

Posudek oponenta bakalářské práce

Název práce: Novostavba bytového domu, Valašské Meziříčí

Autor práce: Milan Blažek

Oponent práce: Ing. Jindřich Woytela

Popis práce:

Tato bakalářská práce zpracovává projektovou dokumentaci pro provedení staveb – Novostavba bytového domu ve Valašském Meziříčí.

Stavba je určena pro bydlení, má šest podlaží, je nepodsklepená, s výtahem, obsahuje deset bytových jednotek s výstupem na terasu a možnost vlastního parkování přímo v objektu.

První podlaží z velké části tvoří parkovací stání – veřejná garáž o osmi parkovacích stání a dvě samostatné garáže. Pojízdnu plochu garáže tvoří drátko-betonová deska s epoxydovým nátěrem. Zbylou část prvního nadzemního podlaží tvoří hlavní chodba, technická a úklidová místnost. Ostatní podlaží tvoří prostorné byty určené především pro rodinné bydlení s možností výstupu na prostorné terasy orientované na jižní stranu.

Nosnou konstrukci tvoří prefabrikovaná skeletová konstrukce, ta leží na monolitických železobetonových patkách spojených železobetonovými prahy v místech opláštění. Opláštění je provedeno z keramických tvárnic. Strop tvoří dutinové stropní předpjaté panely. Budova je zastřešena provětrávanou, pultovou, dvouplášťovou střechou s dřevěnými pozednicemi a krokvemi.

Hodnocení práce:

	Výborné	Velmi dobré	Dobré	Nevyhovující
1. Odborná úroveň práce	☐	☒	☐	☐
2. Vhodnost použitých metod a postupů	☐	☒	☐	☐
3. Využití odborné literatury a práce s ní	☐	☒	☐	☐
4. Formální, grafická a jazyková úprava práce	☐	☒	☐	☐
5. Splnění požadavků zadání práce	☒	☐	☐	☐

Připomínky a dotazy k práci:

- Nevhodné dispozice bytů v celém objektu. Například byt č. 02 o dispozici 3+kk má rozlohu 170,8 m². Zde zdůvodněte velikost místnosti č. 207 – 84,2 m² a poddimenzovanou koupelnu s WC. Chodba v bytě má větší rozlohu než koupelna a WC dohromady. Obdobné případy i v dalších patrech.

- Jak se pohybuje cena a velikost bytů v dané lokalitě a za kolik by se měly prodávat tyto navržené byty o dané podlažní ploše v řešeném objektu?
- Chybně zakreslené schodiště v mezonetových bytech v 5.NP.
- Jak je řešen sokl budovy? Uložení ŽB desky, hydroizolace, atd.
- Vysvětlete atypicky uloženou drátkobetonovou ŽB desku na základy v garážích – detail 2.
- Zdůvodněte volbu dvouplášťové střechy. Je to ekonomické řešení?
- Chybějící revizní lávky na dolním plášti střechy k příváděcím a odváděcím otvorům. Lávky chybí i na vrchním plášti.
- Chybějící difuzní folie ve skladbě dvouplášťové střechy na vrchním líci dolního pláště.
- Navrhněte lepší umístění madla atiky, tak aby nebylo porušeno oplechování atiky.
- Zdůvodněte volbu SDK podhledů.

Závěr:

Bakalářská práce splňuje všechny požadavky zadání a svým obsahem odpovídá požadavkům, které jsou kladeny na bakalářské práce. Bakalářská práce je zpracována na velmi dobré úrovni a v požadovaném rozsahu. I přesto, že se student nevyhnul některým chybám a nesrovnalostem, prokázal dobré znalosti z oboru pozemního stavitelství. Bakalářskou práci doporučuji k obhajobě.

Klasifikační stupeň podle ECTS: **B / 1,5**

Datum: 2. 6. 2019

Podpis oponenta práce: