. Dřevo bylo zvoleno jako přirozený historický stavební materiál, mnohdy reprezentovaný i na zpracovávaném objektu (dřevěná špaletová okna, dřevěné kazetové dveře, lehká dřevěná konstrukce stávající pavlače v jižním křídle) a ponecháno v přirozené surové podobě jako vložený kontrastní prvek z dnešní doby.
Dřevěná vrata do tehdejších stájí budou renovována a doplněna o rozměrná francouzská okna s nadsvětlíkem.
Nová koncepce dvoru se snaží rovnováhu zpevněných a zatravněných ploch. Při návrhu dvora sehrál velkou roli fakt, že dříve byl využíván především z hospodářského, účelového hlediska, naopak v mém návrhu z dnešní doby bude využití primárně rekreační. Zpevněné plochy budou řešeny rastrem mlatového chodníčku ve dvou kontrastních odstínech, evokující dojem „včelích pláství“.
V současné podobě dvora má jediný vzrostlý strom zcela dominantní pozici. V mém návrhu je jeho význam ještě posílen umístěním lavičky z laminátu medové, až jantarové barvy, která svoji formou strom skoro až objímá a ochraňuje. Zároveň nabízí návštěvníkům a uživatelům dvora příjemné posezení ve stínu stromu a případné osvěžení vloženým pítkem. V novém pojetí dvora je jediný solitérní strom doplněn o 5 dalších menšího vzrůstu poskytujících v létě kýžený stín.

Dispoziční řešení objektu

Jak již bylo zmíněno, při tvorbě konceptu funkčního využití bylo primární snahou nalézt plné a odpovídající využití celého objemu stavby.
1 NP nabízí celkově 6 různých provozů. Původní kancelářské a bytové prostory v levé části západního křídla byly věnovány infocentru města Heřmanův Městec s přirozeně navazující dvojicí výstavních prostor, umístěných v historicky nejstarších a nejhodnotnějších prostorách. Tento provoz je logicky doplněn o příslušná hygienická zařízení a archiv.
V jižním křídle je navržena malá lokální prodejna se zázemím (biopotraviny nebo vinotéka) a zázemí nutné pro restaurační provoz (zázemí zaměstnanců, sklady, odpady atd.)
Západní, původně hospodářské křídlo, je celé věnováno restauračnímu provozu a s tím souvisejícími prostory a funkcemi. Z hlavního prostoru stravovacího zařízení je umožněn volný přístup na sezónní terasu skrze otevíratelná francouzská okna z exteriéru krytá původními stájovými vraty.
Do severního křídla navazuje provoz restaurace kulečníkovým salónkem. Zbytek křídla bude sloužit převážně účelům ZUŠ, tedy skautům. Jsem přesvědčen, že ti dostatečně využijí navazující zahradu. Poslední část 1 NP, tedy pravá část západního křídla, bude sloužit jako dílna se zázemím pro malého živnostníka, je zde předpokládaný provoz malé cyklopůjčovny/prodejny a servisu.
1 PP je obsahuje 2 sklepní prostory. Větší z nich se rozkládá pod navrženým výstavním prostorem. Navrhované řešení nepočítá s jeho využitím, tudíž bude přístup zazděn a sklepní prostor odvětrán. Menší z dvojice se nachází pod terénem přilehlé zahrady a mohl by být využíván kroužkem skautů, tudíž bude ponechán ve stávajícím stavu.
Propojení obou nadzemních podlaží zajišťuje čtveřice původních schodišť a bezbariérovost nově vložený výtah. V návrhu byl použit výtah výrobce Schindler typu 3100 vložený do hmoty stavby.
2. NP nabídne celkově 4 samostatné plnohodnotně vybavené kanceláře s vlastní čajovou kuchyňkou a hygienou, jednu provozovnu kadeřnictví s příslušným zázemím a společně sdílený prostor tzv. co-workingu v jižním křídle se společným hygienickým zázemím, čajovou kuchyňkou a jednací místností. Zbylé prostory v severním křídle budou věnovány navazujícím činnostem ZUŠ, je zde počítáno s uměleckými dílnami/ateliéry s vlastní hygienou.

Vnější návaznosti a návrh řešení okolí objektu

Dvorec Medov je společně s přilehlým zámkem hlavní dominantou Masarykova náměstí. Rozlehlý dvůr obnovovaného objektu by se měl stát jakýmsi rozšířením veřejného prostoru náměstí, jeho intimní a příjemnou součástí. Jak již bylo zmíněno v severní části je k objektu připojena zahrada. Ta bude využívána k účelům ZUŠ a skautského kroužku. Zahrada je od potoka odstíněna unikátním barokním kurníkem. V návrhu se počítá s jeho využitím pro včelí úly.

Ekonomické ukazatele

Plocha pozemku: 2 909 m

SITUACE ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

M 1:5000

1 sokolovna
2 MŠ
3 kostel sv. Bartoloměje
4 synagoga
5 speciální škola
6 konírna
7 dvorec Medov
8 zámek/domov pro seniory
9 anglický park
10 domov pro seniory

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10

Přelouč

Náměstí Míru

Masarykovo náměstí

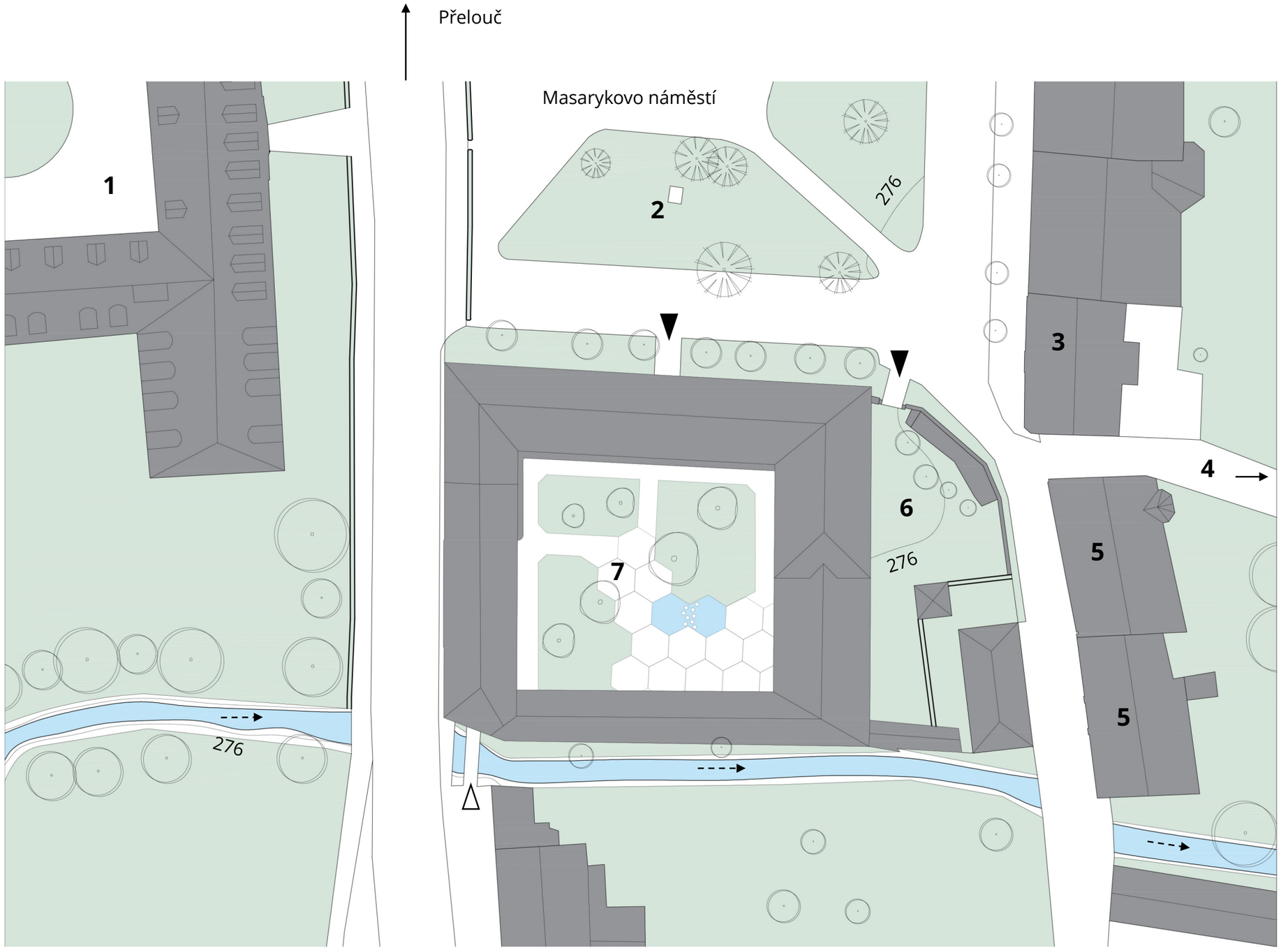
Chrudim

04

0 10 25 50 100

S

SITUACE MÍSTA STAVBY
M 1:500



LEGENDA:

- nezpevněné plochy
- zpevněné plochy
- jehličnaté stromy
- listnaté stromy
- zelené pásy/keře
- Podolský potok
- vjezdy
- zásobování

1 zámecký areál
2 socha sv. Jana Nepomuckého
3 speciální škola
4 konírna
5 základní umělecká škola
6 Zahrada
7 dvůr

S

0 5 10 20 m

ZHODNOCENÍ STÁVAJÍCÍHO STAVU OBJEKTU

Celkový stavebně technický stav lze tedy charakterizovat jako špatný, ohrožující stále více a větším rozsahem chráněné hodnoty památky.

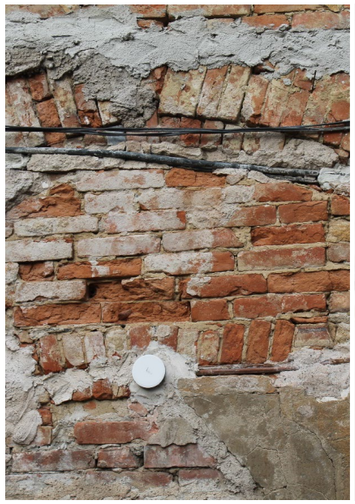
▲ pohled na průčelní fasádu z Masarykova náměstí

▲ degradace zdiva i omítky na jižním průčelí (vlhkost, sůl)

▲ pohled do renovovaného krovu (stojatá stolice)

▲ pohled z pavlače do dvora

▲ pohled opláštění pavlače (lehká dřevěná konstrukce)



▲ nevhodně vedené el. kabely

▲ rákosový strop v pavlači

▲ nevhodně provedená drenáž na pohled z pavlače do dvora

▲ kamenný sklep pod zahradou

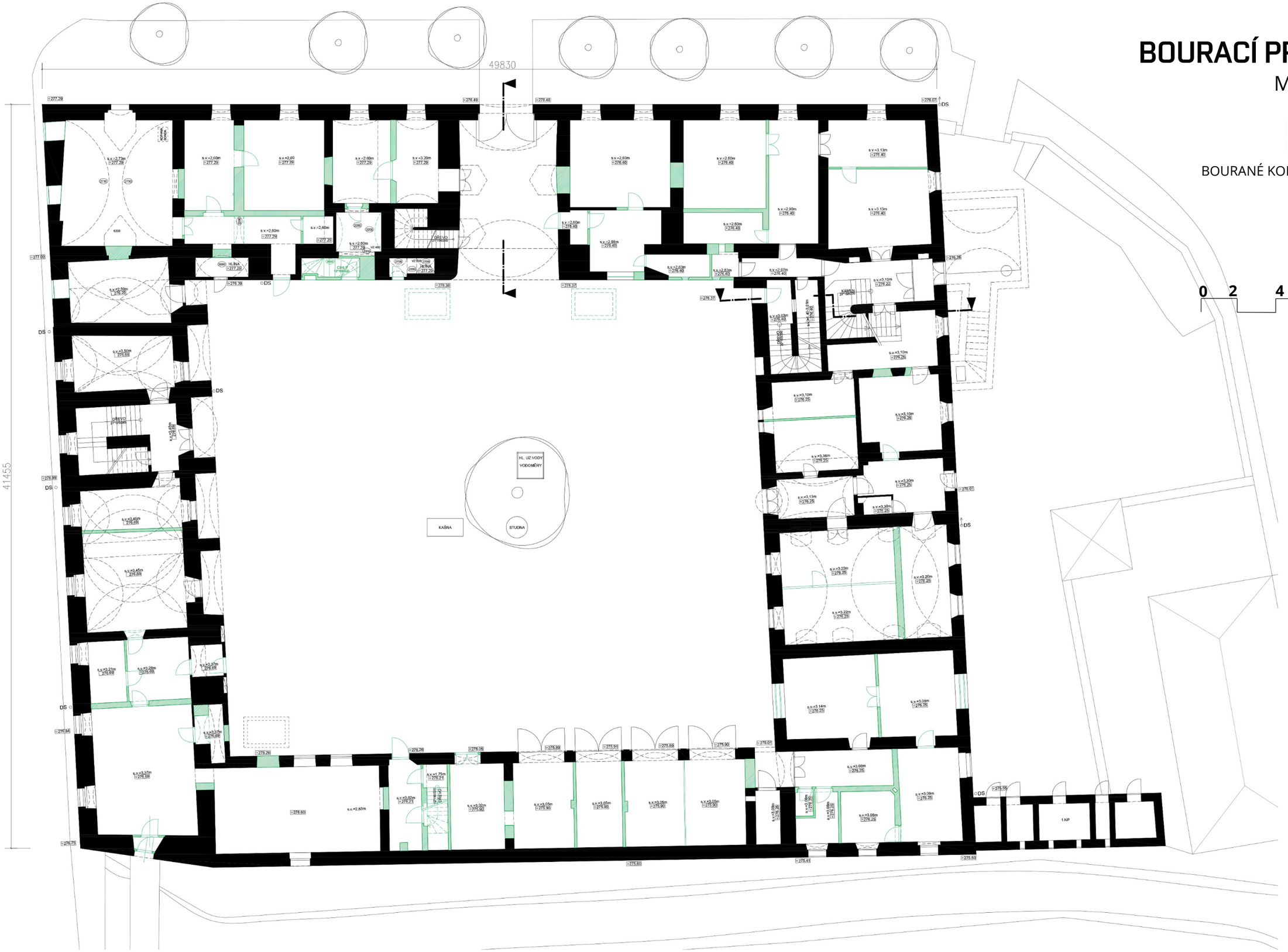
▲ průjezd do zahrady s pískovcovým sousoším

1 NP
BOURACÍ PRÁCE
M: 1:200

BOURANÉ KONSTRUKCE

S

0 2 4 8 m



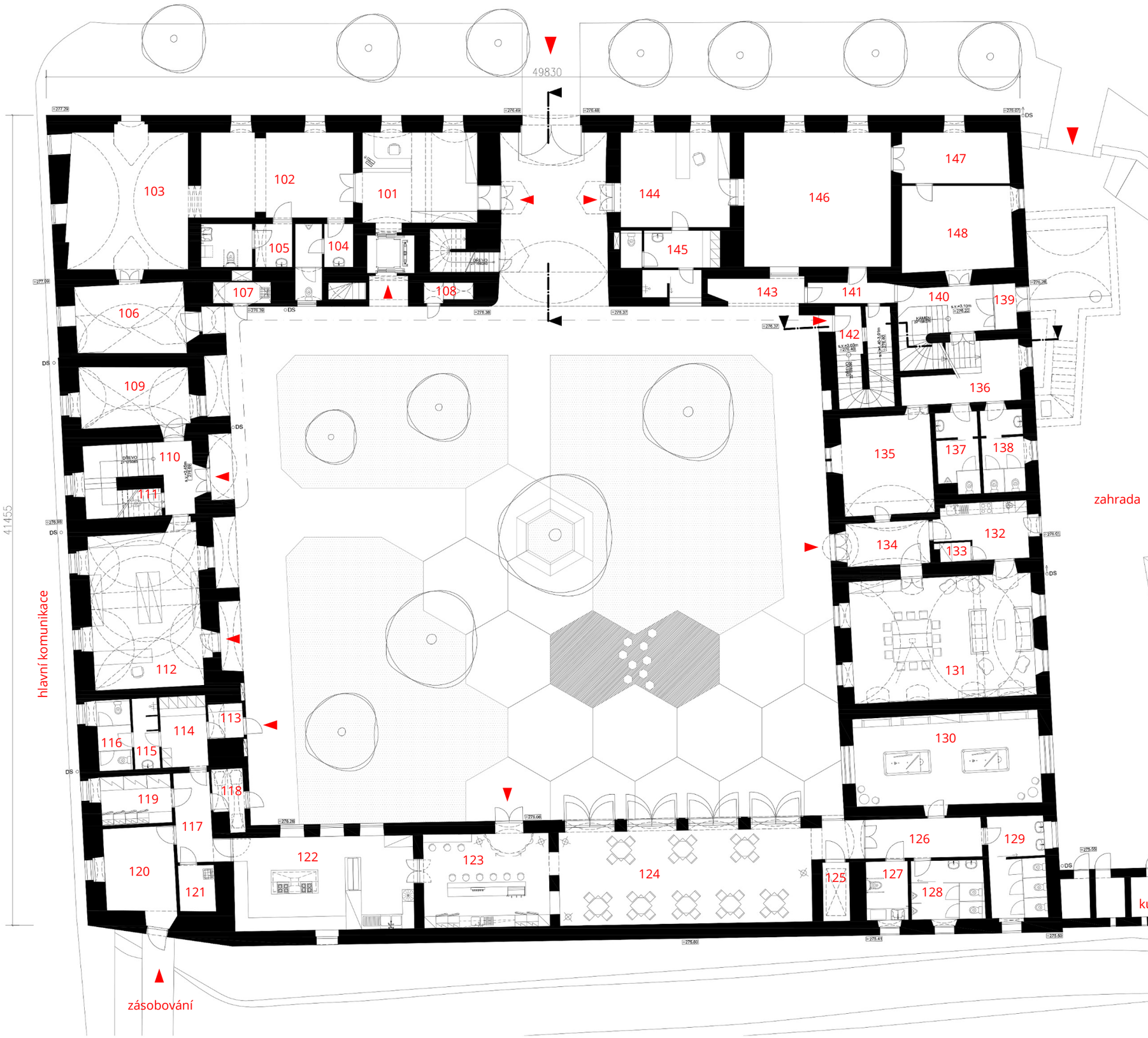
1 NP
NOVÉ KONSTRUKCE
M: 1:200

NOVÉ KONSTRUKCE

S

0 2 4 8 m

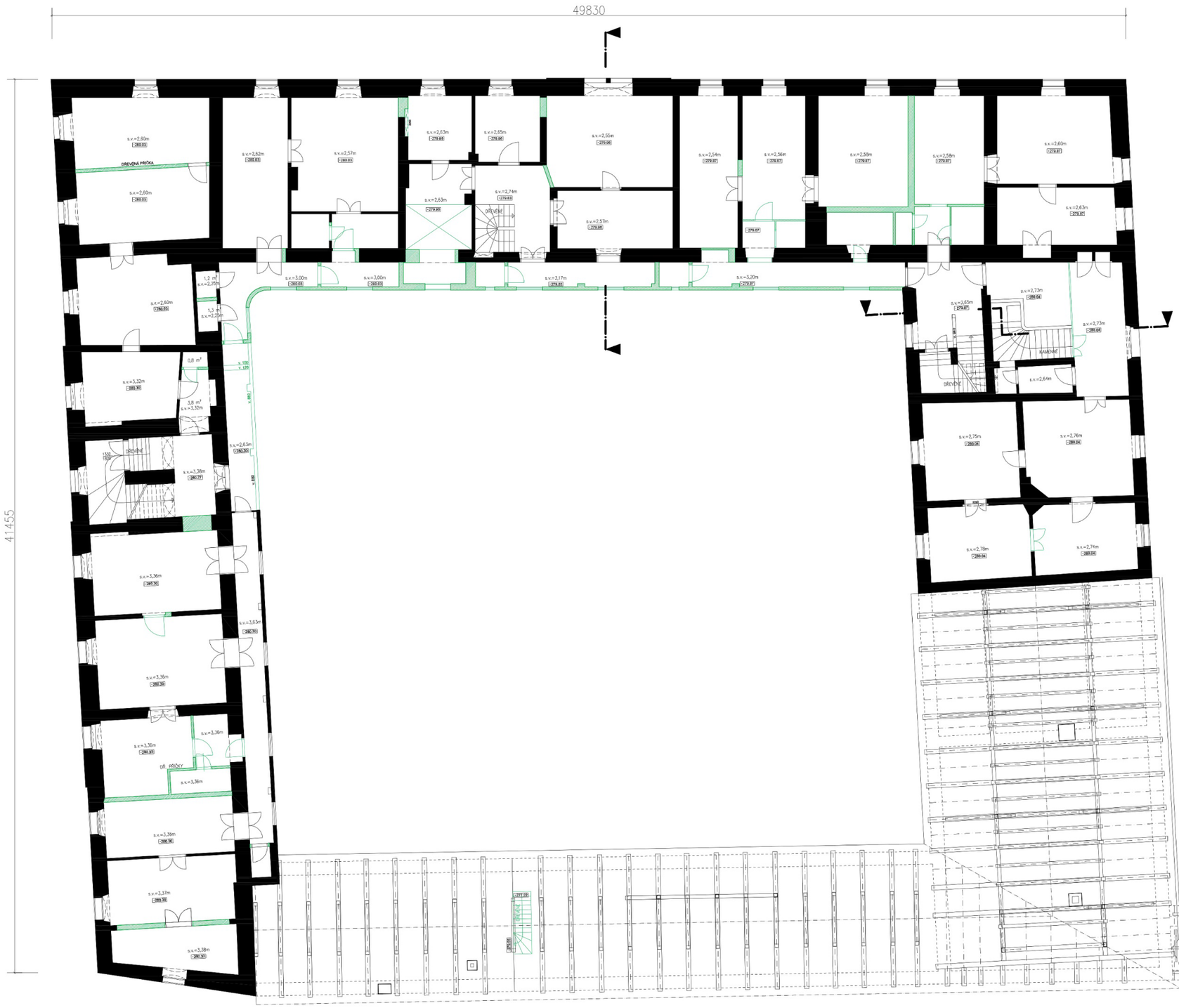
1 NP
NÁVRH
M: 1:200



LEGENDA MÍSTNOSTÍ

101	infocentrum Heřmanova Městce	28,05 m²
102	výstavní prostor	34,17
103	WC muži	8,89
104	WC ženy + WC handicap	9,95
105	výstavní prostor	44,06
106	depozitář / skladovací prostory	20,95
107	úklidová komora	3,27
108	skladovací komora / kůlna	2,41
109	zázemí prodejny / sklad / kancelář	18,31
110	schodišťový prostor	
111	toaleta zaměstnanci	
112	prodejna	46,4
113	zádveří / vstup zaměstnanci	3,15
114	šatna	8,60
115	umývárna zaměstnanci	4,65
116	WC zaměstnanci	6,00
117	chodba	9,60
118	odpadky	4,50
119	sklad (chlazený)	9,00
120	sklad (suchý)	16,70
121	úklidová komora	44,40
122	kuchyně	44,14
123	vstupní prostor + bar	30,85
124	hlavní odbytový prostor	69,58
125	přístup do krovu	4,17
126	chodba	12,02
127	WC handicap + přebalovací pult	6,41
128	WC muži	11,47
129	WC ženy	14,95
130	kulečníkový salonek	44,75
131	Klubovna	59,25
132	čajová kuchyňka/letní kuchyně	12,62
133	spíž	16,51
134	chodba	10,26
135	zázemí vedoucích/sklad	24,77
136	chodba	15,76
137	WC muži	8,74
138	WC ženy	9,83
139	zádveří	3,40
140	schodišťový prostor	
141	spojovací chodba	5,47
143	závětří	6,78
144	prodejna	29,00
145	hygienické zázemí zaměstnanců	13,50
146	prodejna / prostor dílny	53,11
147	prostor dílny	15,43
148	prostor dílny	25,90

2 NP
BOURACÍ PRÁCE
M: 1:200


49830
41455
DŘEVĚNÁ PŘÍČKA
DŘEVĚNÉ
KAMENNÉ
DŘEVĚNÉ
DŘEVĚNÉ
DŘEVĚ

2 NP
NOVÉ KONSTRUKCE

M: 1:200

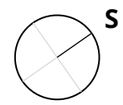
NOVÉ KONSTRUKCE

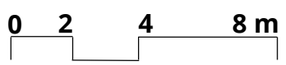
S

0 2 4 8 m

2 NP
NÁVRH
M: 1:200

201	pavlač (novostavba)	72,24 m²
202	chodba	5,83
203	chodba	10,48
204	předsíň	4,98
205	archiv	2,85
206	učebna	26,59
207	hygiena	8,96
208	kancelář + kuchyňka	21,79
209	úklidová komora	2,63
210	schodišťový prostor	11,29
211	předsíň	5,40
212	kancelář	14,97
213	čajová kuchyňka	13,21
214	hygiena	7,49
215	kancelář	43,12
216	kancelář	25,36
217	hygiena	9,31
218	zasedací m.	15,00
219	WC handicap + sprcha	7,24
220	kadeřnictví	21,80
221	zázemí + hygiena	11,15
222	schodišťový prostor	12,00
223	předsíň	5,41
224	hygiena	7,31
225	kancelář + kuchyňka	38,24
226	zasedací místnost	23,27
227	pracovna / archiv	16,08
228	schodišťový prostor	25,32
229	archiv / sklad	3,22
230	ateliér	22,08
231	ateliér	15,36
232	Ateliér	19,78
233	hygiena	14,87
234	pavlač (původní)	16,75
235	co-working	22,30
236	co-working	24,81
237	chodba	6,24
238	WC Ž	7,94
239	WC M	7,78
240	čajová kuchyňka	8,90
241	toaleta handicap	4,58
242	zasedací místnost / odpočívárna	30,83
241	úklidová komora	4,58





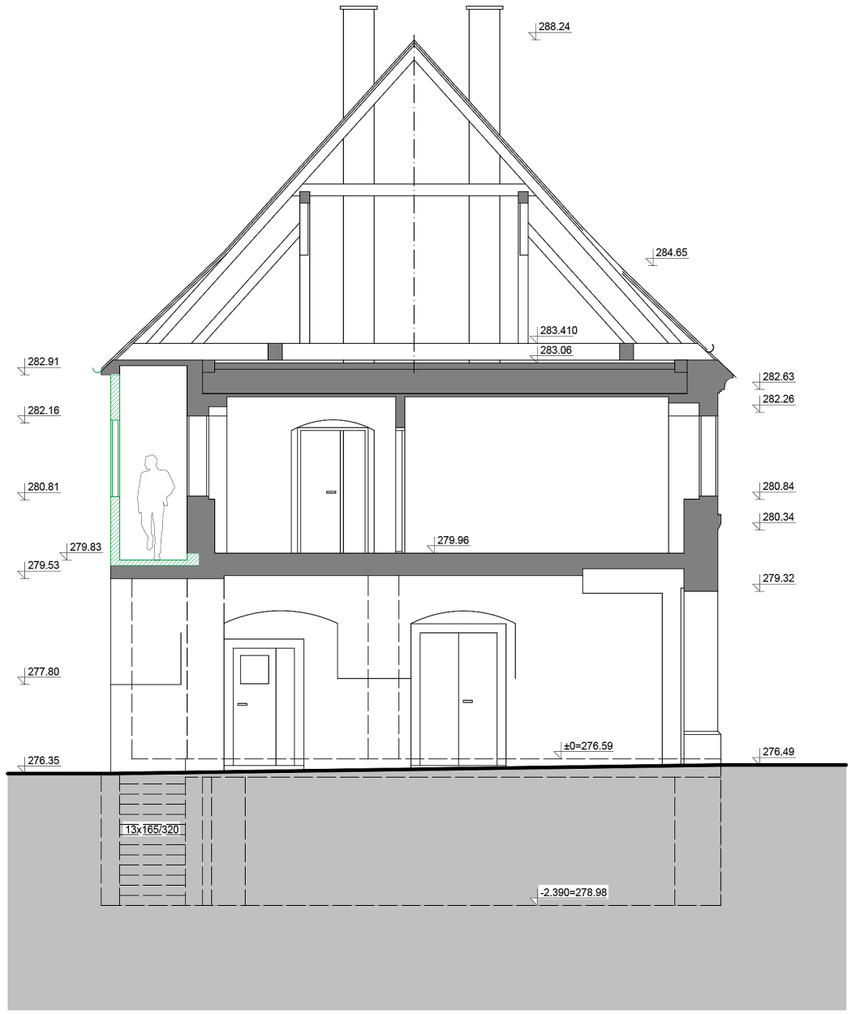
ŘEZ A – A‘

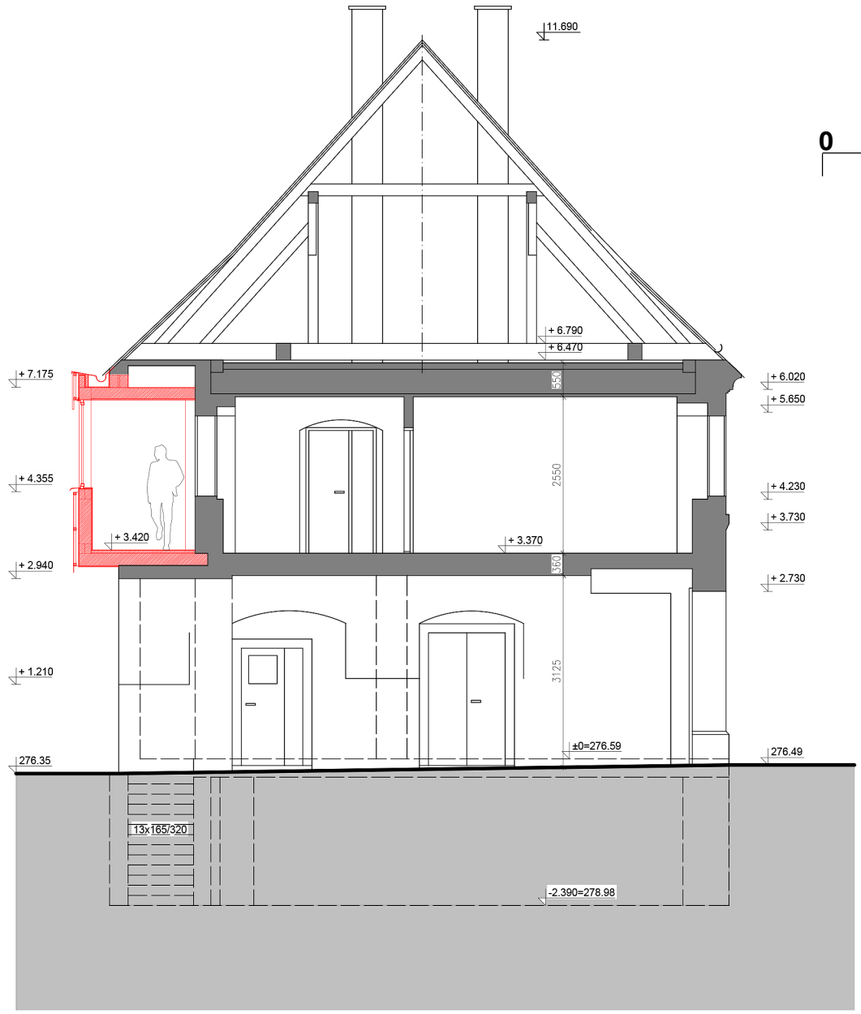
M: 1:100

BOURANÉ KONSTRUKCE

NOVÉ KONSTRUKCE

0 1 2 4 m

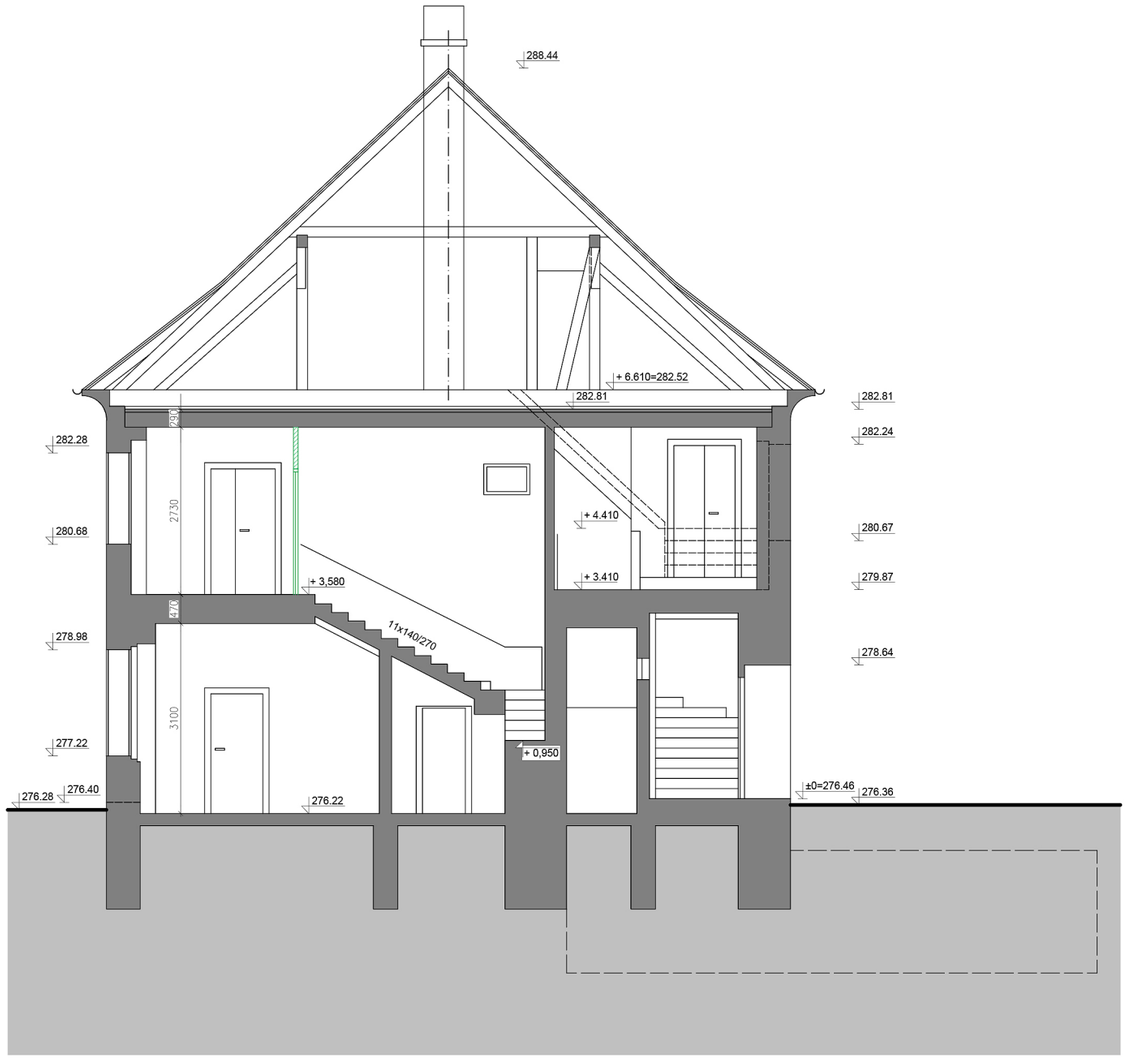


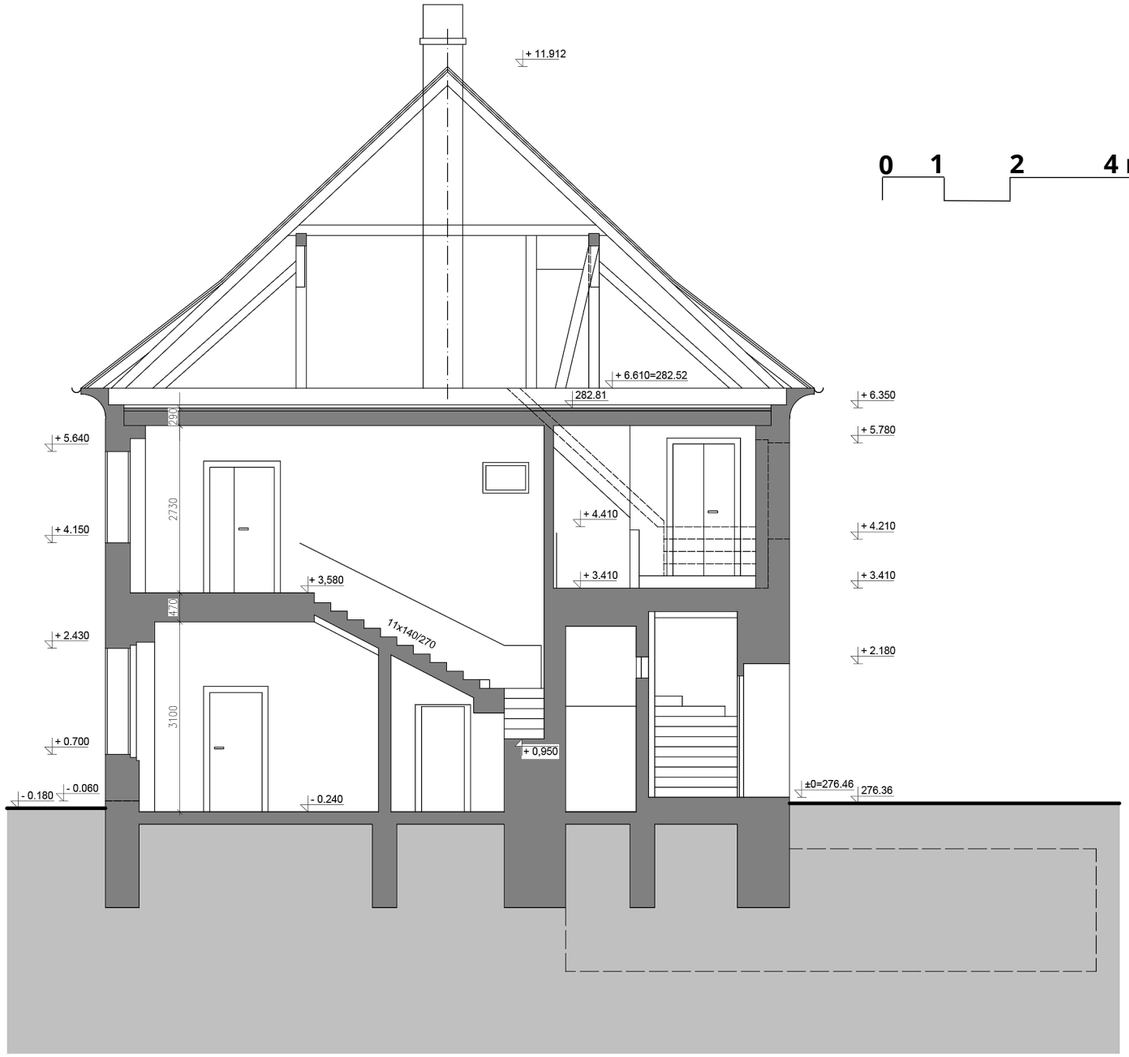


ŘEZ B – B‘

M: 1:100

BOURANÉ KONSTRUKCE



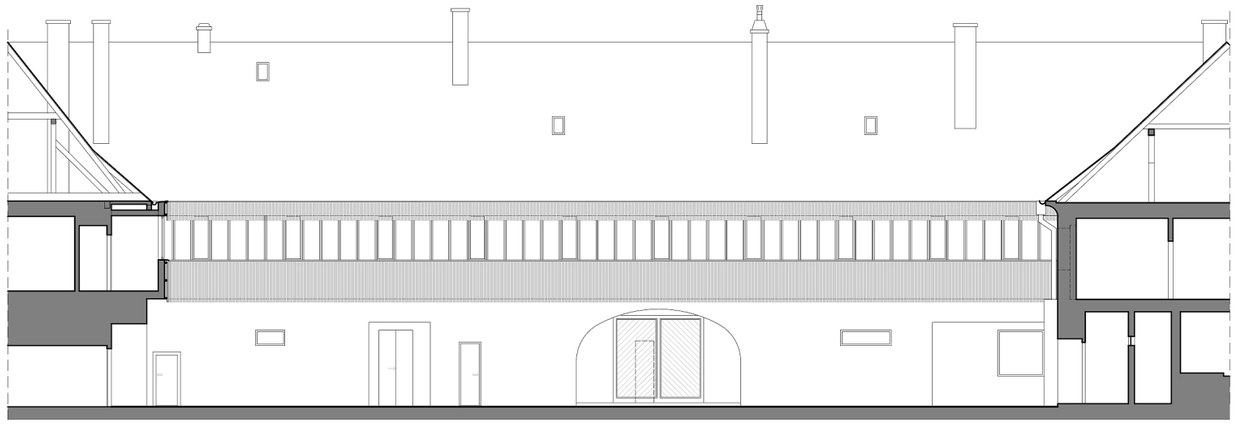


0 1 2 4 m

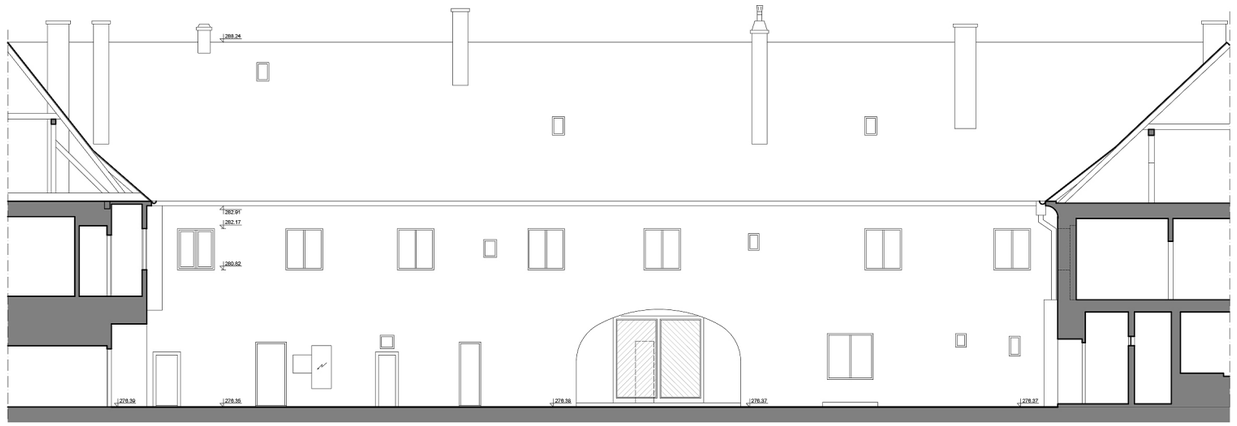
POHLED VÝCHODNÍ

M: 1:200

0 2 4 8 m



NAVRHOVANÝ



PŮVODNÍ

POHLED JIŽNÍ

M: 1:200

0 2 4 8 m

NAVRHOVANÝ

PŮVODNÍ

POHLED ZÁPADNÍ

M: 1:200

0 2 4 8 m

NAVRHOVANÝ

PŮVODNÍ

POHLED ZÁPADNÍ

M: 1:200

0 2 4 8 m

NAVRHOVANÝ

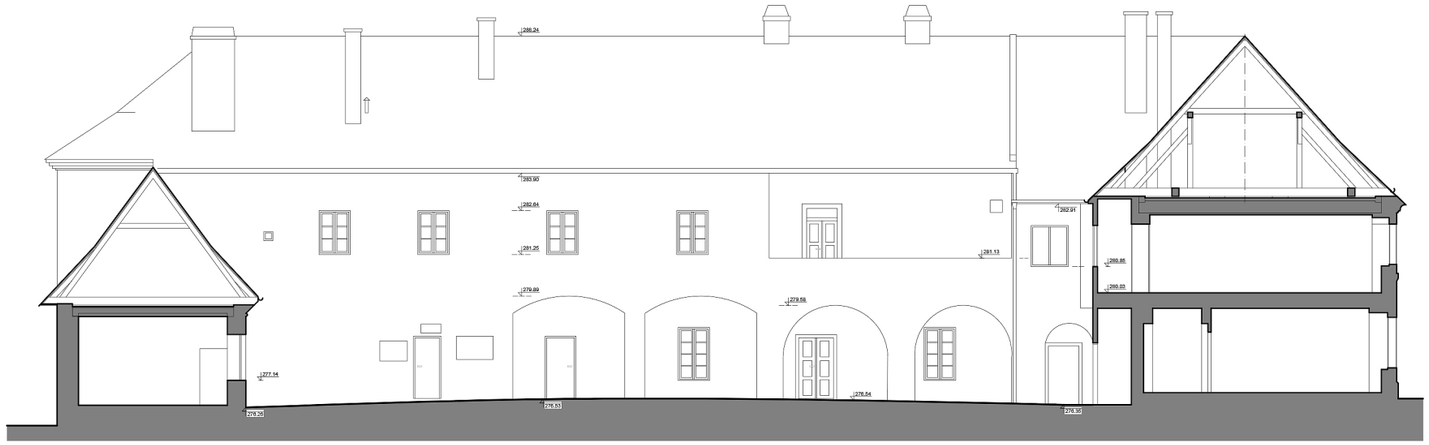
PŮVODNÍ

POHLED SEVERNÍ

M: 1:200

0 2 4 8 m

NAVRHOVANÝ



PŮVODNÍ

POHLED JIŽNÍ

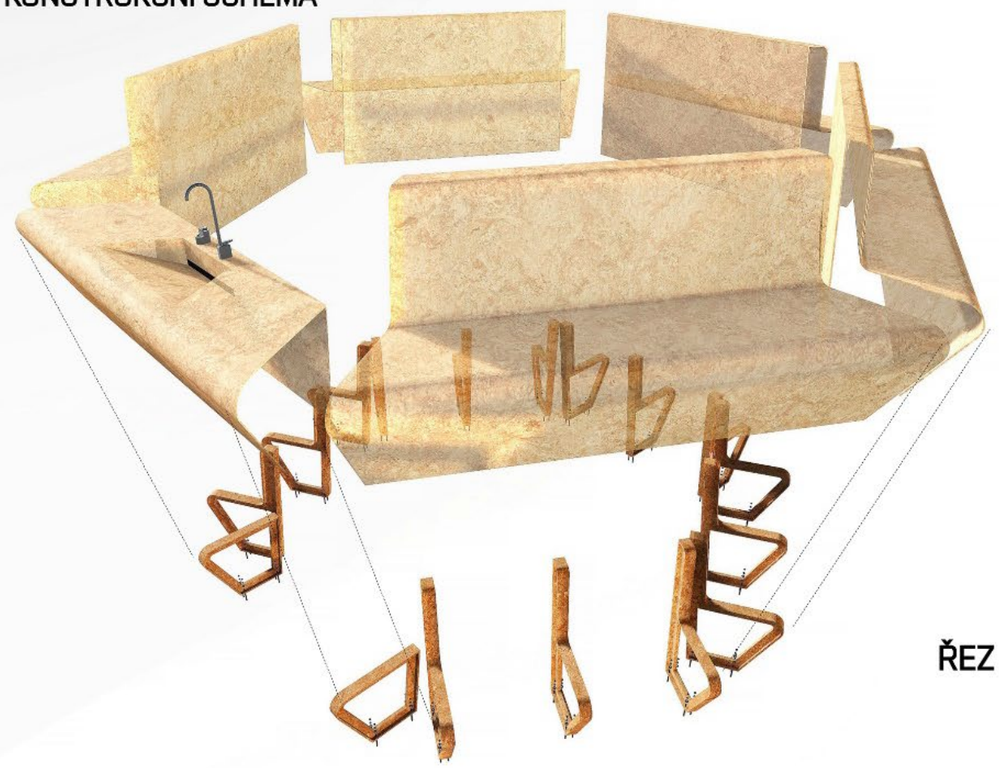
M: 1:200

0 2 4 8 m

NAVRHOVANÝ

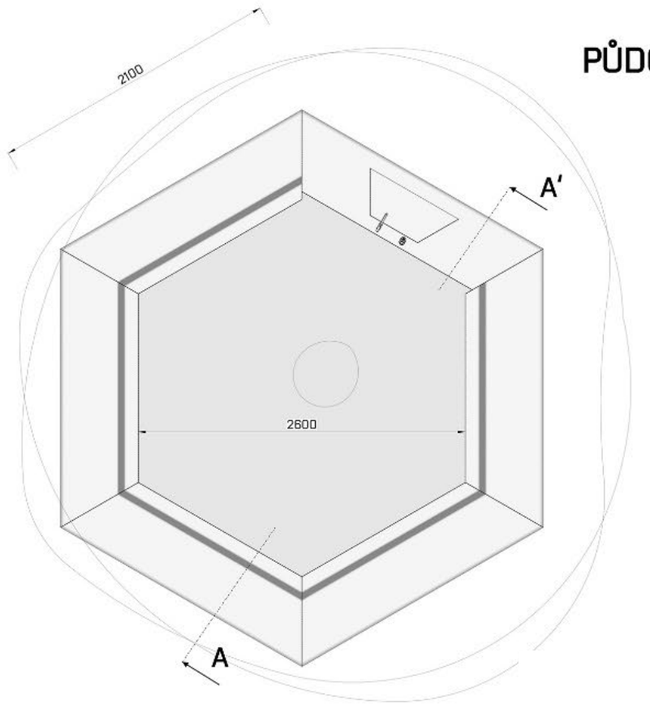
PŮVODNÍ

KONSTRUKČNÍ SCHÉMA



Hexagon se skládá ze šestice do sebe zapadajících modulů, jejichž obálka je tvořena z částečně průhledného laminátu tloušťky 5 mm. Barevnost je jantarová, chcete-li medová s výraznou kresbou. Ze stejného plastu budou vyrobena i ztužující žebra ukrytá v těle sedacích prvků. Tento materiál byl zvolen nejen kvůli estetickému výrazu, ale především s ohledem na jednoduchost a malou hmotnost celé konstrukce. Mobiliářový prvek bude pevně spojen s dlažbou využitím chemických kotev.

PŮDORYS



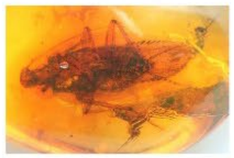
OBNOVA DVORCE MEDOV V HEŘMANOVĚ MĚSTCI

ARCH. DETAIL – POSEZENÍ VE STÍNU STROMU

Posezení pod korunou stromu, zpravidla vzrostlé lípy na návsi, patří již od nepaměti ke klasickým vesnickým kratochvílím. Jedná se o přirozené místo setkávání, rozhovorů, rozjímání. Architektonickou mluvou by se dalo hovořit o jakémsi krystalizačním bodě, či duchu místa dané obce.

Již při prvním pohledu na dominantní strom, který je situovaný prakticky uprostřed hospodářského dvora, není pochyb o tom, že prostranství kolem něj bývá využíváno k podobným účelům.

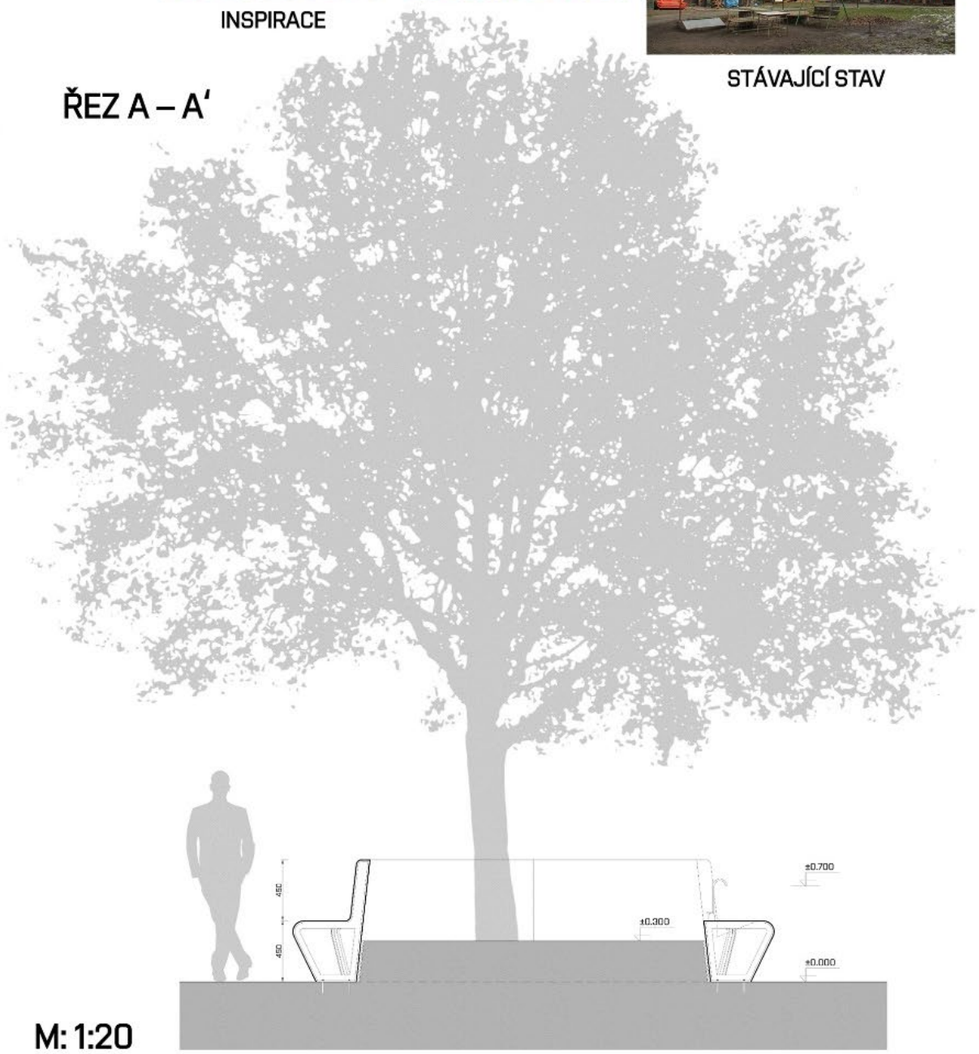
Navrhovaná lavička přirozeně navazuje na koncept „včelích pláství", který je výrazovým prostředkem celého prostoru dvora. Mobiliářový prvek nabídne posezení až pro sedmnáct osob. Odebráním opěradla v jednom ze šestice polí bylo docíleno pohodlnějšího přístupu do středu „plástve", především z důvody údržby nebo úklidu. Na daném místě se odpradávna nachází studna, tudíž se nabízelo navrhované posezení doplnit o pítko.



INSPIRACE

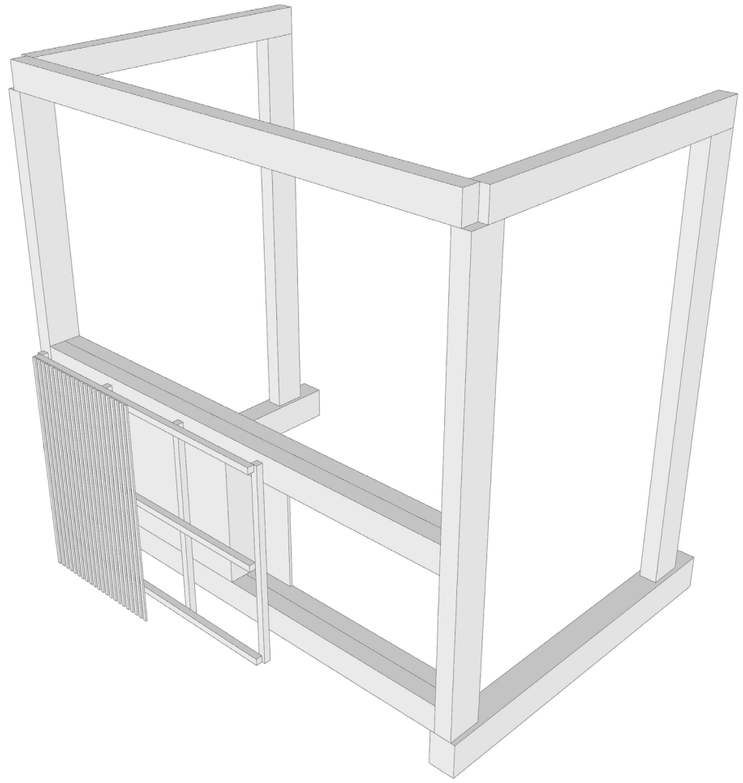
STÁVAJÍCÍ STAV

ŘEZ A – A'

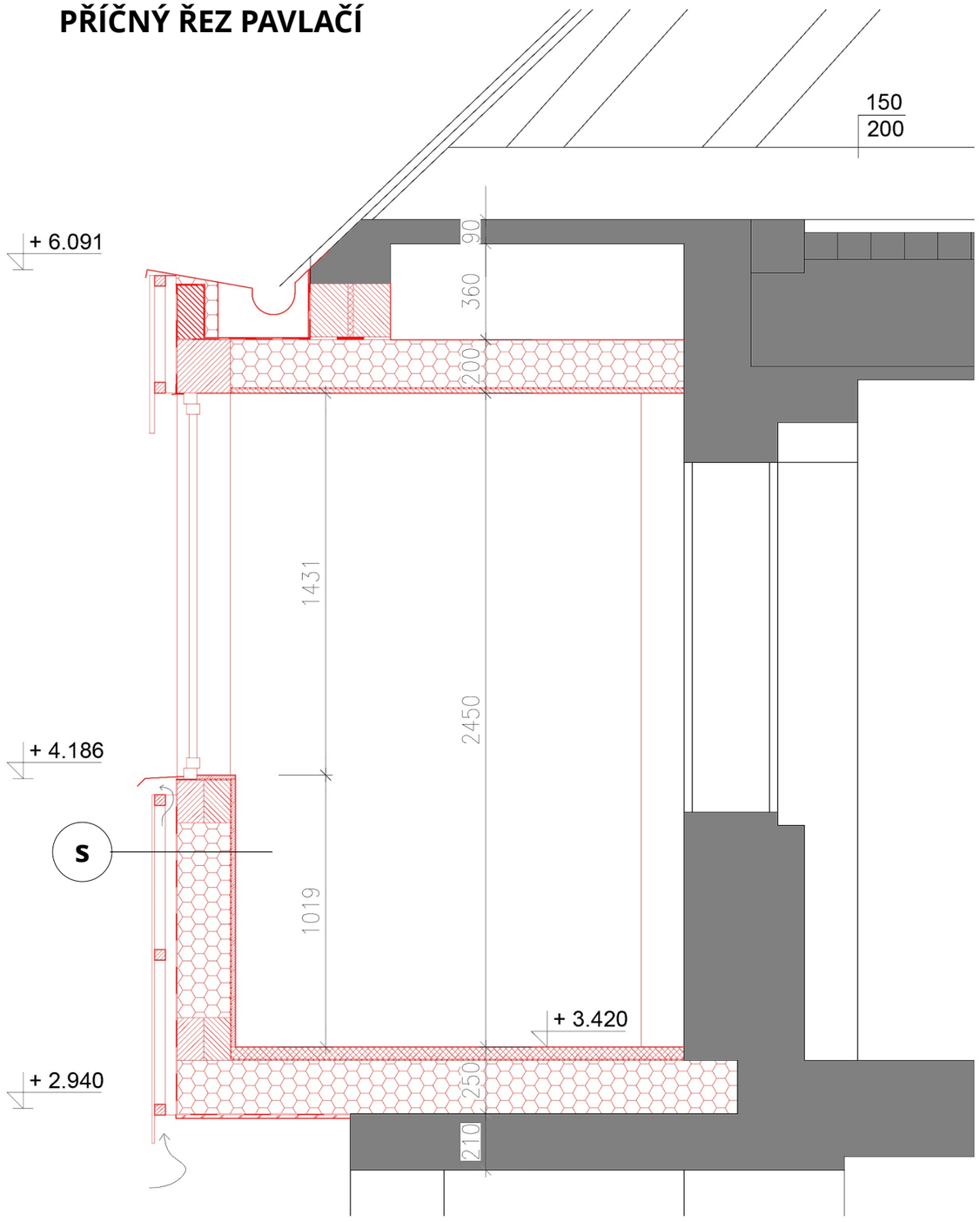


M: 1:20

POHLED NA JEDEN KONSTRUKČNÍ MODUL PAVLAČE



PŘÍČNÝ ŘEZ PAVLAČÍ



M: 1:20

S — **ZJEDNODUŠENÁ SKLADBA OBVODOVÉHO PLÁŠTĚ** — **TL.**

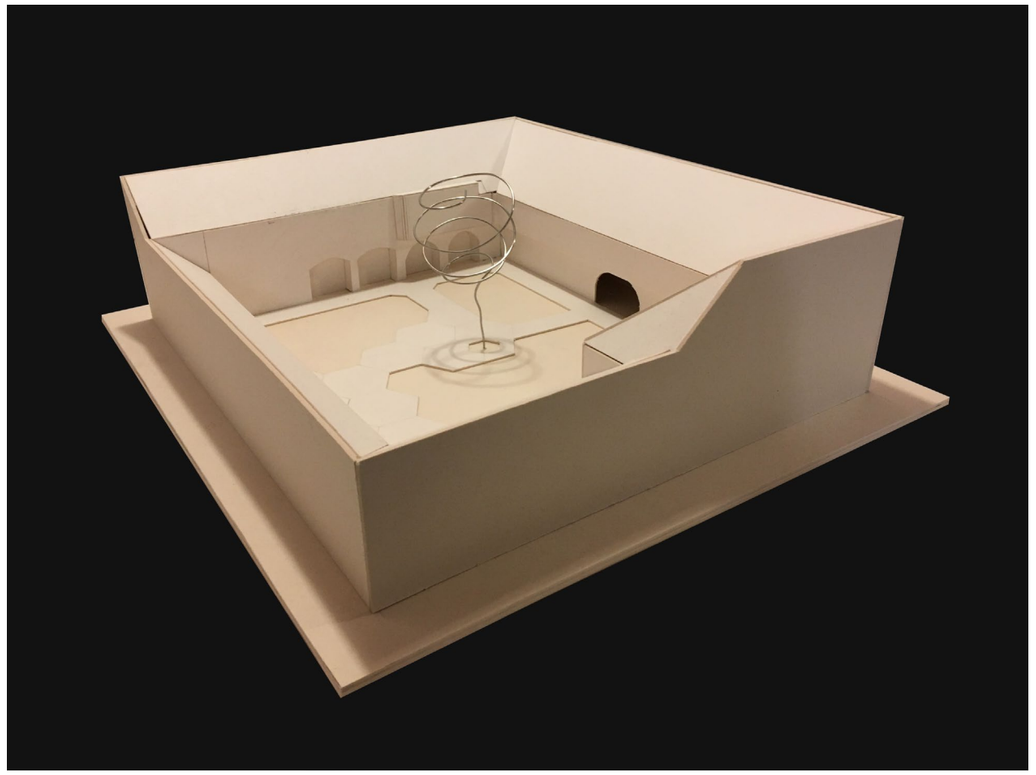
deska z lepeného smrkového dřeva – vnitřní záklop	15 mm
parotěsná zábrana	1
tepelně-izolační vrstva	200
doplňková hydroizolační vrstva	2
latě – sibiřský modřín	40
kontralatě – sibiřský modřín	40
pohledové laťování – sibiřský modřín	10

VIZUALIZACE LAVIČKY

VIZUALIZACE EXTERIÉRU

VIZUALIZACE INTERIÉRU

FOTOGRAFIE MODELU



VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V BRNĚ
BRNO UNIVERSITY OF TECHNOLOGY

FAKULTA STAVEBNÍ
FACULTY OF CIVIL ENGINEERING

ÚSTAV ARCHITEKTURY
INSTITUTE OF ARCHITECTURE

OBNOVA DVORCE MEDOV HEŘMANŮV MĚSTEC

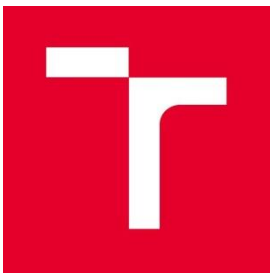
RECONSTRUCTION OF MEDOV COURT HERMANUV MESTEC

BAKALÁŘSKÁ PRÁCE
BACHELORS THESIS

AUTOR PRÁCE Jakub Grünwald
AUTHOR

VEDOUCÍ PRÁCE Ing. arch. Adam Guzdek, Ph.D.
SUPERVISOR

BRNO 2021



VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V BRNĚ
FAKULTA STAVEBNÍ

Studijní program	B3503 Architektura pozemních staveb
Typ studijního programu	Bakalářský studijní program s prezenční formou studia
Studijní obor	3501R012 Architektura pozemních staveb
Pracoviště	Ústav architektury

ZADÁNÍ BAKALÁŘSKÉ PRÁCE

Student	Jakub Grünwald
Název	Obnova dvorce Medov Heřmanův Městec
Vedoucí práce	Ing. arch. Adam Guzdek, Ph.D.
Ústav architektury	
Vedoucí práce	Ing. Lubor Kalousek, Ph.D.
Ústav pozemního stavitelství	
Datum zadání	2. 10. 2020
Datum odevzdání	5. 2. 2021

V Brně dne 2. 10. 2020

doc. Ing. arch. Juraj Dulenčín, Ph.D.	prof. Ing. Miroslav Bajer, CSc.
Vedoucí ústavu	Děkan Fakulty stavební VUT

PODKLADY A LITERATURA

Architektonická studie
Konstrukční studie
Související vyhlášky, technické normy a hygienické předpisy

ZÁSADY PRO VYPRACOVÁNÍ

Bakalářská práce bude vycházet z vybrané architektonické studie vypracované studentem v jednom z předchozích semestrů z předmětu Ateliér architektonické tvorby (AG32-AG35) a rozpracované na úroveň konstrukční studie v předmětu AG36. Na základě této studie student vypracuje zadaný rozsah stavební části projektové dokumentace pro provedení stavby navržené v Architektonické studii
a konstrukčně vyřešené v Konstrukční studii. Rozsah a obsah výkresové a technické části dokumentace bude stanoven v druhé polovině zimního semestru vedoucím bakalářské práce za PST a bude přílohou tohoto zadání.
Bakalářská práce bude obsahovat:
• zadanou textovou část

• zadanou výkresovou část projektové dokumentace pro provedení stavby (typické podlaží, řezy)

• tři zadané detaily stavebně-konstrukčních součástí a jejich návazností (jeden z detailů může být zastoupen detailem architektonickým)

• architektonický detail
Výkresová část bude zpracována s využitím CAD, textová část a případné tabulkové přílohy budou zpracovány v textovém a tabulkovém editoru PC.

Ve stanoveném termínu bude výsledný elaborát odevzdán vedoucímu bakalářské práce z ARC v úpravě a kompletaci podle jednotných pokynů Ústavu architektury FAST VUT v Brně.
Při zpracování bakalářské práce je třeba řídit se směrnicí děkana č. 19/2011 vč. dodatku č.1: Úprava odevzdání a zveřejňování vysokoškolských kvalifikačních prací (VŠKP) na FAST VUT.

Seznam složek:
A – Dokladová část:
B – Konstrukční studie
C – Stavební část projektové dokumentace pro provedení stavby
D - Architektonický detail

Volné přílohy:
• Architektonická studie
• Model architektonického detailu
• CD s dokumentací

STRUKTURA BAKALÁŘSKÉ PRÁCE

V KP vypracujte a rozčleňte podle dále uvedené struktury:

1. Textová část VŠKP zpracovaná podle Směrnice rektora "Úprava, odevzdávání, zveřejňování a uchovávání vysokoškolských kvalifikačních prací" a Směrnice děkana "Úprava, odevzdávání, zveřejňování a uchovávání vysoko kolských kvalifikačních prací na FAST VUT" (povinná součást V KP).

2. Přílohy textové části V KP zpracované podle Směrnice rektora "Úprava, odevzdávání, zveřejňování a uchovávání vysokoškolských kvalifikačních prací" a Směrnice děkana "Úprava, odevzdávání, zveřejňování a uchovávání vysokoškolských kvalifikačních prací na FAST VUT"

(nepovinná součást VŠKP v případě, že přílohy nejsou součástí textové části VŠKP, ale textovou část doplňují).

Ing. arch. Adam Guzdek, Ph.D. Vedoucí bakalářské práce Ústav architektury	Ing. Lubor Kalousek, Ph.D. Vedoucí bakalářské práce Ústav pozemního stavitelství

ABSTRAKT

Předmětem bakalářské práce je zhotovení projektové dokumentace pro stavební povolení a části dokumentace pro provádění stavby. Projekt vychází z architektonické studie, jež byla vypracována v letním semestru roku 2019 v rámci předmětu AG035 Ateliér architektonické tvorby V. – Obnova památek. Hlavním tématem studie je celková obnova historického dvorce a především také nalezení nového funkčního využití památkově chráněného objektu.

Zadaná parcela se nachází na Masarykové náměstí v Heřmanově Městci. Stavebně historický průzkum uvádí doklady o existenci dvora již v roce 1591. Složité stavební dějiny objektu odpovídají jeho funkci jako hospodářského, obytného a správního zázemí sousedního šlechtického sídla. Významnou klasicizující proměnou, který definuje jeho vzhled dodnes, prošel řešený objekt koncem 18. století. V dnešní době je objekt využíván převážně jako ubytování pro sociálně slabší vrstvy obyvatelstva, čemuž odpovídá i jeho technicky stav, stále více ohrožující chráněné hodnoty památky.

Prvotním úkolem bylo nalezení správného konceptu z hlediska funkčního využití řešeného objektu, Snahou bylo vytvořit takovou funkční náplň, která vdechne dvorci Medov nový život, otevře jeho bránu obyvatelům města a především také návštěvníkům. V objektu jsou umístěny provozy, které svoji činností nebudou přímo ohrožovat a degradovat památkově chráněnou stavbu a umožní její maximální využití v průběhu celého dne. V neposlední řadě. V neposlední řadě jsem kladl důraz na ekonomickou stránku věci a to umístěním provozů (viz. administrativní prostory, restaurace, prodejna), které budou městu generovat určitý finanční zisk.

Stavební úpravy vnějších fasád objektu jsou s ohledem na památkovou hodnotu objektu zcela minimální. Větší úpravy jsou patrné na fasádách orientovaných do dvora, kde je nejvýraznějším zásahem návrh nové kryté pavlače.

KLÍČOVÁ SLOVA

bakalářská práce, architektonická studie, obnova dvorce Medov, Pardubický kraj, okres Chrudim, Heřmanův Městec, Masarykovo náměstí, rekonstrukce, obnova památek, památková péče, informační centrum, restaurace, administrativní prostory, coworking, Podolský potok

ABSTRACT

The subject of the bachelor's thesis is to draw up the project documentation for the building permit and also to make parts of the documentation for the execution of the construction. The project proceeds from the architectonic study which was worked out during the summer semester in 2019 in pursuance of the subject AG035 Architectural design studio V. - Monument restoration. The main topic of the study is an overall reconstruction of the homestead and finding a new functional use of the listed building.

The assigned parcel of land is situated in the Masaryk´s square in Hermanuv Mestec. The building historical research states a proof of the existence of the homestead already in 1591.The complicated constructional history of the object is in accordance with its function to provide a farming, dwelling and administrative base for the adjoining, aristocratic mansion. Towards the end of the 18 century this building went through the classicism transformation which has been defining its external appearance up to now. These days the building is mostly used as accommodation for a socially lower class which resulted in the deterioration of its technical state. This piteous situation more and more endangers the protected values of the listed building.

The primary aim was to find the right concept with respect to the functional use of the solved object. The whole effort was aimed to create such a functional content which would breath life to the Medov´s homestead and will open its door to the inhabitants as well as visitors. In the object there are situated premises that will not directly endanger or degrade the listed building by any their activities. These premises will make a maximal use of the homestead possible in the course of all day. Last but not least I also put an emphasis on the economic aspect of the building by placing restaurants, small shops and an administrative center in order to generate a certain financial benefit for the town.

KEYWORDS

bachelor's thesis, architectural study, the reconstruction of Medov court, Pardubice region, Chrudim district, Masaryk's square, reconstruction, monument restoration, historic preservation, information centre, restaurant, administrative spaces, coworking, Podolsky stream

BIBLIOGRAFICKÁ CITACE VŠKP

Jakub Grünwald, *Obnova Dvorce Medov v Heřmanově Městci*. Brno 2021. 49 s., 121 s. příl. Bakalářská práce. Vysoké učení technické v Brně, Fakulta stavební, Ústav architektury. Vedoucí práce Ing. arch. Adam Guzdek, Ph.D.

PROHLÁŠENÍ

Prohlašuji, že jsem bakalářskou práci zpracoval samostatně a že jsem uvedl všechny použité informační zdroje.

V Brně dne 5. 2. 2021

Jakub Grünwald
autor práce

PODĚKOVÁNÍ

Rád bych touto cestou upřímně poděkoval oběma vedoucím mé bakalářské práce.

Děkuji panu Ing. arch. Adamu Guzdekovi, Ph.D., za ochotnou spolupráci, tvůrčí inspiraci a pečlivou úvahu během konzultací mého projektu.

Stejný dík náleží také paní Ing. arch. Ladislavě Foretníkové, za ochotu a trpělivost během tvorby architektonické studie v rámci předmětu AG035 Obnova památek.

Velmi vděčný jsem i panu Ing. Luboru Kalouskovi, Ph.D., za vedení stavebně technické části této bakalářské práce. Bez jeho bohatých odborných znalostí a ochoty se o ně podělit, by totiž nikdy nevznikla.

V neposlední řadě musím zmínit pana prof. Ing. arch. Jiljího Šindlara, který mi byl velmi nápomocen při tvorbě architektonického detailu (Část D).

V Brně dne 5. 2. 2021

Jakub Grünwald
autor práce

OBSAH:

SLOŽKA A: Dokladová část

A-01 Titulní list
A-02 Zadání VŠKP
A-03 Abstrakt v českém a angl. jazyce, klíčová slova v českém a angl. jazyce
A-04 Bibliografická citace VŠKP podle ČSN ISO 690
A-05 Prohlášení autora o původnosti práce
A-06 Poděkování
A-07 Obsah
A-08 Úvod
A-09 Vlastní text práce:
Průvodní zpráva
Souhrnná technická zpráva
Technická zpráva (DPS)
A-10 Závěr
A-11 Seznam použitých zdrojů
A12 Seznam použitých zkratek
A-13 Popisný soubor závěrečné práce
A-14 Prohlášení o shodě listinné a elektronické formy VŠKP

SLOŽKA B: Konstrukční studie

Textová část:

TB-01 Technická zpráva pro stavební povolení
TB-02 Zpráva o předběžném stavebně technickém průzkumu

Výkresová část:

B-01	Situační výkres širších vztahů	1:2000
B-02	Situační výkres koordinační	1:200
B-03	Situační výkres katastrální	1:500
B-04	Základy – stavební změny	1:100
B-05	Půdorys 1.NP – stavební změny	1:100
B-06	Půdorys 2.NP – stavební změny	1:100
B-07	Strop nad 1.NP – stavební změny	1:100
B-08	Krov – stavební změny	1:100
B-09	Střecha – stavební změny	1:100
B-10	Řez příčný – stavební změny	1:100
B-11	Řez podélný – stavební změny	1:100
B-12	Technické pohledy – stavební změny	1:100
B-13	Technické pohledy – stavební změny	1:100
B-14	Technické pohledy – stavební změny	1:100
B-15	Technické pohledy – stavební změny	1:100

Přílohy:

PB-01 Zjednodušené tepelně-technické posouzení vybraných skladeb
PB-02 Studie ověření souladu parametrů stávajícího schodiště

SLOŽKA C: Stavební část projektové dokumentace

Textová část:

- TC-01 Technická zpráva v DPS
- TC-02 Výpis skladeb nově navržených konstrukcí a odborný odhad skladeb stávajících
- TC-03 Výpis nově navržených prvků určených k obnově (vybraná část objektu)

Výkresová část:

C-01	Situační výkres širších vztahů	1:2000
C-02	Situační výkres koordinační	1:200
C-03	Situační výkres katastrální	1:500
C-04	Základy – stavební změny	1:50
C-05	Půdorys 1.NP - stavební změny	1:50
C-06	Půdorys 2.NP – stavební změny	1:50
C-07	Strop nad 1.NP – stavební změny	1:50
C-08	Krov - stavební změny	1:50
C-09	Střecha – stavební změny	1:50
C-10	Řez příčný – stavební změny	1:50
C-11	Řez podélný – stavební změny	1:50
C-12	Technický pohled na fasádu průčelí	1:50
C-13	Konstrukční detail č.1	1:5
C-14	Konstrukční detail č.2	1:5
C-15	Konstrukční detail č.3	1:5

Přílohy:

- PC-01 Technologický postup vybourávání otvoru v konstrukci stěny
- PC-02 Technologický postup obnovy historických dveří
- PC-03 Zjednodušený návrh nového konstrukčního prvku – dřevěný stropní trám
- PC-04 Axonometrie hlavních konstrukčních prvků navrhované pavlače
- PC-05 Vlhkostní průzkum místnosti
- PC-06 Polní náčrty

SLOŽKA D: Architektonický detail

- D-01 Výkresová dokumentace vybraného detailu navrhované pavlače
- D-02 Plakát
- D-03 Fotografie modelu

VOLNÉ PŘÍLOHY

a) Architektonická studie A3
b) Fyzický model architektonického detailu 1:1
c) CD s dokumentací

ÚVOD

Předmětem mé bakalářské práce je znovuoživení památkově chráněného objektu dvorce Medov v Heřmanově Městci. K tomuto úkolu je vázáno velké množství architektonických a stavebně-technických problematik, které jsou v práci řešeny. Odrazovým můstkem pro tento projekt se stala architektonická studie, realizovaná v rámci Ateliéru obnovy památek – AG035.

Prvotním úkolem bylo nalezení správného konceptu z hlediska funkčního využití řešeného objektu., Snahou bylo vytvořit takovou funkční náplň, která vdechne dvorci Medov nový život, otevře jeho bránu obyvatelům města, a především také návštěvníkům.

Vzhledem k památkovým a historickým hodnotám, které jsou zachyceny ve Stavebně-historickém průzkumu, jsem se v návrhu snažil o citlivé nakládání s původními cennými konstrukcemi, a naopak o odstranění těch bez historické hodnoty, které postupem času narušovaly původní ucelený klasicistní ráz objektu.

Do uličních průčelí je zasaženo minimálně, budou primárně citlivě renovovány. Architektova ruka je více patrná na fasádách orientovaných do vnitřního dvora a především také v úpravě vnitřních dispozic.

SEZNAM POUŽITÝCH ZDROJŮ

Knižní publikace:

- Neufert Architects' Data, Fourth Edition, Wiley-Blackwell, 2012

Internetové odkazy:

- www.zakonyprolidi.cz
- www.tzb-info.cz
- www.wienerberger.cz
- www.topdek.cz
- www.dek.cz
- www.liapor.cz
- www.dorsis.cz
- www.verti.cz/cs
- www.velux.cz
- www.loskachlos.cz

Studijní materiály:

- Cvičení z pozemního stavitelství pro 1. a 2. ročník; Konstrukční cvičení pro 3. a 4. ročník SPŠ stavebních, Jan Novotný
- Štukatérství, Gavenda Miloš, Losos Ludvík
- Ústavem PST elektronicky poskytnuté vzory zakreslování změn stavby

Vyhlášky a normy:

Postupováno podle platných českých zákonů, vyhlášek a aktuálních ČSN, zejména:

- zákon č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)
- vyhláška č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb
- vyhláška č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb
- vyhláška č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby
- ČSN 73 4130 Schodiště a šikmé rampy
- ČSN 73 4108 Hygienická zařízení a šatny
- ČSN 73 6056 Odstavné a parkovací plochy silničních vozidel
- ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací
- ČSN 01 3420 Výkresy pozemních staveb – Kreslení výkresů stavební části

SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK

VUT	Vysoké učení technické
FAST	Fakulta stavební
ČSN	česká technická norma
Sb.	sbírky
mmB	železobeton
mn.m.	metr nad mořem
Bpv	bod po vyrovnání
tl.	tloušťka
min.	minimálně
max.	maximálně
NTL	nízkotlaký
NN	nízké napětí
TZB	technické zařízení budov
DN	Diamètre Nominal (vnitřní průměř potrubí)
NP	nadzemní podlaží
PP	podzemní podlaží
UT	upravený terén
PT	původní terén
cca	přibližně
tzv.	takzvaný
atd.	a tak dále
DIL	dilatace
č.	číslo
PD	projektová dokumentace
DHV	doplňková hydroizolační vrstva
TI	tepelná izolace
HI	hydroizolace
SDK	sádrokarton

VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V BRNĚ
FAKULTA STAVEBNÍ

POPISNÝ SOUBOR ZÁVĚREČNÉ PRÁCE

Vedoucí práce	Ing. arch. Adam Guzdek, Ph.D.
Autor práce	Jakub Grünwald
Škola	Vysoké učení technické v Brně
Ústav	Ústav architektury
Studijní obor	3501R012 Architektura pozemních staveb
Studijní program	B3503 Architeltura pozemních staveb
Název práce	Obnova dvorce Medov Heřmanův Městec
Název práce v anglickém jazyce	Reconstruction of Medov court Hermanuv Mestec
Typ práce	Bakalářská práce
Přidělovaný titul	Bc.
Jazyk práce	Čeština
Datový format elektronické verze	PDF

Abstrakt práce

Předmětem bakalářské práce je zhotovení projektové dokumentace pro stavební povolení a části dokumentace pro provádění stavby. Projekt vychází z architektonické studie, jež byla vypracována v letním semestru roku 2019 v rámci předmětu AG035 Ateliér architektonické tvorby V. – Obnova památek. Hlavním tématem studie je celková obnova historického dvorce a především také nalezení nového funkčního využití památkově chráněného objektu.

Zadaná parcela se nachází na Masarykové náměstí v Heřmanově Městci. Stavebně historický průzkum uvádí doklady o existenci dvora již v roce 1591. Složité stavební dějiny objektu odpovídají jeho funkci jako hospodářského, obytného a správního zázemí sousedního šlechtického sídla. Významnou klasicizující proměnou, který definuje jeho vzhled dodnes, prošel řešený objekt koncem 18. století. V dnešní době je objekt využíván převážně jako ubytování pro sociálně slabší vrstvy obyvatelstva, čemuž odpovídá i jeho technicky stav, stále více ohrožující chráněné hodnoty památky.

Prvotním úkolem bylo nalezení správného konceptu z hlediska funkčního využití řešeného objektu, Snahou bylo vytvořit takovou funkční náplň, která vdechne dvorci Medov nový život, otevře jeho bránu obyvatelům města a

především také návštěvníkům. V objektu jsou umístěny provozy, které svoji činností nebudou přímo ohrožovat a degradovat památkově chráněnou stavbu a umožní její maximální využití v průběhu celého dne. V neposlední řadě. V neposlední řadě jsem kladl důraz na ekonomickou stránku věci a to umístěním provozů (viz. administrativní prostory, restaurace, prodejna), které budou městu generovat určitý finanční zisk.

Stavební úpravy vnějších fasád objektu jsou s ohledem na památkovou hodnotu objektu zcela minimální. Větší úpravy jsou patrné na fasádách orientovaných do dvora, kde je nejvýraznějším zásahem návrh nové kryté pavlače.

Abstrakt práce v anglickém jazyce

The subject of the bachelor's thesis is to draw up the project documentation for the building permit and also to make parts of the documentation for the execution of the construction. The project proceeds from the architectonic study which was worked out during the summer semester in 2019 in pursuance of the subject AG035 Architectural design studio V.- Monument restoration. The main topic of the study is an overall reconstruction of the homestead and finding a new functional use of the listed building.

The assigned parcel of land is situated in the Masaryk´s square in Hermanuv Mestec. The building historical research states a proof of the existence of the homestead already in 1591. The complicated constructional history of the object is in accordance with its function to provide a farming, dwelling and administrative base for the adjoining, aristocratic mansion. Towards the end of the 18 century this building went through the classicism transformation which has been defining its external appearance up to now. These days the building is mostly used as accommodation for a socially lower class which resulted in the deterioration of its technical state. This piteous situation more and more endangers the protected values of the listed building.

The primary aim was to find the right concept with respect to the functional use of the solved object. The whole effort was aimed to create such a functional content which would breath life to the Medov´s homestead and will open its door to the inhabitants as well as visitors. In the object there are situated premises that will not directly endanger or degrade the listed building by any their activities. These premises will make a maximal use of the homestead possible in the course of all day. Last but not least I also put an emphasis on the economic aspect of the building by placing restaurants, small shops and an administrative center in order to generate a certain financial benefit for the town.

Klíčová slova bakalářská práce, architektonická studie, obnova dvorce Medov, Pardubický kraj, okres Chrudim, Heřmanův Městec, Masarykovo náměstí, rekonstrukce, obnova památek, památková péče, informační centrum, restaurace, administrativní prostory, coworking, Podolský potok

Klíčová slova v anglickém jazyce bachelor's thesis, architectural study, the reconstruction of Medov court, Pardubice region, Chrudim district, Masaryk's square, reconstruction, monument restoration, historic preservation, information centre, restaurant, administrative spaces, coworking, Podolsky stream

PROHLÁŠENÍ O SHODĚ LISTINNÉ A ELEKTRONICKÉ FORMY VŠKP

PROHLÁŠENÍ

Prohlašuji, že elektronická forma odevzdané bakalářské práce je shodná s odevzdanou listinnou formou.

V Brně dne 5.2. 2021

Jakub Grünwald
autor práce

OBNOVA DVORCE MEDOV HEŘMANŮV MĚSTEC

A - PRŮVODNÍ ZPRÁVA

1/2021

Autor: Jakub Grünwald

Vedoucí práce: Ing. arch. Adam Guzdek, Ph.D.

Ing. Lubor Kalousek, Ph. D

Obsah

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE 1
A.1.1. ÚDAJE O STAVBĚ
a) název stavby 1
b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků) 1
c) předmět dokumentace 1

A.1.2. ÚDAJE O ŽADATELI,... 1
A.1.3.ÚDAJE O ZPRACOVATELI PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE
A.1.4. ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ
A.2. SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ 1
A.3. ÚDAJE O ÚZEMÍ A O ZMĚNĚ VLIVŮ UŽÍVÁNÍ STAVBY NA ÚZEMÍ
a) Rozsah řešeného území 1
b) Dosavadní využití a zastavění pozemku 2
c) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů 2
d) Údaje o odtokových poměrech 2
e) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací 2
f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území 2
g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů 2
h) Seznam výjimek a úlevových řešení 2
i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic 2
j) Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby 2

A.4. ÚDAJE O STAVBĚ
a) Účel užívání stavby 3
b) Trvalá nebo dočasná stavba 3
c) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů 3
d) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb 3
e) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů 3
f) Seznam výjimek a úlevových řešení 4
g) Navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.) 4
h) Základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.) 5
i) Základní předpoklady výstavby (časové údaje, členění na etapy) 6
j) Orientační náklady stavby 6

A.5. ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ ZAŘÍZENÍ 6

A.1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1. ÚDAJE O STAVBĚ

a) Název stavby:

Název stavby: Obnova Dvorce Medov Heřmanův Městec

b) Místo stavby:

- Vlastník stavby: Město Heřmanův Městec, náměstí Míru 4, 53803 Heřmanův Městec
- Druh stavby: Rekonstrukce a změna stávající stavby
- Místo stavby: p. č. st. 336/1, č.p. 33, 538 03 Heřmanův Městec [38733]
- Kraj: Pardubický
- Stupeň dokumentace: dokumentace pro stavební povolení, dokumentace pro provedení stavby.
- Parcelní čísla: st. 336/1, k.ú. Heřmanův Městec [638731], viz výkres B-01 Situační výkres širších vztahů.

c) Předmět dokumentace:

- Obnova Dvorce Medov

A.1.2. ÚDAJE O ŽADATELI

- Stavebník: Město Heřmanův Městec, náměstí Míru 4, 53803 Heřmanův Městec.

A.1.3. ÚDAJE O ZPRACOVATELI PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

- Vypracoval: Jakub Grünwald
- VUT Brno, Fakulta stavební, ústav architektury, Veveří 331/95, 602 00 Brno
- Kontroloval: Ing. Lubor Kalousek, Ph.D.

A.1.4 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

- SO-01 – Hlavní stavební objekt - Křídlo A
- SO-02 – Hlavní stavební objekt - Křídlo B
- SO-03 – Hlavní stavební objekt - Křídlo C
- SO-04 – Hlavní stavební objekt - Křídlo D
- SO-05 – Kurník

A.2. SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

- Pro zpracování projektové dokumentace bylo použito zejména následujících podkladů:
- Prohlídka místa stavby.
- Geodetické zaměření řešeného území, polohopis, výškopis, trasy inženýrských sítí.
- Dokumentace stávajícího stavu pro demolici objektu.
- Architektonická studie.
- Část historické dokumentace.
- Fotodokumentace dle potřeby projektanta
- Byly použity normy ČSN a další typové a výrobní podklady v platných zněních.
- Katastrální mapa a mapa stávajících inženýrských sítí.
- Program regenerace městské památkové zóny na roky 2016 - 2026, Václavík - Šeda s.r.o., 8-11/2015.
- Stavebně-historický průzkum domu čp. 33 „Medov" v Heřmanově Městci, Pardubice 2009, F.R. Václavík - R. Růžičková - J. Svobodová.

A.3. ÚDAJE O ÚZEMÍ

a) Rozsah řešeného území

Území řešené v rámci bakalářské práce se nachází v katastrálním území města Heřmanův Městec, v zastavěném území.

Jedná se o budovu panského dvora Medov, která tvoří západní uliční řadu Masarykova náměstí. Objekt je ve vizuálním kontaktu s vedlejším zámeckým areálem, jenž je v současnosti využíván primárně pro účely Domova důchodců hlavního města Prahy.
Stavba se nachází na stavební parcele č. 336 a je evidována jako kulturní památka (č. kult. památky: 15206/6-817). Celková výměra řešeného území je 2 909 m^2, přičemž zastavěná plocha je 1180 m^2.

Podél pozemku protéká na západní hranici v těsné blízkosti Podolský potok. K jižní straně zase přiléhá komunikace I. třídy.

b) Dosavadní využití a zastavěnost území

- Objekt v minulosti sloužil jako hospodářské, obytné a správní zázemí sousedního šlechtického sídla – zámku Heřmanův Městec, který dnes plní funkci domova pro seniory.
- V současné době je objekt z větší části využíván k obytným účelům. K bytům náleží skladovací prostory v přízemí. Prostory v přízemí i patře jižního křídla jsou v současnosti neobývané. Prostory východního křídla se nalézají v technicky nejhorším stavu a v současnosti jsou buď jako skladovací prostory (např. skladování palivového dřeva), nebo jsou zcela nevyužité.

.

c) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů

- Jedná se o kulturní památku s rejst. č. ÚSKP 15206/6-817 – činžovní dům Medov a o památkovou zónu s rejst. č. ÚSKP 2006 – Heřmanův Městec, takže veškeré změny budou provedeny v souladu se zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.
- Řešený objekt se podle s ust. fi 66 odst. 2 vodního zákona a podle ust. e37 vyhlášky č. 236/2002 Sb. Ministerstva životního prostředí ČR nachází v aktivní zóně záplavového území toku Podolského potoka. Z těchto důvodů bude vypracována samostatná studie o zlepšení kvality pozemku a zlepšení povodňové situace. Projekt není součástí této bakalářské práce.

d) Údaje o odtokových poměrech

- Splaškové i dešťové vody budou odvedeny do městského kanalizačního řádu, viz. výkres B-02- Koordinační situace místa stavby.

e) Údaje o souladu s územní plánovací dokumentací

- Stavba není umístěna v rozporu se záměry územního plánování, zejména s územně plánovací dokumentací a s územním opatřením o stavební uzávěře nebo s územním opatřením o asanaci území.
- Pozemky jsou v územním plánu zapsány jako smíšené plochy obytné – městské.
- Stavba není provedena na pozemku, kde to zvláštní právní předpis zakazuje nebo omezuje.
- Stavba není v rozporu obecnými požadavky na výstavbu nebo s veřejným zájmem chráněným zvláštním právním předpisem.

f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

- V této fázi projektu neřešeno.

g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

- Vyjádření souhlasu se studiů obnovy na stavebním oboru příslušného stavebního úřadu si zajistil stavebník.

h) Seznam výjimek a úlevových řešení

- V této fázi projektu neřešeno.

i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic

- V této fázi projektu neřešeno.

j) Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním stavby (podle katastru nemovitostí)

- Parcelní číslo je 336/1.

A.4. ÚDAJE O STAVBĚ

a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby

- Jedná se o změnu dokončené stavby.

b) Účel užívání stavby

- Budova je navržena jako polyfunkční.
- V 1. NP je umístěno městské informační centrum s navazujícími výstavními prostory, malá prodejna (uvažována vinotéka, biopotraviny, květinářství). Dále je zde navržen restaurační provoz s kulečníkovým salónkem a letní zahrádkou. Prostory, které budou sloužit jako rozšíření sousední Základní umělecké školy, popř. zájmovým kroužkem skautů, kteří by plnohodnotně využili i přilehlou zahradu. Poslední část 1.NP je věnována malému podnikateli, živnostníkovi nebo řemeslníkovi. Podmínkou bude, že podnikání této osoby nebude např. nadměrným znečištěním, hlukem, nebo vibracemi narušovat celkový chod areálu a jeho památkových hodnot.
- V 2. NP je umístěn primárně administrativní provoz (ideální jako cenově výhodné pronajímatelné prostory pro mladé podnikatele – podnikatelský inkubátor města). Další navazující prostory v jižním křídle budou věnovány co-workingovým prostorům s adekvátním zázemím. Poslední část 2. NP (severní křídlo) bude využíváno již zmíněnou nedalekou ZUŠ jako umělecké dílny/ateliéry.

c) Trvalá nebo dočasná stavba

- Trvalá stavba.

d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpis

- Jedná se o kulturní památku s rejst. č. ÚSKP 15206/6-817 – činžovní dům Medov a o památkovou zónu s rejst. č. ÚSKP 2006 – Heřmanův Městec, takže veškeré změny budou provedeny v souladu se zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.
- Řešený objekt se podle s ust. fi 66 odst. 2 vodního zákona a podle ust. e37 vyhlášky č. 236/2002 Sb. Ministerstva životního prostředí ČR nachází v aktivní zóně záplavového území toku Podolského potoku. Z těchto důvodů bude vypracována samostatná studie o zlepšení kvality pozemku a zlepšení povodňové situace. Projekt není součástí této bakalářské práce.

e) Údaje o dodržení technických požadavky na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

- Návrhem jsou splněny požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívaní staveb. Stavba je navržena tak, že splňuje technické požadavky na stavbu a obecné technické požadavky na výstavbu podle Vyhlášky 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavbu.
- V 1.NP (zahrada objektu) objektu jsou vyhrazena 2 stání pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené označené číslem Tato stání odpovídají požadavkům bodů 1.1.4 a 1.1.5 přílohy č. 2 vyhlášky (šířka min. 3,5 m, ...), a bude označeno vodorovným značením.
- Komunikace pro chodce smí mít podélný sklon nejvýše v poměru 1:12 (8,33 %) a příčný sklon nejvýše v poměru 1:50 (2,0 %). Výškové rozdíly pochozích ploch nesmí být vyšší než 20 mm. Nášlapné vrstvy musí mít součinitel smykového tření nejméně $\mu < 0,5$ [-] nebo $\mu < 0,5 \times \operatorname{tg} \alpha$[-]. Bezbariérová rampa je navržena minimální šířky 1500 mm a bude po obou stranách opatřena madly ve výši 900 mm, která budou přesahovat nejméně o 150 mm začátek a konec šikmé rampy s vyznačením v jejich půdorysném průmětu.
- Vzhledem k charakteru objektu jsou požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb. O obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb dodrženy přiměřeně s ohledem na možnosti změn v řešeném památkově chráněném objektu. V prostorech

informačního centra je navržena kabina WC pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace v rámci WC ženy. Kabina má půdorysné rozměry 2600x2200 mm a je zde integrovaný sklopný přebalovací pult. V restauračním provozu v 1 NP je navržena bezbariérová WC kabina o půdorysných rozměrech 2150x3000 mm a s pevným přebalovacím pultem.

- Ve 2NP je z navrhované bezbariérové pavlače přístupný hygienický blok se sprchou splňující požadavky na bezbariérové užívání. Jeho půdorysný rozměr činí 2500x2700 mm. V prostorách co-workingu v 2.NP je centra je navržena kabina WC pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace v rámci WC ženy. Kabina má půdorysné rozměry 1950x2150 mm.
- Dveře vedoucí ke všem hygienickým zázemím určeným k užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace jsou opatřeny vodorovným madlem ve výšce 800 mm.
- 2 NP řešeného objektu je bezbariérově přístupno nově navrhovaným bezbariérovým výtahem. Osobní výtah má vnitřní rozměry kabiny 1,1 x 1,4 m (např. Schindler 3100) a před vstupem bude prostor min. 1500x1500 mm
- Všechny prostory užívané osobami se sníženou s omezenou schopností pohybu a orientace budou označeny Mezinárodním symbolem přístupnosti
- Jednotlivá křídla objektu v 2 NP jsou vzájemně propojena nově navrženou krytou komunikací – pavlačí.

f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

- Vyjádření souhlasu se studií obnovy na stavebním odboru příslušného stavebního úřadu si zajistil stavebník.

g) Seznam výjimek a údělových řešení

- Bez výjimek a úlevových řešení.

h) Navrhované kapacity stavby

- Základní kapacity:

Plocha pozemku:	2 535 m^2		
Zastavěná plocha:	1 180 m^2		
Zpevněná plocha:	800 m^2		
Obestavěný prostor:	12 660 m^3		
Užitná plocha:	1 700 m^2		
Funkční jednotky:	Plocha (m^2):	Počet pracovníků:	Počet uživatelů:
1.NP			
1. Infocentrum + výstavní prostory (včetně hygienického zázemí)	83,13	Správce budovy [1)] Uklízečka [2)] Zaměstnanec infocentra [3)]	max. 15
2. Prodejní prostor (např. vinotéka)	46,03	Správce budovy [1)] Obsluha prodejny [4)]	max. 10
3. Zázemí restauračního provozu (vč. kuchyně)	112,27	Zaměstnanci restaurace [5)] Uklízečka [2)]	-
4. Veřejné prostory restaurace (vč. baru, hl. odbyt prostor., kulečník. salonku)	157,75	Správce budovy [1)] Uklízečka [2)] Zaměstnanci restaurace [5)]	max. 40 (letní terasa – případné rozšíření kapacity)
5. Restaurace – hygien. zázemí	32,96	Správce budovy [1)] Uklízečka [2)] Zaměstnanci restaurace [5)]	max. 40 (letní terasa – případné rozšíření kapacity)
6. Prostory skauta (včetně hygienického zázemí)	140,54	Správce budovy [1)] Uklízečka [2)] Zaměstnanci skauta [6)]	max. 10 - 15
7. Prodejní prostor - cykloprodejna	28,09	Správce budovy [1)] Uklízečka [2)] Pracovníci cykloprodejny [7)]	max. 10
8. Zázemí pronajímatelného prostoru – cykloprodejny (vč. hygien. zázemí)	83,56	Uklízečka [2)] Pracovníci cykloprodejny [7)]	-
2.NP			
9. CO – WORKING (vč. hygienického zázemí)	114,02	Správce budovy [1)] Uklízečka [2)]	5-10
10. Prostory ZUŠ/Ateliéry (vč. hygienického zázemí)	103,95	Uklízečka [2)] Správce budovy [1)] Učitelé ZUŠ/Lektoři [8)]	5-10

[1)] Předpokládaný počet pracovníků 1x.
[2)] Předpokládaný počet pracovníků 1x.
[3)] Předpokládaný počet pracovníků 1x.
[4)] Předpokládaný počet pracovníků 1x
[5)] Předpokládaný počet pracovníků 4-7x
[6)] Předpokládaný počet pracovníků 1-3x
[7)] Předpokládaný počet pracovníků 1-3x
[8)] Předpokládaný počet pracovníků 1-2x

i) Základní bilance stavby

- V této fázi projektu neřešeno.

j) Základní předpoklady výstavby

- V této fázi projektu neřešeno.

k) Orientační náklady stavby

- Vzhledem k rozsahu a náročnosti obnovy, odhadované výdaje na rekonstrukci stanovuji přibližně na 218 000 000,-

V Brně dne 5. 2. 2021

- -

Jakub Grünwald
autor práce

OBNOVA DVORCE MEDOV HEŘMANŮV MĚSTEC

B – SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

1/2021

Autor: Jakub Grünwald
Vedoucí práce: Ing. arch. Adam Guzdek, Ph.D.
Ing. Lubor Kalousek, Ph.D.

Obsah

B.1 POPIS ÚZEMÍ ... 1
a) Charakteristika území ... 1
b) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů ... 1
c) Stávající ochranná a bezpečnostní pásma ... 1
d) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod ... 1
e) Územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní A technickou infrastrukturu) ... 1
f) Věcné a časové vazby, podmiňující, vyvolané, související investice ... 1

B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY ... 1
B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek ... 1
a) Funkční náplň stavby ... 1
b) Základní kapacity ... 2
B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení ... 3
a) Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení ... 3
b) Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení ... 3
B.2.3 Dispoziční a provozní řešení, technologie výroby ... 3
B.2.4. Bezbariérové užívání stavby ... 5
B.2.5. Bezpečnost při užívání stavby ... 5
B.2.6 Základní charakteristika objektu ... 6
a) Stavební řešení ... 6
b) Konstrukční řešení ... 6
B.2.7 Technická a technologická zařízení ... 8
B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení ... 8
a) Výpočet a posouzení odstupových vzdáleností a vymezení požárně nebezpečných prostorů ... 8
b) Zajištění potřebného množství požární vody, popřípadě jiného hasiva ... 8
c) Předpokládané vybavení stavby vyhrazenými požárně bezpečnostními zařízeními ... 8
d) Zhodnocení přístupových komunikací a nástupních ploch pro požární techniku včetně možnosti provedení zásahu jednotek požární ochrany ... 8
B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi ... 8
B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí ... 8
B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí ... 9

B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU ... 9
a) Napojovací místa technické infrastruktury, přeložky ... 9
b) Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky ... 9

B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ ... 9
a) Popis dopravního řešení ... 9
b) Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu ... 9
c) Doprava v klidu ... 9

B.5 ÚPRAVY TERÉNU A ŘEŠENÍ VEGETACE V SOUVISLOSTI SE ZMĚNOU VLIVU UŽÍVÁNÍ STAVBY NA ÚZEMÍ ... 9

B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA ... 10
a) Vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda ... 10
b) Vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině ... 10
c) Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000 ... 10
d) Návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA ... 10
e) Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů ... 10

B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA 10

B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY 10
a) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu 11
b) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin 11
c) Maximální zábory pro staveniště 11
d) Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin 11

B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

a) Charakteristika území

- Stavební pozemek se nachází v katastru města Heřmanův Městec, v zastavěném území.
- Rozsáhlý čtyřkřídlý objekt uzavírá východní stranu Masarykova náměstí. Západní část objektu hraničí se silnicí I. třídy. Na jižní části pozemku protéká Podolský potok. Východní část pozemku tvoří dům, který hraničí se sousedním pozemkem.
- Charakter pozemku je převážně rovinatý, s lehkým sklonem směrem od potoku k náměstí.

b) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů

- Zaměření objektu a nejbližšího okolí provedl v roce 1994 Ing. Miloslav Jelínek, Chrudim.
- V roce 2008 byl krov v celém objektu etapově opraven a doplněn, a ti včetně nové krytiny z bobrovek.
- Biologické i statické průzkumy byly provedeny podrobně u krovů a ojediněle u stropů firmou INRECO Hradec Králové v roce 1995. Do digitalizace výkresů nebyly zahrnuty, neboť stav konstrukcí tomu již neodpovídá a město objedná aktualizaci obou průzkumů.

c) Stávající ochranná a bezpečnostní pásma

- Jižní část pozemku se nachází v ochranném pásmu Podolského potoku.
- Krom toho se pod chodníkem v západní části pozemku nachází ochranné pásmo, kvůli stávajícím vedením energií.
- Jejich pozice je zřejmá z výkresu B-02 – Koordinační situační výkres.

d) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

- Pozemek se nenachází v poddolovaném území.
- Řešený objekt se podle s ust. fi 66 odst. 2 vodního zákona a podle ust. e37 vyhlášky č. 236/2002 Sb. Ministerstva životního prostředí ČR nachází v aktivní zóně záplavového území toku Podolského potoku. Z těchto důvodů bude vypracována samostatná studie o zlepšení kvality pozemku a zlepšení povodňové situace. Projekt není součástí této bakalářské práce.

e) Územně technické podmínky

- Návrh předpokládá napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu.

f) Věcné a časové vazby, podmiňující, vyvolané, související investice

- V době zpracování projektové dokumentace nejsou vyvolané žádné investice ani věcné časové vazby.

B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

B.2.1 ÚČEL UŽÍVÁNÍ STAVBY, ZÁKLADNÍ KAPACITY FUNKČNÍCH JEDNOTEK

a) Funkční náplň stavby

- Budova je navržena jako polyfunkční.
- V 1. NP je umístěno městské informační centrum s navazujícími výstavními prostory, malá prodejna (uvažována vinotéka, biopotraviny, květinářství). Dále je zde navržen restaurační provoz s kulečníkovým salónkem a letní zahrádkou. Prostory, které budou sloužit jako rozšíření sousední Základní umělecké školy, popř. zájmovým kroužkem skautů, kteří by plnohodnotně využili i přilehlou zahradu. Poslední část 1.NP je věnována malému podnikateli, živnostníkovi nebo řemeslníkovi. Podmínkou bude, že podnikání této osoby nebude např. nadměrným znečištěním, hlukem, nebo vibracemi narušovat celkový chod areálu a jeho památkových hodnot.
- V 2. NP je umístěn primárně administrativní provoz (ideální jako cenově výhodné pronajímatelné prostory pro mladé podnikatele – podnikatelský inkubátor města). Další navazující prostory v jižním křídle budou věnovány co-workingovým prostorům s adekvátním zázemím. Poslední část 2. NP (severní křídlo) bude využíváno již zmíněnou nedalekou ZUŠ jako umělecké dílny/ateliéry.

b) Základní kapacity:

Plocha pozemku:	2 535 m^2		
Zastavěná plocha:	1 180 m^2		
Zpevněná plocha:	800 m^2		
Obestavěný prostor:	12 660 m^3		
Užitná plocha:	1 700 m^2		
Funkční jednotky:	Plocha (m^2):	Počet pracovníků:	Počet uživatelů:
1.NP			
11. Infocentrum + výstavní prostory (včetně hygienického zázemí)	83,13	Správce budovy [1)] Uklízečka [2)] Zaměstnanec infocentra [3)]	max. 15
12. Prodejní prostor (např. vinotéka)	46,03	Správce budovy [1)] Obsluha prodejny [4)]	max. 10
13. Zázemí restauračního provozu (vč. kuchyně)	112,27	Zaměstnanci restaurace [5)] Uklízečka [2)]	-
14. Veřejné prostory restaurace (vč. baru, hl. odbyt pr., kulečník. salonku)	157,75	Správce budovy [1)] Uklízečka [2)] Zaměstnanci restaurace [5)]	max. 40 (letní terasa – případné rozšíření kapacity)
15. Restaurace – hygien. zázemí	32,96	Správce budovy [1)] Uklízečka [2)] Zaměstnanci restaurace [5)]	max. 40 (letní terasa – případné rozšíření kapacity)
16. Prostory skauta (včetně hygienického zázemí)	140,54	Správce budovy [1)] Uklízečka [2)] Zaměstnanci skauta [6)]	max. 10 - 15
17. Prodejní prostor - cykloprodejna	28,09	Správce budovy [1)] Uklízečka [2)] Pracovníci cykloprodejny [7)]	max. 10
18. Zázemí pronajímatelného prostoru – cykloprodejny (vč. hygien. zázemí)	83,56	Uklízečka [2)] Pracovníci cykloprodejny [7)]	-
2.NP			
19. CO – WORKING (vč. hygienického zázemí)	114,02	Správce budovy [1)] Uklízečka [2)]	5-10
20. Prostory ZUŠ/Ateliéry (vč. hygienického zázemí)	103,95	Uklízečka [2)] Správce budovy [1)] Učitelé ZUŠ/Lektoři [8)]	5-10

[1)] Předpokládaný počet pracovníků 1x.
[2)] Předpokládaný počet pracovníků 1x.
[3)] Předpokládaný počet pracovníků 1x.
[4)] Předpokládaný počet pracovníků 1x
[5)] Předpokládaný počet pracovníků 4-7x
[6)] Předpokládaný počet pracovníků 1-3x
[7)] Předpokládaný počet pracovníků 1-3x
[8)] Předpokládaný počet pracovníků 1-2x

B.2.2 CELKOVÉ URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

a) Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

- Dvorec Medov je společně s přilehlým zámkem hlavní dominantou Masarykova náměstí. Rozlehlý dvůr obnovovaného objektu by se měl stát jakýmsi rozšířením veřejného prostoru náměstí, jeho intimní a příjemnou součástí. Jak již bylo zmíněno v severní části je k objektu připojena zahrada.

- Z urbanistického hlediska nejsou v rámci navrhovaného stavu předpokládány velké změny oproti stavu stávajícímu. Nejvýraznější úpravy zahrnuje celková kultivace a reorganizace prostoru vnitřního dvora.

- Nová koncepce dvora se snaží o rovnováhu zpevněných a zatravněných ploch. Při návrhu dvora sehrál velkou roli fakt, že dříve byl využíván především z hospodářského, účelového hlediska, naopak v mém návrhu z dnešní doby bude využití primárně rekreační. Zpevněné plochy budou řešeny kombinací štípaných žulových a mramorových kostek, poskládaných do hexagonů evokující dojem *„včelích pláství"*.

- V současné podobě dvora má jediný vzrostlý strom, ořech, zcela dominantní pozici. V mém návrhu je jeho význam ještě více posílen umístěním lavičky z laminátu medové, až jantarové barvy. Ta bude svoji formou strom objímat, až *„ochraňovat"*. Zároveň nabídne návštěvníkům a uživatelům dvora příjemné posezení ve stínu stromu, a případné osvěžení vloženým pítkem. V novém pojetí dvora je jediný solitérní strom, tedy stávající ořech.

- Boční zahrada bude využívána převážně pro účely ZUŠ, popř. účastníky zájmového kroužku skautů. Zahrada je od potoka odstíněna unikátním barokním kurníkem. V návrhu se počítá s jeho využitím pro skladovací prostory (bývalé chlívky – spodní část) a prostory pro zvířata (např. voliéry v jeho horní části).

b) Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

- Obnova fasád bude spočívat v rekonstrukci všech historických prvků architektonického tvarosloví (štukové šambrány, římsy, rustiky, štuková kartuš nad hlavním vjezdem), které jsou patrné z poslední celistvé klasicistní etapy. V SHP je uvedeno, že od pozdního baroka byla barevnost fasád monochromní (světle zelená, růžová, bílá, poslední okrová). Na základě doporučení SHP bude využita primárně světlá okrová barva (RAL 1014) místy doplněná bílým odstínem. V interiérech budou odborně repasovány zachované hodnotné výplňové prvky, dlažby a stropy.
- Dvorec Medov v Heřmanově Městci je památkově chráněným objektem. Komplexní změna funkčního využití stavby si vyžádala mnoho citlivých architektonických zásahů. Tím největším a nejvýraznějším je bezesporu nová pavlač, která bude bezbariérově komunikačně propojovat celé 2. NP, kde se nově nachází primárně administrativní provoz. Původní pavlač byla během četných přestaveb v minulosti zcela rozdělena na několik menších dispozičních segmentů. Její rozměry a řešení byly pro současné bezbariérové předpisy zcela nevyhovující.
- Hlavním výrazovým prvkem nově vytvořené konstrukce jsou bezesporu předsazené šablony z lepených hranolů sibiřského modřínu, který je znám pro svoji vysokou odolnost vůči vlhkosti. Jednotlivé fasádní dílce jsou vloženy do tzv. bajonetového osazení a vzájemně slícovány na pero-drážku.
- Rámy větších šablon umístěných pod pásovým zasklením pavlače jsou vyplněny jemným laťováním, opět ze sibiřského modřínu. Toto řešení znásobuje metrum pavlače, celkově její hmotu odlehčuje a zároveň efektivně napomáhá provětrávání celé sendvičové skladby. Výplní šablon umístěných nad okny je kořenice se silně lakovaným lesklým povrchem.
- Barevné řešení vyplývá z průzkumů původní barevnosti stavby. Většina klempířských prvků bude provedena v pozink. plechu.

B.2.3 CELKOVÉ PROVOZNÍ ŘEŠENÍ, TECHNOLOGIE VÝROBY

- Původní vstupy a vjezdy jsou zachované. Centrální vstup a zároveň případný vjezd do řešeného objektu vede z Masarykova náměstí skrze dvoukřídlá dřevěná vrata. Stávající vrata budou odstraněna a nahrazena vraty novými, viz. projektová dokumentace. Ve dvoře se nachází vstupy do dalších dispozičních částí členitého objektu. Tento navrhovaný zásah bude v průběhu dalších kol stavebního řízení projednán s památkovým ústavem.

- Vedlejší vjezd na pozemek se nachází také u Masarykova náměstí. Jedná se o kovovou dvoukřídlou bránu, upevněnou na dvojicí pískovcových sloupů, na kterých stojí duo pískovcových plastik. Tato stávající kovová brána bude opět nahrazena branou novou – viz. projektová dokumentace. Tento navrhovaný zásah bude v průběhu dalších kol stavebního řízení projednán s památkovým ústavem.

- K zásobování navrženého restauračního provozu bude sloužit vstup v jižní části objektu (Křídlo A). Tento vstup do objektu se nachází v těsné blízkosti Podolského potoka a je propojen s ulicí 5. května lávkou s nově navrženým zábradlím.

B.2.4 BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY

- Návrhem jsou splněny požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívaní staveb. Stavba je navržena tak, že splňuje technické požadavky na stavbu a obecné technické požadavky na výstavbu podle Vyhlášky 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavbu.
- V 1.NP (zahrada objektu) objektu jsou vyhrazena 2 stání pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené označené číslem Tato stání odpovídají požadavkům bodů 1.1.4 a 1.1.5 přílohy č. 2 vyhlášky (šířka min. 3,5 m, ...), a bude označeno vodorovným značením.
- Komunikace pro chodce smí mít podélný sklon nejvýše v poměru 1:12 (8,33 %) a příčný sklon nejvýše v poměru 1:50 (2,0 %). Výškové rozdíly pochozích ploch nesmí být vyšší než 20 mm. Nášlapné vrstvy musí mít součinitel smykového tření nejméně $\mu < 0,5$ [-] nebo $\mu < 0,5 \times \operatorname{tg} \alpha$[-]. Bezbariérová rampa je navržena minimální šířky 1500 mm a bude po obou stranách opatřena madly ve výši 900 mm, která budou přesahovat nejméně o 150 mm začátek a konec šikmé rampy s vyznačením v jejich půdorysném průmětu.
- Vzhledem k charakteru objektu jsou požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb. O obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb dodrženy přiměřeně s ohledem na možnosti změn v řešeném památkově chráněném objektu. V prostorech informačního centra je navržena kabina WC pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace v rámci WC ženy. Kabina má půdorysné rozměry 2600x2200 mm a je zde integrovaný sklopný přebalovací pult. V restauračním provozu v 1 NP je navržena bezbariérová WC kabina o půdorysných rozměrech 2150x3000 mm a s pevným přebalovacím pultem.
- Ve 2NP je z navrhované bezbariérové pavlače přístupný hygienický blok se sprchou splňující požadavky na bezbariérové užívání. Jeho půdorysný rozměr činí 2500x2700 mm. V prostorách co-workingu v 2.NP je centra je navržena kabina WC pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace v rámci WC ženy. Kabina má půdorysné rozměry 1950x2150 mm.
- Dveře vedoucí ke všem hygienickým zázemím určeným k užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace jsou opatřeny vodorovným madlem ve výšce 800 mm.
- 2 NP řešeného objektu je bezbariérově přístupno nově navrhovaným bezbariérovým výtahem. Osobní výtah má vnitřní rozměry kabiny 1,1 x 1,4 m (např. Schindler 3100) a před vstupem bude prostor min. 1500x1500 mm
- Všechny prostory užívané osobami se sníženou s omezenou schopností pohybu a orientace budou označeny Mezinárodním symbolem přístupnosti
- Jednotlivá křídla objektu v 2 NP jsou vzájemně propojena nově navrženou krytou komunikací – pavlačí.

B.2.5 BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY

- Stavba je provedena tak, aby při jejím užívání nedocházelo k úrazu uklouznutím, pádem, nárazem, popálením, zásahem elektrickým proudem uvnitř objektu nebo v blízkosti stavby.
- Technická řešení budou navržena tak, aby odpovídala požadavkům na bezpečné užívání stavby. Stavba je navržena tak, aby byla při užívání bezpečná. Vstup do objektu je opatřen bezpečnostními uzamykatelnými dveřmi. Nášlapné vrstvy komunikačních prostor musí mít součinitel smykového tření nejméně $\mu < 0,6$ [-] nebo $\mu < 0,6 \times \operatorname{tg} \alpha$ [-]. Zábradlí budou provedena dle ČSN 74 3305 – Zábradlí, a dle §27 vyhl. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby.

B.2.6 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA OBJEKT

a) Stavební řešení

- Bourací práce se týkají především odstranění nenosných příček stávajících dispozic, kompletních podlahových vrstev na úrovni přízemí. Odstranění podlahových vrstev po úroveň stávajícího násypu nad klenbami suterénu a přízemí na úrovni 2. Odstranění stávajících poškozených omítek, demontáž oken, dveří,… Budou provedeny nové drážky a prostupy nových instalací... Otvory do nosných konstrukcí budou prováděny na základě návrhu, který bude součástí konstrukčního řešení v dalším stupni projektové dokumentace.
- V celém přízemí dochází ke kompletnímu odstranění podlahy až po zeminu a nahrazení novou podlahovou konstrukcí. Výjimku činí místnost 1.06 Výstavní prostor. Na základě SHP se jedná o nejstarší místnost v celém objektu dvorce Medov. Její podlahová plocha je pokryta pozdně gotickou dlažbou (viz. provedená lokální sonda popsaná v dokumentu SHP). Zde bude historická dlažba přeskládána a na plochách určených projektantem a památkovým ústavem doplněna o repliky. Podkladní souvrství bude vytvořeno stejné jako původní.

b) Konstrukční řešení

a) Základové konstrukce

- Původní ani současné výkresy základových konstrukci nejsou k dispozici. Předpokládaná hloubka založení původní základů z lomového kamene je stanovena empirickým odhadem na 1,0 – 1,5 metru.
- Pod budovou se dále nachází dvojice kamenných sklepů viz. B-04 Základy – stavební změny. Z důvodu pozice umístění nové výtahové šachty do nitra objektu bude Sklep 0.01 zazděn a odvětrán novou větrací šachtou. Sklep 0.02 bude ponechán v původním stavu.
- V předpokládaných základových pasech budou provedeny větrací otvory určené k nasávání vzduchu z exteriéru pro systém provětrávaných podlah IGLÚ viz. B-04 Základy – stavební změny a Výkres C-13 Detail provětrávaného soklu.
- Odvod vzduchu bude zajišťován pomocí tzv. komínového efektu. K jeho funkci bude využity stávající komínová tělesa společně s nově provedenými drážkami v hmotě historického zdiva.
- Veškeré další detaily budou vyprojektovány na základě konzultace s odborníkem v oboru sanace historických stavem a památkáři.

b) Vertikální nosné konstrukce

- 1.NP tl. nosných stěn v rozmezí 360–870 mm. Materiálové řešení: převážně lomové kamenné zdivo, cihelné zdivo z pozdějších dob. Omítnuto vápennou omítkou. Východní fasáda – zdivo převážně smíšené, s cihelnými vysprávkami.
- 2.NP tl. nosných stěn 300–750 mm. Materiálové řešení: lomové kamenné zdivo, cihelné zdivo z pozdějších dob. Omítnuto vápennou omítkou.
- Nové konstrukce jsou navržené jako zděné
- Před zahájení stavebních prací budou provedeny opatření proti působení zemní vlhkosti. Tato opatření budou navržena a provedena odbornou specializovanou firmou. Nové zdivo bude provedeno ze stavebního systému Heluz. Dodatečné dozdívky stávajících konstrukcí budou provedeny z cihel plných na vápeno-cementovou maltu. Svislé konstrukce půdní vestavby budou provedeny suchou montáží systému Rigips v systému sádrovláknitých desek Rigidur akusticky certifikovaných skladeb. Stávající podokenní parapety budou z vnitřní strany přizděny tvárnicemi Heluz Family 25 2in1.
- Obvodový plášť podest před výtahovou šachtou bude proveden formou zavěšené fasády s potlačenou nosnou konstrukcí, opláštěnou skleněnými panely formou minimální spáry. Tímto řešením dojde k zrcadlení stávající fasády zámku a okolní zeleně na fasádě a jejímu optickému potlačení.

c) Horizontální nosné konstrukce

- Budova je částečně klenutá z cihel, částečně s trámovým stropem. Trámy o rozměrech 210x240 mm.
- Klenby jsou převažně valené. V místnosti č. 1.10 se potkáváme s vysoko založenou asymetricky usazenou křížovou klenbou. Místnost č.1.37 - pruská klenba.
- Na úrovni 1.NP budou provedeny nové skladby podlah s novou hydroizolací a tepelnou izolací. Na podkladní betony budou aplikovány izolace proti vodě a izolace tepelné, dále betonová mazanina a pochozí vrstva. Skladba na úrovni 2.NP spočívá v provedení betonové mazaniny na stávajícím násypu nad klenbami 1.NP v tloušťce 50 mm, samonivelační stěrkou a následnou pochozí vrstvou. Na stávající prkenný záklop 2. a 3.NP bude použitá systémová skladba suché podlahy s kročejovou izolací Rigips.

- Veškeré stávající i nové dřevěné prvky budou opatřeny důkladnou systémovou ochranou proti dřevokazným škůdcům a plísním. Viditelné dřevěné prvky budou případně opatřeny protipožárním nátěrem.
- **1. NP**
- Strop většiny místností v 1.NP tvoří dřevěný trámový strop se záklopem a podbitím. Trámy mají na základě odhadu přibližné rozměry 210x240 mm. K jejich přesnějšímu zadefinování není k dispozici potřebná výkresová, či textová dokumentace.
- V místnostech: 1.02, 1.03, 1.06, 1.07, 1.08, 1.10, 1.13, 1.11, 1.15 1.35 a 1.36 budou zachovány stávající klenby. Klenby jsou převážně valené.
- Válená klenba v místnosti 1.09 bude z důvodu vložení nového hydraulického výtahu zrušena.
- Místnosti č. 1.11 – Zázemí prodejny je zaklenuta vysoko založenou asymetricky usazenou křížovou klenbou.
- Místnost č.1.35 – Klubovna je zaklenuta klenbou pruskou.
- **2. NP**
- Stropy všech místností jsou tvořeny dřevěným trámovým stropem se záklopem a podbitím. Trámy mají na základě odhadu přibližné rozměry 210x240 mm. K jejich přesnějšímu zadefinování není k dispozici potřebná výkresový, či textová dokumentace.

d) Krov, střecha, klempířské konstrukce:

- Krovy lze roztřídit do pěti skupin, které odpovídají funkčnímu a prostorovému uspořádání budov. Krov nad křídlem A je konstrukčně celistvý. Je tvořen hambálkovou soustavou s dvojitou stojatou stolicí se sloupky v plných vazbách. Ty jsou prostřídány třemi vazbami mezilehlými, které mají vazné trámy nahrazeny pouze krátčaty čepovanými do výměn. Tesařské značení pomocí římských číslic (na vnější straně doplněných šikmou čárkou) probíhá od požárního štítu směrem k severozápadnímu nároží, trámy jsou opracovány tesáním, spoje většinou čepované, zajištěné dřevěnými hřeby. Začíná za jihozápadním nárožím u požárního štítu u křídla D a prochází až na severozápadní nároží. Zde se napojuje na samostatný krov západní patrové části křídla B (Krov B1).
  Krov B1 je opět hambalkový s dvojatou stojatou stolicí. Každá druhá vazba je plná, vazné trámy v každé vazbě prochází pod úrovní podlahy. Spojení hambálku s krokvemi je řešeno pomocí jednostranného rybinového přeplátování. Nad přízemní částí křídla je krov po rekonstrukci (Krov B2) a na něj v severovýchodním nároží navazuje užší krov křídla C . Krov nad přízemní obytnou částí křídla B (Krov B2) je opět soustavy hambalkové s podélným vázáním dvojatou stojatou stolicí. Krov křídla C je poměrně příkrý, tvořený jednoduchou hambálkovou soustavou neztuženou původně žádným druhem podélného větrování, pouze na západní straně severní části je pod hambálky vložena druhotná stojatá stolice. Krov nad křídlem D prochází od jihovýchodního nároží po popsaný požární štít. Krov je v cca první čtvrtině od požárního štítu předělen přepážkou vymezující nástup schodiště. Jedná se opět o hambálkový krov s podélným větrováním dvojtou stojatou stolicí. Tesařské značení je provedeno rudkou arabskými číslicemi, naprostá většina značek však není čitelná díky novodobému očištění prvků při opravě.

- Střecha prodělala v roce 2008 celkovou generální rekonstrukci, Její povrch tvoří pálená krytina z bobrovek. Byly osazeny nové okapové systémy, servisní střešní výlezy…

e) Překlady v nosných stěnách
- Řešení překladů bude navrženo statikem
- V původních a v nově navržených konstrukcích bude použito zpravidla systémových překladů Porotherm (délka uložení překladu musí být na každé straně nejméně 125 mm(, popř. válcované IPE profily (viz. statické řešení objektu)

B.2.7 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ

- Vytápění bude implementováno pomocí systému podlahového topení. Teplá voda se bude ohřívat pomocí kotle, který bude poháněn plynem.
- Výše zmíněné technické zařízení se bude nacházet v technické místnosti č. 1.58. Všechny spotřebiče budou typu C.
- Větrání bude zajištěno primárně přirozeně.

B.2.8 ZÁSADY POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍHO ŘEŠENÍ

- Požárně bezpečnostní řešení bude řešit odborník na Požární bezpečnost a zpracuje veškerou potřebnou dokumentaci. Obnova objektu přesto byla navržena tak, aby splňovala co nejvíce požadavků na požární bezpečnost, včetně konstrukčního řešení, odstupových vzdáleností a únikových cest.

B.2.9 ZÁSADY HOSPODAŘENÍ S ENERGIEMI

- Vzhledem k tomu, že se jedná o kulturní památku, není možné provést zateplování objektů zvenku ani zevnitř. Proto se tepelně-technické vlastnosti objektu zlepší výměnou podlahové konstrukce na terénu a vložením podlahového topení.

B.2.10 HYGIENICKÉ POŽADAVKY NA STAVBY, POŽADAVKY NA PRACOVNÍ A KOMUNÁLNÍ PROSTŘEDÍ

- Ve všech pobytových místnostech je osvětlení a větrání v dostatečné míře a v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb.
- Tepelně vlhkostní podmínky budou stanoveny a dodrženy v souladu s novelizací vlády č. 93/2012 Sb.
- Denní osvětlení a proslunění je zajištěno prosklenými plochami výplní otvorů. Umělé osvětlení bude zajištěno jednotlivými svítidly dle výběru stavebníka a projektu elektroinstalace.
- V navrhovaném objektu nebude instalován žádný podstatný zdroj vibrací a hluku, který by mohl zhoršit současné hlukové poměry pro okolí.
- Odpad, vznikající při provozu objektu bude ukládán do krytých nádob umístěných na novém místě a bude odvážen v rámci běžného odvozu.
- Odpad vznikající při stavební činnosti se bude likvidovat v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s vyhláškou MŽP č. 383/2001 Sb. V platném znění.
- Před uvedením pracoviště do provozu a jeho používání bude podle § 3, odst. 3 nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí zajištěno:
    a) uspořádání pracoviště tak, aby zaměstnanci byli chránění před nepříznivými povětrnostními vlivy a před škodlivými účinky pracovních a technologických procesů, včetně určení osob, k jejichž povinnostem patří zajišťovat bezpečný provoz, používání, údržbu, úklid, opravy a čištění pracoviště,
    b) stanovení obsahu a způsobu vedení provozní dokumentace a záznamů o vybavení pracoviště a určení osoby odpovědné za jejich vedení,
    c) umístění, uspořádání a instalaci výrobních a pracovních prostředků a zařízení, skladových prostorů, komunikačních ploch a dopravních komunikací a vymezení pracovního místa zaměstnanci,
    d) stroje a technická zařízení se umisťují tak, aby byly pokud možno soustředěny výrobní a pracovní prostředky a zařízení s přibližně stejnými účinky podle druhů a vlastností škodlivin a vlivů na okolí,

e) náležité a bezpečné upevnění technického vybavení pracoviště a výrobních a pracovních prostředků a zařízení a jejich částí tak, aby nemohlo dojít k jejich nežádoucímu pohybu,
f) opatření k ochraně zdraví na pracovišti, na kterém jsou používány zdraví škodlivé nebo nebezpečné látky a přípravky,
g) opatření pro zdolávání mimořádných událostí a pravidla pro chování zaměstnanců k zajištění bezpečné evakuace osob, případně zvířat,
h) zabezpečení pracoviště proti vstupu nepovolaných osob, a to i v mimopracovní době.

B.2.11 OCHRANA STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ

- Povodně: na pozemku v části blízké k vodnímu toku doporučuji návrh protierozní opatření - vegetační pás. Není řešeno v této bakalářské práci.
- Sesuvy půdy: pozemek má rovinatý charakter, sesuvy půdy v dané lokalitě jsou vyloučené.
- Poddolování: lokalita není poddolována.
- Seizmicita: nejedná se o lokalitu se zvýšenou seizmickou činností.
- Radon: v této fázi projektu nebyla řešena vzhledem k absenci potřebného průzkumu.
- Ochrana proti hluku: Při provádění stavebních prací vzroste dočasně hladina hluku zapříčiněna zejména stavebními stroji, těžkou mechanizací, staveništní dopravou a stavební prací.
- Dodavatelská firma musí dodržovat noční klid od 22.00 do 6.00 hod.

B.3 PŘÍPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

a) Napojovací místa technické infrastruktury

- Návrh počítá se stávajícími místy napojení technické infrastruktury. Výjimku činí nové napojení na veřejný plynovodní řád (bude řešeno v samostatném projektu specializované profese)

b) Připojovací rozměry, výkonné kapacity a délky

- Poloha a délka přípojek je zřejmá z výkresu. Dimenze v této fázi projektu nebyly řešeny (bude řešeno v samostatném projektu specializované profese)

B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

a) Popis dopravního řešení

- Objekt je dobře přístupný z Masarykova náměstí, z níž vede hlavní a vedlejší vjezd. Před průčelím objektu je navrženo rozmístění celkem 8 parkovacích stání – podélných
- Parkování pro imobilní bude řešeno skrze zřízení 2 parkovacích míst na ploše přilehlé zahrady.

b) Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

- Popsáno výše.

c) Doprava v klidu

- Popsáno výše.

B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH ÚPRAV

- Budou provedeny nezbytné výkopové práce pro realizaci nové hydroizolace spodní stavby.
- Bude provedeno celkové vyrovnání povrchu vnitřního a bočního dvorů. Pozemek bude celkově kultivován.
- Většina stávající vegetace bude odstraněna. Výjimku činí vzrostlý strom na vnitřním nádvoří.
- Nové vegetační řešení bude upřesněno po konzultaci se zahradním architektem.

B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽÍVOTNÍ PROSTŘEDí A JEHO OCHRANA

a) Vliv na živorní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

- Během rekonstrukce dojde k dočasnému zhoršení životního prostředí v okolí stavby zejména zvýšenou hlučností a prašností.
- Na staveništi budou určena místa pro třídění stavebního odpadu (plasty, papír, dřevo, zdící materiály…). Zatřídění odpadů:
  - č. 03 01 – odřezky, dřevěná deska – kat. 0
  - č. 12 01 02 – ostatní železný kov – kat. 0
  - č. 17 01 01 – beton – kat. 0
  - č. 17 01 02 – cihla – kat. 0
  - č. 17 02 – dřevo – kat. 0
  - č. 17 03 01 – asfalt s obsahem dehtu - kat. N
  - č. 17 04 11 – kabely – kat. 0
  - č. 17 05 – zemina/kameny – kat. 0
  - č. 17 09 – směsný stavební a demoliční odpad – kat. N
  - č. 20 01 – odpad získaný odděleným sběrem – kat. 0
  - č. 20 03 01 – směsný komunální odpad – kat. 0

- Dodavatel stavby zajistí čištění přilehlých komunikací znečištěných staveništní dopravou.
- Na staveništi musí být dodržován noční klid v době od 22:00 do 6:00 hod.
- Vzhledem k charakteru a funkci stavby se nepředpokládá negativní vliv jejího provozu na životní prostředí.

b) Vliv na přírodu a krajinu

- Během realizace není nutné provádět opatření pro ochranu stávajících dřevin, rostlin a živočichů.

c) Vliv na soustavu chráněných území NATURA 2000

- Evropský významné lokality a ptačí oblasti NATURA 2000 nebudou dotčeny.

d) Návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA

- V této fázi projektu není řešeno.

e) Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

- V této fázi projektu není řešeno.

B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA

- Vzhledem k charakteru stavby není řešena civilní ochrana obyvatelstva.

B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

a) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

- V této fázi projektu není řešeno.

b) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevín

- Stavební práce budou provedeny tak, aby bylo zamezeno vážnému ovlivnění okolí.
- V rámci stavby nebudou dotčeny žádné okolní objekty, vegetace mimo pozemek či jiné krajinné prvky.
- Veškeré zásahy budou provedeny v souladu s zákonem č. 114/1992 Sb. O ochraně přírody a krajiny, vyhláškou č. 415/2012 Sb. o přípustné úrovni znečišťování a jejím zjišťování a o provedení některých dalších ustanovení zákona o ochraně ovzduší, zákonem č. 224/2015 Sb. o prevenci závažných havárií a zákonem č. 17/1992 Sb. o životním prostředí.

c) Maximální zábory pro staveniště

- Veškeré zásahy budou probíhat na řešeném pozemku. Případné zábory budou upřesněny v dalších stupních PD.

d) Bilance zemních prací, požadavky na přísum nebo deponie zemin

- Bilance zemních prací budou upřesněny v dalších stupních PD. Zásypy se budou provádět zeminou dříve vykopanou.

V Brně dne 5. 2. 2021

- -

Jakub Grünwald
autor práce

OBNOVA DVORCE MEDOV HEŘMANŮV MĚSTEC

B – SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

1/2021

Autor: Jakub Grünwald
Vedoucí práce: Ing. arch. Adam Guzdek, Ph.D.
Ing. Lubor Kalousek, Ph.D.

Obsah

B.1 POPIS ÚZEMÍ ... 1
a) Charakteristika území ... 1
b) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů ... 1
c) Stávající ochranná a bezpečnostní pásma ... 1
d) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod ... 1
e) Územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní A technickou infrastrukturu) ... 1
f) Věcné a časové vazby, podmiňující, vyvolané, související investice ... 1

B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY ... 1
B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek ... 1
a) Funkční náplň stavby ... 1
b) Základní kapacity ... 2
B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení ... 3
a) Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení ... 3
b) Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení ... 3
B.2.3 Dispoziční a provozní řešení, technologie výroby ... 3
B.2.4. Bezbariérové užívání stavby ... 5
B.2.5. Bezpečnost při užívání stavby ... 5
B.2.6 Základní charakteristika objektu ... 6
a) Stavební řešení ... 6
b) Konstrukční řešení ... 6
B.2.7 Technická a technologická zařízení ... 8
B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení ... 8
a) Výpočet a posouzení odstupových vzdáleností a vymezení požárně nebezpečných prostorů ... 8
b) Zajištění potřebného množství požární vody, popřípadě jiného hasiva ... 8
c) Předpokládané vybavení stavby vyhrazenými požárně bezpečnostními zařízeními ... 8
d) Zhodnocení přístupových komunikací a nástupních ploch pro požární techniku včetně možnosti provedení zásahu jednotek požární ochrany ... 8
B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi ... 8
B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí ... 8
B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí ... 9

B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU ... 9
a) Napojovací místa technické infrastruktury, přeložky ... 9
b) Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky ... 9

B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ ... 9
a) Popis dopravního řešení ... 9
b) Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu ... 9
c) Doprava v klidu ... 9

B.5 ÚPRAVY TERÉNU A ŘEŠENÍ VEGETACE V SOUVISLOSTI SE ZMĚNOU VLIVU UŽÍVÁNÍ STAVBY NA ÚZEMÍ ... 9

B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA ... 10
a) Vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda ... 10
b) Vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině ... 10
c) Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000 ... 10
d) Návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA ... 10
e) Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů ... 10

B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA 10

B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY 10
a) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu 11
b) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin 11
c) Maximální zábory pro staveniště 11
d) Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin 11

B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

a) Charakteristika území

- Stavební pozemek se nachází v katastru města Heřmanův Městec, v zastavěném území.
- Rozsáhlý čtyřkřídlý objekt uzavírá východní stranu Masarykova náměstí. Západní část objektu hraničí se silnicí I. třídy. Na jižní části pozemku protéká Podolský potok. Východní část pozemku tvoří dům, který hraničí se sousedním pozemkem.
- Charakter pozemku je převážně rovinatý, s lehkým sklonem směrem od potoku k náměstí.

b) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů

- Zaměření objektu a nejbližšího okolí provedl v roce 1994 Ing. Miloslav Jelínek, Chrudim.
- V roce 2008 byl krov v celém objektu etapově opraven a doplněn, a ti včetně nové krytiny z bobrovek.
- Biologické i statické průzkumy byly provedeny podrobně u krovů a ojediněle u stropů firmou INRECO Hradec Králové v roce 1995. Do digitalizace výkresů nebyly zahrnuty, neboť stav konstrukcí tomu již neodpovídá a město objedná aktualizaci obou průzkumů.

c) Stávající ochranná a bezpečnostní pásma

- Jižní část pozemku se nachází v ochranném pásmu Podolského potoku.
- Krom toho se pod chodníkem v západní části pozemku nachází ochranné pásmo, kvůli stávajícím vedením energií.
- Jejich pozice je zřejmá z výkresu B-02 – Koordinační situační výkres.

d) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

- Pozemek se nenachází v poddolovaném území.
- Řešený objekt se podle s ust. fi 66 odst. 2 vodního zákona a podle ust. e37 vyhlášky č. 236/2002 Sb. Ministerstva životního prostředí ČR nachází v aktivní zóně záplavového území toku Podolského potoku. Z těchto důvodů bude vypracována samostatná studie o zlepšení kvality pozemku a zlepšení povodňové situace. Projekt není součástí této bakalářské práce.

e) Územně technické podmínky

- Návrh předpokládá napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu.

f) Věcné a časové vazby, podmiňující, vyvolané, související investice

- V době zpracování projektové dokumentace nejsou vyvolané žádné investice ani věcné časové vazby.

B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

B.2.1 ÚČEL UŽÍVÁNÍ STAVBY, ZÁKLADNÍ KAPACITY FUNKČNÍCH JEDNOTEK

a) Funkční náplň stavby

- Budova je navržena jako polyfunkční.
- V 1. NP je umístěno městské informační centrum s navazujícími výstavními prostory, malá prodejna (uvažována vinotéka, biopotraviny, květinářství). Dále je zde navržen restaurační provoz s kulečníkovým salónkem a letní zahrádkou. Prostory, které budou sloužit jako rozšíření sousední Základní umělecké školy, popř. zájmovým kroužkem skautů, kteří by plnohodnotně využili i přilehlou zahradu. Poslední část 1.NP je věnována malému podnikateli, živnostníkovi nebo řemeslníkovi. Podmínkou bude, že podnikání této osoby nebude např. nadměrným znečištěním, hlukem, nebo vibracemi narušovat celkový chod areálu a jeho památkových hodnot.
- V 2. NP je umístěn primárně administrativní provoz (ideální jako cenově výhodné pronajímatelné prostory pro mladé podnikatele – podnikatelský inkubátor města). Další navazující prostory v jižním křídle budou věnovány co-workingovým prostorům s adekvátním zázemím. Poslední část 2. NP (severní křídlo) bude využíváno již zmíněnou nedalekou ZUŠ jako umělecké dílny/ateliéry.

b) Základní kapacity:

Plocha pozemku:	2 535 m^2		
Zastavěná plocha:	1 180 m^2		
Zpevněná plocha:	800 m^2		
Obestavěný prostor:	12 660 m^3		
Užitná plocha:	1 700 m^2		
Funkční jednotky:	Plocha (m^2):	Počet pracovníků:	Počet uživatelů:
1.NP			
11. Infocentrum + výstavní prostory (včetně hygienického zázemí)	83,13	Správce budovy [1)] Uklízečka [2)] Zaměstnanec infocentra [3)]	max. 15
12. Prodejní prostor (např. vinotéka)	46,03	Správce budovy [1)] Obsluha prodejny [4)]	max. 10
13. Zázemí restauračního provozu (vč. kuchyně)	112,27	Zaměstnanci restaurace [5)] Uklízečka [2)]	-
14. Veřejné prostory restaurace (vč. baru, hl. odbyt pr., kulečník. salonku)	157,75	Správce budovy [1)] Uklízečka [2)] Zaměstnanci restaurace [5)]	max. 40 (letní terasa – případné rozšíření kapacity)
15. Restaurace – hygien. zázemí	32,96	Správce budovy [1)] Uklízečka [2)] Zaměstnanci restaurace [5)]	max. 40 (letní terasa – případné rozšíření kapacity)
16. Prostory skauta (včetně hygienického zázemí)	140,54	Správce budovy [1)] Uklízečka [2)] Zaměstnanci skauta [6)]	max. 10 - 15
17. Prodejní prostor - cykloprodejna	28,09	Správce budovy [1)] Uklízečka [2)] Pracovníci cykloprodejny [7)]	max. 10
18. Zázemí pronajímatelného prostoru – cykloprodejny (vč. hygien. zázemí)	83,56	Uklízečka [2)] Pracovníci cykloprodejny [7)]	-
2.NP			
19. CO – WORKING (vč. hygienického zázemí)	114,02	Správce budovy [1)] Uklízečka [2)]	5-10
20. Prostory ZUŠ/Ateliéry (vč. hygienického zázemí)	103,95	Uklízečka [2)] Správce budovy [1)] Učitelé ZUŠ/Lektoři [8)]	5-10

[1)] Předpokládaný počet pracovníků 1x.
[2)] Předpokládaný počet pracovníků 1x.
[3)] Předpokládaný počet pracovníků 1x.
[4)] Předpokládaný počet pracovníků 1x
[5)] Předpokládaný počet pracovníků 4-7x
[6)] Předpokládaný počet pracovníků 1-3x
[7)] Předpokládaný počet pracovníků 1-3x
[8)] Předpokládaný počet pracovníků 1-2x

B.2.2 CELKOVÉ URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

a) Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

- Dvorec Medov je společně s přilehlým zámkem hlavní dominantou Masarykova náměstí. Rozlehlý dvůr obnovovaného objektu by se měl stát jakýmsi rozšířením veřejného prostoru náměstí, jeho intimní a příjemnou součástí. Jak již bylo zmíněno v severní části je k objektu připojena zahrada.

- Z urbanistického hlediska nejsou v rámci navrhovaného stavu předpokládány velké změny oproti stavu stávajícímu. Nejvýraznější úpravy zahrnuje celková kultivace a reorganizace prostoru vnitřního dvora.

- Nová koncepce dvora se snaží o rovnováhu zpevněných a zatravněných ploch. Při návrhu dvora sehrál velkou roli fakt, že dříve byl využíván především z hospodářského, účelového hlediska, naopak v mém návrhu z dnešní doby bude využití primárně rekreační. Zpevněné plochy budou řešeny kombinací štípaných žulových a mramorových kostek, poskládaných do hexagonů evokující dojem *„včelích pláství"*.

- V současné podobě dvora má jediný vzrostlý strom, ořech, zcela dominantní pozici. V mém návrhu je jeho význam ještě více posílen umístěním lavičky z laminátu medové, až jantarové barvy. Ta bude svoji formou strom objímat, až *„ochraňovat"*. Zároveň nabídne návštěvníkům a uživatelům dvora příjemné posezení ve stínu stromu, a případné osvěžení vloženým pítkem. V novém pojetí dvora je jediný solitérní strom, tedy stávající ořech.

- Boční zahrada bude využívána převážně pro účely ZUŠ, popř. účastníky zájmového kroužku skautů. Zahrada je od potoka odstíněna unikátním barokním kurníkem. V návrhu se počítá s jeho využitím pro skladovací prostory (bývalé chlívky – spodní část) a prostory pro zvířata (např. voliéry v jeho horní části).

b) Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

- Obnova fasád bude spočívat v rekonstrukci všech historických prvků architektonického tvarosloví (štukové šambrány, římsy, rustiky, štuková kartuš nad hlavním vjezdem), které jsou patrné z poslední celistvé klasicistní etapy. V SHP je uvedeno, že od pozdního baroka byla barevnost fasád monochromní (světle zelená, růžová, bílá, poslední okrová). Na základě doporučení SHP bude využita primárně světlá okrová barva (RAL 1014) místy doplněná bílým odstínem. V interiérech budou odborně repasovány zachované hodnotné výplňové prvky, dlažby a stropy.
- Dvorec Medov v Heřmanově Městci je památkově chráněným objektem. Komplexní změna funkčního využití stavby si vyžádala mnoho citlivých architektonických zásahů. Tím největším a nejvýraznějším je bezesporu nová pavlač, která bude bezbariérově komunikačně propojovat celé 2. NP, kde se nově nachází primárně administrativní provoz. Původní pavlač byla během četných přestaveb v minulosti zcela rozdělena na několik menších dispozičních segmentů. Její rozměry a řešení byly pro současné bezbariérové předpisy zcela nevyhovující.
- Hlavním výrazovým prvkem nově vytvořené konstrukce jsou bezesporu předsazené šablony z lepených hranolů sibiřského modřínu, který je znám pro svoji vysokou odolnost vůči vlhkosti. Jednotlivé fasádní dílce jsou vloženy do tzv. bajonetového osazení a vzájemně slícovány na pero-drážku.
- Rámy větších šablon umístěných pod pásovým zasklením pavlače jsou vyplněny jemným laťováním, opět ze sibiřského modřínu. Toto řešení znásobuje metrum pavlače, celkově její hmotu odlehčuje a zároveň efektivně napomáhá provětrávání celé sendvičové skladby. Výplní šablon umístěných nad okny je kořenice se silně lakovaným lesklým povrchem.
- Barevné řešení vyplývá z průzkumů původní barevnosti stavby. Většina klempířských prvků bude provedena v pozink. plechu.

B.2.3 CELKOVÉ PROVOZNÍ ŘEŠENÍ, TECHNOLOGIE VÝROBY

- Původní vstupy a vjezdy jsou zachované. Centrální vstup a zároveň případný vjezd do řešeného objektu vede z Masarykova náměstí skrze dvoukřídlá dřevěná vrata. Stávající vrata budou odstraněna a nahrazena vraty novými, viz. projektová dokumentace. Ve dvoře se nachází vstupy do dalších dispozičních částí členitého objektu. Tento navrhovaný zásah bude v průběhu dalších kol stavebního řízení projednán s památkovým ústavem.

- Vedlejší vjezd na pozemek se nachází také u Masarykova náměstí. Jedná se o kovovou dvoukřídlou bránu, upevněnou na dvojicí pískovcových sloupů, na kterých stojí duo pískovcových plastik. Tato stávající kovová brána bude opět nahrazena branou novou – viz. projektová dokumentace. Tento navrhovaný zásah bude v průběhu dalších kol stavebního řízení projednán s památkovým ústavem.

- K zásobování navrženého restauračního provozu bude sloužit vstup v jižní části objektu (Křídlo A). Tento vstup do objektu se nachází v těsné blízkosti Podolského potoka a je propojen s ulicí 5. května lávkou s nově navrženým zábradlím.

B.2.4 BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY

- Návrhem jsou splněny požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívaní staveb. Stavba je navržena tak, že splňuje technické požadavky na stavbu a obecné technické požadavky na výstavbu podle Vyhlášky 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavbu.
- V 1.NP (zahrada objektu) objektu jsou vyhrazena 2 stání pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené označené číslem Tato stání odpovídají požadavkům bodů 1.1.4 a 1.1.5 přílohy č. 2 vyhlášky (šířka min. 3,5 m, ...), a bude označeno vodorovným značením.
- Komunikace pro chodce smí mít podélný sklon nejvýše v poměru 1:12 (8,33 %) a příčný sklon nejvýše v poměru 1:50 (2,0 %). Výškové rozdíly pochozích ploch nesmí být vyšší než 20 mm. Nášlapné vrstvy musí mít součinitel smykového tření nejméně $\mu < 0,5$ [-] nebo $\mu < 0,5 \times \operatorname{tg} \alpha$[-]. Bezbariérová rampa je navržena minimální šířky 1500 mm a bude po obou stranách opatřena madly ve výši 900 mm, která budou přesahovat nejméně o 150 mm začátek a konec šikmé rampy s vyznačením v jejich půdorysném průmětu.
- Vzhledem k charakteru objektu jsou požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb. O obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb dodrženy přiměřeně s ohledem na možnosti změn v řešeném památkově chráněném objektu. V prostorech informačního centra je navržena kabina WC pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace v rámci WC ženy. Kabina má půdorysné rozměry 2600x2200 mm a je zde integrovaný sklopný přebalovací pult. V restauračním provozu v 1 NP je navržena bezbariérová WC kabina o půdorysných rozměrech 2150x3000 mm a s pevným přebalovacím pultem.
- Ve 2NP je z navrhované bezbariérové pavlače přístupný hygienický blok se sprchou splňující požadavky na bezbariérové užívání. Jeho půdorysný rozměr činí 2500x2700 mm. V prostorách co-workingu v 2.NP je centra je navržena kabina WC pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace v rámci WC ženy. Kabina má půdorysné rozměry 1950x2150 mm.
- Dveře vedoucí ke všem hygienickým zázemím určeným k užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace jsou opatřeny vodorovným madlem ve výšce 800 mm.
- 2 NP řešeného objektu je bezbariérově přístupno nově navrhovaným bezbariérovým výtahem. Osobní výtah má vnitřní rozměry kabiny 1,1 x 1,4 m (např. Schindler 3100) a před vstupem bude prostor min. 1500x1500 mm
- Všechny prostory užívané osobami se sníženou s omezenou schopností pohybu a orientace budou označeny Mezinárodním symbolem přístupnosti
- Jednotlivá křídla objektu v 2 NP jsou vzájemně propojena nově navrženou krytou komunikací – pavlačí.

B.2.5 BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY

- Stavba je provedena tak, aby při jejím užívání nedocházelo k úrazu uklouznutím, pádem, nárazem, popálením, zásahem elektrickým proudem uvnitř objektu nebo v blízkosti stavby.
- Technická řešení budou navržena tak, aby odpovídala požadavkům na bezpečné užívání stavby. Stavba je navržena tak, aby byla při užívání bezpečná. Vstup do objektu je opatřen bezpečnostními uzamykatelnými dveřmi. Nášlapné vrstvy komunikačních prostor musí mít součinitel smykového tření nejméně $\mu < 0,6$ [-] nebo $\mu < 0,6 \times \operatorname{tg} \alpha$ [-]. Zábradlí budou provedena dle ČSN 74 3305 – Zábradlí, a dle §27 vyhl. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby.

B.2.6 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA OBJEKT

a) Stavební řešení

- Bourací práce se týkají především odstranění nenosných příček stávajících dispozic, kompletních podlahových vrstev na úrovni přízemí. Odstranění podlahových vrstev po úroveň stávajícího násypu nad klenbami suterénu a přízemí na úrovni 2. Odstranění stávajících poškozených omítek, demontáž oken, dveří,… Budou provedeny nové drážky a prostupy nových instalací... Otvory do nosných konstrukcí budou prováděny na základě návrhu, který bude součástí konstrukčního řešení v dalším stupni projektové dokumentace.
- V celém přízemí dochází ke kompletnímu odstranění podlahy až po zeminu a nahrazení novou podlahovou konstrukcí. Výjimku činí místnost 1.06 Výstavní prostor. Na základě SHP se jedná o nejstarší místnost v celém objektu dvorce Medov. Její podlahová plocha je pokryta pozdně gotickou dlažbou (viz. provedená lokální sonda popsaná v dokumentu SHP). Zde bude historická dlažba přeskládána a na plochách určených projektantem a památkovým ústavem doplněna o repliky. Podkladní souvrství bude vytvořeno stejné jako původní.

b) Konstrukční řešení

a) Základové konstrukce

- Původní ani současné výkresy základových konstrukci nejsou k dispozici. Předpokládaná hloubka založení původní základů z lomového kamene je stanovena empirickým odhadem na 1,0 – 1,5 metru.
- Pod budovou se dále nachází dvojice kamenných sklepů viz. B-04 Základy – stavební změny. Z důvodu pozice umístění nové výtahové šachty do nitra objektu bude Sklep 0.01 zazděn a odvětrán novou větrací šachtou. Sklep 0.02 bude ponechán v původním stavu.
- V předpokládaných základových pasech budou provedeny větrací otvory určené k nasávání vzduchu z exteriéru pro systém provětrávaných podlah IGLÚ viz. B-04 Základy – stavební změny a Výkres C-13 Detail provětrávaného soklu.
- Odvod vzduchu bude zajišťován pomocí tzv. komínového efektu. K jeho funkci bude využity stávající komínová tělesa společně s nově provedenými drážkami v hmotě historického zdiva.
- Veškeré další detaily budou vyprojektovány na základě konzultace s odborníkem v oboru sanace historických stavem a památkáři.

b) Vertikální nosné konstrukce

- 1.NP tl. nosných stěn v rozmezí 360–870 mm. Materiálové řešení: převážně lomové kamenné zdivo, cihelné zdivo z pozdějších dob. Omítnuto vápennou omítkou. Východní fasáda – zdivo převážně smíšené, s cihelnými vysprávkami.
- 2.NP tl. nosných stěn 300–750 mm. Materiálové řešení: lomové kamenné zdivo, cihelné zdivo z pozdějších dob. Omítnuto vápennou omítkou.
- Nové konstrukce jsou navržené jako zděné
- Před zahájení stavebních prací budou provedeny opatření proti působení zemní vlhkosti. Tato opatření budou navržena a provedena odbornou specializovanou firmou. Nové zdivo bude provedeno ze stavebního systému Heluz. Dodatečné dozdívky stávajících konstrukcí budou provedeny z cihel plných na vápeno-cementovou maltu. Svislé konstrukce půdní vestavby budou provedeny suchou montáží systému Rigips v systému sádrovláknitých desek Rigidur akusticky certifikovaných skladeb. Stávající podokenní parapety budou z vnitřní strany přizděny tvárnicemi Heluz Family 25 2in1.
- Obvodový plášť podest před výtahovou šachtou bude proveden formou zavěšené fasády s potlačenou nosnou konstrukcí, opláštěnou skleněnými panely formou minimální spáry. Tímto řešením dojde k zrcadlení stávající fasády zámku a okolní zeleně na fasádě a jejímu optickému potlačení.

c) Horizontální nosné konstrukce

- Budova je částečně klenutá z cihel, částečně s trámovým stropem. Trámy o rozměrech 210x240 mm.
- Klenby jsou převažně valené. V místnosti č. 1.10 se potkáváme s vysoko založenou asymetricky usazenou křížovou klenbou. Místnost č.1.37 - pruská klenba.
- Na úrovni 1.NP budou provedeny nové skladby podlah s novou hydroizolací a tepelnou izolací. Na podkladní betony budou aplikovány izolace proti vodě a izolace tepelné, dále betonová mazanina a pochozí vrstva. Skladba na úrovni 2.NP spočívá v provedení betonové mazaniny na stávajícím násypu nad klenbami 1.NP v tloušťce 50 mm, samonivelační stěrkou a následnou pochozí vrstvou. Na stávající prkenný záklop 2. a 3.NP bude použitá systémová skladba suché podlahy s kročejovou izolací Rigips.

- Veškeré stávající i nové dřevěné prvky budou opatřeny důkladnou systémovou ochranou proti dřevokazným škůdcům a plísním. Viditelné dřevěné prvky budou případně opatřeny protipožárním nátěrem.
- **1. NP**
- Strop většiny místností v 1.NP tvoří dřevěný trámový strop se záklopem a podbitím. Trámy mají na základě odhadu přibližné rozměry 210x240 mm. K jejich přesnějšímu zadefinování není k dispozici potřebná výkresová, či textová dokumentace.
- V místnostech: 1.02, 1.03, 1.06, 1.07, 1.08, 1.10, 1.13, 1.11, 1.15 1.35 a 1.36 budou zachovány stávající klenby. Klenby jsou převážně valené.
- Válená klenba v místnosti 1.09 bude z důvodu vložení nového hydraulického výtahu zrušena.
- Místnosti č. 1.11 – Zázemí prodejny je zaklenuta vysoko založenou asymetricky usazenou křížovou klenbou.
- Místnost č.1.35 – Klubovna je zaklenuta klenbou pruskou.
- **2. NP**
- Stropy všech místností jsou tvořeny dřevěným trámovým stropem se záklopem a podbitím. Trámy mají na základě odhadu přibližné rozměry 210x240 mm. K jejich přesnějšímu zadefinování není k dispozici potřebná výkresový, či textová dokumentace.

d) Krov, střecha, klempířské konstrukce:

- Krovy lze roztřídit do pěti skupin, které odpovídají funkčnímu a prostorovému uspořádání budov. Krov nad křídlem A je konstrukčně celistvý. Je tvořen hambálkovou soustavou s dvojitou stojatou stolicí se sloupky v plných vazbách. Ty jsou prostřídány třemi vazbami mezilehlými, které mají vazné trámy nahrazeny pouze krátčaty čepovanými do výměn. Tesařské značení pomocí římských číslic (na vnější straně doplněných šikmou čárkou) probíhá od požárního štítu směrem k severozápadnímu nároží, trámy jsou opracovány tesáním, spoje většinou čepované, zajištěné dřevěnými hřeby. Začíná za jihozápadním nárožím u požárního štítu u křídla D a prochází až na severozápadní nároží. Zde se napojuje na samostatný krov západní patrové části křídla B (Krov B1).
  Krov B1 je opět hambalkový s dvojatou stojatou stolicí. Každá druhá vazba je plná, vazné trámy v každé vazbě prochází pod úrovní podlahy. Spojení hambálku s krokvemi je řešeno pomocí jednostranného rybinového přeplátování. Nad přízemní částí křídla je krov po rekonstrukci (Krov B2) a na něj v severovýchodním nároží navazuje užší krov křídla C . Krov nad přízemní obytnou částí křídla B (Krov B2) je opět soustavy hambalkové s podélným vázáním dvojatou stojatou stolicí. Krov křídla C je poměrně příkrý, tvořený jednoduchou hambálkovou soustavou neztuženou původně žádným druhem podélného větrování, pouze na západní straně severní části je pod hambálky vložena druhotná stojatá stolice. Krov nad křídlem D prochází od jihovýchodního nároží po popsaný požární štít. Krov je v cca první čtvrtině od požárního štítu předělen přepážkou vymezující nástup schodiště. Jedná se opět o hambálkový krov s podélným větrováním dvojtou stojatou stolicí. Tesařské značení je provedeno rudkou arabskými číslicemi, naprostá většina značek však není čitelná díky novodobému očištění prvků při opravě.

- Střecha prodělala v roce 2008 celkovou generální rekonstrukci, Její povrch tvoří pálená krytina z bobrovek. Byly osazeny nové okapové systémy, servisní střešní výlezy…

e) Překlady v nosných stěnách
- Řešení překladů bude navrženo statikem
- V původních a v nově navržených konstrukcích bude použito zpravidla systémových překladů Porotherm (délka uložení překladu musí být na každé straně nejméně 125 mm(, popř. válcované IPE profily (viz. statické řešení objektu)

B.2.7 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ

- Vytápění bude implementováno pomocí systému podlahového topení. Teplá voda se bude ohřívat pomocí kotle, který bude poháněn plynem.
- Výše zmíněné technické zařízení se bude nacházet v technické místnosti č. 1.58. Všechny spotřebiče budou typu C.
- Větrání bude zajištěno primárně přirozeně.

B.2.8 ZÁSADY POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍHO ŘEŠENÍ

- Požárně bezpečnostní řešení bude řešit odborník na Požární bezpečnost a zpracuje veškerou potřebnou dokumentaci. Obnova objektu přesto byla navržena tak, aby splňovala co nejvíce požadavků na požární bezpečnost, včetně konstrukčního řešení, odstupových vzdáleností a únikových cest.

B.2.9 ZÁSADY HOSPODAŘENÍ S ENERGIEMI

- Vzhledem k tomu, že se jedná o kulturní památku, není možné provést zateplování objektů zvenku ani zevnitř. Proto se tepelně-technické vlastnosti objektu zlepší výměnou podlahové konstrukce na terénu a vložením podlahového topení.

B.2.10 HYGIENICKÉ POŽADAVKY NA STAVBY, POŽADAVKY NA PRACOVNÍ A KOMUNÁLNÍ PROSTŘEDÍ

- Ve všech pobytových místnostech je osvětlení a větrání v dostatečné míře a v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb.
- Tepelně vlhkostní podmínky budou stanoveny a dodrženy v souladu s novelizací vlády č. 93/2012 Sb.
- Denní osvětlení a proslunění je zajištěno prosklenými plochami výplní otvorů. Umělé osvětlení bude zajištěno jednotlivými svítidly dle výběru stavebníka a projektu elektroinstalace.
- V navrhovaném objektu nebude instalován žádný podstatný zdroj vibrací a hluku, který by mohl zhoršit současné hlukové poměry pro okolí.
- Odpad, vznikající při provozu objektu bude ukládán do krytých nádob umístěných na novém místě a bude odvážen v rámci běžného odvozu.
- Odpad vznikající při stavební činnosti se bude likvidovat v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s vyhláškou MŽP č. 383/2001 Sb. V platném znění.
- Před uvedením pracoviště do provozu a jeho používání bude podle § 3, odst. 3 nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí zajištěno:
    a) uspořádání pracoviště tak, aby zaměstnanci byli chránění před nepříznivými povětrnostními vlivy a před škodlivými účinky pracovních a technologických procesů, včetně určení osob, k jejichž povinnostem patří zajišťovat bezpečný provoz, používání, údržbu, úklid, opravy a čištění pracoviště,
    b) stanovení obsahu a způsobu vedení provozní dokumentace a záznamů o vybavení pracoviště a určení osoby odpovědné za jejich vedení,
    c) umístění, uspořádání a instalaci výrobních a pracovních prostředků a zařízení, skladových prostorů, komunikačních ploch a dopravních komunikací a vymezení pracovního místa zaměstnanci,
    d) stroje a technická zařízení se umisťují tak, aby byly pokud možno soustředěny výrobní a pracovní prostředky a zařízení s přibližně stejnými účinky podle druhů a vlastností škodlivin a vlivů na okolí,

e) náležité a bezpečné upevnění technického vybavení pracoviště a výrobních a pracovních prostředků a zařízení a jejich částí tak, aby nemohlo dojít k jejich nežádoucímu pohybu,
f) opatření k ochraně zdraví na pracovišti, na kterém jsou používány zdraví škodlivé nebo nebezpečné látky a přípravky,
g) opatření pro zdolávání mimořádných událostí a pravidla pro chování zaměstnanců k zajištění bezpečné evakuace osob, případně zvířat,
h) zabezpečení pracoviště proti vstupu nepovolaných osob, a to i v mimopracovní době.

B.2.11 OCHRANA STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ

- Povodně: na pozemku v části blízké k vodnímu toku doporučuji návrh protierozní opatření - vegetační pás. Není řešeno v této bakalářské práci.
- Sesuvy půdy: pozemek má rovinatý charakter, sesuvy půdy v dané lokalitě jsou vyloučené.
- Poddolování: lokalita není poddolována.
- Seizmicita: nejedná se o lokalitu se zvýšenou seizmickou činností.
- Radon: v této fázi projektu nebyla řešena vzhledem k absenci potřebného průzkumu.
- Ochrana proti hluku: Při provádění stavebních prací vzroste dočasně hladina hluku zapříčiněna zejména stavebními stroji, těžkou mechanizací, staveništní dopravou a stavební prací.
- Dodavatelská firma musí dodržovat noční klid od 22.00 do 6.00 hod.

B.3 PŘÍPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

a) Napojovací místa technické infrastruktury

- Návrh počítá se stávajícími místy napojení technické infrastruktury. Výjimku činí nové napojení na veřejný plynovodní řád (bude řešeno v samostatném projektu specializované profese)

b) Připojovací rozměry, výkonné kapacity a délky

- Poloha a délka přípojek je zřejmá z výkresu. Dimenze v této fázi projektu nebyly řešeny (bude řešeno v samostatném projektu specializované profese)

B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

a) Popis dopravního řešení

- Objekt je dobře přístupný z Masarykova náměstí, z níž vede hlavní a vedlejší vjezd. Před průčelím objektu je navrženo rozmístění celkem 8 parkovacích stání – podélných
- Parkování pro imobilní bude řešeno skrze zřízení 2 parkovacích míst na ploše přilehlé zahrady.

b) Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

- Popsáno výše.

c) Doprava v klidu

- Popsáno výše.

B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH ÚPRAV

- Budou provedeny nezbytné výkopové práce pro realizaci nové hydroizolace spodní stavby.
- Bude provedeno celkové vyrovnání povrchu vnitřního a bočního dvorů. Pozemek bude celkově kultivován.
- Většina stávající vegetace bude odstraněna. Výjimku činí vzrostlý strom na vnitřním nádvoří.
- Nové vegetační řešení bude upřesněno po konzultaci se zahradním architektem.

B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽÍVOTNÍ PROSTŘEDí A JEHO OCHRANA

a) Vliv na živorní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

- Během rekonstrukce dojde k dočasnému zhoršení životního prostředí v okolí stavby zejména zvýšenou hlučností a prašností.
- Na staveništi budou určena místa pro třídění stavebního odpadu (plasty, papír, dřevo, zdící materiály…). Zatřídění odpadů:
  - č. 03 01 – odřezky, dřevěná deska – kat. 0
  - č. 12 01 02 – ostatní železný kov – kat. 0
  - č. 17 01 01 – beton – kat. 0
  - č. 17 01 02 – cihla – kat. 0
  - č. 17 02 – dřevo – kat. 0
  - č. 17 03 01 – asfalt s obsahem dehtu - kat. N
  - č. 17 04 11 – kabely – kat. 0
  - č. 17 05 – zemina/kameny – kat. 0
  - č. 17 09 – směsný stavební a demoliční odpad – kat. N
  - č. 20 01 – odpad získaný odděleným sběrem – kat. 0
  - č. 20 03 01 – směsný komunální odpad – kat. 0

- Dodavatel stavby zajistí čištění přilehlých komunikací znečištěných staveništní dopravou.
- Na staveništi musí být dodržován noční klid v době od 22:00 do 6:00 hod.
- Vzhledem k charakteru a funkci stavby se nepředpokládá negativní vliv jejího provozu na životní prostředí.

b) Vliv na přírodu a krajinu

- Během realizace není nutné provádět opatření pro ochranu stávajících dřevin, rostlin a živočichů.

c) Vliv na soustavu chráněných území NATURA 2000

- Evropský významné lokality a ptačí oblasti NATURA 2000 nebudou dotčeny.

d) Návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA

- V této fázi projektu není řešeno.

e) Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

- V této fázi projektu není řešeno.

B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA

- Vzhledem k charakteru stavby není řešena civilní ochrana obyvatelstva.

B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

a) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

- V této fázi projektu není řešeno.

b) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevín

- Stavební práce budou provedeny tak, aby bylo zamezeno vážnému ovlivnění okolí.
- V rámci stavby nebudou dotčeny žádné okolní objekty, vegetace mimo pozemek či jiné krajinné prvky.
- Veškeré zásahy budou provedeny v souladu s zákonem č. 114/1992 Sb. O ochraně přírody a krajiny, vyhláškou č. 415/2012 Sb. o přípustné úrovni znečišťování a jejím zjišťování a o provedení některých dalších ustanovení zákona o ochraně ovzduší, zákonem č. 224/2015 Sb. o prevenci závažných havárií a zákonem č. 17/1992 Sb. o životním prostředí.

c) Maximální zábory pro staveniště

- Veškeré zásahy budou probíhat na řešeném pozemku. Případné zábory budou upřesněny v dalších stupních PD.

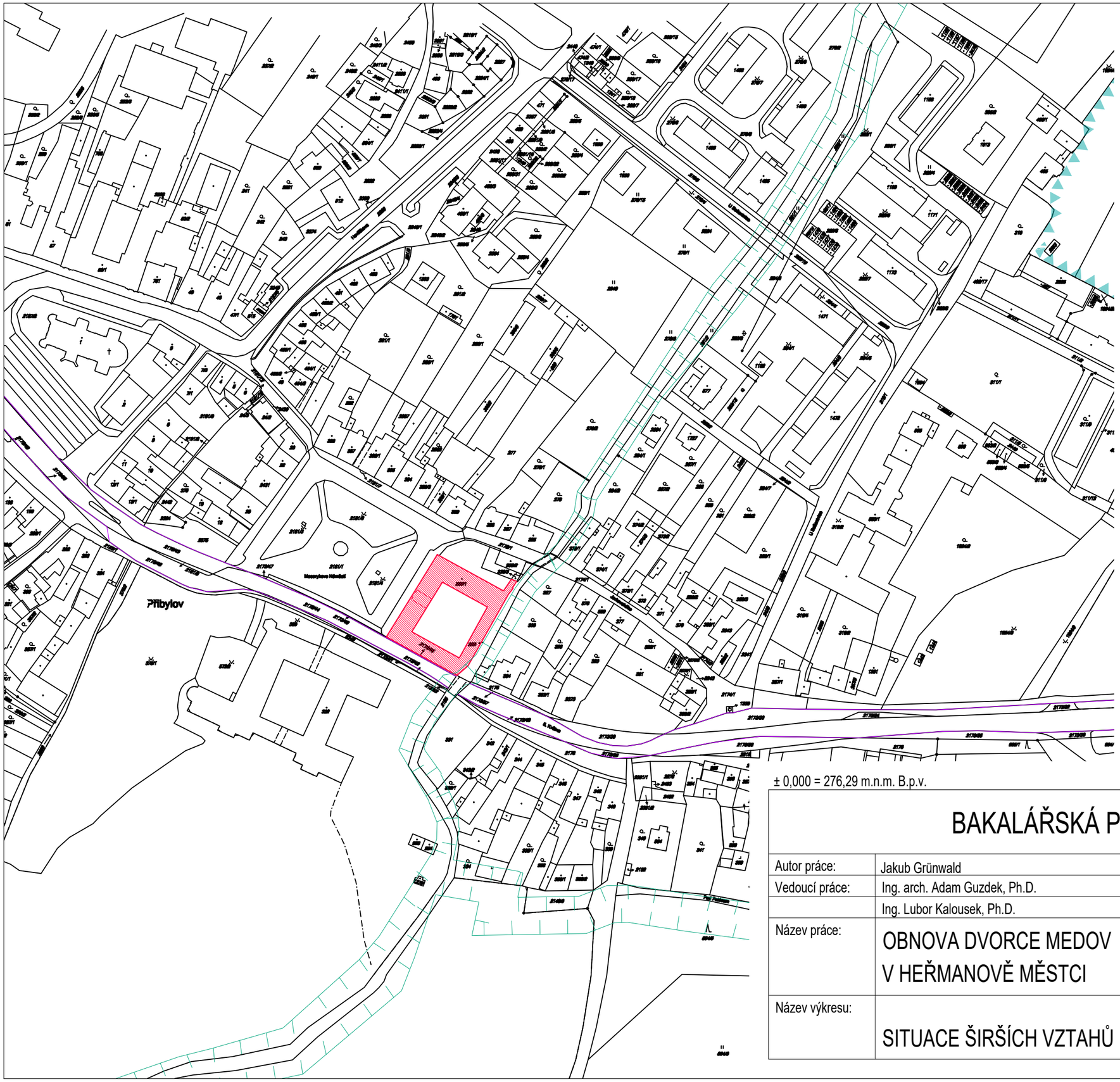
d) Bilance zemních prací, požadavky na přísum nebo deponie zemin

- Bilance zemních prací budou upřesněny v dalších stupních PD. Zásypy se budou provádět zeminou dříve vykopanou.

V Brně dne 5. 2. 2021

- -

Jakub Grünwald
autor práce



LEGENDA ŠRAF A PLOCH:

ZÁKLADNÍ DĚLENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ:

- STÁVAJÍCÍ OBJEKT PANSKÉHO DVORA
- OKOLNÍ ZÁSTAVBA
- SILNIČNÍ INFRASTRUKTURA

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY:

- LOKÁLNÍ BIOKORIDOR
- LOKÁLNÍ BIOCENTRUM

S

0 50 100 150 200 m

± 0,000 = 276,29 m.n.m. B.p.v.

BAKALÁŘSKÁ PRÁCE

Autor práce:	Jakub Grünwald	FAKULTA STAVEBNÍ ústav architektury	
Vedoucí práce:	Ing. arch. Adam Guzdek, Ph.D.		
	Ing. Lubor Kalousek, Ph.D.		
Název práce:	OBNOVA DVORCE MEDOV V HEŘMANOVĚ MĚSTCI	Číslo paré:	
		Datum:	25. 1. 2021
Název výkresu:	SITUACE ŠIRŠÍCH VZTAHŮ	měřítko:	číslo výkr:
		1:2000	B-01

LEGENDA ŠRAF A PLOCH:

- HRANICE PARCEL
- HRANICE PARCELY
- ŘEŠENÝ OBJEKT
- HRANICE OKOLNÍCH OBJEKTŮ
- ŘEŠENÝ OBJEKT
- NOVĚ NAVRŽENÉ PLOCHY VEGETACE
- NAVRŽENÉ ZPEVNĚNÉ POJÍZNÉ PLOCHY
- STÁVAJÍCÍ KAMENNÝ PLOT
- NAVRŽENÉ VODNÍ PLOCHY
- VSTUP NA POZEMEK - PRŮJEZD DO DVORA
- VJEZD NA POZEMEK - ZAHRADA
- ZÁSOBOVÁNÍ
- PARKOVACÍ PLOCHY
- VZROSTLÉ STROMY

STÁVAJÍCÍ TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA A PŘÍPOJKY:

- PLYNOVOD STL PE 63
- ELEKTRICKÝ KABEL VN
- KANALIZACE SPLAŠKOVÁ
- VODOVOD
- DSO DEŠŤOVÝ SVOD ODKANALIZOVANÝ

NOVÁ TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA A PŘÍPOJKY:

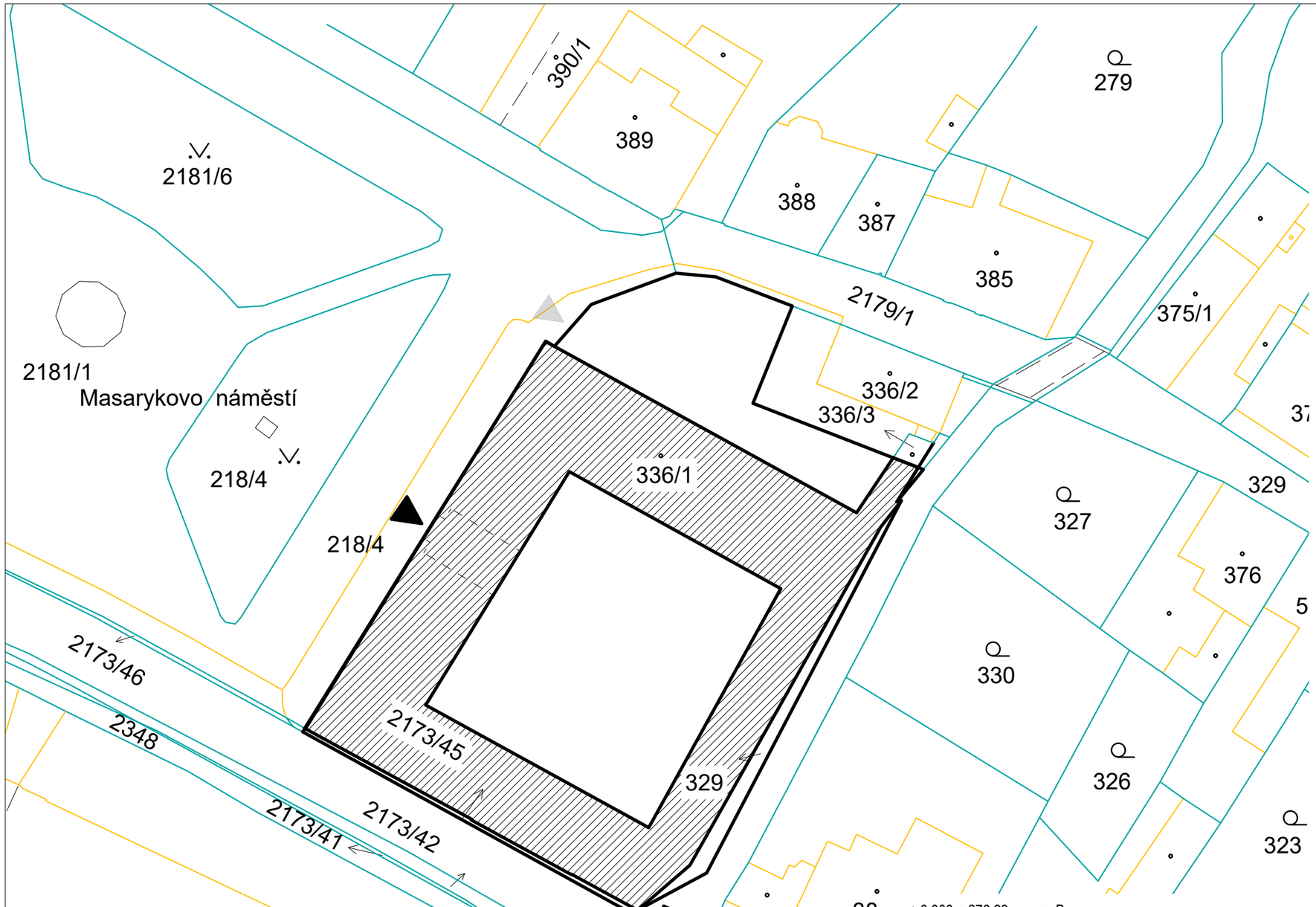
- PLYNOVOD STL PE 63
- POŽÁRNĚ NEBEZPEČNÝ PROSTOR

± 0,000 = 276.29 m n. m., B.p.v./SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM S-JTSK

BAKALÁŘSKÁ PRÁCE

FAKULTA STAVEBNÍ
ústav architektury

Autor práce:	Jakub Grünwald		
Vedoucí práce:	Ing. arch. Adam Guzdek, Ph.D.		
	Ing. Lubor Kalousek, Ph.D.		
Název práce:	OBNOVA DVORCE MEDOV HEŘMANŮV MĚSTEC	Číslo paré:	
		Datum:	25. 1. 2021
Název výkresu:	KOORDINAČNÍ SITUACE	měřítko:	číslo výkr:
		1:200	B-02



LEGENDA ŠRAF A PLOCH:

- HRANICE ŘEŠENÉ PARCELY
- HRANICE PARCEL
- HRANICE ŘEŠENÉHO OBJEKTU
- HRANICE OKOLNÍCH OBJEKTŮ
- VSTUP NA POZEMEK - PRŮJEZD DO DVORA
- VJEZD NA POZEMEK - ZAHRADA
- VSTUP - ZÁSOBOVÁNÍ RESTAURACE

S

0 10 20 30 40 50 m

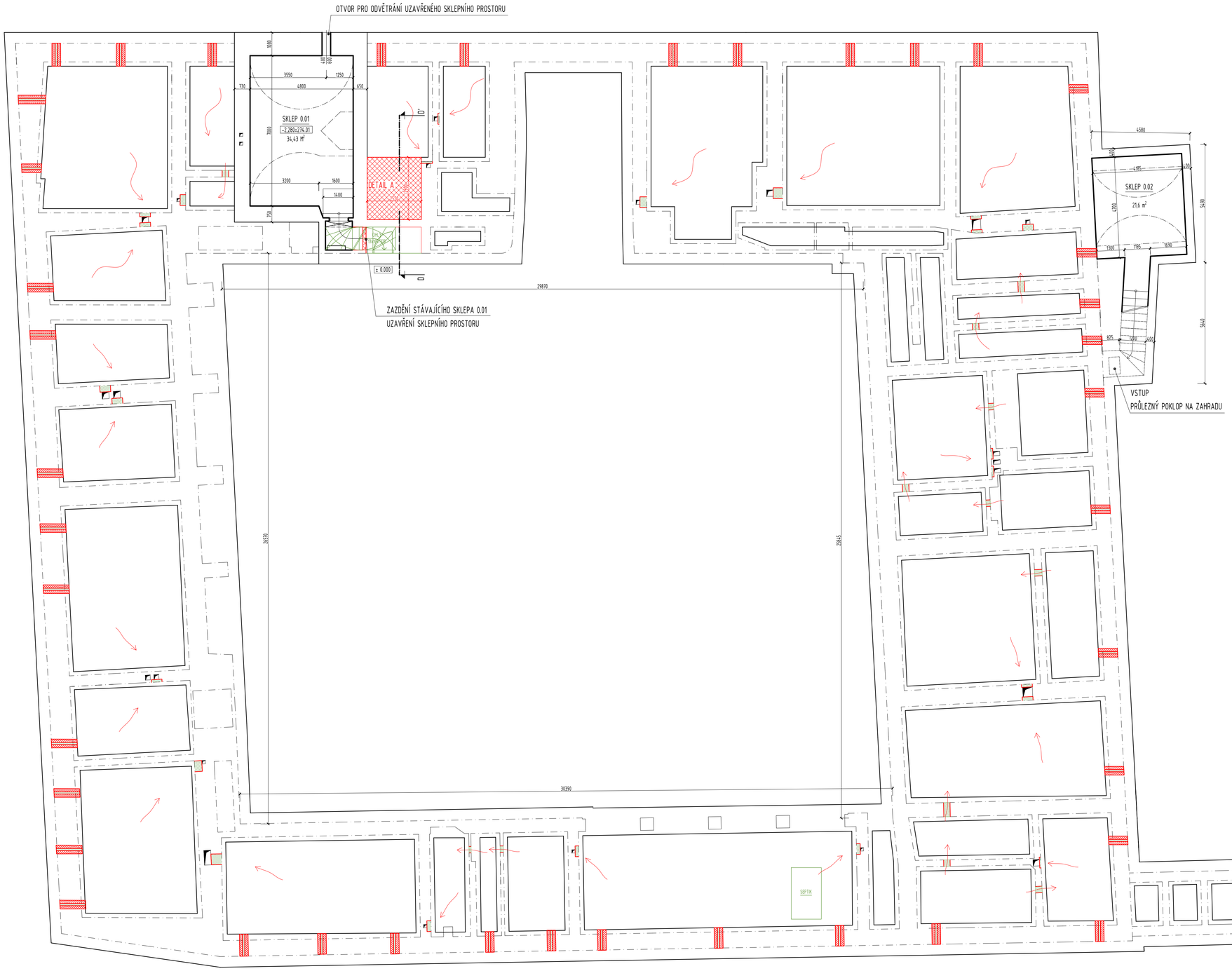
± 0,000 = 276,29 m.n.m. B.p.v.

BAKALÁŘSKÁ PRÁCE

FAKULTA STAVEBNÍ
ústav architektury

Autor práce:	Jakub Grünwald		
Vedoucí práce:	Ing. arch. Adam Guzdek, Ph.D.		
	Ing. Lubor Kalousek, Ph.D.		
Název práce:	OBNOVA DVORCE MEDOV V HEŘMANOVĚ MĚSTCI	Číslo paré:	
		Datum:	25. 1. 2021
Název výkresu:	SITUACE MÍSTA STAVBY - KATASTRÁLNÍ	měřítko:	číslo výkr:
		1:500	B-03

ZÁKLADOVÉ KONSTRUKCE A SKLEPY
FUNKČNÍ SCHEMA NAVRHOVANÉHO SYSTÉMU PROVĚTRÁVANÝCH PODLAH IGLÚ



LEGENDA ŠRAF A PLOCH - BAREVNÉ ZNAČENÍ:

- STÁVAJÍCÍ SMÍŠENÉ ZDIVO
- BOURANÉ KONSTRUKCE
- NOVÉ KONSTRUKCE
- HRUBÝ ODHAD POLOHY ZÁKLADOVÝCH KONSTRUKCÍ
- NOSNÉ STĚNY 1.NP

POZNÁMKY K SYSTÉMU IGLÚ:

- PŘÍVOD VZDUCHU DO PROVĚTRÁVANÉHO SYSTÉMU IGLÚ BUDE ZAJIŠŤOVAT SKUPINA OTVORŮ PROVEDENÝCH SKRZE ZÁKLADOVÉ PASY - VIZ. VÝKRES C-13 DETAIL PROVĚTRÁVANÉHO SOKLU
- ODVOD VZDUCHU BUDE ZAJIŠŤOVÁN POMOCÍ TZV. KOMÍNOVÉHO EFEKTU - K JEHO FUNCKI BUDOU VYUŽITY STÁVAJÍCÍ KOMÍNOVÁ TĚLESA + NOVĚ PROVEDENÉ DRÁŽKY A ŠACHTY V HMOTĚ HISTORIICKÉHO ZDIVA
- VEŠKERÉ DALŠÍ DETAILY BUDOU VYPROJEKTOVÁNY NA ZÁKLADĚ KONZULTACE S ODPBORNÍKEM V OBORU SANACE HISTORICKÝCH STAVEB A PAMÁTKOVÝM ÚŘADEM

S

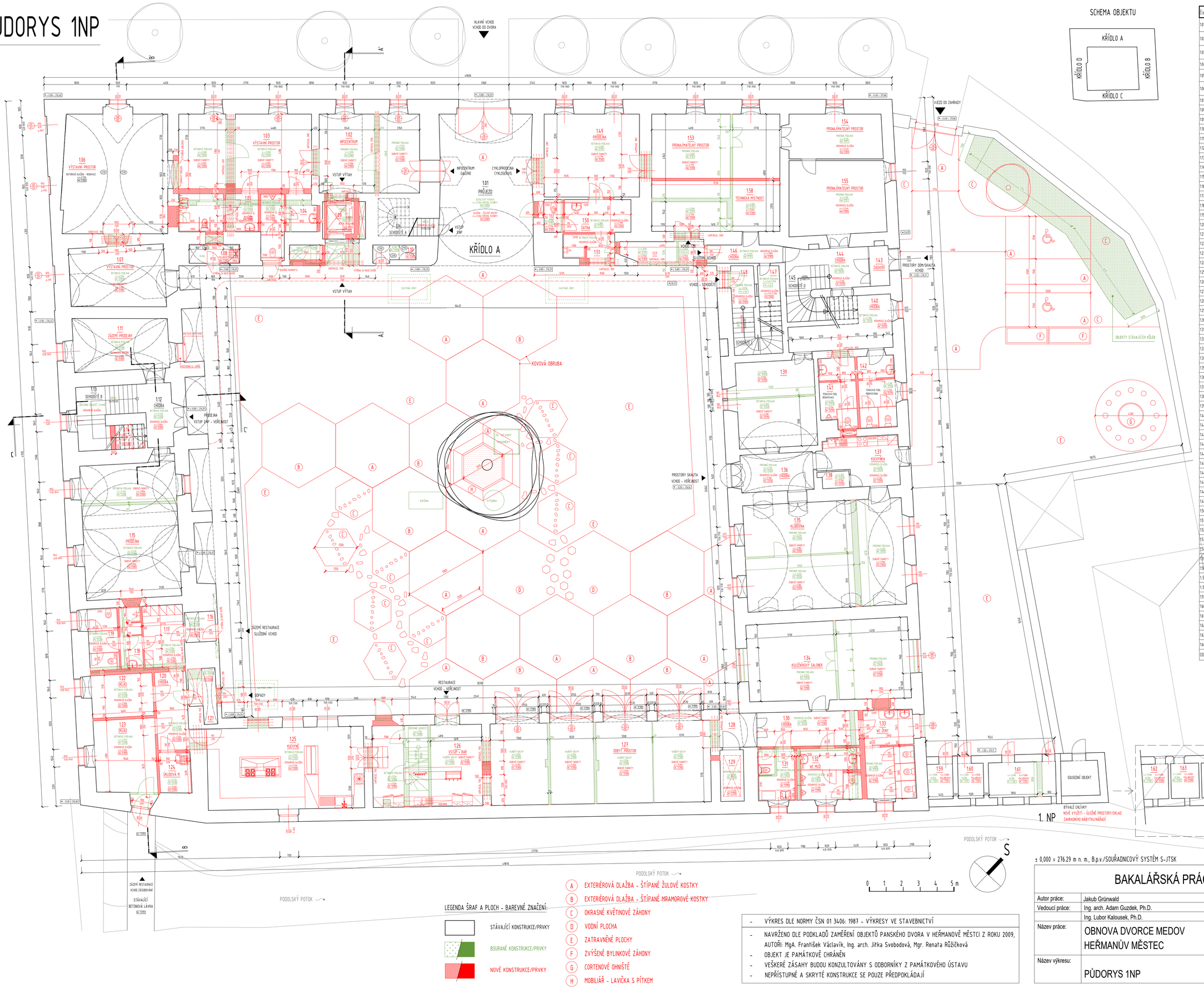
0 1 2 3 4 5 m

± 0,000 = 276.29 m. n. m., B.p.v./SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM S-JTSK

- NAVRŽENO DLE PODKLADŮ ZAMĚŘENÍ OBJEKTŮ PANSKÉHO DVORA V HEŘMANOVĚ MĚSTCI Z ROKU 2009, AUTOŘI: MgA. František Václavík, Ing. arch. Jitka Svobodová, Mgr. Renata Růžičková
- OBJEKT JE PAMÁTKOVĚ CHRÁNĚN
- VEŠKERÉ ZÁSAHY BUDOU KONZULTOVÁNY S ODBORNÍKY Z PAMÁTKOVÉHO ÚSTAVU
- NEPŘÍSTUPNÉ A SKRYTÉ KONSTRUKCE SE POUZE PŘEDPOKLÁDAJÍ

BAKALÁŘSKÁ PRÁCE			
Autor práce:	Jakub Grünwald	FAKULTA STAVEBNÍ Ústav architektury	
Vedoucí práce:	Ing. arch. Adam Guzdek, Ph.D.		
	Ing. Lubor Kalousek, Ph.D.		
Název práce:	OBNOVA DVORCE MEDOV HEŘMANŮV MĚSTEC	Číslo paré:	
		Datum:	25. 1. 2021
Název výkresu:	ZÁKLADOVÉ KONSTRUKCE A SKLEPY	měřítko: 1:100	číslo výkr: B-04

PŮDORYS 1NP



SCHEMA OBJEKTU

Číslo	Název	Plocha [m²]	PODLAHA
1.01	PRŮJEZD	49,45	DLAŽBA - ŽULOVÉ KOSTKY
1.02	INFOCENTRUM	27,38	DUBOVÉ PARKETY
1.03	VÝSTAVNÍ PROSTOR	33,84	DUBOVÉ PARKETY
1.04	WC MUŽI	9,33	KERAMICKÁ DLAŽBA
1.05	WC ŽENY + WC HANDICAP	10,41	KERAMICKÁ DLAŽBA
1.06	VÝSTAVNÍ PROSTOR	43,90	PŮVODNÍ POZDNĚ GOTICKÁ DLAŽBA - RENOVACE
1.07	VÝSTAVNÍ PROSTOR	20,86	DUBOVÉ PARKETY
1.08	ÚKLIDOVÁ KOMORA/TECHNICKÁ MÍSTNOST	3,27	KERAMICKÁ DLAŽBA
1.09	VÝTAHOVÁ ŠACHTA	3,12	BETONOVÁ PODLAHA
1.10	SKLAD/TECHNICKÁ MÍSTNOST	2,41	DŘEVĚNÁ PODLAHA, PALUBOVKY
1.11	ZÁZEMÍ PRODEJNY	18,29	KERAMICKÁ DLAŽBA
1.12	VSTUPNÍ CHODBA	7,60	KERAMICKÁ DLAŽBA
1.13	SCHODIŠTĚ B	12,83	KERAMICKÁ DLAŽBA
1.14	WC (OBSLUHA PRODEJNY)	2,43	KERAMICKÁ DLAŽBA
1.15	PRODEJNA	46,03	DUBOVÉ PARKETY
1.16	ZÁDVEŘÍ	3,15	KERAMICKÁ DLAŽBA
1.17	ŠATNA	8,60	KERAMICKÁ DLAŽBA
1.18	UMÝVÁRNA	4,69	KERAMICKÁ DLAŽBA
1.19	WC	6,92	KERAMICKÁ DLAŽBA
1.20	CHODBA	9,67	KERAMICKÁ DLAŽBA
1.21	ODPADY	4,44	KERAMICKÁ DLAŽBA
1.22	SKLAD (CHLAZENÍ)	9,58	KERAMICKÁ DLAŽBA
1.23	SKLAD (SUCHÝ)	16,72	KERAMICKÁ DLAŽBA
1.24	ÚKLIDOVÁ KOMORA	4,39	KERAMICKÁ DLAŽBA
1.25	KUCHYNĚ	44,11	KERAMICKÁ DLAŽBA
1.26	VSTUP + BAR	31,62	DUBOVÉ PARKETY
1.27	ODBYTOVÝ PROSTOR	62,92	DUBOVÉ PARKETY
1.28	CHODBA	6,41	DUBOVÉ PARKETY
1.29	PŘÍSTUP DO KROVU - VÝKLOPNÉ PŮDNÍ SCHODY	4,17	KERAMICKÁ DLAŽBA
1.30	CHODBA	12,03	DUBOVÉ PARKETY
1.31	WC HANDICAP + PŘEBALOVACÍ PULT	6,49	KERAMICKÁ DLAŽBA
1.32	WC MUŽI	11,32	KERAMICKÁ DLAŽBA
1.33	WC ŽENY	15,15	KERAMICKÁ DLAŽBA
1.34	KULEČNÍKOVÝ SALONEK	44,37	DUBOVÉ PARKETY
1.35	KLUBOVNA	58,50	DUBOVÉ PARKETY
1.36	CHODBA	10,27	KERAMICKÁ DLAŽBA
1.37	ČAJOVÁ/LETNÍ KUCHYŇKA	12,64	KERAMICKÁ DLAŽBA
1.38	ŠPÍŽ	1,65	KERAMICKÁ DLAŽBA
1.39	ZÁZEMÍ VEDOUCÍCH SKAUTA	23,74	DUBOVÉ PARKETY
1.40	CHODBA	15,31	DUBOVÉ PARKETY
1.41	WC MUŽI	8,92	TERACOVÁ PODLAHA - RENOVOVACE
1.42	WC ŽENY	9,51	TERACOVÁ PODLAHA - RENOVOVACE
1.43	ZÁDVEŘÍ	3,39	KERAMICKÁ DLAŽBA
1.44	CHODBA	8,20	KERAMICKÁ DLAŽBA
1.45	SCHODIŠTĚ D	9,55	KAMENNÉ STUPNĚ - RENOVACE
1.46	CHODBA	5,40	KERAMICKÁ DLAŽBA
1.47	KOMORA	4,63	KERAMICKÁ DLAŽBA
1.48	SCHODIŠTĚ C	11,39	KERAMICKÁ DLAŽBA
1.49	MULTIFUNKČNÍ PROSTORY K PRONAJMUTÍ - PRODEJNA	28,09	DUBOVÉ PARKETY
1.50	ŠATNA - ZÁZEMÍ RPO ZAMĚSTNANCE	7,45	KERAMICKÁ DLAŽBA
1.51	UMÝVÁRNA - ZÁZEMÍ PRO ZAMĚSTNANCE	4,33	KERAMICKÁ DLAŽBA
1.52	WC - ZÁZEMÍ PRO ZAMĚSTNANCE	2,12	KERAMICKÁ DLAŽBA
1.53	MULTIFUNKČNÍ PROSTORY K PRONAJMUTÍ	29,20	DUBOVÉ PARKETY
1.54	MULTIFUNKČNÍ PROSTORY K PRONAJMUTÍ	15,02	KERAMICKÁ DLAŽBA
1.55	MULTIFUNKČNÍ PROSTORY K PRONAJMUTÍ	25,44	KERAMICKÁ DLAŽBA
1.56	SCHODIŠTĚ A	5,69	KERAMICKÁ DLAŽBA
1.57	KRYTÁ VERANDA	9,67	DLAŽBA - ŽULOVÉ KOSTKY
1.58	TECHNICKÁ MÍSTNOST	22,84	KERAMICKÁ DLAŽBA
1.59	ÚLOŽNÉ/SKLADOVACÍ PROSTORY	3,36	DŘEVĚNÁ PODLAHA, PALUBOVKY
1.60	ÚLOŽNÉ/SKLADOVACÍ PROSTORY	3,34	DŘEVĚNÁ PODLAHA, PALUBOVKY
1.61	ÚLOŽNÉ/SKLADOVACÍ PROSTORY	8,70	DŘEVĚNÁ PODLAHA, PALUBOVKY
1.62	PROSTORY PRO DOMÁCÍ ZVÍŘATA/VOLIÉRY	3,13	DŘEVĚNÁ PODLAHA, PALUBOVKY
1.63	PROSTORY PRO DOMÁCÍ ZVÍŘATA/VOLIÉRY	3,38	DŘEVĚNÁ PODLAHA, PALUBOVKY
1.64	PROSTORY PRO DOMÁCÍ ZVÍŘATA/VOLIÉRY	8,25	DŘEVĚNÁ PODLAHA, PALUBOVKY
CELKEM		901,56	

VÝMĚRA DVORA: 816,50 m²
VÝMĚRA DVORA: 370,75 m²

LEGENDA ŠRAF A PLOCH - BAREVNÉ ZNAČENÍ:

- STÁVAJÍCÍ KONSTRUKCE/PRVKY
- BOURANÉ KONSTRUKCE/PRVKY
- NOVÉ KONSTRUKCE/PRVKY

- A EXTERIÉROVÁ DLAŽBA - ŠTÍPANÉ ŽULOVÉ KOSTKY
- B EXTERIÉROVÁ DLAŽBA - ŠTÍPANÉ MRAMOROVÉ KOSTKY
- C OKRASNÉ KVĚTINOVÉ ZÁHONY
- D VODNÍ PLOCHA
- E ZATRAVNĚNÉ PLOCHY
- F ZVÝŠENÉ BYLINKOVÉ ZÁHONY
- G CORTENOVÉ OHNIŠTĚ
- H MOBILIÁŘ - LAVIČKA S PÍTKEM

- VÝKRES DLE NORMY ČSN 01 3406: 1987 - VÝKRESY VE STAVEBNICTVÍ
- NAVRŽENO DLE PODKLADŮ ZAMĚŘENÍ OBJEKTŮ PANSKÉHO DVORA V HEŘMANOVĚ MĚSTCI Z ROKU 2009, AUTOŘI: MgA. František Václavík, Ing. arch. Jitka Svobodová, Mgr. Renata Růžičková
- OBJEKT JE PAMÁTKOVĚ CHRÁNĚN
- VEŠKERÉ ZÁSAHY BUDOU KONZULTOVÁNY S ODBORNÍKY Z PAMÁTKOVÉHO ÚSTAVU
- NEPŘÍSTUPNÉ A SKRYTÉ KONSTRUKCE SE POUZE PŘEDPOKLÁDAJÍ

± 0,000 = 276.29 m n. m., B.p.v./SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM S-JTSK

BAKALÁŘSKÁ PRÁCE

FAKULTA STAVEBNÍ
Ústav architektury

Autor práce:	Jakub Grünwald		
Vedoucí práce:	Ing. arch. Adam Guzdek, Ph.D.		
	Ing. Lubor Kalousek, Ph.D.		
Název práce:	OBNOVA DVORCE MEDOV HEŘMANŮV MĚSTEC	Číslo paré:	
		Datum:	25. 1. 2021
Název výkresu:	PŮDORYS 1NP	měřítko:	číslo výkr:
		1:100	B-05

PŮDORYS 2NP A KROVU NAD 1NP

SCHEMA OBJEKTU

Číslo	Název	Plocha [m²]	PODLAHA
2.01	PAVLAČ (NOVÁ)	81,74	DUBOVÉ PARKETY
2.02	CHODBA	5,78	DUBOVÉ PARKETY
2.03	SCHODIŠŤOVÝ PROSTOR	10,42	KERAMICKÁ DLAŽBA
2.04	PŘEDSÍŇ	4,98	DUBOVÉ PARKETY
2.05	SKLAD	2,85	DUBOVÉ PARKETY
2.06	KANCELÁŘ	26,43	DUBOVÉ PARKETY
2.07	DENNÍ MÍSTNOST	22,17	DUBOVÉ PARKETY
2.08	ZASEDACÍ MÍSTNOST	43,05	DUBOVÉ PARKETY
2.09	UMÝVÁRNA	6,31	KERAMICKÁ DLAŽBA
2.10	WC ŽENY	17,36	KERAMICKÁ DLAŽBA
2.11	WC MUŽI	17,27	KERAMICKÁ DLAŽBA
2.12	CHODBA	11,29	KERAMICKÁ DLAŽBA
2.13	SCHODIŠTĚ E - PŘÍSTUP DO KROVU	11,32	KERAMICKÁ DLAŽBA
2.14	ÚKLIDOVÁ KOMORA	2,11	KERAMICKÁ DLAŽBA
2.15	PAVLAČ (PŮVODNÍ)	17,54	DUBOVÉ PARKETY
2.16	KANCELÁŘ (CO-WORKING)	22,63	DUBOVÉ PARKETY
2.17	KANCELÁŘ (CO-WORKING)	24, 78	DUBOVÉ PARKETY
2.18	CHODBA (CO-WORKING - ZÁZEMÍ)	6,90	DUBOVÉ PARKETY
2.19	WC MUŽI (CO-WORKING ZÁZEMÍ)	7,90	KERAMICKÁ DLAŽBA
2.20	WC ŽENY + WC HANDICAP (CO-WORKING ZÁZEMÍ)	7,66	KERAMICKÁ DLAŽBA
2.21	ČAJOVÁ KUCHYŇKA (CO-WORKING ZÁZEMÍ)	14, 16	DUBOVÉ PARKETY
2.22	ZASEDACÍ MÍSTNOST (CO-WORKING)	18,15	DUBOVÉ PARKETY
2.23	DENNÍ MÍSTNOST (CO-WORKING)	11,84	DUBOVÉ PARKETY
2.24	ÚKLIDOVÁ KOMORA	1,31	KERAMICKÁ DLAŽBA
2.25	KANCELÁŘ	19,38	DUBOVÉ PARKETY
2.26	ZASEDACÍ MÍSTNOST	40,99	DUBOVÉ PARKETY
2.27	WC + SPRCHA HANDICAP	7,28	KERAMICKÁ DLAŽBA
2.28	KADEŘNICTVÍ	21,74	KERAMICKÁ DLAŽBA
2.29	ZÁZEMÍ KADEŘNICTVÍ	11,61	KERAMICKÁ DLAŽBA
2.30	PŘEDSÍŇ	5,49	DUBOVÉ PARKETY
2.31	SKLAD	7,38	DUBOVÉ PARKETY
2.32	KANCELÁŘ	38,79	DUBOVÉ PARKETY
2.33	ZASEDACÍ MÍSTNOST	23,27	DUBOVÉ PARKETY
2.34	KANCELÁŘ	16,06	DUBOVÉ PARKETY
2.35	CHODBA	12,06	KERAMICKÁ DLAŽBA
2.36	SCHODIŠTĚ F - PŘÍSTUP DO KROVU	5,62	KERAMICKÁ DLAŽBA
2.37	SCHODIŠŤOVÁ HALA	25,97	DUBOVÉ PARKETY
2.38	SKLAD	4,60	DUBOVÉ PARKETY
2.39	ATELIÉR	22,08	DUBOVÉ PARKETY
2.40	TOALETY	14, 78	KERAMICKÁ DLAŽBA
2.41	ATELIÉR	20,02	DUBOVÉ PARKETY
2.42	ATELIÉR	16,50	DUBOVÉ PARKETY
CELKEM		709,57	

LEGENDA ŠRAF A PLOCH - BAREVNÉ ZNAČENÍ:

- STÁVAJÍCÍ KONSTRUKCE/PRVKY
- BOURANÉ KONSTRUKCE/PRVKY
- NOVÉ KONSTRUKCE/PRVKY

S

0 1 2 3 4 5 m

± 0,000 = 276.29 m n. m., B.p.v./SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM S-JTSK

- VÝKRES DLE NORMY ČSN 01 3406: 1987 - VÝKRESY VE STAVEBNICTVÍ
- NAVRŽENO DLE PODKLADŮ ZAMĚŘENÍ OBJEKTŮ PANSKÉHO DVORA V HEŘMANOVĚ MĚSTCI Z ROKU 2009, AUTOŘI: MgA. František Václavík, Ing. arch. Jitka Svobodová, Mgr. Renata Růžičková
- OBJEKT JE PAMÁTKOVĚ CHRÁNĚN
- VEŠKERÉ ZÁSAHY BUDOU KONZULTOVÁNY S ODBORNÍKY Z PAMÁTKOVÉHO ÚSTAVU
- NEPŘÍSTUPNÉ A SKRYTÉ KONSTRUKCE SE POUZE PŘEDPOKLÁDAJÍ

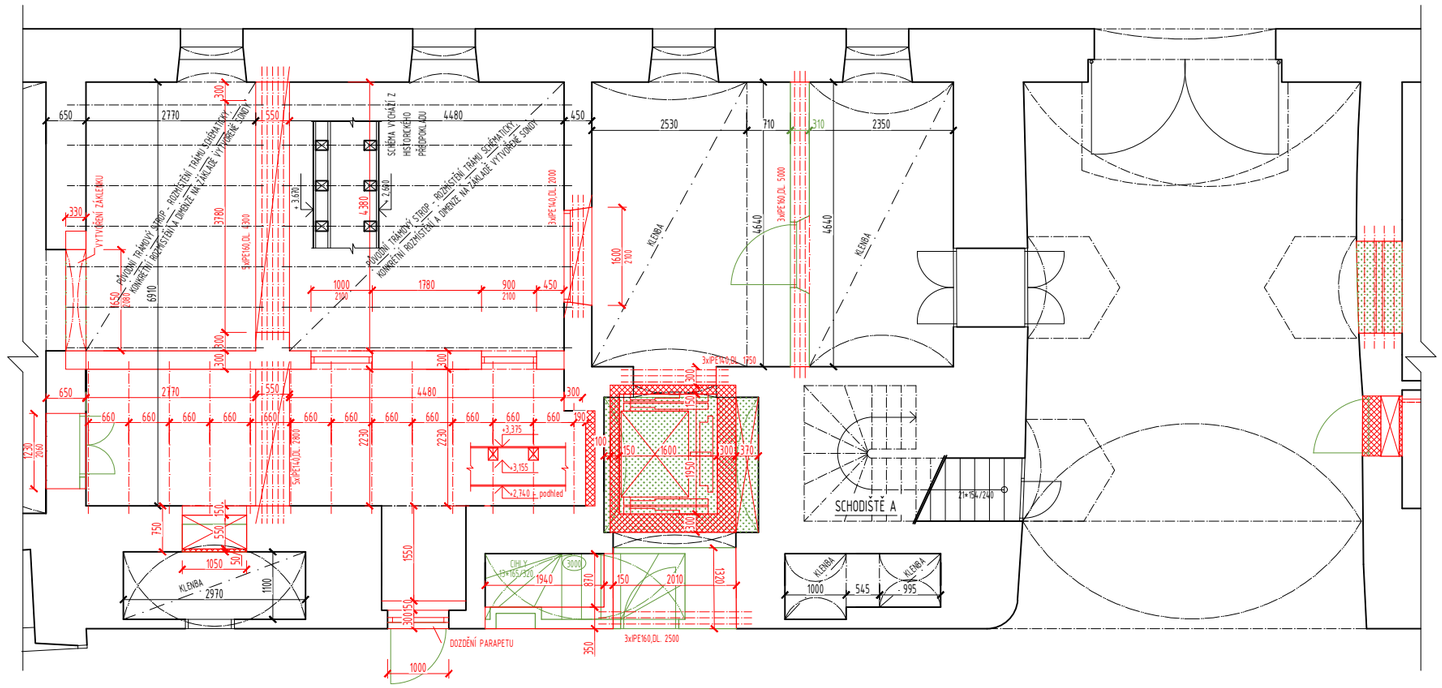
BAKALÁŘSKÁ PRÁCE

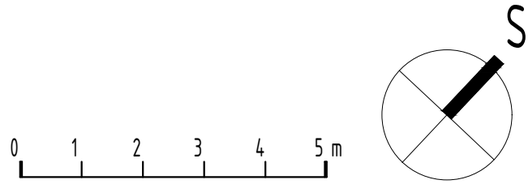
FAKULTA STAVEBNÍ Ústav architektury

Autor práce:	Jakub Grünwald
Vedoucí práce:	Ing. arch. Adam Guzdek, Ph.D.
	Ing. Lubor Kalousek, Ph.D.
Název práce:	OBNOVA DVORCE MEDOV HEŘMANŮV MĚSTEC
Číslo paré:	
Datum:	25. 1. 2021
Název výkresu:	PŮDORYS 2NP A KROVU NAD 1NP
měřítko:	1:100
číslo výkr:	B-06

PŮDORYS STROPU NAD 1NP

STAVEBNÍ ZMĚNY





LEGENDA ŠRAF A PLOCH - BAREVNÉ ZNAČENÍ:

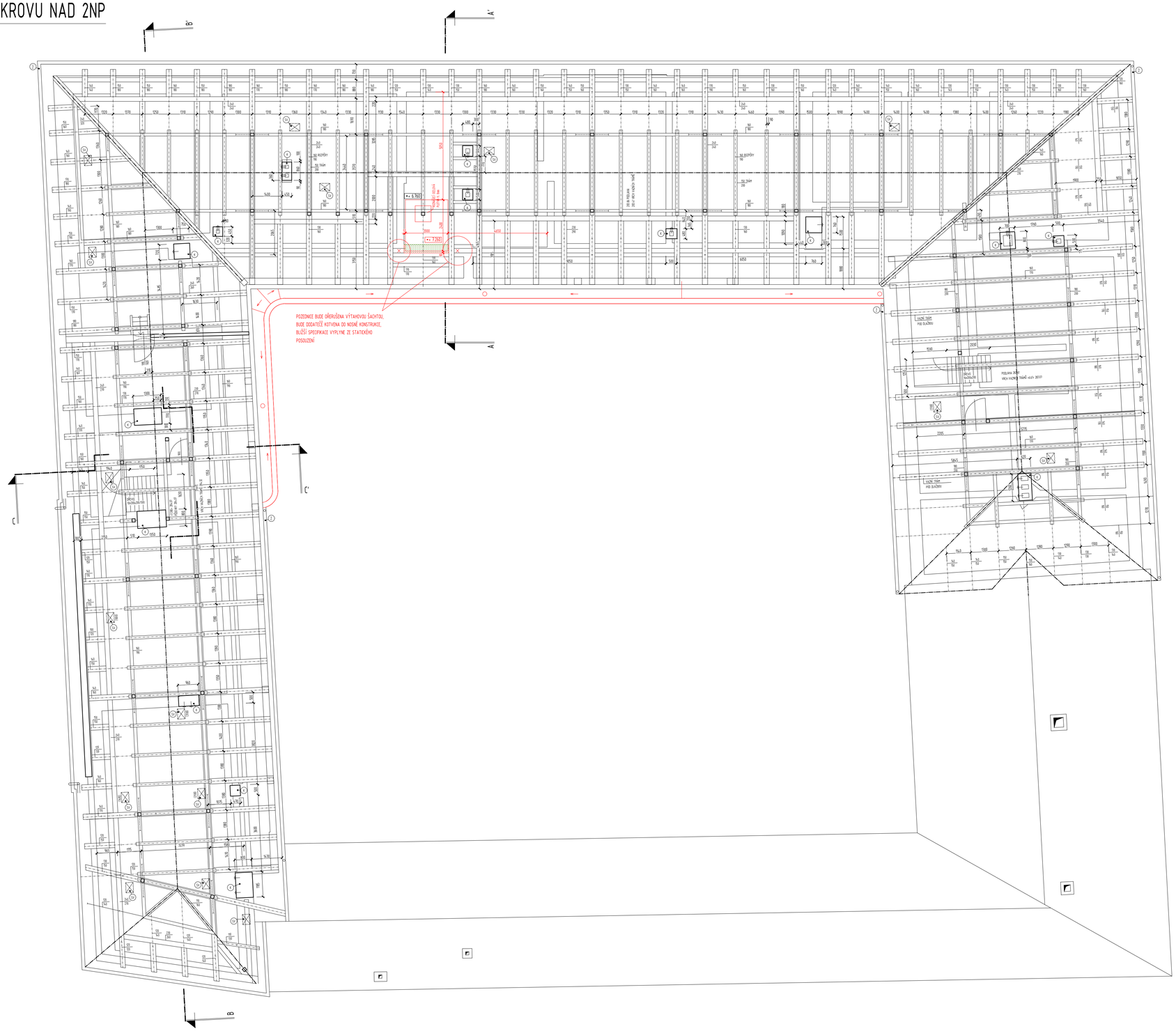
- STÁVAJÍCÍ KONSTRUKCE/PRVKY
- BOURANÉ KONSTRUKCE/PRVKY
- NOVÉ KONSTRUKCE/PRVKY

- NAVRŽENO DLE PODKLADŮ ZAMĚŘENÍ OBJEKTŮ PANSKÉHO DVORA V HEŘMANOVĚ MĚSTCI Z ROKU 2009, AUTOŘI: MgA. František Václavík, Ing. arch. Jitka Svobodová, Mgr. Renata Růžičková
- OBJEKT JE PAMÁTKOVĚ CHRÁNĚN
- VEŠKERÉ ZÁSAHY BUDOU KONZULTOVÁNY S ODBORNÍKY Z PAMÁTKOVÉHO ÚSTAVU
- NEPŘÍSTUPNÉ A SKRYTÉ KONSTRUKCE SE POUZE PŘEDPOKLÁDAJÍ

± 0,000 = 276.29 m n. m., B.p.v./SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM S-JTSK

BAKALÁŘSKÁ PRÁCE			
Autor práce:	Jakub Grünwald	FAKULTA STAVEBNÍ ústav architektury	
Vedoucí práce:	Ing. arch. Adam Guzdek, Ph.D.		
	Ing. Lubor Kalousek, Ph.D.		
Název práce:	OBNOVA DVORCE MEDOV HEŘMANŮV MĚSTEC	Číslo paré:	
		Datum:	25. 1. 2021
Název výkresu:	VÝKRES STROPU NAD 1.NP	měřítko: 1:100	číslo výkr: B-07

PŮDORYS KROVU NAD 2NP



LEGENDA ŠRAF A PLOCH – BAREVNÉ ZNAČENÍ:

- STÁVAJÍCÍ KONSTRUKCE/PRVKY
- BOURANÉ KONSTRUKCE/PRVKY
- NOVÉ KONSTRUKCE/PRVKY

POZNÁMKY:

- (SV) STŘEŠNÍ VÝLEZ
- (K) KOMÍNOVÁ TĚLESA
- (Ž) OKAPOVÝ ŽLAB

S

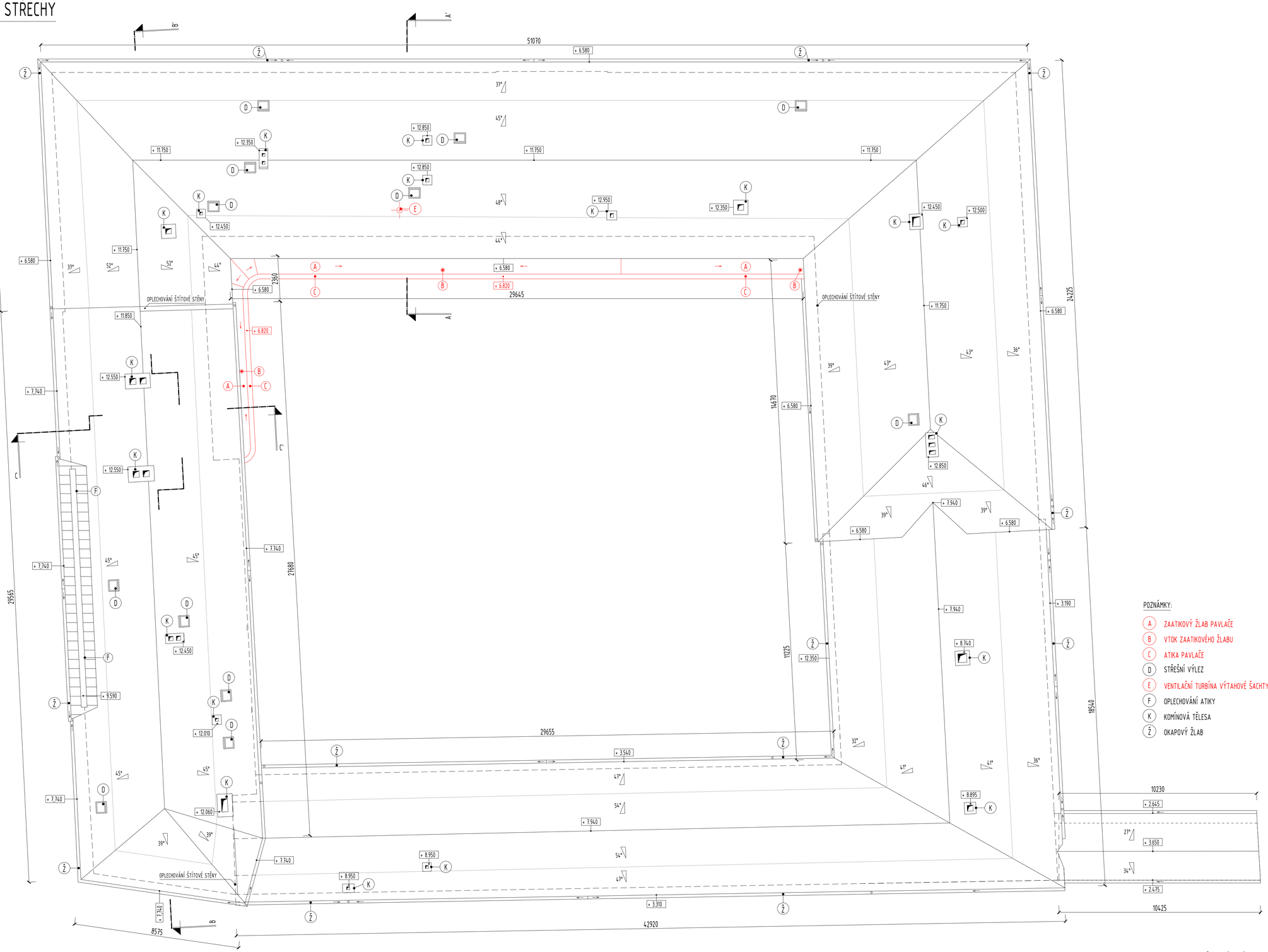
0 1 2 3 4 5 m

± 0,000 = 276.29 m n. m., B.p.v./SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM S-JTSK

- NAVRŽENO DLE PODKLADŮ ZAMĚŘENÍ OBJEKTŮ PANSKÉHO DVORA V HEŘMANOVĚ MĚSTCI Z ROKU 2009, AUTOŘI: MgA. František Václavík, Ing. arch. Jitka Svobodová, Mgr. Renata Růžičková
- OBJEKT JE PAMÁTKOVĚ CHRÁNĚN
- VEŠKERÉ ZÁSAHY BUDOU KONZULTOVÁNY S ODBORNÍKY Z PAMÁTKOVÉHO ÚSTAVU
- NEPŘÍSTUPNÉ A SKRYTÉ KONSTRUKCE SE POUZE PŘEDPOKLÁDAJÍ

BAKALÁŘSKÁ PRÁCE			
Autor práce:	Jakub Grünwald	FAKULTA STAVEBNÍ ústav architektury	
Vedoucí práce:	Ing. arch. Adam Guzdek, Ph.D.		
	Ing. Lubor Kalousek, Ph.D.		
Název práce:	OBNOVA DVORCE MEDOV HEŘMANŮV MĚSTEC	Číslo paré:	
		Datum:	25. 1. 2021
Název výkresu:	PŮDORYS KROVU NAD 2NP	měřítko: 1:100	číslo výkr: B-08

PŮDORYS STŘECHY



POZNÁMKY:

- (A) ZAATIKOVÝ ŽLAB PAVLAČE
- (B) VTOK ZAATIKOVÉHO ŽLABU
- (C) ATIKA PAVLAČE
- (D) STŘEŠNÍ VÝLEZ
- (E) VENTILAČNÍ TURBÍNA VÝTAHOVÉ ŠACHTY
- (F) OPLECHOVÁNÍ ATIKY
- (K) KOMÍNOVÁ TĚLESA
- (Ž) OKAPOVÝ ŽLAB

S

0 1 2 3 4 5 m

- NAVRŽENO DLE PODKLADŮ ZAMĚŘENÍ OBJEKTŮ PANSKÉHO DVORA V HEŘMANOVĚ MĚSTCI Z ROKU 2009, AUTOŘI: MgA. František Václavík, Ing. arch. Jitka Svobodová, Mgr. Renata Růžičková
- OBJEKT JE PAMÁTKOVĚ CHRÁNĚN
- VEŠKERÉ ZÁSAHY BUDOU KONZULTOVÁNY S ODBORNÍKY Z PAMÁTKOVÉHO ÚSTAVU
- NEPŘÍSTUPNÉ A SKRYTÉ KONSTRUKCE SE POUZE PŘEDPOKLÁDAJÍ

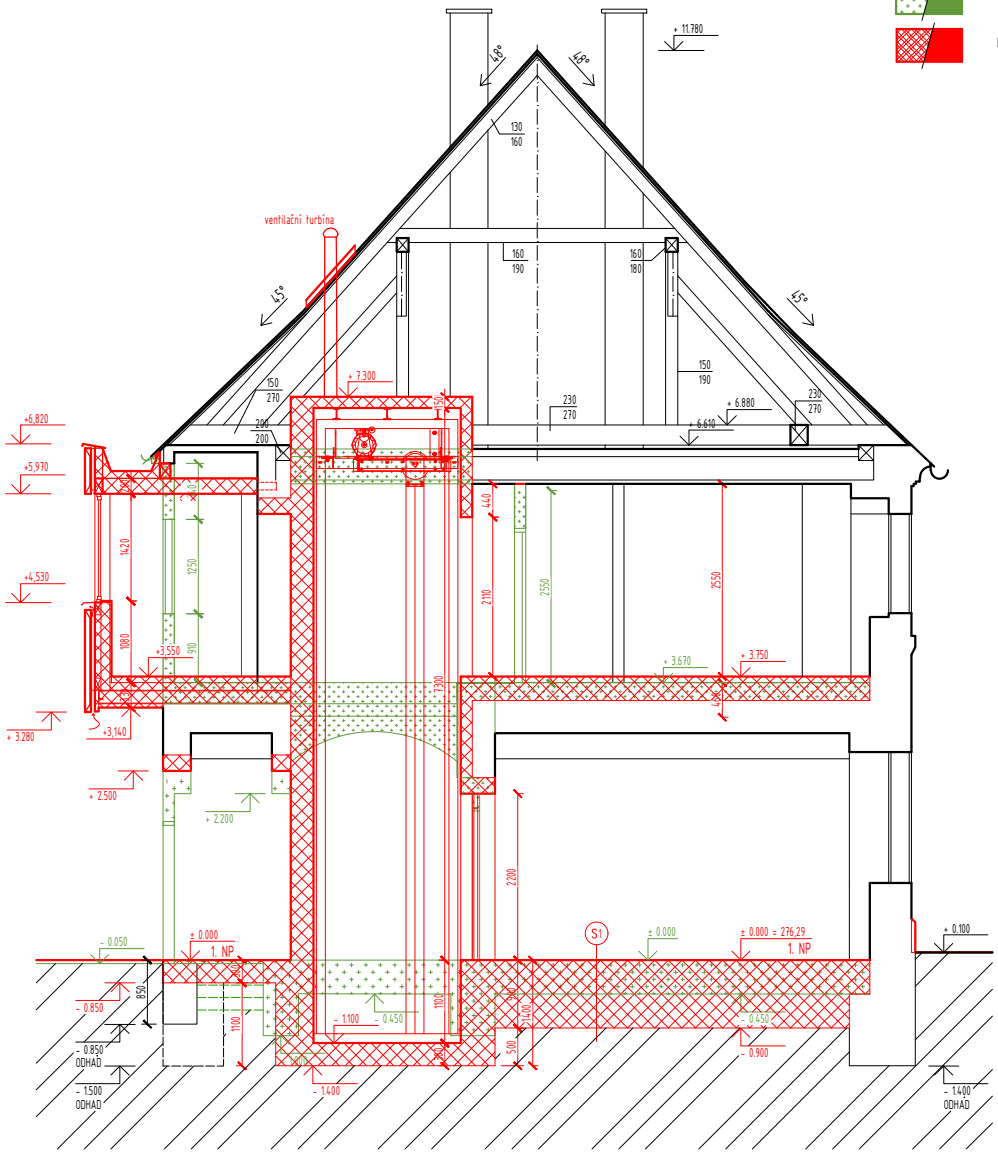
± 0,000 = 276.29 m n. m., B.p.v./SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM S-JTSK

BAKALÁŘSKÁ PRÁCE		FAKULTA STAVEBNÍ ústav architektury	
Autor práce:	Jakub Grünwald		
Vedoucí práce:	Ing. arch. Adam Guzdek, Ph.D.		
	Ing. Lubor Kalousek, Ph.D.		
Název práce:	OBNOVA DVORCE MEDOV HEŘMANŮV MĚSTEC	Číslo paré:	
		Datum:	25. 1. 2021
Název výkresu:	PŮDORYS STŘECHY	měřítko: 1:100	číslo výkr: B-09

PŘÍČNÝ ŘEZ A - A'

LEGENDA ŠRAF A PLOCH - BAREVNÉ ZNAČENÍ:

- STÁVAJÍCÍ SMÍŠENÉ ZDIVO
- BOURANÉ KONSTRUKCE V ŘEZU
- NOVÉ KONSTRUKCE V ŘEZU

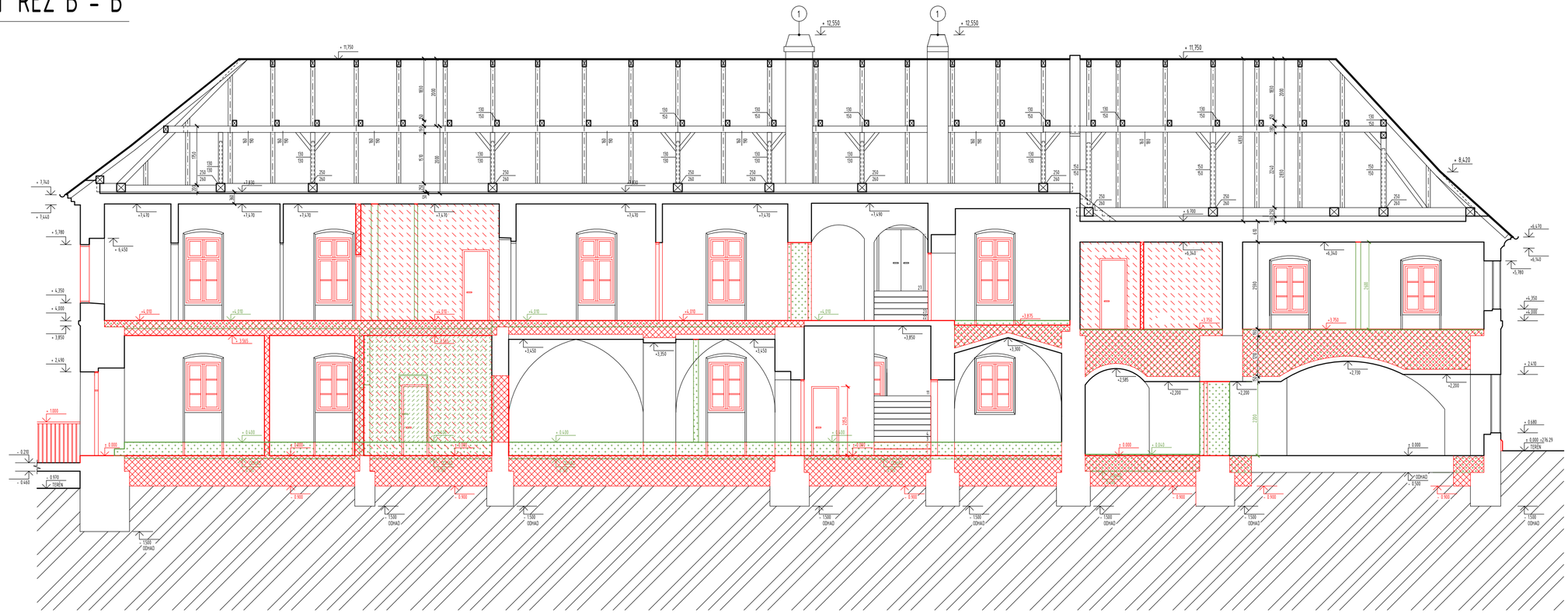


± 0,000 = 276.29 m n. m., B.p.v./SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM S-JTSK

BAKALÁŘSKÁ PRÁCE			
Autor práce:	Jakub Grünwald		
Vedoucí práce:	Ing. arch. Adam Guzdek, Ph.D.		
	Ing. Lubor Kalousek, Ph.D.		
Název práce:	OBNOVA DVORCE MEDOV HEŘMANŮV MĚSTEC	Číslo paré:	
		Datum:	25. 1. 2021
Název výkresu:	PŘÍČNÝ ŘEZ A - A' - STAVEBNÍ ZMĚNY	měřítko: 1:100	číslo výkr: B-10

ČVUT v Praze Fakulta architektury Ústav architektury

PODÉLNÝ ŘEZ B - B'



0 1 2 3 4 5 m

LEGENDA ŠRAF A PLOCH - BAREVNÉ ZNAČENÍ:

- STÁVAJÍCÍ SMÍŠENÉ ZDIVO
- BOURANÉ KONSTRUKCE V ŘEZU
- NOVÉ KONSTRUKCE V ŘEZU
- BOURANÉ KONSTRUKCE V POHLEDU
- NOVÉ KONSTRUKCE V POHLEDU
- NOVÝ NÁSYP NAD KLENBOU

SKLADBY PODLAH:

S1
- KERAMICKÁ DLAŽBA
- LEPIDLO NA OBKLADY A DLAŽBU, TL. 2 mm
- ANHYDRID, TL. 50mm + KARI SÍŤ, 8x100x100 mm
- TOPNÉ POTRUBÍ PODLAHOVÉHO TOPENÍ, Ø16
- SYSTÉMOVÁ IZOLAČNÍ STYRODESKA PRO ULOŽENÍ TOPNÉHO HADA, TL. 50 mm
- SEPARAČNÍ FÓLIE T-P, TL. 0,15 mm
- TEPELNÁ IZOLACE DEKPERIMETR 200, TL. 100 mm
- ROZNÁŠECÍ VRSTVA Z LIAPOR BETONU, TL. 50 mm
- TVAROVKA IGLU 8, 500x400x500 mm
- SEPARAČNÍ GEOTEXTILIE FILTEK, TL. 2 mm
- PODKLADNÍ VRSTVA - ZHUTNĚNÝ ŠTĚRKOPÍSEK, TL. 200 mm

S2
- DUBOVÉ PARKETY, TL. 10 mm
- LEPIDLO NA PARKETY, TL. 2 mm
- ANHYDRID, TL. 50mm + KARI SÍŤ, 8x100x100 mm
- TOPNÉ POTRUBÍ PODLAHOVÉHO TOPENÍ, Ø16
- SYSTÉMOVÁ IZOLAČNÍ STYRODESKA PRO ULOŽENÍ TOPNÉHO HADA, TL. 50 mm
- SEPARAČNÍ FÓLIE T-P, TL. 0,15 mm
- TEPELNÁ IZOLACE DEKPERIMETR 200, TL. 100 mm
- ROZNÁŠECÍ VRSTVA Z LIAPOR BETONU, TL. 50 mm
- TVAROVKA IGLU 8, 500x400x500 mm
- SEPARAČNÍ GEOTEXTILIE FILTEK, TL. 2 mm
- PODKLADNÍ VRSTVA - ZHUTNĚNÝ ŠTĚRKOPÍSEK, TL. 200 mm

S3
- KERAMICKÁ DLAŽBA
- LEPIDLO NA OBKLADY A DLAŽBU, TL. 2 mm
- ANHYDRID, TL. 50mm + KARI SÍŤ, 8x100x100 mm
- TOPNÉ POTRUBÍ PODLAHOVÉHO TOPENÍ, Ø16
- SYSTÉMOVÁ IZOLAČNÍ STYRODESKA PRO ULOŽENÍ TOPNÉHO HADA, TL. 50 mm
- KROČEJOVÁ PODLAHOVÁ IZOLACE ISOVER T-P, TL. 40 mm
- SEPARAČNÍ GEOTEXTILIE FILTEK, TL. 2 mm
- VYROVNÁVACÍ PODSYP LIAPOR, TL. 40 mm
- DŘEVĚNÝ TRÁMOVÝ STROP SE ZÁKLOPEM A PODBYTÍM - TRÁMY 200X240 mm
- VÁPENNÁ OMÍTKA NA RÁKOS - TL. 20 mm

S4
- KERAMICKÁ DLAŽBA
- LEPIDLO NA OBKLADY A DLAŽBU, TL. 2 mm
- ANHYDRID, TL. 50mm + KARI SÍŤ, 8x100x100 mm
- TOPNÉ POTRUBÍ PODLAHOVÉHO TOPENÍ, Ø16
- SYSTÉMOVÁ IZOLAČNÍ STYRODESKA PRO ULOŽENÍ TOPNÉHO HADA, TL. 50 mm
- KROČEJOVÁ PODLAHOVÁ IZOLACE ISOVER T-P, TL. 40 mm
- SEPARAČNÍ GEOTEXTILIE FILTEK, TL. 2 mm
- VYROVNÁVACÍ PODSYP LIAPOR, TL. 40 mm
- NÁSYP ŠTĚRKU Z PĚNOVÉHO SKLA REFAGLASS
- SEPARAČNÍ GEOTEXTILIE FILTEK, TL. 2 mm
- CIHELNÁ KLENBA
- VÁPENNÁ OMÍTKA NA RÁKOS - TL. 20 mm

S5
- DUBOVÉ PARKETY, TL. 10 mm
- LEPIDLO NA PARKETY, TL. 2 mm
- ANHYDRID, TL. 50mm + KARI SÍŤ, 8x100x100 mm
- TOPNÉ POTRUBÍ PODLAHOVÉHO TOPENÍ, Ø16
- SYSTÉMOVÁ IZOLAČNÍ STYRODESKA PRO ULOŽENÍ TOPNÉHO HADA, TL. 50 mm
- KROČEJOVÁ PODLAHOVÁ IZOLACE ISOVER T-P, TL. 40 mm
- SEPARAČNÍ GEOTEXTILIE FILTEK, TL. 2 mm
- VYROVNÁVACÍ PODSYP LIAPOR, TL. 40 mm
- NÁSYP ŠTĚRKU Z PĚNOVÉHO SKLA REFAGLASS
- SEPARAČNÍ GEOTEXTILIE FILTEK, TL. 2 mm
- CIHELNÁ KLENBA
- VÁPENNÁ OMÍTKA NA RÁKOS - TL. 20 mm

S6
- DUBOVÉ PARKETY, TL. 10 mm
- LEPIDLO NA PARKETY, TL. 2 mm
- ANHYDRID, TL. 50mm + KARI SÍŤ, 8x100x100 mm
- TOPNÉ POTRUBÍ PODLAHOVÉHO TOPENÍ, Ø16
- SYSTÉMOVÁ IZOLAČNÍ STYRODESKA PRO ULOŽENÍ TOPNÉHO HADA, TL. 50 mm
- KROČEJOVÁ PODLAHOVÁ IZOLACE ISOVER T-P, TL. 40 mm
- SEPARAČNÍ GEOTEXTILIE FILTEK, TL. 2 mm
- VYROVNÁVACÍ PODSYP LIAPOR, TL. 40 mm
- DŘEVĚNÝ TRÁMOVÝ STROP SE ZÁKLOPEM A PODBYTÍM - TRÁMY 200X240 mm
- VÁPENNÁ OMÍTKA NA RÁKOS - TL. 20 mm

S7
- VNITŘNÍ VÁPENNÁ OMÍTKA, TL. 25 mm
- SMÍŠENÉ KAMENNÉ ZDIVO, TL. 850 mm
- VNĚJŠÍ VÁPENNÁ OMÍTKA, TL. 25 mm

S8
- VNITŘNÍ SANAČNÍ OMÍTKA, TL. 25 mm
- SMÍŠENÉ KAMENNÉ ZDIVO, TL. 850 mm
- PROVĚTRÁVANÁ MEZERA, TL. 50 mm
- ZAVĚŠENÝ PROVĚTRÁVANÝ SOKL - KAMENNÉ PÍSKOVCOVÉ DESKY TL. 30 mm

S9
- HISTORICKÁ DLAŽBA - PŘESKLÁDÁNA, DOPLNĚNA O REPLIKY, PODKLADNÍ SOUVRSTVÍ BUDE VYTVOŘENO STEJNĚ JAKO PŮVODNÍ
- BETONOCÁ MAZANINA, TL. 50mm + KARI SÍŤ, 8x100x100 mm
- SEPARAČNÍ FÓLIE T-P, TL. 0,15 mm
- TEPELNÁ IZOLACE DEKPERIMETR 200, TL. 100 mm
- ROZNÁŠECÍ VRSTVA Z LIAPOR BETONU, TL. 50 mm
- TVAROVKA IGLU 8, 500x400x500 mm
- SEPARAČNÍ GEOTEXTILIE FILTEK, TL. 2 mm
- PODKLADNÍ VRSTVA - ZHUTNĚNÝ ŠTĚRKOPÍSEK, TL. 200 mm

POZNÁMKY:

POZN. P1 - SANACE KLENEB:
1) ZAJIŠTĚNÍ KLENEB POMOCÍ DŘEVĚNÉHO RAMENÁTU NA OCELOVÝCH STAVEBNÍCH STOJKÁCH, POPŘÍPADĚ STAŽENÍ OCELOVÝMI TÁHLY V MÍSTECH JEVÍCÍCH PORUCHY
2) ODSTRANĚNÍ PŮVODNÍCH PODLAHOVÝCH VRSTEV A NÁSYPU
3) KONTROLA A ZHODNOCENÍ CELKOVÉHO STAVU KLENBY
4) SANACE TRHLIN A PŘÍPADNÝCH DALŠÍCH STATICKÝCH NEDOSTATKŮ KLENBY
5) VLOŽENÍ NOVÉ NÁSYPOVÉ VRSTVY - ŠTĚRK Z PĚNOVÉHO SKLA REFAGLASS
6) POLOŽENÍ NOVÉ SKLADBY PODLAHY
7) ODSTRANĚNÍ PODPŮRNÝCH KONSTRUKCÍ KLENBY
8) SANACE VNITŘNÍCH VÁPENNÝCH OMÍTEK

POZN. P2 - SANACE STROPU:
1) ZAJIŠTĚNÍ STROPU POMOCÍ OCELOVÝCH STAVEBNÍCH STOJEK
2) ODSTRANĚNÍ PŮVODNÍCH PODLAHOVÝCH VRSTEV A NÁSYPŮ
3) KONTROLA A ZHODNOCENÍ CELKOVÉHO STAVU STROPNÍCH TRÁMU A DALŠÍCH NOSNÝCH PRVKŮ
4) SANACE STROPNÍCH TRÁMŮ
5) POLOŽENÍ NOVÉ SKLADBY PODLAHOVÉ VRSTVY
6) ODSTRANĚNÍ PODPŮRNÝCH KONSTRUKCÍ STROPU
7) SANACE VNITŘNÍCH VÁPENNÝCH OMÍTEK

- NAVRŽENO DLE PODKLADŮ ZAMĚŘENÍ OBJEKTŮ PANSKÉHO DVORA V HEŘMANOVĚ MĚSTCI Z ROKU 2009, AUTOŘI: MgA. František Václavík, Ing. arch. Jitka Svobodová, Mgr. Renata Růžičková
- OBJEKT JE PAMÁTKOVĚ CHRÁNĚN
- VEŠKERÉ ZÁSAHY BUDOU KONZULTOVÁNY S ODBORNÍKY Z PAMÁTKOVÉHO ÚSTAVU
- NEPŘÍSTUPNÉ A SKRYTÉ KONSTRUKCE SE POUZE PŘEDPOKLÁDAJÍ

± 0,000 = 276.29 m n. m., B.p.v./SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM S-JTSK

BAKALÁŘSKÁ PRÁCE

FAKULTA STAVEBNÍ
ústav architektury

Autor práce:	Jakub Grünwald		
Vedoucí práce:	Ing. arch. Adam Guzdek, Ph.D.		
	Ing. Lubor Kalousek, Ph.D.		
Název práce:	OBNOVA DVORCE MEDOV HEŘMANŮV MĚSTEC	Číslo paré:	
		Datum:	25. 1. 2021
Název výkresu:	PODÉLNÝ ŘEZ B - B'	měřítko: 1:100	číslo výkr: B-11

KŘÍDLO A

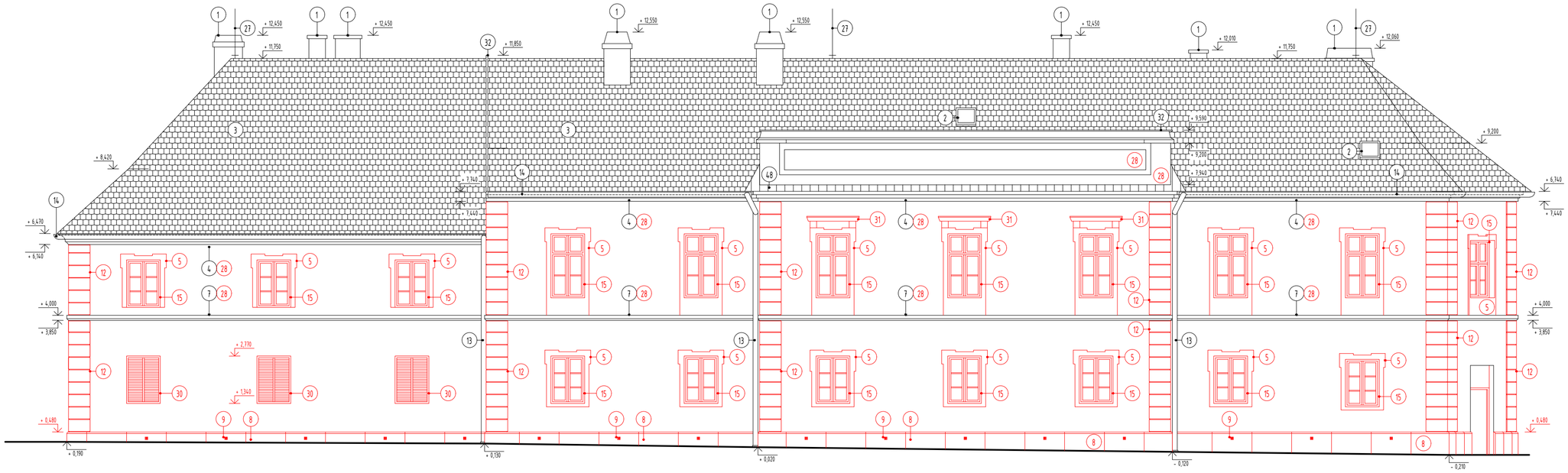
POHLED ZÁPADNÍ

POHLED ULIČNÍ

KŘÍDLO D

POHLED JIŽNÍ

POHLED ULIČNÍ



LEGENDA ŠRAF A PLOCH - BAREVNÉ ZNAČENÍ:

- STÁVAJÍCÍ KONSTRUKCE/PRVKY
- BOURANÉ KONSTRUKCE/PRVKY
- NOVÉ KONSTRUKCE/PRVKY

LEGENDA PRVKŮ:

1. ZDĚNÉ KOMÍNOVÉ TĚLESO S OPLECHOVÁNÍM Z POZINK. PLECHU - STÁVAJÍCÍ
2. STŘEŠNÍ VÝLEZ S OPLECHOVÁNÍM Z POZINK. PLECHU - STÁVAJÍCÍ
3. STŘEŠNÍ KRYTINA Z PÁLENÉ TAŠKY BOBROVKY - STÁVAJÍCÍ - LOKÁLNĚ PŘESKLÁDANÉ
4. ŘÍMSA KORUNNÍ - STÁVAJÍCÍ - LOKÁLNÍ OPRAVY
5. ŠAMBRÁNA S UCHY - NOVÁ
6. ŠAMBRÁNA JEDNODUCHÁ - NOVÁ
7. ŘÍMSA KORDONOVÁ - STÁVAJÍCÍ - LOKÁLNÍ OPRAVY
8. PŘEDSAZENÝ PROVĚTRÁVANÝ SOKL Z PÍSKOVCOVÝCH DESEK
9. PROVĚTRÁVACÍ KRUHOVÉ OTVORY - VYVRTÁNY DO PŘEDSAZENÉHO KAMENÉHO SOKLU
10. ŠTUKOVANÝ POTRÁL (OSTĚNÍ) HLAVNÍ VSTUPNÍ BRÁNY - LOKÁLNÍ OPRAVY
11. REPASOVANÝ ERB KINSKÝCH
12. OBNOVENÁ ŠTUKOVANÁ BOSÁŽ
13. OKAPOVÝ SVOD POZINK PLECH - STÁVAJÍCÍ
14. OKAPOVÝ ŽLAB POZINK PLECH - STÁVAJÍCÍ
15. ŠPALETOVÉ OKNO DŘEVĚNÉ - REPLIKA
16. STÁVAJÍCÍ ELEKTRICKÝ ROZVADĚČ
17. PÍSKOVCOVÉ SLOUPY - REPASOVANÉ
18. PÍSKOVCOVÉ PLASTIKY - REPASOVANÉ
19. STÁVAJÍCÍ KOVOVÁ BRÁNA DO ZAHRADY
20. STÁVAJÍCÍ KOVOVÁ BRÁNA DO ZAHRADY
21. STÁVAJÍCÍ ÚROVEŇ SOKLU
22. ODSTRANĚNÍ STÁVAJÍCÍ PAMĚTNÍ DESKY - PŘESUN
23. PŘESUNUTÍ A ÚPRAVA ROZMĚRŮ STÁVAJÍCÍ PAMĚTNÍ DESKY
24. ODSTRANĚNÍ NÁLETŮ BŘEČŤANU
25. STÁVAJÍCÍ VSTUPNÍ VRATA
26. NOVÁ VSTUPNÍ VRATA
27. JÍMACÍ TYČ HROMOSVODU
28. NOVÁ VÁPENNÁ OMÍTKA RAL 0235
29. OBNOVENÉ ŠTUKOVANÉ PILASTRY
30. DŘEVĚNÉ ŽALUZIE PŘED FALEŠNÝMI OKENÍMI OTVORY
31. NADOKENNÍ ŘÍMSA
32. OPLECHOVÁNÍ ATIKY
48. KRYTINA Z FALCOVANÉHO POZINK. PLECHU

± 0,000 = 276.29 m n. m., B.p.v./SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM S-JTSK

BAKALÁŘSKÁ PRÁCE

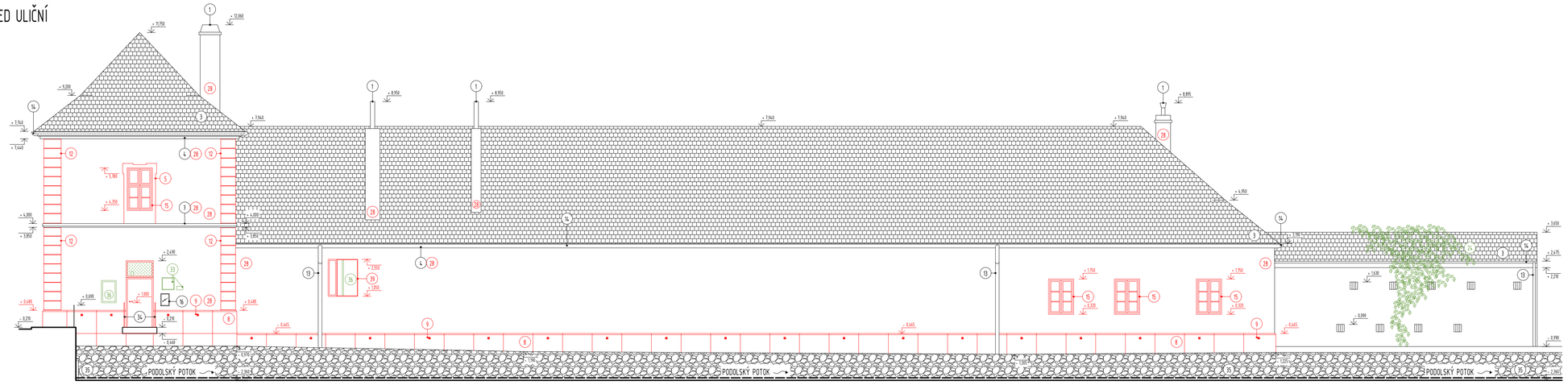
FAKULTA STAVEBNÍ
ústav architektury

Autor práce:	Jakub Grünwald		
Vedoucí práce:	Ing. arch. Adam Guzdek, Ph.D.		
	Ing. Lubor Kalousek, Ph.D.		
Název práce:	OBNOVA DVORCE MEDOV HEŘMANŮV MĚSTEC	Číslo paré:	
		Datum:	25. 1. 2021
Název výkresu:	TECHNICKÉ POHLEDY - ULIČNÍ	měřítko: 1:100	číslo výkr: B-12

KŘÍDLO C

POHLED VÝCHODNÍ

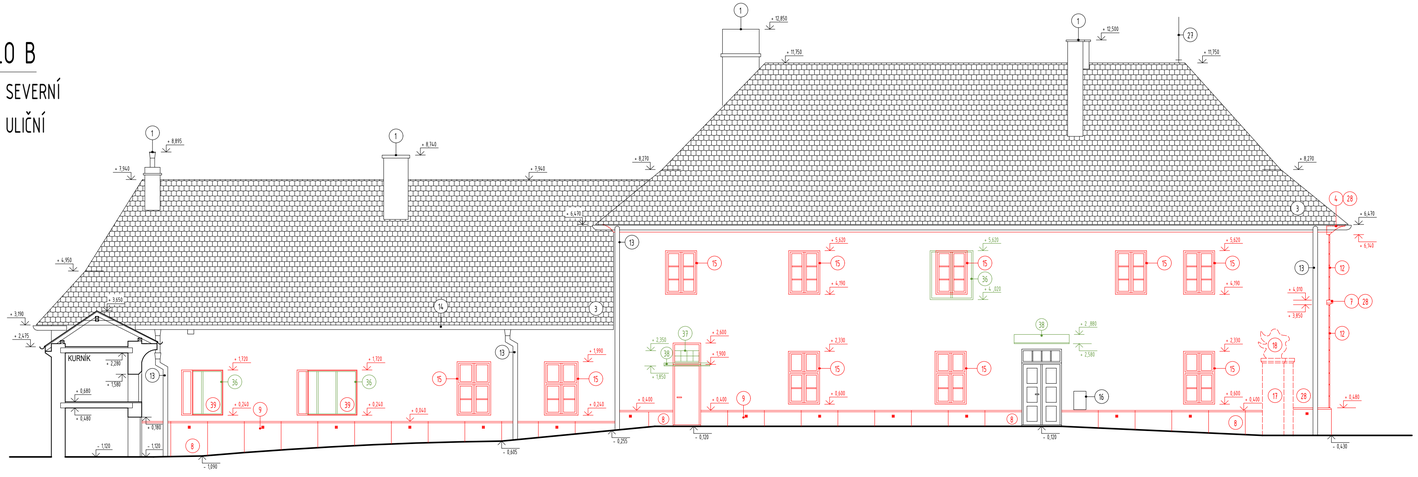
POHLED ULIČNÍ



KŘÍDLO B

POHLED SEVERNÍ

POHLED ULIČNÍ



LEGENDA PRVKŮ:

1. ZDĚNÉ KOMÍNOVÉ TĚLESO S OPLECHOVÁNÍM Z POZINK. PLECHU - STÁVAJÍCÍ
3. STŘEŠNÍ KRYTINA Z PÁLENÉ TAŠKY BOBROVKY - STÁVAJÍCÍ - LOKÁLNĚ PŘESKLÁDANÉ
4. ŘÍMSA KORUNNÍ - STÁVAJÍCÍ - LOKÁLNÍ OPRAVY
5. ŠAMBRÁNA S UCHY - NOVÁ
7. ŘÍMSA KORDONOVÁ - STÁVAJÍCÍ - LOKÁLNÍ OPRAVY
8. PŘEDSAZENÝ PROVĚTRÁVANÝ SOKL Z PÍSKOVCOVÝCH DESEK
9. PROVĚTRÁVACÍ KRUHOVÉ OTVORY - VYVRTÁNY DO PŘEDSAZENÉHO KAMENÉHO SOKLU
12. OBNOVENÁ ŠTUKOVANÁ BOSÁŽ
13. OKAPOVÝ SVOD POZINK PLECH - STÁVAJÍCÍ
14. OKAPOVÝ ŽLAB POZINK PLECH - STÁVAJÍCÍ
15. ŠPALETOVÉ OKNO DŘEVĚNÉ - REPLIKA
16. STÁVAJÍCÍ ELEKTRICKÝ ROZVADĚČ
17. PÍSKOVCOVÉ SLOUPY - REPASOVANÉ
18. PÍSKOVCOVÉ PLASTIKY - REPASOVANÉ
24. ODSTRANĚNÍ NÁLETŮ BŘEČŤANU
27. JÍMACÍ TYČ HROMOSVODU
28. NOVÁ VÁPENNÁ OMÍTKA RAL 0235
33. STÁVAJÍCÍ NEFUNKČNÍ ELEKTO SKŘÍŇĚ
34. STÁVAJÍCÍ KOVOVÉ ZÁBRADLÍ
35. ŽELEZOBETONOVÁ OPĚRNÁ ZEĎ OBLOŽENÁ LOMOVÝM KAMENEM - BŘEH POTOKA
36. STÁVAJÍCÍ KASTLOVÁ DŘEVĚNÁ OKNA
37. LUXFERY
38. STÁVAJÍCÍ STŘÍŠKA NAD ZÁPRAŽÍM
39. DŘEVĚNÉ OKENNÍ VÝPLNĚ - FIXNÍ ČÁST BEZRÁM. ZASKLENÍ + PLNÁ VĚTRACÍ ŠTĚRBINA

LEGENDA ŠRAF A PLOCH - BAREVNÉ ZNAČENÍ:

- STÁVAJÍCÍ KONSTRUKCE/PRVKY
- BOURANÉ KONSTRUKCE/PRVKY
- NOVÉ KONSTRUKCE/PRVKY

± 0,000 = 276.29 m n. m., B.p.v./SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM S-JTSK

BAKALÁŘSKÁ PRÁCE

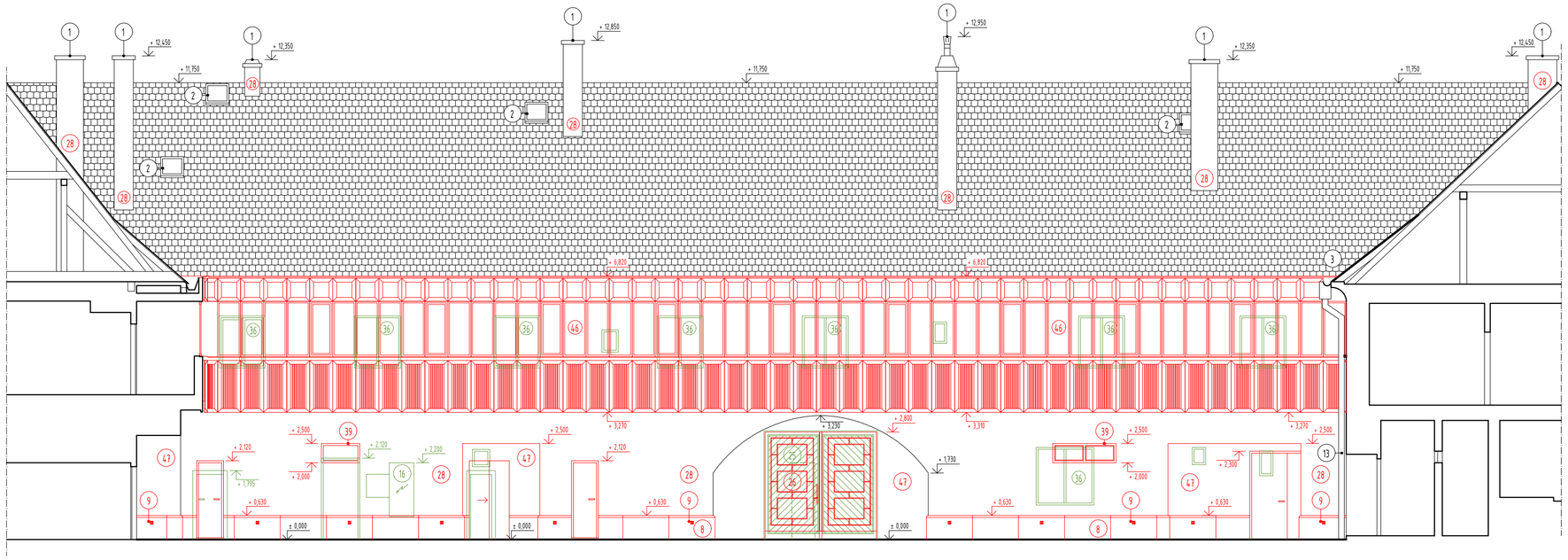
FAKULTA STAVEBNÍ
ústav architektury

Autor práce:	Jakub Grünwald		
Vedoucí práce:	Ing. arch. Adam Guzdek, Ph.D.		
	Ing. Lubor Kalousek, Ph.D.		
Název práce:	OBNOVA DVORCE MEDOV HEŘMANŮV MĚSTEC	Číslo paré:	
		Datum:	25. 1. 2021
Název výkresu:	TECHNICKÉ POHLEDY - ULIČNÍ	měřítko:	číslo výkr:
		1:100	B-13

KŘÍDLO A

POHLED VÝCHODNÍ

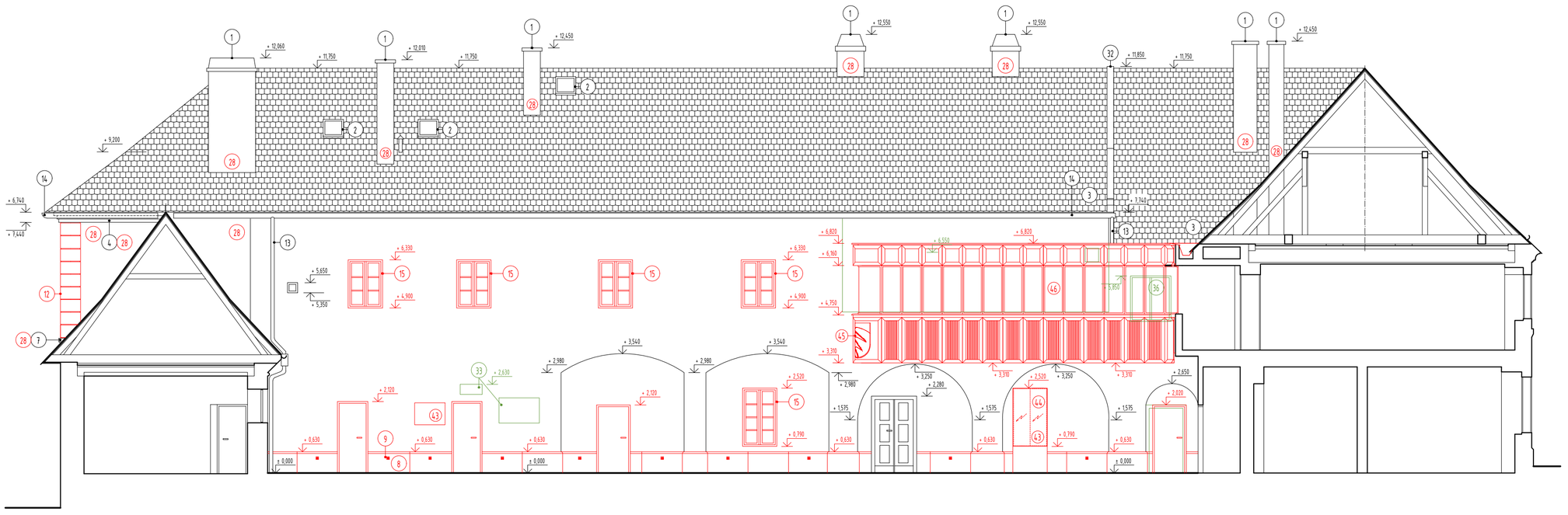
POHLED DVORNÍ



KŘÍDLO D

POHLED SEVERNÍ

POHLED DVORNÍ



LEGENDA PRVKŮ:

1. ZDĚNÉ KOMÍNOVÉ TĚLESO S OPLECHOVÁNÍM Z POZINK. PLECHU - STÁVAJÍCÍ
2. STŘEŠNÍ VÝLEZ S OPLECHOVÁNÍM Z POZINK. PLECHU - STÁVAJÍCÍ
3. STŘEŠNÍ KRYTINA Z PÁLENÉ TAŠKY BOBROVKY - STÁVAJÍCÍ - LOKÁLNĚ PŘESKLÁDANÉ
4. ŘÍMSA KORUNNÍ - STÁVAJÍCÍ - LOKÁLNÍ OPRAVY
7. ŘÍMSA KORDONOVÁ - STÁVAJÍCÍ - LOKÁLNÍ OPRAVY
8. PŘEDSAZENÝ PROVĚTRÁVANÝ SOKL Z PÍSKOVCOVÝCH DESEK
9. PROVĚTRÁVACÍ KRUHOVÉ OTVORY - VYVRTÁNY DO PŘEDSAZENÉHO KAMENNÉHO SOKLU
12. OBNOVENÁ ŠTUKOVANÁ BOSÁŽ
13. OKAPOVÝ SVOD POZINK PLECH - STÁVAJÍCÍ
14. OKAPOVÝ ŽLAB POZINK PLECH - STÁVAJÍCÍ
15. ŠPALETOVÉ OKNO DŘEVĚNÉ - REPLIKA
16. STÁVAJÍCÍ ELEKTRICKÝ ROZVADĚČ
25. STÁVAJÍCÍ VSTUPNÍ VRATA
26. NOVÁ VSTUPNÍ VRATA
28. NOVÁ VÁPENNÁ OMÍTKA RAL 0235
32. OPLECHOVÁNÍ ATIKY
25. STÁVAJÍCÍ VSTUPNÍ VRATA
26. NOVÁ VSTUPNÍ VRATA
27. JÍMACÍ TYČ HROMOSVODU
28. NOVÁ VÁPENNÁ OMÍTKA RAL 0235 - OKROVÁ
32. OPLECHOVÁNÍ ATIKY
33. STÁVAJÍCÍ NEFUNKČNÍ ELEKTO SKŘÍNĚ
39. DŘEVĚNÉ OKENNÍ VÝPLNĚ
43. NOVÁ DVÍŘKA PRO STÁVAJÍCÍ EL. ROZVODNÉ SKŘÍNĚ
44. INTERAKTIVNÍ INFO PANEL
45. KOVOVÁ FASÁDNÍ KAZETA S VYREŽNÝM ERBEM RODU KINSKÝCH
46. NOVÁ VESTAVBA PAVLAČE
47. NOVÁ VÁPENNÁ OMÍTKA RAL 0019 - BÍLÁ

LEGENDA ŠRAF A PLOCH - BAREVNÉ ZNAČENÍ:

STÁVAJÍCÍ KONSTRUKCE/PRVKY

BOURANÉ KONSTRUKCE/PRVKY

NOVÉ KONSTRUKCE/PRVKY

± 0,000 = 276.29 m n. m., B.p.v./SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM S-JTSK

BAKALÁŘSKÁ PRÁCE

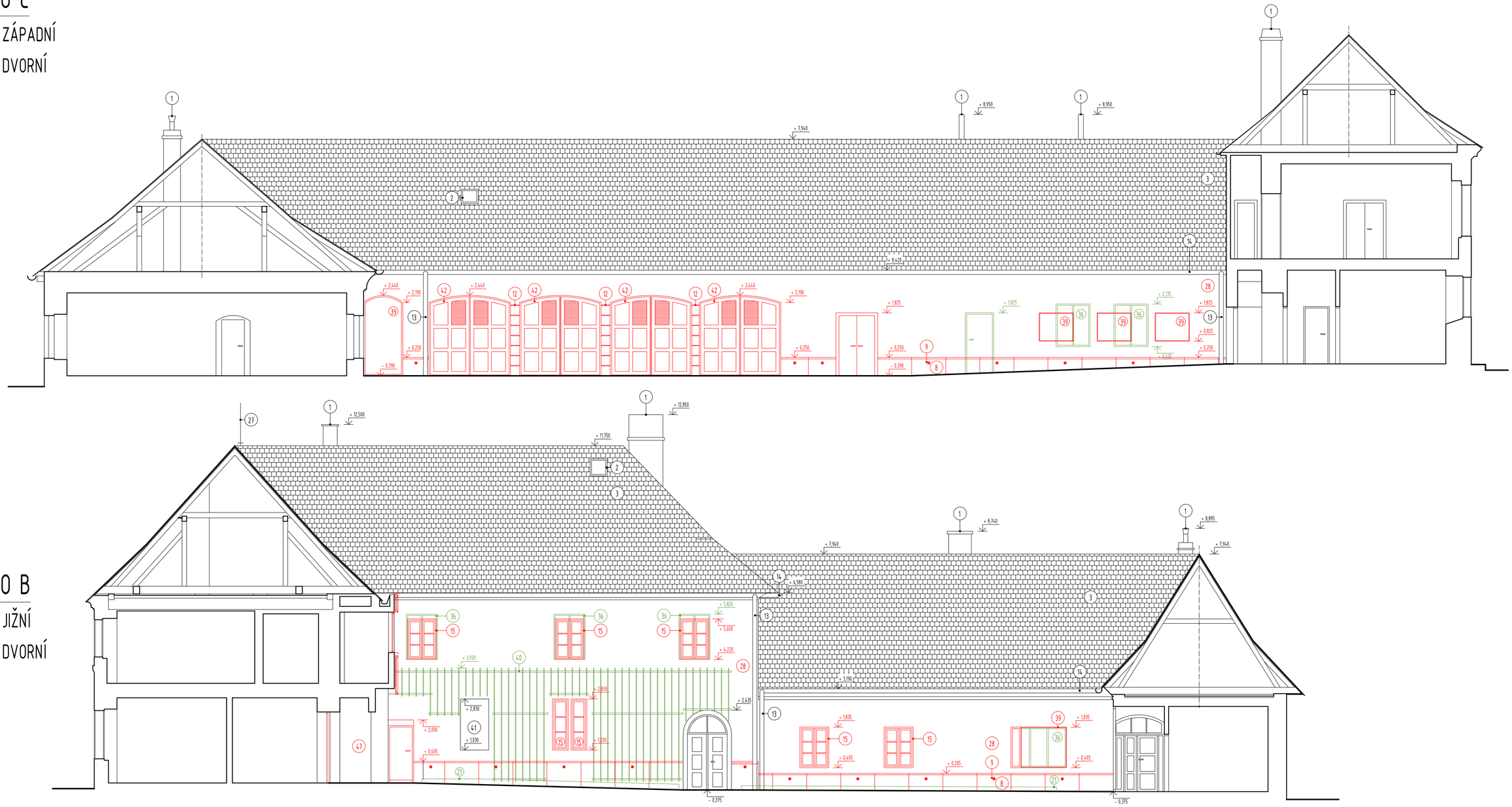
FAKULTA STAVEBNÍ
ústav architektury

Autor práce:	Jakub Grünwald		
Vedoucí práce:	Ing. arch. Adam Guzdek, Ph.D.		
	Ing. Lubor Kalousek, Ph.D.		
Název práce:	OBNOVA DVORCE MEDOV HEŘMANŮV MĚSTEC	Číslo paré:	
		Datum:	25. 1. 2021
Název výkresu:	TECHNICKÉ POHLEDY - DVORNÍ	měřítko:	číslo výkr:
		1:100	B-14

KŘÍDLO C

POHLED ZÁPADNÍ

POHLED DVORNÍ



KŘÍDLO B

POHLED JIŽNÍ

POHLED DVORNÍ

LEGENDA PRVKŮ:

1. ZDĚNÉ KOMÍNOVÉ TĚLESO S OPLECHOVÁNÍM Z POZINK. PLECHU - STÁVAJÍCÍ
2. STŘEŠNÍ VÝLEZ S OPLECHOVÁNÍM Z POZINK. PLECHU - STÁVAJÍCÍ
3. STŘEŠNÍ KRYTINA Z PÁLENÉ TAŠKY BOBROVKY - STÁVAJÍCÍ - LOKÁLNĚ PŘESKLÁDANÉ
8. PŘEDSAZENÝ PROVĚTRÁVANÝ SOKL Z PÍSKOVCOVÝCH DESEK
9. PROVĚTRÁVACÍ KRUHOVÉ OTVORY - VYVRTÁNY DO PŘEDSAZENÉHO KAMENÉHO SOKLU
12. OBNOVENÁ ŠTUKOVANÁ BOSÁŽ
13. OKAPOVÝ SVOD POZINK PLECH - STÁVAJÍCÍ
14. OKAPOVÝ ŽLAB POZINK PLECH - STÁVAJÍCÍ
15. ŠPALETOVÉ OKNO DŘEVĚNÉ - REPLIKA
21. STÁVAJÍCÍ ÚROVEŇ SOKLU
27. JÍMACÍ TYČ HROMOSVODU
28. NOVÁ VÁPENNÁ OMÍTKA RAL 0235
36. STÁVAJÍCÍ KASTLOVÁ DŘEVĚNÁ OKNA
39. DŘEVĚNÉ OKENNÍ VÝPLNĚ - FIXNÍ ČÁST BEZRÁM. ZASKLENÍ + PLNÁ VĚTRACÍ ŠTĚRBINA
40. DŘEVĚNÁ TRELÁŽ
41. NIKA
42. STÁVAJÍCÍ KAZETOVÁ STÁJOVÁ VRATA - REPASOVANÁ/PŘÍP. REPLIKY
47. NOVÁ VÁPENNÁ OMÍTKA RAL 0019 - BÍLÁ

LEGENDA ŠRAF A PLOCH - BAREVNÉ ZNAČENÍ:

- STÁVAJÍCÍ KONSTRUKCE/PRVKY
- BOURANÉ KONSTRUKCE/PRVKY
- NOVÉ KONSTRUKCE/PRVKY

± 0,000 = 276.29 m n. m., B.p.v./SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM S-JTSK

BAKALÁŘSKÁ PRÁCE

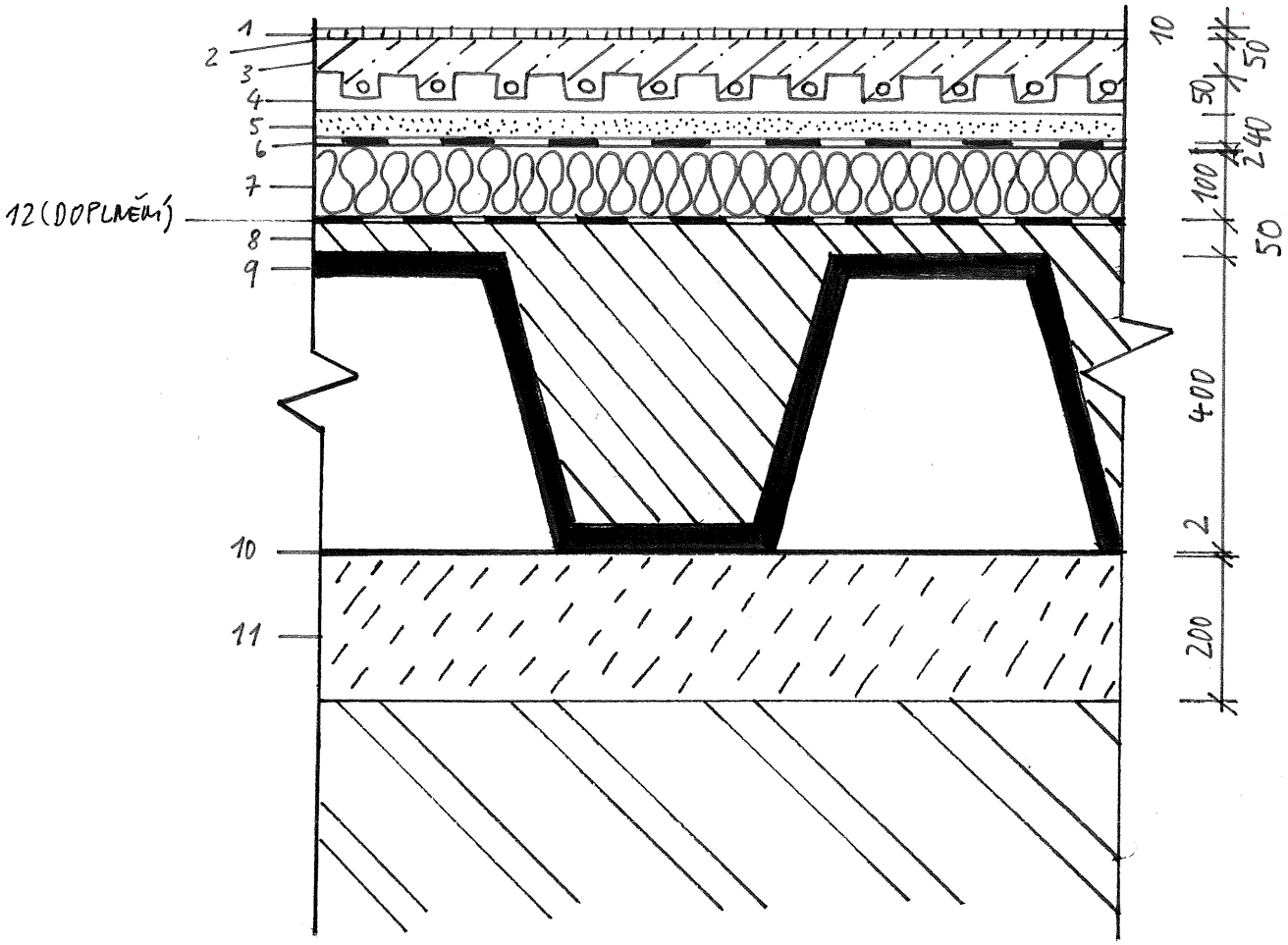
FAKULTA STAVEBNÍ
ústav architektury

Autor práce:	Jakub Grünwald
Vedoucí práce:	Ing. arch. Adam Guzdek, Ph.D.
	Ing. Lubor Kalousek, Ph.D.
Název práce:	OBNOVA DVORCE MEDOV HEŘMANŮV MĚSTEC
Číslo paré:	
Datum:	25. 1. 2021
Název výkresu:	TECHNICKÉ POHLEDY - DVORNÍ
měřítko:	1:100
číslo výkr:	B-15

PŘÍLOHA PB-01

2) PODLAHA NA TERÉNU

ZJEDNODUŠENÝ TEPELNĚ-TECHNICKÝ POSUDEK



Č.	VRSTVA	POPIS VRSTVY	TL. (mm)
1	NÁŠLAPNÁ	DŘEVĚNNÉ PARKETY	10
2	FIXAČNÍ	LEPIDLO NA PARKETY	2
3	ROZNÁŠECÍ	ANHYDRID	50
4	TOPNÝ HAD	PODLAHOVÉ TOPENÍ	Ø 16
5	ROZNÁŠECÍ	SYSTÉMOVÁ IZOLAČNÍ STYRODESKA	50
6	SEPARAČNÍ	DEKSEPAR FÓLIE	0,15
7	TEPEL. IZOL.	DEKPERIMETR 200	100
8	ROZNÁŠECÍ	BETON PROSTÝ	50
9	HYDROIZOLAČNÍ	TVAROVKA IGLÚ	400
10	SEPARAČNÍ	GEOTEXTILIE FILTEK	2
11	PODKLADNÍ	ZHUTNĚNÝ ŠTĚRKOPÍSEK	200
12	HYDROIZOLAČNÍ	ASFALTOVÝ PÁS TYPU S	5

PŘÍLOHA PB-01

HODNOTA TEPEL. VODIVOSTI:

VRSTVA Č. 1 – PARKETY – $\lambda = 0{,}09$ W/mK

–II– Č. 3 – ANHYDRID – $\lambda = 1{,}2$ W/mK

–II– Č. 5 – STŘEDOSKA – $\lambda = 0{,}034$ W/mK

–II– Č. 7 – TI DEKPERIMETR – $\lambda = 0{,}034$ W/mK

–II– Č. 8 – BETON PROSTÝ – $\lambda = 0{,}49$ W/mK

1) TEPELNÝ ODPOR KCE:

$R_1 = 0{,}010 / 0{,}09 = 0{,}11 \ m^2 \cdot K \cdot W^{-1}$

$R_3 = 0{,}050 / 1{,}2 = 0{,}042 \ m^2 \cdot K \cdot W^{-1}$

$R_5 = 0{,}050 / 0{,}034 = 1{,}47 \ m^2 \cdot K \cdot W^{-1}$

$R_7 = 0{,}1 / 0{,}0374 = 2{,}67 \ m^2 \cdot K \cdot W^{-1}$

$R_8 = 0{,}050 / 0{,}49 = 0{,}10 \ m^2 \cdot K \cdot W^{-1}$

$R = 0{,}11 + 0{,}042 + 1{,}47 + 2{,}6 + 0{,}1 = \underline{4{,}32 \ m^2 \cdot K \cdot W^{-1}}$

2) TEPELNÝ ODPOR PŘI PROSTUPU TEPLA:

$R_T = R_{si} + R + R_{se} = 0{,}17 + 4{,}32 + 0 = \underline{4{,}49 \ m^2 \cdot K \cdot W^{-1}}$

3) SOUČINITEL PROSTUPU TEPLA:

$$U = \frac{1}{R_T} = \frac{1}{4{,}49} = \underline{0{,}22 \ W \cdot m^2 \cdot K^{-1}}$$

ZÁVĚR:

POŽADOVANÁ HODNOTA U PRO PODLAHU NA TERÉNU $\rightarrow U = 0{,}45 \ W \cdot m^2 \cdot K^{-1}$

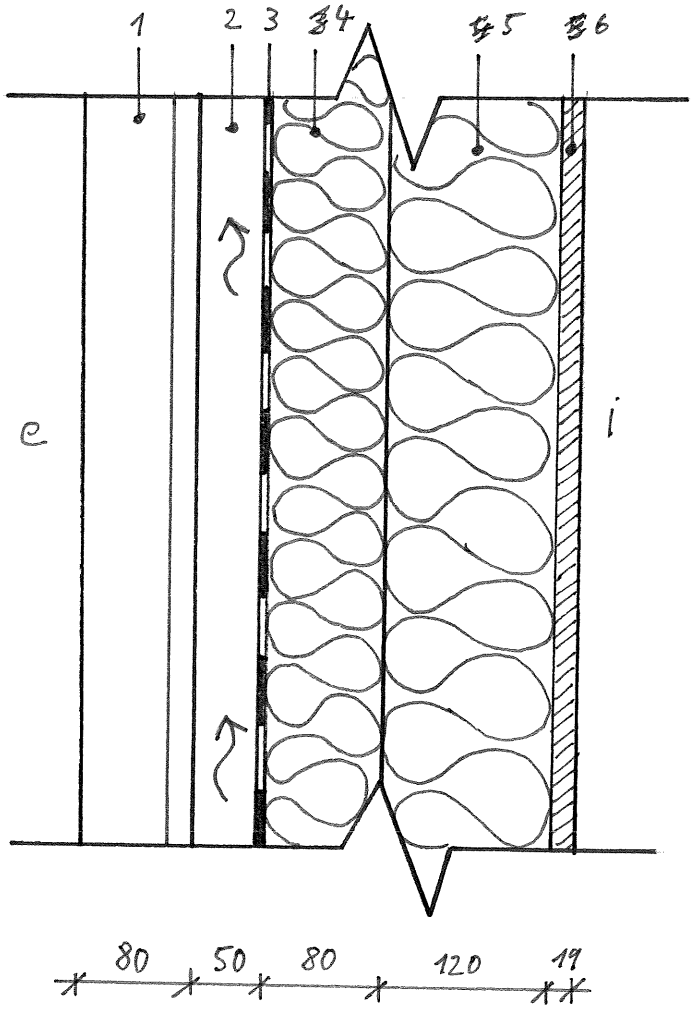
DOPORUČENÁ ~~POŽADOVANÁ~~ HODNOTA U PRO –II– $\rightarrow U = 0{,}30 \ W \cdot m^2 \cdot K^{-1}$

$\Rightarrow$ VYHOVUJE

PŘÍLOHA PB-01

3) KONSTRUKCE OBVODOVÉHO PLÁŠTĚ

ZJEDNODUŠENÝ TEPELNĚ-TECHNICKÝ POSUDEK



č.	VRSTVA	POPIS VRSTVY	TL. (mm)
1	KRYCÍ	PŘEDSAZENÁ FASÁDNÍ KAZETA - SIBIŘ. MODŘÍN	80
2	PROVĚTRÁVACÍ	VZDUCHOVÁ MEZERA	50
3	DHV	DIFUZNĚ OTEVŘ. PÁS DELTA FASSADE S PLUS	0,2
4	TEPEL. IZOLAČNÍ	ISOVER MULTI PLAT 35 - MINERÁL. VATA	80
5	TEPEL. IZOLAČNÍ	ISOVER MULTI PLAT 35 - MINERÁL. VATA	120
6	KRYCÍ	3-VRSTVÁ LEPENÁ BIODESKA - SMRK	19

HODNOTA TEPEL. VODIVOSTI:

VRSTVA č. 4 - TI ISOVER MULTIPLAT 35 - $\lambda = 0{,}035$ W/mK

— " — č. 5 - — " — — " —

VRSTVA č. 6 - BIODESKA SMRK - 0,13 W/mK

PŘÍLOHA - PB - 01

1) TEPELNÝ ODPOR KCE:

$R_4 = 0,08 / 0,035 = 2,28\ m^2.K.W^{-1}$

$R_5 = 0,12 / 0,035 = 3,42\ m^2.K.W^{-1}$

$R_6 = 0,019 / 0,13 = 0,146\ m^2.K.W^{-1}$

$R = 2,28 + 3,42 + 0,146 = 5,846\ m^2.K.W^{-1}$

2) TEPELNÝ ODPOR PŘI PROSTUPU TEPLA:

$R_T = R_{si} + R + R_{se} = 0,13 + 5,846 + 0,04 = 6,016\ m^2.K.W^{-1}$

3) SOUČINITEL PROSTUPU TEPLA:

$U = \frac{1}{R_T} = \frac{1}{6,016} = 0,166\ W.m^{-2}.K$

ZÁVĚR:

POŽADOVANÁ HODNOTA U PRO OBVOD. STĚNU = $0,30\ W.m^{-2}.K$

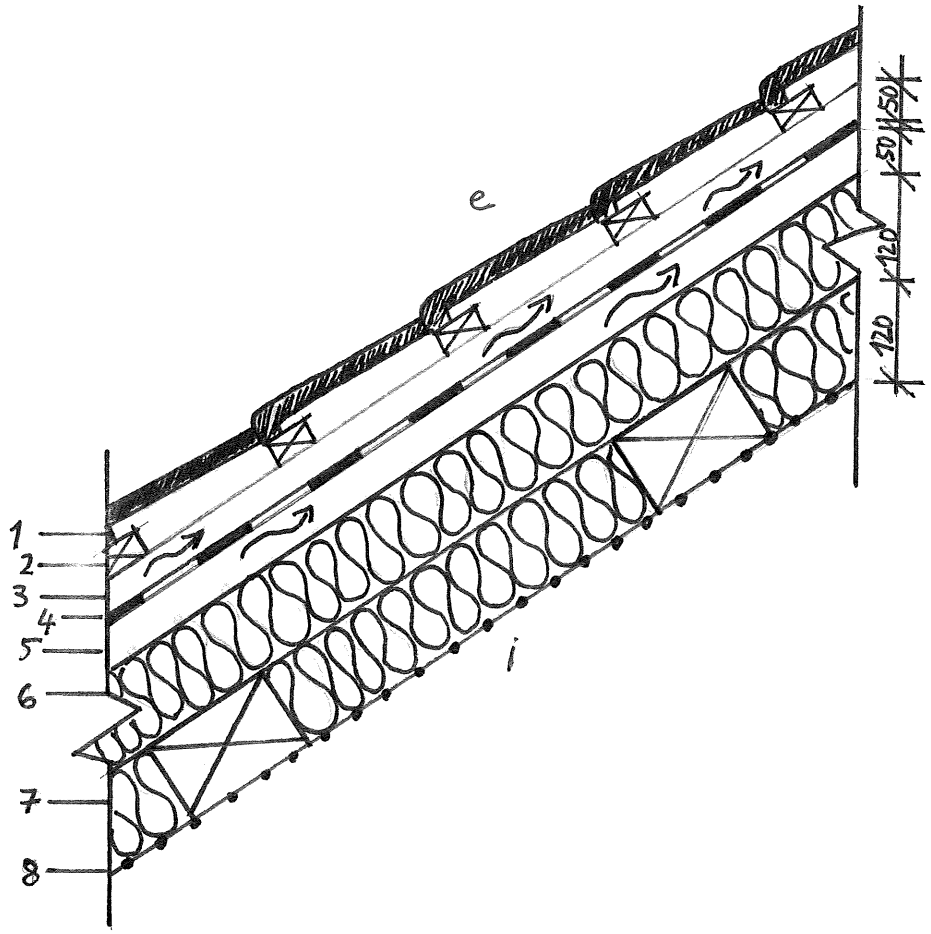
DOPORUČENÁ HODNOTA U PRO OBVOD. STĚNU = $0,25\ W.m^{-2}.K$

} VYHOVUJE

PŘÍLOHA PB-01

1) STŘEŠNÍ KONSTRUKCE

ZJEDNODUŠENÝ TEPELNĚ-TECHNICKÝ POSUDEK



č.	VRSTVA	POPIS VRSTVY	TL. (mm)
1	KRYCÍ	STŘEŠNÍ KRYTINA – BOBROVKY	24
2	ROZNÁŠECÍ	KONTRALATĚ	30
3	—11—	LATĚ	50
4	~~X~~ DHV	FOLIE GUTTAFOL DO 165 S	2
5	ROZNÁŠECÍ	LATĚ	50
6	TEPEL. IZOL.	ISOVER UNIROL PROFI	120
7	TEPEL. IZOL.	—11—	120
8	PAROTĚSNÍCÍ	FOLIE GUTTAFOL ALU THERM	0,2
9			

PŘÍLOHA PB-01

1) TEPELNÝ ODPOR KCE:

$R_{6,7} = 0,24 / 0,0363 = \underline{6,61\ m^2 \cdot K \cdot W^{-1}}$

POZN.: OSTATNÍ VRSTVY JSOU PRO TEPEL–TECHN. POSUDEK ZANEDBATELNÉ

2) TEPELNÝ ODPOR PŘI PROSTUPU TEPLA:

$R_T = R_{si} + R + R_{se} = 0,10 + 6,61 + 0,04 = \underline{6,75\ m^2 \cdot K \cdot W^{-1}}$

3) SOUČINITEL PROSTUPU TEPLA:

$U = \frac{1}{R_T} = \frac{1}{6,75} = \underline{0,148\ W \cdot m^{-2} \cdot K^{-1}}$

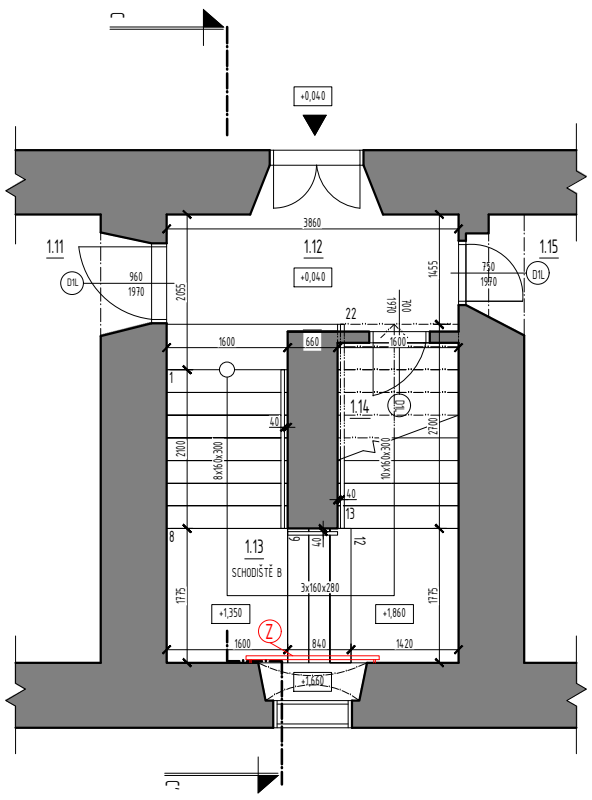
ZÁVĚR:

POŽADOVANÁ HODN. U PRO STŘECHU $\rightarrow U = 0,24\ W \cdot m^{-2} \cdot K^{-1}$
DOPORUČENÁ HODN. U PRO STŘECHU $\rightarrow U = 0,16\ W \cdot m^{-2} \cdot K^{-1}$
} VYHOVUJE

STUDIE STÁVAJÍCÍHO SCHODIŠTĚ

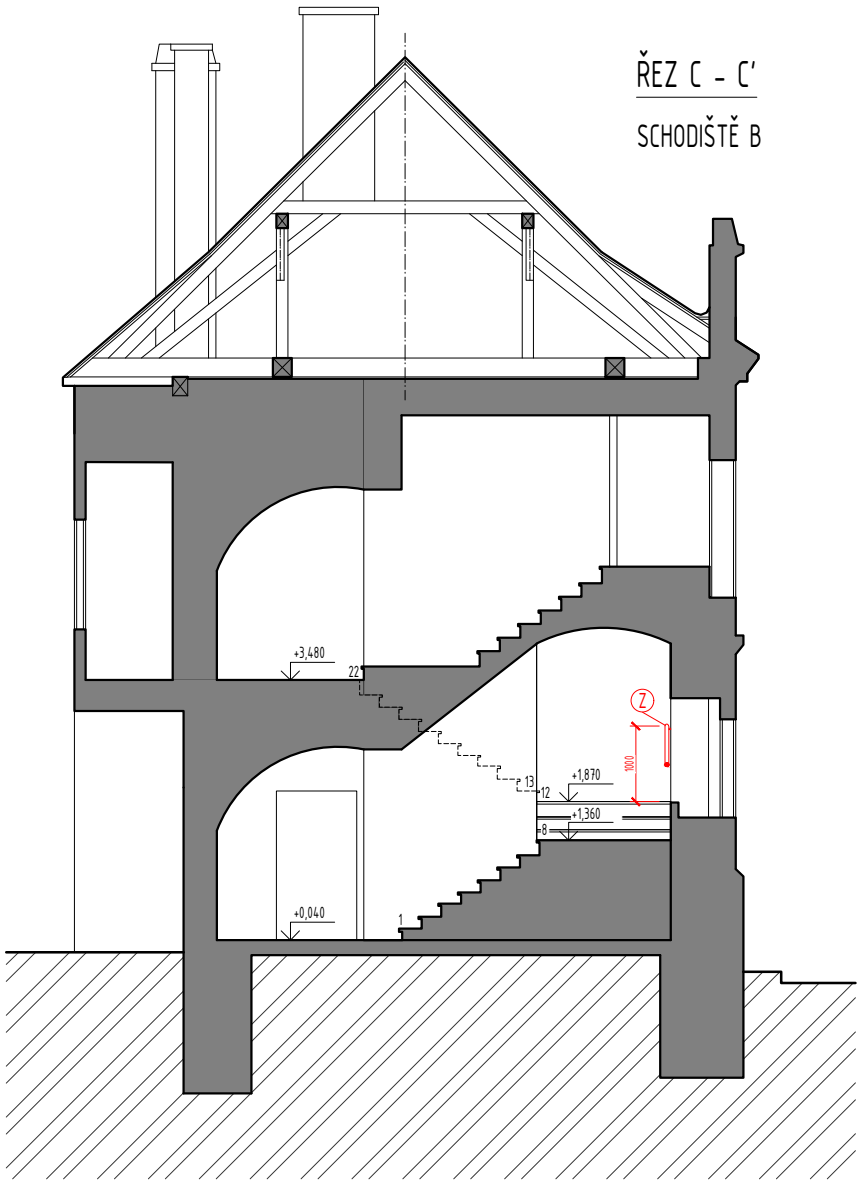
PŮDORYS SCHODIŠŤOVÉHO PROSTORU

SCHODIŠTĚ B



ŘEZ C - C'

SCHODIŠTĚ B



LEGENDA ŠRAF A PLOCH - BAREVNÉ ZNAČENÍ:

STÁVAJÍCÍ SMÍŠENÉ ZDIVO

BOURANÉ KONSTRUKCE V ŘEZU

NOVÉ KONSTRUKCE V ŘEZU

Z DOPLNĚNÍ CHYBĚJÍCÍHO ZÁBARADLÍ

POSOUZENÍ STÁVAJÍCÍHO SCHODIŠTĚ:

1) Lehmanův vzorec: $2*h_s+b_s = a$

a - průměrná délka kroku (630 mm)

h - výška stupně (150-200 mm)

b - šířka stupně (300 mm)

630-300/2 = 165 mm - optimální výška stupně, $h_{s,opt}$

2) Konstrukční výška schodiště:

HKS_{vzor} = 3440 mm

3) Počet stupňů:

$n = HKS/h_{s,opt}$

n = 3440/165ks

n_{vzor} = 2 0.84 ks

Hodnotu n zaokrouhlena na celé číslo: N = 20 ks

4) Skutečná výška h_s1 stupně:

h_s= HKS/N

3440/20= 172,00 mm

Výška schodišťového stupně nesmí být větší než 160 mm

172 mm > 160 mm - NEVYHOVUJE*

5) Skutečná šířka $š_s$ stupně pomocí Lehmanova vzorce:

$š_s = 630-2*h_s$

630-2*172 = 286 mm

Skutečná šířka stupně bude vždy zaokrouhlená hodnota po 5 mm

6) Ověření sklonu ramene:

$tg\ \alpha = h_s/š_s$

tg α= 172/286 =0.601

α = 31.023°

Sklon schodišťového ramene v budovách pro veřejnost nesmí být větší než 28°

α= 31.023 °> 28° - NEVYHOVUJE*

7) Vypočet podchozí výšky schodišťového ramene a porovnání s normovou hodnotou 2100 mm

H1 = 1500+750/cos α

1500+750/cos 31.023° = 2372 mm > 2100 mm - VYHOVUJE

8) Vypočet průchozí výšky schodišťového ramene a porovnání s normovou hodnotou 1900 mm:

H2 = 750+1500*cos α

750+1500* cos 31.023° = 2040 mm > 1900 mm - VYHOVUJE

9) Šířka schodišťového ramene:

u občanských staveb min 1500 mm

skutečná šířka ramena= 1600 mm > 1500mm - VYHOVUJE

10) Řešení pro osoby s omezenou schopností pohybu:

Všechna ramena schodiště musí mít stejný počet stupňů - NEVYHOVUJE*

* BEZBARIÉROVOST JE V NÁVRHU ŘEŠENA VLOŽENÍM BEZBARIÉROVÉHO VÝTAHU, PROTO SE NEVYHOVUJÍCÍ HODNOTY TOLERUJÍ

± 0,000 = 276.29 m n. m., B.p.v./SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM S-JTSK

BAKALÁŘSKÁ PRÁCE			
Autor práce:	Jakub Grünwald	FAKULTA STAVEBNÍ ústav architektury	
Vedoucí práce:	Ing. arch. Adam Guzdek, Ph.D.		
	Ing. Lubor Kalousek, Ph.D.		
Název práce:	OBNOVA DVORCE MEDOV HEŘMANŮV MĚSTEC	Číslo paré:	
		Datum:	25. 1. 2021
Název výkresu:	STUDIE STÁVAJÍCÍHO SCHODIŠTĚ	měřítko: 1:100	číslo výkr: PB-02

PŘÍLOHA TB-02

ZPRÁVA O PŘEDBĚŽNÉM STAVEBNĚ-TECHNICKÉM PRŮZKUMU

Bakalářská práce
Obnova dvorce Medov v Heřmanově Městci
Vypracoval: Jakub Grünwald

1. Identifikace stavby

Název stavby:	**Dvorec Medov**
Místo stavby:	**Heřmanův Městec, Masarykovo náměstí 33**
Obec a k.ú.:	**Heřmanův Městec [572385], Heřmanův Městec [638731]**
Kraj:	**Pardubický kraj**
Parcelní číslo:	**st. 336/1**
Projektant:	**Jakub Grünwald**
Charakter stavby:	**obnova památek**
Datum:	**04/2019**

2. Urbanistické, architektonické a stavební řešení stavby

a) Základní charakteristika stavby:

Dvůr Medov tvoří komplex zděných jednopatrových a přízemních budov uspořádaných kolem obdélného dvora, který je komunikačně přístupný širokým průjezdem v ose hlavního průčelí, obráceného k západu do Masarykova náměstí. Ze dvora jsou v převážné většině přístupné jednotlivé obytné jednotky. Složité stavební dějiny objektu odpovídají jeho funkci jako hospodářského, obytného a správního zázemí sousedního šlechtického sídla. Díky těsnému sousedství se zámkem byl objekt součástí reprezentativního celku a v rámci panství hrál, alespoň v 19. století, neobyčejně důležitou roli centra daňové a hospodářské správy.

Celkový stavebně technický stav lze tedy charakterizovat jako špatný, ohrožující stále více a větším rozsahem chráněné hodnoty památky.

b) Urbanistické a architektonické řešení stavby:

Rozsáhlý čtyřkřídlý jednopatrový dům s valbovým zastřešením, krytina z bobrovek. Křídlo do náměstí je symetricky jedenáctiosé, ve střední ose omítkový rizalit s pásovou rustikou, v něm jednoduchý vstupní pravoúhlý portál s dvojkřídlými šikmo bedněnými dřevěnými vraty a nad ním sdružené okno. Nad portálem je oválná kartuš s erbem Kinských. V nárožích liseny s pásovou rustikou, plochu přízemí člení i další jednoduché liseny, vodorovné členění: hladký sokl, jednoduchá kordonová římsa a odsazená podbrádková korunní římsa. Po opadávajícími omítkami je patrná starší vrstva s červenobílou barevností.

Kolem oken (dvojitých, v líci průčelí, dvojkřídlých šestitabulkových s poutcem pod horní třetinou) jsou štukové šambrány s lištou a uchy, v přízemí opadané. V ploše střechy 5 symetrických válcových vikýřků. Fasádu v přízemí pokrývalapopínavá zeleň. Průčelí směrem k zámku je desetiosé, trojosá část vlevo je výškově i půdorysně lehce odsazena, zbytek tvoří symerické sedmiosé průčelí s trojosým středním rizalitem završeným vodorovnou atikou s ukončující římsou.

Fasádu člení pouze nárožní liseny (i na rizalitu)s pásovou bosáží, kamenný sokl, pásová kordonová římsa a jemněji profilovaná korunní římsa. Lícová čtyřkřídlá šestitabulková okna mají jednoduché štukové rámy. Křídlo směrem ke škole má v přízemí tři okenní osy a vstup, v pravém patře pět okenních os. Vstup je pod prostřední z nich. Fasáda je jednoduchá, hladká. Po levé straně průčelí do náměstí s domem souvisí pozemek obehnaný omítanou cihelnou zdí s pilířky, ve které je, navazujíc na nároží domu, vložena kamenná pilířová brána. Pilíře mají zkosené pateční kameny, pásovou bosáž na čelní straně s užší lisenou. Kamenné římsové hlavice nesou plastické kamenné vojenské emblémy. Kovová mřížová vrata jsou zezadu.

3. Specifikace podkladových materiálů

Získané informace vychází z průzkumu historie objektu, vizuálního posouzení a na základě provedeného geodetického zaměření.

4. Stavebně – technický průzkum budovy

a) <u>Historie stavby:</u>

Historické prameny přesvědčivě dokládají existenci dvora již v roce 1591. Jednalo se pravděpodobně o větší objekt se dvorem s konírnou a dalšími provozy postaveným na východní straně čtvercového trhového místa.

Kolem roku 1661 došlo k dalšímu rozšíření dvora do současné výměry. Významnou proměnou prošla podoba Medova konce 18. století. Tato aktivita zřejmě navazovala na velkou klasicizující úpravu heřmanoměsteckého zámku za Jana Václava Šporka ukončenou v roce 1784.

V 80. a 90. letech 19. století dochází k úplnému dokončení stávající podoby dvora, doplnění pavlačí ve dvorní části, úpravě tvaru otvoru vjezdu a především úplnému přeřešení pohledově exponovaných fasád.

b) <u>Okolní vlivy:</u>

Sněhová oblast – I.
Větrná oblast – III.
Možnost otřesů od přilehlé komunikace. Podél jihovýchodní hranice pozemku protéka Podolský potok, který přináší nadbytečnou vlhkost.

c) Situace a orientace ke světovým stranám:

Hlavní průčelí je orientováno na severozápad.

d) Základové konstrukce:

Původní ani současné výkresy nejsou k dispozici.
Původní základy z lomového kamene hluboké cca 1 až 1,5 m. V roce 1891 nové základové zdivo na hydraulickou maltu. Pod budovou se nachází dva kamenné sklepy.

e) Vertikální nosné konstrukce:

1.NP tl. nosných stěn v rozmezí 360–870 mm. Materiálové řešení: převážně lomové kamenné zdivo, cihelné zdivo z pozdejších dob. Omítnuto vápennou omítkou. Východní fasáda – zdivo převážně smíšené, s cihelnými vysprávkami.
2.NP tl. nosných stěn 300–750 mm. Materiálové řešení: lomové kamenné zdivo, cihelné zdivo z pozdejších dob. Omítnuto vápennou omítkou.

f) Horizontální nosné konstrukce:

Budova je částečně klenutá z cihel, částečně s prkenným stropem. Byty úředníků byly opatřeny rákosovým stropem, který se nedochoval. Klenby jsou převážně valené.
V místnosti č. 40 se potkáváme s vysoko založenou asymetricky usazenou křížovou klenbou. Místnost č. 16 - pruská klenba.

g) Schodiště, výtahy, rampy:

Do prvního poschodí řešeného objektu vede celkem čtveřice schodišť

h) Krov, střecha, klempířské konstrukce:

Krovy lze roztřídit do pěti skupin, které odpovídají funkčnímu a prostorovému uspořádání budov. Krov nad křídlem A je konstrukčně celistvý. Je tvořen hambalkovou soustavou s dvojitou stojatou stolicí se sloupky v plných vazbách. Ty jsou prostřídány třemi vazbami mezilehlými, které mají vazné trámy nahrazeny pouze kráčaty čepovanými do výměn. Tesařské značení pomocí římských číslic (na vnější straně doplněných šikmou čárkou) probíhá od požárního štítu směrem k severozápadnímu nároží, trámy jsou opracovány tesáním, spoje většinou čepované, zajištěné dřevěnými hřeby. Začíná za jihozápadním nárožím u požárního štítu u křídla D a prochází až na severozápadní nároží. Zde se napojuje na samostatný krov západní patrové části křídla B (Krov B1).

Krov B1 je opět hambalkový s dvojatou stojatou stolicí. Každá druhá vazba je plná, vazné trámy v každé vazbě prochází pod úrovní podlahy. Spojení hambalku s krokvemi je řešeno pomocí jednostranného rybinového přeplátování. Nad přízemní částí křídla je krov po rekonstrukci (Krov B2) a naněj v severovýchodním nároží navazuje užší krov křídla C . Krov nad přízemní obytnou částí křídla B (Krov B2) je opět soustavy hambalkové s podélným vázáním dvojatou stojatou stolicí. Krov křídla C je poměrně příkrý, tvořený jednoduchou hambalkovou soustavou neztuženou původně žádným druhem podélného větrování, pouze na západní straně severní části je pod hambalky vložena druhotná stojatá stolice. Krov nad křídlem D prochází od jihovýchodního nároží po popsaný požární štít. Krov je v cca první čtvrtině od požárního štítu předělen přepážkou vymezující nástup schodiště. Jedná se opět o hambalkový krov s podélným větráním dvojatou stojatou stolicí. Tesařské značení je provedeno rudkou arabskými číslicemi, naprostá většina značek však není čitelná díky novodobému očištění prvků při opravě.

Střecha má novou pálenou krytinu z bobrovek. Její plochu člení pětice drobných oplechovaných vikýřků s kruhovými okenními otvory, překrytými prosklenými padacími dvířky.
Má krátký přesah s nástřešním žlabem. V 17. století střecha hlavní budov byla kryta šindelem.

i) <u>Instalační jádro, komíny, průduchy:</u>

Křídlo A - ve střeše se nad celým dvorním průčelím pohledově uplatňuje celkem 5 komínů: zleva 1. v úžlabí je novodobý, 2. ve hřebeni střechy je úzký, opatřený pásovou římsičkou a kónickým zakončením; 3. je opět novodobý; 4. po pravé straně průjezdu nízko položený opět velmi úzký, s římsou a kónickou hlavicí; 5. mezi dvěma posledními osami vpravo je široký, avšak rovně zakončený. Všechny jsou opatřeny hladkými omítkami.

Křídlo B - bez komínů.

Křídlo C - v rovině střechy se vpravo od okna uplatňuje zděný komín, ve spodní části širší, s vysokou užší omítanou nástavbou.

Křídlo D - ve střeše se pohledově uplatňuje 6 omítaných obílených komínů. Na levém konci, ještě v úrovni východního křídla, je blízko okapu (patrně při vnitřní zdi) umístěn vysoký průlezný komín s nevýrazným kónickým zakončením. 2. komín z leva je novodobý, úzký, rovně zakončený. 3. komín těsně při hřebeni je postaven kolmo k průčelí, široký, s rovným zakončením. Následující dva komíny jsou situovány těsně za hřebenem, oba průlezné, s pásovou římsičkou a kónickým zakončením. Poslední novodobý komín vystupuje nad pravým úžlabím.

j) Podlahy:

1.NP - podlahy betonové a prkenné. Chodby jsou s dlážděnými podlahami. Nad konírnou se nacházela půda z prken a vepřovic, s podlahou částečně vydlážděnou cihlami, částečně obloženou prkny. Po úpravě prostor na byty je podlaha kryta převážně PVC, hygienické příslušenství bytu kryje keramická dlažba. V místnost č.10 tvoří podlahu dekorativní barevné dlaždice, vytvářející ornament kobercového vzhledu, po obvodu doplněný bordurou z trojbarevných dlaždic.
Místnost č.42 – pozdněgotická dlažba.

k) Omítky vnitřní, povrchové obklady:

Modernizace - WC a kuchyně - keramický obklad. Podkroví křídla D – hrubě nahozená jednovrstvá omítka. Interiérová omítka s nátěry zasahuje až k hornímu záklopu stropu z širokých prken a spodním zalištováním. V mladší stavební fázi došlo k zesílení stropní konstrukce doplněním samostatných stropních trámu a jejich spodnímu obednění s rákosovou omítkou.
Exteriér - pískovcový obklad soklu.

l) Výplně otvorů:

Nejčastěji jsou jako výplně otvorů použita dřevěná dvojitá okna, jež jsou zasklena dvojsklem. Většinu oken bude nutné nahradit replikami z důvodu špatného technického stavu. Několik vybraných oken bude možné po konzultaci s příslušnými okny určit k odborné renovaci.

m) Instalace:

V objektu se nachází rozvody elektrického vedení a vody.

n) Izolace:

Vnější nebo vnitřní zateplovací systém nebyl objeven a hydroizolace nebyly zkoumány.

o) Průzkum fasád:

V uliční fasádě se nachází HUP, elektrorozvodná a elektroměrná skříň. Po stranách objektu jsou svedeny pozinkované dešťové svody.

4. Navrhovaná opatření

a) Základy:

- Podbetonování stávajících základových konstrukcí. V případě cihelných základů jejich přespárování a dozdění.
- Provedení dodatečné vodorovné hydroizolace na přechodu základové konstrukce a svislých stěn.

b) Svislé nosné konstrukce:

- Ve velké míře se zde vyskytuje silné vlhnutí konstrukce, a to až do výše zhruba 1 m nad úroveň podlahy. Jednou z možností je vodorovné podřezání svislých konstrukcí objektu. Další z možností je elektroosmóza.

c) Vodorovné nosné konstrukce:

- Sanace stropní konstrukce by na většině místech spočívala v kompletním napuštění trámů chemickými roztoky a ztužení pomocí táhel.

d) Krov:

- Je částečně obnoven. V průběhu ateliérové práce nebyl řešen.

OBNOVA DVORCE MEDOV V HEŘMANOVĚ MĚSTCI

C – TECHNICKÁ ZPRÁVA

1/2021

Autor: Jakub Grünwald

Vedoucí práce: prof. Ing. arch. Adam Guzdek, Ph.D.

Ing. Lubor Kalousek, Ph.D.

Obsah

C.1 ÚVOD 1
C.2 PODKLADY 1
C.3 ÚČEL OBJEKTU 1
C.4 POPIS OBJEKTU 1
C.4.1 POPIS STÁVAJÍCÍHO STAVU 1
C.4.2 ZÁSADY ARCHITEKTONICKÉHO, FUNKČNÍHO, DIZPOZIČNÍHO A VÝTVARNÉHO ŘEŠENÍ A ŘEŠENÍ VEGETAČNÍCH ÚPRAV OKOLÍ OBJEKTU, VČETNĚ ŘEŠENÍ PŘÍSTUPU A UŽÍVÁNÍ OBJEKTU OSOBAMI S OMEZENOU SCHOPNOSTI POHYBU A ORIENTACE 2

C.5 TECHNICKÉ A KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ OBJEKTU, JEHO ZDUVONĚNÍ VE VAZBĚ NA STÁVAJÍCÍ VYUŽITÍ OBJEKTU A JEHO PRODLOUŽENÍ ŽIVOTNOSTI 3
C.5.1 BOURACÍ PRÁCE 3
C.5.2 ZEMNÍ PRÁCE A VÝKOPY 3
C.5.3 ZÁKLADOVÉ KONSTRUKCE 3
C.5.4 SVISLÉ NOSNÉ A OBVODOVÉ KONSTRUKCE 3
C.5.5 VODOROVNÉ KONSTRUKCE 4
C.5.6 NENOSNÉ KONSTRUKCE, SCHODIŠTĚ 4
C.5.7 STŘEŠNÍ KONSTRUKCE 4
C.5.8 PODLAHY 4
C.5.9 IZOLACE PROTI VODĚ 5
C.5.10 TEPELNÁ IZOLACE 5
C.5.11 ZVUKOVÉ IZOLACE 5
C.5.12 ÚPRAVY VNITŘNÍCH POVRCHŮ 5
C.5.13 ÚPRAVY VNĚJŠÍCH POVRCHŮ 5
C.5.14 PODHLEDY 5
C.5.15 ZÁMEČNICKÉ PRVKY 5
C.5.16 KLEMPÍŘSKÉ PRVKY 5
C.5.17 VÝPLNĚ OTVORŮ 7
a) Okna 7
b) Dveře, vrata 7

C.6 TEPELNĚ TECHNICKÉ VLASTNOSTI STAVEBNÍCH KONSTRUKCÍ 7
C.7 VLIV OBJEKTU A JEHO UŽÍVÁNÍ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A ŘEŠENÍ PŘÍDAVNÝCH NEGATIVNÍCH ÚČÍNKŮ 7
C.8 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ, ÚPRAVY KOMUNIKACÍ, ZPEVNĚNÉ PLOCHY 7
C.9 OCHRANA OBJEKTU PŘED ŠKODLIVÝMI VLIVY 7
a) Ochrana před pronikáním radonu z podloží 7
b) Ochrana před bludnými proudy 7
c) Ochrana před technickou seizmicitou 7
d) Ochrana před hlukem 7
e) Protipovodňová opatření 7
C.10 DODRŽENÍ OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VÝSTAVBU 7

C.1 ÚVOD

- Předmětem projektu je návrh rekonstrukce a nového využití památkově chráněného objektu dvorce Medov v Heřmanově Městci.
- Při navrhování byla snaha zachovat co nejvíce původních hodnotných konstrukcí a odstranit pozdější konstrukce, které značně degradovaly, jak vnější, tak vnitřní výraz budovy.
- Vnější výraz budovy bude uveden do klasicistní podoby. Ta je doložena částečnou fotodokumentací objektu a také částečně zachovanými prvky na fasádě objektu.
- Vnitřní opravy zasáhly i do předzahrádky podél čelní fasády a také do vnitřního dvora. Jedná se především o vyřešení upraveného povrchu a vegetace.
- Základní myšlenkou bylo zajistit polyfunkčnost daného objektu, aby byl příjemný a zajímavý pro návštěvu různých věkových a zájmových skupin.

C.2 PODKLADY

- Prohlídka místa stavby.
- Geodetické zaměření řešeného území, polohopis, výškopis, trasy inženýrských sítí.
- Dokumentace stávajícího stavu pro demolici objektu.
- Architektonická studie.
- Část historické dokumentace.
- Fotodokumentace dle potřeby projektanta
- Byly použity normy ČSN a další typové a výrobní podklady v platných zněních.
- Katastrální mapa a mapa stávajících inženýrských sítí.
- Program regenerace městské památkové zóny na roky 2016 - 2026, Václavík - Šeda s.r.o., 8-11/2015.
- Stavebně-historický průzkum domu čp. 33 „Medov" v Heřmanově Městci, Pardubice 2009, F.R. Václavík - R. Růžičková - J. Svobodová.

C.3 ÚČEL OBJEKTU

- Budova je navržena jako polyfunkční.
- V 1. NP je umístěno městské informační centrum s navazujícími výstavními prostory, malá prodejna (uvažována vinotéka, biopotraviny, květinářství). Dále je zde navržen restaurační provoz s kulečníkovým salónkem a letní zahrádkou. Prostory, které budou sloužit jako rozšíření sousední Základní umělecké školy, popř. zájmovým kroužkem skautů, kteří by plnohodnotně využili i přilehlou zahradu. Poslední část 1.NP je věnována malému podnikateli, živnostníkovi nebo řemeslníkovi. Podmínkou bude, že podnikání této osoby nebude např. nadměrným znečištěním, hlukem, nebo vibracemi narušovat celkový chod areálu a jeho památkových hodnot.
- V 2. NP je umístěn primárně administrativní provoz (ideální jako cenově výhodné pronajímatelné prostory pro mladé podnikatele – podnikatelský inkubátor města). Další navazující prostory v jižním křídle budou věnovány co-workingovým prostorům s adekvátním zázemím. Poslední část 2. NP (severní křídlo) bude využíváno již zmíněnou nedalekou ZUŠ jako umělecké dílny/ateliéry.

C.4 POPIS OBJEKTU

C.4.1 Popis stávajícího stavu

- Jedná se o rozsáhlý čtyřkřídlý jednopodlažní objekt, v přízemní části přiléhající k potoku. Původně sloužil jako panský dvůr se zázemím pro služebnictvo zámku, který se nachází hned naproti řešené budově. V dnešní době je využíván jako sociální bydlení.
- Během změny účelu využívání objektu se měnila i jeho tvář. Současný vnější výraz je výsledkem většího množství přestaveb.
- Objekt má valbovou střechu. Střešní krytina - keramické tašky bobrovky. Původní střešní vikýře a několik komínových průduchů byly odstraněny. Na čelní fasádě se částečně dochovaly klasicistní ozdobné prvky a okna.
- Fasáda z dvora je hladká, bez ozdobných prvků, až na konstrukci pavlače. Pavlač je zastřešená a částečně zasklená. Při výstavbě pavlače vznikla ve spodní části fasády křídla B nepravidelná otevřená arkáda. Na fasádě křídla D najdeme dřevěný rošt s popínavou zelení. Fasáda křídla C je zajímavá zejména tím, že se tam původně nacházel prostor konírny s čtyřmi obloukovými portály a vraty.
- Celkový technický stav budovy je velmi špatný.

C.4.2 Zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení a řešení vegetačních úprav okolí objektu, včetně řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopnosti pohybu a orientace

- Dvorec Medov je společně s přilehlým zámkem hlavní dominantou Masarykova náměstí. Rozlehlý dvůr obnovovaného objektu by se měl stát jakýmsi rozšířením veřejného prostoru náměstí, jeho intimní a příjemnou součástí. Jak již bylo zmíněno v severní části je k objektu připojena zahrada.

- Z urbanistického hlediska nejsou v rámci navrhovaného stavu předpokládány velké změny oproti stavu stávajícímu. Nejvýraznější úpravy zahrnuje celková kultivace a reorganizace prostoru vnitřního dvora.

- Nová koncepce dvora se snaží o rovnováhu zpevněných a zatravněných ploch. Při návrhu dvora sehrál velkou roli fakt, že dříve byl využíván především z hospodářského, účelového hlediska, naopak v mém návrhu z dnešní doby bude využití primárně rekreační. Zpevněné plochy budou řešeny kombinací štípaných žulových a mramorových kostek, poskládaných do hexagonů evokující dojem *„včelích pláství"*.

- V současné podobě dvora má jediný vzrostlý strom, ořech, zcela dominantní pozici. V mém návrhu je jeho význam ještě více posílen umístěním lavičky z laminátu medové, až jantarové barvy. Ta bude svoji formou strom objímat, až *„ochraňovat"*. Zároveň nabídne návštěvníkům a uživatelům dvora příjemné posezení ve stínu stromu, a případné osvěžení vloženým pítkem. V novém pojetí dvora je jediný solitérní strom, tedy stávající ořech.

- Boční zahrada bude využívána převážně pro účely ZUŠ, popř. účastníky zájmového kroužku skautů. Zahrada je od potoka odstíněna unikátním barokním kurníkem. V návrhu se počítá s jeho využitím pro skladovací prostory (bývalé chlívky – spodní část) a prostory pro zvířata (např. voliéry v jeho horní části).

- Obnova fasád bude spočívat v rekonstrukci všech historických prvků architektonického tvarosloví (štukové šambrány, římsy, rustiky, štuková kartuš nad hlavním vjezdem), které jsou patrné z poslední celistvé klasicistní etapy. V SHP je uvedeno, že od pozdního baroka byla barevnost fasád monochromní (světle zelená, růžová, bílá, poslední okrová). Na základě doporučení SHP bude využita primárně světlá okrová barva (RAL 1014) místy doplněná bílým odstínem. V interiérech budou odborně repasovány zachované hodnotné výplňové prvky, dlažby a stropy.
- Dvorec Medov v Heřmanově Městci je památkově chráněným objektem. Komplexní změna funkčního využití stavby si vyžádala mnoho citlivých architektonických zásahů. Tím největším a nejvýraznějším je bezesporu nová pavlač, která bude bezbariérově komunikačně propojovat celé 2. NP, kde se nově nachází primárně administrativní provoz. Původní pavlač byla během četných přestaveb v minulosti zcela rozdělena na několik menších dispozičních segmentů. Její rozměry a řešení byly pro současné bezbariérové předpisy zcela nevyhovující.
- Hlavním výrazovým prvkem nově vytvořené konstrukce jsou bezesporu předsazené šablony z lepených hranolů sibiřského modřínu, který je znám pro svoji vysokou odolnost vůči vlhkosti. Jednotlivé fasádní dílce jsou vloženy do tzv. bajonetového osazení a vzájemně slícovány na pero-drážku.
- Rámy větších šablon umístěných pod pásovým zasklením pavlače jsou vyplněny jemným laťováním, opět ze sibiřského modřínu. Toto řešení znásobuje metrum pavlače, celkově její hmotu odlehčuje a zároveň efektivně napomáhá provětrávání celé sendvičové skladby. Výplní šablon umístěných nad okny je kořenice se silně lakovaným lesklým povrchem.
- Barevné řešení vyplývá z průzkumů původní barevnosti stavby. Většina klempířských prvků bude provedena v pozink. plechu.

C.5 TECHNICKÉ A KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ OBJEKTU, JEHO ZDUVONĚNÍ VE VAZBĚ NA STÁVAJÍCÍ VYUŽITÍ OBJEKTU A JEHO PRODLOUŽENÍ ŽIVOTNOSTI

C.5.1 Bourací práce

- Bourací práce se týkají především odstranění nenosných příček stávajících dispozic, kompletních podlahových vrstev na úrovni přízemí. Odstranění podlahových vrstev po úroveň stávajícího násypu nad klenbami suterénu a přízemí na úrovni 2. Odstranění stávajících poškozených omítek, demontáž oken, dveří,… Budou provedeny nové drážky a prostupy nových instalací... Otvory do nosných konstrukcí budou prováděny na základě návrhu, který bude součástí konstrukčního řešení v dalším stupni projektové dokumentace.
- V celém přízemí dochází ke kompletnímu odstranění podlahy až po zeminu a nahrazení novou podlahovou konstrukcí. Výjimku činí místnost 1.06 Výstavní prostor. Na základě SHP se jedná o nejstarší místnost v celém objektu dvorce Medov. Její podlahová plocha je pokryta pozdně gotickou dlažbou (viz. provedená lokální sonda popsaná v dokumentu SHP). Zde bude historická dlažba přeskládána a na plochách určených projektantem a památkovým ústavem doplněna o repliky. Podkladní souvrství bude vytvořeno stejné jako původní.

C.5.2 Zemní práce a výkopy

- Odkopání zeminy bude provedeno kolem celého objektu tak, aby bylo možné provést sanace zdiva a zkontrolovat okrajové základové konstrukce. Poté bude následovat provedení drenážního systému
- V přízemí dojde k odstranění podlahy až k přilehlé zemině. Jelikož nově navržená konstrukce podlahy je vyšší než ta původní, bude potřeba udělat výkop o hloubce cca 500 mm.
- Zemní práce budou provedeny v bezesrážkovém období. Základová spára bude chráněna před provlhčením.
- Veškeré zásypy budou provedeny ze zhutnitelného materiálu a budou zhutněny na 0,2 MPa po vrstvách max. tloušťky 100 mm.
- Vykopaná část zeminy, která bude uložena na deponii, bude následně použita při terénních úpravách.
- Všechny zemní práce budou provedeny dle platných norem, předpisů a vyhlášek.

C.5.3 Základové konstrukce

- Původní ani současné výkresy základových konstrukci nejsou k dispozici. Předpokládaná hloubka založení původní základů z lomového kamene je stanovena empirickým odhadem na 1,0 – 1,5 metru.
- Pod budovou se dále nachází dvojice kamenných sklepů viz. B-04 Základy – stavební změny. Z důvodu pozice umístění nové výtahové šachty do nitra objektu bude Sklep 0.01 zazděn a odvětrán novou větrací šachtou. Sklep 0.02 bude ponechán v původním stavu.
- V předpokládaných základových pasech budou provedeny větrací otvory určené k nasávání vzduchu z exteriéru pro systém provětrávaných podlah IGLÚ viz. B-04 Základy – stavební změny a Výkres C-13 Detail provětrávaného soklu.
- Odvod vzduchu bude zajišťován pomocí tzv. komínového efektu. K jeho funkci bude využity stávající komínová tělesa společně s nově provedenými drážkami v hmotě historického zdiva.
- Veškeré další detaily budou vyprojektovány na základě konzultace s odborníkem v oboru sanace historických stavem a památkáři.

C.5.4 Svislé nosné a obvodové konstrukce

- 1.NP tl. nosných stěn v rozmezí 360–870 mm. Materiálové řešení: převážně lomové kamenné zdivo, cihelné zdivo z pozdějších dob. Omítnuto vápennou omítkou. Východní fasáda – zdivo převážně smíšené, s cihelnými vysprávkami.
- 2.NP tl. nosných stěn 300–750 mm. Materiálové řešení: lomové kamenné zdivo, cihelné zdivo z pozdějších dob. Omítnuto vápennou omítkou.
- Nové konstrukce jsou navržené jako zděné
- Před zahájení stavebních prací budou provedeny opatření proti působení zemní vlhkosti. Tato opatření budou navržena a provedena odbornou specializovanou firmou. Nové zdivo bude provedeno ze stavebního systému Heluz. Dodatečné dozdívky stávajících konstrukcí budou provedeny z cihel plných na vápeno-cementovou maltu. Svislé konstrukce půdní vestavby budou provedeny suchou montáží systému Rigips v systému sádrovláknitých desek

C.5.5 Vodorovné konstrukce

- Budova je častečně klenutá z cihel, častečně s dřevěným trámovým stropem. Trámy o rozměrech 210x240 mm. Klenby v celém objektu jsou zachovány. Dojde k výměně násypů za Liapor.
- Klenby jsou převažně valené.
- V křídle A dochází nad místnostmi 1.04 (WC muži) a 1.05 (WC ženy) k zhotovení nové konstrukce dřevěného trámového stropu. V rámci bakalářské práce byl proveden zkušební empirický výpočet a nadimenzování dřevěného stropního trámu viz. PC-03 Zjednodušený návrh nového konstrukčního prvku – dřevěný stropní trám.
- Přestropování bude také provedeno nad místnostmi 1.17, 1.18, 1.19, 1.20, 1.22, 1.23 a 1.24.

C.5.6 Nenosné konstrukce, schodiště

- Nenosné konstrukce, zpravidla příčky, budou vyzděny z CPP, případně adekvátních keramických tvárnic.
- Veškeré schodišťové konstrukce budou zachovány. Dojde pouze k povrchové úpravě a částečné výměně technicky závadných prvků.
- Schodiště A (Křídlo A) - stávající dřevěné stupně budou nahrazeny novou povrchovou úpravou – keramická dlažba
- Schodiště B (Křídlo D) - stávající dřevěné stupně budou nahrazeny novou povrchovou úpravou – keramická dlažba
- Schodiště C (Křídlo B) - stávající dřevěné stupně budou nahrazeny novou povrchovou úpravou – keramická dlažba
- Schodiště D (Křídlo B) - stávající kamenné schodišťové stupně budou zachovány a odborně repasovány

C.5.7 Střešní konstrukce

- Vzhledem k faktu, že střešní plášť byl před několika lety podroben celkové rekonstrukci, jedná se tedy o část obálky historického objektu, která se nachází v nejlepší stavu.
- Podobně tomu je i v případě krovu, který byl taktéž rekonstruován,
- Pro ověření stavu konstrukce krovu je třeba zpracovat technické posouzení oprávněnou osobou. Případné poškozené prvky budou nahrazeny novými shodného tvaru. Celý krov bude ošetřen vhodnou impregnací.
- Na stávající střešní krytině budou provedeny lokální opravy (přeskládání stávajících a poškozených tašek atd.).
- Poté se provede kontrola konstrukci půdního prostoru a případné problémy budou vyřešeny.

C.5.8 Podlahy

- Veškeré podlahové konstrukce se budou kompletně měnit. Ke změně nedojde pouze v místnosti 1.06 – Výstavní prostor, protože stávající podlaha má kulturní a historickou hodnotu.
- V 1.NP bude pro sanaci vlhkosti použit systém tvarovek IGLU o výšce 400 mm. Pro zlepšení tepelně technických podmínek je do konstrukce podlahy zabudovaný systém trubkového podlahového topení. Nášlapná vrstva se mění v závislosti na účelu využití místnosti. Materiálové řešení podlahové krytiny vyhovuje požadavkům na podlahové topení.
- Většina stávajících podlah v 2. NP bude vyměněna nebo repasována. Konkrétní řešení bude určeno během stavebních prací a postupného odkrývání jednotlivých konstrukcí.
- Nášlapná vrstva se mění v závislosti na účelu využití místnosti. Materiálové řešení podlahové krytiny vyhovuje požadavkům na podlahové topení.

C.5.9 Izolace proti vodě

- Vzhledem k zvýšené vlhkosti ve zdivu přízemních obvodových stěn, byla navržena sanace zdiva pomocí systému IGLÚ. V nově navržené podlahové konstrukci 1. NP byly použité tvarovky GUTTADRYTEK H 40 o výšce 400 mm. Pomocí dutiny, která odděluje stavbu od vlhkého podloží, se vytváří meziprostor, v němž se vlhkost v podobě vodní páry je odváděna mimo objekt odvětrávacími komínky.
- Pro izolaci výtahové šachty bylo zvoleno použití hydroizolačního Oxidovaného pásu DEKBIT AL S40

C.5.10 Tepelné izolace

- Jelikož se jedná o kulturní památku, použití zateplovacích systémů se nedoporučuje.

C.5.11 Zvukové izolace

- Pro zlepšení akustických podmínek byla mezi dřevěný stropy vložena kročejová izolace EPS T4 v síle 40 mm.

C.5.12 Úpravy vnitřních povrchů

- Pro sjednocení vzhledu vnitřních povrchů bude využito tradičních vápenných historických omítek. Konkrétní řešení bude konzultováno s odborníky z památkového ústavu.

C.5.13 Úpravy vnějších povrchů

- Způsob proveden exteriérových omítek bude předem konzultován s odborníky na památkovou péči. V rámci bakalářské práce navrhuji následující postup.
    - Příprava podkladu
    - Penetrační nátěr pro vlhké zdivo
    - Jádrová vápenopísková omítka (bez příměsí cementu a silikátů)
    - Vnější štuk – barevné provedení a zrnitost dle konkrétních průzkum stávajících omítek
    - Fasádní vápenná barva, RAL 0235 – barevnost dle výkresu barevného řešení fasád (není součástí bakalářské práce)
    - Jako poslední krok doporučuji aplikaci hydrofbizačního prostředku, tzn. vodní hluboko pronikavé a transparentní impregnace pro savé minerální povrchy, která je založena na nanotechnologii – jeho přesné použití bude vyhodnoceno na základě dalších průzkuml historického zdiva a omítek.

C.5.14 Podhledy

- Pro vytvoření podhledu byla zvolena systémová sádrokartonová konstrukce Rigips. Sádrokartonové desky Rigips 4PROfesional s tloušťkou 12,5 mm se připevňují na montážní profily R-UD RigiProfily a R-CD RigiProfily.

C.5.15 Zámečnické prvky

- V rozsahu bakalářské práce nejsou konkrétně řešeny.

C.5.16 Klempířské prvky

- Byl navržen nový pozinkovaný okapový systém (viz. TC-03 Výpis skladeb nově navržených prvků a prvků určených k obnově
- Výpis použitých prvků:
    a) Čelo žlabu vysoké 333
    b) Kotlík oválný 330/100
    c) Roh žlabu lisovaný vnitřní 330
    d) Žlab 330 délka 4000
    e) Žlabový hák 330/550

f) Svod 100 délka 3000
g) Koleno lisované 72° 100
h) Objímka svodu na trn 100 délka trnu 200

C.5.17 Výplně otvorů

a) Okna

- Řešení otázky historických oken bude podrobně projednáno s odborníky na památkovou péči.
- Vzhledem k velmi špatnému stavu většiny historických oken (především z exteriérové strany) navrhuji v rámci bakalářské práce výrobu replik.

b) Dveře, vrata

- Viz. PC-02 Technologický postup obnovy historických dveří.

C.6 TEPELNĚ TECHNICKÉ VLASTNOSTI STAVEBNÍCH KONSTRUKCÍ

- Viz. příloha PB-01 Zjednodušené tepelně technické posouzení vybraných skladeb.

C.7 VLIV OBJEKTU A JEHO UŽÍVÁNÍ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A ŘEŠENÍ PŘÍPADNÝCH NEGATIVNÍCH ÚČINKŮ

- Během realizace není nutné provádět opatření pro ochranu stávajících dřevin, rostlin a živočichů.
- Evropský významné lokality a ptačí oblasti NATURA 2000 nebudou dotčeny.

C.8 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ, ÚPRAVY KOMUNIKACÍ, ZPEVNĚNÉ PLOCHY

- Objekt je dobře přístupný z Masarykova náměstí, z níž vede hlavní a vedlejší vjezd. Ve vedlejším dvoře je navrženo parkoviště pro handicapované, z nich jedno pro imobilní. V předprostoru objektu je navrženo celkem 8 parkovacích stáních podélných viz. C-03 Situační výkres katastrální.

C.9 OCHRANA OBJEKTU PŘED ŠKODLIVÝMI VLIVY

a) Ochrana před pronikáním radonu z podloží

- V této fázi projektu nebyla řešena vzhledem k absenci potřebného průzkumu.

b) Ochrana před bludnými proudy

- Není nutná, v blízkosti objektu neprochází železniční dráha ani tramvajová proudová soustava.

c) Ochrana před technickou seizmicitou

- Nejedná se o lokalitu se zvýšenou seizmickou činností.

d) Ochrana před hlukem

- Při provádění stavebních prací vzroste dočasně hladina hluku zapříčiněna zejména stavebními stroji, těžkou mechanizací, staveništní dopravou a stavební prací.
- Dodavatelská firma musí dodržovat noční klid od 22:00 do 6:00 hod.

e) Protipovodňová opatření

- Na pozemku v části blízké k vodnímu toku je doporučen návrh protierozního opatření - vegetační pás.

C.10 DODRŽENÍ OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VÝSTAVBU

- Veškeré stavební práce a postupy budou prováděny dle platných norem a předpisů.

V Brně dne 5.2. 2021

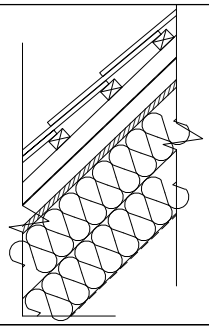
- -

Jakub Grünwald
autor práce

TC-02

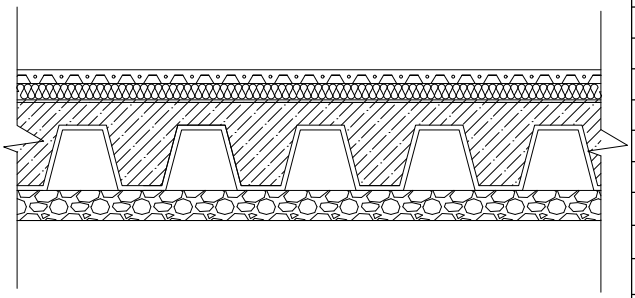
VÝPIS SKLADEB KONSTRUKCÍ

ŠIKMÁ STŘEŠNÍ KONSTRUKCE



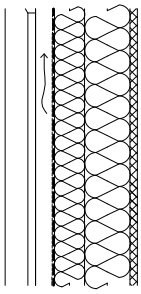
Č.	VRSTVA	POPIS VRSTVY	TLOUŠŤKA (mm)
1	KRYCÍ	STŘEŠNÍ KRYTINA BOBROVKY – ŠUPINOVÉ KRYTÍ	24
2	ROZNÁŠECÍ	KONTRALATĚ	30
3	ROZNÁŠECÍ	LATĚ	50
4	DHV	FÓLIE GUTTAFOL DO 165 S	2
5	ROZNÁŠECÍ	LATĚ	50
6	ZÁKLOP	OSB DESKY	15
7	TEPEL. IZOL.	ISOVER UNIROL PROFI	120
8	TEPEL. IZOL.	ISOVER UNIROL PROFI	120
9	PAROTĚSNÍCÍ	FOLIE GUTTAFOL ALU THERM	0,2

PODLAHA NA TERÉNU



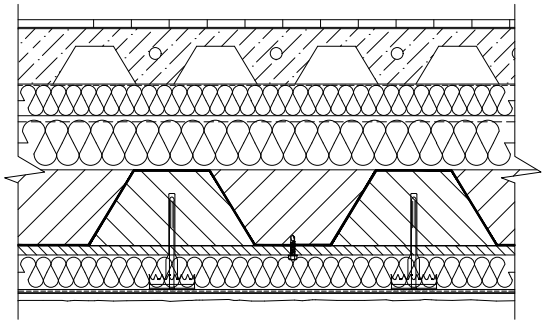
Č.	VRSTVA	POPIS VRSTVY	TLOUŠŤKA (mm)
1	NÁŠLAPNÁ	DUBOVÉ PARKETY	10
2	FIXAČNÍ	LEPIDLO NA PARKETY	2
3	ROZNÁŠECÍ	ANHYDRID	50
4	PODLAH. TOPENÍ	TOPNÉ POTRUBÍ	16
5	ROZNÁŠECÍ	SYSTÉMOVÁ IZOLAČNÍ STYRODESKA	50
6	SEPARAČNÍ	DEKSPAR FÓLIE	0,15
7	TEPEL. IZOL.	DEKPERIMETR 200	200
8	HYDROIZOLAČNÍ	ASFALTOVÝ PÁS TYPU S	5
9	ROZNÁŠECÍ	BETON PROSTÝ	50
10	HYDROIZOLAČNÍ	TVAROVKA IGLŮ	400
11	SEPARAČNÍ	GEOTEXTILIE FILTEK	2
12	PODKLADNÍ	ZHUTNĚNÝ ŠTĚRKOPÍSEK	200

OBVODOVÝ PLÁŠŤ PAVLAČE



Č.	VRSTVA	POPIS VRSTVY	TLOUŠŤKA (mm)
1	KRYCÍ	PŘEDSAZENÁ FASÁDNÍ KAZETA – SIBIŘ. MODŘÍN	80
2	PROVĚTRÁVACÍ	VZDUCHOVÁ MEZERA	50
3	DHV	DIFUZNĚ OTEVŘENÝ PÁS DELTA FASSADE S PLUS	0,2
4	TEPLNĚ IZOLAČNÍ	ISOVER MULTIPLAT 35 – MINERÁL. VATA	80
5	TEPLNĚ IZOLAČNÍ	ISOVER MULTIPLAT 35 – MINERÁL. VATA	120
6	KRYCÍ	TŘÍVRSTVÁ LEPENÁ BIODESKA – SMRK	19

PODLAHA PAVLAČE



Č.	VRSTVA	POPIS VRSTVY	TLOUŠŤKA (mm)
1	NÁŠLAPNÁ	DUBOVÉ PARKETY (ATEST NA PODLAHOVÉ VYTÁPĚNÍ)	10
2	FIXAČNÍ	LEPIDLO NA PARKETY	2
3	ROZNÁŠECÍ	ANHYDRID + KARI SÍŤ 8x100x100	50
4	PODLAH. TOPENÍ	TOPNÉ POTRUBÍ	16
5	TEPLNĚ IZOLAČNÍ	SYSTÉMOVÁ IZOLAČNÍ STYRODESKA	50
6	KRYCÍ	PE FOLIE	0,2
7	KROČEJOVÁ	PODLAHOVÁ IZOLACE ISOVER T–P	40
8	TEPEL. IZOL.	XPS	70
9	ROZNÁŠECÍ	TRAPÉZOVÝ PLECH VYPLNĚNÝ MINERÁLNÍ VATOU ROCKWOOL	100
10	ZÁKLOP	CETRIS DESKA	10
11	TEPEL. IZOL.	FENOLICKÁ PĚNA KOOLTHERM K–S	45
12	STĚRKA	STĚRKOVÁ HMOTA	–
13	ROZNÁŠECÍ	PERLINKA	–
14	PENETRAČNÍ	PENETRACE	–
15	KRYCÍ	VÁPENOCEMENTOVÁ OMÍTKA	10

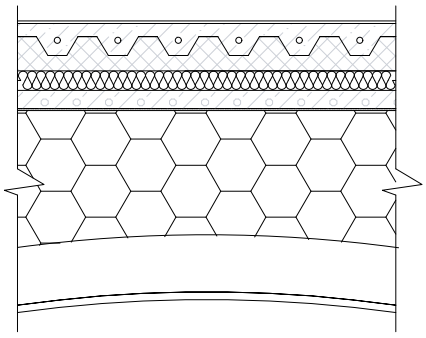
POZNÁMKY:

- **VEŠKERÉ ZÁSAHY (DRUH, BARVA NÁTĚRŮ POPŘ. MATERIÁLŮ, ATP.) BUDOU KONZULTOVÁNY S ODBORNÍKY Z PAMÁTKOVÉHO ÚSTAVU**
- **VEŠKERÉ SKRYTÉ TLOUŠŤKY A MATERIÁLY SE PŘEDPOKLÁDAJÍ, PŘI REALIZACI JE NUTNÉ POČÍTAT S MOŽNÝMI ZMĚNAMI**

TC-02

VÝPIS SKLADEB KONSTRUKCÍ

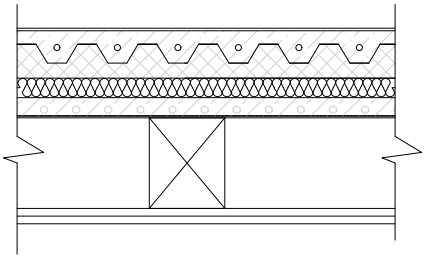
PODLAHA 2NP S KLENBOU



* STÁVAJÍCÍ KONSTRUKCE KLENBY ODHADNUTA – NUTNÝ JEJÍ PODROBNÝ PRŮZKUM

Č.	VRSTVA	POPIS VRSTVY	TLOUŠŤKA (mm)
1	NÁŠLAPNÁ	DUBOVÉ PARKETY	10
2	FIXAČNÍ	LEPIDLO NA PARKETY	2
3	ROZNÁŠECÍ	ANHYDRID + KARI SÍŤ 8x100x100	50
4	PODLAH. TOPENÍ	TOPNÉ POTRUBÍ	16
5	ROZNÁŠECÍ	SYSTÉMOVÁ IZOLAČNÍ STYRODESKA	50
6	KROČEJOVÁ	PODLAHOVÁ IZOLACE ISOVER T–P	40
7	SEPARAČNÍ	GEOTEXTILIE FILTEK	2
8	VYROVNÁVACÍ	PODSYP LIAPOR	40
9	NÁSYP	PĚNOSKLO REFAGLASS	–
10	SEPARAČNÍ	GEOTEXTILIE FILTEK	2
11	NOSNÁ	CIHELNÁ KLENBA	–
12	KRYCÍ	VÁPENNÁ OMÍTKA NA RÁKOS	20

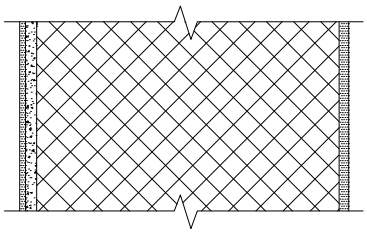
PODLAHA 2NP S TRÁMOVÝM STROPEM



* STÁVAJÍCÍ KONSTRUKCE STROPU ODHADNUTA – NUTNÝ JEJÍ PODROBNÝ PRŮZKUM

Č.	VRSTVA	POPIS VRSTVY	TLOUŠŤKA (mm)
1	NÁŠLAPNÁ	DUBOVÉ PARKETY	10
2	FIXAČNÍ	LEPIDLO NA PARKETY	2
3	ROZNÁŠECÍ	ANHYDRID + KARI SÍŤ 8x100x100	50
4	PODLAH. TOPENÍ	TOPNÉ POTRUBÍ – VLOŽENA DO STYRODESKY	–
5	ROZNÁŠECÍ	SYSTÉMOVÁ IZOLAČNÍ STYRODESKA	50
6	KROČEJOVÁ	PODLAHOVÁ IZOLACE ISOVER T–P	40
7	SEPARAČNÍ	GEOTEXTILIE FILTEK	2
8	VYROVNÁVACÍ	PODSYP LIAPOR	40
9	NOSNÁ	DŘEVĚNÝ TRÁMOVÝ STROP SE ZÁKLOPEM A PODBITÍM	260
10	KRYCÍ	VÁPENNÁ OMÍTKA NA RÁKOS	20

STÁVAJÍCÍ STĚNA – SMÍŠENÉ ZDIVO



* STÁVAJÍCÍ KONSTRUKCE STĚNY ODHADNUTA – NUTNÝ JEJÍ PODROBNÝ PRŮZKUM

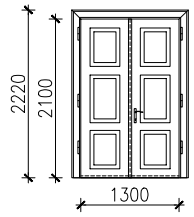
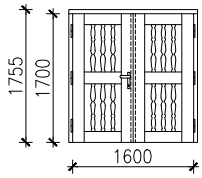
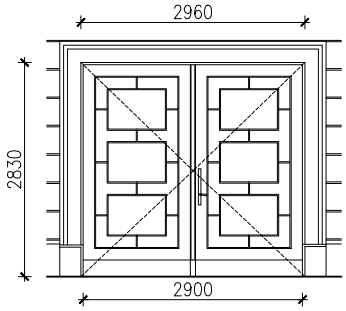
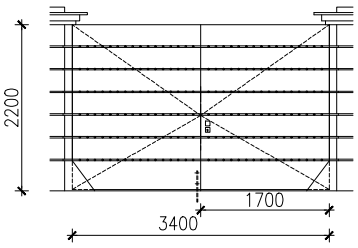
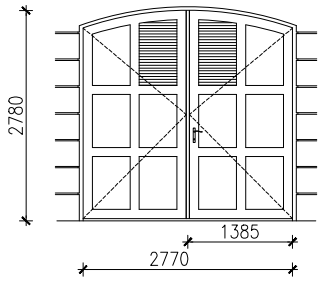
Č.	VRSTVA	POPIS VRSTVY	TLOUŠŤKA (mm)
1	KRYCÍ	FASÁDNÍ VÁPENNÁ MALBA – RAL 1014 (SVĚTLÝ OKR)	–
1	KRYCÍ	FASÁDNÍ VPC OMÍTKA – JÁDROVÁ + ŠTUKOVÁ	45
2	NOSNÁ	SMÍŠENÉ ZDIVO	800
3	KRYCÍ	INTERIÉROVÁ VPC OMÍTKA – JÁDROVÁ + ŠTUKOVÁ	25
3	KRYCÍ	INTERIÉROVÁ VÁPENNÁ MALBA – RAL 9003 (BÍLÁ)	–

POZNÁMKY:

- **VEŠKERÉ ZÁSAHY (DRUH, BARVA NÁTĚRŮ POPŘ. MATERIÁLŮ, ATP.) BUDOU KONZULTOVÁNY S ODBORNÍKY Z PAMÁTKOVÉHO ÚSTAVU**
- **VEŠKERÉ SKRYTÉ TLOUŠŤKY A MATERIÁLY SE PŘEDPOKLÁDAJÍ, PŘI REALIZACI JE NUTNÉ POČÍTAT S MOŽNÝMI ZMĚNAMI**

TC-03

PSV - VÝPIS VÝROBKŮ
DVEŘE,VRATA

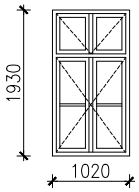
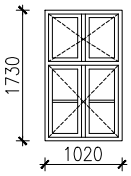
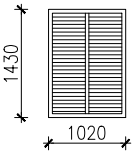
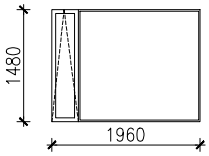
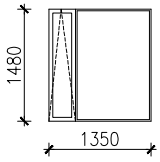
OZN.	SCHÉMA	POPIS	ROZMĚR (v/š) mm	1.NP	2.NP	3.NP	4.NP	CELK.
Td 01		Exteriérové dřevěné dvoukřídlé dveře–kazetové zárubeň obložková–kazetová(tl. stěny 800mm) s prahem Kování rozetové, klika – klika Typ kování – mosaz, zámek FAB závěs mosaz–3x na každé straně PROVEDENÍ: interiérová strana silnovrstvá lazura bílá, odstín RAL 9010 exteriérová strana olejová lazura odstín cedr	1300/2100 OBLOŽKY TL.STĚNY – 800	4	2			6
Td 02		Vnitřní dřevěné dveře plné,kazetové se vzorem dvoukřídlé s prahem (snížená výška) včetně rámové zárubně (tl. stěny 100mm) Kování rozetové, klika – klika FAB Typ kování – mosaz PROVEDENÍ: bílý nátěr, silnovrstvá lazura RAL 9010	800/1970 OBLOŽKY TL.STĚNY – 125		1			1
Td 03		Exteriérová vrata dvoukřídlá do průjezdu (tl. stěny 450mm), rámová zárubeň Kování rozetové, klika – klika FAB Typ kování – mosaz závěs mosaz, 3x každá strana PROVEDENÍ: dřevo masiv modřín, nátěr 3x olejová lazura,odstín cedr	2900/2800 RÁM TL.STĚNY – 125	1				1
Td 04		Plechová dvoukřídlá vrata na ocelovém rámu tl. 80mm. plechový materiál tl. 0.8mm kovářsky zpracované detaily, (nýtování horizontálních dělících pásů, závěsy) ručně otevíravé, s aretačním kolíkem. Kování rozetové, koule – klika zámek–dozický Typ kování – ocel s povrchovou úpravou PROVEDENÍ: práškové lakování, antracit–mat	2750/3250 TL.RÁMU – 100MM CELKOVÝ ROZMĚR 2700/3260	1				1
Td 05		Dřevěná vrata dvoukřídlá kazetová(horní dvě kazety provedeny jako fixní žaluzie)viz schéma otevíravá křídla osazena v dřevěném rámu klenebný oblouk (pk=2580 vk=2800) Kování rozetové, klika – klika FAB Typ kování – mosaz PROVEDENÍ: dřevo masiv, modřín opatřeno ochrannou olejovou lazurou–odstín cedr	dvoukřídlé dveře 2770/2780 CELKOVÝ ROZMĚR 2870/2830	4				4

POZNÁMKA:

VEŠKERÉ ZÁSAHY(DRUH, BARVA NÁTĚRŮ, MATERIÁL ATD.) BUDOU KONZULTOVÁNY S ODBORNÍKY Z PAMÁTKOVÉHO ÚSTAVU.
VEŠKERÉ VÝPLNĚ OKENNÍCH A DVEŘNÍCH OTVORŮ BUDOU REPASOVÁNY ZA VYUŽITÍ SPECIALIZOVANÝCH FIREM.

TC-03

PSV - VÝPIS VÝROBKŮ
OKNA - POHLED Z EXTERIÉRU

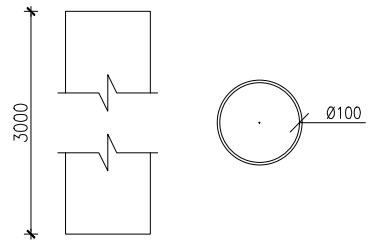
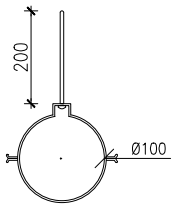
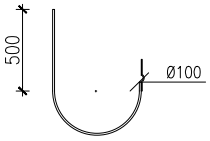
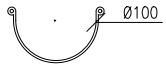
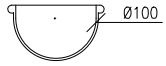
OZN.	SCHÉMA	POPIS	ROZMĚR (v/š) mm	1.NP	2.NP	3.NP	4.NP	CELK.
OR 1		Okno špaletové – dřevěný rám, dvoukřídlé bez středové stojky, dělené na okno a ventilační okno zasklení jednoduché(jedno sklo) Povrchová úprava – nátěr, barva béžová RAL 6058 (odstín odsouhlasený projektantem) 2x ocelové závěsy na každém křídle + 2x ventilační křídlo	1020/1930	9	8			17
OR 02		Okno kastlové, zdvojené – dřevěný rám, dvoukřídlé bez středové stojky, dělené na okno a ventilační okno zasklení jednoduché(jedno sklo) Povrchová úprava – nátěr, barva béžová RAL 6058 (odstín odsouhlasený projektantem) v interiéru bílé včetně okenního ostění RAL 9010 2x ocelové závěsy na každém křídle + 2x ventilační křídlo	1020/1730	11	6			17
OT 01		fixní dřevěné žaluzie osazené v dřevěném rámu jedná se o fixní rám s vsazenými žaluziemi materiál–borovice Povrchová úprava – nátěr, barva béžová RAL 6058 (odstín odsouhlasený projektantem) 2x ocelové závěsy na každém křídle	1020/1430	3				3
ON 01		Okno v hliníkovém rámu, tepelně izolační dvojsklo, součinitel prostupu tepla celého okna (Uw=1,1W/m2k) levá část kyvná, ventilační okno okno fix – neotevíravé se skrytým rámem Povrchová úprava – lak, barva RAL (odstín odsouhlasený projektantem)	1960/1480	1				1
ON 02		Okno v hliníkovém rámu, tepelně izolační dvojsklo, součinitel prostupu tepla celého okna (Uw=1,1W/m2k) levá část kyvná, ventilační okno okno fix – neotevíravé se skrytým rámem Povrchová úprava – lak, barva RAL (odstín odsouhlasený projektantem)	1350/1480	1				1

POZNÁMKA:

VEŠKERÉ ZÁSAHY(DRUH, BARVA NÁTĚRŮ, MATERIÁL ATD.) BUDOU KONZULTOVÁNY S ODBORNÍKY Z PAMÁTKOVÉHO ÚSTAVU.
VEŠKERÉ VÝPLNĚ OKENNÍCH A DVEŘNÍCH OTVORŮ BUDOU REPASOVÁNY ZA VYUŽITÍ SPECIALIZOVANÝCH FIREM.

TC-03

PSV - VÝPIS VÝROBKŮ
KLEMPÍŘSKÉ PRVKY

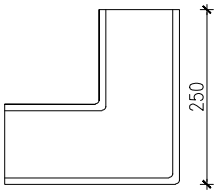
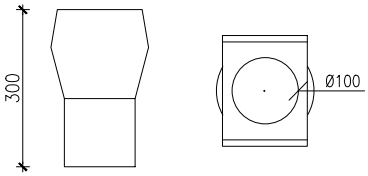
OZN.	SCHÉMA	POPIS	ROZMĚR (v/š) mm	1.NP	2.NP	3.NP	4.NP	CELK.
K 1		– Okapový svod ø 100 mm – Kontinuálně tvářený za studena – Je součástí nového okapového systému – Stávající okapový systém je třeba z důvodu celkové rekonstrukce demontovat – Délka 3000 mm – Materiál: pozinkovaný plech						
K 2		– Objímka svodu na trn 100 – Celková délka trnu 200 mm – Slouží k uchycení okapového svodu – Je součástí nového okapového systému – Stávající okapový systém je třeba z důvodu celkové rekonstrukce demontovat – Materiál: pozinkovaný plech						
K 3		– Žlabový hák 330/550 – Celková délka 550 mm – Žlabový hák pro uchycení žlabu – Je součástí nového okapového systému – Stávající okapový systém je třeba z důvodu celkové rekonstrukce demontovat – Materiál: pozinkovaný plech						
K 4		– Půlkulatý okapový žlab ø 100 mm – Kontinuálně tvářený za studena – Je součástí nového okapového systému – Stávající okapový systém je třeba z důvodu celkové rekonstrukce demontovat – Délka: 4000 mm – Materiál: pozinkovaný plech						
K 5		– Čelo žlabu vysoké 330 – Čelo sloužící k ukončení žlabu – Je součástí nového okapového systému – Stávající okapový systém je třeba z důvodu celkové rekonstrukce demontovat – Materiál: pozinkovaný plech						

POZNÁMKA:

VEŠKERÉ ZÁSAHY(DRUH, BARVA NÁTĚRŮ, MATERIÁL ATD.) BUDOU KONZULTOVÁNY S ODBORNÍKY Z PAMÁTKOVÉHO ÚSTAVU.
VEŠKERÉ VÝPLNĚ OKENNÍCH A DVEŘNÍCH OTVORŮ BUDOU REPASOVÁNY ZA VYUŽITÍ SPECIALIZOVANÝCH FIREM.

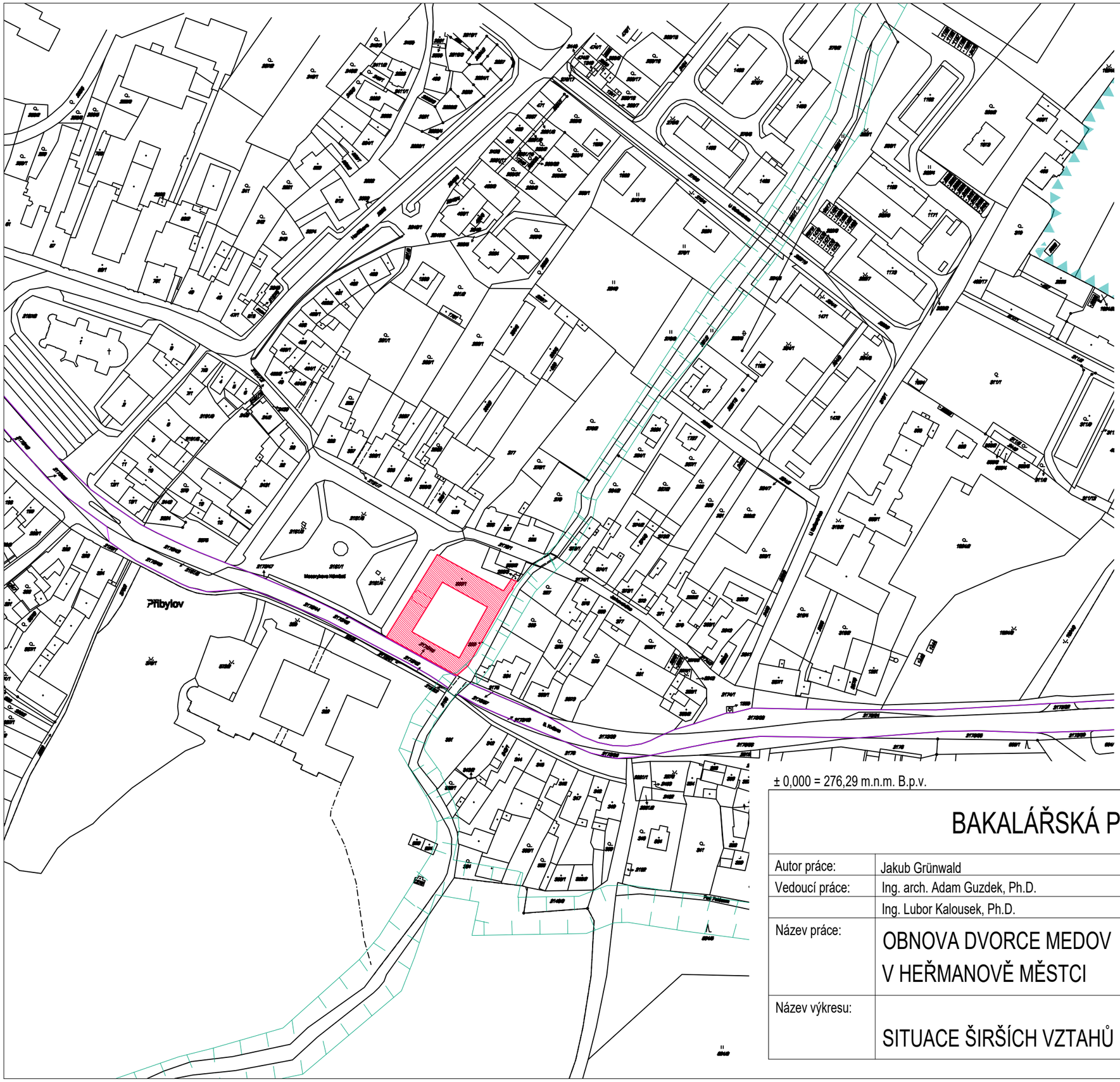
TC-03

PSV - VÝPIS VÝROBKŮ
KLEMPÍŘSKÉ PRVKY

OZN.	SCHÉMA	POPIS	ROZMĚR (v/š) mm	1.NP	2.NP	3.NP	4.NP	CELK.
K/6		– Roh žlabu lisovaný vnitřní 330 – Slouží k propojení okapových žlabů – Je součástí nového okapového systému – Stávající okapový systém je třeba z důvodu celkové rekonstrukce demontovat – Materiál: pozinkovaný plech						
K/7		– Kotlík oválný 330/100 – Okapový kotlík slouží k propojení žlabu a svodu – Slouží k uchycení okapového svodu – Je součástí nového okapového systému – Stávající okapový systém je třeba z důvodu celkové rekonstrukce demontovat – Materiál: pozinkovaný plech						

POZNÁMKA:

VEŠKERÉ ZÁSAHY(DRUH, BARVA NÁTĚRŮ, MATERIÁL ATD.) BUDOU KONZULTOVÁNY S ODBORNÍKY Z PAMÁTKOVÉHO ÚSTAVU.
VEŠKERÉ VÝPLNĚ OKENNÍCH A DVEŘNÍCH OTVORŮ BUDOU REPASOVÁNY ZA VYUŽITÍ SPECIALIZOVANÝCH FIREM.



LEGENDA ŠRAF A PLOCH:

ZÁKLADNÍ DĚLENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ:

- STÁVAJÍCÍ OBJEKT PANSKÉHO DVORA
- OKOLNÍ ZÁSTAVBA
- SILNIČNÍ INFRASTRUKTURA

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY:

- LOKÁLNÍ BIOKORIDOR
- LOKÁLNÍ BIOCENTRUM

S

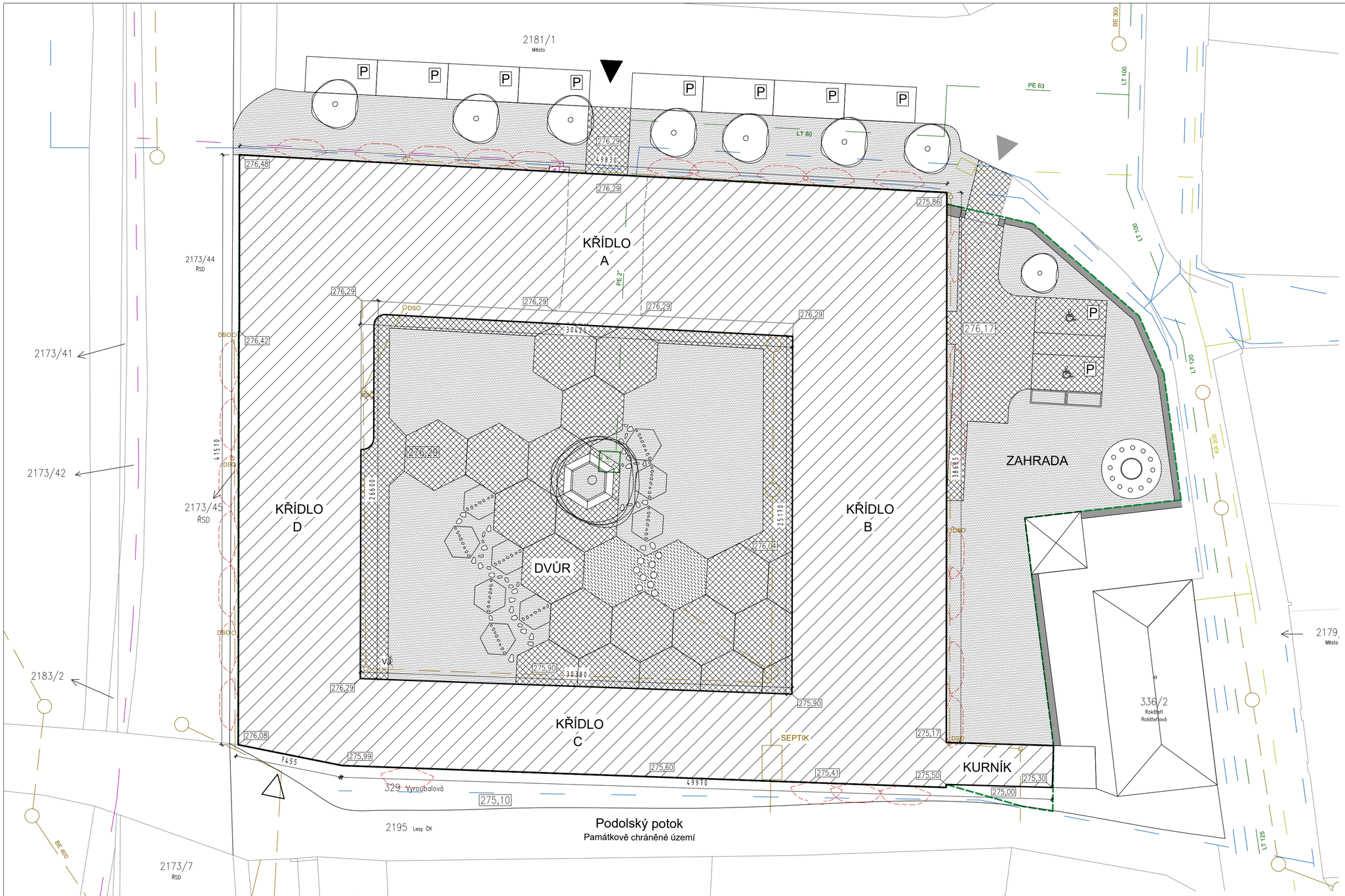
0 50 100 150 200 m

± 0,000 = 276,29 m.n.m. B.p.v.

BAKALÁŘSKÁ PRÁCE

FAKULTA STAVEBNÍ
ústav architektury

Autor práce:	Jakub Grünwald		
Vedoucí práce:	Ing. arch. Adam Guzdek, Ph.D.		
	Ing. Lubor Kalousek, Ph.D.		
Název práce:	OBNOVA DVORCE MEDOV V HEŘMANOVĚ MĚSTCI	Číslo paré:	
		Datum:	25. 1. 2021
Název výkresu:	SITUACE ŠIRŠÍCH VZTAHŮ	měřítko: 1:2000	číslo výkr: C-01



LEGENDA ŠRAF A PLOCH:

- HRANICE PARCEL
- HRANICE PARCELY
- ŘEŠENÝ OBJEKT
- HRANICE OKOLNÍCH OBJEKTŮ
- ŘEŠENÝ OBJEKT
- NOVĚ NAVRŽENÉ PLOCHY VEGETACE
- NAVRŽENÉ ZPEVNĚNÉ POJÍZNÉ PLOCHY
- STÁVAJÍCÍ KAMENNÝ PLOT
- NAVRŽENÉ VODNÍ PLOCHY
- VSTUP NA POZEMEK - PRŮJEZD DO DVORA
- VJEZD NA POZEMEK - ZAHRADA
- ZÁSOBOVÁNÍ
- PARKOVACÍ PLOCHY
- VZROSTLÉ STROMY

STÁVAJÍCÍ TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA A PŘÍPOJKY:

- PLYNOVOD STL PE 63
- ELEKTRICKÝ KABEL VN
- KANALIZACE SPLAŠKOVÁ
- VODOVOD
- DSO DEŠŤOVÝ SVOD ODKANALIZOVANÝ

NOVÁ TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA A PŘÍPOJKY:

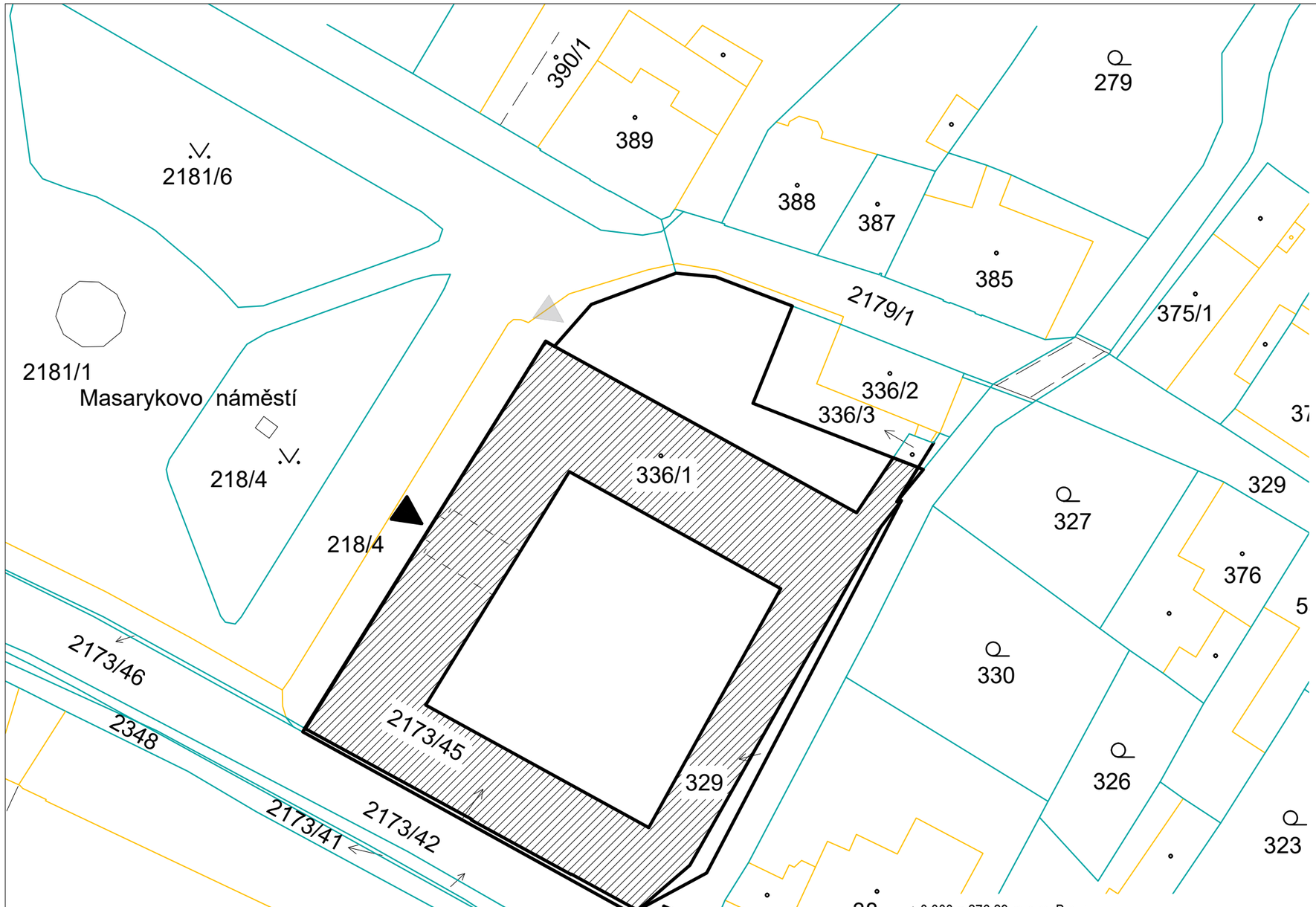
- PLYNOVOD STL PE 63
- POŽÁRNĚ NEBEZPEČNÝ PROSTOR

± 0,000 = 276.29 m n. m., B.p.v./SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM S-JTSK

BAKALÁŘSKÁ PRÁCE

FAKULTA STAVEBNÍ
ústav architektury

Autor práce:	Jakub Grünwald		
Vedoucí práce:	Ing. arch. Adam Guzdek, Ph.D.		
	Ing. Lubor Kalousek, Ph.D.		
Název práce:	OBNOVA DVORCE MEDOV HEŘMANŮV MĚSTEC	Číslo paré:	
		Datum:	25. 1. 2021
Název výkresu:	KOORDINAČNÍ SITUACE	měřítko:	číslo výkr:
		1:200	C-02



LEGENDA ŠRAF A PLOCH:

- HRANICE ŘEŠENÉ PARCELY
- HRANICE PARCEL
- HRANICE ŘEŠENÉHO OBJEKTU
- HRANICE OKOLNÍCH OBJEKTŮ
- VSTUP NA POZEMEK - PRŮJEZD DO DVORA
- VJEZD NA POZEMEK - ZAHRADA
- VSTUP - ZÁSOBOVÁNÍ RESTAURACE

± 0,000 = 276,29 m.n.m. B.p.v.

BAKALÁŘSKÁ PRÁCE

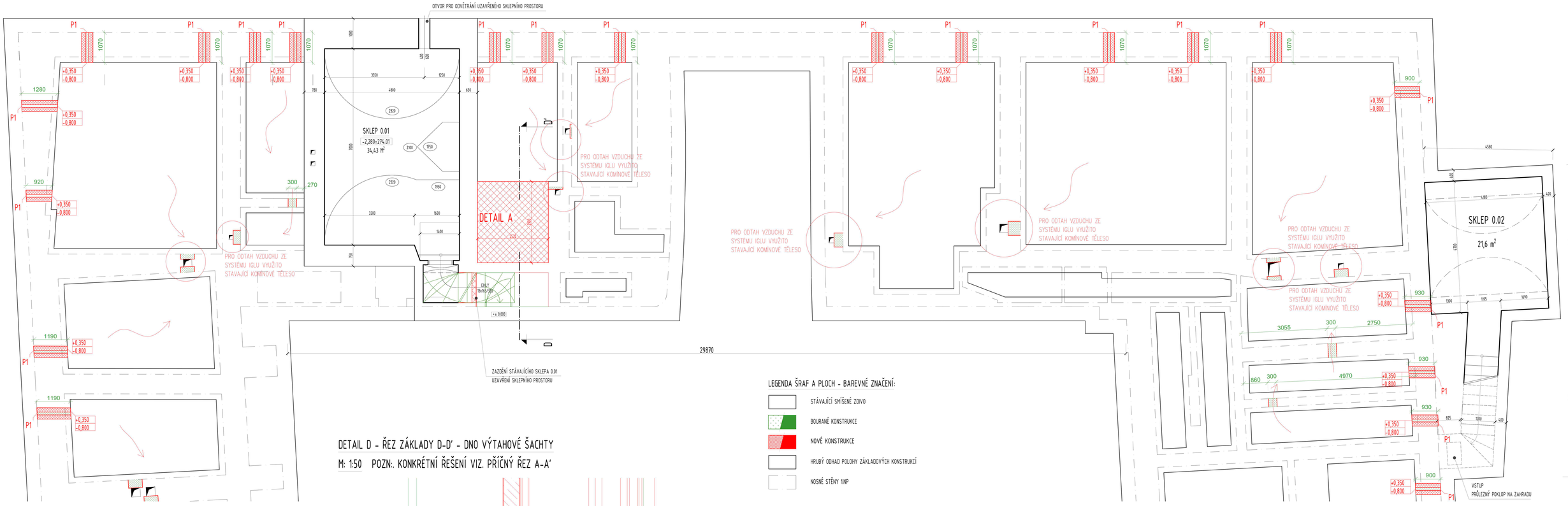
Autor práce:	Jakub Grünwald
Vedoucí práce:	Ing. arch. Adam Guzdek, Ph.D.
	Ing. Lubor Kalousek, Ph.D.
Název práce:	OBNOVA DVORCE MEDOV V HEŘMANOVĚ MĚSTCI
Název výkresu:	SITUACE MÍSTA STAVBY - KATASTRÁLNÍ

FAKULTA STAVEBNÍ
ústav architektury

Číslo paré:	
Datum:	25. 1. 2021
měřítko:	číslo výkr:
1:500	C-03

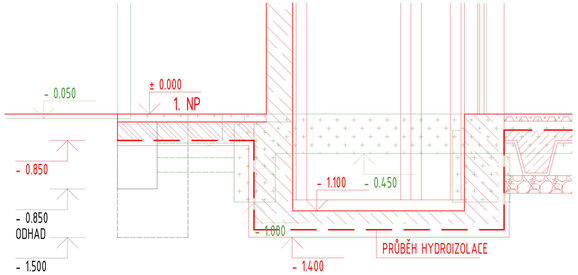
ZÁKLADOVÉ KONSTRUKCE A SKLEPY

FUNKČNÍ SCHEMA NAVRHOVANÉHO SYSTÉMU PROVĚTRÁVANÝCH PODLAH IGLÚ



DETAIL D - ŘEZ ZÁKLADY D-D' - DNO VÝTAHOVÉ ŠACHTY

M: 1:50 POZN:. KONKRÉTNÍ ŘEŠENÍ VIZ. PŘÍČNÝ ŘEZ A-A'



LEGENDA ŠRAF A PLOCH - BAREVNÉ ZNAČENÍ:

- STÁVAJÍCÍ SMÍŠENÉ ZDIVO
- BOURANÉ KONSTRUKCE
- NOVÉ KONSTRUKCE
- HRUBÝ ODHAD POLOHY ZÁKLADOVÝCH KONSTRUKCÍ
- NOSNÉ STĚNY 1NP

POZNÁMKY K SYSTÉMU IGLÚ:

- PŘÍVOD VZDUCHU DO PROVĚTRÁVANÉHO SYSTÉMU IGLÚ BUDE ZAJIŠŤOVAT SKUPINA OTVORŮ PROVEDENÝCH SKRZE ZÁKLADOVÉ PASY - VIZ. VÝKRES C-13 DETAIL PROVĚTRÁVANÉHO SOKLU
- ODVOD VZDUCHU BUDE ZAJIŠŤOVÁN POMOCÍ TZV. KOMÍNOVÉHO EFEKTU - K JEHO FUNCKI BUDOU VYUŽITY STÁVAJÍCÍ KOMÍNOVÁ TĚLESA + NOVĚ PROVEDENÉ DRÁŽKY A ŠACHTY V HMOTĚ HISTORICKÉHO ZDIVA
- VEŠKERÉ DALŠÍ DETAILY BUDOU VYPROJEKTOVÁNY NA ZÁKLADĚ KONZULTACE S ODBORNÍKEM V OBORU SANACE HISTORICKÝCH STAVEB A PAMÁTKOVÝM ÚŘADEM

- NAVRŽENO DLE PODKLADŮ ZAMĚŘENÍ OBJEKTŮ PANSKÉHO DVORA V HEŘMANOVĚ MĚSTCI Z ROKU 2009, AUTOŘI: MgA. František Václavík, Ing. arch. Jitka Svobodová, Mgr. Renata Růžičková
- OBJEKT JE PAMÁTKOVĚ CHRÁNĚN
- VEŠKERÉ ZÁSAHY BUDOU KONZULTOVÁNY S ODBORNÍKY Z PAMÁTKOVÉHO ÚSTAVU
- NEPŘÍSTUPNÉ A SKRYTÉ KONSTRUKCE SE POUZE PŘEDPOKLÁDAJÍ

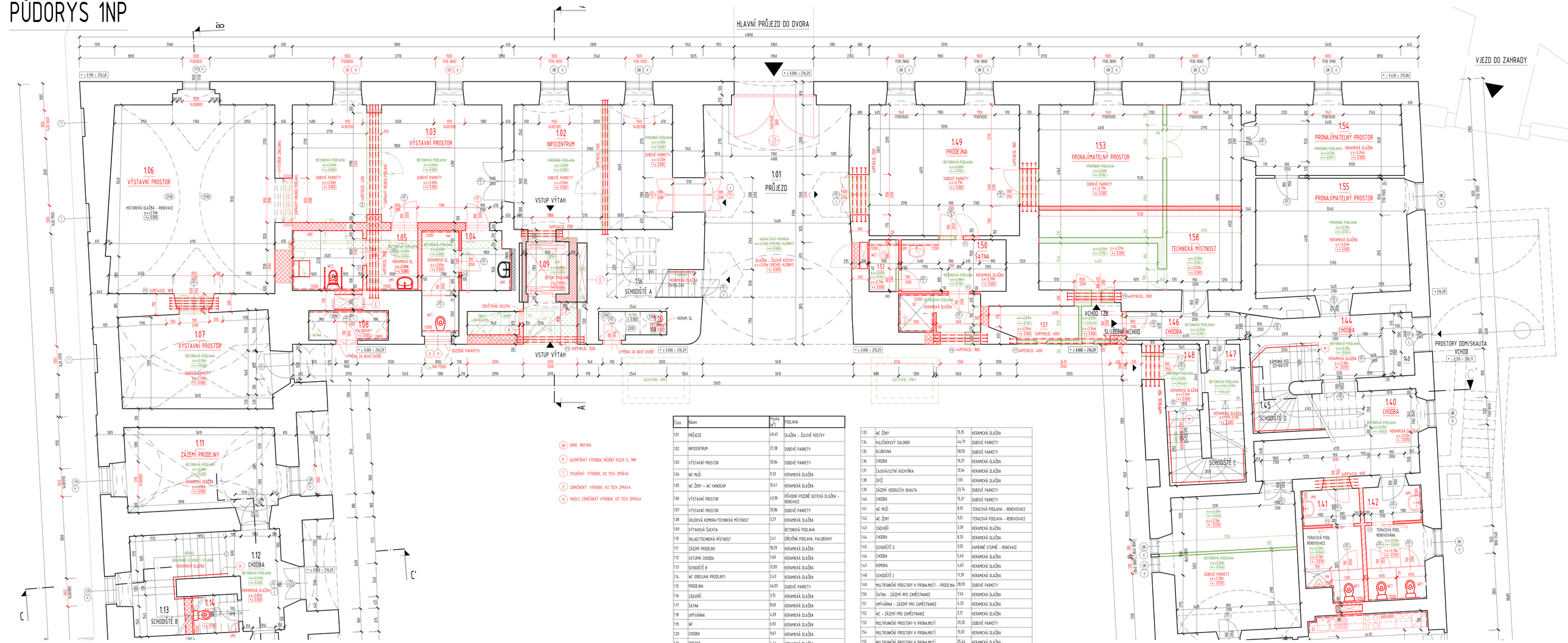
0 1 2 3 4 5 m

S

± 0,000 = 276.29 m n. m., B.p.v./SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM S-JTSK

BAKALÁŘSKÁ PRÁCE			
Autor práce:	Jakub Grünwald	FAKULTA STAVEBNÍ ústav architektury	
Vedoucí práce:	Ing. arch. Adam Guzdek, Ph.D. Ing. Lubor Kalousek, Ph.D.		
Název práce:	OBNOVA DVORCE MEDOV HEŘMANŮV MĚSTEC	Číslo paré:	
		Datum:	25. 1. 2021
Název výkresu:	ZÁKLADOVÉ KONSTRUKCE A SKLEPY	měřítko: 1:50	číslo výkr. C-04

PŮDORYS 1NP



Číslo	Název	Plocha [m²]	PODLAHA
1.01	PRŮJEZD	49,65	DLAŽBA - ŽULOVÉ KOSTKY
1.02	INFOCENTRUM	27,38	DUBOVÉ PARKETY
1.03	VÝSTAVNÍ PROSTOR	33,84	DUBOVÉ PARKETY
1.04	WC MUŽI	9,33	KERAMICKÁ DLAŽBA
1.05	WC ŽENY + WC HANDICAP	10,41	KERAMICKÁ DLAŽBA
1.06	VÝSTAVNÍ PROSTOR	43,90	PŮVODNÍ POZDNĚ GOTICKÁ DLAŽBA - RENOVACE
1.07	VÝSTAVNÍ PROSTOR	20,86	DUBOVÉ PARKETY
1.08	ÚKLIDOVÁ KOMORA/TECHNICKÁ MÍSTNOST	3,27	KERAMICKÁ DLAŽBA
1.09	VÝTAHOVÁ ŠACHTA		BETONOVÁ PODLAHA
1.10	SKLAD/TECHNICKÁ MÍSTNOST	2,41	DŘEVĚNÁ PODLAHA, PALUBOVKY
1.11	ZÁZEMÍ PRODEJNY	18,29	KERAMICKÁ DLAŽBA
1.12	VSTUPNÍ CHODBA	7,60	KERAMICKÁ DLAŽBA
1.13	SCHODIŠTĚ B	12,83	KERAMICKÁ DLAŽBA
1.14	WC OBSLUHA PRODEJNY)	2,43	KERAMICKÁ DLAŽBA
1.15	PRODEJNA	44,03	DUBOVÉ PARKETY
1.16	ZÁDVEŘÍ	3,15	KERAMICKÁ DLAŽBA
1.17	ŠATNA	8,60	KERAMICKÁ DLAŽBA
1.18	UMÝVÁRNA	4,49	KERAMICKÁ DLAŽBA
1.19	WC	6,92	KERAMICKÁ DLAŽBA
1.20	CHODBA	9,67	KERAMICKÁ DLAŽBA
1.21	ODPADY	4,44	KERAMICKÁ DLAŽBA
1.22	SKLAD CHLAZENÝ	9,58	KERAMICKÁ DLAŽBA
1.23	SKLAD SUCHÝ	16,72	KERAMICKÁ DLAŽBA
1.24	ÚKLIDOVÁ KOMORA	4,39	KERAMICKÁ DLAŽBA
1.25	KUCHYNĚ	44,11	KERAMICKÁ DLAŽBA
1.26	VSTUP + BAR	31,62	DUBOVÉ PARKETY
1.27	ODBYTOVÝ PROSTOR	62,92	DUBOVÉ PARKETY
1.28	CHODBA	6,41	DUBOVÉ PARKETY
1.29	PŘÍSTUP DO KROVU - VÝKLOPNÉ PŮDNÍ SCHODY	4,17	KERAMICKÁ DLAŽBA
1.30	CHODBA	12,03	DUBOVÉ PARKETY
1.31	WC HANDICAP + PŘEBALOVACÍ PULT	6,49	KERAMICKÁ DLAŽBA
1.32	WC MUŽI	11,32	KERAMICKÁ DLAŽBA
1.33	WC ŽENY	15,15	KERAMICKÁ DLAŽBA
1.34	KULEČNÍKOVÝ SALONEK	44,33	DUBOVÉ PARKETY
1.35	KLUBOVNA	58,50	DUBOVÉ PARKETY
1.36	CHODBA	10,23	KERAMICKÁ DLAŽBA
1.37	ČAJOVÁ/LETNÍ KUCHYŇKA	12,64	KERAMICKÁ DLAŽBA
1.38	ÚKLID	1,65	KERAMICKÁ DLAŽBA
1.39	ZÁZEMÍ VEDOUCÍCH SKAUTA	23,34	DUBOVÉ PARKETY
1.40	CHODBA	15,31	DUBOVÉ PARKETY
1.41	WC MUŽI	8,92	TERACOVÁ PODLAHA - RENOVOVACE
1.42	WC ŽENY	9,51	TERACOVÁ PODLAHA - RENOVOVACE
1.43	ZÁDVEŘÍ	3,39	KERAMICKÁ DLAŽBA
1.44	CHODBA	8,20	KERAMICKÁ DLAŽBA
1.45	SCHODIŠTĚ D	9,55	KAMENNÉ STUPNĚ - RENOVACE
1.46	CHODBA	5,40	KERAMICKÁ DLAŽBA
1.47	KOMORA	4,63	KERAMICKÁ DLAŽBA
1.48	SCHODIŠTĚ C	11,39	KERAMICKÁ DLAŽBA
1.49	MULTIFUNKČNÍ PROSTORY K PRONAJMUTÍ - PRODEJNA	28,09	DUBOVÉ PARKETY
1.50	ŠATNA - ZÁZEMÍ RPO ZAMĚSTNANCE	7,65	KERAMICKÁ DLAŽBA
1.51	UMÝVÁRNA - ZÁZEMÍ PRO ZAMĚSTNANCE	4,35	KERAMICKÁ DLAŽBA
1.52	WC - ZÁZEMÍ PRO ZAMĚSTNANCE	2,12	KERAMICKÁ DLAŽBA
1.53	MULTIFUNKČNÍ PROSTORY K PRONAJMUTÍ	29,20	DUBOVÉ PARKETY
1.54	MULTIFUNKČNÍ PROSTORY K PRONAJMUTÍ	15,82	KERAMICKÁ DLAŽBA
1.55	MULTIFUNKČNÍ PROSTORY K PRONAJMUTÍ	25,44	KERAMICKÁ DLAŽBA
1.56	SCHODIŠTĚ A	5,69	KERAMICKÁ DLAŽBA
1.57	KRYTÁ VERANDA	6,67	DLAŽBA - ŽULOVÉ KOSTKY
1.58	TECHNICKÁ MÍSTNOST	22,84	KERAMICKÁ DLAŽBA
1.59	ÚLOŽNÉ/SKLADOVACÍ PROSTORY	3,36	DŘEVĚNÁ PODLAHA, PALUBOVKY
1.60	ÚLOŽNÉ/SKLADOVACÍ PROSTORY	3,34	DŘEVĚNÁ PODLAHA, PALUBOVKY
1.61	ÚLOŽNÉ/SKLADOVACÍ PROSTORY	8,70	DŘEVĚNÁ PODLAHA, PALUBOVKY
1.62	PROSTORY PRO DOMÁCÍ ZVÍŘATA/VOLIÉRY	3,13	DŘEVĚNÁ PODLAHA, PALUBOVKY
1.63	PROSTORY PRO DOMÁCÍ ZVÍŘATA/VOLIÉRY	3,38	DŘEVĚNÁ PODLAHA, PALUBOVKY
1.64	PROSTORY PRO DOMÁCÍ ZVÍŘATA/VOLIÉRY	8,25	DŘEVĚNÁ PODLAHA, PALUBOVKY
CELKEM		901,56	

(DR) OKNO REPLIKA

(K) KLEMPÍŘSKÝ VÝROBEK, MĚDĚNÝ PLECH TL. 0MM

(T) TESAŘSKÝ VÝROBEK, VIZ TECH. ZPRÁVA

(Z) ZÁMEČNICKÝ VÝROBEK, VIZ TECH. ZPRÁVA

(M) MALÍŘ. ZÁMEČNICKÝ VÝROBEK, VIZ TECH. ZPRÁVA

- VÝKRES DLE NORMY ČSN 01 3406: 2015 - VÝKRESY VE STAVEBNICTVÍ
- ČSN EN ISO 01 34 39: 2000 (7518)
- NAVRŽENO DLE PODKLADŮ ZAMĚŘENÍ OBJEKTŮ PANSKÉHO DVORA V HEŘMANOVĚ MĚSTCI Z ROKU 2009, AUTOŘI: MgA. František Václavík, Ing. arch. Jitka Svobodová, Mgr. Renata Růžičková
- OBJEKT JE PAMÁTKOVĚ CHRÁNĚN
- VEŠKERÉ ZÁSAHY BUDOU KONZULTOVÁNY S ODBORNÍKY Z PAMÁTKOVÉHO ÚSTAVU
- NEPŘÍSTUPNÉ A SKRYTÉ KONSTRUKCE SE POUZE PŘEDPOKLÁDAJÍ

± 0,000 = 276,29 m n. m., B.p.v./SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM S-JTSK

BAKALÁŘSKÁ PRÁCE		FAKULTA STAVEBNÍ Getav architektury
Autor práce:	Jakub Grünwald	
Vedoucí práce:	Ing. arch. Adam Gazdek, Ph.D.	
	Ing. Lubor Kalousek, Ph.D.	
Název práce:	OBNOVA DVORCE MEDOV HEŘMANŮV MĚSTEC	Číslo paré:
		Datum: 25. 1. 2021
Název výkresu:	PŮDORYS 1NP - STAVEBNÍ ZMĚNY	měřítko: 1:50 / číslo výkr: C-05

PŮDORYS 2NP

Číslo	Název	Plocha [m²]	PODLAHA
2.01	PAVLAČ (NOVÁ)	89,74	DUBOVÉ PARKETY
2.02	CHODBA	5,78	DUBOVÉ PARKETY
2.03	SCHODIŠŤOVÝ PROSTOR	10,42	KERAMICKÁ DLAŽBA
2.04	PŘEDSÍŇ	4,88	DUBOVÉ PARKETY
2.05	SKLAD	2,85	DUBOVÉ PARKETY
2.06	KANCELÁŘ	26,43	DUBOVÉ PARKETY
2.07	DENNÍ MÍSTNOST	22,13	DUBOVÉ PARKETY
2.08	ZASEDACÍ MÍSTNOST	43,05	DUBOVÉ PARKETY
2.09	UKLÍZÁRNA	6,31	KERAMICKÁ DLAŽBA
2.10	WC ŽENY	17,36	KERAMICKÁ DLAŽBA
2.11	WC MUŽI	17,27	KERAMICKÁ DLAŽBA
2.12	CHODBA	11,29	KERAMICKÁ DLAŽBA
2.13	SCHODIŠTĚ E - PŘÍSTUP DO KROVU	11,32	KERAMICKÁ DLAŽBA
2.14	ÚKLIDOVÁ KOMORA	2,11	KERAMICKÁ DLAŽBA
2.15	PAVLAČ (PŮVODNÍ)	17,54	DUBOVÉ PARKETY
2.16	KANCELÁŘ (CO-WORKING)	22,63	DUBOVÉ PARKETY
2.17	KANCELÁŘ (CO-WORKING)	24,78	DUBOVÉ PARKETY
2.18	CHODBA (CO-WORKING + ZÁZEMÍ)	6,90	DUBOVÉ PARKETY
2.19	WC MUŽI (CO-WORKING ZÁZEMÍ)	7,90	KERAMICKÁ DLAŽBA
2.20	WC ŽENY + WC HANDICAP (CO-WORKING ZÁZEMÍ)	7,66	KERAMICKÁ DLAŽBA
2.21	ČAJOVÁ KUCHYŇKA (CO-WORKING ZÁZEMÍ)	14,16	DUBOVÉ PARKETY
2.22	ZASEDACÍ MÍSTNOST (CO-WORKING)	18,15	DUBOVÉ PARKETY
2.23	DENNÍ MÍSTNOST (CO-WORKING)	11,84	DUBOVÉ PARKETY
2.24	ÚKLIDOVÁ KOMORA	1,31	KERAMICKÁ DLAŽBA
2.25	KANCELÁŘ	19,38	DUBOVÉ PARKETY
2.26	ZASEDACÍ MÍSTNOST	40,99	DUBOVÉ PARKETY
2.27	WC + SPRCHA HANDICAP	7,28	KERAMICKÁ DLAŽBA
2.28	KADEŘNICTVÍ	21,74	KERAMICKÁ DLAŽBA
2.29	ZÁZEMÍ KADEŘNICTVÍ	11,61	KERAMICKÁ DLAŽBA
2.30	PŘEDSÍŇ	5,49	DUBOVÉ PARKETY
2.31	SKLAD	7,38	DUBOVÉ PARKETY
2.32	KANCELÁŘ	38,79	DUBOVÉ PARKETY
2.33	ZASEDACÍ MÍSTNOST	23,23	DUBOVÉ PARKETY
2.34	KANCELÁŘ	16,06	DUBOVÉ PARKETY
2.35	CHODBA	12,06	KERAMICKÁ DLAŽBA
2.36	SCHODIŠTĚ F - PŘÍSTUP DO KROVU	5,62	KERAMICKÁ DLAŽBA
2.37	SCHODIŠŤOVÁ HALA	25,93	DUBOVÉ PARKETY
2.38	SKLAD	4,60	DUBOVÉ PARKETY
2.39	ATELIÉR	22,08	DUBOVÉ PARKETY
2.40	TOALETY	14,78	KERAMICKÁ DLAŽBA
2.41	ATELIÉR	20,02	DUBOVÉ PARKETY
2.42	ATELIÉR	16,50	DUBOVÉ PARKETY
CELKEM		709,5700	

LEGENDA ŠRAF A PLOCH - BAREVNÉ ZNAČENÍ:

- STÁVAJÍCÍ KONSTRUKCE/PRVKY
- BOURANÉ KONSTRUKCE/PRVKY
- NOVÉ KONSTRUKCE/PRVKY

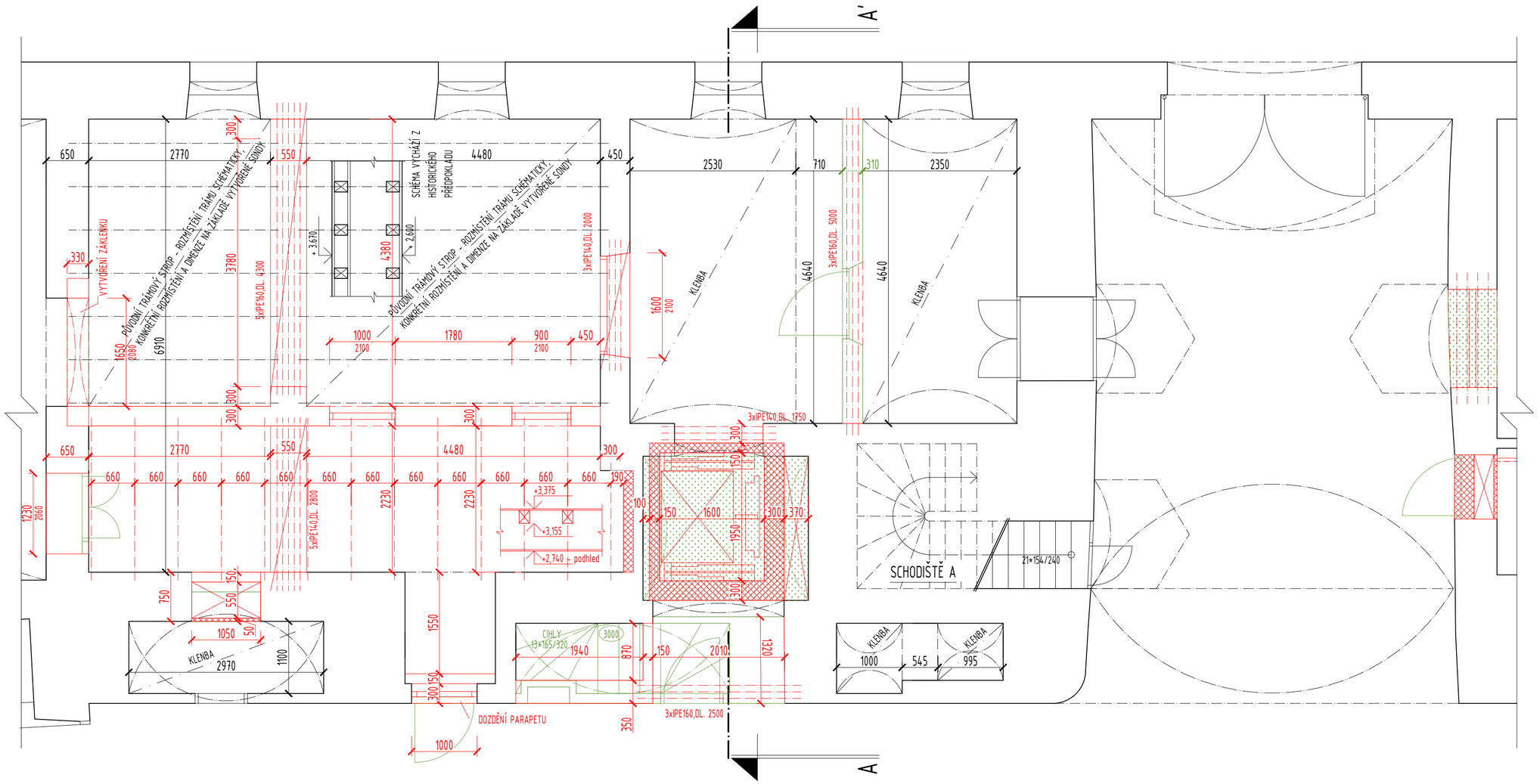
- VÝKRES DLE NORMY ČSN 01 3406: 2015 - VÝKRESY VE STAVEBNICTVÍ
  + ČSN EN ISO 01 34 39: 2000 (7518)
- NAVRŽENO DLE PODKLADŮ ZAMĚŘENÍ OBJEKTŮ PANSKÉHO DVORA V HEŘMANOVĚ MĚSTCI Z ROKU 2009, AUTOŘI: MgA. František Václavík, Ing. arch. Jitka Svobodová, Mgr. Renata Růžičková
- OBJEKT JE PAMÁTKOVĚ CHRÁNĚN
- VEŠKERÉ ZÁSAHY BUDOU KONZULTOVÁNY S ODBORNÍKY Z PAMÁTKOVÉHO ÚSTAVU
- NEPŘÍSTUPNÉ A SKRYTÉ KONSTRUKCE SE POUZE PŘEDPOKLÁDAJÍ

BAKALÁŘSKÁ PRÁCE

FAKULTA STAVEBNÍ — Ústav architektury

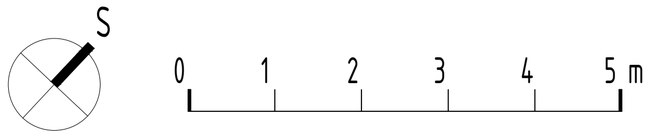
Autor práce:	Jakub Grünwald
Vedoucí práce:	Ing. arch. Adam Guzdek, Ph.D.
	Ing. Lubor Kalousek, Ph.D.
Název práce:	OBNOVA DVORCE MEDOV HEŘMANŮV MĚSTEC
Číslo paré:	
Datum:	25. 1. 2021
Název výkresu:	PŮDORYS 2NP A KROVU NAD 1NP
měřítko:	1:50
číslo výkr:	C-06

PŮDORYS STROPU NAD 1NP - STAVEBNÍ ZMĚNY



LEGENDA ŠRAF A PLOCH - BAREVNÉ ZNAČENÍ:

- STÁVAJÍCÍ SMÍŠENÉ ZDIVO
- BOURANÉ KONSTRUKCE V ŘEZU
- NOVÉ KONSTRUKCE V ŘEZU



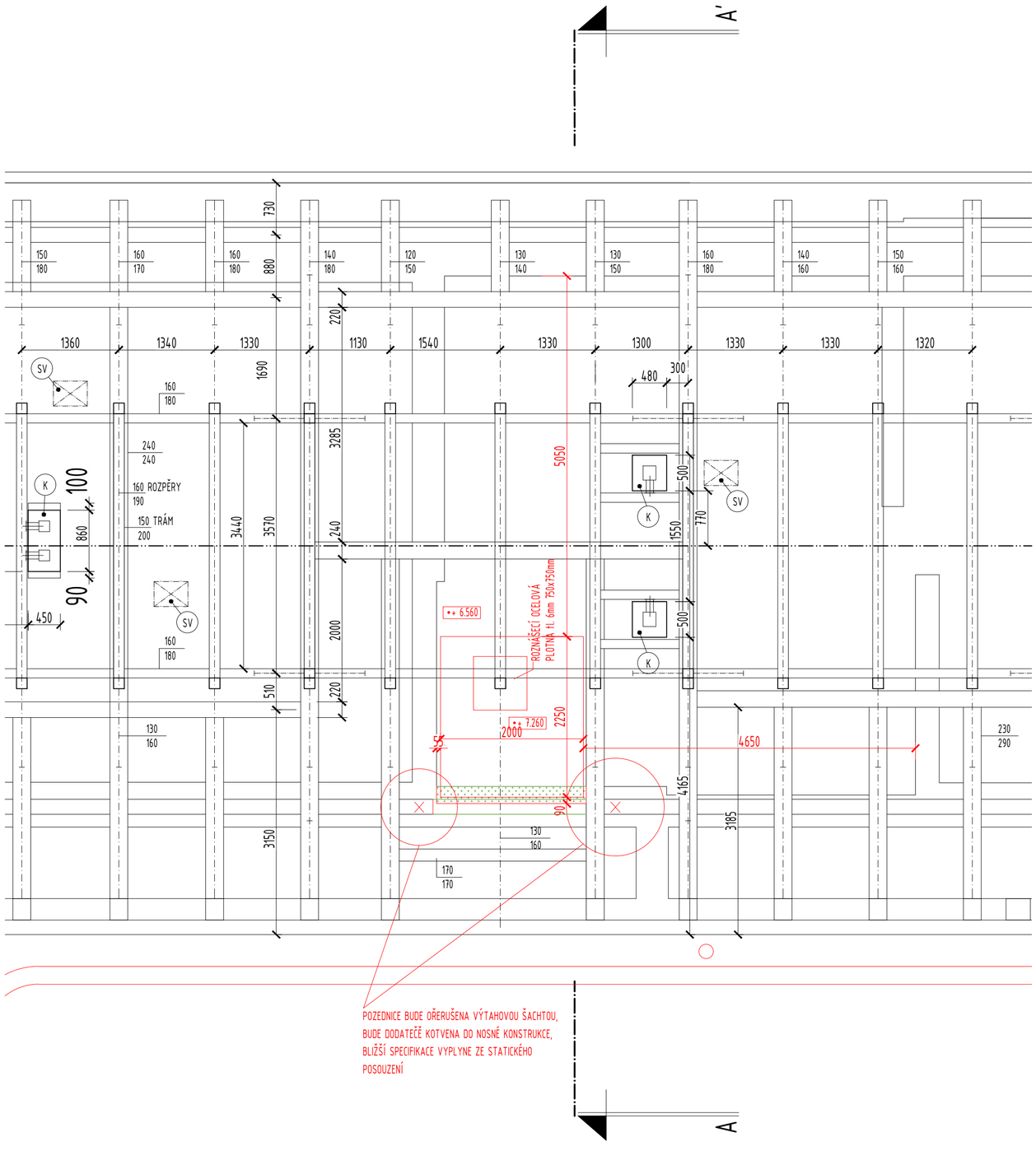
± 0,000 = 276.29 m n. m., B.p.v./SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM S-JTSK

- NAVRŽENO DLE PODKLADŮ ZAMĚŘENÍ OBJEKTŮ PANSKÉHO DVORA V HEŘMANOVĚ MĚSTCI Z ROKU 2009, AUTOŘI: MgA. František Václavík, Ing. arch. Jitka Svobodová, Mgr. Renata Růžičková
- OBJEKT JE PAMÁTKOVĚ CHRÁNĚN
- VEŠKERÉ ZÁSAHY BUDOU KONZULTOVÁNY S ODBORNÍKY Z PAMÁTKOVÉHO ÚSTAVU
- NEPŘÍSTUPNÉ A SKRYTÉ KONSTRUKCE SE POUZE PŘEDPOKLÁDAJÍ

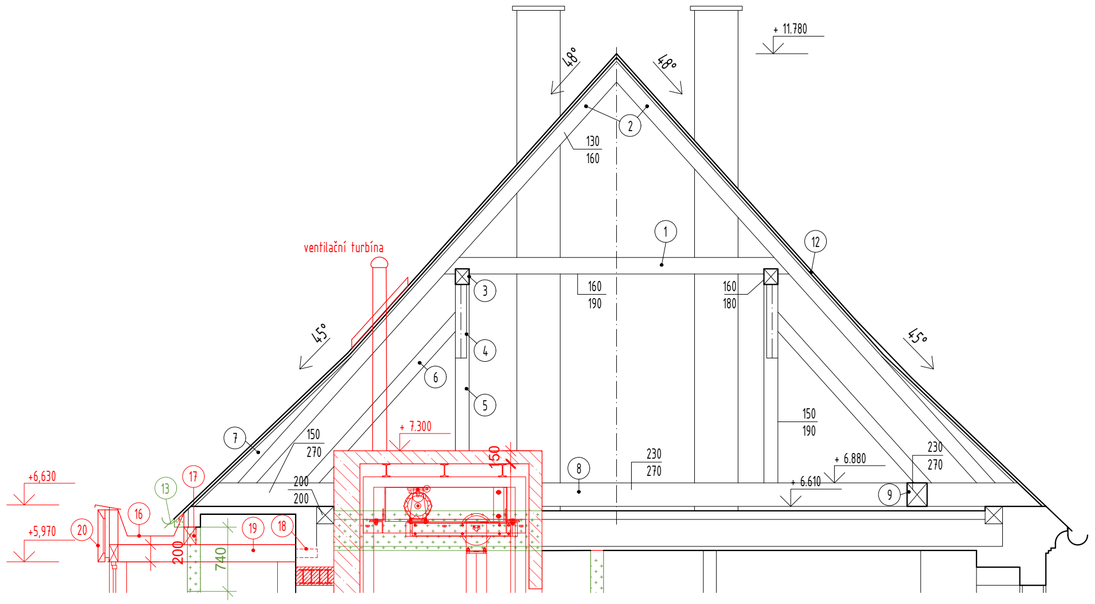
BAKALÁŘSKÁ PRÁCE			
Autor práce:	Jakub Grünwald	FAKULTA STAVEBNÍ ústav architektury	
Vedoucí práce:	Ing. arch. Adam Guzdek, Ph.D.		
	Ing. Lubor Kalousek, Ph.D.		
Název práce:	OBNOVA DVORCE MEDOV HEŘMANŮV MĚSTEC	Číslo paré:	
		Datum:	25. 1. 2021
Název výkresu:	PŮDORYS STROPU NAD 1.NP	měřítko: 1:50	číslo výkr: C-07

PŮDORYS KROVU

STAVEBNÍ ZMĚNY



PŘÍČNÝ ŘEZ A - A'



LEGENDA ŠRAF A PLOCH - BAREVNÉ ZNAČENÍ:

- STÁVAJÍCÍ SMÍŠENÉ ZDIVO
- BOURANÉ KONSTRUKCE V ŘEZU
- NOVÉ KONSTRUKCE V ŘEZU

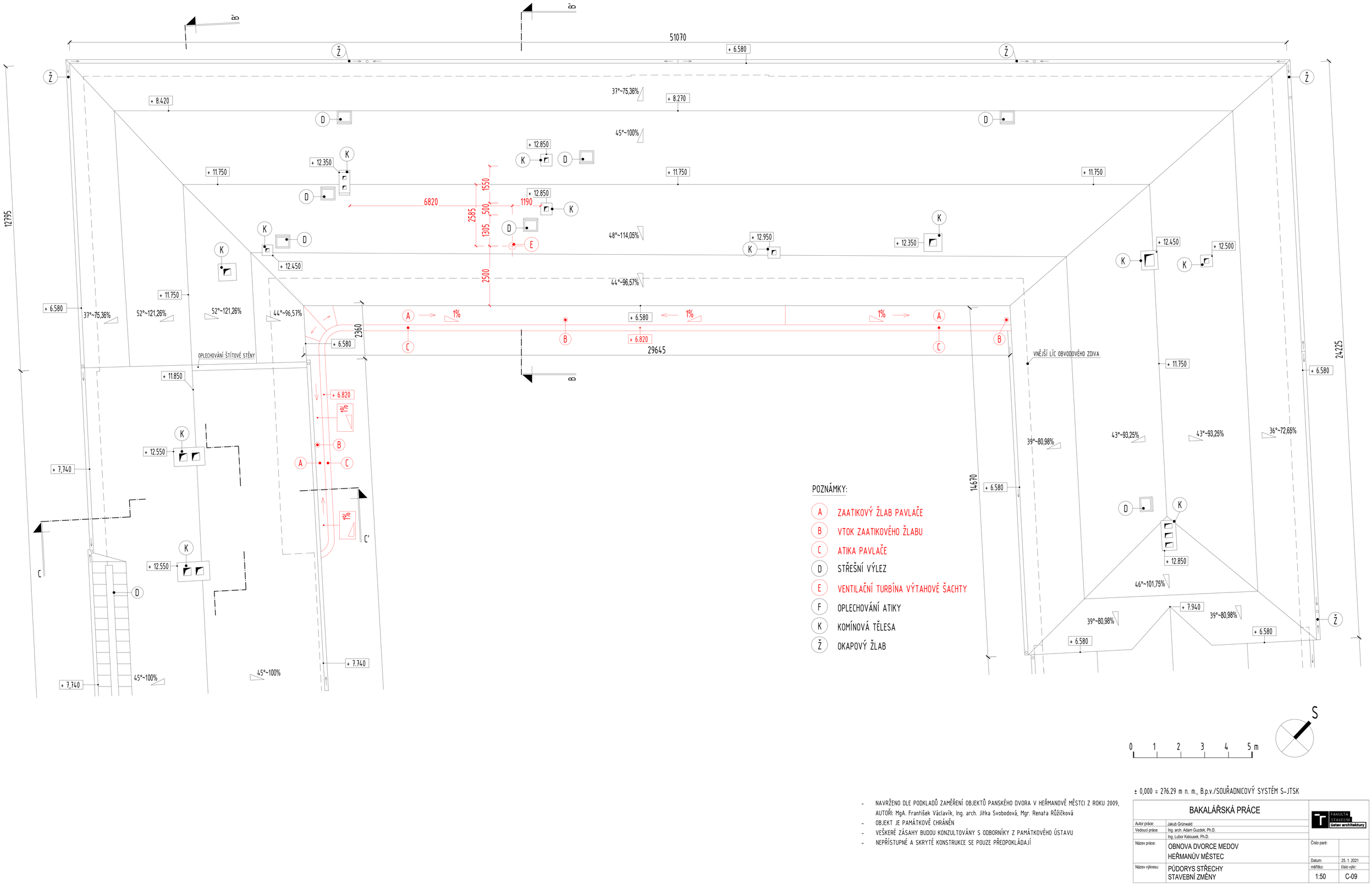
- NAVRŽENO DLE PODKLADŮ ZAMĚŘENÍ OBJEKTŮ PANSKÉHO DVORA V HEŘMANOVĚ MĚSTCI Z ROKU 2009, AUTOŘI: MgA. František Václavík, Ing. arch. Jitka Svobodová, Mgr. Renata Růžičková
- OBJEKT JE PAMÁTKOVĚ CHRÁNĚN
- VEŠKERÉ ZÁSAHY BUDOU KONZULTOVÁNY S ODBORNÍKY Z PAMÁTKOVÉHO ÚSTAVU
- NEPŘÍSTUPNÉ A SKRYTÉ KONSTRUKCE SE POUZE PŘEDPOKLÁDAJÍ

S

± 0,000 = 276.29 m n. m., B.p.v./SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM S-JTSK

BAKALÁŘSKÁ PRÁCE		FAKULTA STAVEBNÍ ústav architektury	
Autor práce:	Jakub Grünwald		
Vedoucí práce:	Ing. arch. Adam Guzdek, Ph.D.		
	Ing. Lubor Kalousek, Ph.D.		
Název práce:	OBNOVA DVORCE MEDOV HEŘMANŮV MĚSTEC	Číslo paré:	
		Datum:	25. 1. 2021
Název výkresu:	PŮDORYS KROVU STAVEBNÍ ZMĚNY	měřítko:	číslo výkr:
		1:50	C-08

PŮDORYS STŘECHY



POZNÁMKY:

- A ZAATIKOVÝ ŽLAB PAVLAČE
- B VTOK ZAATIKOVÉHO ŽLABU
- C ATIKA PAVLAČE
- D STŘEŠNÍ VÝLEZ
- E VENTILAČNÍ TURBÍNA VÝTAHOVÉ ŠACHTY
- F OPLECHOVÁNÍ ATIKY
- K KOMÍNOVÁ TĚLESA
- Ž OKAPOVÝ ŽLAB

S

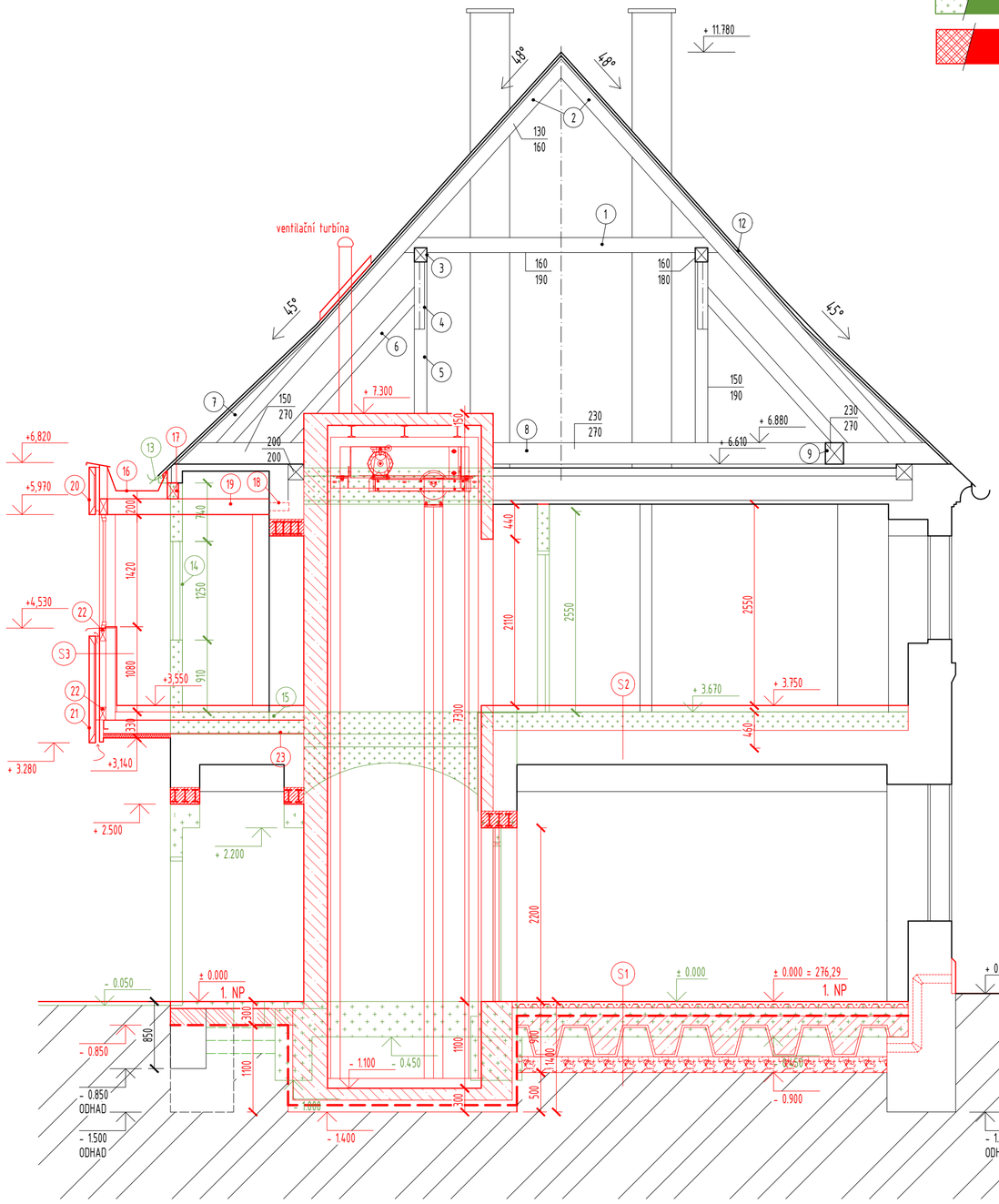
0 1 2 3 4 5 m

± 0,000 = 276.29 m n. m., B.p.v./SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM S-JTSK

- NAVRŽENO DLE PODKLADŮ ZAMĚŘENÍ OBJEKTŮ PANSKÉHO DVORA V HEŘMANOVĚ MĚSTCI Z ROKU 2009, AUTOŘI: MgA. František Václavík, Ing. arch. Jitka Svobodová, Mgr. Renata Růžičková
- OBJEKT JE PAMÁTKOVĚ CHRÁNĚN
- VEŠKERÉ ZÁSAHY BUDOU KONZULTOVÁNY S ODBORNÍKY Z PAMÁTKOVÉHO ÚSTAVU
- NEPŘÍSTUPNÉ A SKRYTÉ KONSTRUKCE SE POUZE PŘEDPOKLÁDAJÍ

BAKALÁŘSKÁ PRÁCE			
Autor práce:	Jakub Grünwald	FAKULTA STAVEBNÍ Ústav architektury	
Vedoucí práce:	Ing. arch. Adam Guzdek, Ph.D.		
	Ing. Lubor Kalousek, Ph.D.		
Název práce:	OBNOVA DVORCE MEDOV HEŘMANŮV MĚSTEC	Číslo paré:	
		Datum:	25. 1. 2021
Název výkresu:	PŮDORYS STŘECHY STAVEBNÍ ZMĚNY	měřítko: 1:50	číslo výkr: C-09

PŘÍČNÝ ŘEZ A - A'



LEGENDA ŠRAF A PLOCH - BAREVNÉ ZNAČENÍ:

- STÁVAJÍCÍ SMÍŠENÉ ZDIVO
- BOURANÉ KONSTRUKCE V ŘEZU
- NOVÉ KONSTRUKCE V ŘEZU

POZNÁMKY:

1. KLEŠTINY
2. KROKVE
3. VAZNICE
4. PÁSEK
5. SLOUPEK
6. ŠIKMÁ VZPĚRA
7. NÁMĚTEK
8. VAZNÝ TRÁM
9. VAZNÝ TRÁM PODÉLNÝ
10. PŮDOVKY
11. POZEDNICE
12. STŘEŠNÍ KRYTINA - TAŠKY BOBROVKY
13. ODSTRANĚNÍ POZINK OKAP. ŽLABU
14. VYBOURÁNÍ STÁVAJÍCÍ PAVLAČE
15. VYBOURÁNÍ KAPSY PRO ULOŽENÍ HLAVNÍHO NOSNÉHO PROFILU PAVLAČE NOVÉ
16. VYHŘÍVANÝ ZAATIKOVÝ ŽLAB
17. LEPENÝ KVH HRANOL 140x200
18. CHEMICKÉ KOTVY PRO UCHYCENÍ DŘEVĚNÉHO HRANOLU NA OCELOVOU ŽILETKU
19. LEPENÝ BSH HRANOL 80x200
20. PŘEDSAZENÁ FASÁDNÍ KAZETA NADOKENNÍ - SIBIŘSKÝ MODŘÍN
21. PŘEDSAZENÁ FASÁDNÍ KAZETA PODOKENNÍ - SIBIŘSKÝ MODŘÍN
22. LEPENÝ KVH HRANOL 80x160
23. OCELOVÝ VÁLCOVANÝ PROFIL IPE 180
24. VYZTUŽENÍ STÁVAJÍCÍ VALENÉ KLENBY

SKLADBY:

S1
- DUBOVÉ PARKETY, TL. 10 mm
- LEPIDLO NA PARKETY, TL. 2 mm
- ANHYDRID, TL. 50mm + KARI SÍŤ, 8x100x100 mm
- TOPNÉ POTRUBÍ PODLAHOVÉHO TOPENÍ, Ø16
- SYSTÉMOVÁ IZOLAČNÍ STYRODESKA PRO ULOŽENÍ TOPNÉHO HADA, TL. 50 mm
- SEPARAČNÍ FÓLIE T-P, TL. 0,15 mm
- TEPELNÁ IZOLACE DEKPERIMETR 200, TL. 100 mm
- HYDROIZOLACE MODIFIKOVANÝM ASFALTOVÝM PÁSEM TYPU S TL. 5 mm
- ROZNÁŠECÍ VRSTVA Z LIAPOR BETONU, TL. 50 mm
- TVAROVKA IGLU 8, 500x400x500 mm
- SEPARAČNÍ GEOTEXTILIE FILTEK, TL. 2 mm
- PODKLADNÍ VRSTVA - ZHUTNĚNÝ ŠTĚRKOPÍSEK, TL. 200 mm

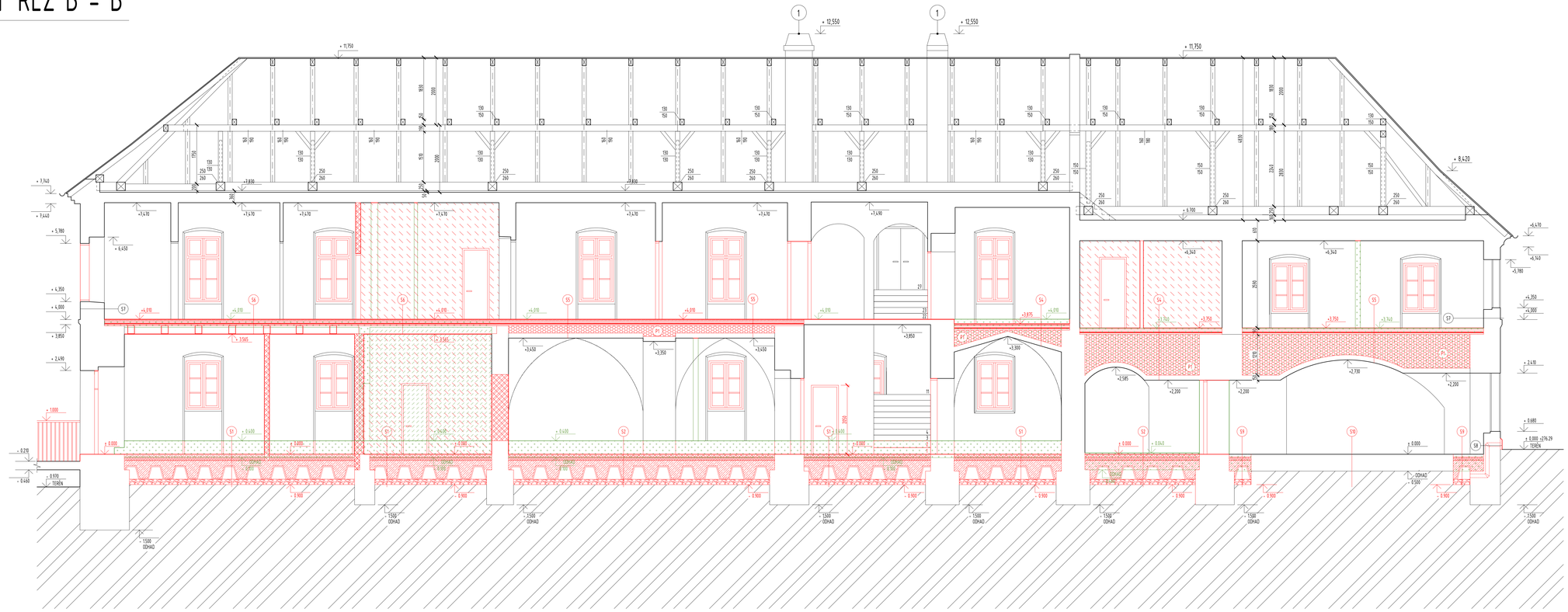
S2
- DUBOVÉ PARKETY, TL. 10 mm
- LEPIDLO NA PARKETY, TL. 2 mm
- ANHYDRID, TL. 50mm + KARI SÍŤ, 8x100x100 mm
- TOPNÉ POTRUBÍ PODLAHOVÉHO TOPENÍ, Ø16
- SYSTÉMOVÁ IZOLAČNÍ STYRODESKA PRO ULOŽENÍ TOPNÉHO HADA, TL. 50 mm
- KROČEJOVÁ PODLAHOVÁ IZOLACE ISOVER T-P, TL. 40 mm
- SEPARAČNÍ GEOTEXTILIE FILTEK, TL. 2 mm
- VYROVNÁVACÍ PODSYP LIAPOR, TL. 40 mm
- NÁSYP ŠTĚRKU Z PĚNOVÉHO SKLA REFAGLASS
- SEPARAČNÍ GEOTEXTILIE FILTEK, TL. 2 mm
- CIHELNÁ KLENBA
- VÁPENNÁ OMÍTKA NA RÁKOS - TL. 20 mm

S3
- EXTERIÉROVÁ PŘEDSAZENÁ FASÁDNÍ KAZETA, SIBIŘSKÝ MODŘÍN, POVRCHOVÁ OCHRANA: THERMOWOOD, OSAZENÍ NA BAJONETOVÝ SYSTÉM
- PROVĚTRÁVANÁ VZDUCHOVÁ MEZERA 50 mm
- HYDROIZOLAČNÍ VRSTVA DELTA FASSADE S PLUS, DIFUZNĚ OTEVŘENÝ, UV-ODOLNÝ OCHRANNÝ FASÁDNÍ PÁS S INTEGROVANÝMI SAMOLEPÍCÍMI OKRAJI
- TEPELNÁ IZOLACE MINERÁLNÍ VATOU ISOVER MULTIPLAT 35, TL. 80 mm, NEKOTVENO
- TEPELNÁ IZOLACE MINERÁLNÍ VATOU ISOVER MULTIPLAT 35, TL. 120 mm, NEKOTVENO
- ZÁKLOP - OBKLAD Z 3-VRSTVÉ KŘÍŽEM LEPENÉ MASIVNÍ BIODESKY, SMRK, POVRCHOVÁ ÚPRAVA - OLEJOVÁNO, SPOJOVÁNO NA PERO-DRÁŽKU

± 0,000 = 276.29 m n. m., B.p.v./SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM S-JTSK

BAKALÁŘSKÁ PRÁCE			
Autor práce:	Jakub Grünwald	FAKULTA STAVEBNÍ ústav architektury	
Vedoucí práce:	Ing. arch. Adam Guzdek, Ph.D.		
	Ing. Lubor Kalousek, Ph.D.		
Název práce:	OBNOVA DVORCE MEDOV HEŘMANŮV MĚSTEC	Číslo paré:	
		Datum:	25. 1. 2021
Název výkresu:	PŘÍČNÝ ŘEZ A - A' - STAVEBNÍ ZMĚNY	měřítko: 1:50	číslo výkr: C-10

PODÉLNÝ ŘEZ B - B'



0 1 2 3 4 5 m

LEGENDA ŠRAF A PLOCH - BAREVNÉ ZNAČENÍ:

- STÁVAJÍCÍ SMÍŠENÉ ZDIVO
- BOURANÉ KONSTRUKCE V ŘEZU
- NOVÉ KONSTRUKCE V ŘEZU
- BOURANÉ KONSTRUKCE V POHLEDU
- NOVÉ KONSTRUKCE V POHLEDU
- NOVÝ NÁSYP NAD KLENBOU

SKLADBY PODLAH:

S1
- KERAMICKÁ DLAŽBA
- LEPIDLO NA OBKLADY A DLAŽBU, TL. 2 mm
- ANHYDRID, TL. 50mm + KARI SÍŤ, 8x100x100 mm
- TOPNÉ POTRUBÍ PODLAHOVÉHO TOPENÍ, Ø16
- SYSTÉMOVÁ IZOLAČNÍ STYRODESKA PRO ULOŽENÍ TOPNÉHO HADA, TL. 50 mm
- SEPARAČNÍ FÓLIE T-P, TL. 0,15 mm
- TEPELNÁ IZOLACE DEKPERIMETR 200, TL. 100 mm
- ROZNÁŠECÍ VRSTVA Z LIAPOR BETONU, TL. 50 mm
- TVAROVKA IGLU 8, 500x400x500 mm
- SEPARAČNÍ GEOTEXTILIE FILTEK, TL. 2 mm
- PODKLADNÍ VRSTVA - ZHUTNĚNÝ ŠTĚRKOPÍSEK, TL. 200 mm

S2
- DUBOVÉ PARKETY, TL. 10 mm
- LEPIDLO NA PARKETY, TL. 2 mm
- ANHYDRID, TL. 50mm + KARI SÍŤ, 8x100x100 mm
- TOPNÉ POTRUBÍ PODLAHOVÉHO TOPENÍ, Ø16
- SYSTÉMOVÁ IZOLAČNÍ STYRODESKA PRO ULOŽENÍ TOPNÉHO HADA, TL. 50 mm
- SEPARAČNÍ FÓLIE T-P, TL. 0,15 mm
- TEPELNÁ IZOLACE DEKPERIMETR 200, TL. 100 mm
- ROZNÁŠECÍ VRSTVA Z LIAPOR BETONU, TL. 50 mm
- TVAROVKA IGLU 8, 500x400x500 mm
- SEPARAČNÍ GEOTEXTILIE FILTEK, TL. 2 mm
- PODKLADNÍ VRSTVA - ZHUTNĚNÝ ŠTĚRKOPÍSEK, TL. 200 mm

S3
- KERAMICKÁ DLAŽBA
- LEPIDLO NA OBKLADY A DLAŽBU, TL. 2 mm
- ANHYDRID, TL. 50mm + KARI SÍŤ, 8x100x100 mm
- TOPNÉ POTRUBÍ PODLAHOVÉHO TOPENÍ, Ø16
- SYSTÉMOVÁ IZOLAČNÍ STYRODESKA PRO ULOŽENÍ TOPNÉHO HADA, TL. 50 mm
- KROČEJOVÁ PODLAHOVÁ IZOLACE ISOVER T-P, TL. 40 mm
- SEPARAČNÍ GEOTEXTILIE FILTEK, TL. 2 mm
- VYROVNÁVACÍ PODSYP LIAPOR, TL. 40 mm
- DŘEVĚNÝ TRÁMOVÝ STROP SE ZÁKLOPEM A PODBYTÍM - TRÁMY 200X240 mm
- VÁPENNÁ OMÍTKA NA RÁKOS - TL. 20 mm

S4
- KERAMICKÁ DLAŽBA
- LEPIDLO NA OBKLADY A DLAŽBU, TL. 2 mm
- ANHYDRID, TL. 50mm + KARI SÍŤ, 8x100x100 mm
- TOPNÉ POTRUBÍ PODLAHOVÉHO TOPENÍ, Ø16
- SYSTÉMOVÁ IZOLAČNÍ STYRODESKA PRO ULOŽENÍ TOPNÉHO HADA, TL. 50 mm
- KROČEJOVÁ PODLAHOVÁ IZOLACE ISOVER T-P, TL. 40 mm
- SEPARAČNÍ GEOTEXTILIE FILTEK, TL. 2 mm
- VYROVNÁVACÍ PODSYP LIAPOR, TL. 40 mm
- NÁSYP ŠTĚRKU Z PĚNOVÉHO SKLA REFAGLASS
- SEPARAČNÍ GEOTEXTILIE FILTEK, TL. 2 mm
- CIHELNÁ KLENBA
- VÁPENNÁ OMÍTKA NA RÁKOS - TL. 20 mm

S5
- DUBOVÉ PARKETY, TL. 10 mm
- LEPIDLO NA PARKETY, TL. 2 mm
- ANHYDRID, TL. 50mm + KARI SÍŤ, 8x100x100 mm
- TOPNÉ POTRUBÍ PODLAHOVÉHO TOPENÍ, Ø16
- SYSTÉMOVÁ IZOLAČNÍ STYRODESKA PRO ULOŽENÍ TOPNÉHO HADA, TL. 50 mm
- KROČEJOVÁ PODLAHOVÁ IZOLACE ISOVER T-P, TL. 40 mm
- SEPARAČNÍ GEOTEXTILIE FILTEK, TL. 2 mm
- VYROVNÁVACÍ PODSYP LIAPOR, TL. 40 mm
- NÁSYP ŠTĚRKU Z PĚNOVÉHO SKLA REFAGLASS
- SEPARAČNÍ GEOTEXTILIE FILTEK, TL. 2 mm
- CIHELNÁ KLENBA
- VÁPENNÁ OMÍTKA NA RÁKOS - TL. 20 mm

S6
- DUBOVÉ PARKETY, TL. 10 mm
- LEPIDLO NA PARKETY, TL. 2 mm
- ANHYDRID, TL. 50mm + KARI SÍŤ, 8x100x100 mm
- TOPNÉ POTRUBÍ PODLAHOVÉHO TOPENÍ, Ø16
- SYSTÉMOVÁ IZOLAČNÍ STYRODESKA PRO ULOŽENÍ TOPNÉHO HADA, TL. 50 mm
- KROČEJOVÁ PODLAHOVÁ IZOLACE ISOVER T-P, TL. 40 mm
- SEPARAČNÍ GEOTEXTILIE FILTEK, TL. 2 mm
- VYROVNÁVACÍ PODSYP LIAPOR, TL. 40 mm
- DŘEVĚNÝ TRÁMOVÝ STROP SE ZÁKLOPEM A PODBYTÍM - TRÁMY 200X240 mm
- VÁPENNÁ OMÍTKA NA RÁKOS - TL. 20 mm

S7
- VNITŘNÍ VÁPENNÁ OMÍTKA, TL. 25 mm
- SMÍŠENÉ KAMENNÉ ZDIVO, TL. 850 mm
- VNĚJŠÍ VÁPENNÁ OMÍTKA, TL. 25 mm

S8
- VNITŘNÍ SANAČNÍ OMÍTKA, TL. 25 mm
- SMÍŠENÉ KAMENNÉ ZDIVO, TL. 850 mm
- PROVĚTRÁVANÁ MEZERA, TL. 50 mm
- ZAVĚŠENÝ PROVĚTRÁVANÝ SOKL - KAMENNÉ PÍSKOVCOVÉ DESKY TL. 30 mm

S9
- HISTORICKÁ DLAŽBA - PŘESKLÁDÁNA, DOPLNĚNA O REPLIKY, PODKLADNÍ SOUVRSTVÍ BUDE VYTVOŘENO STEJNĚ JAKO PŮVODNÍ
- BETONOCÁ MAZANINA, TL. 50mm + KARI SÍŤ, 8x100x100 mm
- SEPARAČNÍ FÓLIE T-P, TL. 0,15 mm
- TEPELNÁ IZOLACE DEKPERIMETR 200, TL. 100 mm
- ROZNÁŠECÍ VRSTVA Z LIAPOR BETONU, TL. 50 mm
- TVAROVKA IGLU 8, 500x400x500 mm
- SEPARAČNÍ GEOTEXTILIE FILTEK, TL. 2 mm
- PODKLADNÍ VRSTVA - ZHUTNĚNÝ ŠTĚRKOPÍSEK, TL. 200 mm

POZNÁMKY:

POZN. P1 - SANACE KLENEB:
1) ZAJIŠTĚNÍ KLENEB POMOCÍ DŘEVĚNÉHO RAMENÁTU NA OCELOVÝCH STAVEBNÍCH STOJKÁCH, POPŘÍPADĚ STAŽENÍ OCELOVÝMI TÁHLY V MÍSTECH JEVÍCÍCH PORUCHY
2) ODSTRANĚNÍ PŮVODNÍCH PODLAHOVÝCH VRSTEV A NÁSYPU
3) KONTROLA A ZHODNOCENÍ CELKOVÉHO STAVU KLENBY
4) SANACE TRHLIN A PŘÍPADNÝCH DALŠÍCH STATICKÝCH NEDOSTATKŮ KLENBY
5) VLOŽENÍ NOVÉ NÁSYPOVÉ VRSTVY - ŠTĚRK Z PĚNOVÉHO SKLA REFAGLASS
6) POLOŽENÍ NOVÉ SKLADBY PODLAHY
7) ODSTRANĚNÍ PODPŮRNÝCH KONSTRUKCÍ KLENBY
8) SANACE VNITŘNÍCH VÁPENNÝCH OMÍTEK

POZN. P2 - SANACE STROPU:
1) ZAJIŠTĚNÍ STROPU POMOCÍ OCELOVÝCH STAVEBNÍCH STOJEK
2) ODSTRANĚNÍ PŮVODNÍCH PODLAHOVÝCH VRSTEV A NÁSYPŮ
3) KONTROLA A ZHODNOCENÍ CELKOVÉHO STAVU STROPNÍCH TRÁMU A DALŠÍCH NOSNÝCH PRVKŮ
4) SANACE STROPNÍCH TRÁMŮ
5) POLOŽENÍ NOVÉ SKLADBY PODLAHOVÉ VRSTVY
6) ODSTRANĚNÍ PODPŮRNÝCH KONSTRUKCÍ STROPU
7) SANACE VNITŘNÍCH VÁPENNÝCH OMÍTEK

- NAVRŽENO DLE PODKLADŮ ZAMĚŘENÍ OBJEKTŮ PANSKÉHO DVORA V HEŘMANOVĚ MĚSTCI Z ROKU 2009, AUTOŘI: MgA. František Václavík, Ing. arch. Jitka Svobodová, Mgr. Renata Růžičková
- OBJEKT JE PAMÁTKOVĚ CHRÁNĚN
- VEŠKERÉ ZÁSAHY BUDOU KONZULTOVÁNY S ODBORNÍKY Z PAMÁTKOVÉHO ÚSTAVU
- NEPŘÍSTUPNÉ A SKRYTÉ KONSTRUKCE SE POUZE PŘEDPOKLÁDAJÍ

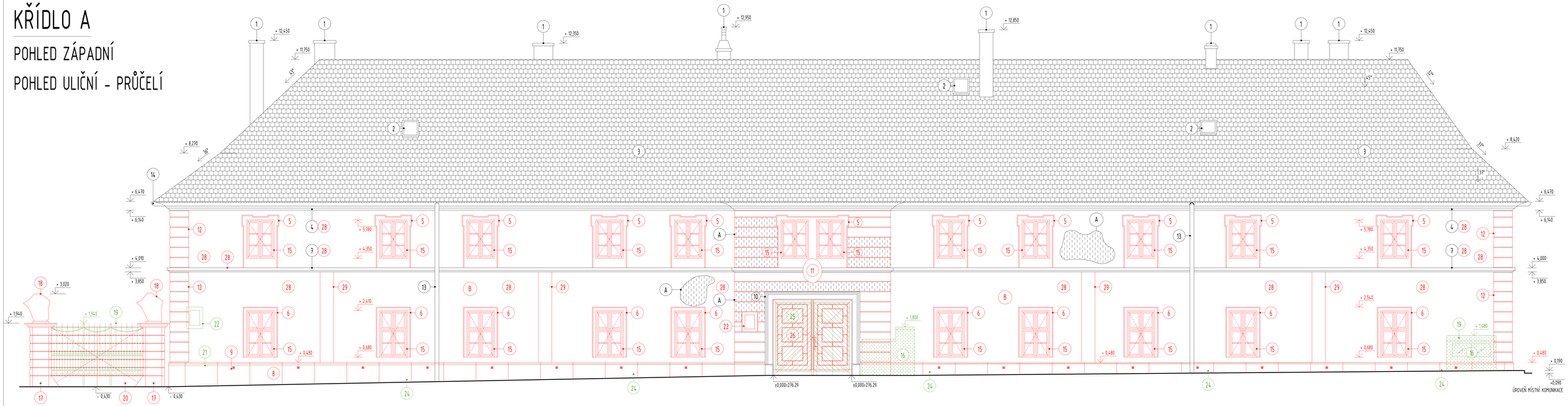
± 0,000 = 276.29 m n. m., B.p.v./SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM S-JTSK

BAKALÁŘSKÁ PRÁCE			
Autor práce:	Jakub Grünwald	FAKULTA STAVEBNÍ ústav architektury	
Vedoucí práce:	Ing. arch. Adam Guzdek, Ph.D.		
	Ing. Lubor Kalousek, Ph.D.		
Název práce:	OBNOVA DVORCE MEDOV HEŘMANŮV MĚSTEC	Číslo paré:	
		Datum:	25. 1. 2021
Název výkresu:	PODÉLNÝ ŘEZ B-B´	měřítko: 1:50	číslo výkr: B-11

KŘÍDLO A

POHLED ZÁPADNÍ

POHLED ULIČNÍ - PRŮČELÍ



LEGENDA PRVKŮ

1. ZDĚNÉ KOMÍNOVÉ TĚLESO S OPLECHOVÁNÍM Z POZINK. PLECHU - STÁVAJÍCÍ
2. STŘEŠNÍ VÝLEZ S OPLECHOVÁNÍM Z POZINK. PLECHU - STÁVAJÍCÍ
3. STŘEŠNÍ KRYTINA Z PÁLENÉ TAŠKY BOBROVKY - STÁVAJÍCÍ - LOKÁLNĚ PŘESKLÁDANÉ
4. ŘÍMSA KORUNNÍ - STÁVAJÍCÍ - LOKÁLNÍ OPRAVY
5. ŠAMBRÁNA S UCHY - NOVÁ
6. ŠAMBRÁNA JEDNODUCHÁ - NOVÁ
7. ŘÍMSA KORODNOVÁ - STÁVAJÍCÍ - LOKÁLNÍ OPRAVY
8. PŘEDSAZENÝ PROVĚTRÁVANÝ SOKL Z PÍSKOVCOVÝCH DESEK
9. PROVĚTRÁVACÍ KRUHOVÉ OTVORY - VYVRTÁNY DO PŘEDSAZENÉHO KAMENNÉHO SOKLU
10. ŠTUKOVANÝ POTRÁL (OSTĚNÍ) HLAVNÍ VSTUPNÍ BRÁNY - LOKÁLNÍ OPRAVY
11. REPASOVANÝ ERB KINSKÝCH
12. OBNOVENÁ ŠTUKOVANÁ BOSÁŽ
13. OKAPOVÝ SVOD POZINK PLECH - STÁVAJÍCÍ
14. OKAPOVÝ ŽLAB POZINK PLECH - STÁVAJÍCÍ
15. ŠPALETOVÉ OKNO DŘEVĚNÉ - REPLIKA
16. STÁVAJÍCÍ ELEKTRICKÝ ROZVADĚČ
17. PÍSKOVCOVÉ SLOUPY - REPASOVANÉ
18. PÍSKOVCOVÉ PLASTIKY - REPASOVANÉ
19. STÁVAJÍCÍ KOVOVÁ BRÁNA DO ZAHRADY
20. STÁVAJÍCÍ KOVOVÁ BRÁNA DO ZAHRADY
21. STÁVAJÍCÍ ÚROVEŇ SOKLU
22. ODSTRANĚNÍ STÁVAJÍCÍ PAMĚTNÍ DESKY - PŘESUN
23. PŘESUNUTÍ A ÚPRAVA ROZMĚRŮ STÁVAJÍCÍ PAMĚTNÍ DESKY
24. ODSTRANĚNÍ NÁLETŮ BŘEČŤANU
25. STÁVAJÍCÍ VSTUPNÍ VRATA
26. NOVÁ VSTUPNÍ VRATA
28. NOVÁ VÁPENNÁ OMÍTKA RAL 0235
29. OBNOVENÉ ŠTUKOVANÉ PILASTRY

A. PEKOVÁNÍ MALTY PRO LEPŠÍ POKLAD OMÍTKY (HISTORICKÝ STAVEBNÍ POSTUP)

B. NOVÁ POVRCHOVÁ ÚPRAVA FASÁDY:
- PŘÍPRAVA PODKLADU
- PENETRAČNÍ NÁTĚR PRO VLHKÉ ZDIVO
- JÁDROVÁ VÁPENOPÍSKOVÁ OMÍTKA (BEZ PŘÍMĚSI CEMENTU A SILIKÁTŮ)
- VNĚJŠÍ ŠTUK - BAREVNÉ PROVEDENÍ A ZRNITOST DLE KONKRÉTNÍCH PRŮZKUMŮ STÁVAJÍCÍCH OMÍTEK
- FASÁDNÍ VÁPENNÁ BARVA, RAL 0235 - BAREVNOST DLE VÝKRESU BAREVNÉHO ŘEŠENÍ FASÁD
- APLIKACE HYDROFOBIZAČNÍHO PROSTŘEDKU, TZN. VODNÍ, HLUBOKO PRONIKAVÁ A TRANSPARENTNÍ IMPREGNACE PRO SAVÉ MINERÁLNÍ POVRCHY ZALOŽENÁ NA NANOTECHNOLOGII - JEJÍ PŘESNÉ POUŽITÍ BUDE VYHODNOCENO NA ZÁKLADĚ DALŠÍCH PRŮZKUMŮ HISTORICKÉHO ZDIVA A OMÍTEK

LEGENDA ŠRAF A PLOCH - BAREVNÉ ZNAČENÍ:

- STÁVAJÍCÍ KONSTRUKCE/PRVKY
- BOURANÉ KONSTRUKCE/PRVKY
- NOVÉ KONSTRUKCE/PRVKY

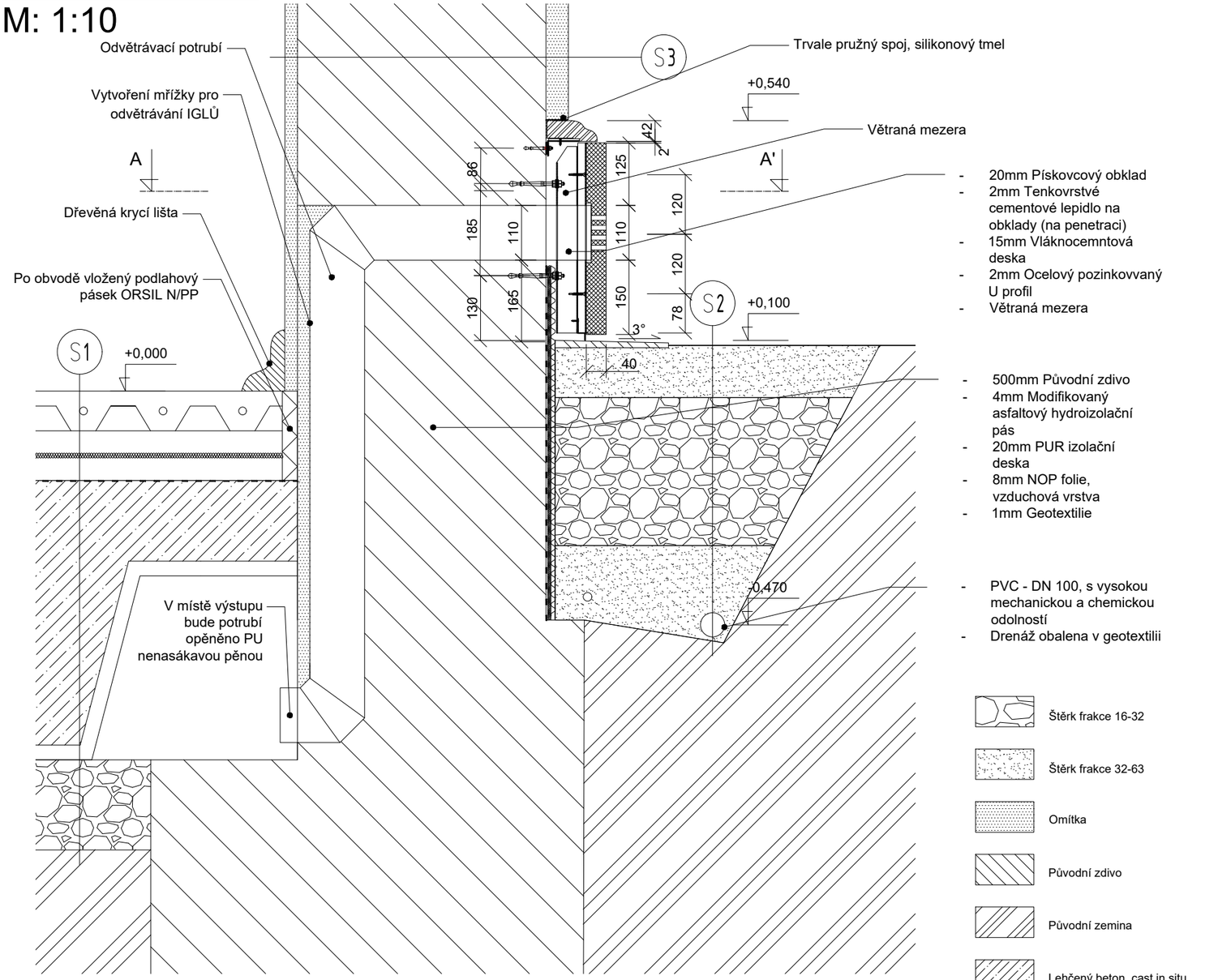
BAKALÁŘSKÁ PRÁCE

FAKULTA STAVEBNÍ ústav architektury

Autor práce:	Jakub Grünwald
Vedoucí práce:	Ing. arch. Adam Gusdek, Ph.D.
	Ing. Lubor Kalousek, Ph.D.
Název práce:	OBNOVA DVORCE MEDOV HEŘMANŮV MĚSTEC
Číslo paré:	
Datum:	25. 1. 2021
Název výkresu:	TECHNICKÝ POHLED NA FASÁDU PRŮČELÍ
měřítko:	1:50
číslo výkr.	C-12

DETAIL SOKLU

M: 1:10



- 20mm Pískovcový obklad
- 2mm Tenkovrstvé cementové lepidlo na obklady (na penetraci)
- 15mm Vláknocemntová deska
- 2mm Ocelový pozinkovvaný U profil
- Větraná mezera

- 500mm Původní zdivo
- 4mm Modifikovaný asfaltový hydroizolační pás
- 20mm PUR izolační deska
- 8mm NOP folie, vzduchová vrstva
- 1mm Geotextilie

- PVC - DN 100, s vysokou mechanickou a chemickou odolností
- Drenáž obalena v geotextilii

Štěrk frakce 16-32

Štěrk frakce 32-63

Omítka

Původní zdivo

Původní zemina

Lehčený beton, cast in situ

Pískovcový obklad

Vláknocementová deska

NOP folie

Tepelná izolace

S1

DUBOVÉ PARKETY, TL. 10 mm
LEPIDLO NA PARKETY, TL. 2 mm
ANHYDRID, TL. 50mm + KARI SÍŤ, 8x100x100 mm
TOPNÉ POTRUBÍ PODLAHOVÉHO TOPENÍ, Ø16
SYSTÉMOVÁ IZOLAČNÍ STYRODESKA PRO ULOŽENÍ TOPNÉHO HADA, TL. 50 mm
SEPARAČNÍ FÓLIE T-P, TL. 0,15 mm
TEPELNÁ IZOLACE DEKPERIMETR 200, TL. 100 mm
HYDROIZOLACE MODIFIKOVANÝM ASFALTOVÝM PÁSEM TYPU S TL. 5 mm
ROZNÁŠECÍ VRSTVA Z LIAPOR BETONU, TL. 50 mm
TVAROVKA IGLU 8, 500x400x500 mm
SEPARAČNÍ GEOTEXTILIE FILTEK, TL. 2 mm
PODKLADNÍ VRSTVA - ZHUTNĚNÝ ŠTĚRKOPÍSEK, TL. 200 mm

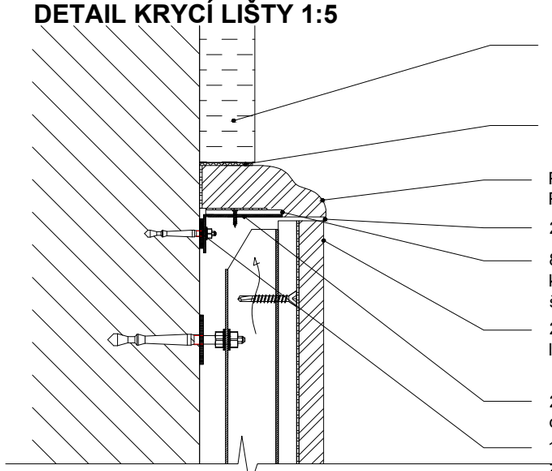
S2

ŠTĚRK FRAKCE 32 - 63, TL. 150mm
GEOTEXTILIE, TL. 1mm
ŠTĚRK FRAKCE 16-32, TL.300mm
GEOTEXTILIE, TL. 1mm
ŠTĚRK FRAKCE 8-16, TL. 150mm
DRENÁŽ, PVC POTRUBÍ, CHRÁNĚNO GEOTEXTILIÍ TL. 1mm
PŮVODNÍ TERÉN

S3

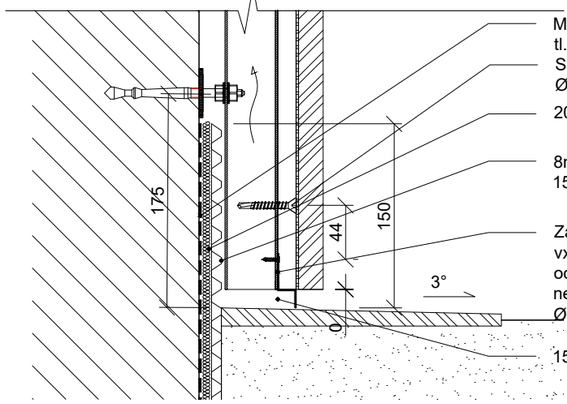
INTERIÉROVÁ OMÍTKA VÁPENNÁ
PŮVODNÍ ZDIVO TL. 500mm
PENETRAČNÍ NÁTĚR PRO VLHKÉ ZDIVO
JÁDROVÁ VÁPENOPÍSKOVÁ OMÍTKA (BEZ PŘÍMĚSI CEMENTU A SILIKÁTŮ)
VNĚJŠÍ ŠTUK
FASÁDNÍ VÁPENNÁ BARVA
APLIKACE HYDROFOBIZAČNÍHO PROSTŘEDKU - VODNÍ, HLUBOKO PRONIKAVÁ A TRANSPARENTNÍ IMPREGNACE PRO SAVÉ A MINERÁLNÍ POVRCHY

DETAIL KRYCÍ LIŠTY 1:5



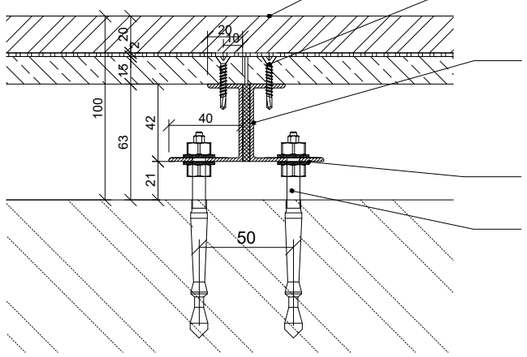
- Vápenocementová omítka, dvouvrstvá, tl. 45mm
- Silikonový spoj, trvale pružný
- Pískovcová krycí lišta, lepena na 2mm PU lepidlo
- 2 mm Vzduchová mezera
- 8mm vláknocementová lišta (20x90x1000) kotvená na L-profil TEX samovrtným šroubem Ø3,5x19mm
- 20mm Pískovcová Obkladová deska lepená na maltovou směs
- 2mm pozinkovaný L profil (2x30x65), delka 50mm
- 1x Ocelová kotva na závitovou tyčí se závitem M6, horizontální rozteč 70mm

DETAIL PATY SOKLU 1:5



- Modifikovaný asfaltový hydroizolační pás tl.4mm
- Samovrtný nerezový TEX šroub Ø4,5x30mm
- 20mm Polyuretanová izolační deska
- 8mm NOP folie, větrací vrstva, zakončena 150mm nad UT za soklem.
- Základový profil s mřížkou tl.2m vxšxv (30x15x15) pozinkovaná ocel, kotvený samovrtným nerezovým TEX šroubem Ø3,5x19mm
- 15mm Vzduchová mezera

ŘEZ A-A' 1:5
ROZHRANÍ DVOU DESEK

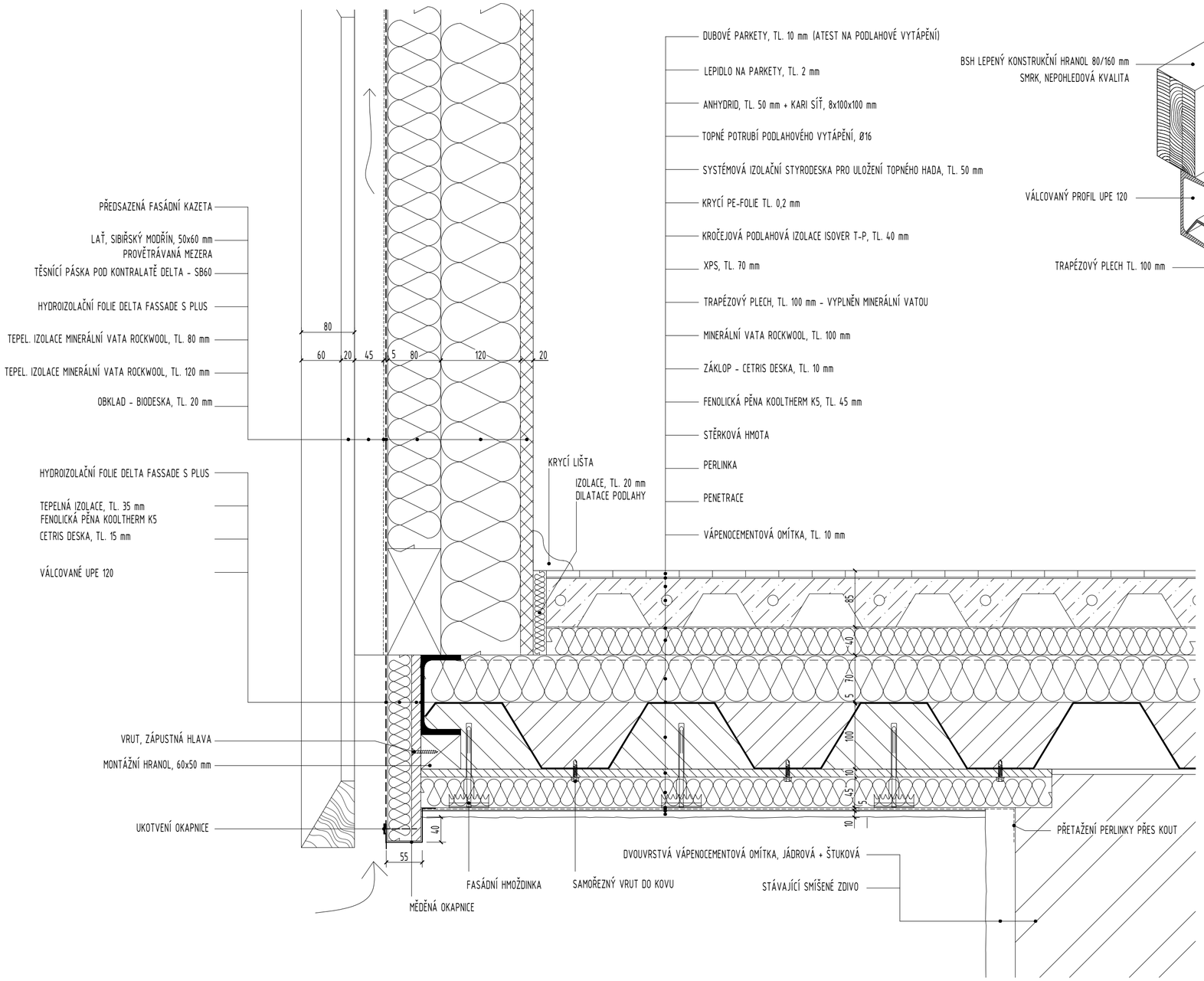


- Pískovcový obklad tl. 25mm, montáž na tenkovrstvou maltu na obklady
- 2x Samovrtný nerezový TEX šroub Ø4,5x30mm horizontální rozteč 25mm
- 2x Ocelový pozinkovaný U-profil tl.2mm (20x40x40) oddělený neoprenovou páskou Kotvení k vláknocementové desce 3x samozávrtný šroubTEX (Ø3,5x9,5)
- 2x 1mm Silikonová podložka
- 2x Ocelová kotva se závitovou tyčí se závitem M10, horizontální rozteč 50mm

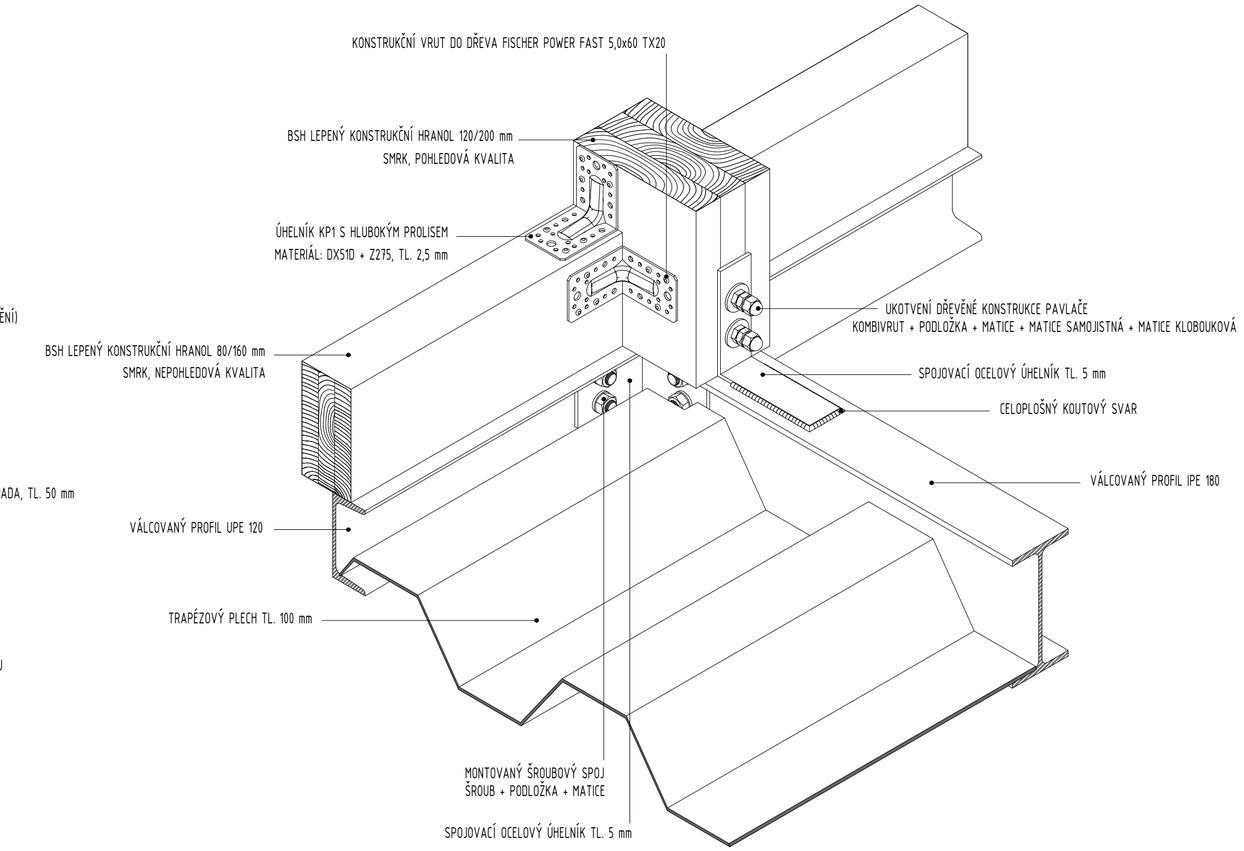
BAKALÁŘSKÁ PRÁCE			
Autor práce:	Jakub Grünwald	FAKULTA STAVEBNÍ ústav architektury	
Vedoucí práce:	Ing. arch. Adam Guzdek, Ph.D.		
	Ing. Lubor Kalousek, Ph.D.		
Název práce:	OBNOVA DVORCE MEDOV V HEŘMANOVĚ MĚSTCI	Číslo paré:	
		Datum:	25. 1. 2021
Název výkresu:	KONSTRUKČNÍ DETAIL Č.1 PŘEDSAZENÝ PROVĚTRÁVANÝ SOKL	měřítko: 1:5	číslo výkr: C-13

KONSTRUKČNÍ DETAIL PAVLAČE

M: 1:5

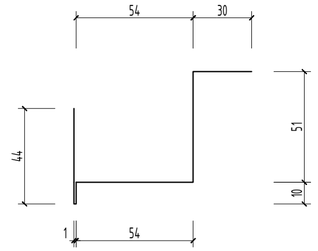


AXONOMETRIE NAPOJENÍ HLAVNÍCH KONSTRUKČNÍCH PRVKŮ



OKAPNICE MĚDĚNÁ RŠ 190, TL. 0,60 mm

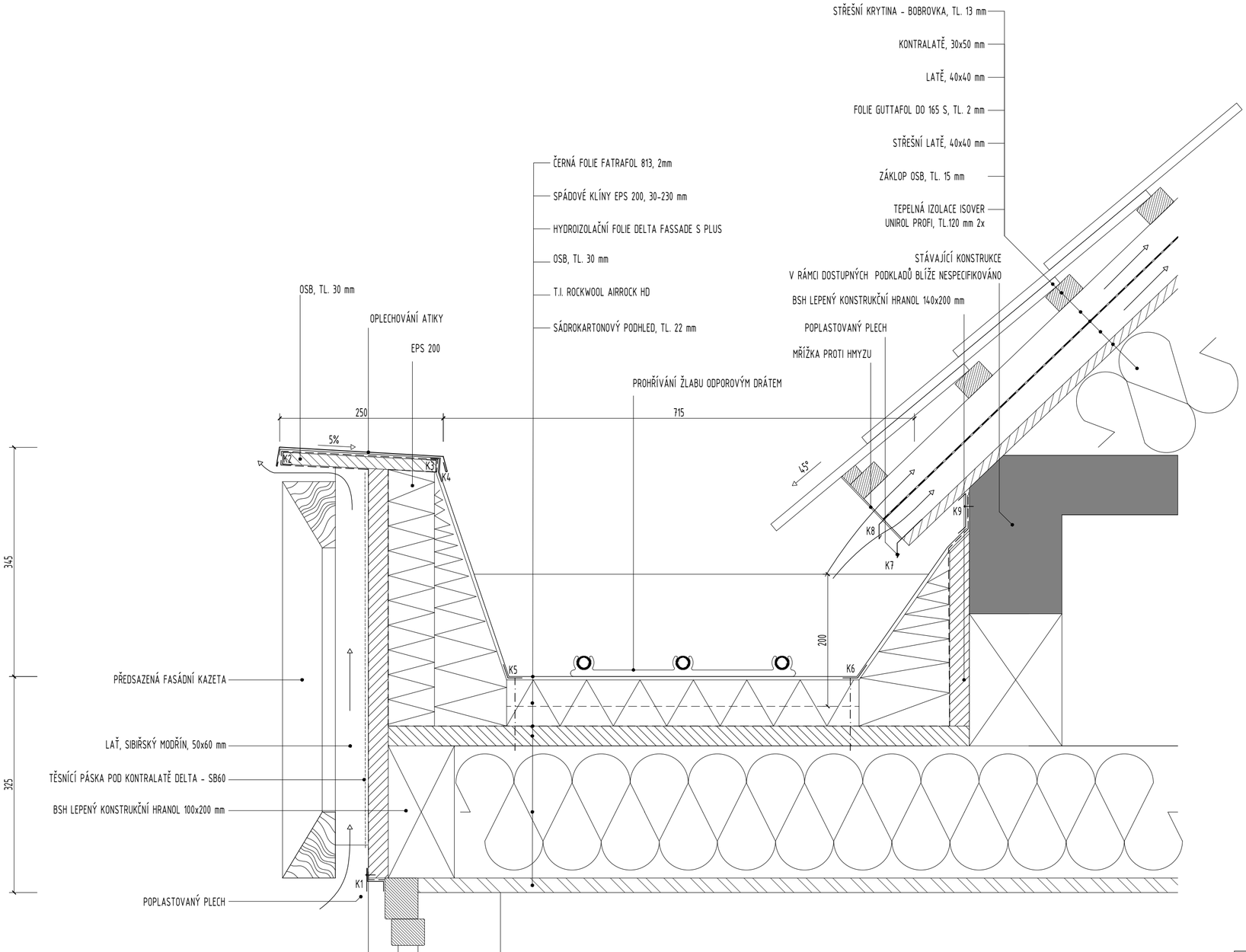
M: 1:2



BAKALÁŘSKÁ PRÁCE			
Autor práce:	Jakub Grünwald	FAKULTA STAVEBNÍ ústav architektury	
Vedoucí práce:	Ing. arch. Adam Guzdek, Ph.D.		
	Ing. Lubor Kalousek, Ph.D.		
Název práce:	OBNOVA DVORCE MEDOV HEŘMANŮV MĚSTEC	Číslo paré:	
		Datum:	25. 1. 2021
Název výkresu:	KONSTRUKČNÍ DETAIL Č.2 PAVLAČ	měřítko: 1:5	číslo výkr: C-14

DETAIL ZAATIKOVÉHO ŽLABU

M: 1:5



K1 - RŠ 55+35
měděný plech, 0,5 mm

K4 - RŠ 50
poplastovaný plech, 0,6 mm

K2 - RŠ 35
poplastovaný plech, 0,6 mm

K3 - RŠ 35
poplastovaný plech, 0,6 mm

K5 - RŠ 40
poplastovaný plech, 0,6 mm

K6 - RŠ 40
poplastovaný plech, 0,6 mm

K7=K8 RŠ 75
měděný plech, 0,5 mm

K9 RŠ 80
měděný plech, 0,5 mm

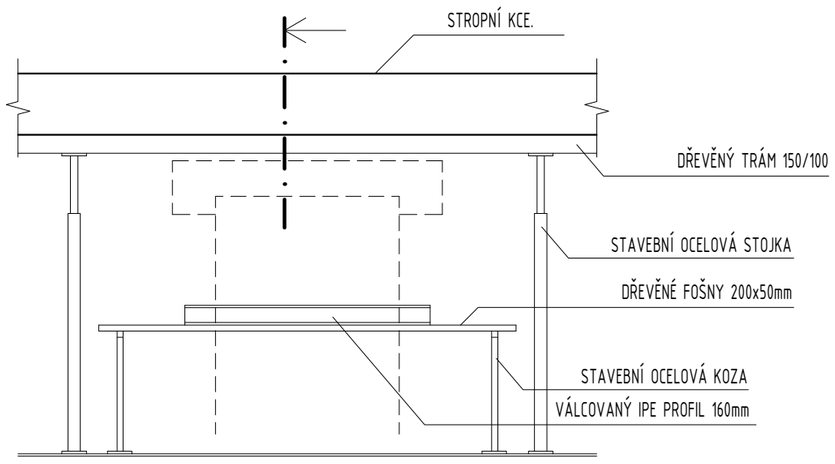
BAKALÁŘSKÁ PRÁCE			
Autor práce:	Jakub Grünwald	FAKULTA STAVEBNÍ ústav architektury	
Vedoucí práce:	Ing. arch. Adam Guzdek, Ph.D.		
	Ing. Lubor Kalousek, Ph.D.		
Název práce:	OBNOVA DVORCE MEDOV HEŘMANŮV MĚSTEC	Číslo paré:	
		Datum:	25. 1. 2021
Název výkresu:	KONSTRUKČNÍ DETAIL Č.3 ZAATIKOVÝ ŽLAB	měřítko:	číslo výkr:
		1:5	C-15

TECHNOLOGICKÝ POSTUP VYBOURÁVÁNÍ OTVORU V KONSTRUKCI ZDĚNÉ STĚNY

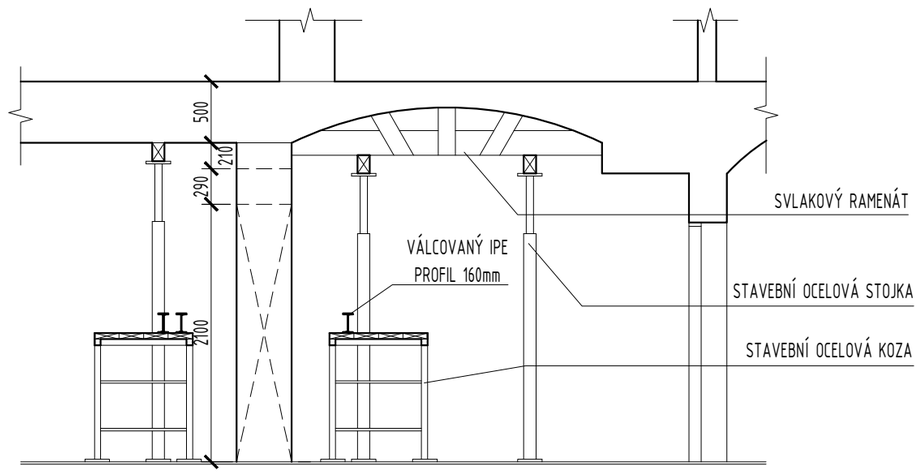
OTVOR PRO NOVÉ DVOUKŘÍDLÉ DVEŘE MEZI 1.02 - INFOCENTRUM A 1.03 - VÝSTAVNÍ PROSTOR

1

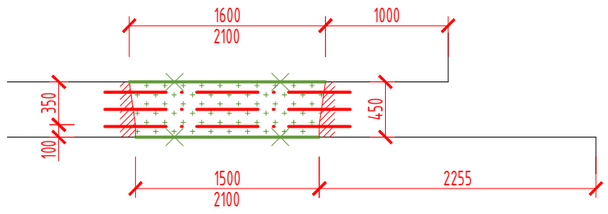
POHLED NA OTVOR



ŘEZ OTVOREM



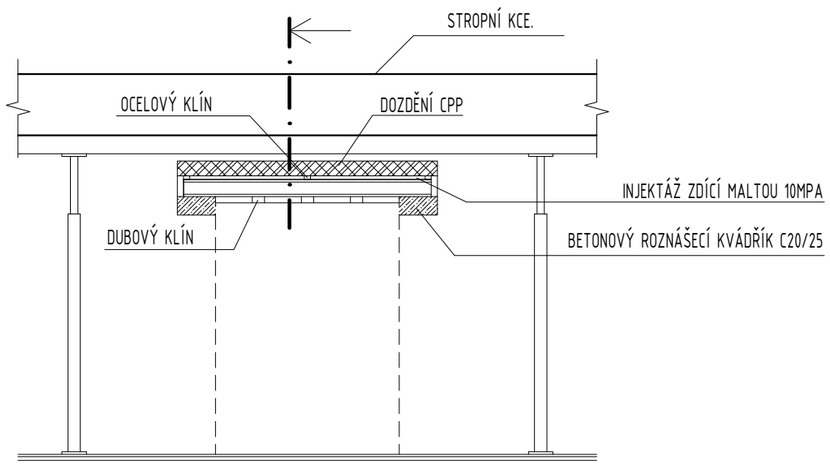
PŮDORYS VYBOURÁVANÉHO OTVORU



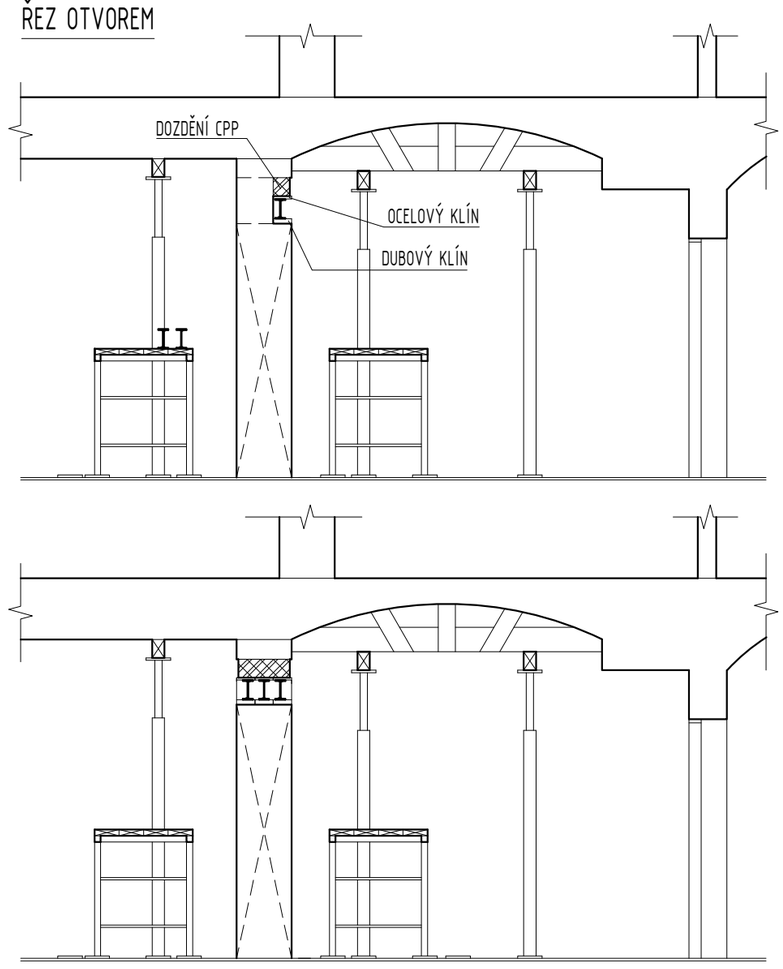
1. FÁZE:
- OCHRANA PODLAHY - OSB DESKY
- VYMĚŘENÍ OTVORU A OTVORU PRO PŘEKLAD
- PŘIPRAVENÍ OCELOVÝCH PŘEKLADŮ
- PŘÍPRAVA LEŠENÍ
- PODCHYCENÍ STROPNÍ KCE. A KLENBY

2

POHLED NA OTVOR

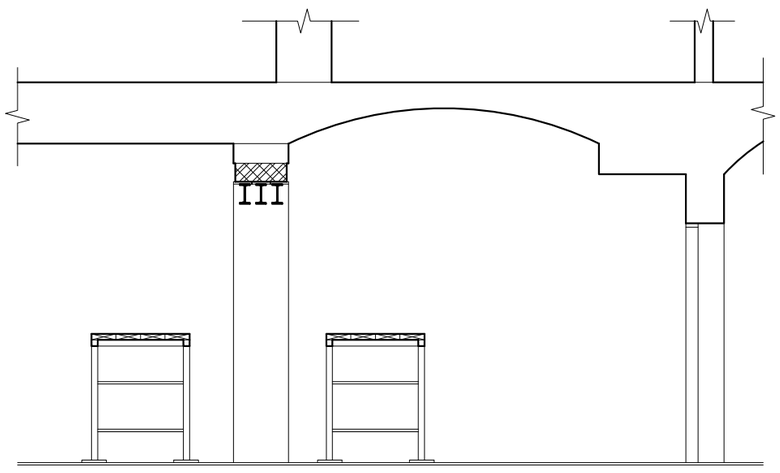


ŘEZ OTVOREM



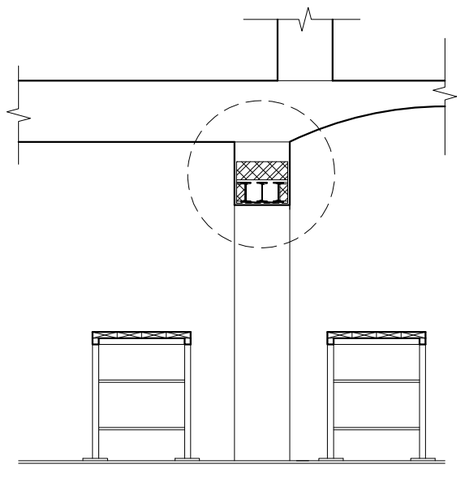
2. FÁZE:
- VYSEKÁNÍ DRÁŽKY PRO IPE PROFIL (O 150 MM VYŠŠÍ NEŽ IPE 160) A VLOŽENÍ ROZNÁŠECÍCH BETONOVÝCH KVÁDŘÍKŮ C 20/25
- VYSEKÁNÍ KAPES A ULOŽENÍ BETONOVÝCH ROZNÁŠECÍCH KVÁDŘÍKŮ
- OSAZENÍ PŘEKLADU
- PROVEDENÍ NADEZDÍVKY Z KVALITNÍCH CIHEL PLNÝCH PÁLENÝCH A JEJÍ UKLÍNOVÁNÍ K HORNÍMU ZDIVU
- VYKLÍNOVÁNÍ HORNÍ I SPODNÍ PŘÍRUBY A AKTIVACE NOSNÍKU NAHŘÁTÍM SPODNÍ PÁSNICE (NA HORNÍ PŘÍRUBU POUŽÍT OCELOVÉ KLÍNY A ZAINJEKTOVAT, NA SPODNÍ PŘÍRUBU POUŽÍT DŘEVĚNÉ DUBOVÉ KLÍNY)
- VYSEKÁNÍ DRÁŽKY Z DRUHÉ STRANY STĚNY
- OSAZENÍ PŘEKLADU + VYKLÍNOVÁNÍ + AKTIVACE NOSNÍKU NAHŘÁTÍM SPODNÍ PÁSNICE A INJEKTÁŽ

3

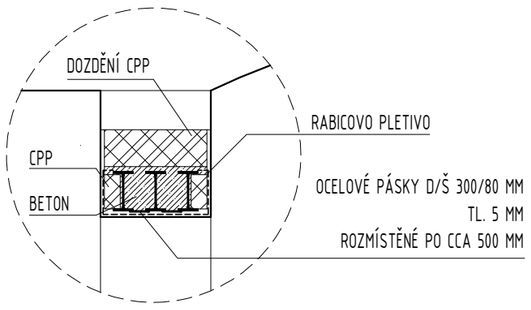


3. FÁZE:
- VYBOURÁNÍ POTŘEBNÉHO OTVORU PO ZATVRDNUTÍ A ZÍSKÁNÍ PEVNOSTI MALTY
- ODSTRANĚNÍ STOJIN A PODPŮRNÝCH TRÁMŮ + BEDNĚNÍ

4



DETAIL M: 1:25



4. FÁZE:
- PŘIVAŘENÍ OCELOVÝCH PÁSKŮ NA SPODNÍ LÍC IPE PROFILŮ
- VLOŽENÍ PLNÝCH PÁLENÝCH CIHEL MEZI PŘÍRUBY IPE PROFILŮ (VYPLENTOVÁNÍ NOSNÍKŮ)
- OBALENÍ PŘEKLADU RABICOVÝM PLETIVEM A ZAPRAVENÍ NOVOU OMÍTKOU
- ZAPRAVENÍ OSTĚNÍ
- ZAPRAVENÍ PODLAHY
- ODSTRANĚNÍ STAVEBNÍCH OCELOVÝCH KOZ

BAKALÁŘSKÁ PRÁCE		FAKULTA STAVEBNÍ ústav architektury	
Autor práce:	Jakub Grünwald		
Vedoucí práce:	Ing. arch. Adam Guzdek, Ph.D.		
	Ing. Lubor Kalousek, Ph.D.		
Název práce:	OBNOVA DVORCE MEDOV HEŘMANŮV MĚSTEC	Číslo paré:	
		Datum:	25. 1. 2021
Název výkresu:	TECHNOLOGICKÝ POSTUP VYBOURÁVÁNÍ OTVORU V KCI ZDĚNÉ STĚNY	měřítko: 1:50	číslo výkr: PC-01

PŘÍLOHA PC-02

TECHNOLOGICKÝ POSTUP OBNOVY HISTORICKÝCH DVEŘÍ

Bakalářská práce
Obnova dvorce Medov v Heřmanově Městci
Vypracoval: Jakub Grünwald

1. **Identifikace prvku:**

    - Pro účely popisu technologického postupu obnovy historických dveří jsem zvolil vstupní dřevěné dvoukřídlé dveře TD01 – viz. *TC-03 Výpis nově navržených prvků a prvků určených k obnově.*

2. **Restaurátorský průzkum**

    - Vybraný prvek bude detailně a přesně zaměřen na původním místě. Rozsah poškození bude podrobně popsán a zaměřen. Dále bude popsána stávající povrchová úprava a pokud je to možné, tak i předchozí vrstvy pod stávající povrchovou úpravou. Podle povrchové úpravy bude vybrán postup renovace. Tento úkon se týká, jak dveřního křídla, tak také zárubně.

3. **Odmontování kování, očistění od nečistot, nátěrů, mořidel a nežádoucích vrstev**

    - Jeden z prvních úkonu bude odmontovaní kliky a zámku. Před odmontováním bude označena střelka zámku ve falci dveří a po jejím vyjmutí zámku bude střelka překreslena do zámkového zádlabu. Dále se odstraní plechové opláštění se všemi hřeby.

    - Nyní máme křídlo očištěno a můžeme přejít k mechanickému očistění. V našem případě byly dveře natřeny barvou. Barvu odstraníme pomocí horkovzdušné pistole – opalováním. Rozteklou barvu seškrábneme ocelovou špachtlí, takto postupujeme dále dokud ji zcela neodstraníme ze všech částí.

    - Místa, která budou velmi poškozená, shnilá nebo napadené roztoči budou konzultována s truhlářem, který následně rozhodne, do jaké míry bude muset být daná část odstraněna.

    - Zárubeň bude provedena stejným způsobem, a navíc bude v místě napojení na omítku očištěna.

4. **Doplnění chybějících částí**

    - Chybějící části budou napojeny, nastaveny, sdruženy a doplněny ze stejného materiálu jako dveřní křídlo. Spoje budou zkonzultovány s truhlářem, se kterým bude také zvolen daný typ napojení (čepování, přeplátování, hmoždíky,..). Nyní má křídlo kompletní tvar. Spoje a nerovnosti budou přetmeleny brousitelným tmelem na dřevo. Tmel se po vytvrdnutí znovu přebrousí, pokud nebude povrch stále rovný, postup se opakuje.

5. **Povrchová úprava**

    - Před nanesením povrchové úpravy bude povrch důkladně očištěn a zbaven veškerých nečistot a prachu.

    - Jako povrchovou úpravu bych zvolil opět barvu, barevnost a typ barvy bude zkonzultován s truhlářem, aby byl použit vhodný typ a byla dodržena daná barevnost.

    - Preferoval bych aplikaci formou lakovací pistole - povrch je hladký a sjednocený, barva je všude rovnoměrně nanesena. Druhou možností je nanesení barvy pomočí štětce a válečku. Barva se bude nanášet ve 2-3 vrstvách.

- **Posledním krokem je osazení zámku a kování. Po jejich osazení je dveřní křídlo hotové a bude přesunuto na místo určení.**

6. Montáž na místo

- **Dveřní křídlo se přiveze na místo, kde se a usadí do hotové zárubně. Dveře nebudou osazeny dříve, než budou hotovy veškeré ostatní práce (stěny a strop, malby a podlahy). Nyní je renovace historických dveří dokončena.**

PŘÍLOHA PC-03

ZJEDNODUŠENÝ NÁVRH NOVÉHO KONSTRUKČNÍHO PRVKU DŘEVĚNÝ STROPNÍ TRÁM

Bakalářská práce
Obnova dvorce Medov v Heřmanově Městci
Vypracoval: Jakub Grünwald

K nadimenzování byl zvolen dřevěný stropní trám v nově navrhovaném stropě nad místností 1.04 – WC MUŽI.

1. **Empirický vzorec zjednodušený:**

Při návrhu trámu vychazíme z empirických vzorců v závislosti na osovou vzdálenost trámu 0,7 m:
***h*= 130+20*l* [mm]**
b = 0,6*h* [mm]
kde *l* je rozpětí [mm],
***h* je výška trámu[m],**
***b* je šířka trámu[mm].**

l=2,23 m
h= 130+20*2,23= 174,6→ 180 mm
b = 0,6*180= 108→140 mm

Při uvážení průhybu ***h=l/16* [m]** pro návrhovou pevnost dřeva f_d>12MPa

h= 3,09/16 =0,139m=139 mm → 140 mm
b = 0,6*139= 108 mm → 140 mm

Je zvolen průřez 180/140 mm.

2. **Přesnější návrh:**
$W_{y,nut} = 14 q_d * a * l^2 * 10^3$ [mm³]
$I_{y,nut} = 33 W_{y,nut} * l$ [mm⁴]

$W_y = 1/6 b * h^2$
$I_y = 1/12 b * h^2$

q_d =5,0 kN/m²
a =0,7 m
l=2,23 m
kde q_d je návrhová hodnota zatížení [kN/m],
***a* osová vzdálenost trámů [m],**
***l* rozpětí [m].**

$W_{y,nut}$ =14*5*0,7*2,23²*10³ = 243,7*10³ mm³
$I_{y,nut}$ =33*2,23*468*10³= 34,44*10⁶ mm⁴

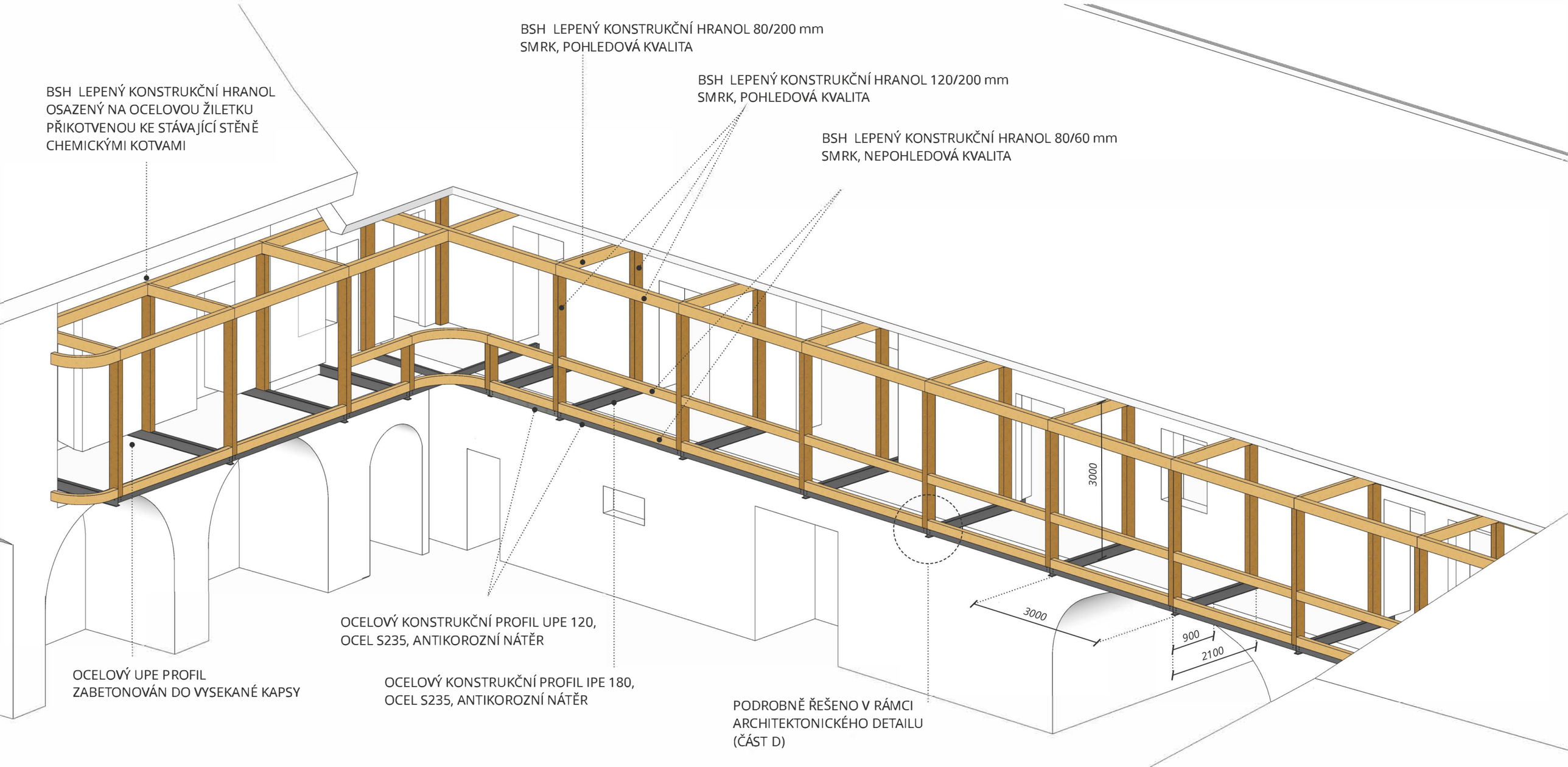
Je navržen průřez 180/140 mm.

W_y=1/6*140*180²= 756*10³ mm³> $W_{y,nut}$= 468*10³ mm³
I_y=1/12*140*200³= 106*10⁶ mm³> $I_{y,nut}$= 47,72*10⁶ mm³

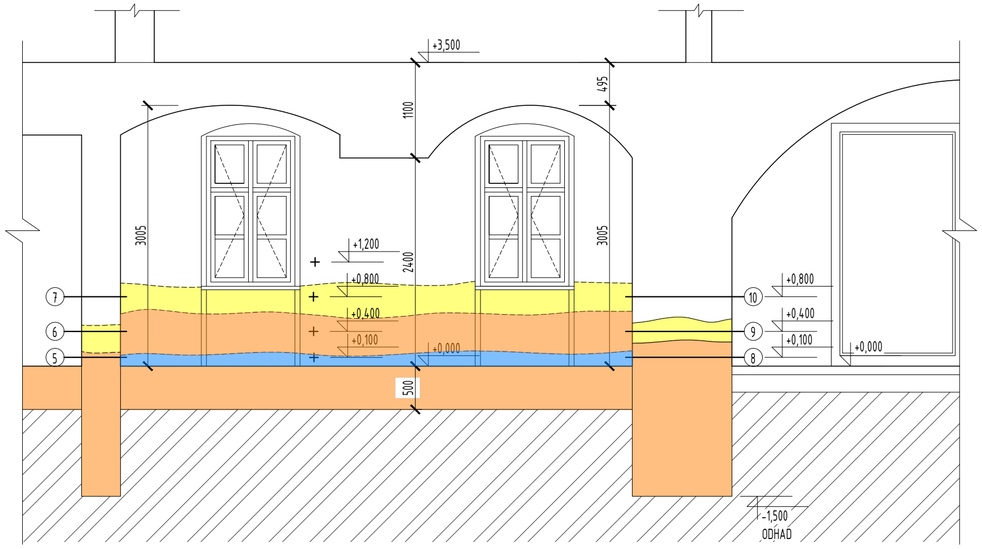
Navržený průřez **VYHOVUJE**.

AXONOMETRIE HLAVNÍCH KONSTRUKČNÍCH PRVKŮ NAVRHOVANÉ PAVLAČE

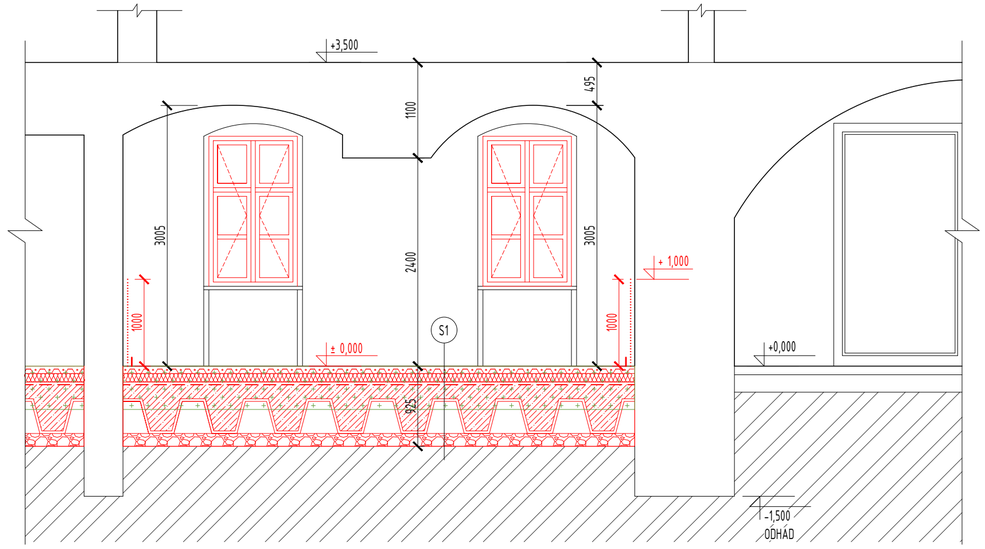
PŘÍLOHA PC-04



ŘEZOPOHLED A-A' (SOUČASNÝ STAV)



ŘEZOPOHLED A-A' (SANACE)



S1
- DUBOVÉ PARKETY, TL. 10 mm
- LEPIDLO NA PARKETY, TL. 2 mm
- ANHYDRID, TL. 50mm + KARI SÍŤ, 8x100x100 mm
- TOPNÉ POTRUBÍ PODLAHOVÉHO TOPENÍ, Ø16
- SYSTÉMOVÁ IZOLAČNÍ STYRODESKA PRO ULOŽENÍ TOPNÉHO HADA, TL. 50 mm
- SEPARAČNÍ FÓLIE T-P, TL. 0,15 mm
- TEPELNÁ IZOLACE DEKPERIMETR 200, TL. 100 mm
- HYDROIZOLACE MODIFIKOVANÝM ASFALTOVÝM PÁSEM TYPU S TL. 5 mm
- ROZNÁŠECÍ VRSTVA Z LIAPOR BETONU, TL. 50 mm
- TVAROVKA IGLU 8, 500x400x500 mm
- SEPARAČNÍ GEOTEXTILIE FILTEK, TL. 2 mm
- PODKLADNÍ VRSTVA - ZHUTNĚNÝ ŠTĚRKOPÍSEK, TL. 200 mm

PŮDORYS (SOUČASNÝ STAV)

PŮDORYS (SANACE)

VLHKOSTNÍ PROFIL		
SONDA	VÝŠKA SONDY OD PODLAHY	VLHKOST V %
1	0,100	14
2	0,400	9,2
3	0,800	7
4	1,200	4,1
5	0,100	7,9
6	0,400	5,8
7	0,800	3,9
8	0,100	8,5
9	0,400	6,5
10	0,800	4,0

M1 M2 M3

KLASIFIKACE VLHKOSTI ZDIVA BYLA PROVEDENA DLE ČSN P 73 0810 PŘÍLOHA A

LEGENDA MATERIÁLŮ:
- ZVÝŠENÁ VLHKOST
- VYSOKÁ VLHKOST
- VELMI VYSOKÁ VLHKOST

LEGENDA ŠRAF A PLOCH - BAREVNÉ ZNAČENÍ:
- STÁVAJÍCÍ SMÍŠENÉ ZDIVO
- BOURANÉ KONSTRUKCE V ŘEZU
- NOVÉ KONSTRUKCE V ŘEZU

LEGENDA SANACÍ:
- SANACE VYTVOŘENÍM DRENÁŽE KOLEM OBVODOVÝCH STĚN
- SANACE PODLAHOVÝCH VRSTEV - IGLU SYSTEM
- MÍSTA ZHOTOVENÍ NOVÉ SANAČNÍ OMÍTKY
- PŘEDSAZENÝ PROVĚTRÁVANÝ SOKL VIZ. KONSTRUKČNÍ DETAIL Č. 1

BAKALÁŘSKÁ PRÁCE

Autor práce:	Jakub Grünwald		
Vedoucí práce:	Ing. arch. Adam Guzdek, Ph.D.		
	Ing. Lubor Kalousek, Ph.D.		
Název práce:	OBNOVA DVORCE MEDOV HEŘMANŮV MĚSTEC	Číslo paré:	
		Datum:	25. 1. 2021
Název výkresu:	VLHKOSTNÍ PRŮZKUM MÍSTNOST 1.02	měřítko:	číslo výkr:
		1:50	PC-05

FAKULTA STAVEBNÍ
ústav architektury

POLNÍ NÁČRT PŮDOR. 1.NP

PŘÍLOHA PC-06

* POZN. VYKLIZENÝ OBJEKT

POKOJ
S.V. = 3600
BETONOVÁ PODL.

POKOJ
S.V. = 2600
BETONOVÁ PODL.

POKOJ
S.V. = 2690
PRKEN PODL.

POKOJ
S.V. = 3200
PRKEN PODL

CHODBA
S.V. = 2600
BETON. PODL.

S.V. 2600
BETON. PODL.

WC
S.V. = 2600
PODL. CIHLY PP

PRŮJEZD DO DVORA
ASFALT

21×154/240
DŘEVO

1:165/320
HLÍNA

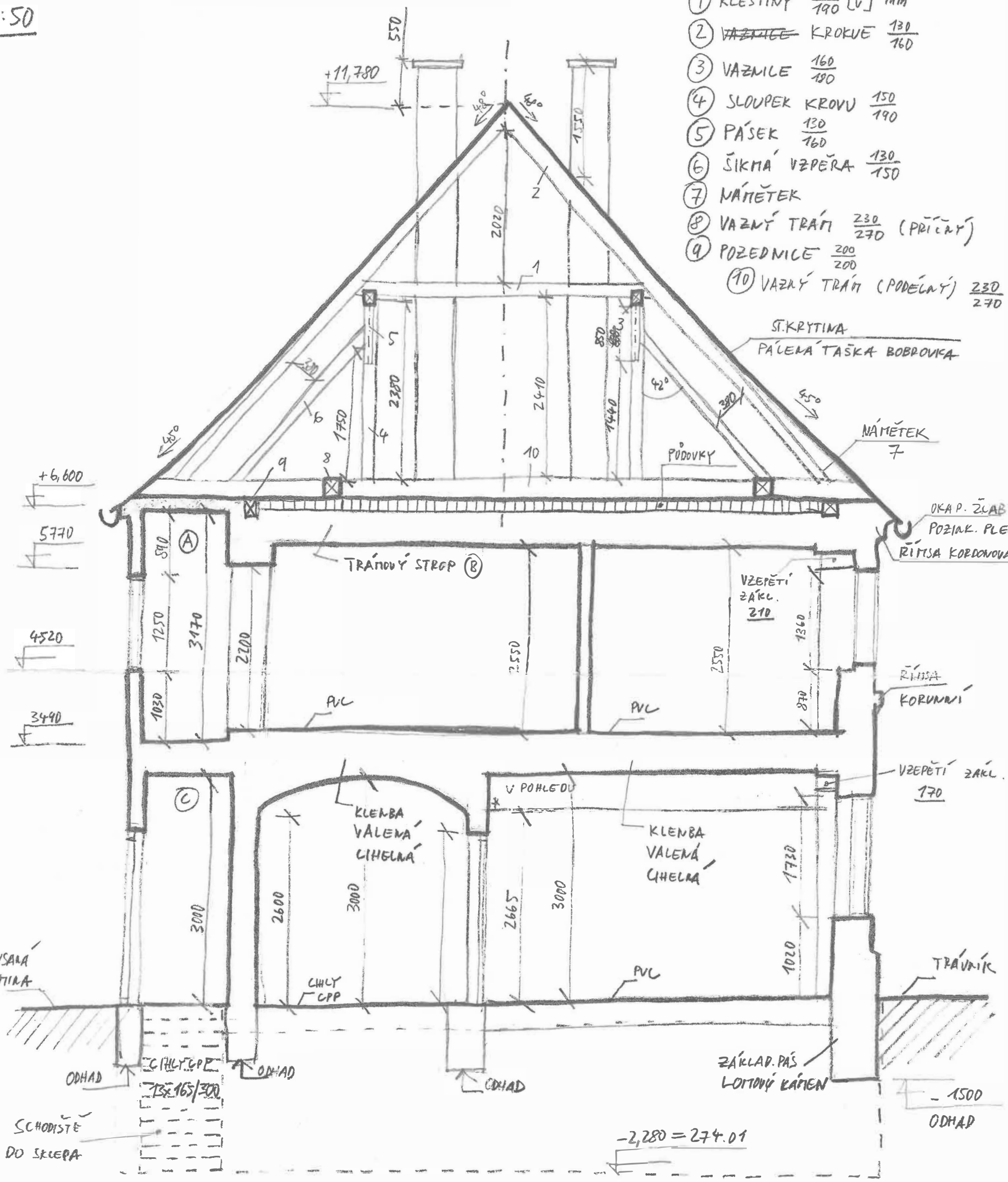
DVŮR

J GRÜNWALD 4.12.2019

POLNÍ NÁČRT

ŘEZ PŘÍČNÝ A-A'

1:50



VAZNICOVÁ SOUSTAVA

STOJATÁ STOLICE:

1. KLEŠTINY $\frac{160}{190}$ [š/v] mm
2. ~~VAZNICE~~ KROKVE $\frac{130}{160}$
3. VAZNICE $\frac{160}{190}$
4. SLOUPEK KROVU $\frac{150}{190}$
5. PÁSEK $\frac{130}{160}$
6. ŠIKMÁ VZPĚRA $\frac{130}{150}$
7. NÁMĚTEK
8. VAZNÝ TRÁM $\frac{230}{270}$ (PŘÍČNÝ)
9. POZEDNICE $\frac{200}{200}$
10. VAZNÝ TRÁM (PODÉLNÝ) $\frac{230}{270}$

ST. KRYTINA
PÁLENÁ TAŠKA BOBROVKA

± 0,000 = 276,29

POZN.:

(A) PROSTOR PŮV. PAVLAČE -> DNES PŘEDĚLEN PŘÍČKAMI A VYUŽÍVÁN JEDNOTLIVÝMI BYT. JEDNOTKAMI

(B) DŘEVĚNÝ TRÁMOVÝ STROP SE ZÁKLOPEM A PODHLEDEM
STROPNÍ TRÁMY 240 x 200 mm (V x Š) -> NUTNÁ KONTROLA JEJICH STAVU (SKLADBA PŮV. PODLAHY NEPRODYŠNĚ UZAVŘENA POLOŽENÍM PVC (VIZ. FOTODOKUMENTACE)

8/2020

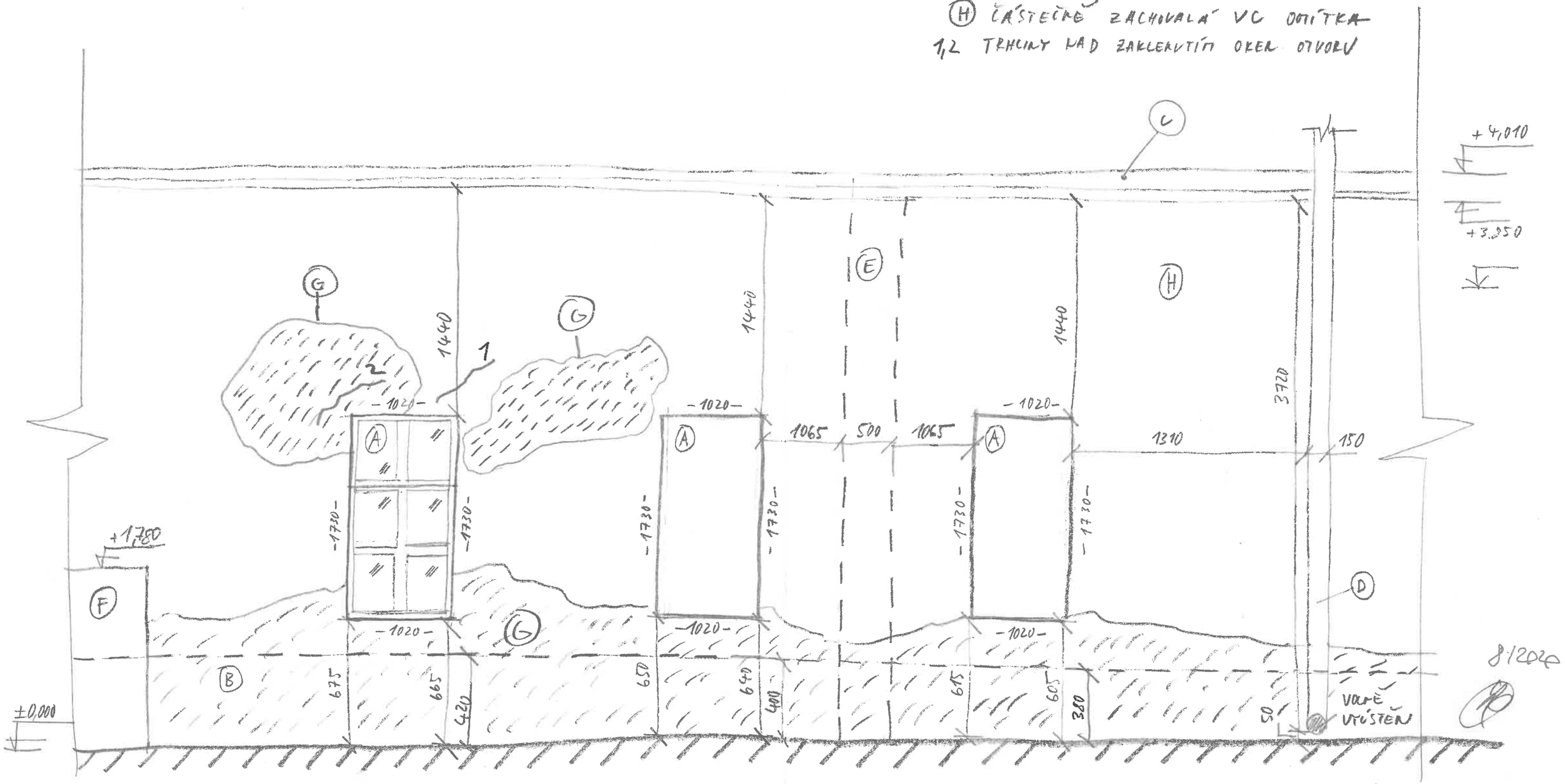
(C) SCHODIŠTĚ. PROSTOR DO SKLEPA -> V PROSTORU VEDENO VELKÉ MNOŽSTVÍ PLAST. INSTALAČNÍHO POTRUBÍ (VIZ. FOTODOKUMENTACE)

J. GRÜNWALD, A441

POLNÍ NÁČRT

POHLED NA PRŮČELNÍ FASÁDU (VTERAJŠÍ SEGMENT)

(A) ŠPALETOVÉ OKNO DŘEVĚNÉ - ŠESTITABULKOVÉ - K REPASI
(B) TORZO SOKLU
(C) KORDONOVÁ ŘÍMSA
(D) POZINK. DEŠŤOVÝ SVOD - VOLNĚ VTOŠTĚN NA TERÉN
(E) TORZO PILASTRU
(F) ELEKTRO ROZVODNÁ SKŘÍŇ
(G) PEKOVÁNÍ MALTY PRO LEPŠÍ PODKLAD OMÍTKY
(H) ČÁSTEČNĚ ZACHOVALÁ VC OMÍTKA
1,2 TRHLINY NAD ZAKLENUTÝM OKEN. OTVORU



J. GRÜNWALD, A4A1

KONSTRUKČNĚ-ARCHITEKTONICKÝ DETAIL PAVLAČE

LIBRETTO:

Dvorec Medov v Heřmanově Městci je památkově chráněným objektem. Komplexní změna funkčního využití stavby si vyžádala mnoho citlivých architektonických zásahů. Tím největším a nejvýznamnějším je bezesporu nová pavlač, která bude bezbariérově propojovat celé 2. NP, kde se nově nachází primárně administrativní provoz. Původní pavlač byla během četných přestaveb v minulosti zcela rozdělena na několik menších dispozičních segmentů a její rozměry a řešení byly pro současné bezbariérové předpisy zcela nevyhovující.

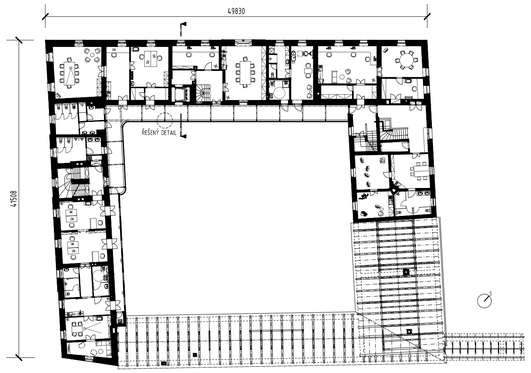
Nová konstrukce podlahy je řešena položením a zakotvením hlavních nosných IPE profilů na stávající konstrukce. Ztužení v podélném směru zajišťují UPE profily a výplň jednotlivých konstrukčních polí trapézovým plechem. Veškeré další nosné prvky jsou zpravidla z masivního lepeného dřeva BSH, jež jsou v interiéru lehce přiznány.

Skladba sendvičové fasády je zamýšlena jako zcela provětrávaná. Hlavním výrazovým prvkem nově vytvořené konstrukce jsou bezesporu předsazené šablony z lepených hranolů sibiřského modřínu, který je znám pro svoji vysokou odolnost vůči vlhkosti. Jednotlivé fasádní dílce jsou vloženy do tzv. bajonetového osazení a vzájemně slícovány na pero-drážku.

Rámy větších šablon umístěných pod pásovým zasklením pavlače vyplňuje jemné laťování, opět ze sibiřského modřínu. Toto řešení znásobuje metrum pavlače, celkově její hmotu odlehčuje a zároveň efektivně napomáhá provětrávání celé sendvičové skladby. Šablony umístěné nad okny jsou vyplněny kořenicí se silně lakovaným lesklým povrchem. Výhodou navrhovaného řešení je možnost snadného rozebrání během případné údržby fasády, či šablon samotných.

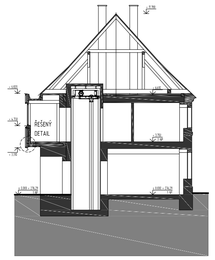
PŮDORYS 2.NP OBJEKTU

M: 1:200



SCHEMATICKÝ PŘÍČNÝ ŘEZ

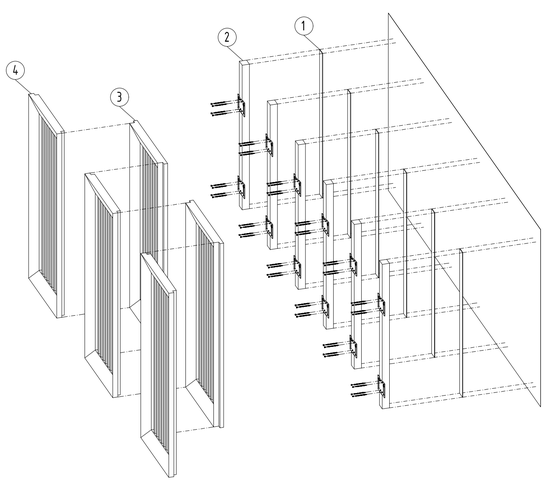
M: 1:200



AXONOMETRICKÉ SCHÉMA MONTÁŽE PŘEDSAZENÝCH FASÁDNÍCH ŠABLON

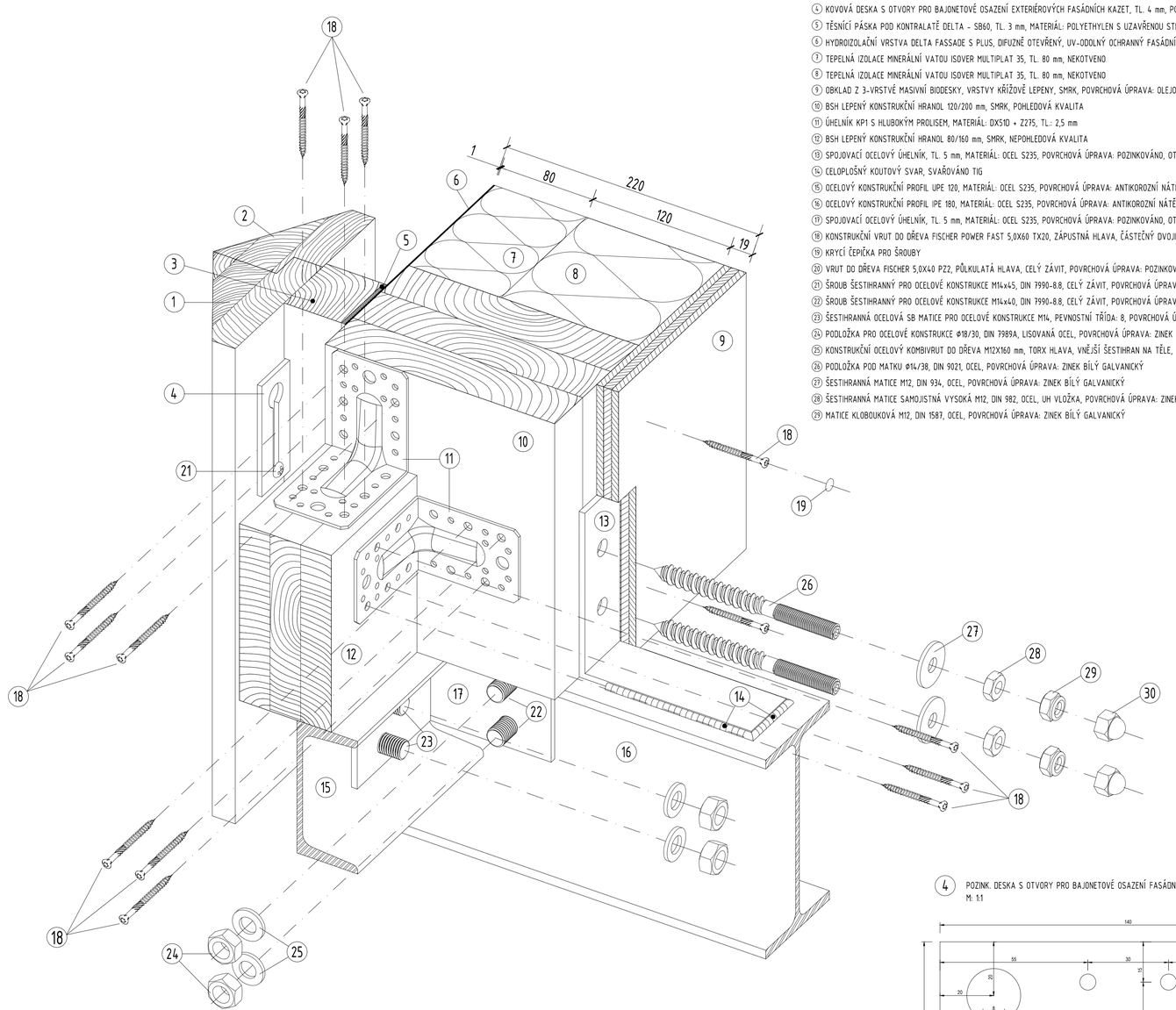
M: 1:20

1. NALEPENÍ TĚSNÍCÍ PÁSKY POD KONTRALATĚ DELTA – SB60, TL. 3 mm, MATERIÁL: POLYETHYLEN S UZAVŘENOU STRUKTUROU PÓRŮ, LEPENO NA DHV
2. MONTÁŽ LATÍ 50/60 mm, SIBIŘSKÝ MODŘÍN, POVRCHOVÁ OCHRANA: THERMOWOOD, KOTVENO VRUTY DO DŘEVA FISCHER 5,0x120 A2P, ZÁPUSTNÁ HLAVA, ČÁSTEČNÝ DVOJITÝ ZÁVIT, MATERIÁL: NEREZ
3. NASAZENÍ ŠABLON (DRÁŽKA) S PŘÍVRTANÝMI VRUTY NA ZADNÍ STRANĚ, NASAZENÍ NA BAJONET
4. NASAZENÍ ŠABLON (PERO) S PŘÍVRTANÝMI VRUTY NA ZADNÍ STRANĚ, NASAZENÍ NA BAJONET



AXONOMETRIE KONSTRUKČNĚ-ARCHITEKTONICKÉHO DETAILU PAVLAČE

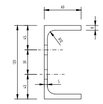
M: 1:2



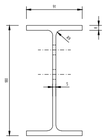
POZNÁMKY:

1. RÁM EXTERIÉROVÉ PŘEDSAZENÉ FASÁDNÍ KAZETY, LEPENÝ HRANOL, SIBIŘSKÝ MODŘÍN, POVRCHOVÁ OCHRANA: THERMOWOOD, OSAZENÍ NA BAJONETOVÝ SYSTÉM
2. RÁM EXTERIÉROVÉ PŘEDSAZENÉ FASÁDNÍ KAZETY, LEPENÝ HRANOL, SIBIŘSKÝ MODŘÍN, POVRCHOVÁ OCHRANA: THERMOWOOD, OSAZENÍ NA BAJONETOVÝ SYSTÉM
3. LAŤ 50/60 mm, SIBIŘSKÝ MODŘÍN, POVRCHOVÁ OCHRANA: THERMOWOOD, KOTVENO VRUTY FISCHER
4. KOVOVÁ DESKA S OTVORY PRO BAJONETOVÉ OSAZENÍ EXTERIÉROVÝCH FASÁDNÍCH KAZET, TL. 4 mm, POVRCHOVÁ OCHRANA: POZINKOVÁNO, KOTVENO VRUTY FISCHER
5. TĚSNÍCÍ PÁSKA POD KONTRALATĚ DELTA – SB60, TL. 3 mm, MATERIÁL: POLYETHYLEN S UZAVŘENOU STRUKTUROU PÓRŮ, LEPENO NA DHV
6. HYDROIZOLAČNÍ VRSTVA DELTA FASSADE S PLUS, DIFUZNĚ OTEVŘENÝ, UV-ODOLNÝ OCHRANNÝ FASÁDNÍ PÁS S INTEGROVANÝMI SAMOLEPÍCÍMI OKRAJI
7. TEPELNÁ IZOLACE MINERÁLNÍ VATOU ISOVER MULTIPLAT 35, TL. 80 mm, NEKOTVENO
8. TEPELNÁ IZOLACE MINERÁLNÍ VATOU ISOVER MULTIPLAT 35, TL. 80 mm, NEKOTVENO
9. OBKLAD Z 3-VRSTVÉ MASIVNÍ BIODESKY, VRSTVY KŘÍŽOVĚ LEPENY, SMRK, POVRCHOVÁ ÚPRAVA: OLEJOVÁNO, SPOJOVÁNO NA PERO-DRÁŽKU
10. BSH LEPENÝ KONSTRUKČNÍ HRANOL 120/200 mm, SMRK, POHLEDOVÁ KVALITA
11. ÚHELNÍK KP1 S HLUBOKÝM PROLISEM, MATERIÁL: DX51D + Z275, TL.: 2,5 mm
12. BSH LEPENÝ KONSTRUKČNÍ HRANOL 80/160 mm, SMRK, NEPOHLEDOVÁ KVALITA
13. SPOJOVACÍ OCELOVÝ ÚHELNÍK, TL. 5 mm, MATERIÁL: OCEL S235, POVRCHOVÁ ÚPRAVA: POZINKOVÁNO, OTVORY 2x Ø14 mm, PŘIVAŘENO K IPE PROFILU
14. CELOPLOŠNÝ KOUTOVÝ SVAR, SVAŘOVÁNO TIG
15. OCELOVÝ KONSTRUKČNÍ PROFIL UPE 120, MATERIÁL: OCEL S235, POVRCHOVÁ ÚPRAVA: ANTIKOROZNÍ NÁTĚR
16. OCELOVÝ KONSTRUKČNÍ PROFIL IPE 180, MATERIÁL: OCEL S235, POVRCHOVÁ ÚPRAVA: ANTIKOROZNÍ NÁTĚR
17. SPOJOVACÍ OCELOVÝ ÚHELNÍK, TL. 5 mm, MATERIÁL: OCEL S235, POVRCHOVÁ ÚPRAVA: POZINKOVÁNO, OTVORY 4x Ø16 mm
18. KONSTRUKČNÍ VRUT DO DŘEVA FISCHER POWER FAST 5,0X60 TX20, ZÁPUSTNÁ HLAVA, ČÁSTEČNÝ DVOJITÝ ZÁVIT
19. KRYCÍ ČEPIČKA PRO ŠROUBY
20. VRUT DO DŘEVA FISCHER 5,0X40 PZ2, PŮLKULATÁ HLAVA, CELÝ ZÁVIT, POVRCHOVÁ ÚPRAVA: POZINKOVÁNO
21. ŠROUB ŠESTIHRANNÝ PRO OCELOVÉ KONSTRUKCE M14x45, DIN 7990-8.8, CELÝ ZÁVIT, POVRCHOVÁ ÚPRAVA: ZINEK BÍLÝ GALVANICKÝ
22. ŠROUB ŠESTIHRANNÝ PRO OCELOVÉ KONSTRUKCE M14x40, DIN 7990-8.8, CELÝ ZÁVIT, POVRCHOVÁ ÚPRAVA: ZINEK BÍLÝ GALVANICKÝ
23. ŠESTIHRANNÁ OCELOVÁ SB MATICE PRO OCELOVÉ KONSTRUKCE M14, PEVNOSTNÍ TŘÍDA: 8, POVRCHOVÁ ÚPRAVA: ZINEK BÍLÝ GALVANICKÝ
24. PODLOŽKA PRO OCELOVÉ KONSTRUKCE Ø18/30, DIN 7989A, LISOVANÁ OCEL, POVRCHOVÁ ÚPRAVA: ZINEK BÍLÝ GALVANICKÝ
25. KONSTRUKČNÍ OCELOVÝ KOMBIVRUT DO DŘEVA M12X160 mm, TORX HLAVA, VNĚJŠÍ ŠESTIHRAN NA TĚLE, POVRCHOVÁ ÚPRAVA: ZINEK BÍLÝ GALVANICKÝ
26. PODLOŽKA POD MATKU Ø14/38, DIN 9021, OCEL, POVRCHOVÁ ÚPRAVA: ZINEK BÍLÝ GALVANICKÝ
27. ŠESTIHRANNÁ MATICE M12, DIN 934, OCEL, POVRCHOVÁ ÚPRAVA: ZINEK BÍLÝ GALVANICKÝ
28. ŠESTIHRANNÁ MATICE SAMOJISTNÁ VYSOKÁ M12, DIN 982, OCEL, UH VLOŽKA, POVRCHOVÁ ÚPRAVA: ZINEK BÍLÝ GALVANICKÝ
29. MATICE KLOBOUKOVÁ M12, DIN 1587, OCEL, POVRCHOVÁ ÚPRAVA: ZINEK BÍLÝ GALVANICKÝ

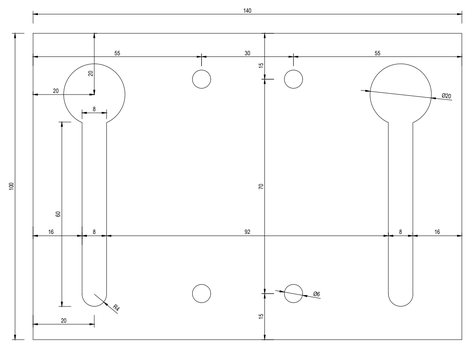
15 PROFIL UPE 120
M: 1:5



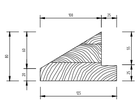
16 PROFIL IPE 160
M: 1:5



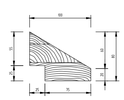
4 POZINK. DESKA S OTVORY PRO BAJONETOVÉ OSAZENÍ FASÁDNÍCH KAZET, TL. 4 mm
M: 1:1



1 RÁM ŠABLONY PERO
M: 1:5

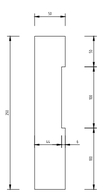


2 RÁM ŠABLONY DRÁŽKA
M: 1:5

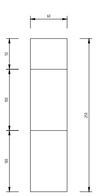


3 LAŤ 50/60

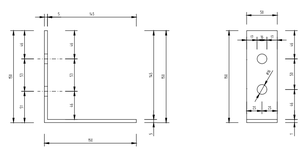
POHLED BOČNÍ
M: 1:5



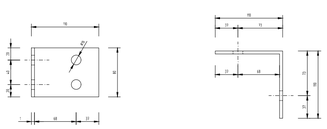
POHLED ČELNÍ
M: 1:5



13 OCELOVÝ ÚHELNÍK
M: 1:5



17 OCELOVÝ ÚHELNÍK
M: 1:5



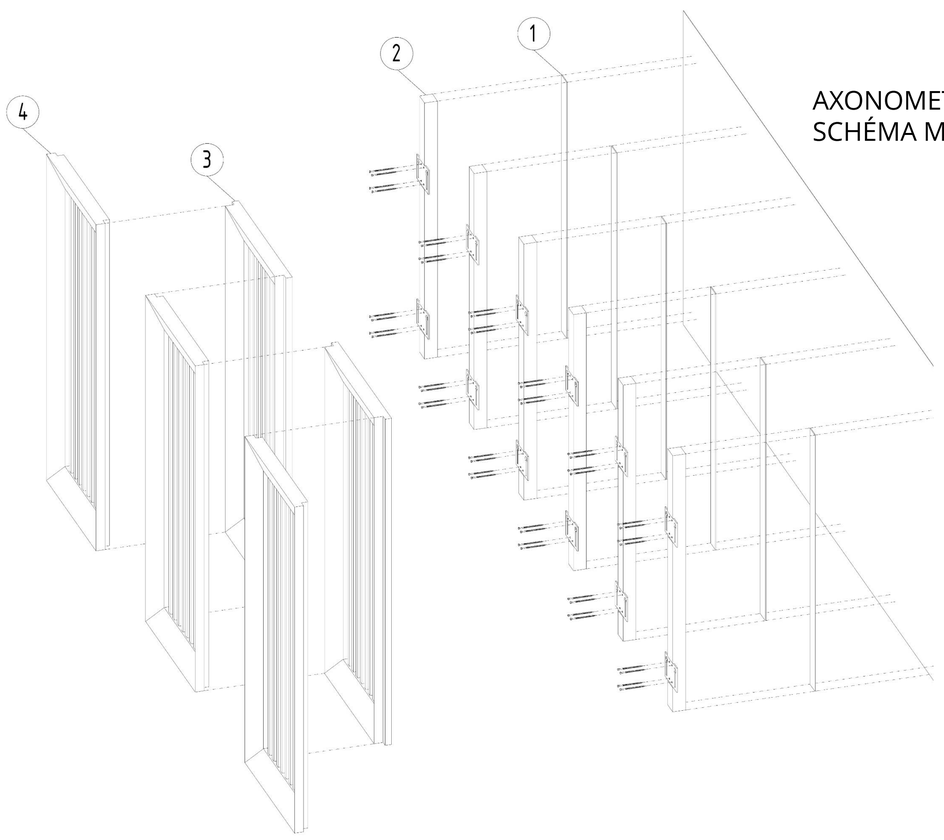
BAKALÁŘSKÁ PRÁCE			
Autor práce:	Jakub Grünwald	FAKULTA STAVEBNÍ Ústav architektury	
Vedoucí práce:	Ing. arch. Adam Guzdek, Ph.D.		
	Ing. Lubor Kalousek, Ph.D.		
Název práce:	OBNOVA DVORCE MEDOV V HEŘMANOVĚ MĚSTCI	Číslo paré:	
		Datum:	17. 12. 2019
Název výkresu:	ARCHITEKTONICKÝ DETAIL	měřítko:	číslo výkr: D–01

DETAIL PŘEDSAZENÝCH ZÁVĚSNÝCH FASÁDNÍCH ŠABLON NA PAVLAČI

DVOREC MEDOV V HEŘMANOVĚ MĚSTCI

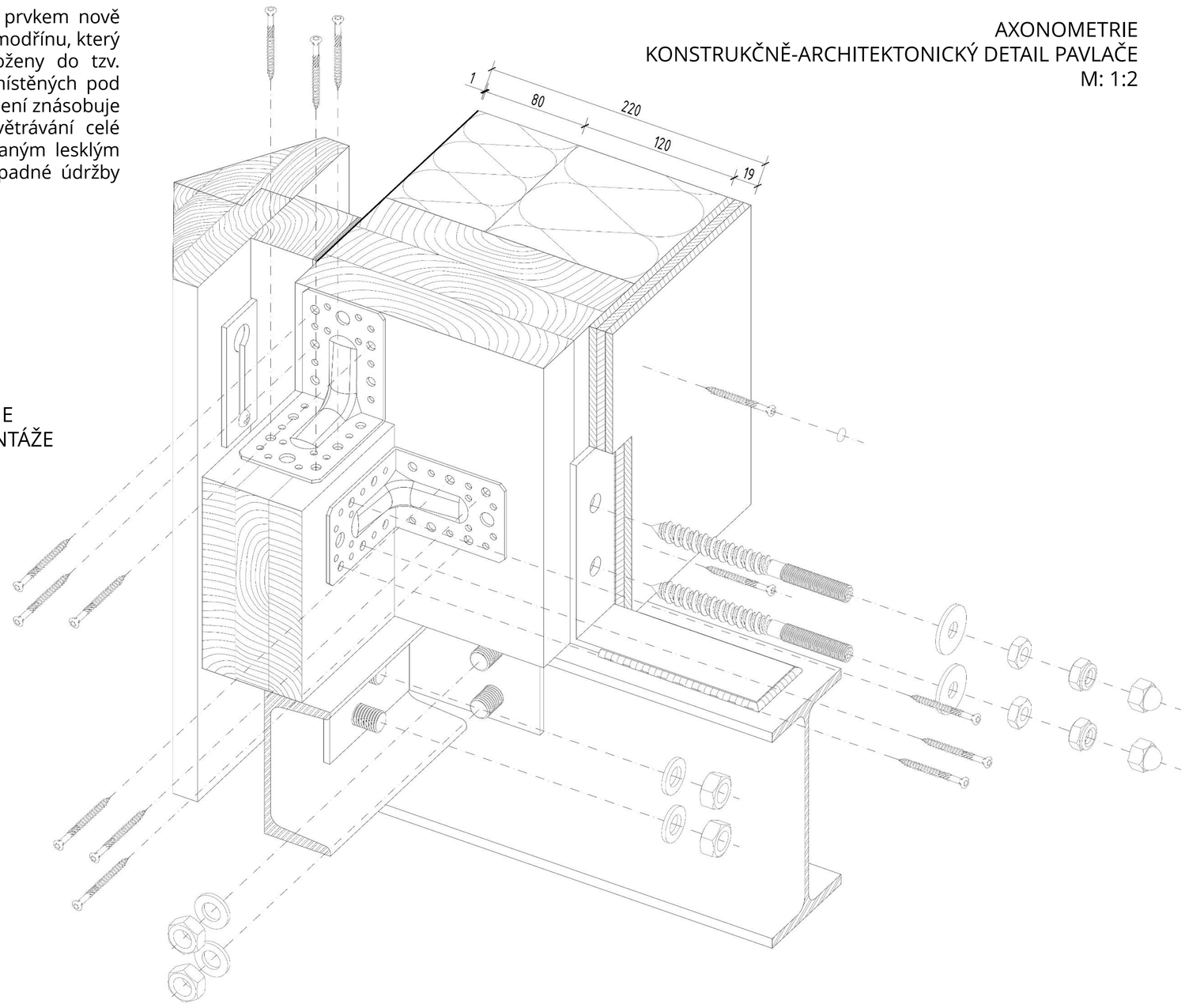
Skladba sendvičové fasády je zamýšlena jako zcela provětrávaná. Hlavním výrazovým prvkem nově vytvořené konstrukce jsou bezesporu předsazené šablony z lepených hranolů sibiřského modřínu, který je znám pro svoji vysokou odolnost vůči vlhkosti. Jednotlivé fasádní dílce jsou vloženy do tzv. bajonetového osazení a vzájemně slícovány na pero-drážku. Rámy větších šablon umístěných pod pásovým zasklením pavlače vyplňuje jemné laťování, opět ze sibiřského modřínu. Toto řešení znásobuje metrum pavlače, celkově její hmotu odlehčuje a zároveň efektivně napomáhá provětrávání celé sendvičové skladby. Šablony umístěné nad okny jsou vyplněny kořenicí se silně lakovaným lesklým povrchem. Výhodou navrhovaného řešení je možnost snadného rozebrání během případné údržby fasády, či šablon samotných.

1 nalepení těsnících pásek pod kontralatě
2 montáž kontralatí a kovových desek pro bajonetové uchycení šablon
3 nasazení šablon (drážka) s přivrtanými vruty na zadní straně (bajonet)
4 nasazení šablon (pero) s přivrtanými vruty na zadní straně (bajonet)



AXONOMETRIE
SCHÉMA MONTÁŽE

AXONOMETRIE
KONSTRUKČNĚ-ARCHITEKTONICKÝ DETAIL PAVLAČE
M: 1:2



Autor:	Jakub Grünwald
Vedoucí práce:	prof. Ing. arch. Jiljí Šindlar, CSc.
Konzultant:	prof. Ing. arch. Jiljí Šindlar, CSc.
Ateliér:	AG028 Detail v architektuře II.
Téma práce:	**Obnova dvorce Medov v Heřmanově Městci**
Ročník/semestr/rok:	4. / zimní / 2019/2020

FAKULTA STAVEBNÍ
ústav architektury

Hodnocení