

Stanovisko školitele k obhajobě disertační práce

Ing. Pavel Klika

Školitel: prof. Ing. Albert Bradáč, DrSc.

1. Průběh studia

Ing. Pavel Klika byl přijat do doktorského studijního programu P 3917 Soudní inženýrství, obor 3917V001 Soudní inženýrství, na ÚSI VUT v Brně ke dni 14. 7. 2010, do prezenční formy studia. Školitelem byl ustanoven pan Ing. Milan Šmahel, Ph.D. Původní téma: „Standardizace postupů při posuzování vlastností vnitřních povrchů stavebních konstrukcí“.

Ke dni 6. 12. 2013 bylo v rámci přezkumu disertability zadávaných témat ÚSI VUT v Brně toto téma vyhodnoceno jako nedisertabilní. Z tohoto důvodu bylo téma disertace změněno na „Problematika implementace metody HABU do podmínek ČR“.

Ke dni 14.4.2014 proběhla změna školitele, školitelem byl ustanoven prof. Ing. Albert Bradáč, DrSc.

V souladu se studijním plánem absolvoval doktorand následující předměty (ověřeno v IS VUT Apollo):

Kód	Předmět	Hodnocení
DSA02	Pravděpodobnost a matematická statistika	2
DSB01	Základy práva pro znaleckou činnost	1
DSB02	Právní aspekty vědecké práce	kol.
DSC01	Soudní inženýrství – obecná metodika	1
DSE03	Speciální metodika soudního inženýrství – obecné zásady oceňování majetku	1
DSE04	Speciální metodika soudního inženýrství – soudní inženýrství ve stavebnictví	1
DSJ01	Cizí jazyk pro doktorské studium	2
DSS01	Doktorský seminář I	kol.
DSS02	Doktorský seminář II	kol.
DSS03	Doktorský seminář III	kol.
DSS04	Doktorský seminář IV	kol.
DSS05	Doktorský seminář V	kol.
DSS06	Doktorský seminář VI	kol.
DSS07	Doktorský seminář VII	kol.

Státní doktorskou zkoušku vykonal doktorand úspěšně dne 18. 9. 2014. Komise pro SDZ odsouhlasila upřesnění tématu disertace na „Systémové pojetí metody nejvyššího a nejlepšího využití při oceňování nemovitostí“.

2. Pedagogická činnost

Pan Ing. Pavel Klika se v rámci svého studia podílel na výuce na VUT v následujícím rozsahu:

Navazující magisterský program Realitní inženýrství na ÚSI VUT v Brně

Předmět	Akademický rok	Přednáška/cvičení
Teorie oceňování nemovitostí	2010/2011 až 2016/2017	Vedení cvičení v předmětu
Teorie oceňování nemovitostí	2015/2016 až 2016/2017	50 % přednášek k předmětu
Současné oceňovací předpisy	2010/2011 až 2016/2017	Vedení cvičení v předmětu
Současné oceňovací předpisy	2016/2017	50 % přednášek k předmětu
Tržní oceňování	2010/2011 až 2013/2014	Vedení cvičení v předmětu
Oceňování podle předchozích předpisů	2014/2015 až 2016/2017	Vedení cvičení v předmětu
Diplomový seminář	2016/2017	Vedení semináře
Diplomová práce	2016/2017	Vedení semináře

Vedení diplomových prací

Akademický rok	Počet
2010/2011	8
2011/2012	7
2012/2013	12
2013/2014	8
2014/2015	6
2015/2016	10
2016/2017	16

Recenze diplomových prací

Akademický rok	Počet
2010/2011	5
2011/2012	5
2012/2013	3
2013/2014	4
2014/2015	6
2015/2016	5
2016/2017	3

Navazující magisterský program Geodézie a kartografie na FAST VUT v Brně

Předmět	Akademický rok	Přednáška/cvičení
Oceňování nemovitostí	2010/2011 až 2016/2017	Vedení cvičení v předmětu

Kursy celoživotního vzdělávání ÚSI VUT v Brně

V kurzech celoživotního vzdělávání se Ing. Pavel Klika v rámci svého studia podílel na výuce předmětů Teorie oceňování nemovitostí, Současné oceňovací předpisy, Tržní oceňování, Výpočetní programy pro oceňování, Praxe ohledání nemovitostí, Oceňování věcných břemen, Reálné dělení staveb. V kurzech celoživotního vzdělávání již od akademického roku 2010/2011 do roku 2016/2017 odučil každý akademický rok přibližně 25 vyučovacích hodin. Jednalo se převážně o přednášky, v předmětu Praxe ohledání nemovitostí se jednalo o praktické cvičení v terénu.

3. Znalecká a vědecká činnost doktoranda na ÚSI

Pan Ing. Pavel Klika se v rámci svého studia a pracovního úvazku na ÚSI podílel na zpracování 16 znaleckých posudků ústavu pro orgány veřejné moci, jež jsou podle zákona č. 36/1967 Sb., o znalcích a tlumočnících vyžadovány v případech, vyžadujících zvláštního vědeckého posouzení, a to v rozsahu u jednotlivých posudků 5 až 75 %.

Student dále spolupracoval na tvorbě metodik pro oceňování nemovitostí a na projektu OPVK „Modernizace výuky“. V rámci projektu Ing. Pavel Klika pracoval na úpravě osnov a tvorbě e-learningového textu, jako podpory výuky, k předmětu Teorie oceňování nemovitostí.

4. Publikační činnost doktoranda

Počet publikací a navazujících aktivit je uveden v následující tabulce:

Aktivita	Počet celkem	Z toho ve světovém jazyce (A, N, R apod.)	Poznámka
Abstrakt ve sborníku mezinárodního kongresu, sympozia, vědecké konference (např. výroční konference EVU)	1	0	
Příspěvek ve sborníku národního nebo mezinárodního kongresu, sympozia, vědecké konference (např. konference ÚSI, Juniorstav, JuFoS)	8	3	
Publikace v odborném časopisu	4	0	
Odborná kniha, skripta – počet publikací / počet stran	3/156	0	

5. Stanovisko školitele k disertaci

Doktorand odevzdal disertaci na schválené téma „Systémové pojetí metody nejvyššího a nejlepšího využití při oceňování nemovitostí“ v rozsahu 110 stran. V práci autor podrobně shrnuje současný stav problematiky v ČR i v zahraničí a definuje cíl práce. Jeho přínos spatřuji zejména v následujícím:

- systémově analyzuje problematiku metody HABU ve všech čtyřech jejích základních aspektech,
- zcela nově problematiku rozšiřuje o rozbor zatím nepublikovaných vlivů práva stavby a věcného břemene na analýzu ocenění metodou nejvyššího a nejlepšího využití nemovitých věcí a
- navrhl standardní postup při aplikaci této metody,
- problematiku průběžně publikoval.

Rozbor je doplněn praktickými ukázkami využití.

Problematika disertace byla publikována na přednáškách a ve sborníku mezinárodní konference v Brně ExFoS 2016, abstrakt a přednáška na konferenci ExFoS 2017, v zahraničí byla problematika publikována v impaktovaném sborníku mezinárodní konference SGEM Bulharsko v letech 2016 a 2017. V roce 2017 měl doktorand i aktivní účast na této konferenci.

Problematika řešená v disertaci byla prezentována na několika odborných přednáškách pro Asociaci znalců a odhadců a v rámci odborných přednášek na Právnické fakultě Masarykovi univerzity v Brně. Také byla zařazena do výuky doktoranda v navazujícím magisterském studiu Soudní inženýrství a v kurzech celoživotního vzdělávání.

Závěry disertace budou publikovány v časopise Soudní inženýrství až po odevzdání disertační práce. Jako článek do časopisu bude prezentován návrh standardu ocenění nemovitých věcí na základě principu metody Nejlepšího a nejvyššího využití.

6. Závěrečné stanovisko školitele

Doktorand pan Ing. Pavel Klica vykazoval během studia vynikající studijní, pracovní i pedagogické výsledky. Jeho disertační práce splňuje požadavky na práci tohoto typu kladené, přináší nové vědecké poznatky v oboru Soudní inženýrství, splňuje požadavek zákona o vysokých školách po stránce publikace výsledků, a proto doporučuji její přijetí k obhajobě.

V Brně dne 15. 7. 2017



Prof. Ing. Albert Bradáč, DrSc.

DSB01	Základní právní předpisy upravující soudní inženýrství	1
DSB02	Právní aspekty soudního inženýrství	1
DSC01	Právní aspekty soudního inženýrství – obecné zásady	1
DSE03	Právní aspekty soudního inženýrství – obecné zásady	1
DSE04	Právní aspekty soudního inženýrství – obecné zásady	1
DSE05	Právní aspekty soudního inženýrství – obecné zásady	1
DSE06	Právní aspekty soudního inženýrství – obecné zásady	1
DSE07	Právní aspekty soudního inženýrství – obecné zásady	1
DSS01	Doktorandský seminář I	kol.
DSS02	Doktorandský seminář II	kol.
DSS03	Doktorandský seminář III	kol.
DSS04	Doktorandský seminář IV	kol.
DSS05	Doktorandský seminář V	kol.
DSS06	Doktorandský seminář VI	kol.
DSS07	Doktorandský seminář VII	kol.

Státní doktorskou zkoušku vykonal doktorand úspěšně dne 18. 9. 2014. Komise pro SDZ odsoudhlasila upřesnění tématu disertace na „Systémové pojetí metody nejvyššího a nejlepšího využití při oceňování nemovitostí“.