

POSUDEK OPONENTA DIPLOMOVÉ PRÁCE

Autor diplomové práce: Bc. Lenka Sýkorová

Oponent diplomové práce: Ing. Lukáš Stacho

Študentka Bc. Lenka Sýkorová vo svojej diplomovej práci na tému : "Řízení developerských projektů" prehľadne a výstižne objasnila základné pojmy, metódy a postupy používané pri riadení developerského projektu ako v teoretickej, tak aj praktickej príprave a následnom riadení stavebnej zakázky z pohľadu developera.

Diplomová práca si kladie za cieľ konkrétne a podrobne zmapovať proces plánovania a realizácie developerského projektu Obytno-rekreačná zóna Lodenica v Piešťanoch, ktorá sa uskutočnila v rokoch 2007-2010. Dokumentácia prípravy a realizácie projektu je vypracovaná na základe metód z odboru projektové riadenie

V teoretickej časti práce autorka popisuje základné pojmy a definície základných pojmov. Jednou z hlavných tém diplomovej práce je charakteristika trhu s nehnuteľnosťami a jeho vývoj na Slovensku. Autorka v tejto teoretickej časti pracuje s rôznymi zdrojmi a prehľadnosť podtrhujú aj vhodne zvolené grafy a tabuľky.

V praktickej časti nám predstavuje developerský projekt Obytno-rekreačná zóna Lodenica v Piešťanoch, jeho etapy, spôsob financovania, určenie cien bytových a nebytových jednotiek, vrátane vypracovania dokumentácie. Praktická časť je doplnená grafmi, tabuľkami a fotografiami z realizovanej stavby.

Spracovanie diplomovej práce je veľmi prehľadné, bez podstatných a závažných chýb a nedostatkov. Študentka svoje teoretické vedomosti aplikovala na skutočný projekt a tým ukázala veľmi dobrú orientáciu v danej problematike a zároveň veľmi dobre zhodnotila teoretické vedomosti získané pri štúdiu. Formálne a graficky je diplomová práca, vrátane príloh, spracovaná prehľadne a na dostatočnej kvalitatívnej úrovni.

Otázky k obhajobe:

1. S akými problémami sa musel vysporiadať developer pri realizácii projektu OR zóny Lodenica?
2. Akým spôsobom bola nadstavená cena bytov v OR zóne Lodenica?

Predložená diplomová práca je z hľadiska témy po obsahovej aj formálnej stránke kompletná, prehľadná a ucelená, doporučujem ju k obhajobe a navrhujem známku:

Klasifikační stupeň ECTS: A/1

V Novom Meste n. Váhom dne 19. 1. 2015

.....
Podpis

Klasifikační stupnice

Klas. stupeň ECTS	A	B	C	D	E	F
Číselná klasifikace	1	1,5	2	2,5	3	4