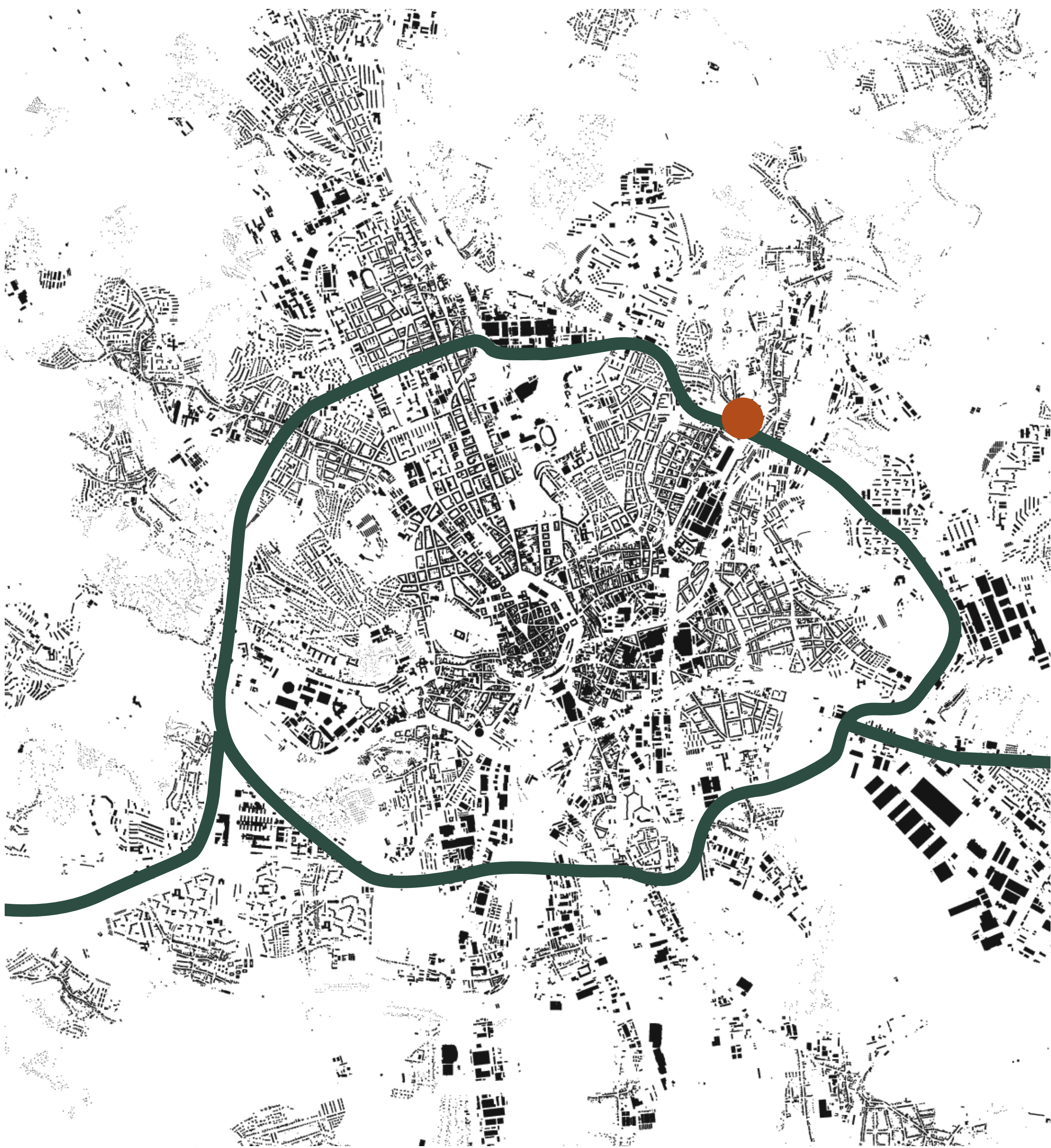




Charakteristika řešeného území

Bývalá náves začala výrazně měnit svůj vzhled už od počátku výstavby velkého městského okruhu roku 1976 až dostala dnešní podoby zatíženého dopravního uzlu s přílehlými fragmenty zástavby domů.

V širším měřítku Tomkova náměstí se nachází zejména řada menších parků a lineární náměstí republiky s kostelem, které je v okolí také jediným zpevněným veřejným prostorem.

Současný stav místa navíc podtrhuje kontrast měřítek, v okolí ulice Provazníkova nacházíme zástavbu ve výšce jednoho až tří podlaží, která je však výrazně disproporční k dimenzi ulice a dopravního uzlu.

V souvislosti s úpravami Velkého městského okruhu dozná toto místo dalších významných změn. Bude zde umístěno velké mostní těleso se sjezdy, pod kterým bude situován přestupní uzel tramvajových a autobusových linek. Souběžně s přestupním uzlem bude místo i tranzitním prostorem pro cyklisty, mířící směrem k řece na novou lávku. Nově zde bude také umístěna lávka která propojí Tomkovo náměstí ulicí Kaloudovou s rekreační cyklostezkou podél řeky Svitavy.

Prostory přílehlých náměstí jsou dopravními trasami odděleny do několika samostatných celků s rozdílnými charakterem, hustotou zástavby i návaznostmi na okolí. Právě měřítko prostoru, jeho kontext a charakter se staly ústředním motivem návrhu.

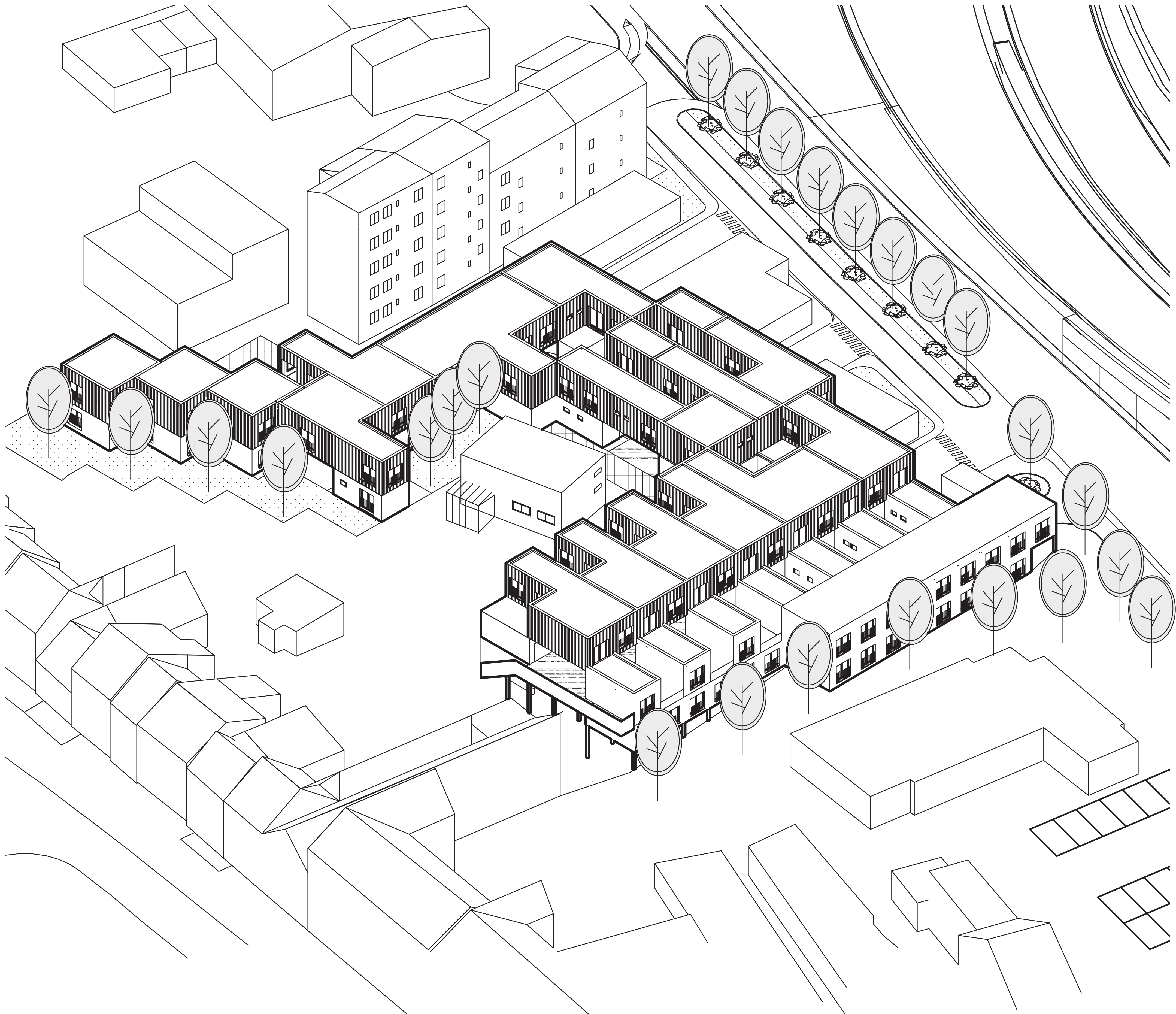
Místem pro návrh rezidenčního souboru je areál jihozápadně od Tomkova náměstí mezi ulicí Hálkovou a Provazníkovou.

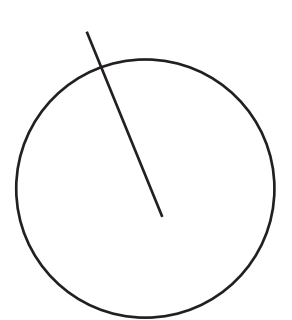
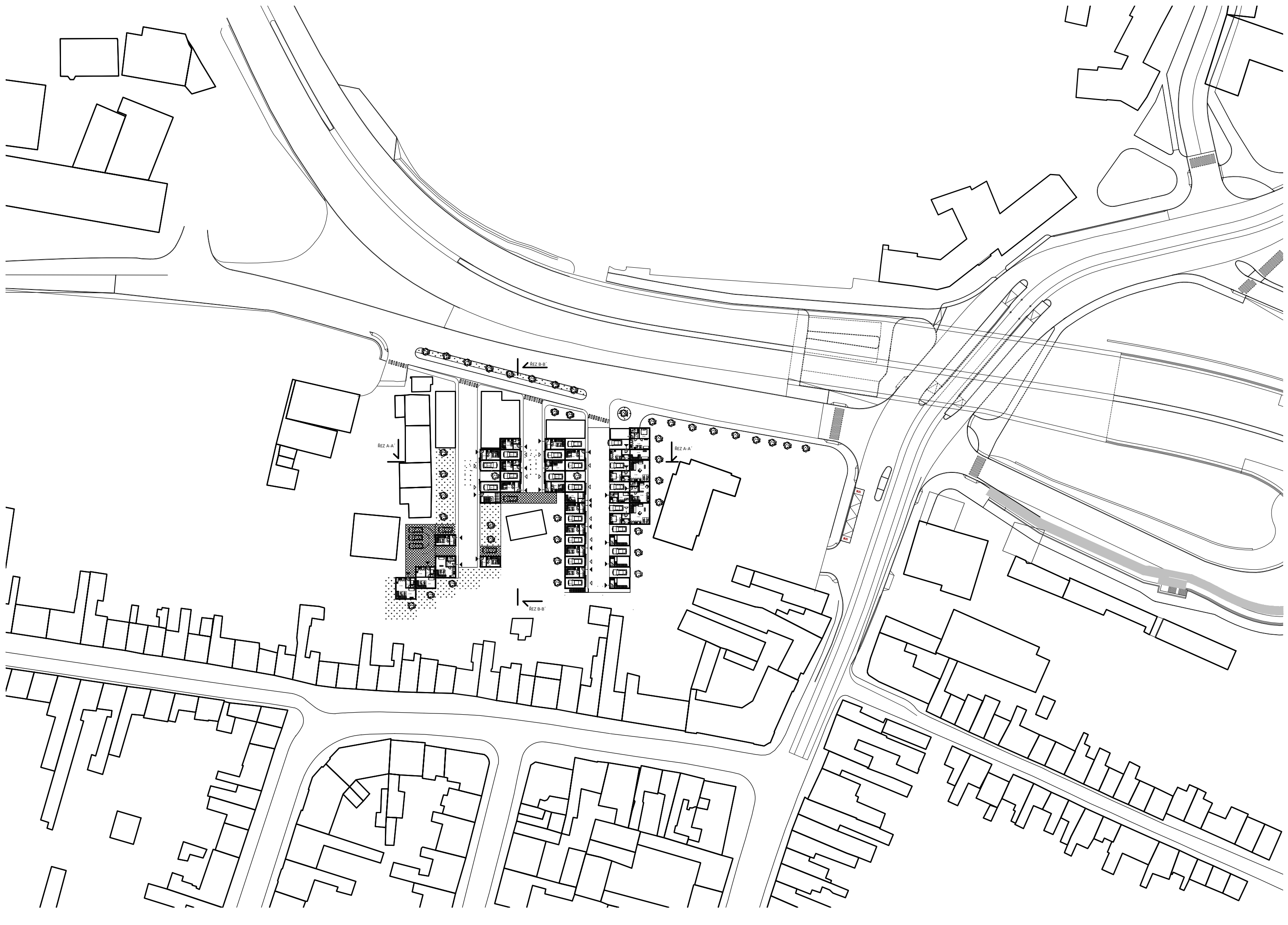
Urbanistické řešení

Hlavním motivem celého území se stal dopravní pás a způsob jakým navazuje na okolní strukturu. V rámci analýz byla vytipována místa na základě způsobu propojení s dopravním pásem. Samotné zásahy se pak soustředí na místa, kde napojení na dopravní pás nejasně.

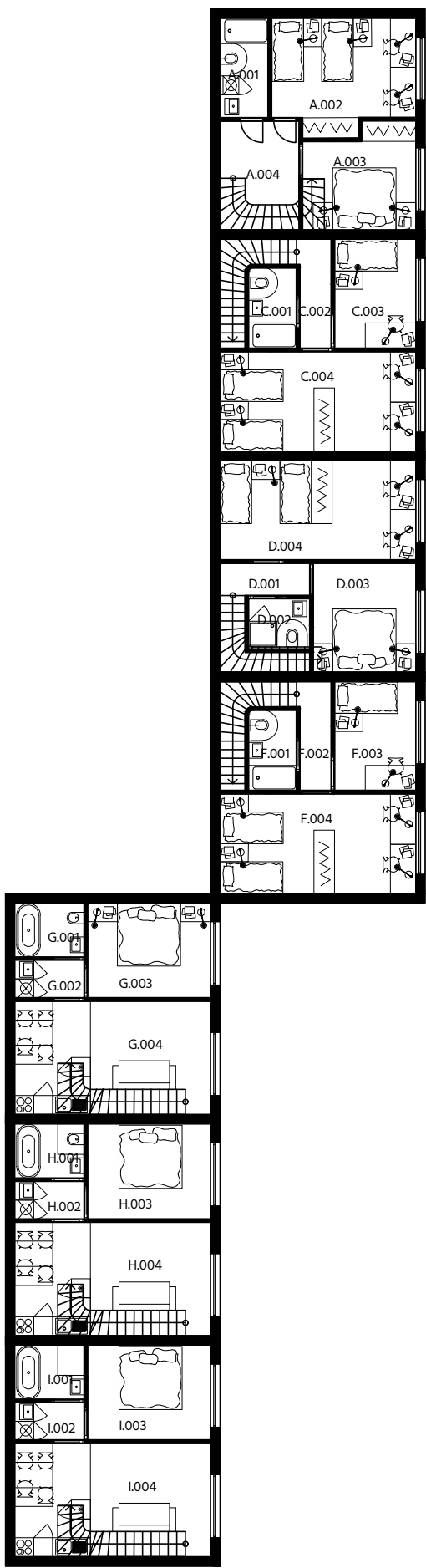
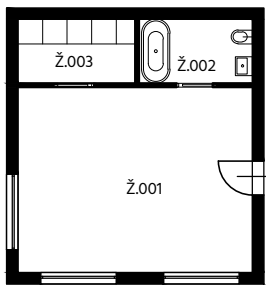
Cílem urbanistického řešení bylo vytvoření místa lokálního významu v dezurbanizovaném prostoru a dát mu tím náplň bez potřeby organizovat a diktovat jeho další vývoj. Vytvořit obytný soubor, který svým charakterem naváže na stávající i historický kontext. Koncepce je tvořena jasně čitelnou modulovou strukturou, ta se otevírá ke stávající zástavbě domů, na kterou volně navazuje na své východní straně. Celý soubor je umístěný na ploše rozlehlého areálu, přílehlého ulici Provazníkova, který je nyní využíván jako autoservis. Hmotové řešení souboru vychází ze stávající struktury, snahy o maximální využití areálu při zachování hmotových návazností na okolí a topografie pozemku, který je svažité směrem k západu. Zároveň objekty vytvoří hlukovou bariéru mezi dopravou a městskou strukturou.

Příjezd do areálu je situován na severní stranu areálu přes nově umístěnou příjezdovou cestu, které se následně větví do tří částí areálu. Ten je tvořen dvěma hlavními křídly a administrativním objektem. Hmotu areálu se vine kolem stávající vily a vytváří tak mezi sebou poloveřejný pobytový prostor.





SITUACE 1:1000



BYT 3 + KK	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA M2
A 001	KOUPELNA	4,8
002	POKOJ	15,5
003	LOŽNICE	8,6
004	HALA	4,1
101	JÍDELNA + KUCHYŇE	11,8
102	ZÁDVEŘÍ	4,1
103	KOUPELNA	3,9
104	OP	11,2
CELKEM		64,0

BYT 2 + KK	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA M2
B 101	ZÁDVEŘÍ	2,2
102	KOUPELNA	3,9
103	HALA	2,7
104	LOŽNICE	10,5
105	OP + KK	20,8
CELKEM		40,1

BYT 4 + KK	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA M2
C 001	KOUPELNA	3,9
002	HALA	3,5
003	POKOJ 1	8,9
004	POKOJ 2	19,5
101	ZÁDVEŘÍ	4,1
102	LOŽNICE	11,8
103	KOUPELNA	3,9
104	OP + KK	41,4
CELKEM		97,00

BYT 3 + KK	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA M2
D 001	HALA	2,9
002	KOUPELNA + WC	2,9
003	LOŽNICE	11,2
004	POKOJ	19,5
101	ZÁDVEŘÍ	5,1
102	KOUPELNA + WC	3,9
103	OP	10,8
104	JÍDELNA + KUCHYŇE	20,7
CELKEM		77,00

BYT 1 + KK	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA M2
E 101	ZÁDVEŘÍ	3,9
102	KOUPELNA + WC	3,9
103	LOŽNICE	11,5
CELKEM		19,3

BYT 4 + KK	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA M2
F 001	KOUPELNA + WC	3,9
002	HALA	3,5
003	POKOJ 1	8,9
004	POKOJ 2	19,5
101	ZÁDVEŘÍ	4,1
102	LOŽNICE	11,8
103	KOUPELNA + WC	3,9
104	OP + KK	41,4
CELKEM		97,00

BYT 2 + KK	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA M2
G 001	KOUPELNA + WC	3,8
002	PRÁDELNA	2,6
003	LOŽNICE	11,7
004	OP + KK	22,3
101	ZÁDVEŘÍ	4,0
CELKEM		44,4

BYT 2 + KK	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA M2
H 001	KOUPELNA + WC	3,8
002	PRÁDELNA	2,6
003	LOŽNICE	11,7
004	OP + KK	22,3
101	ZÁDVEŘÍ	4,0
CELKEM		44,4

BYT 3 + KK	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA M2
I 001	KOUPELNA + WC	3,8
002	PRÁDELNA	2,6
003	LOŽNICE	11,7
004	OP + KK	22,3
101	ZÁDVEŘÍ	4,0
CELKEM		44,4

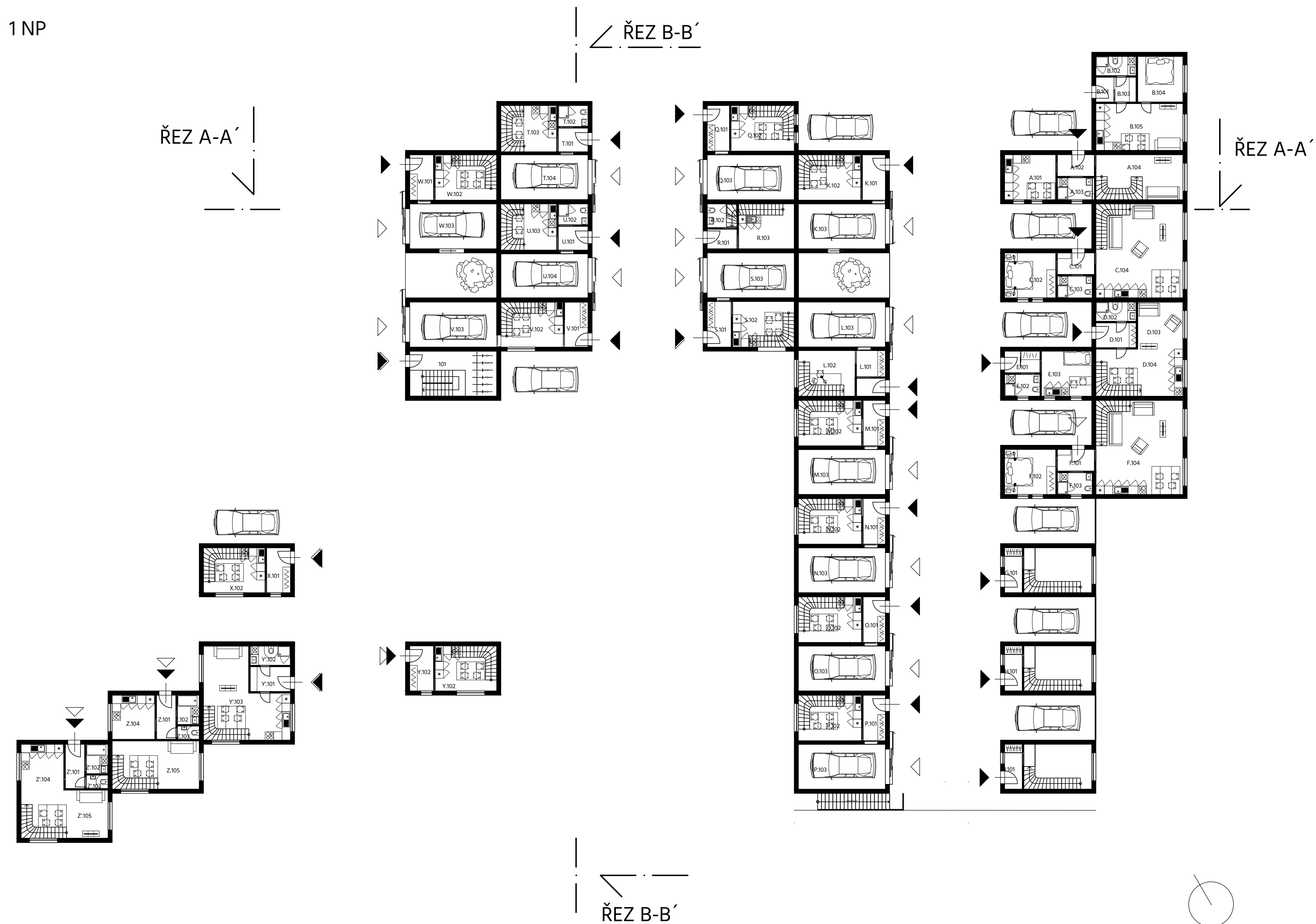
BYT 3 + 1	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA M2
K 101	ZÁDVEŘÍ	5,3
102	JÍDELNA + KUCHYŇ	14,4
103	GABAZ	19,8
201	OP	16,3
202	HALA	5,1
203	KOUPELNA	3,6
204	WC	1,7
205	POKOJ	18,4
206	LOŽNICE	12,7
207	TERASA 1	24,7
208	TERASA 2	21,7
CELKEM		99,1 (19,8/46,4)

BYT 4 + KK	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA M2
L 101	ZÁDVEŘÍ	6,7
102	PRACOVNA	9,1
103	GABAZ	20,1
201	OP + KK	37,6
202	HALA	4,9
203	KOUPELNA	1,6
204	WC	3,7
205	POKOJ 1	15,4
206	POKOJ 2	13,3
207	LOŽNICE	15,4
208	TERASA 1	24,7
209	TERASA 2	24,7
210	TERASA 3	21,7
CELKEM		107,7 (20,1/71,7)

BYT 3 + 1	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA M2
M 101	ZÁDVEŘÍ	5,3
102	JÍDELNA + KUCHYŇ	14,4
103	GABAZ	19,8
201	OP	16,3
202	HALA	5,1
203	KOUPELNA	3,6
204	WC	1,7
205	POKOJ	18,4
206	LOŽNICE	12,7
207	TERASA 1	24,7
208	TERASA 2	21,7
CELKEM		

SOCHAŘSKÝ ATELIER	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA M2
Ž 101	ATELIER	4,4
102	KOUPELNA	3,1
103	SKLAD/ARCHIV	1,7
CELKEM		7,13

1 NP



BYT 3 + 1		NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA M2
N	101	ZÁDVEŘÍ	5,3
	102	JÍDELNA + KUCHYŇ	14,4
	103	GARÁŽ	19,8
	201	OP	16,3
	202	HALA	5,1
	203	KOUPELNA	3,6
	204	WC	1,7
	205	POKOJ	18,4
	206	LOŽNICE	12,7
	207	TERASA 1	24,7
	208	TERASA 2	21,1
CELKEM			59,1 (59,8-66,4)

BYT 3 + 1		NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA M2
O	101	ZÁDVEŘÍ	5,3
	102	JÍDELNA + KUCHYŇ	14,4
	103	GARÁŽ	79,8
	201	OP	16,3
	202	HALA	5,1
	203	KOUPELNA	3,6
	204	WC	1,7
	205	POKOJ	18,4
	206	LOŽNICE	12,7
	207	TERASA 1	24,7
	208	TERASA 2	21,7
CELKEM			59,1 (79,8;46,4)

P	BYT 3 + 1	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA M2
101		ZÁDVEŘÍ	5,3
102		JÍDELNA + KUCHYŇ	14,4
103		GARÁŽ	19,8
201		OP	16,3
202		HALA	5,1
203		KOUPELNA	3,6
204		WC	1,7
205		POKOJ	18,4
206		LOŽNICE	12,7
207		TERASA 1	24,7
208		TERASA 2	21,7
	CELKEM		59,1 (59,8;46,4)

Q	BYT 3 + 1	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA M2
101		ZÁDVŘÍ	5,2
102		JÍDELNA + KUCHYŇ	10,5
103		GARŽ	20,1
201		OP	16,8
202		HALA	2,2
203		KOUPELNA	4,4
204		LOŽNICE	14,2
205		POKOJ	18,6
	CELKEM		71,9 (20,1)

	KANCELÁŘSKÝ PROSTOR	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA M2
R	101	ZÁDVEŘÍ	2,8
	102	KOUPELNA	3,4
	103	KUCHYŇ	9,8
	201	KANCELÁŘE	41,2
	CELKEM		57,2

BYT 2 + 1		NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA M2
S	101	ZÁDVĚŘÍ	5,3
	102	JÍDELNA + KUCHYŇ	14,4
	103	GARÁŽ	19,8
	201	OP	18,2
	202	PRÁDELNA	2,7
	203	KOUPELNA	3,7
	204	LOŽNICE	11,7
CELKEM			45,3 (19,8)

	BYT 2 + KK	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA M2
T	101	ZÁDVEŘÍ	3,5
	102	KOUPELNA	3,2
	103	OP + KK	8,4
	104	GARÁŽ	21,7
	201	LOŽNICE	41,2
	202	TERASA	21,9
	CELKEM		78,0 (21,9)

BYT 2 + KK		NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA M2
U	101	ZÁDVEŘÍ	3,5
	102	KOUPELNA	3,2
	103	OP + KK	8,4
	104	GARÁŽ	21,7
	201	LOŽNICE	41,2
	202	TERASA	21,9
CELKEM			78,0 (219)

	BYT 2 + 1	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA M2
V	101	ZÁDVEŘÍ	5,2
	102	JÍDELNA + KUCHYŇ	11,0
	201	OP	19,4
	202	HALA	4,2
	203	KOUPELNA	4,2
	204	LOŽNICE	12,3
	CELKEM		56,3

BYT 3 + 1	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA M ²
W1	ZÁDVEŘÍ	5,3
102	JÍDELNA + KUCHYŇ	14,4
103	GARÁŽ	19,8
201	OP	16,4
202	HALA	5,1
203	KOUPELNA	3,6
204	WC	1,7
205	POKOJ	12,7
206	LOŽNICE	19,3
207	TERASA 1	21,7
CELKEM		78,5 (19,8+21,7)

	BYT 3 + 1	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA M2
W	201	ZÁDVEŘÍ	3,1
	202	KOUPELNA	4,8
	203	LOŽNICE	13,7
	204	POKOJ	22,5
	205	OP	12,8
	206	KUCHYŇ + JÍDELNA	14,5
	207	TERASA	21,7
	CELKEM		71,5 (21,7)

	BYT 2 + 1	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA M2
X'	201	ZÁDVEŘÍ	6,5
	202	KOUPELNA	5,5
	203	LOŽNICE	13,6
	204	OP	12,5
	205	JÍDELNA + KUCHYŇ	12,8
	CELKEM		50,9

	BYT 3 + KK	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA M2
X	101	ZÁDVEŘÍ	5,0
	102	JÍDELNA + KUCHYŇ	10,1
	201	OP	17,4
	202	HALA	5,2
	203	KOUPALNA	3,6
	204	WC	1,7
	205	LOŽNICE	15,6
	206	POKOJ	18,9
	CELKEM		77,5

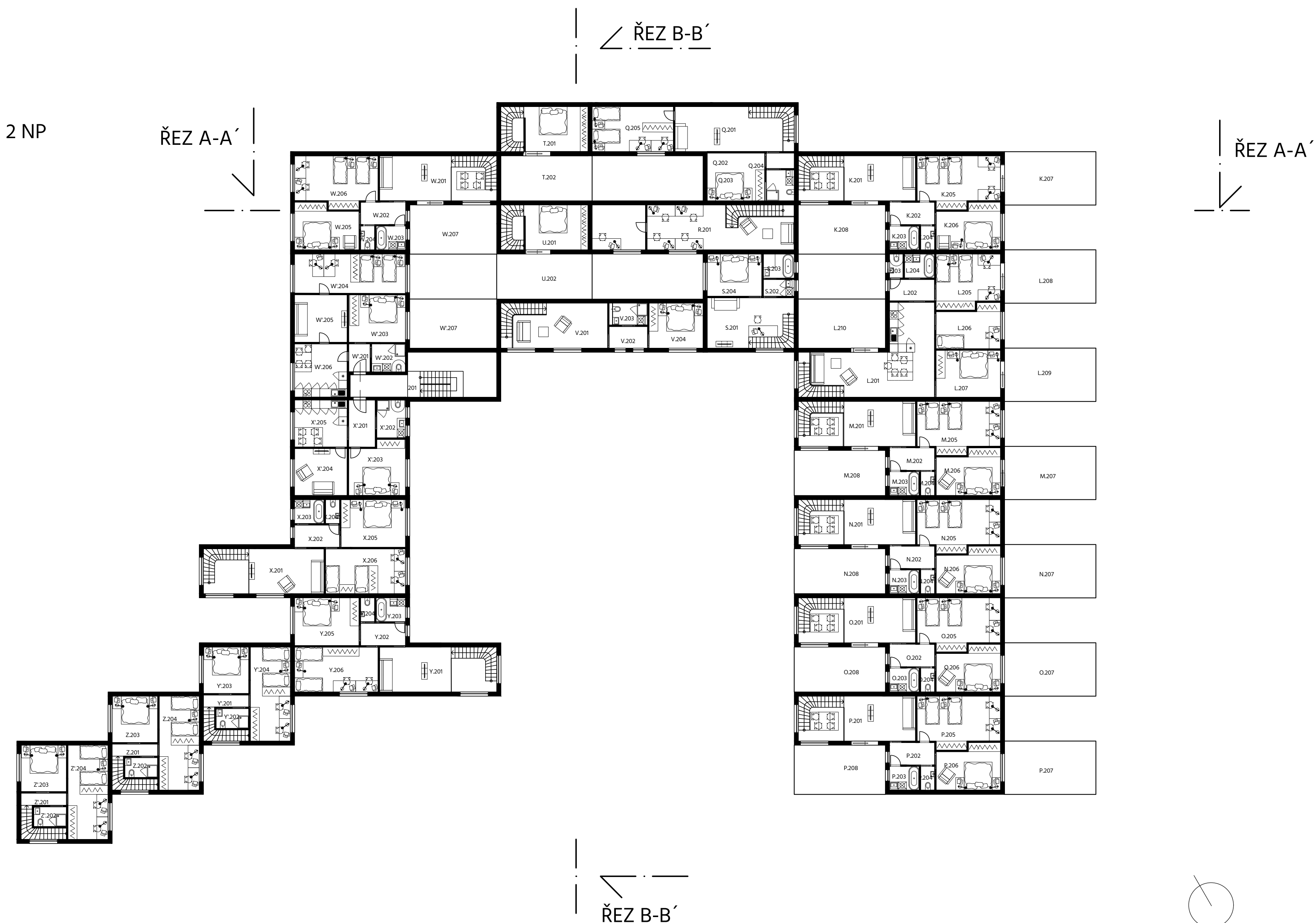
	BYT 3 + KK	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA M2
Y	101	ZÁDVEŘÍ	5,0
	102	JÍDELNA + KUCHYŇ	10,1
	201	OP	16,2
	202	HALA	5,1
	203	KOUPALNA	3,6
	204	WC	1,7
	205	LOŽNICE	15,7
	206	POKOJ	19,1
	CELKEM		76,5

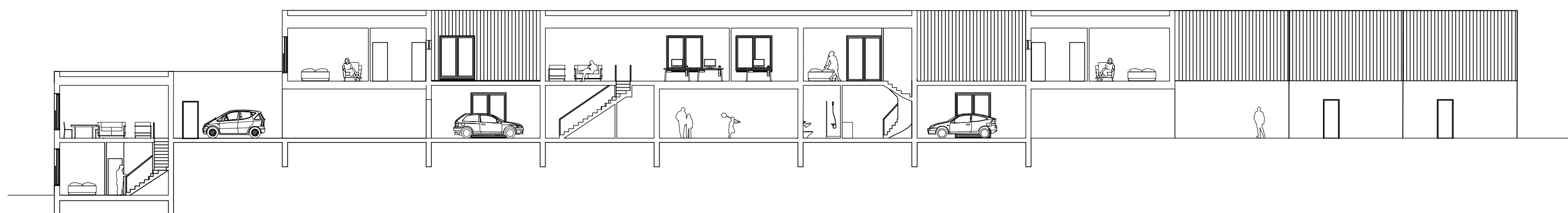
BYT 3 + KK		NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA M2
Y	101	ZÁDVEŘÍ	4,6
	102	KOUPELNA	4,0
	103	OP + KK	26,7
	201	HALA	2,8
	202	KOUPELNA	3,3
	203	LOŽNICE	10,1
	204	POKOJ	19,5
CELKEM			71,0

BYT 3 +1	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA M2
Z 101	ZÁDVEŘÍ	4,4
102	KOUPELNA	3,1
103	WC	1,7
104	KUCHYŇ	9,6
105	JÍDELNA + OP	16,8
201	HALA	2,8
202	KOUPELNA	3,3
203	LOŽNICE	10,1
204	POKOJ	19,5
CELKEM		71,3

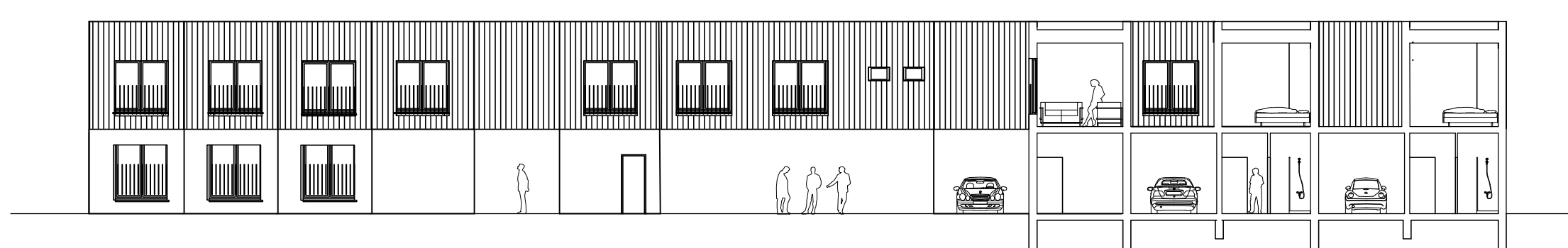
BYT 3 + 1		NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA M2
Z'	101	ZÁDVEŘÍ	4,4
	102	KOUPELNA	3,1
	103	WC	1,7
	104	KUCHYŇ	9,6
	105	JÍDELNA + OP	16,8
	201	HALA	2,8
	202	KOUPELNA	3,3
	203	LOŽNICE	10,1
	204	POKOJ	19,5
CELKEM			71,3

2 NP

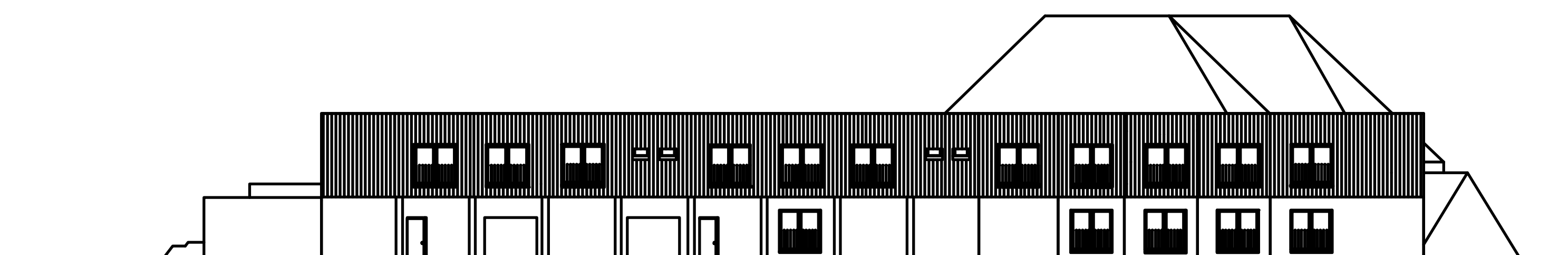




ŘEZ A-A'



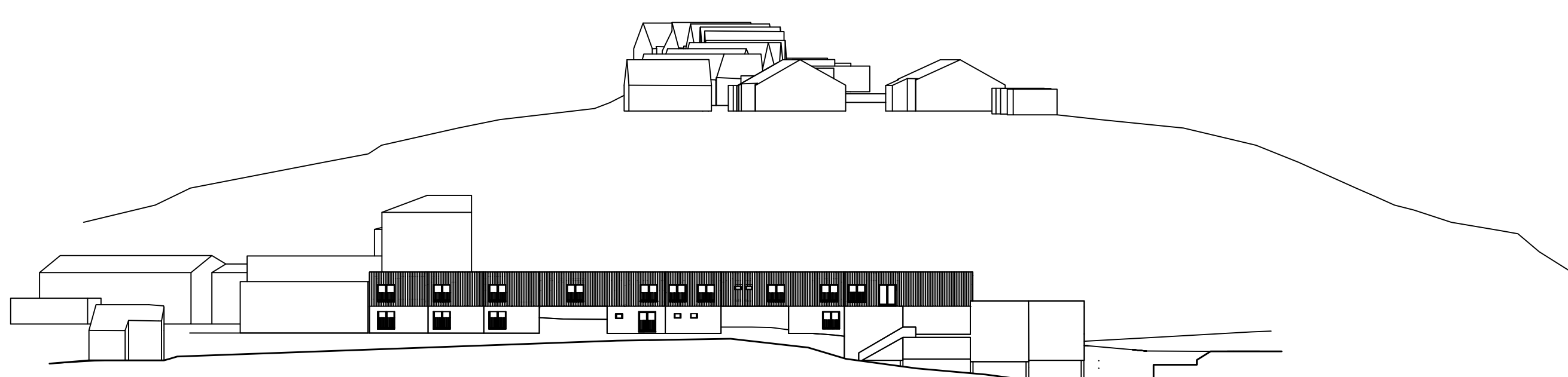
ŘEZ B-B'



POHLED ZÁPADNÍ



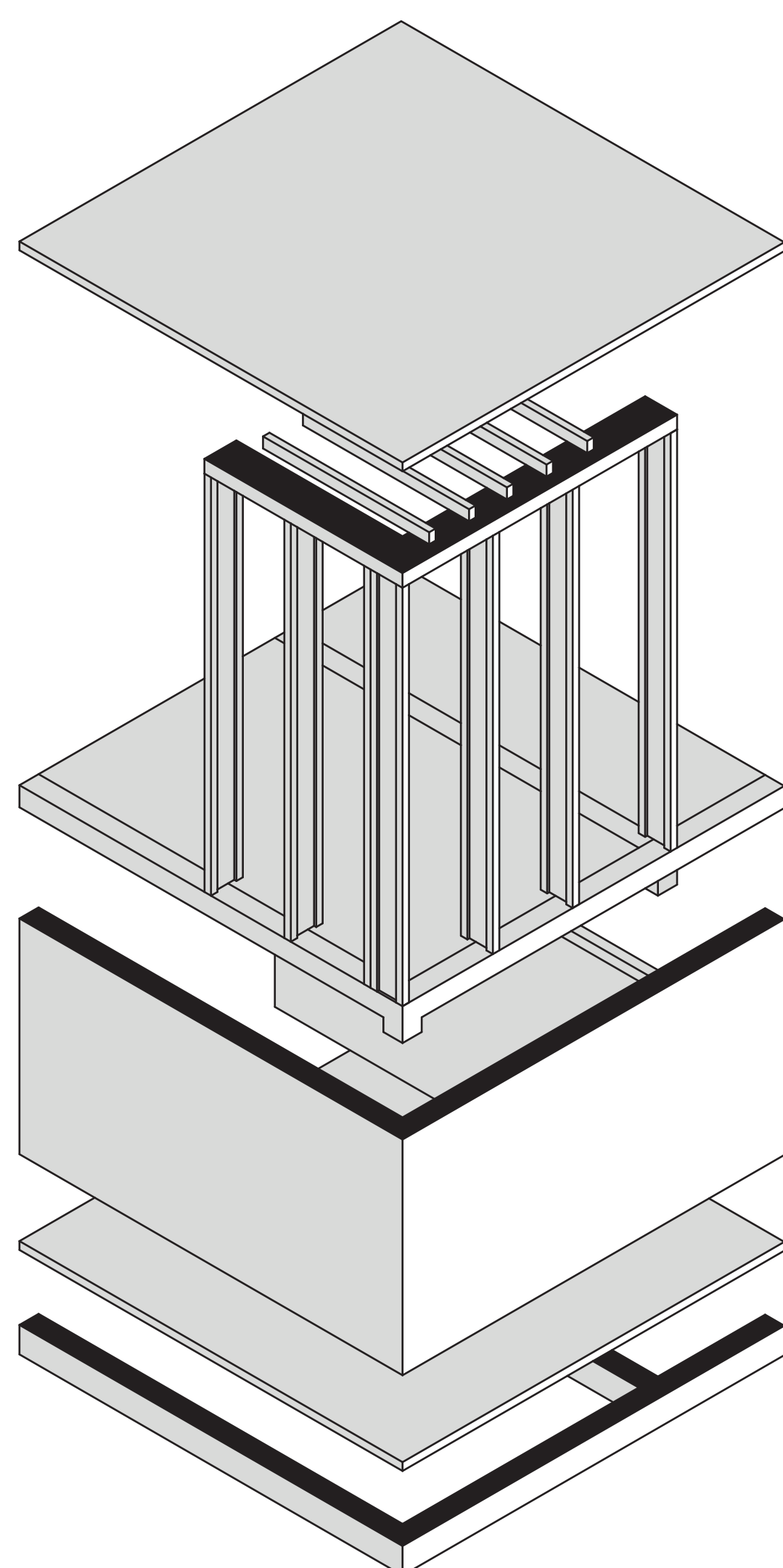
POHLED VÝCHODNÍ



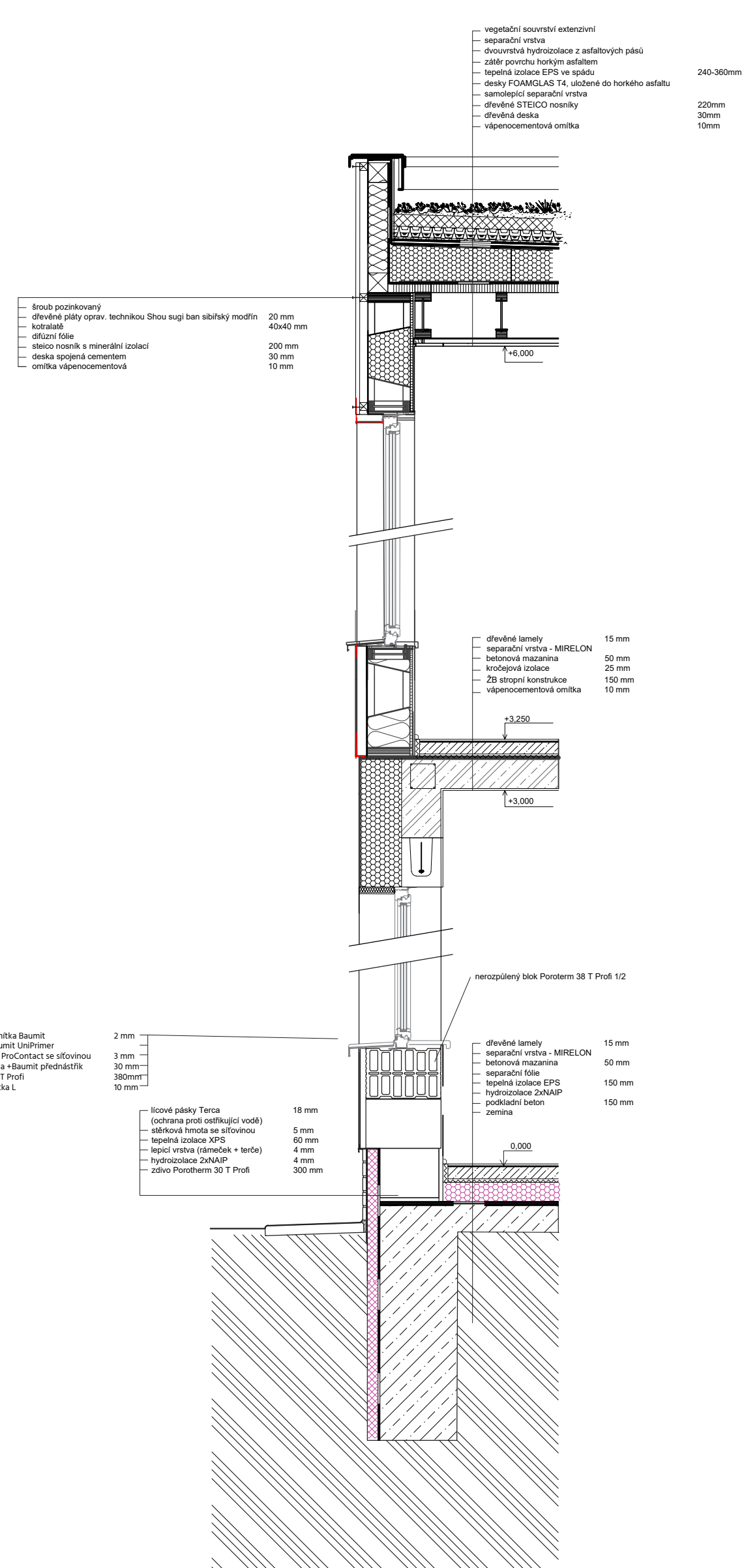
POHLED JIŽNÍ



PERSPEKTIVA INTERIERU



KOSTRUKČNÍ SCHÉMA



ŘEZ FASÁDOU DETAIL 1:25