

Posudek oponenta diplomové práce

Název práce: Vliv rozvoje území infrastruktury na trh s nemovitostmi

Autor práce: Bc. Kateřina Žižková

Oponent práce: Ing. Gabriela Kocourková, Ph.D.

Popis práce:

Předložená diplomová práce si klade za cíl analyzovat realitní trh v konkrétní příhraniční lokalitě a popsat vliv územní infrastruktury na rozvoj realitního trhu. Požadovaným výstupem byla analýza vybraného segmentu realitního trhu v příhraničním regionu z pohledu ceny nemovitostí a rozvoje územní infrastruktury. Studentka se podrobněji zaměřila na analýzu realitního trhu s rodinnými domy v příhraničním regionu Česko – Polsko – Německo. Práce je vypracována v odpovídajícím rozsahu 118 stran s devíti přílohami.

Hodnocení práce:

	Výborné	Velmi dobré	Dobré	Nevyhovující
1. Odborná úroveň práce	☐	☒	☐	☐
2. Vhodnost použitých metod a postupů	☐	☒	☐	☐
3. Využití odborné literatury a práce s ní	☐	☒	☐	☐
4. Formální, grafická a jazyková úprava práce	☐	☐	☒	☐
5. Splnění požadavků zadání práce	☐	☒	☐	☐

Komentář k bodům 1. až 5.:

Práce je velmi obsáhlá, bylo sesbíráno obrovské množství dat týkajících se zkoumaných lokalit, informací o nabízených rodinných domech i odpovědí dotazníkového šetření. Tato data ale nejsou zcela jasně propojena a vyhodnocena. Strukturování práce a grafické ztvárnění není zcela přehledné. Práce je po formální i stylistické stránce a dodržování autorských práv zpracována průměrně.

Připomínky a dotazy k práci:

K práci mám následující **otázku**:

Na základě čeho je činěn závěr, že vliv rozvoje infrastruktury byl prokázán (strana 100-101)?

Závěr:

Studentka splnila zadání diplomové práce, předvedla dostatečné teoretické znalosti, které následně uplatnila při zpracování praktického úkolu. Z tohoto důvodu **doporučuji** diplomovou práci k závěrečné obhajobě.

Klasifikační stupeň podle ECTS: **C / 2**

Datum: 25. ledna 2022

Podpis oponenta práce.....