

HODNOCENÍ VEDOUCÍHO BAKALÁŘSKÉ PRÁCE

Autor bakalářské práce: Štindl Petr

Vedoucí bakalářské práce: PhDr., Mgr. Hrabincová Dagmar

Cílem bakalářské práce s názvem „Financování bytové potřeby“ bylo provedení srovnání možných zdrojů využitelných pro financování bytové potřeby. Úvodem k řešení praktického příkladu, byla charakteristika základních pojmů: tj. forem bydlení, bytové potřeby, bytového fondu doplněná statistickými tabulkami a příslušným komentářem včetně informací, týkajících se úrovně bydlení v ČR a EU.

Součástí teoretické části se stal výčet a specifikace zdrojů, uplatnitelných při financování bytové potřeby. Mimo vlastních zdrojů využil student v praktické části i zdroje cizích a to variantu úvěru hypotečního a úvěru ze stavebního spoření. Na příkladu financování bytu 2+1 a rodinného domu 5+1 provedl srovnání poskytnutých úvěrů od 2 vybraných stavebních spořitelen (ČMSS a Wüstenrot) a 3 bank (Hypoteční banky, České spořitelny a mBanky). Uvedený komentář doplněný tabulkami u žádné z variant jednoznačně neodpovídá na otázku, kterou ze srovnávaných spořitelen a bank by si student vybral a proč. Rovněž zde postrádám vysvětlení pojmů a způsob výpočtu jejich hodnot, zejména: celkových nákladů na úvěr, byt a bydlení.

Po stránce věcné i formální má práce dílčí nedostatky. Svým obsahem i zpracování odpovídá požadovanému zadání a proto ji doporučuji k obhajobě a hodnotím

Klasifikační stupeň ECTS: D/2,5

V Brně dne 5. června 2015



Podpis

Otázky:

1. Objasnit proč je nájemní bydlení označeno za soukromé (str. 12).
2. Vysvětlit pojem sociální bydlení z hlediska formy bydlení (str. 12).
3. Charakterizovat pojmy a způsob výpočtu hodnot u celkových nákladů: na úvěr, byt a bydlení (str. 56 a 63).