

HODNOCENÍ VEDOUCÍHO DIPLOMOVÉ PRÁCE

Autor diplomové práce: Bc. Lucie Kovandová

Vedoucí diplomové práce: Ing. Lucie Vaňková, Ph.D.

Ve své diplomové práci se studentka zabývala *zhodnocením ekonomické efektivity polyfunkčního domu*. Diplomová práce je vypracována v rozsahu 91 stran a 5 stran příloh. Rozsah plně pokrývá potřeby pro řešení konkrétního zadání.

Hlavním cílem práce bylo posouzení ekonomické efektivity investičního projektu - polyfunkčního domu.

Diplomová práce je rozdělena do dvou částí, teoretické a praktické. Teoretická část přehledně a srozumitelně definuje pojmy investice a investiční projekt, včetně životního cyklu projektu, finanční analýzy a hodnocení ekonomické efektivity projektů.

V praktické části se diplomantka věnovala zhodnocení efektivity investice do polyfunkčního domu. Nejprve představila investora a charakterizovala investiční projekt - polyfunkční dům U Markéty v Praze. Diplomantka pracovala s pěti možnými variantami – prodejem či pronájmem jednotek, vždy s optimistickým nebo pesimistickým scénářem, a jednou variantou reálnou. Pro jednotlivé varianty provozu budovy vytvořila cash flow a spočítala ukazatele ekonomické efektivity – dobu návratnosti, čistou současnou hodnotu a vnitřní výnosové procento. Pro stanovení efektivity investice vhodně určila diskontní sazbu jako vážené průměrné náklady na kapitál. V závěru jednotlivé varianty porovnávala a vyhodnotila nejlepší z nich.

Diplomová práce je zpracována komplexně a uceleně, je zřejmé, že studentka přistoupila k práci velmi zodpovědně. Diplomová práce je po stránce stylistické i grafické na velmi dobré úrovni. Práce je zpracována dle zadání VŠKP a působí kompaktním dojmem. V textu lze nalézt citace a odkazy na použitou literaturu.

Diplomovou práci doporučuji k závěrečné obhajobě.

Klasifikační stupeň ECTS: *A/1*

V Brně dne 23. 1. 2017

Vaňková

Podpis

Klasifikační stupnice

Klas. stupeň ECTS	A	B	C	D	E	F
Číselná klasifikace	1	1,5	2	2,5	3	4