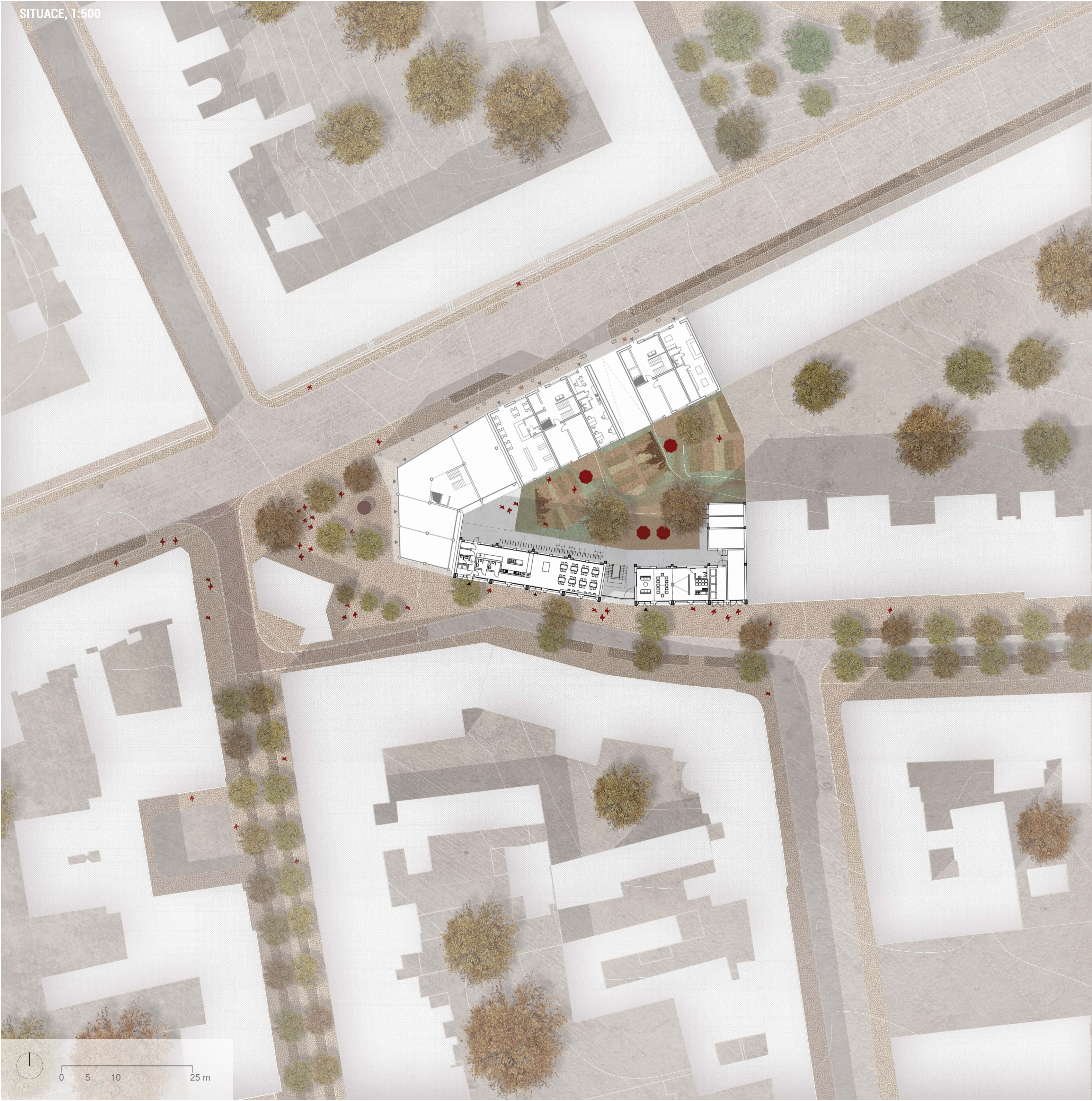




Město Brno se v posledních desetiletích potýká se zvyšujícími se nároky na prostory k bydlení i práci. Spíše než do rozšiřování hranic města, by se však mělo pouštět do zástavby již vymezených bloků či proluk. Zároveň, v době rychle se měnících nároků obyvatel, je na místě zamýšlet se nad možností variability samotných staveb, aby mohli pružně reagovat na situaci.

Městský blok těsně za hranici městské části Brno-střed skýtá velkou příležitost k doplnění širšího centra Brna. V místě protnutí úzkých ulic s městskou třídou Milady Horákové dochází k průniku několika různých atmosfér. Pro adekvátní využití potenciálu důležitých parcel je součástí diplomové práce regulační plán, který vyzdvihuje kvalitu oblasti a hledá příznáčný charakter pro každou z částí bloku.

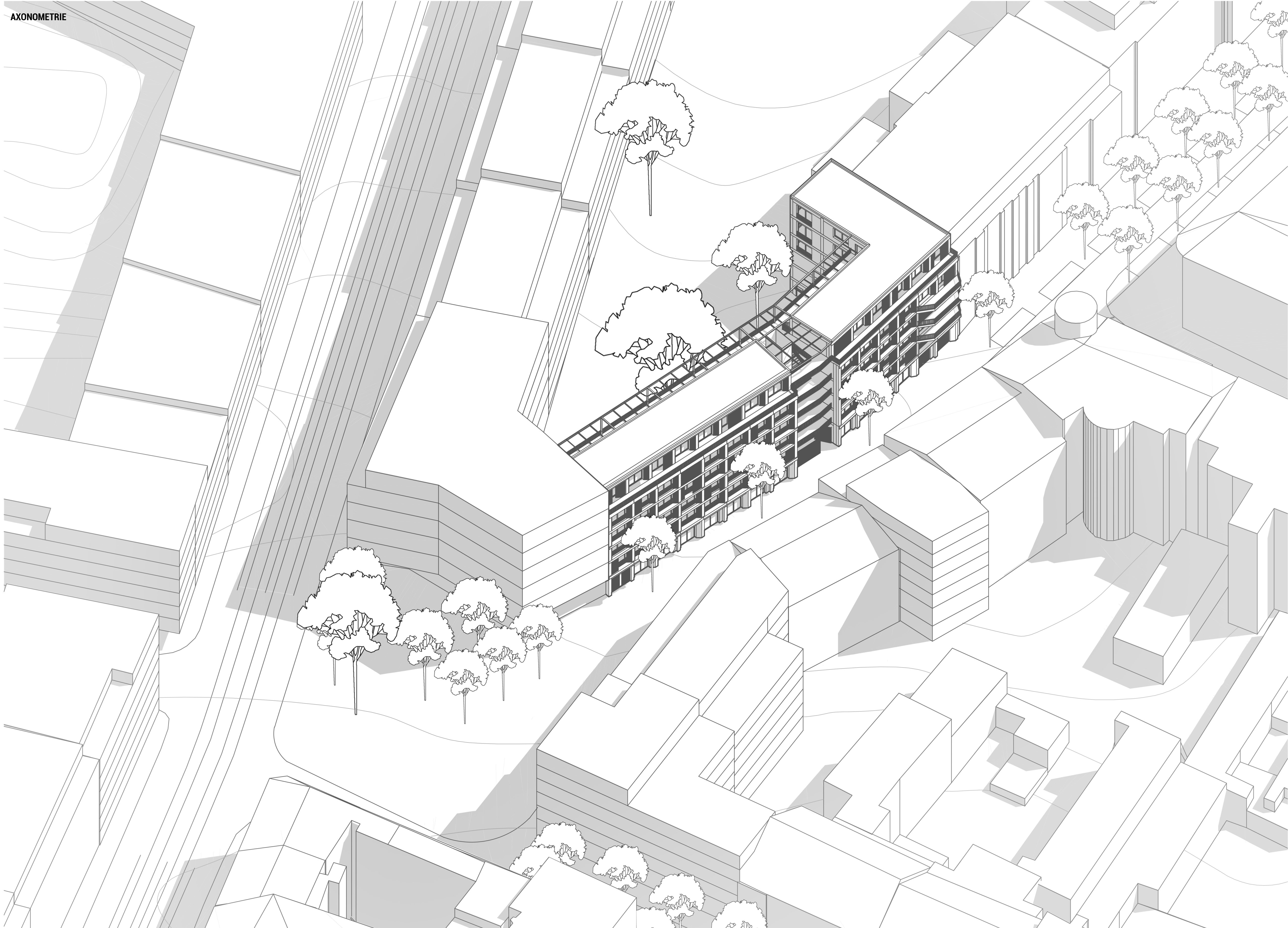
V současnosti je místo v zanedbaném stavu. Diplomová práce si klade za cíl tento stav zlepšit a z městského bloku vytvořit příjemnou součást širšího centra.

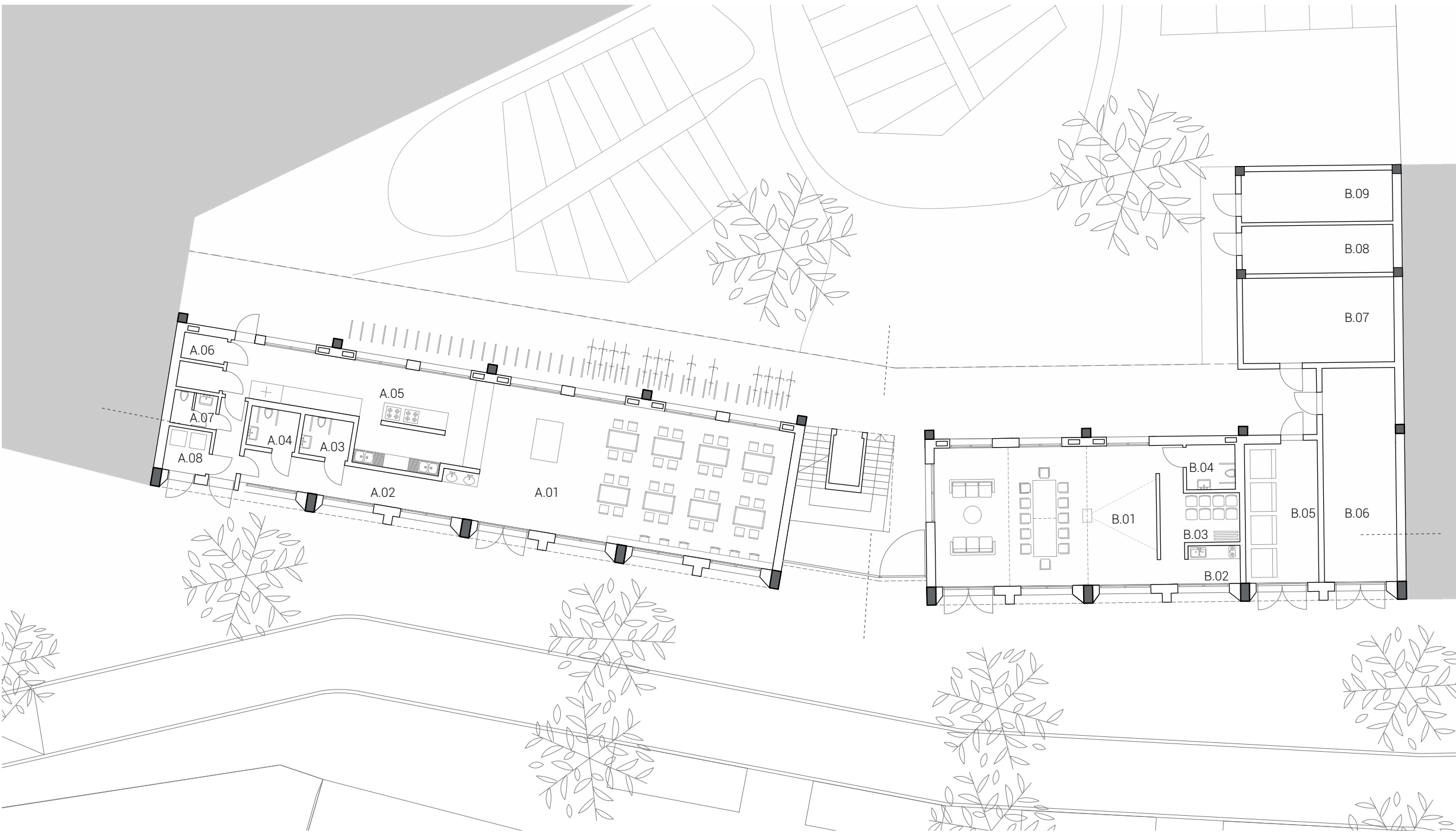
Diplomová práce se zabývá tématem sociálního bydlení a možnostmi jeho variability - jakožto nástroje pro regulaci cen nájmu v Brně. Díky skeletovému nosnému systému může město v závislosti na analýzách trhu s nemovitostmi nabídnout svým obyvatelům sociální alternativu - konstrukce umožňuje vkládání různých dispozic do modulárních kóji. Dispozice pojímají řešení od 2+kk, 3+kk, 4+kk, až po komunitně řešené ustoupené podlaží se studentskými jednotkami se společným zázemím.

Pavlačový bytový dům s adekvátním parterem na ulici Francouzská výškově vychází z návaznosti na okolní zástavbu. V místě, kde se parcela láme, je umístěno společné venkovní schodiště, které odděluje dva pobytové objemy. Toto schodiště s průhledem do vnitrobloku naznačuje komunitní charakter prostoru za domem. Do vnitrobloku reaguje dům pobytovou pavlačí se zelenými průhledy.

Samotný vnitroblok je řešen jako společný prostor pro vícero objektů. Dělí se na zahrádkářské plochy a plochy pro odpočinek. Pro tyto účely jsou v přízemí objektu vyhrazeny skladové prostory.

Materialita objektu promítá nosný systém na fasádu v podobě pravidelného betonového rastru, který je zjemněn zkoseným ostěním a vertikálním stínícím systémem. Motiv horizontálních kovových lamel se propisuje ve vícero detailech exteriéru.

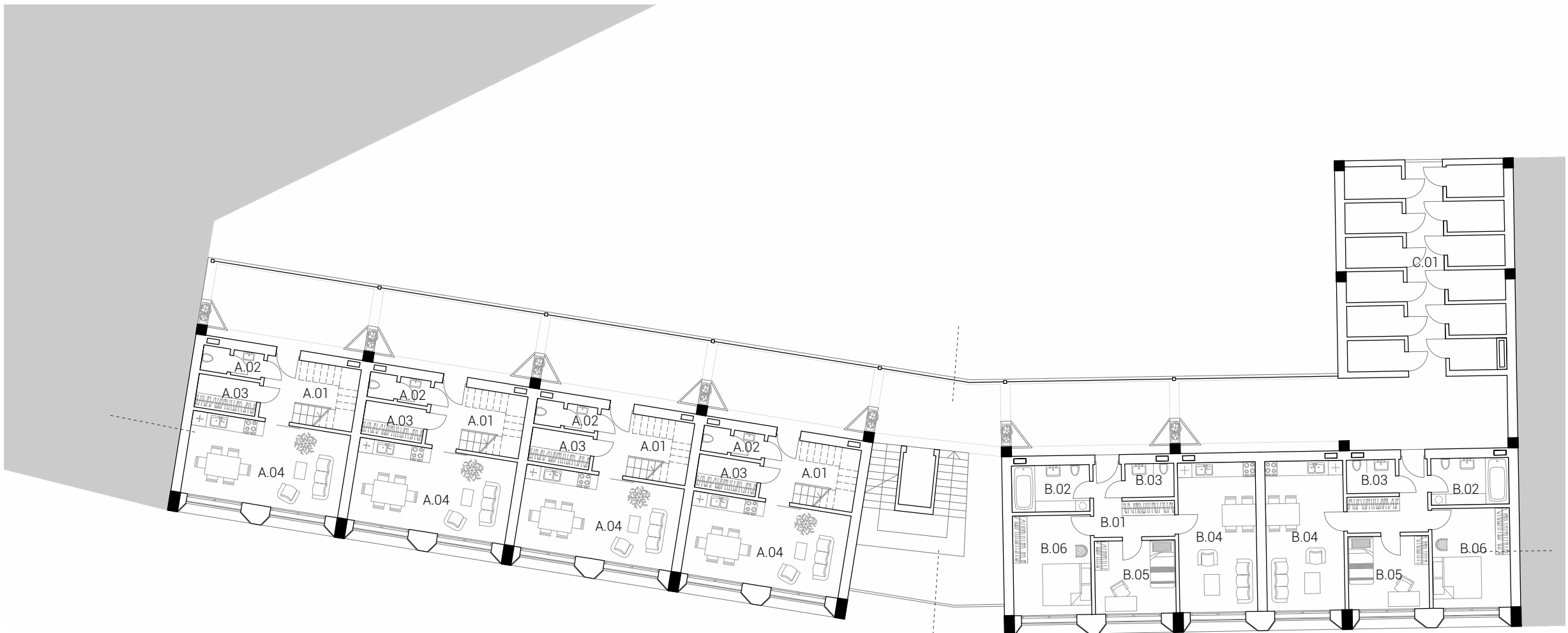




PŮDORYS 1. NP, 1:200

JÍDELNA	
A.01 jídelna	84,3 m ²
A.02 chodba	15,4 m ²
A.03 toaleta dámy	3,8 m ²
A.04 toaleta pánové	3,8 m ²
A.05 kuchyně	40,4 m ²
A.06 sklady	5,2 m ²
A.07 toaleta	2,9 m ²
A.08 sklad odpadu	4,1 m ²
	159,9 m ²

KOMUNITNÍ ZÁZEMÍ	
B.01 klubovna	61,4 m ²
B.02 kuchyňka	5,3 m ²
B.03 sklad	10,8 m ²
B.04 toaleta	3,8 m ²
B.05 sklad odpadu	20,4 m ²
B.06 technická místnost	31,2 m ²
B.07 kočárkárna	25,7 m ²
B.08 sklad - zahrada	14,3 m ²
B.09 sklad - zahrada	14,3 m ²
	187,2 m ²

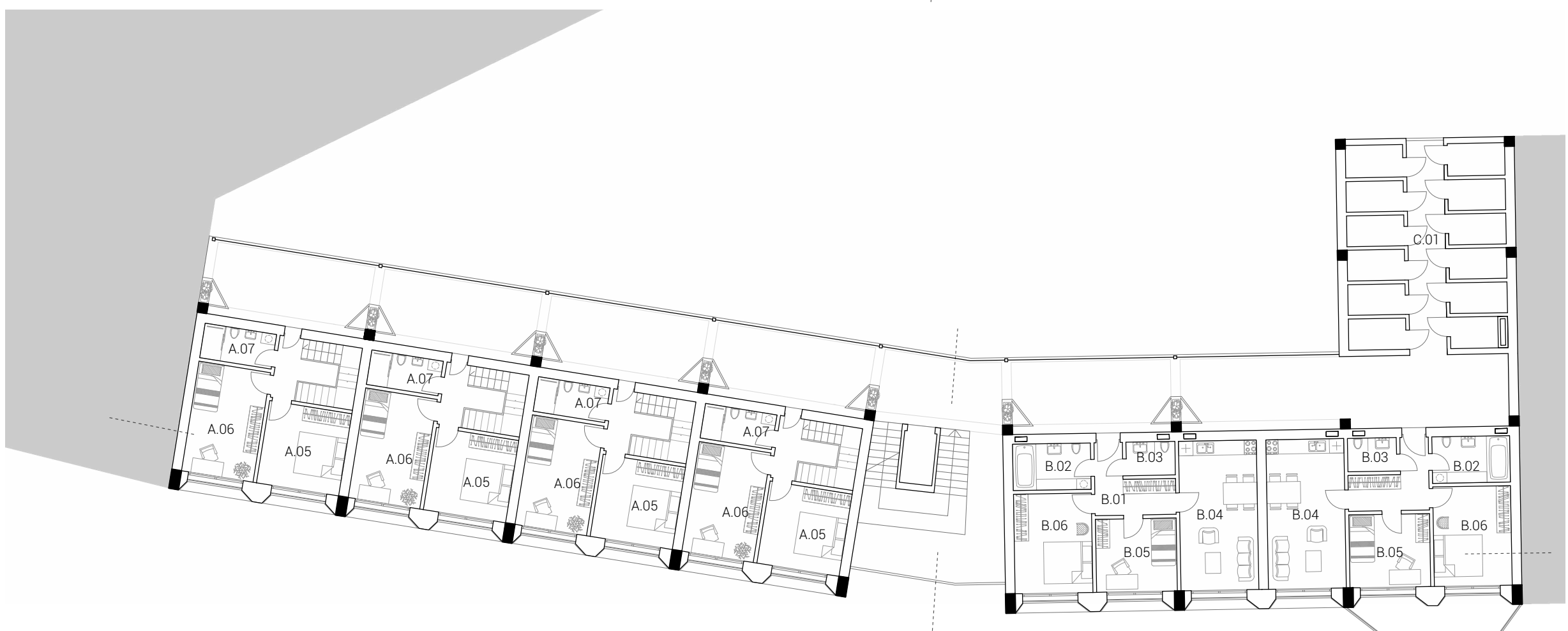


PŮDORYS 2. NP, 1:200

MEZONET	
A.01 hala se schodištěm	9,4 m ²
A.02 toaleta	2,6 m ²
A.03 šatna	3,6 m ²
A.04 obývací pokoj+kuchyně	22,3 m ²
A.05 ložnice	12,4 m ²
A.06 ložnice	13,7 m ²
A.07 koupelna	4,4 m ²
	68,4 m ²

3+KK	
A.01 chodba	6,7 m ²
A.02 koupelna	5,2 m ²
A.03 toaleta	2,6 m ²
A.04 obývací pokoj+kuchyně	20,1 m ²
A.05 ložnice	10,5 m ²
A.06 ložnice	13,7 m ²
	58,8 m ²

KOMUNITNÍ ZÁZEMÍ	
C.01 12xkóje	3,2 m ²
	38,4 m ²

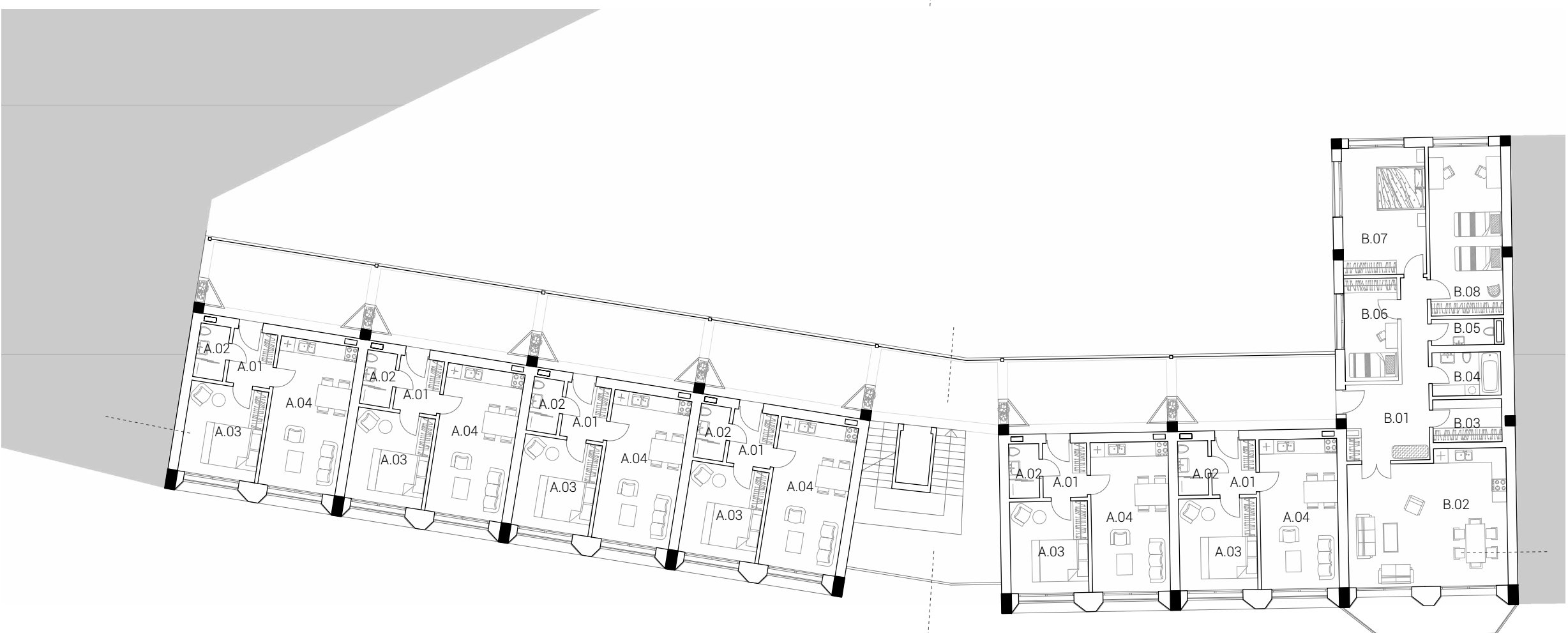


PŮDORYS 3. NP, 1:200

MEZONET	
A.01 hala se schodištěm	9,4 m ²
A.02 toaleta	2,6 m ²
A.03 šatna	3,6 m ²
A.04 obývací pokoj+kuchyně	22,3 m ²
A.05 ložnice	12,4 m ²
A.06 ložnice	13,7 m ²
A.07 koupelna	4,4 m ²
	68,4 m ²

3+KK	
A.01 chodba	6,7 m ²
A.02 koupelna	5,2 m ²
A.03 toaleta	2,6 m ²
A.04 obývací pokoj+kuchyně	20,1 m ²
A.05 ložnice	10,5 m ²
A.06 ložnice	13,7 m ²
	58,8 m ²

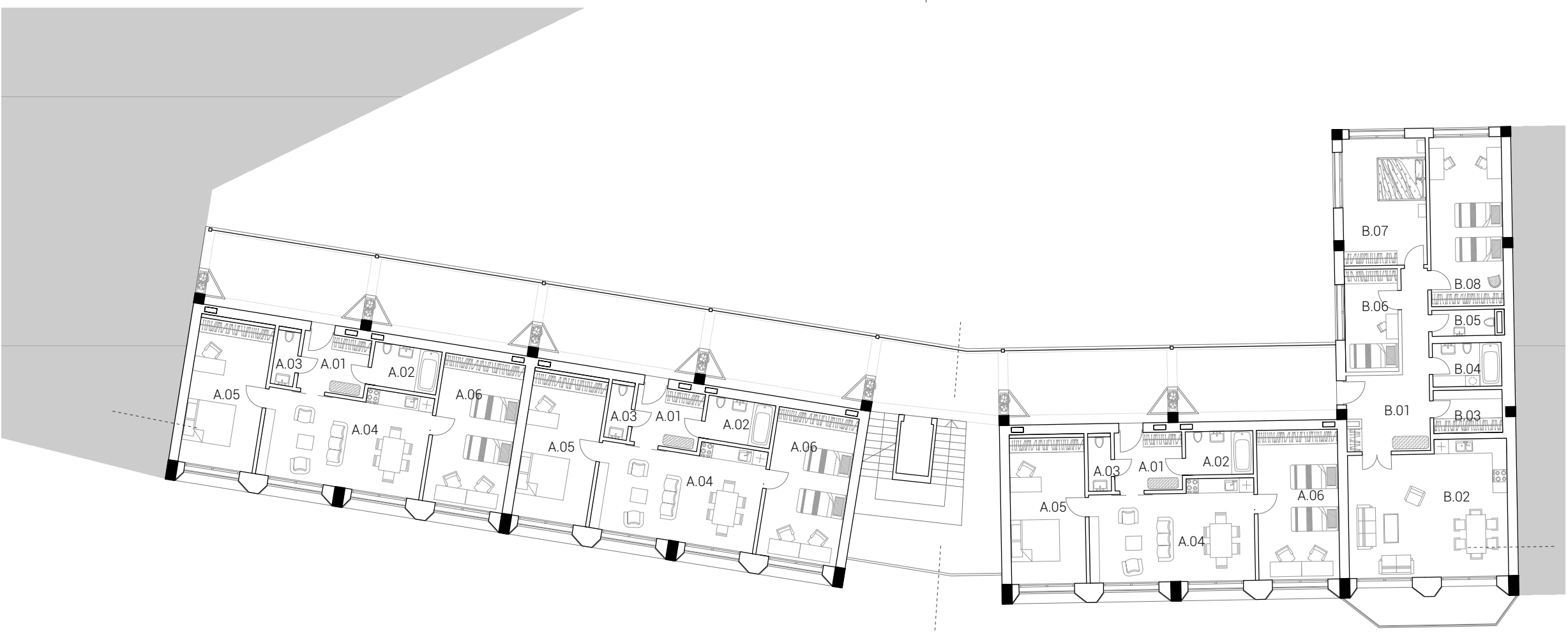
KOMUNITNÍ ZÁZEMÍ	
C.01 12xkóje	3,2 m ²
	38,4 m ²



PŮDORYS 4. NP, 1:200

2+KK	
A.01 chodba	4,1 m ²
A.02 koupelna	2,8 m ²
A.02 ložnice	19,9 m ²
A.04 koupelna	12,3 m ²
	39,2 m ²

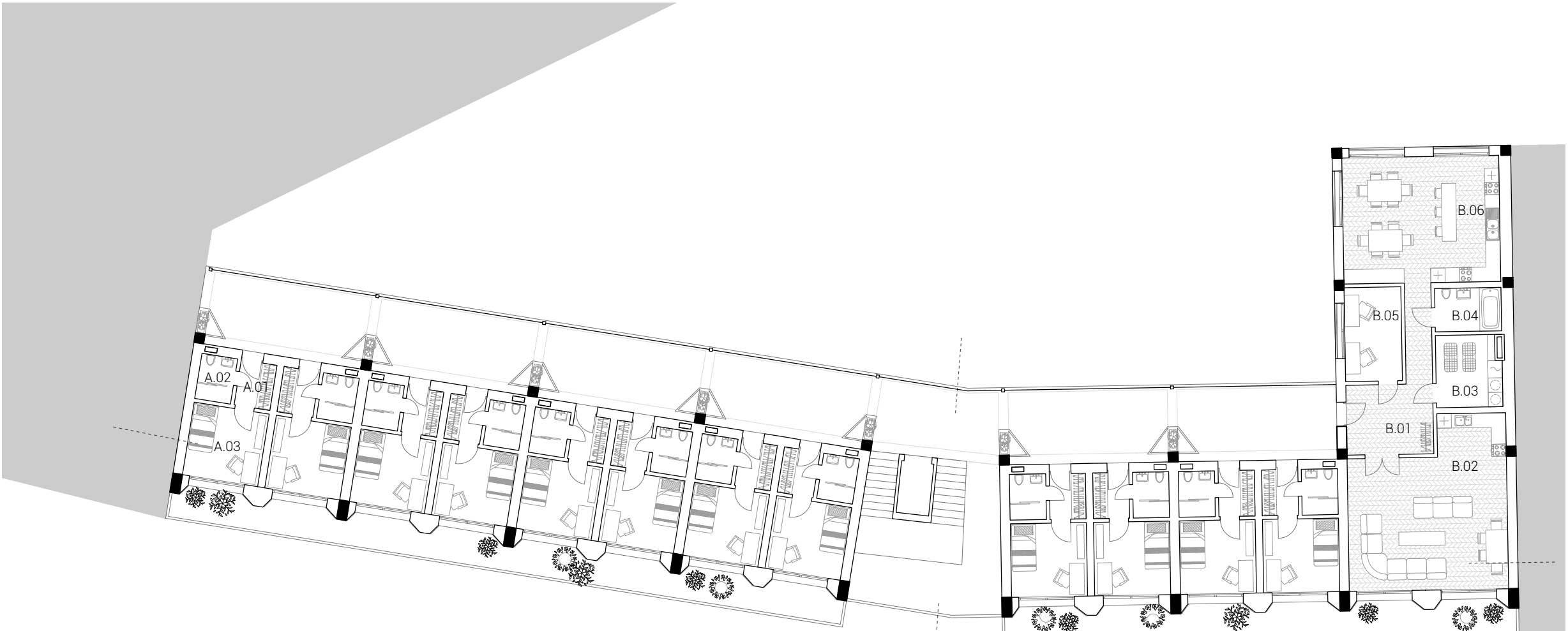
4+KK	
B.01 hala	14,7 m ²
B.02 obývací pokoj+kuchyně	33,6 m ²
B.03 šatna	5,1 m ²
B.04 koupelna	5,2 m ²
B.05 toaleta	2,8 m ²
B.06 ložnice	9,3 m ²
B.07 ložnice	18,1 m ²
B.08 ložnice	21,0 m ²
	109,8 m ²



PŮDORYS 5. NP, 1:200

2+KK	
A.01 chodba	4,1 m ²
A.02 koupelna	5,0 m ²
A.03 toaleta	2,8 m ²
A.04 obývací pokoj+kuchyně	25,0 m ²
A.05 ložnice	19,1 m ²
A.06 ložnice	20,7 m ²
	76,7 m ²

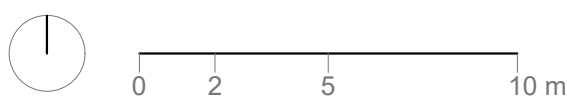
4+KK	
B.01 hala	14,7 m ²
B.02 obývací pokoj+kuchyně	33,6 m ²
B.03 šatna	5,1 m ²
B.04 koupelna	5,2 m ²
B.05 toaleta	2,8 m ²
B.06 ložnice	9,3 m ²
B.07 ložnice	18,1 m ²
B.08 ložnice	21,0 m ²
	109,8 m ²



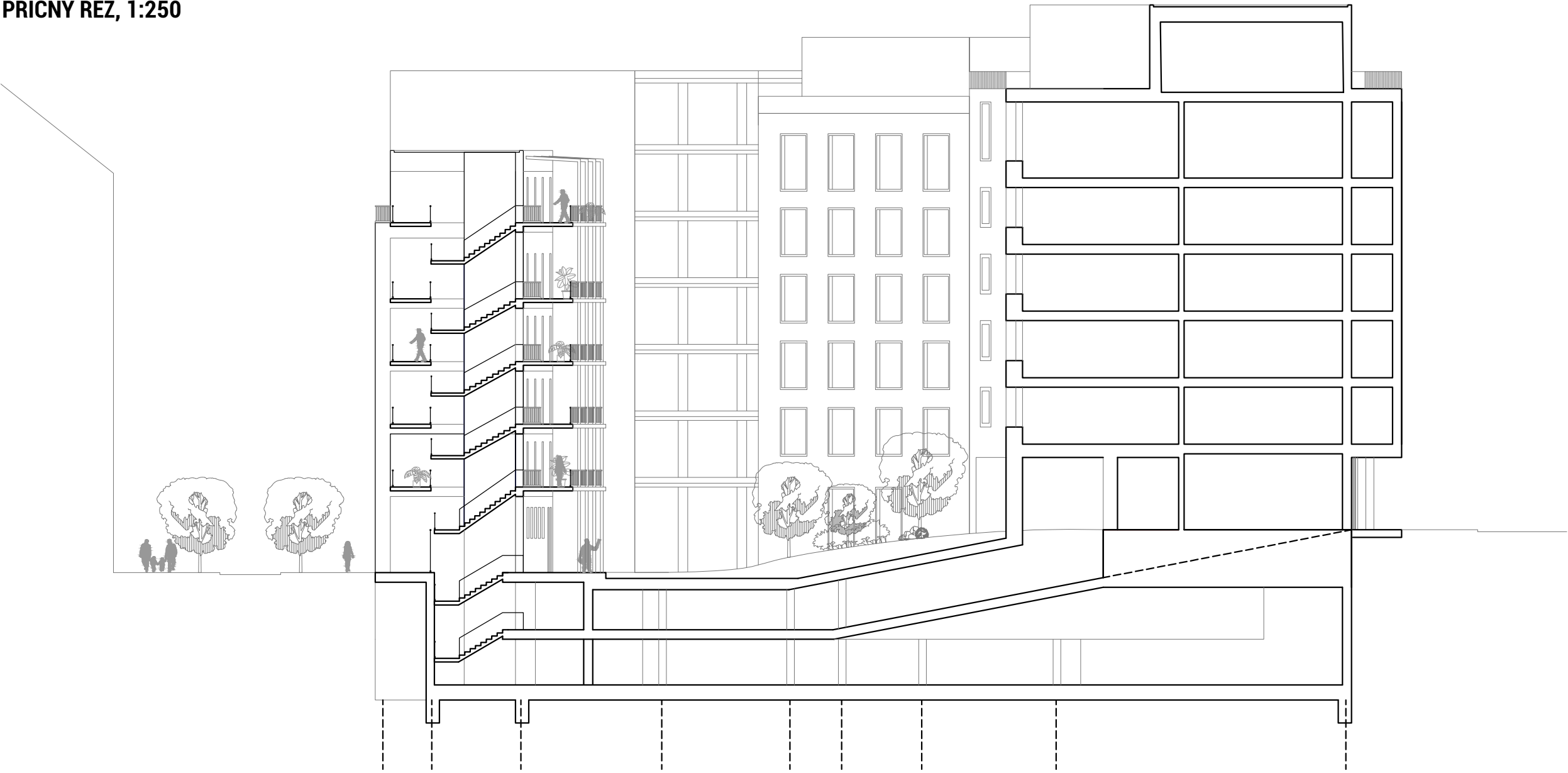
PŮDORYS 6. NP, 1:200

STUDENTSKÁ JEDNOTKA	
A.01 chodba	2,9 m ²
A.02 koupelna	2,9 m ²
A.03 pokoj	9,7 m ²
	15,5 m ²

STUDENTSKÉ KOMUNITNÍ ZÁZEMÍ	
B.01 hala	13,9 m ²
B.02 společenská místnost	41,4 m ²
+kuchyňka	7,9 m ²
B.03 prádelna	4,9 m ²
B.04 koupelna	9,2 m ²
B.05 studovna	33,9 m ²
B.06 jídelna+kuchyně	111,2 m ²



PŘÍČNÝ ŘEZ, 1:250



PODÉLNÝ ŘEZ, 1:250



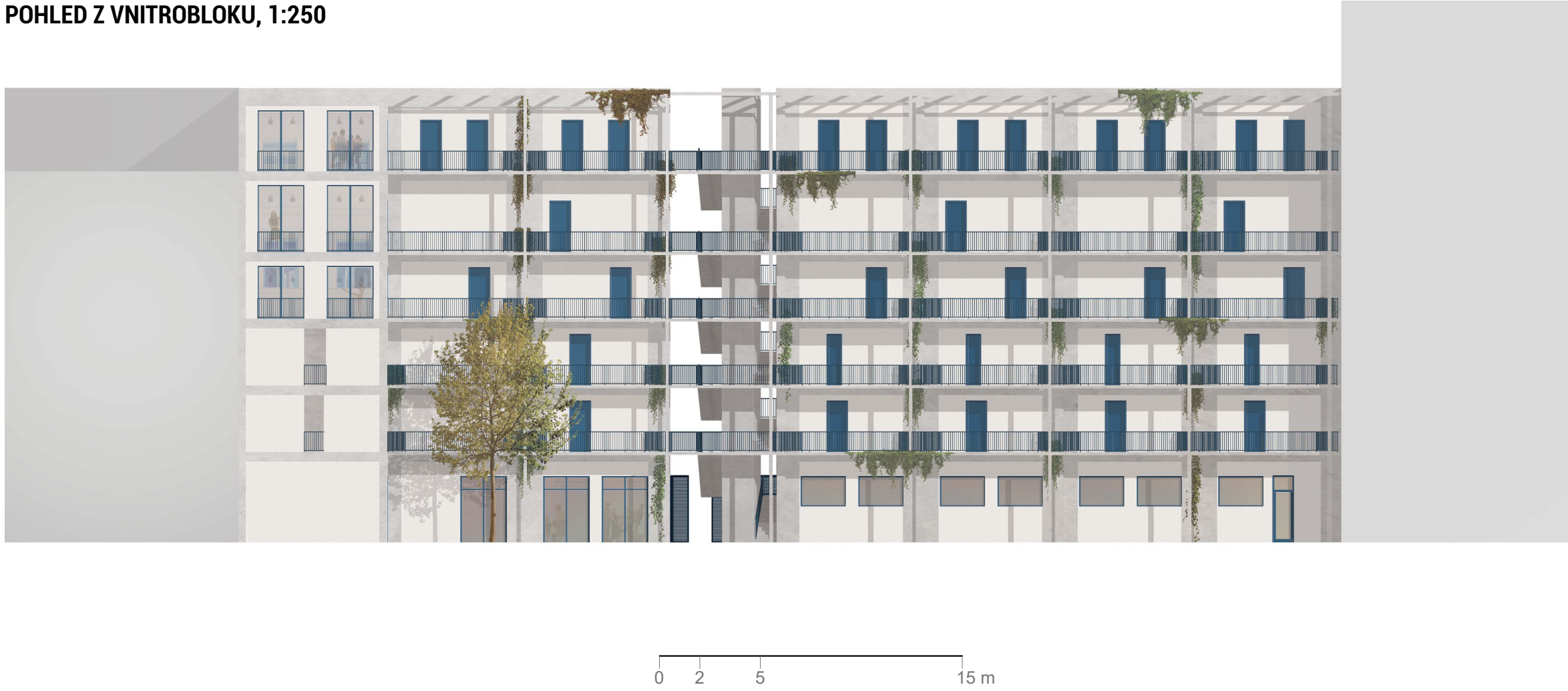
SCHEMA PARKOVÁNÍ, 1:500



POHLED Z ULICE FRANCOUZSKÁ, 1:250



POHLED Z VNITROBLOKU, 1:250



DETAIL FASÁDY, 1:50



VIZUALIZACE VNITROBLOKU



VIZUALIZACE Z ULICE FRANCOUZSKÁ



VIZUALIZACE KOMUNITNÍ KLUBOVNY

