

HODNOCENÍ VEDOUCÍHO DIPLOMOVÉ PRÁCE

Autor diplomové práce: Bc. Věra Tučková

Vedoucí diplomové práce: doc. Ing. Leonora Marková, Ph. D.

Diplomová práce „Vliv technického zhodnocení budovy na cenu bytu“ se zabývá problematikou stanovení objemu nákladů při rekonstrukci a opravách bytových domů evidovaných v účetní evidenci nemovitého majetku vlastníka a jejich vliv na cenu prodeje bytu.

Kapitoly v této diplomové práci zahrnují popis současného stavu týkajícího se technického zhodnocení jak z hlediska právních vymezení, kde jsou citovány související právní předpisy, tak i z hlediska stavebně technického a ekonomického. Z toho vyplývá, že postup výpočtu hodnoty technického zhodnocení majetku není striktně právně vymezený a zůstává na dotčených subjektech, jakou metodou tuto hodnotu stanoví. Výše technického zhodnocení majetku při rekonstrukci bytového domu má následně vliv na prodejní cenu bytu. Vedle právního vymezení je v práci uveden popis postupu ocenění prováděných rekonstrukcí a oprav budov.

Výsledkem práce je návrh postupu stanovení této hodnoty. Navrhovaný postup hodnotím kladně, zohledňuje jak právní podmínky, tak i možné relevantní informace dostupné z průběhu procesu kdy dochází ke zhodnocení majetku, tak i vlastnické a obchodní vztahy.

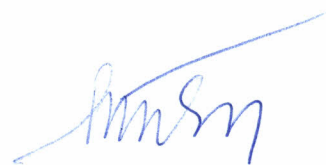
Aplikace na případové studii ukazuje, že výsledky práce lze uplatnit při dodržení souvisejících právních předpisů a náklady následně promítnout do prodejních cen bytů. Diplomantka vyhodnotila celou akci jako ziskovou a tím prokázala, že řízení nákladů na technické zhodnocení majetku vlastníka je smysluplné.

Práce je po formální stránce uspořádaná správně. Práce přináší nové poznatky do problematiky týkající se stanovení technického zhodnocení a jeho vlivu při prodeji bytů vlastníkem rekonstruované budovy. Výsledky jsou dostatečně zdůvodněny a doloženy dokumentací.

Diplomantka pracovala systematicky a odpovědně. Předložená práce má velmi dobrou odbornou úroveň. Řešená problematika je aktuální, vzhledem k tomu, že v současné době není vymezen postup stanovení hodnoty technického zhodnocení zákonnými předpisy i když se jedná o hodnotu evidovaného majetku.

Klasifikační stupeň ECTS: A/1

V Brně dne 28.1.2014



Podpis