

Posudek oponenta diplomové práce

Název práce: Řízení investičního projektu

Autor práce: Bc. Marek Koukal

Oponent práce: Ing. Pavel Kříž

Popis práce:

Tato diplomová práce je zaměřena na hodnocení efektivnosti a proveditelnosti projektu, kde jsou navržena alternativní řešení využití stávajícího objektu.

V první části autor podává teoretický základ, který má logickou strukturu, posloupnost a ucelený rozsah. Ve druhé části se autor zaměřil na nevyužitý stávající objekt, pro který navrhl dvě zajímavá alternativní řešení využití tohoto objektu. Především oceňuji detailní propracovanost obou řešení, kde jsou zohledněny nejen veškeré náklady a výnosy, které vstupují do daného projektu, ale také jeho případná rizika a další faktory, které jsou v první části práce teoreticky rozebrány. Práci hodnotím velice kladně, zejména jako užitečný podklad pro rozhodnutí, jakým způsobem využít tento objekt.

Hodnocení práce:

	Výborné	Velmi dobré	Dobré	Nevyhovující
1. Odborná úroveň práce	☒	☐	☐	☐
2. Vhodnost použitých metod a postupů	☒	☐	☐	☐
3. Využití odborné literatury a práce s ní	☒	☐	☐	☐
4. Formální, grafická a jazyková úprava práce	☒	☐	☐	☐
5. Splnění požadavků zadání práce	☒	☐	☐	☐

Komentář k bodům 1. až 5.:

1. Odbornost je zřejmá především z detailně propracovaných podkladů – položkové rozpočty, teoretický rozbor a vyžití teorie v praktické části.
2. Použité metody a postupy jsou vhodné, zvláště vhodné je zohlednění více možných přístupů a způsobů vyhodnocení projektu, což umožňuje dosažení objektivního závěru práce.

3. Bylo využito velké množství literatury, což má opět vhodný dopad do objektivnosti teoretického rozboru i praktické části.
4. Formální a grafická část odpovídá požadavkům zadání. Grafická část vyvažuje texty tak, aby vyjádření byla vždy názorná a jednoznačná.
5. Požadavky na zadání práce byly splněny v plném rozsahu.

Připomínky a dotazy k práci:

Na autora bych dále měl následující dva dotazy:

1. Jak by se změnila situace, kdyby investor měl k dispozici 2.000.000,- Kč vlastního kapitálu? Především mě zajímá situace ve druhé variantě řešení projektu.
2. O kolik by se nám změnila výnosnost projektu při navýšení pronájmu sálu na 2.500,- Kč/den za víkendové dny a na 2.000,- Kč/den za všední dny?

Závěr:

Práce autora Marka Koukala splňuje požadavky na vysokoškolskou kvalifikační práci. Po zvážení výše uvedených faktů a vzhledem k rozsahu a charakteru provedených výkonů mohu doporučit diplomovou práci k obhajobě a hodnotím ji:

Klasifikační stupeň podle ECTS: A / 1

Datum: 21. ledna 2018

Podpis oponenta práce.....

