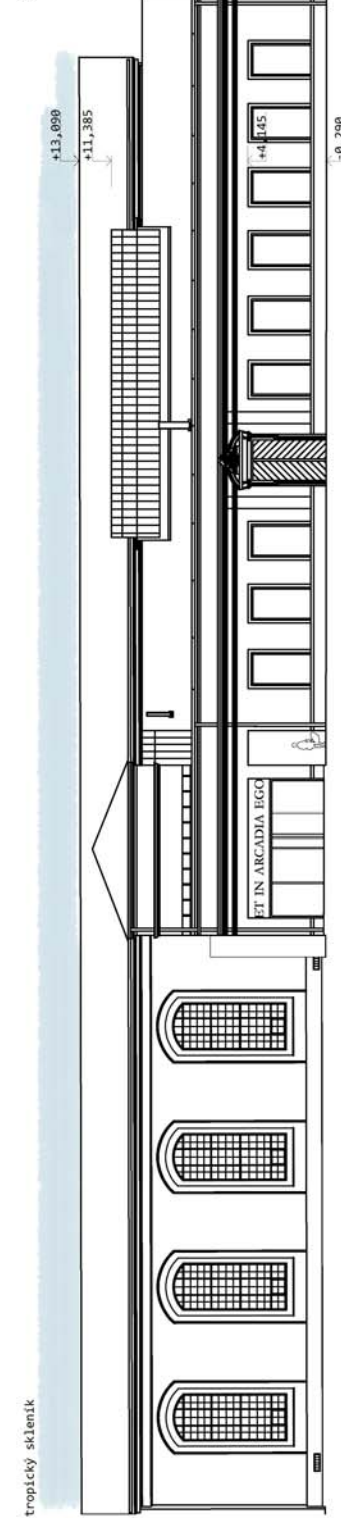
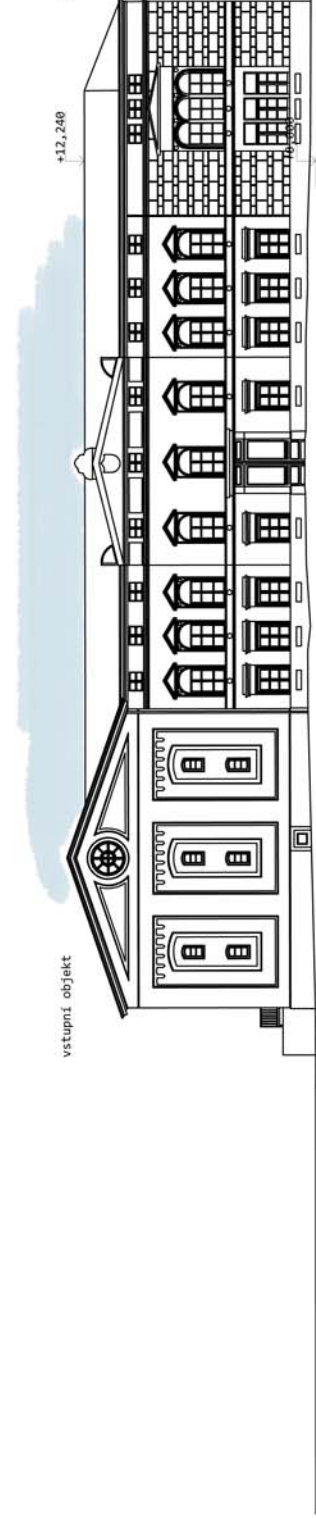
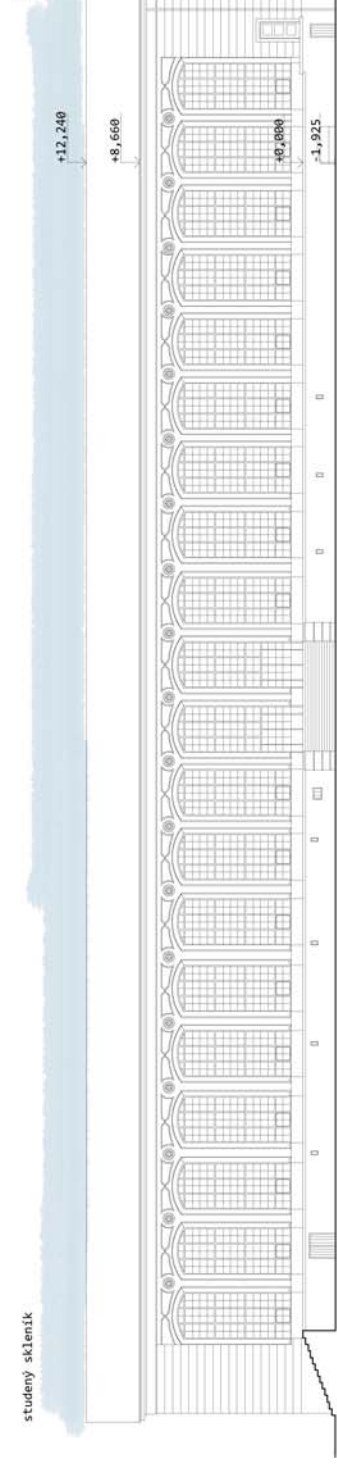
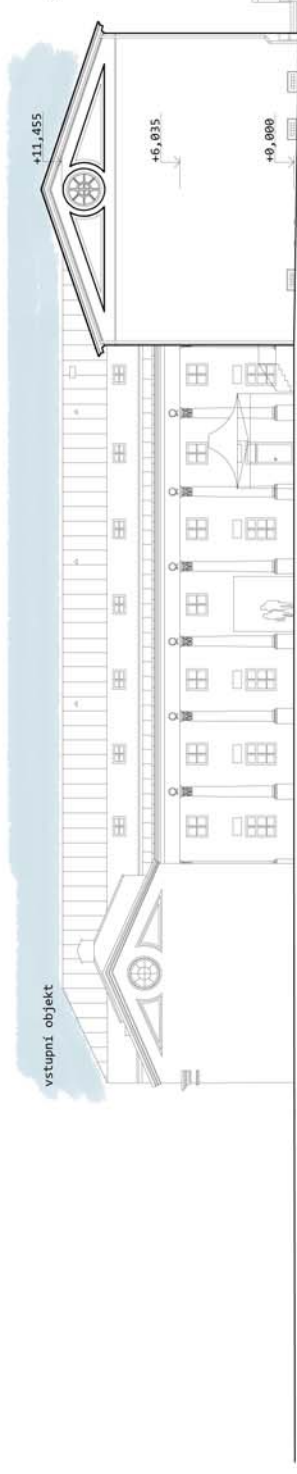
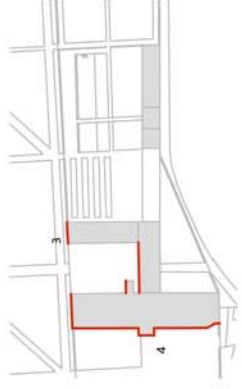
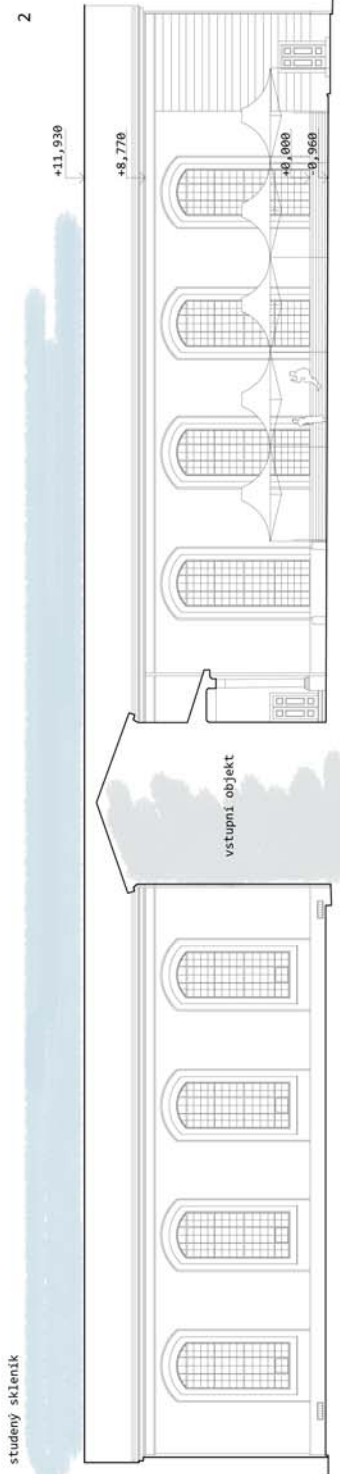
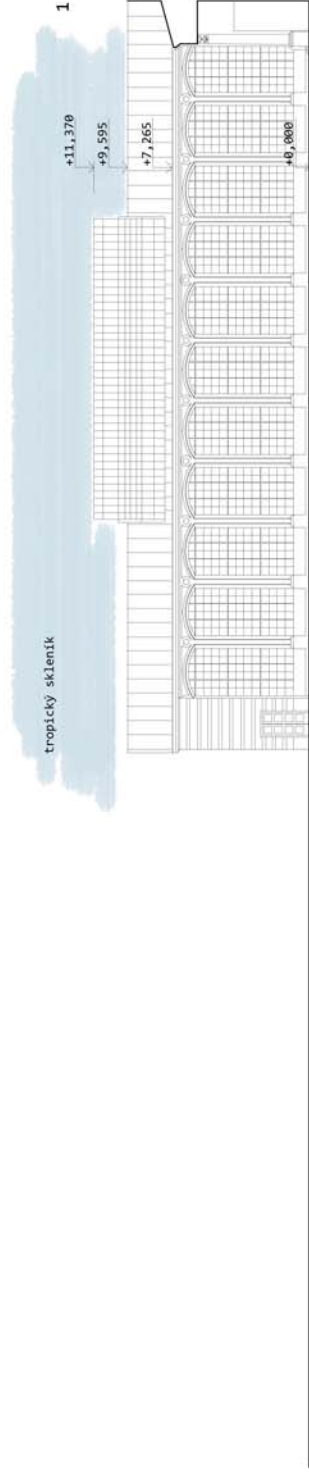
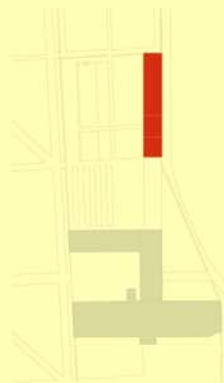
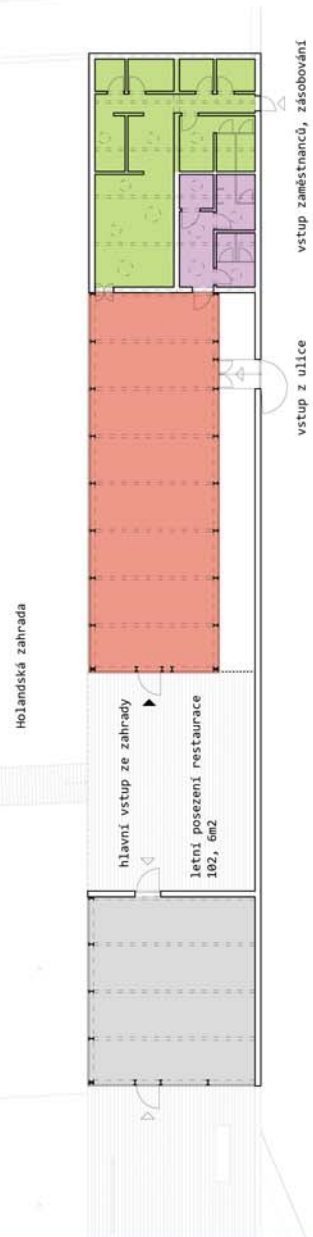






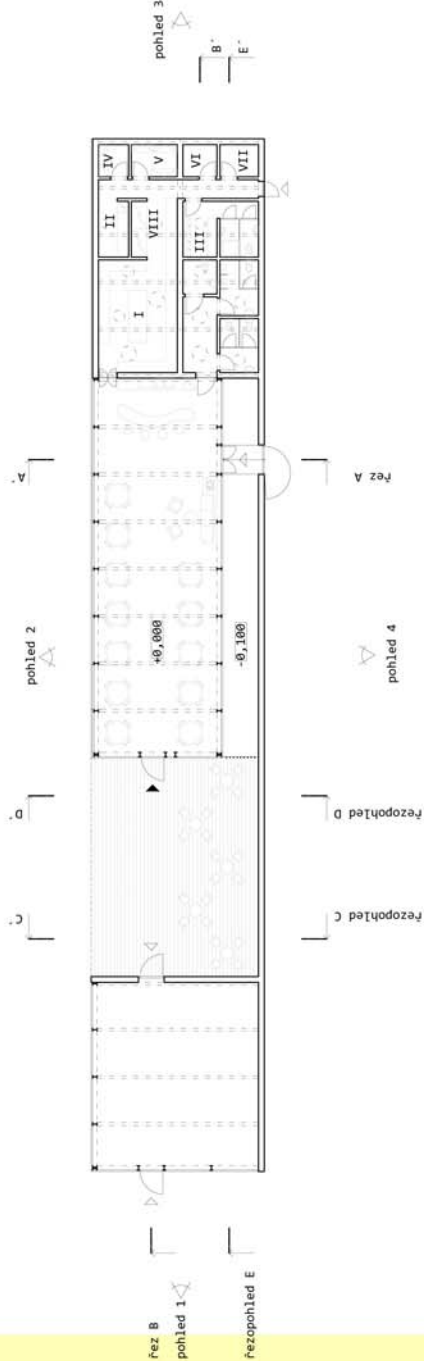
PŮDORYS 1.NP



Holandská zahrada

- restaurace, 140,5 m2
- zázemí restaurace, 76,1m2
- galerie, 87,5 m2
- zázemí návštěvníků, 23,8 m2

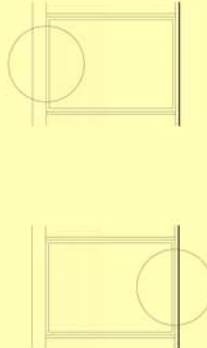
- místnosti zázemí restaurace
- I - kuchyně
 - II - sklad
 - III - šatny zaměstnanců
 - IV - sklad nápojů
 - V - suchý sklad
 - VI - technická místnost
 - VII - odpady, lahve
 - VIII - mrazicí a chladič boxy



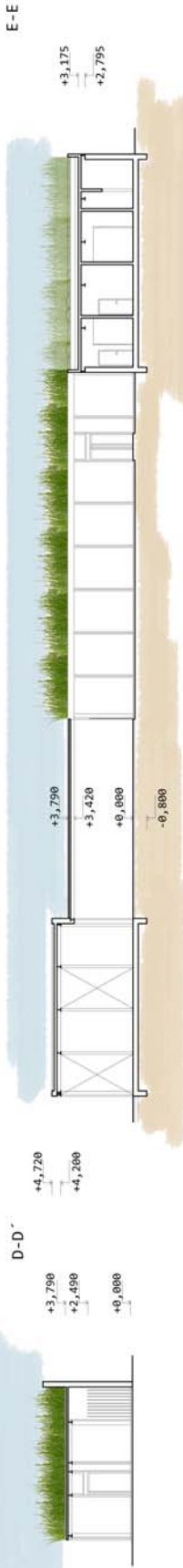
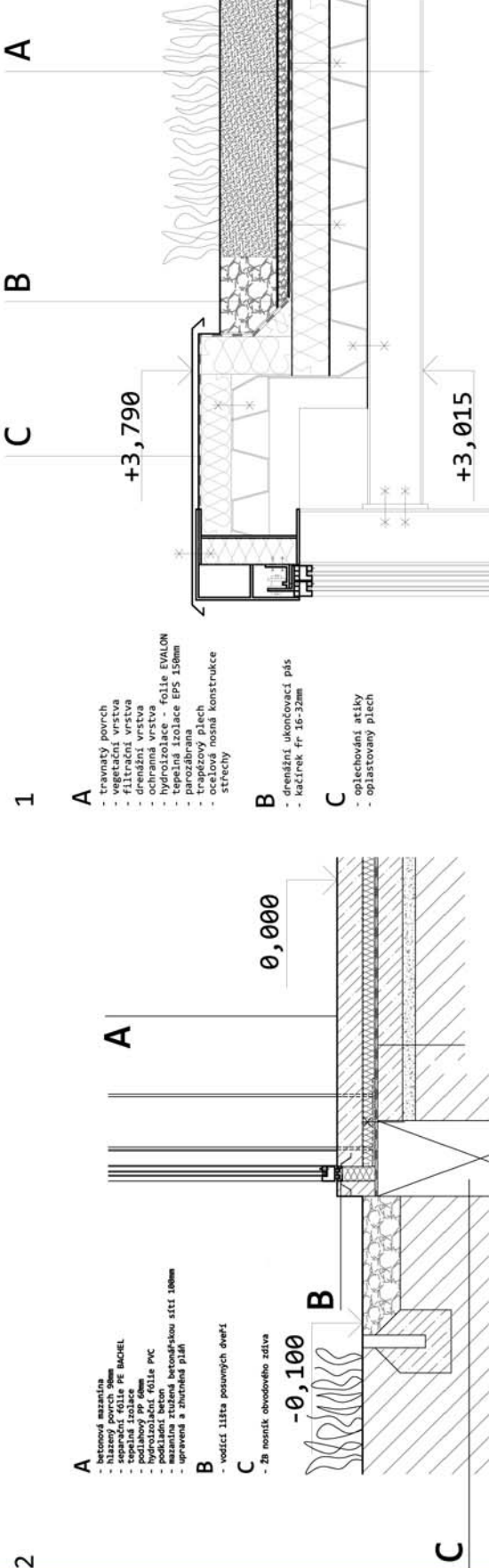
ŘEZY



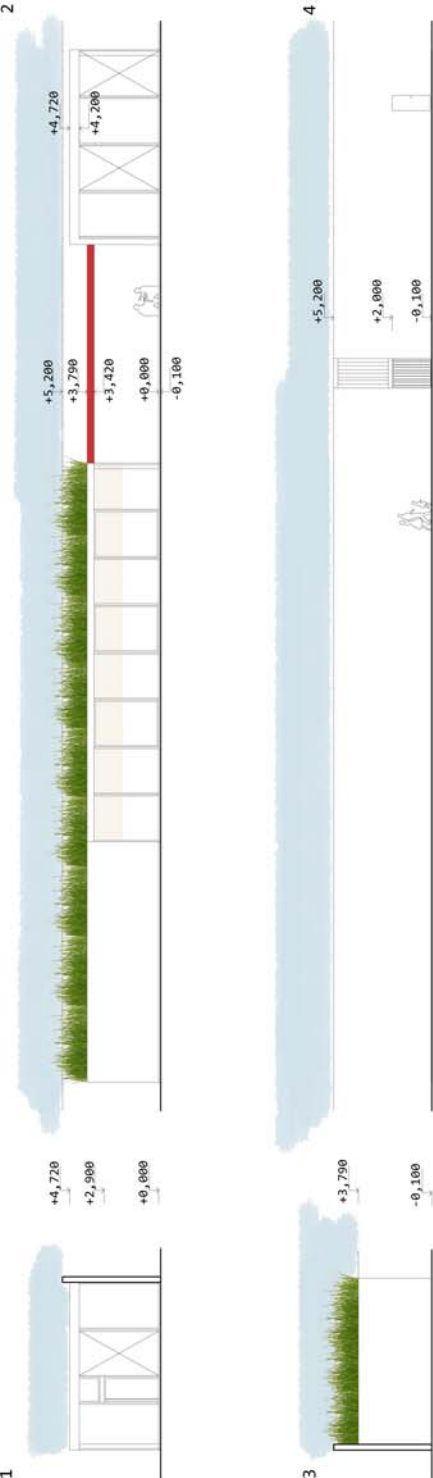
DETAILY M 1:10



ŘEZOPOHLEDY



POHLEDY



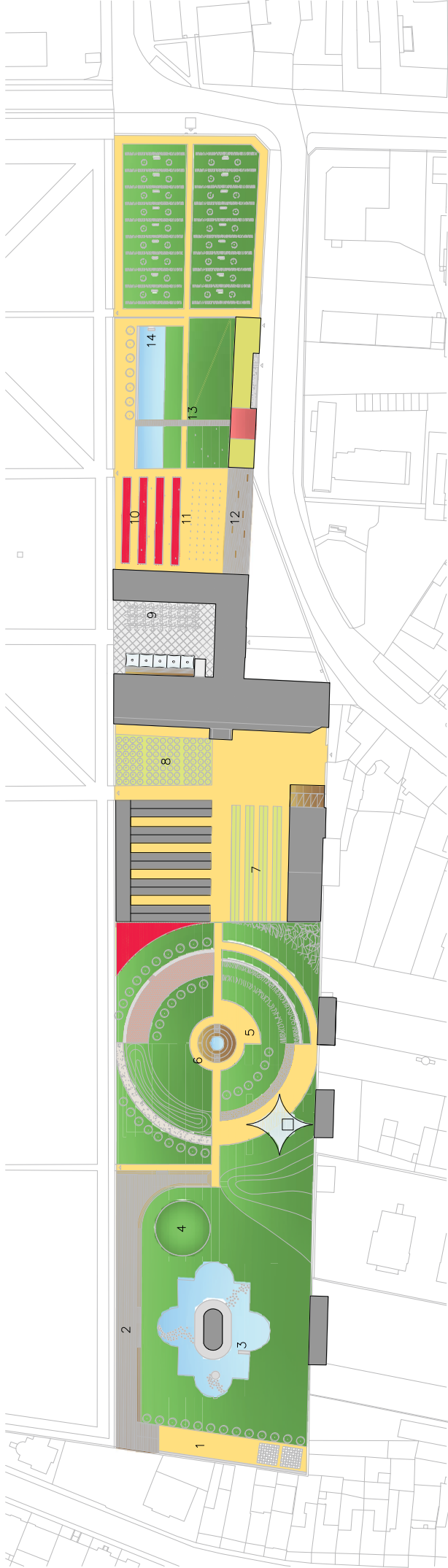
M 1:200

SITUACE

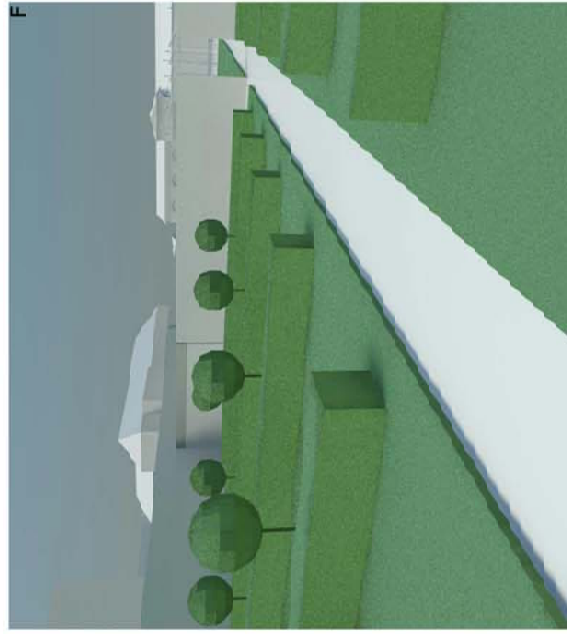
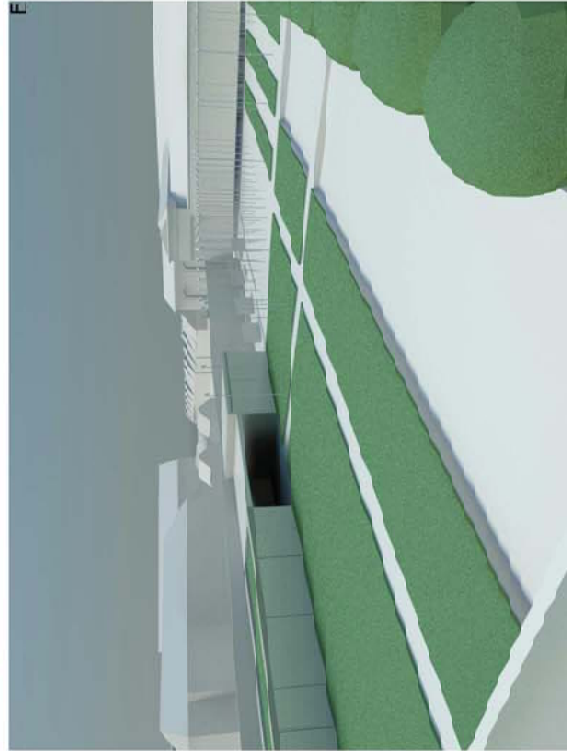
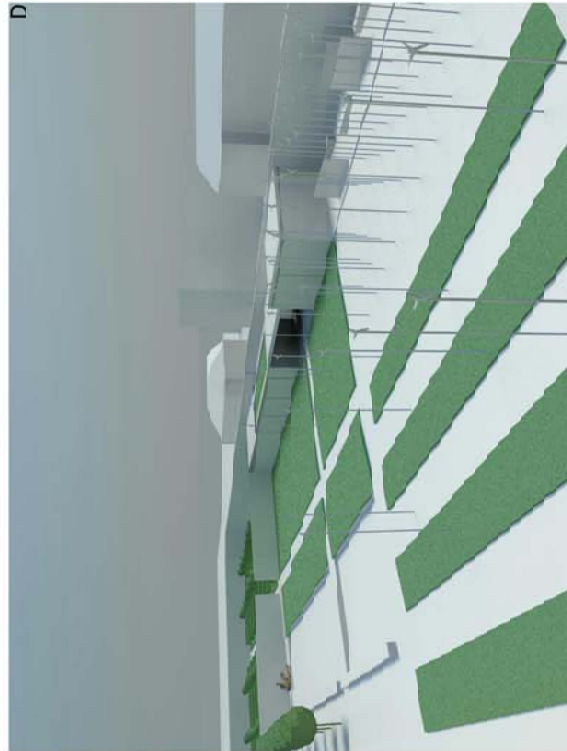
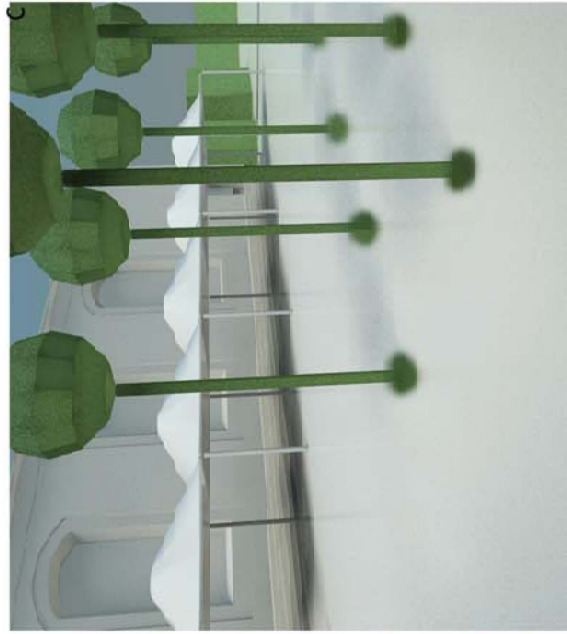
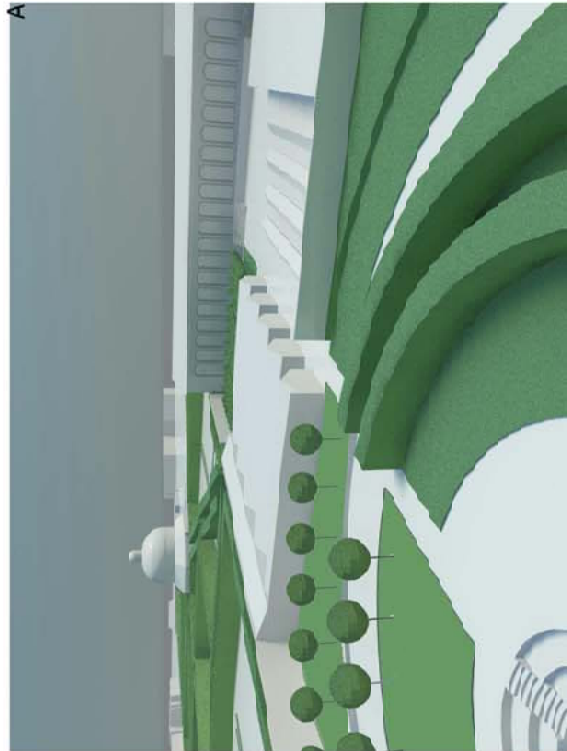
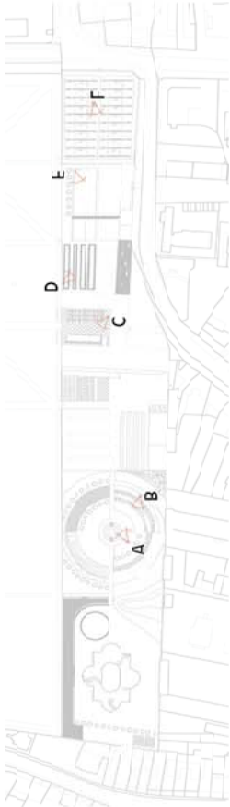
- záhony, květinové záhony
- zeleň
- mlat
- vodní plochy
- dlažba, kačírek
- kůra
- chůvový chodník, cihly z bouraných kcí ve vstupním objektu
- palma, pomerančovník, keř

- 1 – hrací plocha, pétanque, šachy
- 2 – dřevěné podium
- 3 – výšuvná lávka
- 4 – leviště, travnatý povrch
- 5 – dětské hřiště
- 6 – králičí "jámka" s vodní hrátkou
- 7 – paréníště, 506 m2
- 8 – plocha pro pěstování stromků
- 9 – palmový háj, zazimovaný ve studeném skleníku
- 10 – záhony tulipánů
- 11 – pole větrníků, v = 7 m
- 12 – dřevěné podium s posezením
- 13 – dřevěné molo
- 14 – vodní plocha se sochou Neptuna

- mobiliář
- lavíčky v Pomerančové zahradě
- dřevěné kvádry ve stálé expozici
- umělé osvětlení, umístěno v dostatečných intervalech podél obou os
- odpadkové koše, umístěny v dostatečných intervalech podél obou os
- výstavní panely ve stálé expozici



VIZUALIZACE



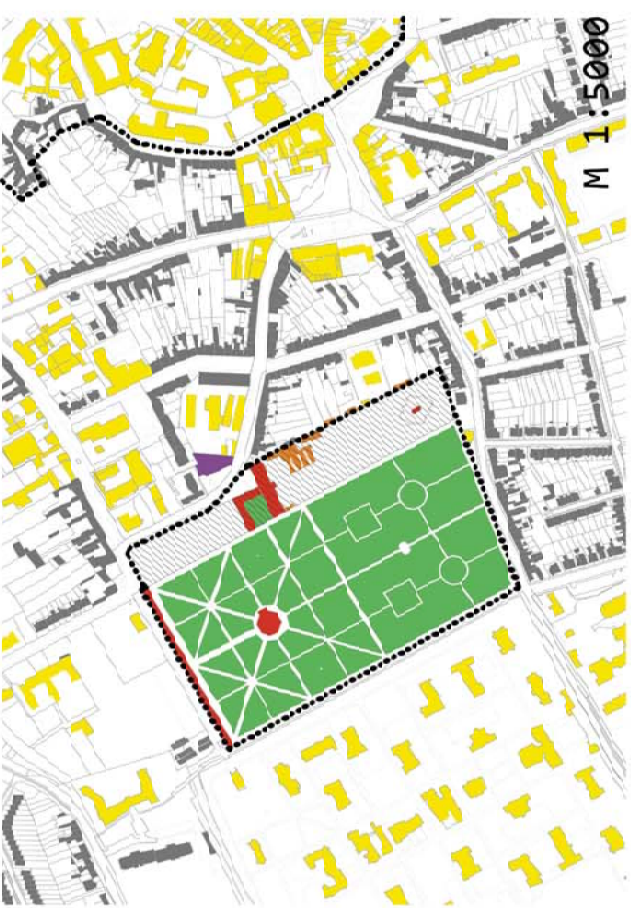
vrstevnice po 1m
0 5 10 25 50 100 m

M 1:1000

ŠIRŠÍ VZTAHY



- běžná zástavba
- plachy občanské vybavení
- parkování návštěvníků
- KZ - plochy zeleně
- KZ - stávající objekty s historickou hodnotou
- KZ - hospodářské objekty
- KZ - řešené území
- hranice městské rezervace

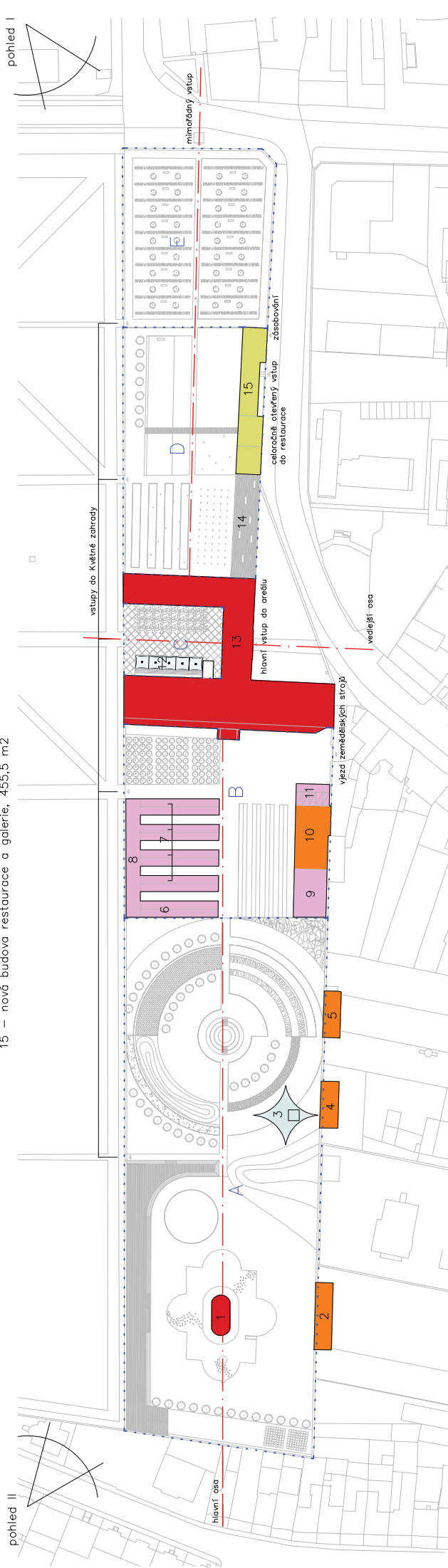


FUNKČNÍ ROZDĚLENÍ PLOCH

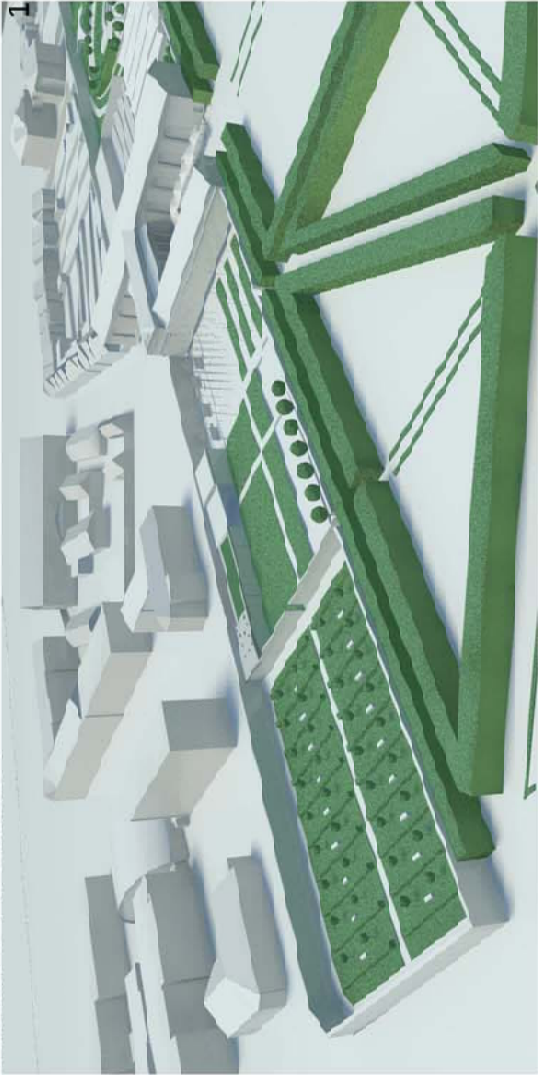
- stávající objekty
- stávající hospodářské objekty
- nový objekt
- textilní membrány
- navržené objekty zahradičtví

- 1 – voliera
- 2 – zázemí volier
- 3 – bufet, 16 m², zastínění textilní membránou
- 4 – zázemí bufetu, 116 m²
- 5 – sklad nářadí
- 6 – skleník pro zázimování pomerančovníků, v létě využít jako dílna pro workshopy, 173,5 m²
- 7 – skleník, 698 m²
- 8 – sklad zahradičtví, 235,4 m²
- 9 – zázemí zaměstnanců zahradičtví (šatny, kancelář, denní místnost), 216,6 m²
- 10 – kotlina
- 11 – parkování zaměstnanců zahradičtví, místo pro traktor, 100,3 m²
- 12 – letní zahrádka kavárny ve studeném skleníku, 130,9 m², zastínění textilní membránou
- 13 – vstupní objekt, studený skleník, tropický skleník
- 14 – stáda expozice, venkovní, 344,9 m²
- 15 – nová budova restaurace a galerie, 455,5 m²

- A odpočinková zahrada
- B areál zahradičtví
- C čestný dvůr
- D Holandská zahrada
- E Pomerančová zahrada



CELKOVÉ POHLEDY



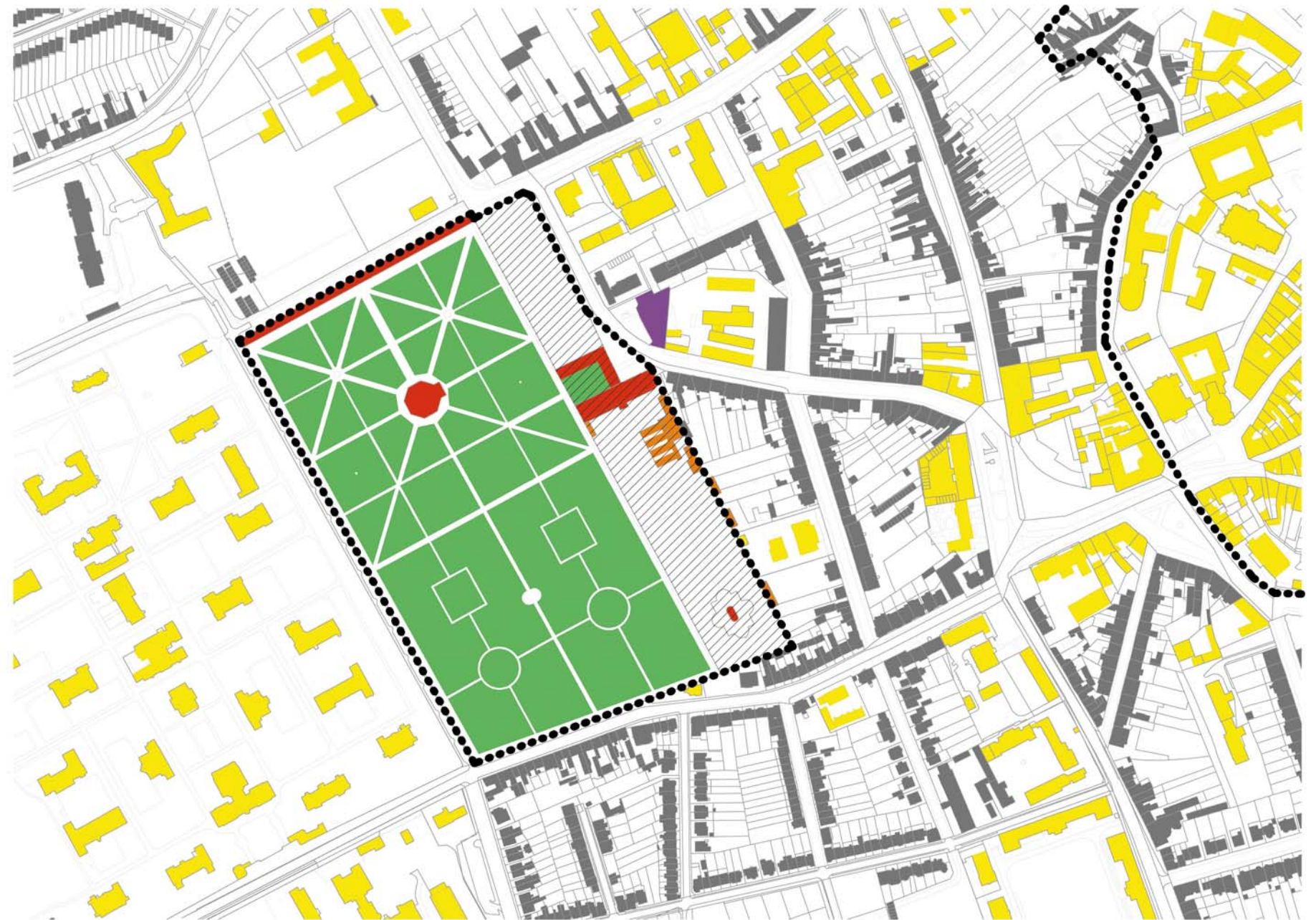
vrstevnice po 1m
0 5 10 25 50 100 m

M 1:1000

Revitalizace části Květné zahrady v Kroměříži



- běžná zástavba
- plochy občanské vybavenosti
- parkování návštěvníků KZ
- KZ - plochy zeleně
- KZ - stávající objekty s historickou hodnotou
- KZ - hospodářské objekty
- KZ - řešené území
- hranice městské rezervace



0 25 50 100 250 500 m



Revitalizace části Květné zahrady v Kroměříži

- stávající objekty
- stávající hospodářské objekty
- nový objekt
- textilní membrány
- navržené objekty zahradnictví

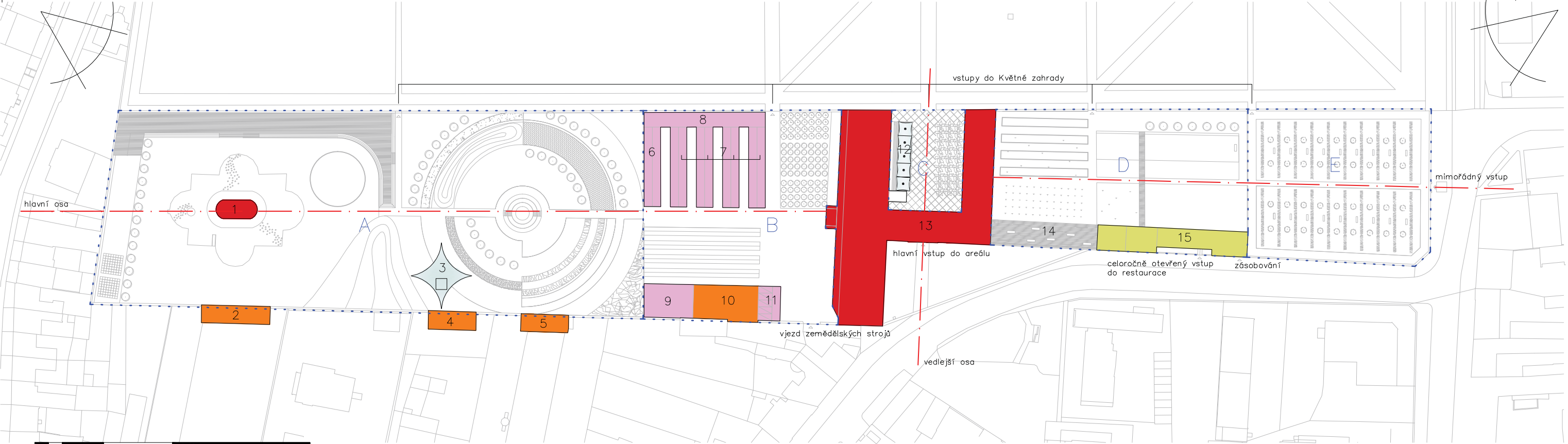


- 1 – voliera
- 2 – zázemí voliery
- 3 – bufet, 16 m², zastínění textilní membránou
- 4 – zázemí bufetu, 116 m²
- 5 – sklad nářadí
- 6 – skleník pro zazimování pomerančovníků, v létě využit jako dílna pro workshopy, 173,5 m²
- 7 – skleníky, 698 m²
- 8 – sklad zahradnictví, 235,4 m²
- 9 – zázemí zaměstnanců zahradnictví (šatny, kancelář, denní místnost), 216,6 m²
- 10 – kotelna
- 11 – parkování zaměstnanců zahradnictví, místo pro traktor, 100,3 m²
- 12 – letní zahrádka kavárny ve studeném skleníku, 130,9 m², zastínění textilní membránou
- 13 – vstupní objekt, studený skleník, tropický skleník
- 14 – stálá expozice, venkovní, 344,9 m²
- 15 – nová budova restaurace a galerie, 455,5 m²

- A odpočinková zahrada
- B areál zahradnictví
- C Čestný dvůr
- D Holandská zahrada
- E Pomerančová zahrada

pohled II

pohled I

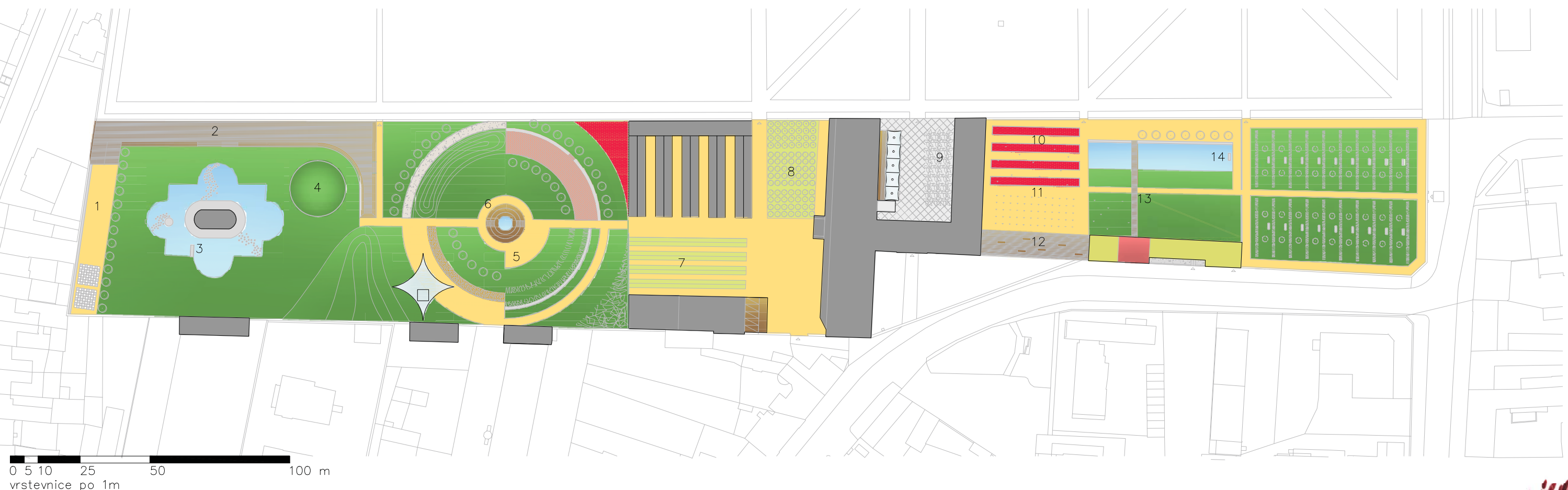


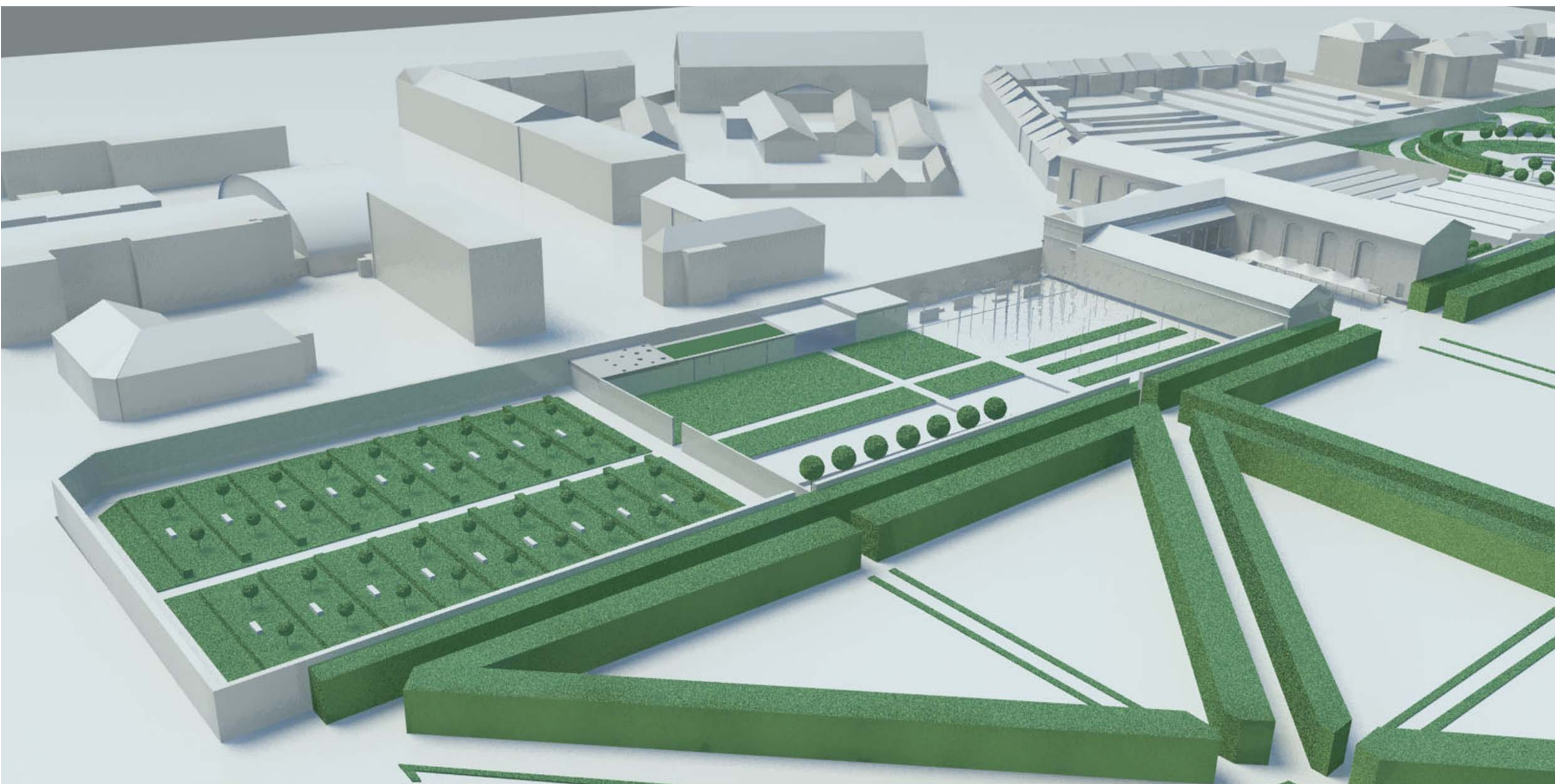
Revitalizace části Květné zahrady v Kroměříži

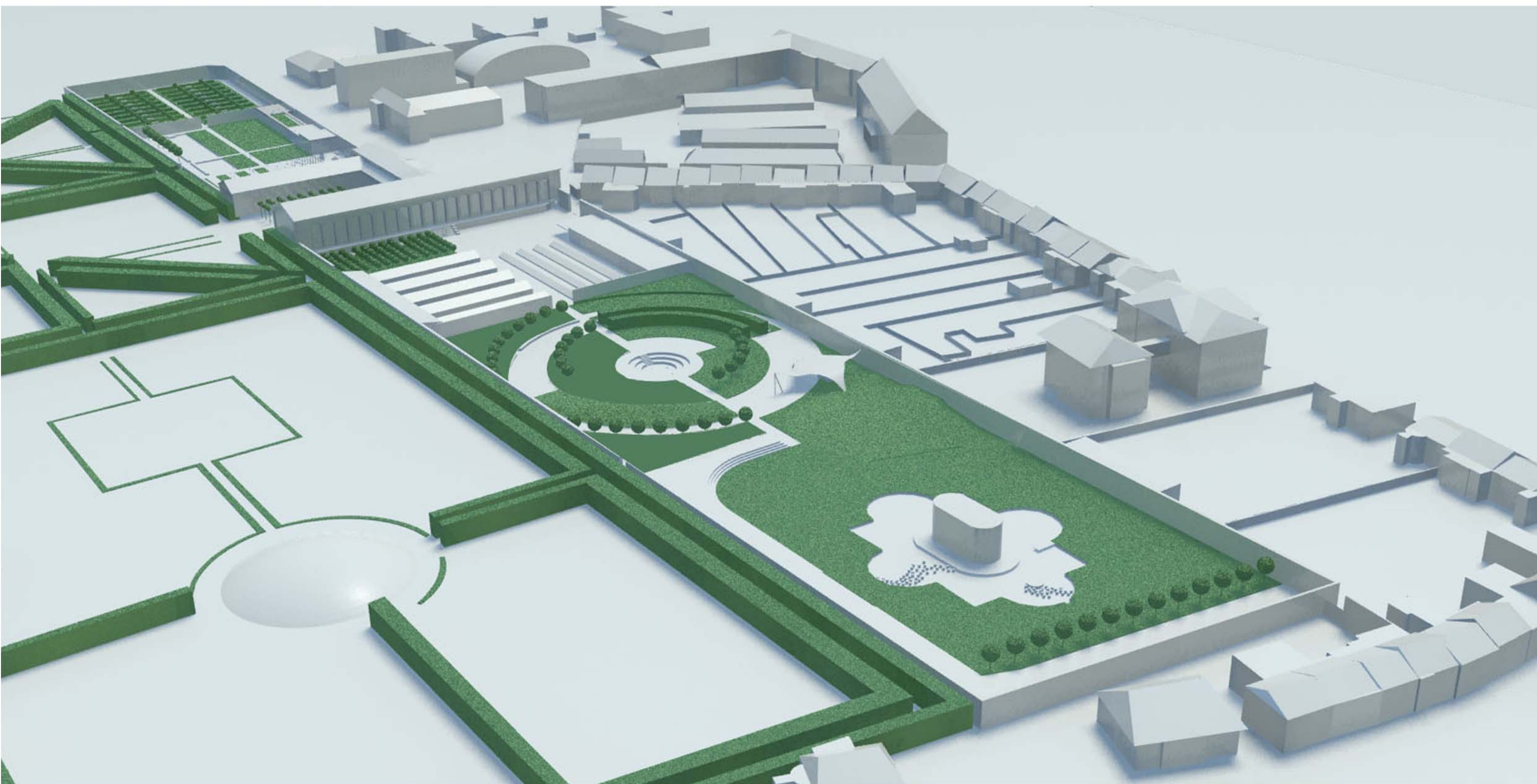
- záhony, květinové záhony
- zeleň
- mlat
- vodní plochy
- dlažba, kačírek
- kůra
- cihlový chodník, cihly z bouraných kcí ve vstupním objektu
- palma, pomerančovník, keř

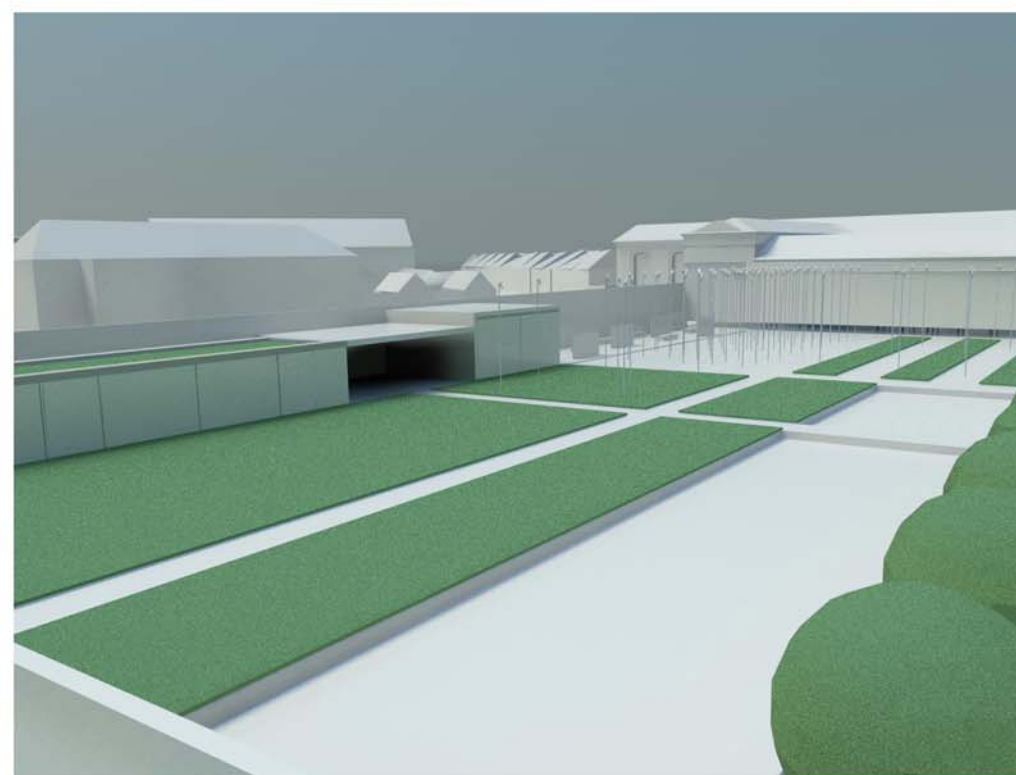
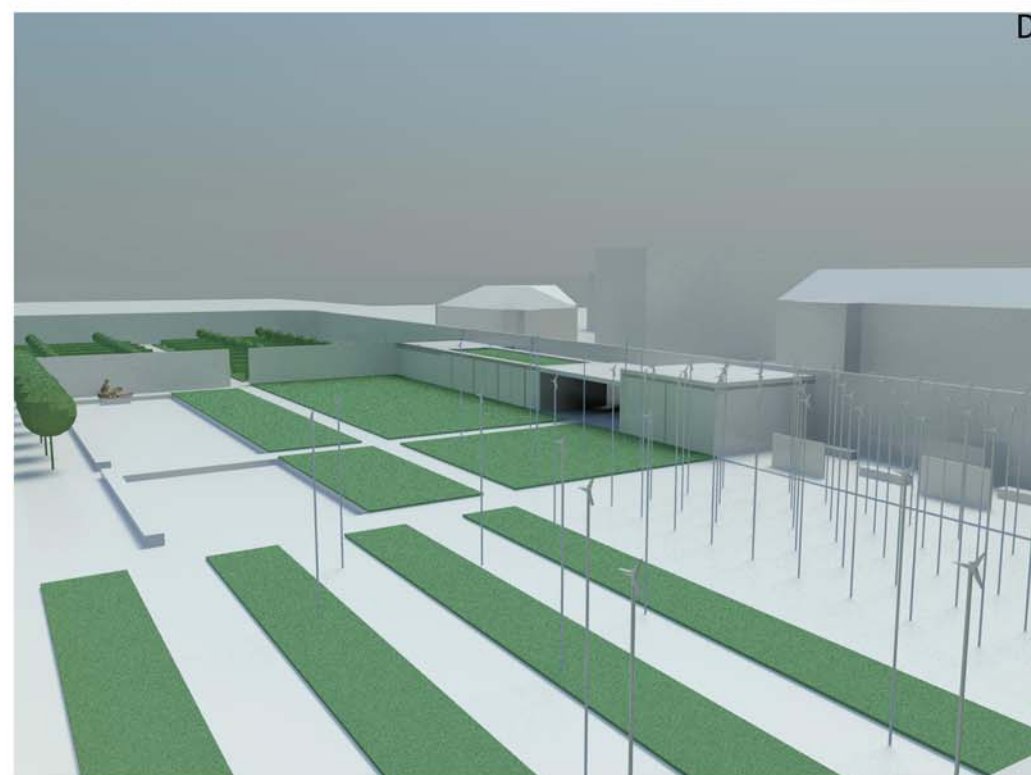
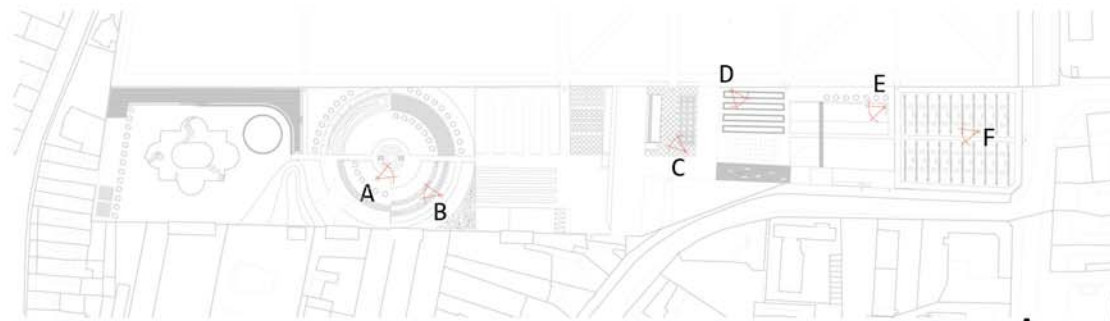
- 1 – hrací plocha, petanque, šachy
- 2 – dřevěné podium
- 3 – výsuvná lávka
- 4 – jeviště, travnatý povrch
- 5 – dětské hřiště
- 6 – králičí "jamka" s vodní hrátkou
- 7 – pařeniště, 506 m²
- 8 – plocha pro pěstování stromků
- 9 – palmový háj, zazimovány ve studeném skleníku
- 10 – záhony tulipánů
- 11 – pole větrníků, v = 7 m
- 12 – dřevěné podium s posezením
- 13 – dřevěné molo
- 14 – vodní plocha se sochou Neptuna

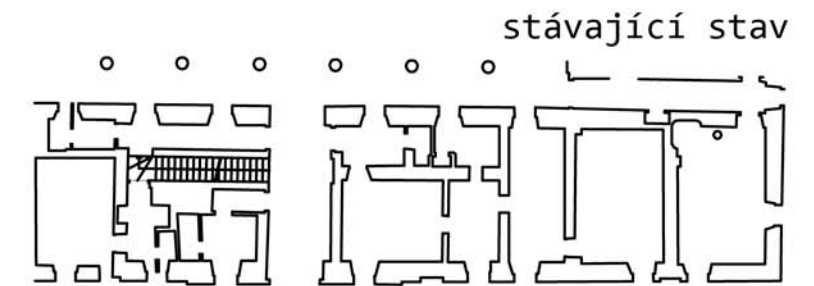
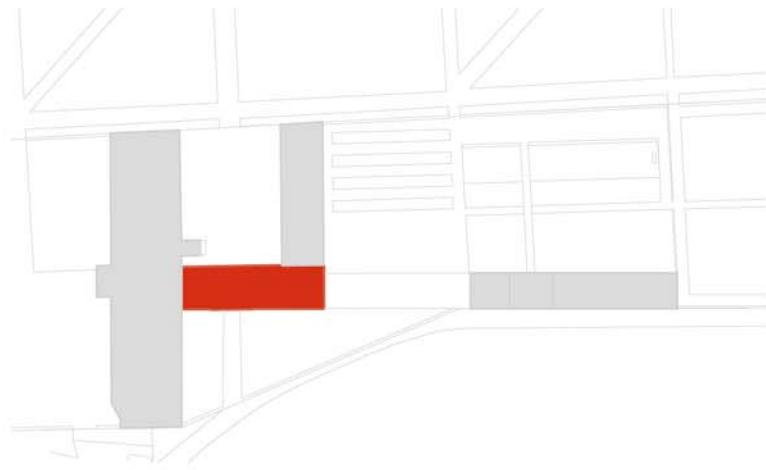
- mobiliář
- lavičky v Pomerančové zahradě
- dřevěné kvádry ve stálé expozici
- umělé osvětlení, umístěno v dostatečných intervalech podél obou os
- odpadkové koše, umístěny v dostatečných intervalech podél obou os
- výstavní panely ve stálé expozici



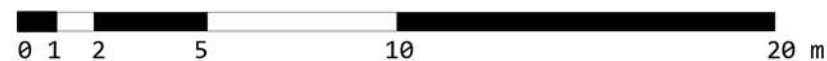
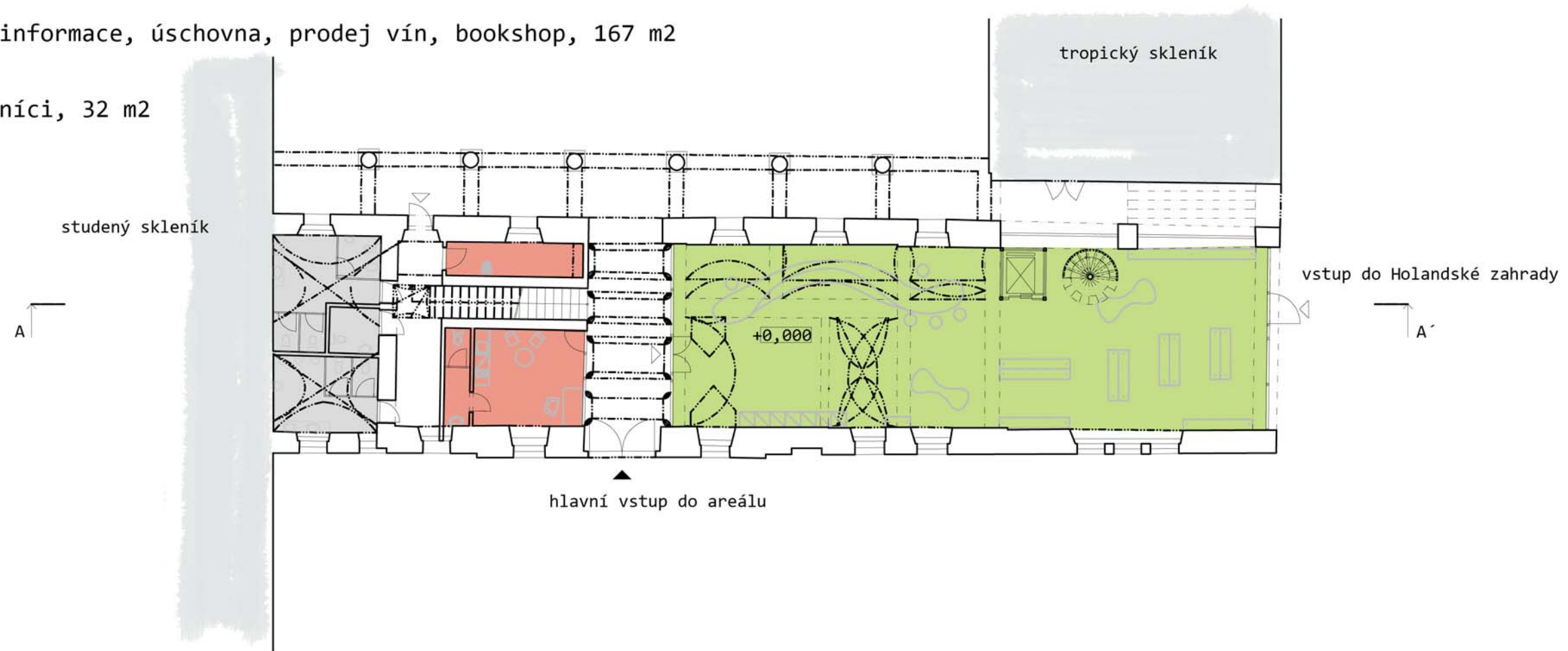


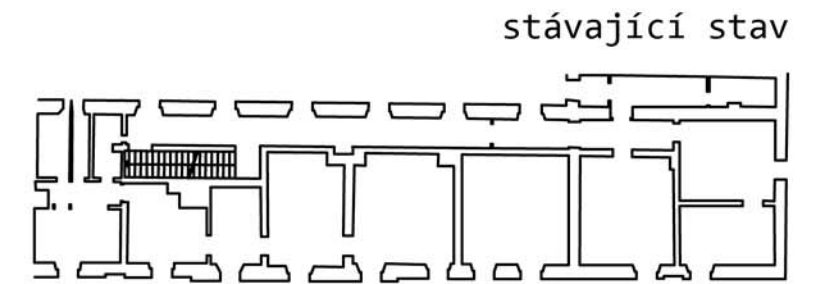
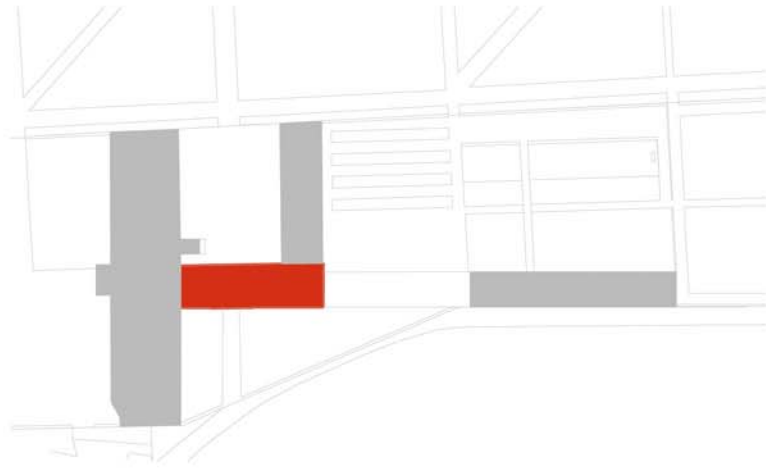




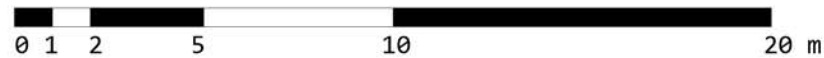
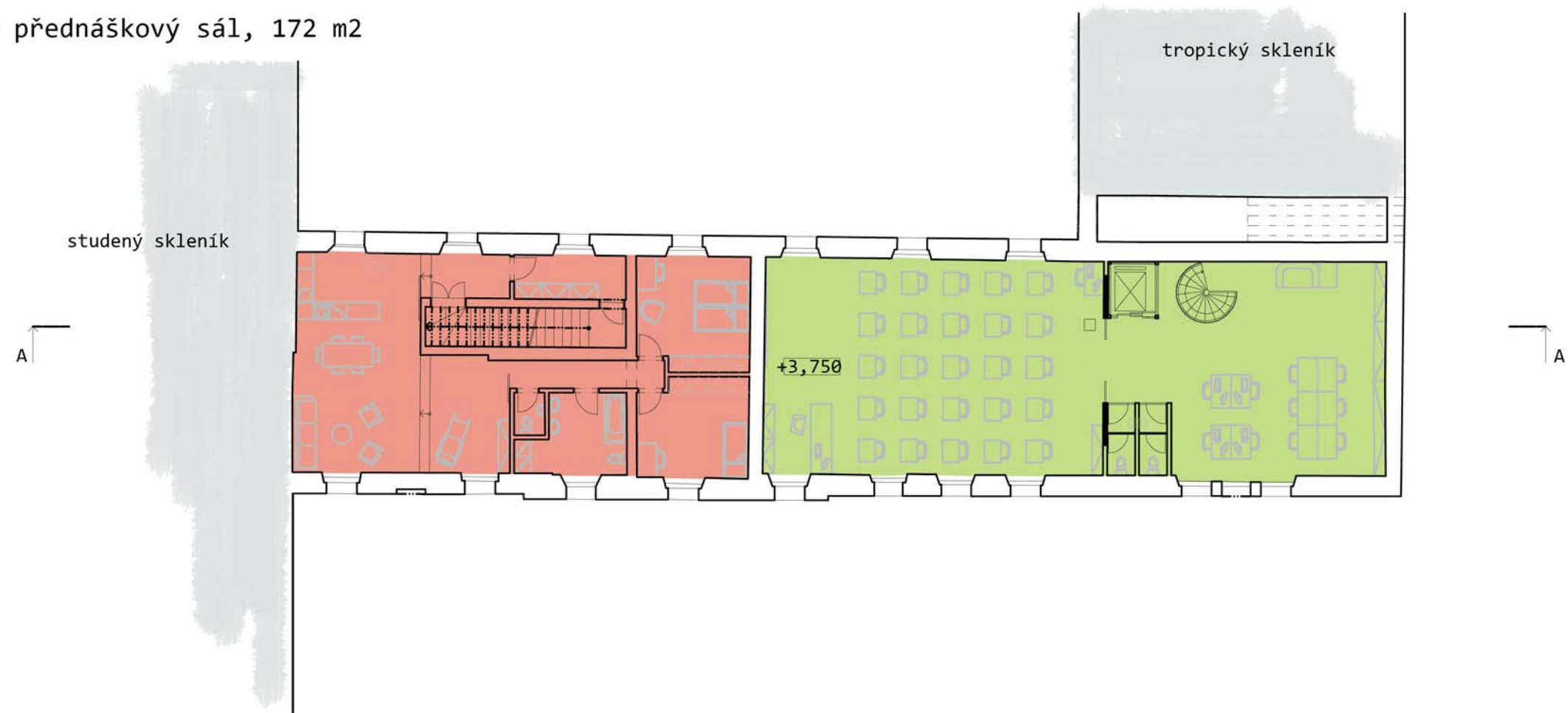


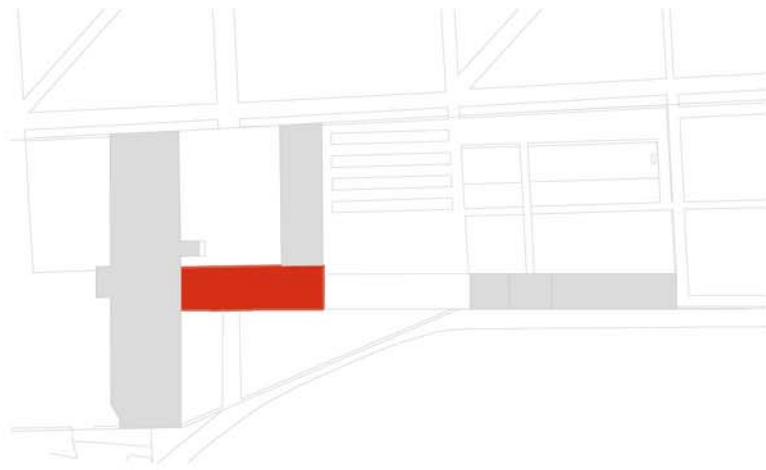
-  úklidová místnost + zázemí zaměstnanců, 28 m²
-  pokladna, informace, úschovna, prodej vín, bookshop, 167 m²
-  WC návštěvníci, 32 m²



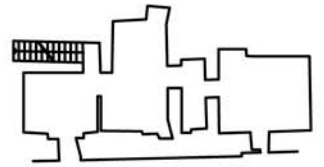


-  byt správce, 128 m²
-  knihovna + přednáškový sál, 172 m²



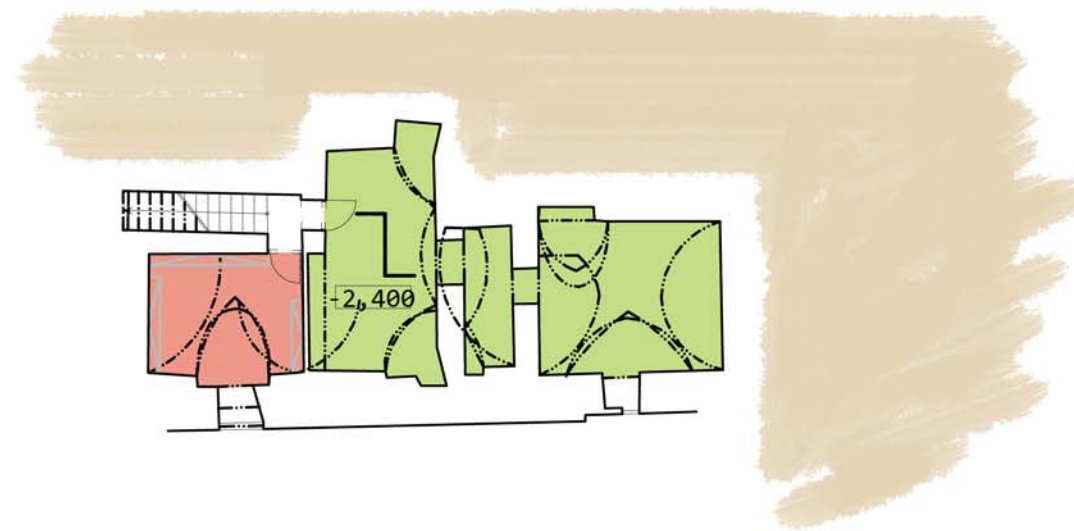


půdorys 1.pp
stávající stav



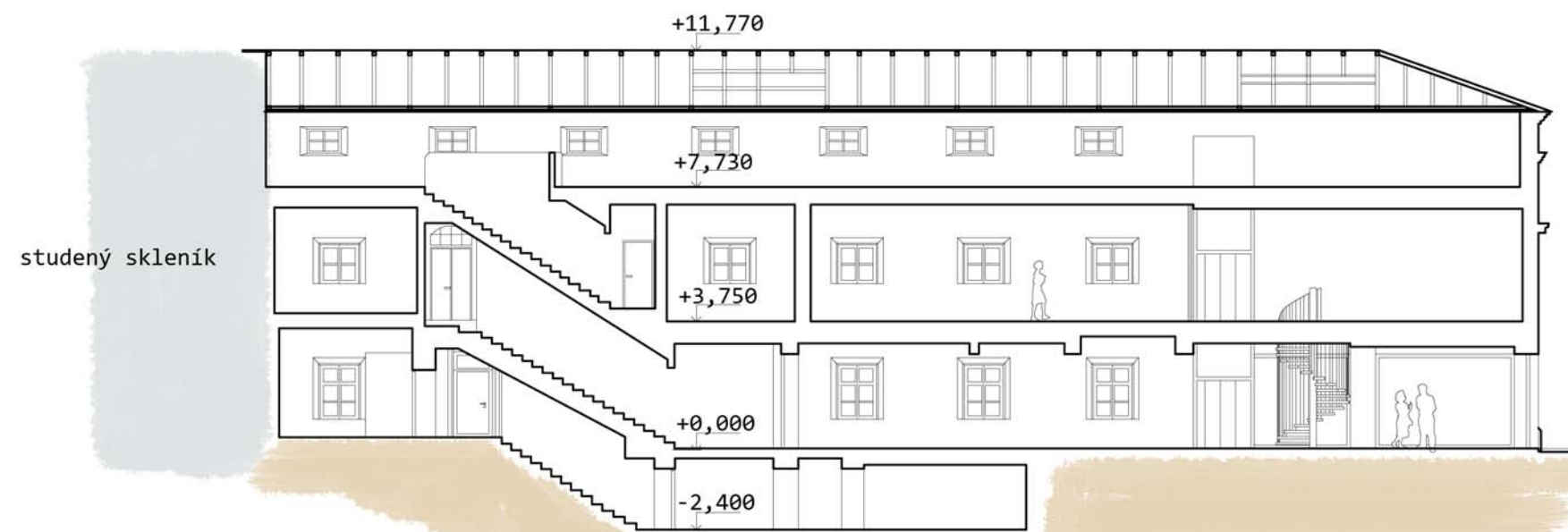
-  vinný sklep, 13 m²
-  sklep, 46 m²

A



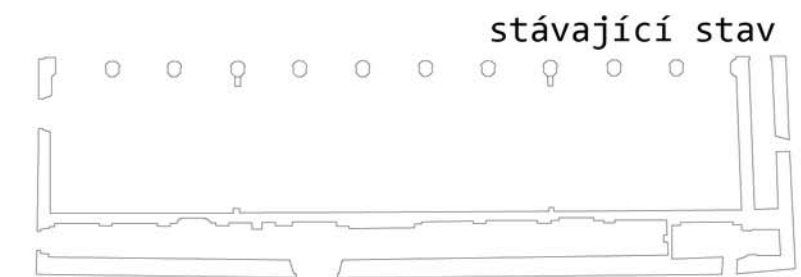
A'

řez A-A'

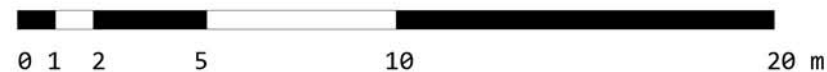
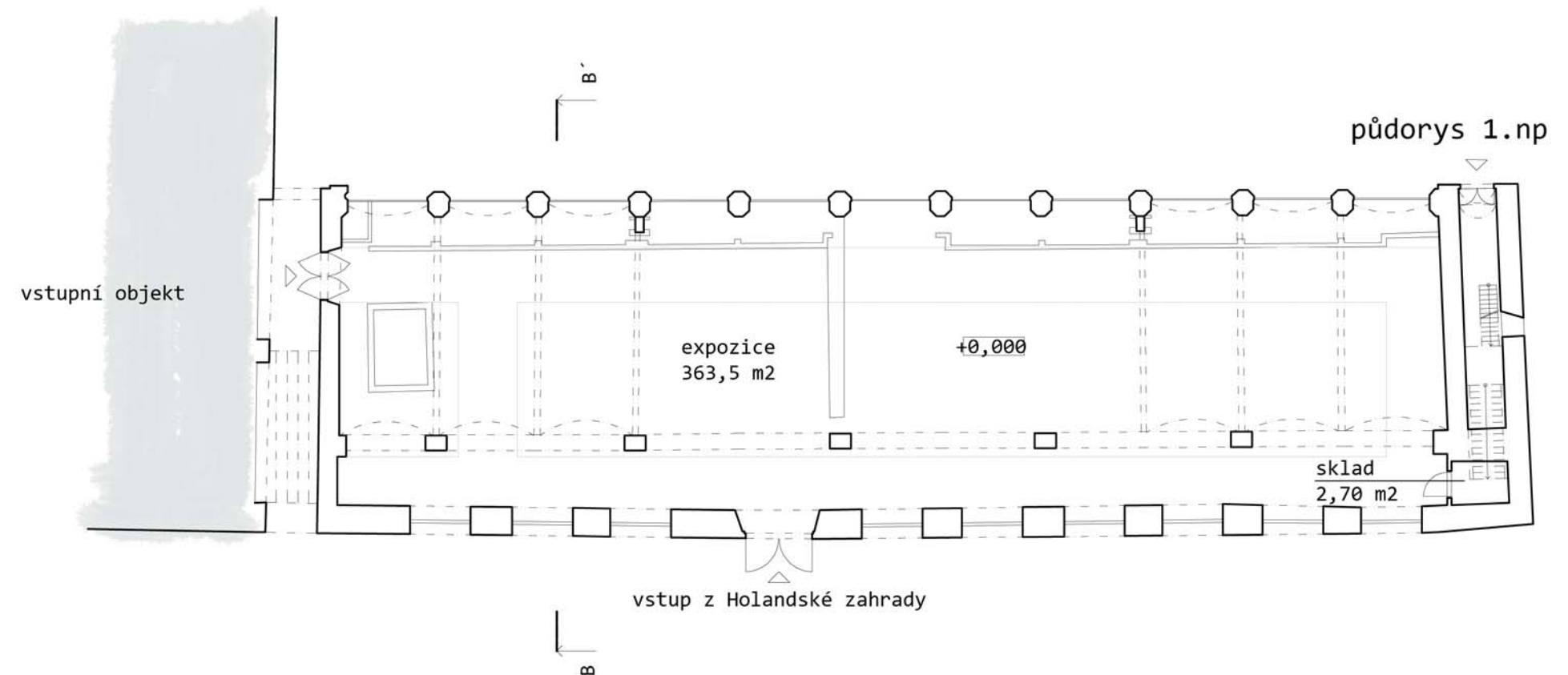
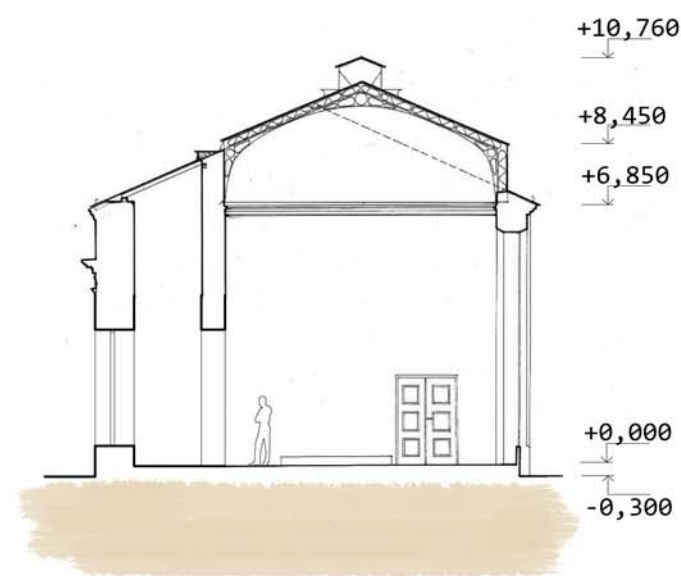


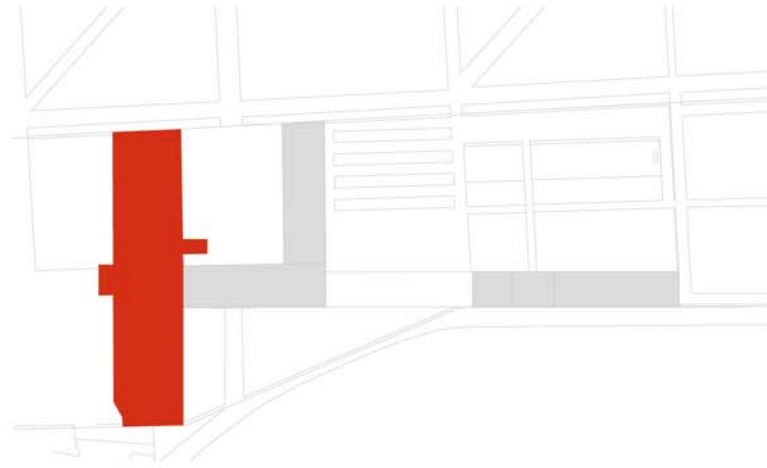
0 1 2 5 10 20 m



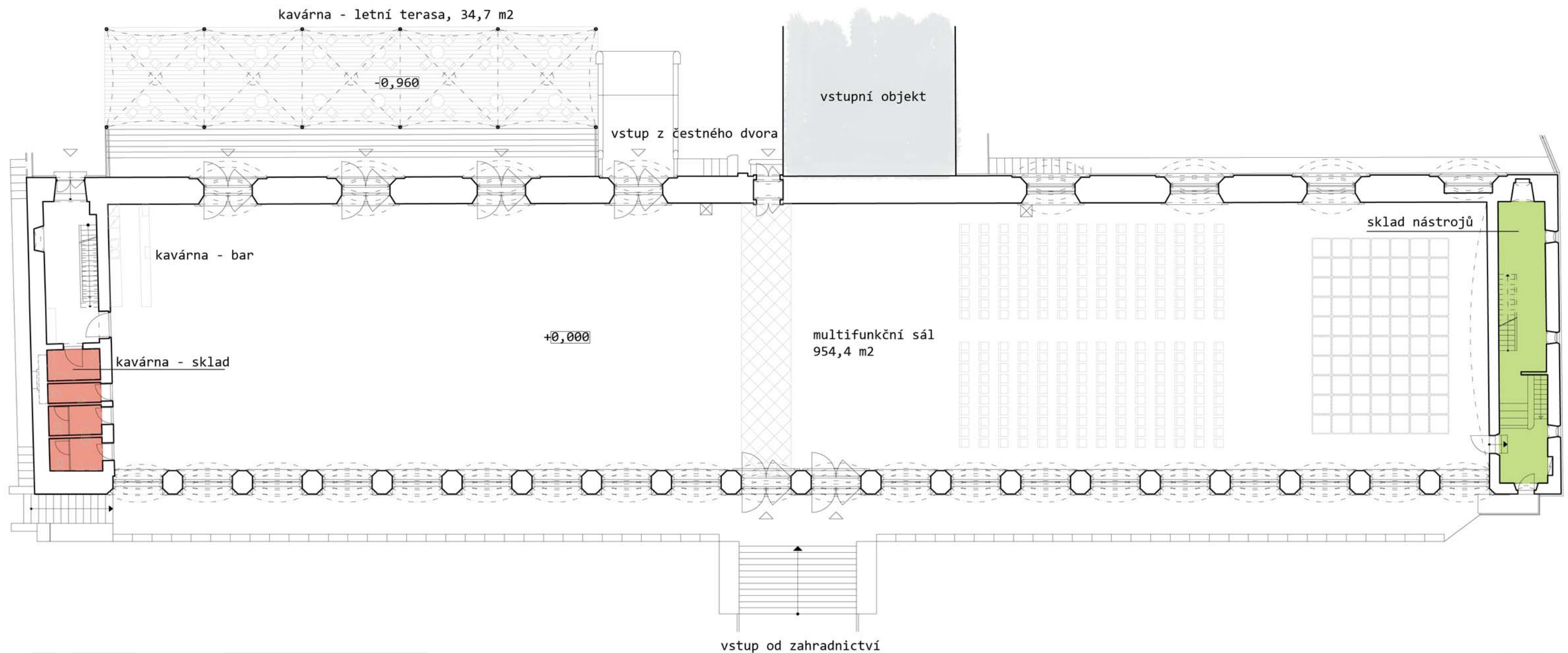
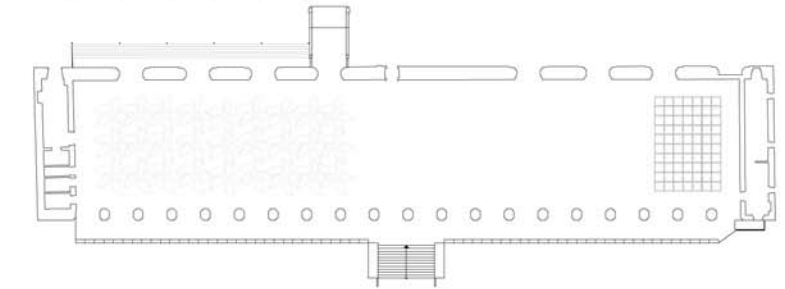


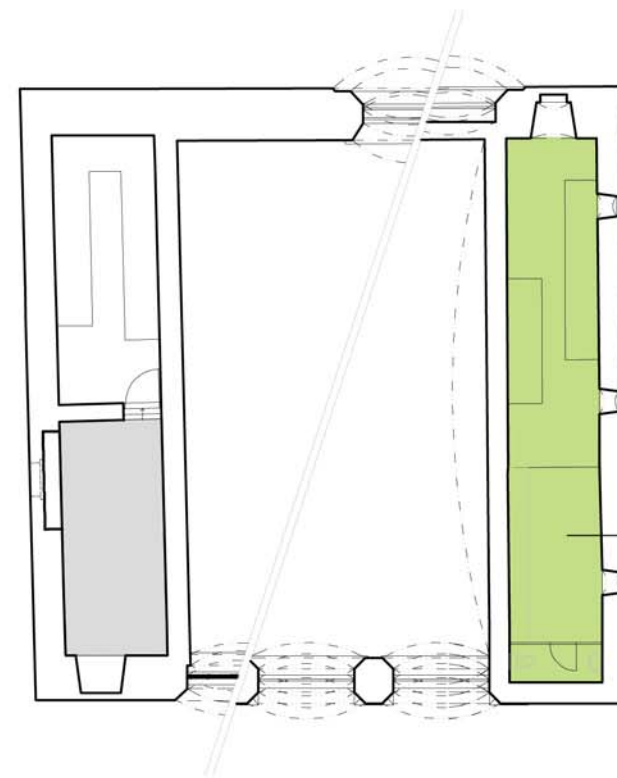
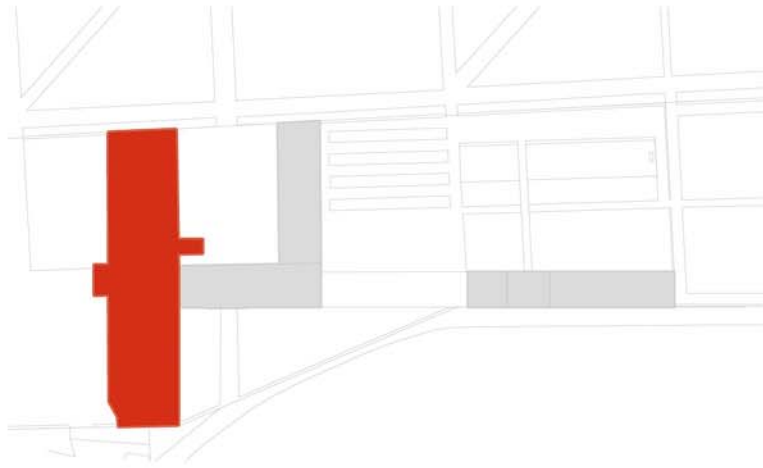
řez B-B'





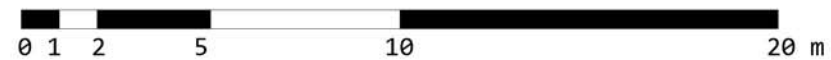
zimní provoz - uskladňování tropických rostlin

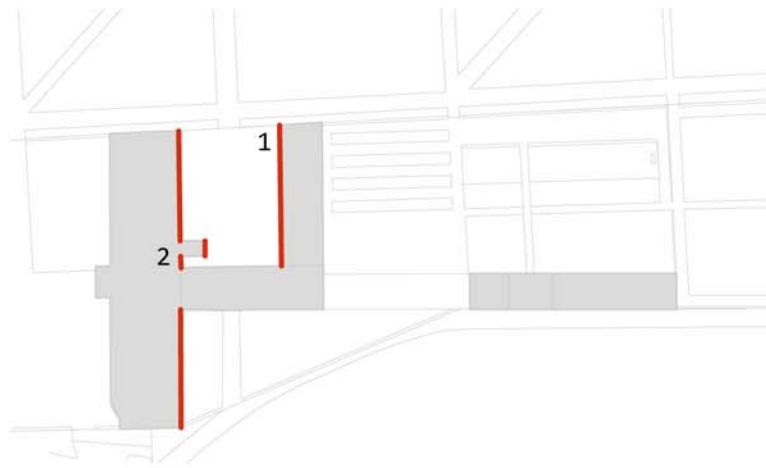




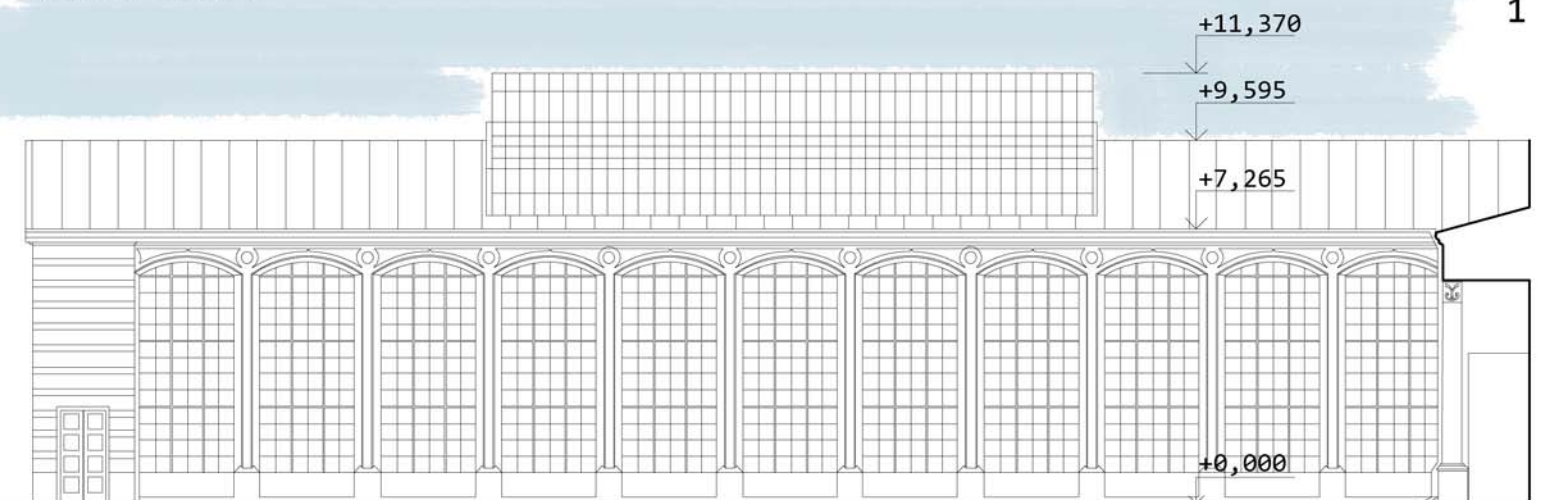
šatna hudebníků

-  zázemí kavárny, 16,8 m²
-  zázemí hudebníků, 69,4 m²
-  sklad, 16,8 m²

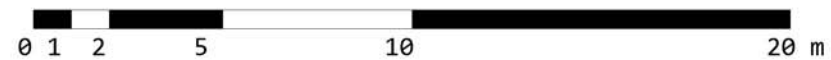
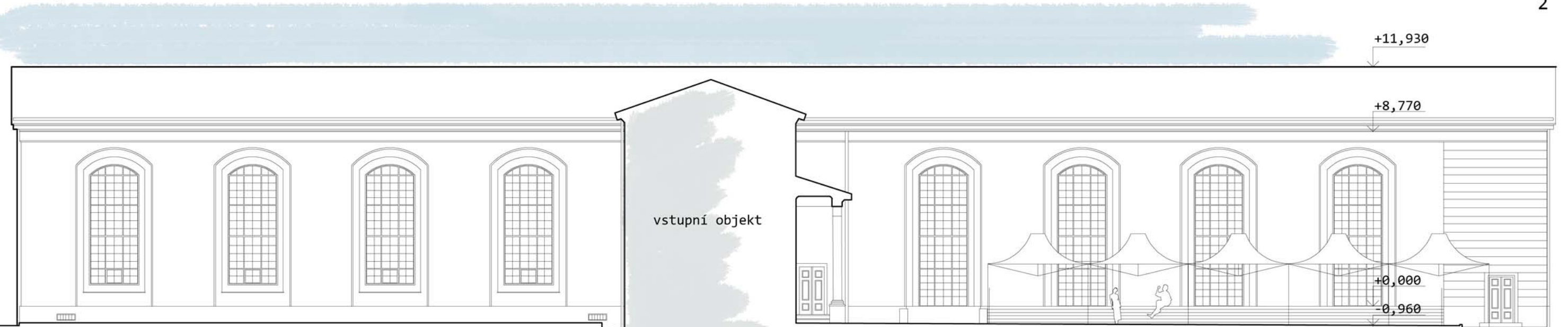


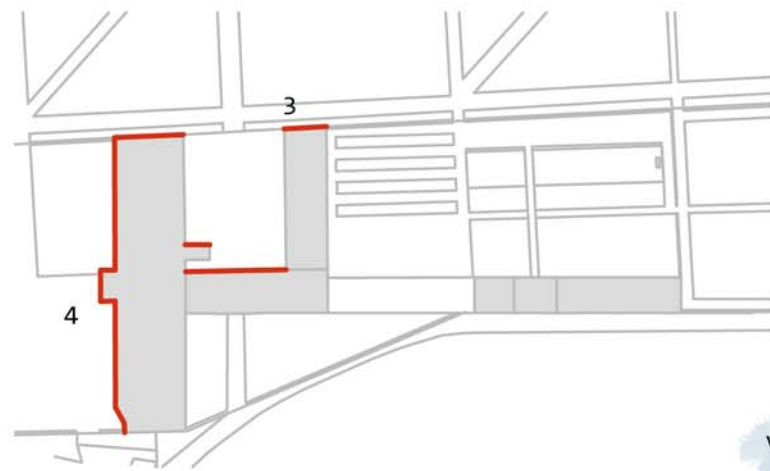


tropický skleník



studený skleník

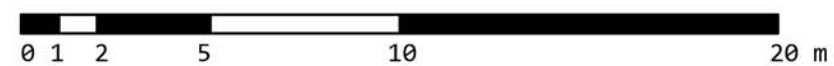
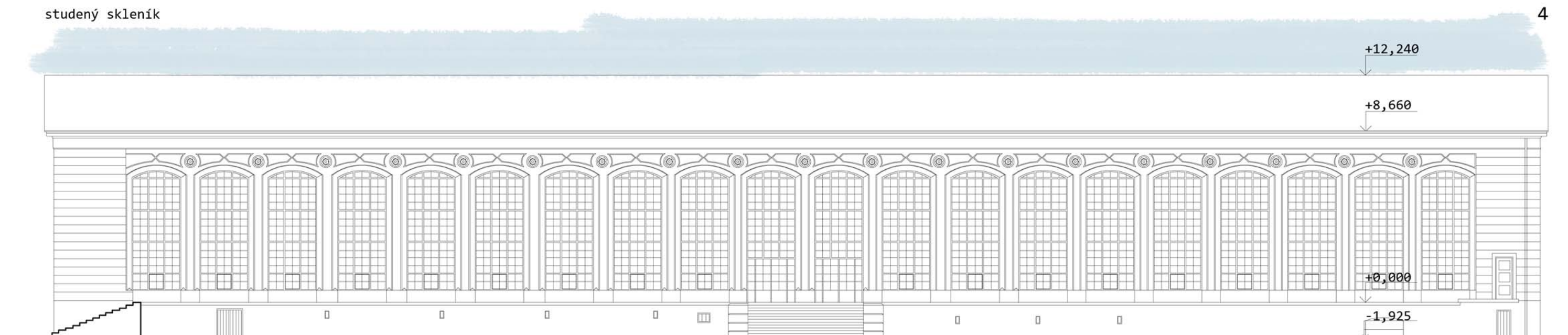


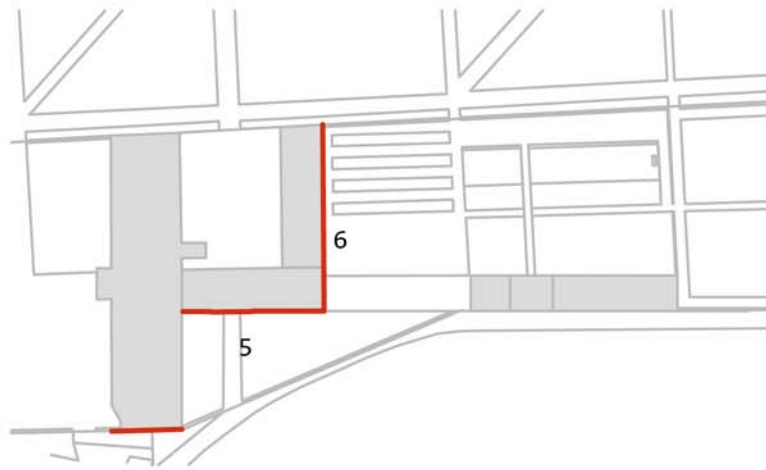


vstupní objekt

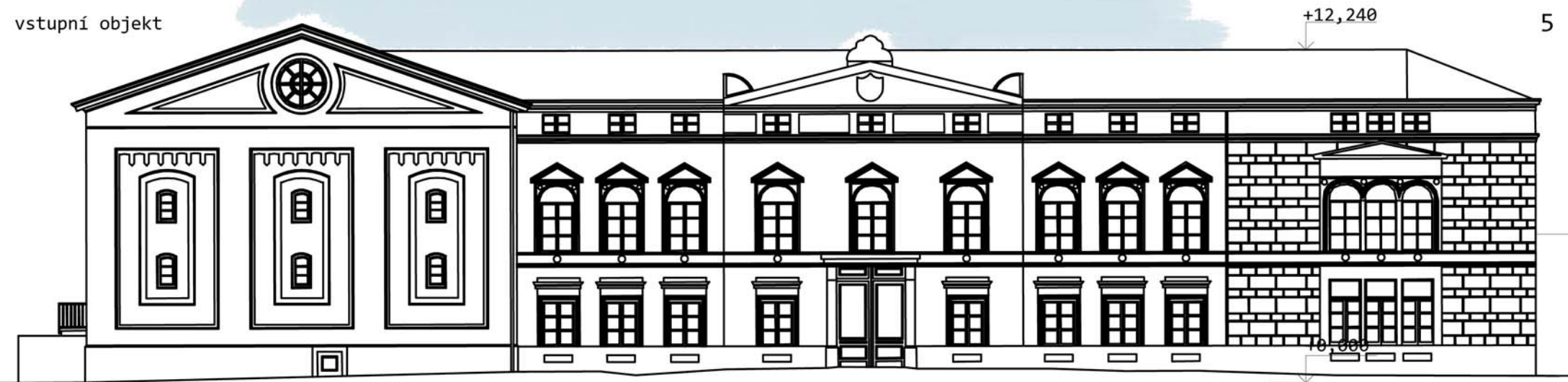


studený skleník





vstupní objekt

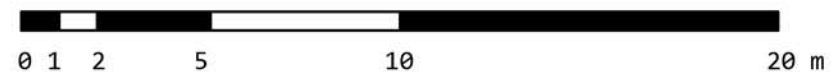


5

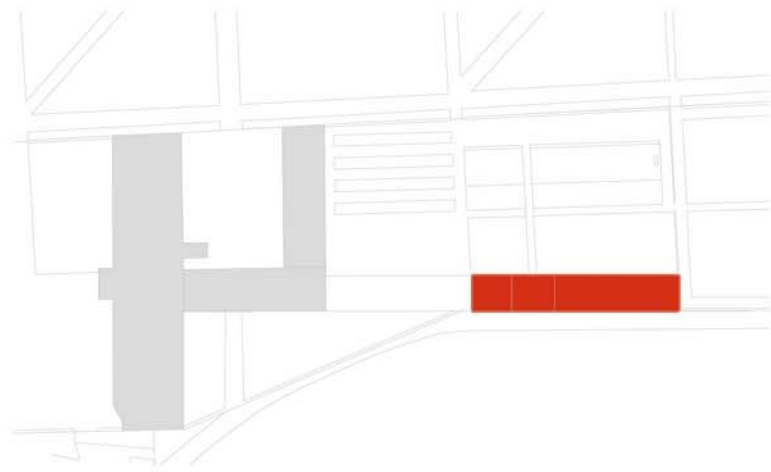
tropický skleník



6



Revitalizace části Květné zahrady v Kroměříži

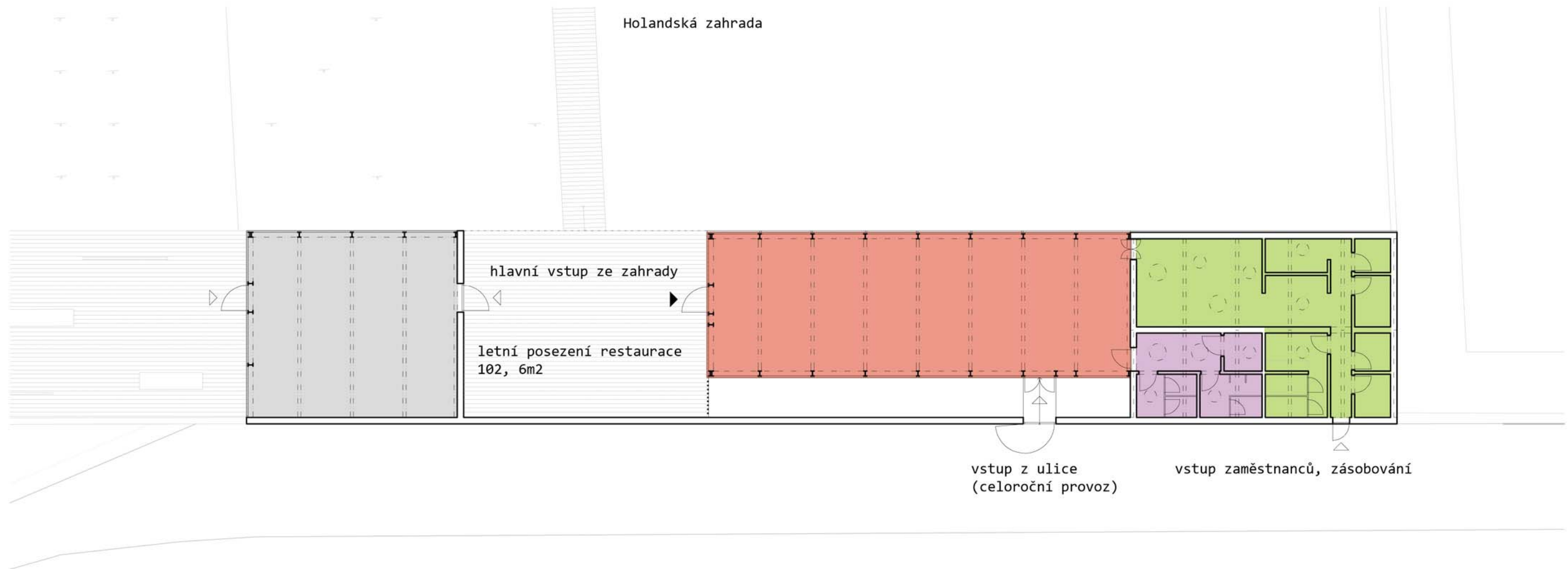


restaurace, 140,5 m²

zázemí restaurace, 76,1m²

galerie, 87,5 m²

zázemí návštěvníků, 23,8 m²

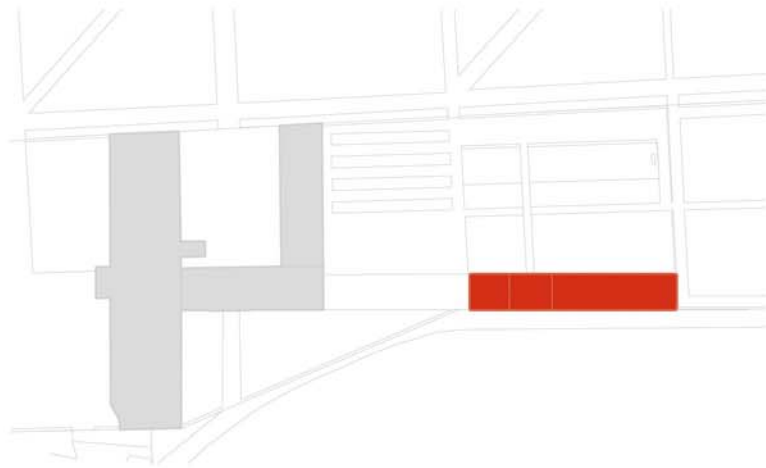


0 1 2 5 10 20 m

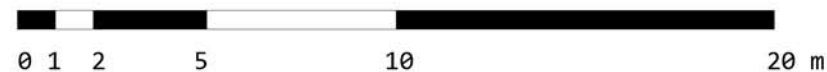
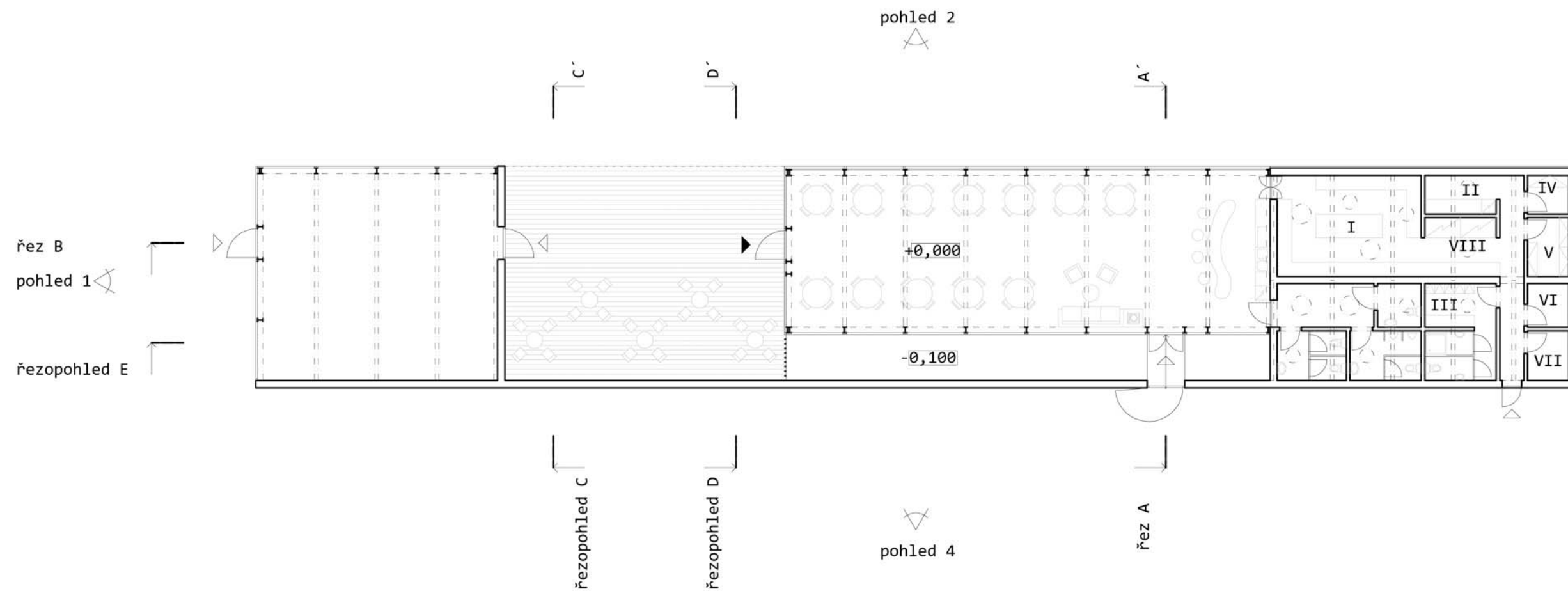
návrh nového objektu v Holandské zahradě:situace

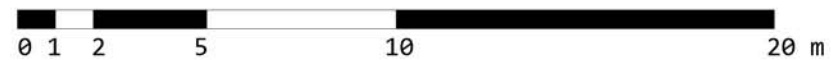
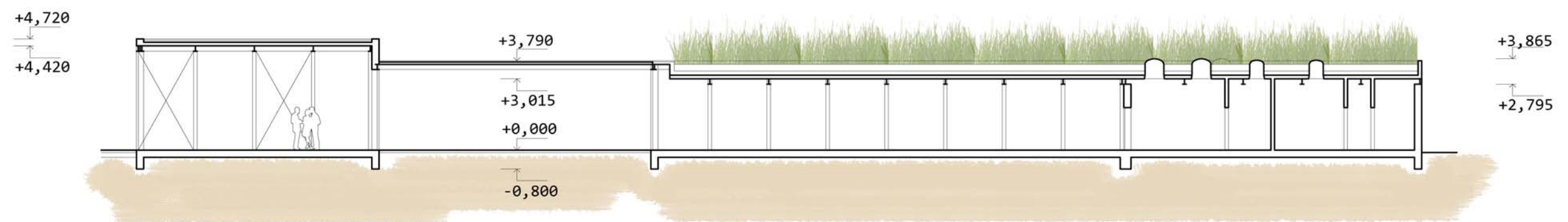
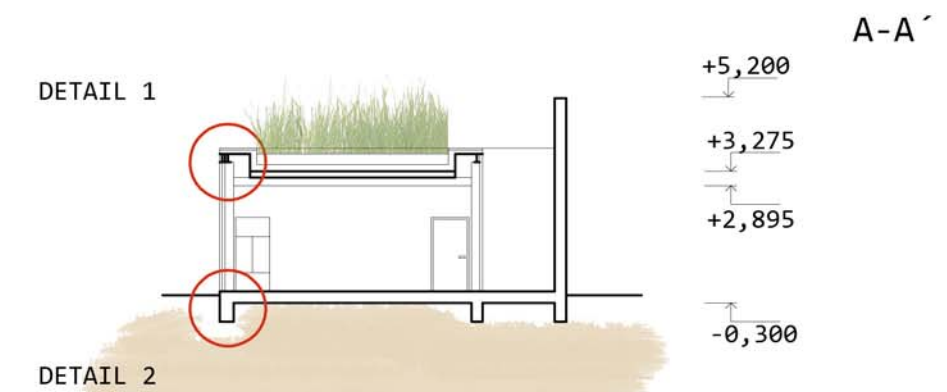
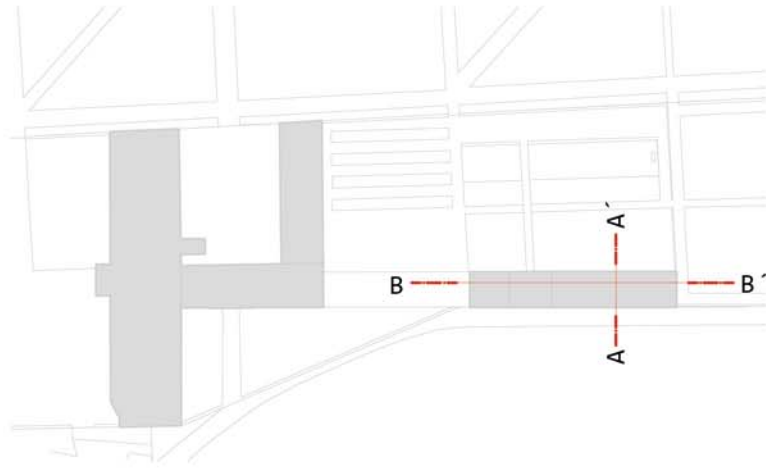
m 1:200

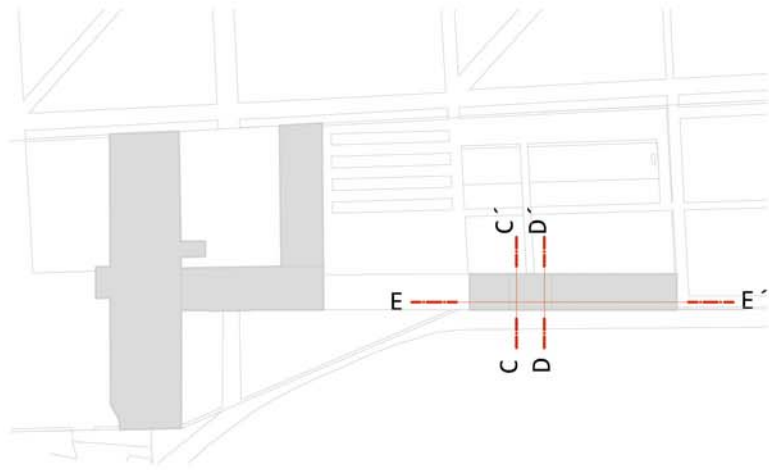




- místnosti zázemí restaurace
- I - kuchyně
 - II - sklad
 - III - šatny zaměstnanců
 - IV - sklad nápojů
 - V - suchý sklad
 - VI - technická místnost
 - VII - odpady, lahve
 - VIII - mrazicí a chladicí boxy

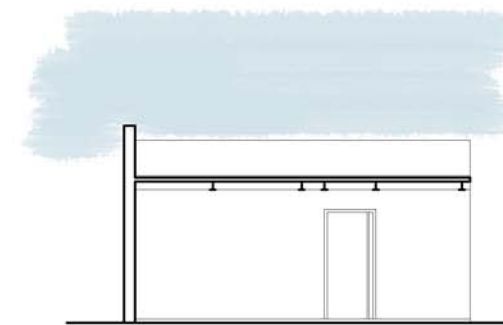






C-C'

+4,720
+3,790
+3,420
+0,000



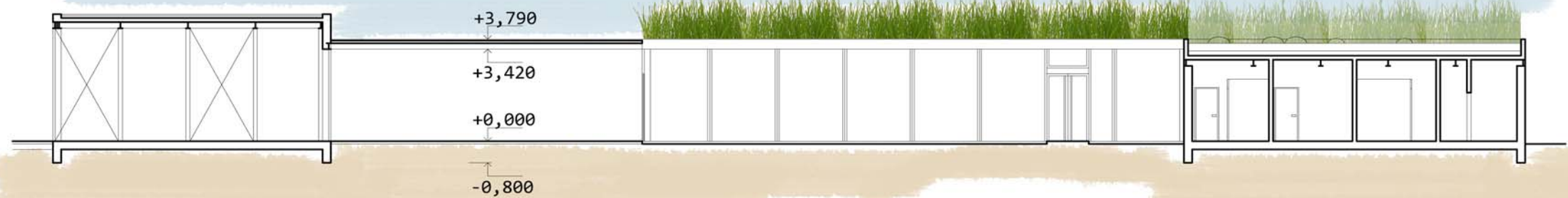
D-D'

+3,790
+2,490
+0,000



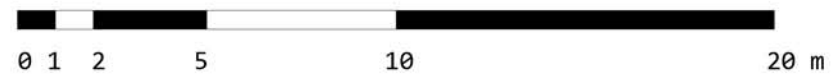
E-E'

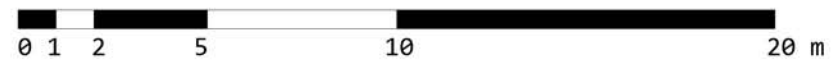
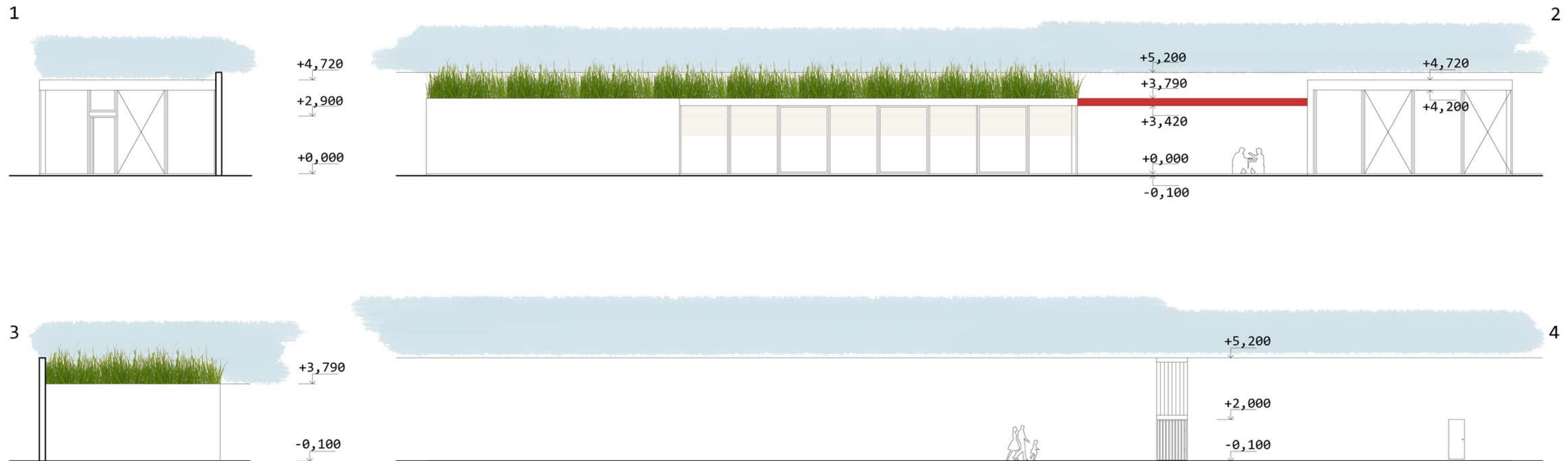
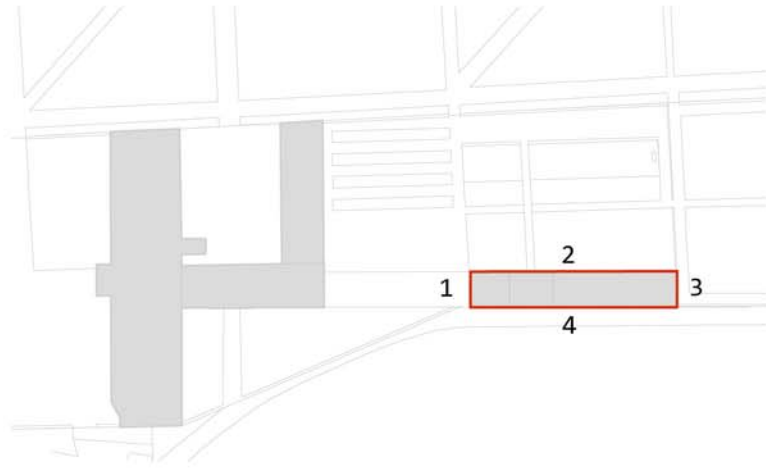
+4,720
+4,200

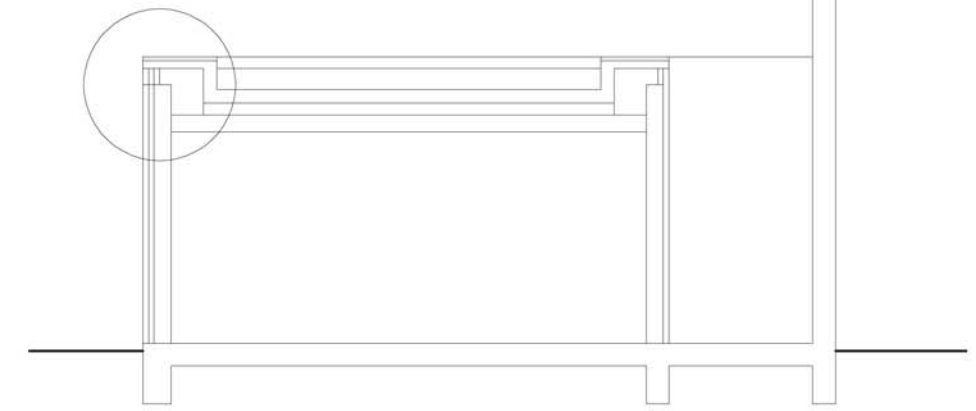
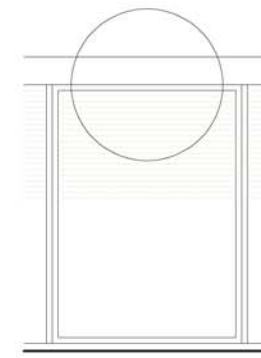
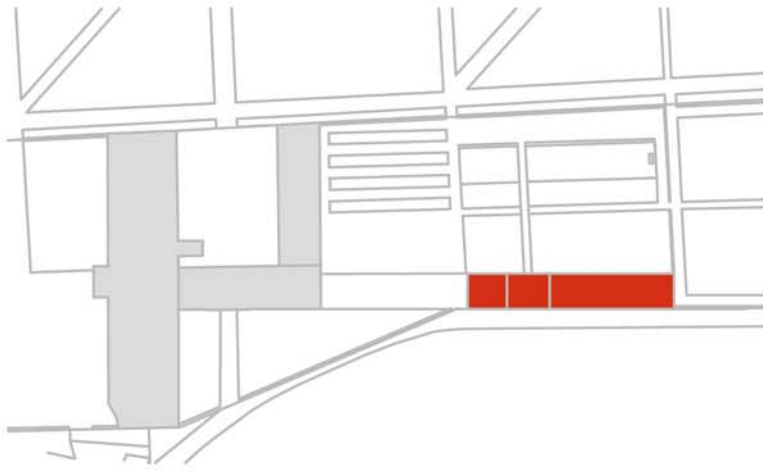


+3,175
+2,795

+3,790
+3,420
+0,000
-0,800







A

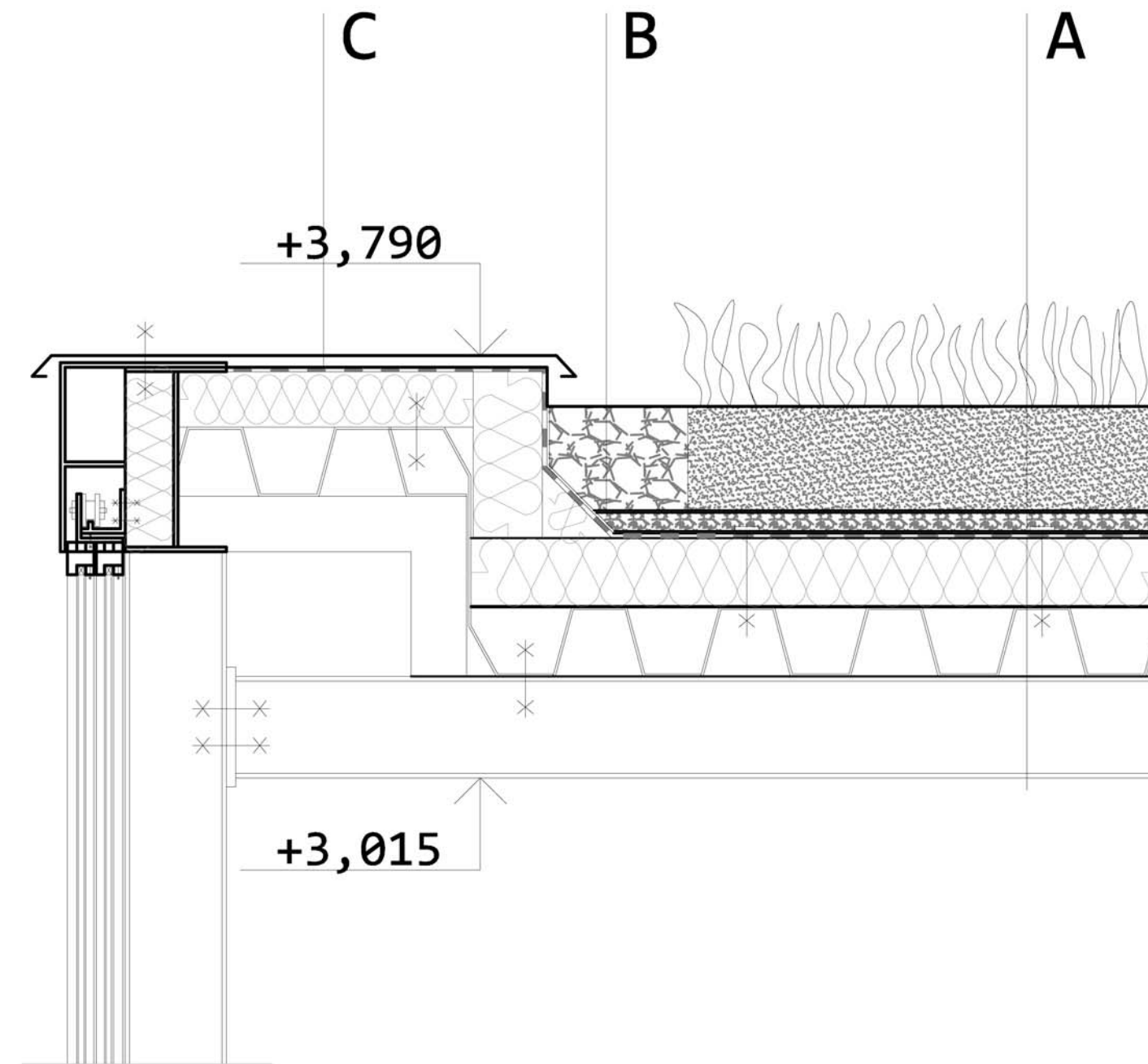
- travnatý povrch
- vegetační vrstva
- filtrační vrstva
- drenážní vrstva
- ochranná vrstva
- hydroizolace - folie EVALON
- tepelná izolace EPS 150mm
- parozábrana
- trapézový plech
- ocelová nosná konstrukce střechy

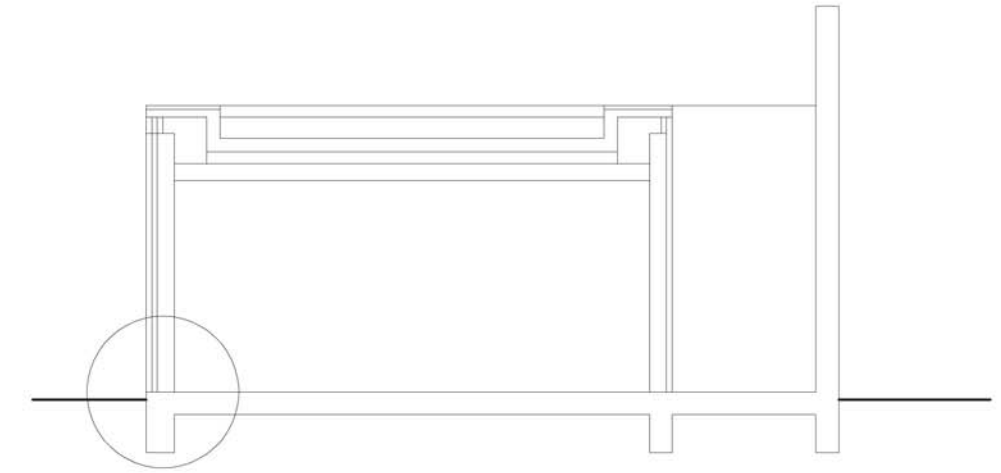
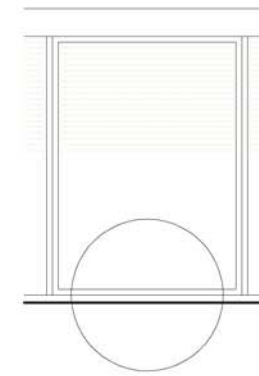
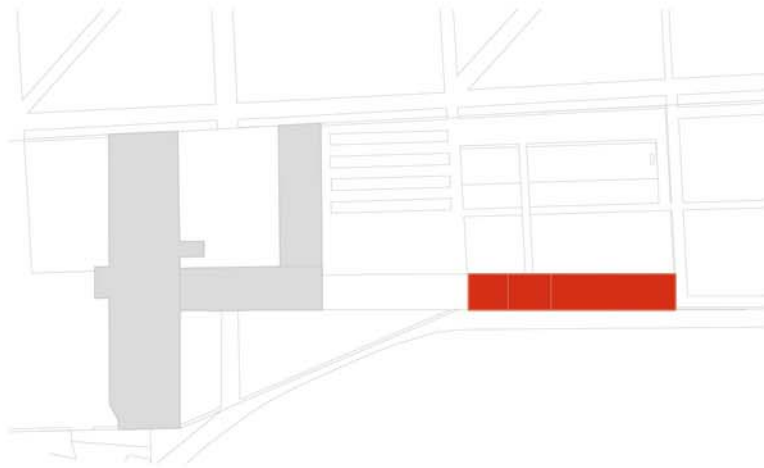
B

- drenážní ukončovací pás
- kačírek fr 16-32mm

C

- oplechování atiky
- oplastovaný plech





A

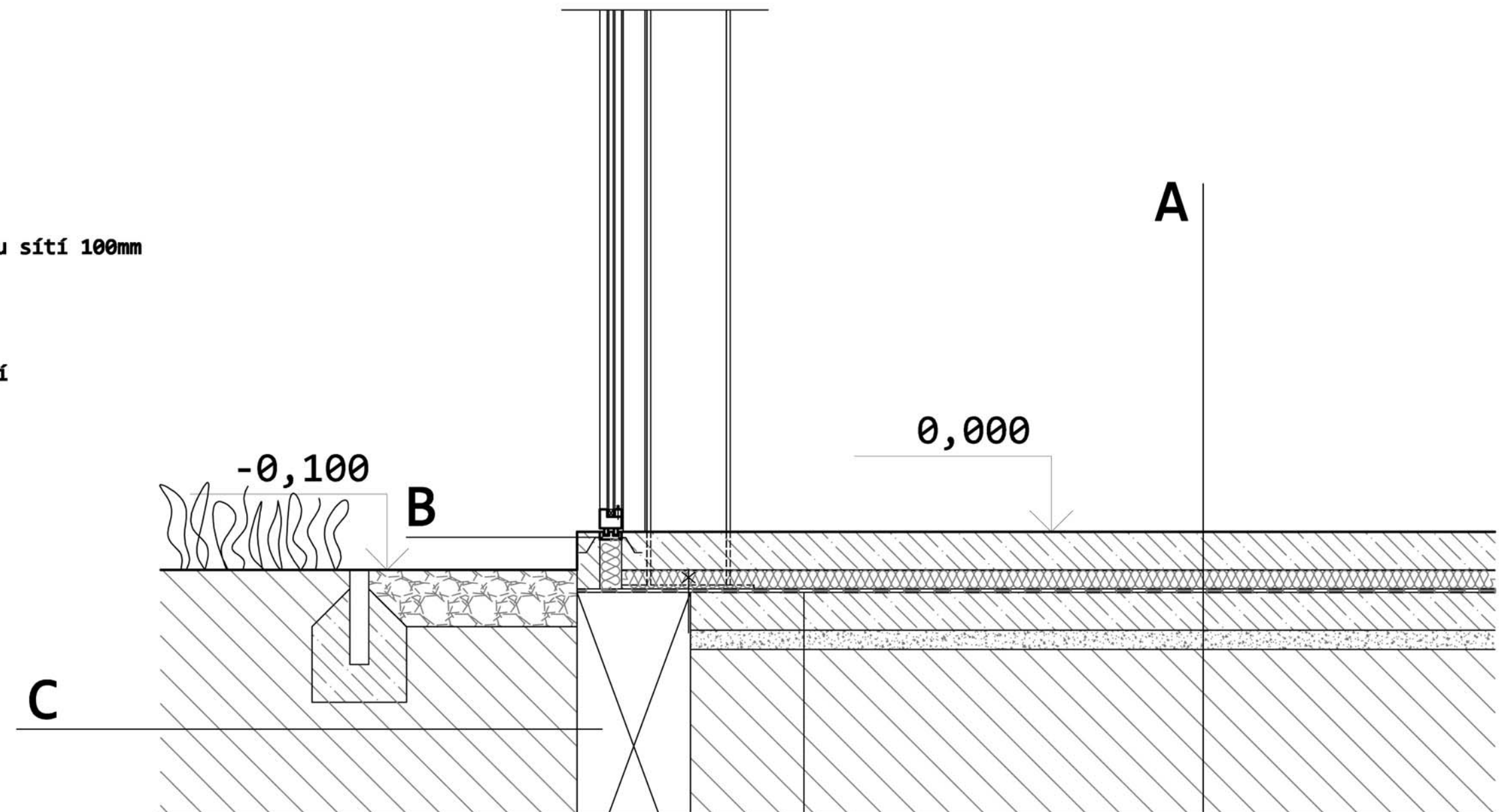
- betonová mazanina
- hlazený povrch 90mm
- separační fólie PE BACHEL
- tepelná izolace
- podlahový PP 60mm
- hydroizolační fólie PVC
- podkladní beton
- mazanina ztužená betonářskou sítí 100mm
- upravená a zhutněná pláň

B

- vodící lišta posuvných dveří

C

- ŽB nosník obvodového zdiva





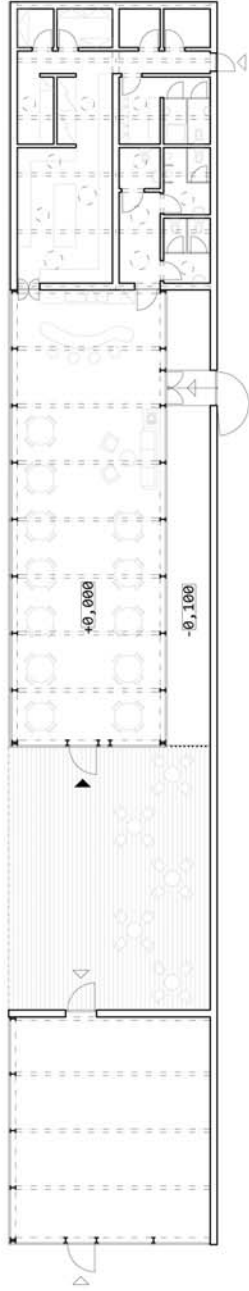


návrh nového objektu v Holandské zahradě: vizualizace



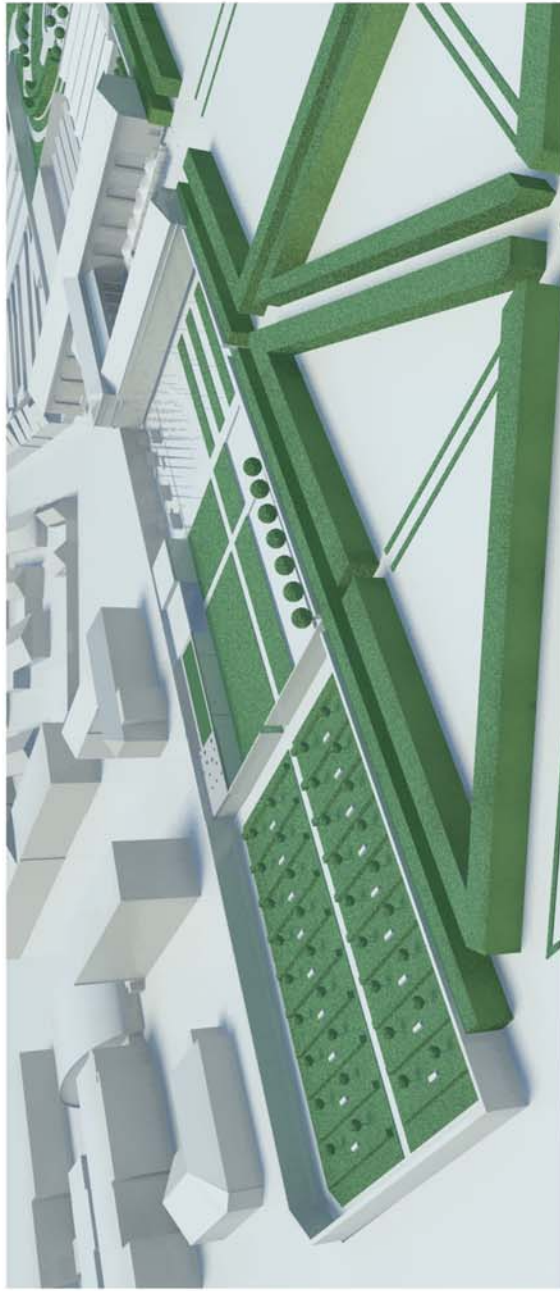


OBJEKT NOVÉ RESTAURACE + GALERIE

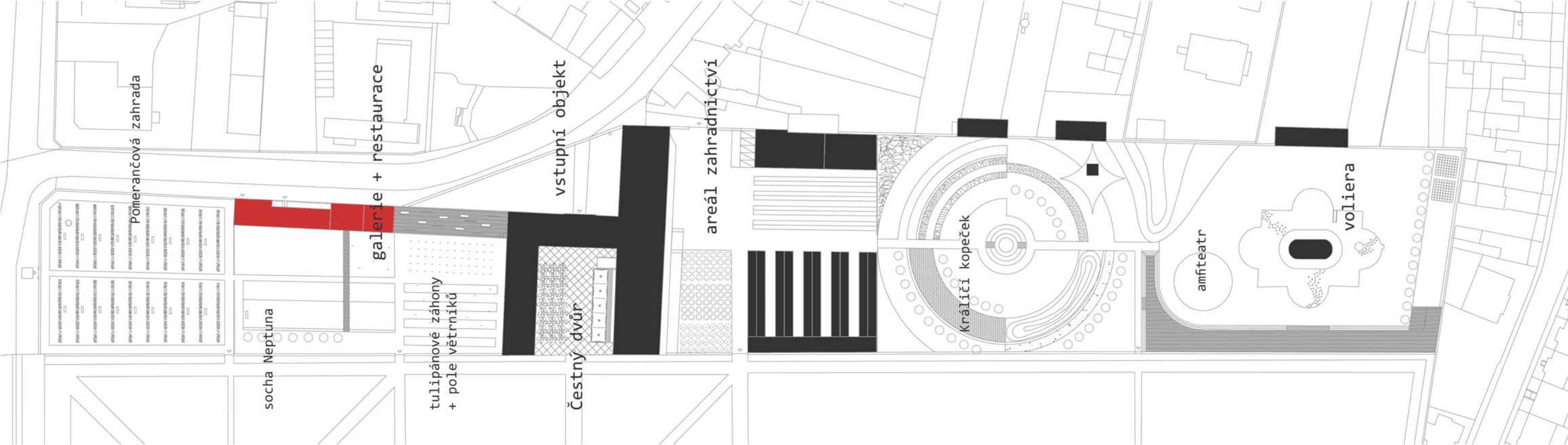
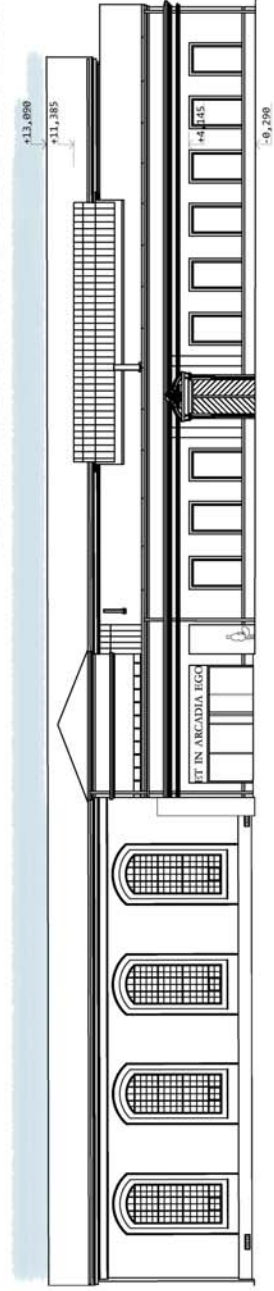


REVITALIZACE ČÁSTI KVĚTNÉ ZAHRADY V KROMĚŘÍŽI

NÁVRH ZAHRADY



REKONSTRUKCE VSTUPNÍHO OBJEKTU



BAKALÁŘSKÁ PRÁCE
REVITALIZACE ČÁSTI KVĚTNÉ ZAHRADY V KROMĚŘÍŽI
PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Květná zahrada je spolu s Podzámeckou zahradou významnou přírodně – architektonickou památkou, zahrnutou v seznamu světového dědictví UNESCO. Celá zahrada je koncipována velmi přísně, přesně podle pravidel barokní zahradní architektury. Řešené území, Předpolí Květné zahrady, bývalo v minulosti nedílnou součástí života celé zahrady. Pro soudobé obyvatelstvo byla zahrada zdrojem radovánek a relaxace. V současnosti je Předpolí Květné zahrady značně zanedbáno a veřejnosti sem není povolen přístup. U takové památky, již Květná zahrada bezesporu je, je tento stav na pováženou.

Urbanismus

Květná zahrada se nachází v blízkosti centra Kroměříže a má dobrou dopravní dostupnost. V její blízkosti je velké množství objektů občanské vybavenosti. Velkým problémem jsou nedostatečná parkovací místa pro návštěvníky.

Architektonický výraz

Vstup do zahrady byl původně situován v čele Květné zahrady v objektu kolonády, později byly přistaveny objekty skleníků se vstupním objektem a hlavní vstup byl přesunut právě tam. V současném vstupu nevidím problém, člověk ihned nevnímá pompéznost zahrady, ta na něho dýchne až po průchodu Čestného dvora.

Samotné Předpolí má atypicky protáhlý půdorys, tudíž se návštěvníkovi může atmosféra tohoto místa zdát poněkud neutěšená, až depresivní. Celou zahradou prochází osa, která spojuje nejdůležitější místa zahrady. Jsou to především Pomerančová zahrada, původní místo zaniklého Králičího kopečku a objekt voliéry. Tato osa mi nepříjde střejná, zvlášť pokud je v polovině přerušena objekty skleníků a dochází tím k jejímu odskoku, nicméně v rámci původního záměru propojení objektu jsem ji v návrhu ponechala, i když s již zmiňovaným odskokem.

Původně byla zahrada rozčleněna na několik menších celků a poměry stran byly tedy v harmonii. Můj návrh se k tomuto historickému rozdělení snaží přiblížit. Zahrada má pět částí, z každé je pak vstup do oficiální zahrady. Intimní Pomerančová zahrada je oddělena zdí a boxy z keřů, stromů a s lavičkami poskytují nerušenou relaxaci. Holandská zahrada bezprostředně navazuje na vstupní objekt, a již zmiňovanou Pomerančovou zahradu. Má být více otevřená, více komunikativní a kulturní. Je v ní

umístěn objekt kavárny, galerie a stálá expozice. Holandsko tu znázorňuje pole tulipánů, pole větrníků a vodní hladina se sochou Neptuna. Z Holandské zahrady se návštěvník dostane po ose do tropického skleníku, Čestného dvora, či návštěvníckého centra ve vstupním objektu. V Čestném dvoře, který je vydlážděn, jsou přes sezónu umístěny palmy a zahrádka kavárny, jejíž bar je ve Studeném skleníku. Právě ve Studeném skleníku začíná druhá část osy zahrady. V tomto objektu je vyznačena dlažbou, dále do zahrady je pak zcela zvýrazněná mlatovým chodníkem. Přes Studený skleník se návštěvník dostane do areálu zahradnictví, které je co nejvíce odděleno a uzavřeno od ostatních částí, ať už plochou pro pěstování stromků, či vysokou zdí. Poslední částí zahrady je částí oddychovou a zábavní. Jedná se v podstatě o dvě původní části zahrady spojené do jednoho a odděleného pouze tvarováním terénu, či odlišnými plochami. Má tedy být pozvolně plynoucí a nenucená. V první části se člověk dostane do prostoru, kde má možnost okusit různé druhy povrchů, zákoutí či otevřených prostorů. To vše se děje ve spirálách, jejichž středobodem je replika Králičího kopečku, respektive Králičí „jankou“, ve které je umístěna vodní hra po vzoru historického. Na tuto spirálu navazuje terénní val: meziprostor, rozhledna a zároveň spojovací bod s pobytovým trávníkem, umístěným v zahradě kolem voliéry, která bude užívána k původnímu záměru. Pro ty, co neradi sedí na trávniku je určena dřevěná terasa, zároveň sloužící jako amfiteátr. Posledním článkem zahrady je hřiště pro venkovní hry.

Dispoziční řešení

Vstupní objekt je první místo v zahradě, se kterým se návštěvník setká. Jsou v něm tedy umístěny funkce spojené se seznámením se ze zahradou a jejími pravidly. Je v něm umístěno návštěvnícké centrum, obsahující pokladnu, informace, bookshop a prodejnu suvenýrů a vín. Jedná se o open space, kterém jsou umístěny všechny tyto funkce. Mimojitě jsou v 1.np umístěny toalety pro návštěvníky a denní místnost zaměstnanců. Po schodech z mazhausu je umístěn byt pro správce o velikosti 3 + kk, ve zbývajících částech 2.np pak edukační centrum s knihovnou. Do něho je přístup z návštěvníckého centra.

Po průchodu návštěvníckým centrem může návštěvník shlédnout rostliny v tropickém skleníku, jež byl rozšířen, či pokračovat v přímém směru a dojít na venkovní terasu s lavicemi, která slouží zároveň jako stálá expozice zahrady. Na tu bezprostředně

navazuje nový objekt galerie a přes další terasu přístupná restaurace. Tato terasa slouží i jako letní zahrádka a protože z ní vede molo směrem k vodní ploše, může být využívána i jako místo performancí či přehlídek. Samotný objekt má vzbuzovat dojem lehkého „miesovského“ pavilonu, ovšem převezeného do podmínek současnosti. Zadní „těžká“ část objektu ukrývá zázemí restaurace. Provoz restaurace je celoroční a není omezen návštěvními hodinami, tudíž je možné do restaurace přijít i vchodem z ulice. Objekt restaurace má jednotnou výšku a pro integraci do zahrady je obohacen zelenou střechou. Prosklené stěny jsou z velké části otevíratelné, pro vzdušnost objektu. Galerie je koncipována ve stejném duchu, je poněkud vyšší a také díky čtvercovému půdorysu navozuje pocit hermeticky uzavřeného prostoru. V druhé části zahrady se může návštěvník občerstvit na letní zahrádce kavárny ve Studeném skleníku. Ten slouží také zároveň pro pořádání kulturních akcí. Jsou v něm zrekonstruována boční křídla v nichž jsou umístěna zázemí pro účinkující a pro kavárnu.

Areál zahradnictví obsahuje vše potřebné pro pěstitelství. Jsou zde vybudovány nové skleníky, sklad, zázemí zaměstnanců a kryté stání pro zemědělské stroje. Jeden ze skleníků slouží jako dílna a v zimě pro uskladnění pomerančovníků.

U králičího kopečku je navržen bufet s venkovním posezením. Teráska je krytá, stejně jako u Studeného skleníku plachtami Archtex.

Konstrukční řešení

Nový objekt galerie + restaurace je navržen jako ocelový skelet v kombinaci se zděným. Na ocelové I profily je položen trapézový plech, který tvoří nosnou konstrukci střechy. Nad restaurací je navržena extenzivní zelená střecha. Fasádu objektu tvoří z velké části posuvné prosklené stěny, v určitých místech zajištěny ocelovými táhly, zázemí restaurace je omítnuto omítkou bílé barvy. Terasa je z dřevěných prken, je krytá střechou opět z trapézového plechu s oplechováním v zářivě červené barvě. Střecha je uložena u restaurace na ocelových I profilech na straně galerie pak na zděné stěně. V interiéru jsou opět dominantními prvky ocel a sklo, podlaha je tvořena broušeným betonem.

TABULKA BILANCÍ

REKONSTRUKCE

Zastavěná plocha nadzemních podlaží	3030 m2
HPP nadzemních podlaží	2005 m2
Obestavěný prostor nadzemních podlaží	26 454 m3

NOVÉ OBJEKTY

BUDOVY ZAHRADNICTVÍ

Zastavěná plocha nadzemních podlaží	1152 m2
Obestavěný prostor nadzemních podlaží	4203 m3

RESTAURACE + GALERIE + BUFET

Zastavěná plocha nadzemních podlaží	364 m2
Obestavěný prostor nadzemních podlaží	1456 m3

Plochy zpevněné

Plochy zeleně	9575 m2
Plochy vodní	14 205 m2
	1665 m2

Plochy celkem

29 991 m2

z toho:

plochy zpevněné	31 %
plochy zeleně	47 %
plochy vodní	6 %
plochy zastavěné	16%

SEZNAM PŘÍLOH

URBANISMUS_ŠIRŠÍ VZTAHY	M 1:5000
NÁVRH REVITALIZACE ZAHRADY_ROZDĚLĚNÍ	M 1:1000
NÁVRH REVITALIZACE ZAHRAD_SITUACE	M 1:1000
NÁVRH REVITALIZACE ZAHRADY_POHLED 1	
NÁVRH REVITALIZACE ZAHRADY_POHLED 2	
NÁVRH REVITALIZACE ZAHRADY_VIZUALIZACE	
REKONSTRUKCE STÁVAJÍCÍCH OBJEKTŮ_VSTUPNÍ OBJEKT_1.NP	M 1:200
REKONSTRUKCE STÁVAJÍCÍCH OBEJKTŮ_VSTUPNÍ OBJEKT_2.NP	M 1:200
REKONSTRUKCE STÁVAJÍCÍCH OBJEKTŮ_VSTUPNÍ OBJEKT_1.PP, ŘEZ A_A´	M 1:200
REKONSTRUKCE STÁVAJÍCÍCH OBJEKTŮ_TROPICKÝ SKLENÍK_1.NP, ŘEZ	M 1:200
REKONSTRUKCE STÁVAJÍCÍCH OBJEKTŮ_STUDENÝ SKLENÍK_1.NP	M 1:200
REKONSTRUKCE STÁVAJÍCÍCH OBJEKTŮ_STUDENÝ SKLENÍK_PŮDORYS MEZIPATRA	M 1:200
REKONSTRUKCE STÁVAJÍCÍCH OBJEKTŮ_POHLEDY	M 1:200
NÁVRH NOVÉHO OBJEKTU V HOLANDSKÉ ZAHRADĚ_SITUACE	M 1:200
NÁVRH NOVÉHO OBJEKTU V HOLANDSKÉ ZAHRADĚ_1.NP	M 1:200
NÁVRH NOVÉHO OBJEKTU V HOLANDSKÉ ZAHRADĚ_ŘEZY	M 1:200
NÁVRH NOVÉHO OBJEKTU V HOLANDSKÉ ZAHRADĚ_ŘEZOPOHLEDY	M 1:200
NÁVRH NOVÉHO OBJEKTU V HOLANDSKÉ ZAHRADĚ_POHLEDY	M 1:200
NÁVRH NOVÉHO OBJEKTU V HOLANDSKÉ ZAHRADĚ_DETAIL 1	M 1:200
NÁVRH NOVÉHO OBJEKTU V HOLANDSKÉ ZAHRADĚ_DETAIL 2	M 1:200
NÁVRH NOVÉHO OBJEKTU V HOLANDSKÉ ZAHRADĚ_VIZUALIZACE INTERIERU	
NÁVRH NOVÉHO OBJEKTU V HOLANDSKÉ ZAHRADĚ_VIZUALIZACE	