

HODNOCENÍ VEDOUCÍHO BAKALÁŘSKÉ PRÁCE

Autor bakalářské práce: Dominika SIMANOVÁ

Vedoucí bakalářské práce: Ing. Roman STANĚK

Bakalářská práce „Oceňování nemovitostí pro hypoteční úvěry v podmínkách ČR“ se zabývá problematikou oceňování nemovitých věcí jako bankovních zástav pro potřeby bankovního sektoru na našem území.

Práce má ve své podstatě poskytnout čitateli souhrnné informace nejen o použitelných metodách spojených s oceňováním nemovitých věcí, ale i vlivech majících vliv na stanovení ceny obvyklé. Je zřejmé, že tato problematika je poměrně náročná a vyžaduje určitou praxi, a to zejména v oblasti znalosti trhu i při tvorbě obvyklých cen. Pro zpracování v rozsahu bakalářské práce jde o problematiku značně rozsáhlou.

V úvodu práce se autorka soustředila na vymezení pojmů, které mají čitateli umožnit základní orientaci v dané problematice, vč. objasnění druhů cen a metod, které vedou ke správnému odhadu ceny obvyklé. V této části diplomantka popsala různé typy metod běžně používaných v praxi. Soustředila se i na problematiku bank, na typy bankovních úvěrů. Promítnut je zde i vliv změn nastalých změnou občanského zákoníku od roku 2014.

Úkolem zpracovatelky bakalářské práce bylo především osvětlit, jak stanovit cenu obvyklou, uplatnitelnou v podmínkách bankovníctví, tj. při stanovení hodnoty bankovní zástavy. Bakalářská práce může čitateli sloužit jak při rozhodování zpracovatele ceny kterou metodu použít, ale i jak při stanovení ceny obvyklé postupovat.

V praktické části se autorka práce pokusila stanovit cenu obvyklou rodinného domu v k.ú. a obci Ochoz u Brna, který je jí osobně znám. Cenu stanovenou v závěru práce, kde byly zohledněny i různé vlivy na cenu obvyklou a rizika spojená s danou nemovitostí, je možné považovat za přiměřenou, na trhu s nemovitostmi uplatnitelnou.

Autorka ve své práci prokázala svoji schopnost sestavení větších souborů dat a informací. V praktické části se správně soustředila na podmínky a informace spojené s trhem s nemovitostmi v dané lokalitě, či lokalitách podobných. Pokud došlo v některých částech bakalářské práce k částečnému odchýlení od vlastního zadání, bylo to z důvodu postupného aktivního zpracovávání dostupných dat.

Celkově lze hodnotit bakalářskou práci za vyhovující, splňující představy zadavatele. Práce má dobrou odbornou úroveň a z větší části ji lze doporučit pro praxi. Autorka pracovala dobře, samostatně a odpovědně.

Klasifikační stupeň ECTS: *A/I*



V Brně dne 8. června 2016

Podpis

Klasifikační stupnice

Klas. stupeň ECTS	A	B	C	D	E	F
Číselná klasifikace	1	1,5	2	2,5	3	4