

Posudek oponenta bakalářské práce

Název práce: Bytový dům

Autor práce: Barbora Kuťáková

Oponent práce: Ing. David Svoboda

Popis práce:

Oponentský posudek byl vypracován pro elektronickou verzi bakalářské práce odevzdané k datu 27. 5. 2022 s názvem „Bytový dům“, kterou vypracovala slečna Barbora Kuťáková v akademickém roce 2021/2022.

Bakalářská práce se zabývá návrhem čtyřpodlažní, částečně podsklepené novostavby bytového domu v Pardubicích. Předmětem zpracování je projektová dokumentace pro provedení stavby. V suterénu se nachází sklepní kóje a kolárna. V 1. nadzemním podlaží se nachází vstup, kočárkárna, technická místnost, úklidová místnost, sklad a 3 bytové jednotky. 2. a 3. nadzemní podlaží jsou dispozičně stejná. V každém se nachází 4 bytové jednotky. Ve 4. nadzemním podlaží jsou 2 bytové jednotky, každá se svou vlastní terasou.

Svislé nosné konstrukce jsou navrženy z keramických tvárnic. Svislé nosné konstrukce suterénu jsou železobetonové. Vodorovné nosné konstrukce jsou navrženy z předpjatých prefabrikovaných panelů. Schodiště je monolitické železobetonové. Střešní konstrukce jednoplášťová plochá. Je navržen certifikovaný kontaktní zateplovací systém.

Hodnocení práce:

	Výborné	Velmi dobré	Dobré	Nevyhovující
1. Odborná úroveň práce	☐	☒	☐	☐
2. Vhodnost použitých metod a postupů	☐	☒	☐	☐
3. Využití odborné literatury a práce s ní	☒	☐	☐	☐
4. Formální, grafická a jazyková úprava práce	☐	☒	☐	☐
5. Splnění požadavků zadání práce	☒	☐	☐	☐

Připomínky a dotazy k práci:

- 1) Čím je vymezena přípojka splaškové kanalizace, vodovodu, plynovodu a nízkého napětí? Kde a jakým způsobem budou měřeny spotřeby energií? **B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU + C.02 KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES**
- 2) Jak je řešen odvod srážkové vody z parkoviště? Bude nutno zachycenou vodu nějakým způsobem předčistit? Jak je parkoviště spádováno? **C.02 KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES**
- 3) Odpadní potrubí dešťových vod by bylo vhodnější umístit až za střední nosnou stěnu do společných prostor chodby. V bytech by mohlo při dešti vyvolávat silný hluk, a navíc by přes něj v instalačních předstěnách nešly vést další rozvody. **D1.1 ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ**
- 4) Jak je řešeno uložení schodiště s ohledem na přenos kročejového hluku do okolních konstrukcí? **D1.1 ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ + D1.2 STAVEBNĚ-KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ**
- 5) V technické místnosti není navržena podlahová vpust. **D1.1.02 PŮDORYS 1NP**
- 6) Zdůvodněte umístění pojistných přepadů ploché střechy ústících na terasu o podlaží níže. **D1.1.06 PŮDORYS STŘECHY**
- 7) Jakým způsobem jsou konstrukčně zajištěny předsazené prefabrikované stropní panely tvořící balkony ve 2. – 4.NP? Jakým způsobem je přerušen tepelný most vznikající vyložení balkonu? **D1.2 STAVEBNĚ-KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ**
- 8) Jakým požárně bezpečnostním zařízením musí být dle ČSN 73 0833 vybavena každá obytná buňka (každý byt)? **D1.3 TECHNICKÁ ZPRÁVA POŽÁRNÍ OCHRANY, bod 1.9.5**

Závěr:

Objekt je po dispoziční a architektonické stránce vyřešen dobře. V technickém řešení bylo nalezeno několik nedostatků, které však nejsou závažné, spíše zbývají k dořešení. V konstrukčním řešení objektu nebyla shledána žádná zásadní pochybení. Textová část práce je po grafické a věcné stránce ucházející. Zásady pro zakreslování stavebních konstrukcí jsou dodrženy u většiny předložených výkresů. Rozsahem a formálními náležitostmi je práce v souladu se zadáním. Hodnota bakalářské práce odpovídá požadavkům, které jsou na tuto práci kladeny a studentka při jejím zpracování prokázala dobré znalosti a orientaci ve studovaném oboru. Práci doporučuji k obhajobě.

Klasifikační stupeň podle ECTS: **B / 1,5**

Datum: 6. června 2022

Podpis oponenta práce: