

Příloha č. 1 - Fotodokumentace k domu č.p.p. 693 k.ú. Štýřice



Foto. 1 - Uliční fasáda s malou předzahrádkou situovaná na jih.



Foto. 2 - Uliční a boční fasáda ze strany přístupové uličky. Na fotografii je vidět štítová stěna sedlové střechy původní části domu a pultová střecha nad zastřešením kuchyně.



Foto. 3 - Na pravé fotografii vstup do skladu z boční uličky a na levé fotografii pohled směrem k vstupním dveřím a příjezdové komunikaci.



Foto. 4 - Na levé fotografii je vchod do domu s malým zádveřím, které má nízkou světlou výškou. Na pravé fotografii je vchod ze zádveři (v pozadí) do prvního pokoje.

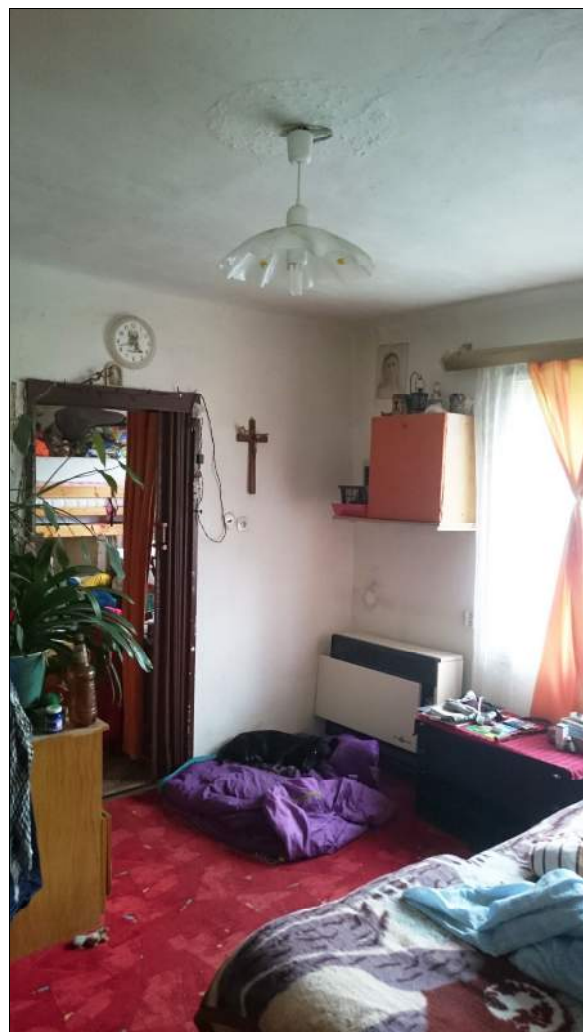


Foto. 5 - Na levé fotografii jsou shrnovací dveře z prvního pokoje do druhého. Pravá fotografie je pořízena v druhém pokoji a je na ní vidět shrnovací dveře vedoucí do druhého pokoje. Na levé straně od okna je vidět lokální plynové topidlo.



Foto. 6 - Fotografie kuchyně je focená z prostoru zádveří. V kuchyni se nachází plynový sporák, nad kterým je malé okénko a dále krátká kuchyňská linka se dřezem (po levé straně), nad kterou je okno do dvora. Plynové lokální topidlo je umístěno při vchodu do koupelny.



Foto. 7 - Levá fotografie je focená z kuchyně a zachycuje koupelnu s vanou a po levé straně umyvadlo, po pravé straně se nachází WC, které je na pravé fotografii.

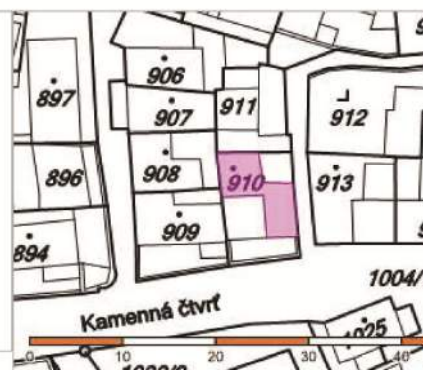


Foto. 8 - Obě dvě fotografie jsou pořízeny z prostoru dvoru. Na levé fotografii je zachycen suchý záchod, pod kterým se nachází žumpa. Na levé fotografii ocelové schodiště, které vede na střechu domu a do půdních prostor.

Příloha č. 2- Informace o stavbě z nahlížení do katastru nemovitostí ¹

Informace o stavbě

Stavba:	č.p. 693
Obec:	Brno [582786]
Část obce:	Štýřice [411604]
Katastrální území:	Štýřice [610186]
Číslo LV:	356
Stavba stojí na pozemku:	p.č. 910
Typ stavby:	budova s číslem popisným
Způsob využití:	objekt k bydlení



Informace z RÚIAN

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Sobola Miroslav, Kamenná čtvrť 693/108, Štýřice, 63900 Brno	1/2
Sobolová Marie, Kamenná čtvrť 693/108, Štýřice, 63900 Brno	1/2

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#).

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 21.05.2015 23:09:58.

© 2004 - 2015 [Český úřad zeměměřický a katastrální](#), Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8.
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na [jejich e-mail adresu](#).

Verze aplikace: 5.1.0 build 5

¹ <http://nahliznidokn.cuzk.cz/>

Příloha č. 3 - Informace o parc. č. 910 z nahlížení do katastru nemovitostí ¹

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	910
Obec:	Brno [582786]
Katastrální území:	Štýřice [610186]
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	94
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří
Stavba na pozemku:	č.p. 693



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 21.05.2015 23:09:58.

© 2004 - 2015 Český úřad zeměměřický a katastrální, Pod sídlištěm 1800/9, Kobyličky, 18211 Praha 8
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na jejich e-mail adresu.

Verze aplikace: 5.1.0 build 5

¹ <http://nahliznidokn.cuzk.cz/>

Příloha č. 4 - Informace o parc.č. 911 z nahlížení do katastru nemovitostí ¹

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	911
Obec:	Brno [582786]
Katastrální území:	Štýřice [610186]
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	68
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	jiná plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

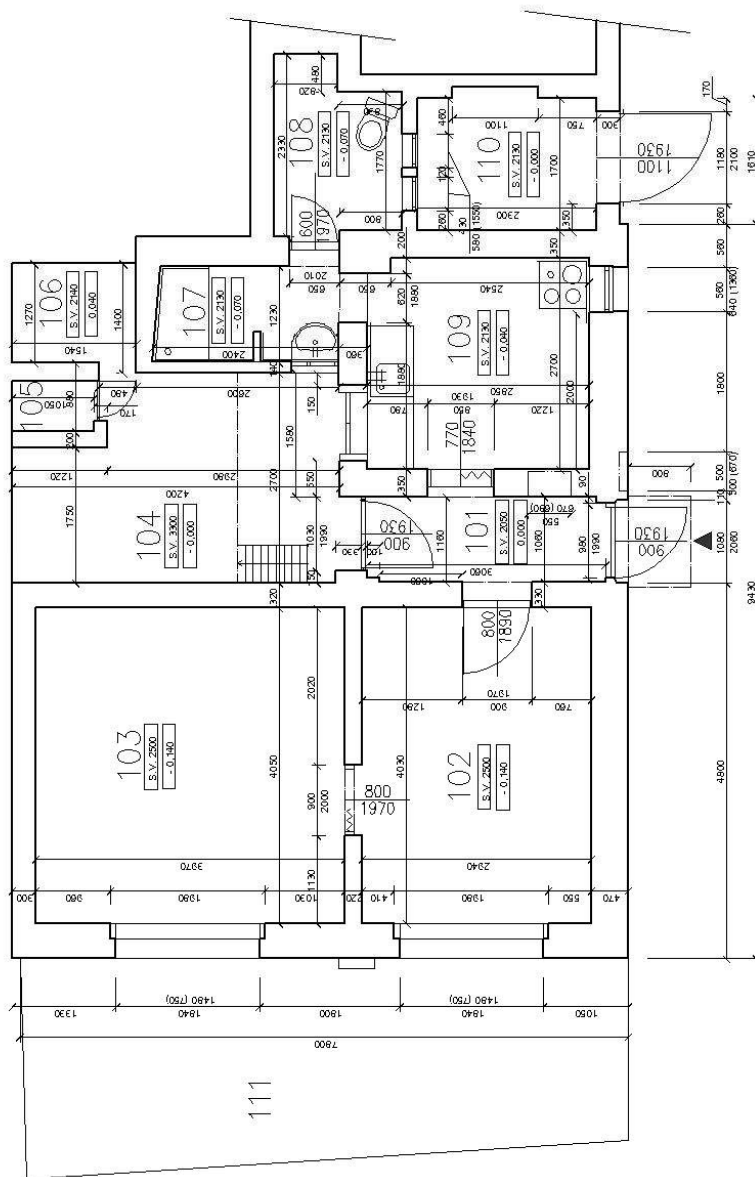
Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#).

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 21.05.2015 23:09:58.

© 2004 - 2015 [Český úřad zeměměřický a katastrální](#), Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8.
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na jejich e-mail adresu.

Verze aplikace: 5.1.0 build 5

¹ <http://nahliznidokn.cuzk.cz/>



LEGENDA MISTROSTI:

Č.M.	ÚČEL	m ²	PODLAHA	STĚNY
101	ZÁDVEŘÍ	3,35	PVC	VAPENÁ OMÍTKA
102	POKOJ 1	11,9	KOBEREC	VAPENÁ OMÍTKA
103	POKOJ 2	16,08	KOBEREC	VAPENÁ OMÍTKA
104	DVŮŘ	10,23	CEMENTOVÝ POTĚR	VAPENÁ OMÍTKA/CHYBI
105	SUCHÉ WC	0,68	PALLUBKY	VAPENÁ OMÍTKA
106	SPÍŽ	2,01	CEMENTOVÝ POTĚR	VAPENÁ OMÍTKA
107	KOUPELNA	2,88	KERAMICKÁ DLAŽBA	KERAMICKÝ OBKLAD
108	WC	3,35	KERAMICKÁ DLAŽBA	VAPENÁ OMÍTKA
109	KUCHYŇ	7,63	KERAMICKÁ DLAŽBA	VAPENÁ OMÍTKA
110	SKLAD	3,90	ZEMINA	REŽNÉ ZDIVO
111	PŘEDZAHŘÁDKA	20,20		

Zaměst	Daniel Obárka	Projekt	RD - Kamenna čtvrť 103	Investor	
Pracovce	Daniel Obárka		Ka. Svrška 610196	Číslo zápisu	
Schvál	Ing. Lubomír Brečka	Druh dok.	par.č. 910	Status dok.	
			ZAMĚŘENÍ STAVAJÍCÍHO STAVU	Řešeno	
				Č. dok.	1
			Rodinný dům	Index zml	28.11.2014 CZ
				Datum vydání	1/1

Příloha č. 6 - Vymezení stavební uzávěry¹



Príloha č. 7 - Domy v Kamenné čtvrti, jejichž průčelí jsou památkově chráněné¹

Číslo rejstříku	uz	Název okresu	Sídelní útvar	Část obce	čp.	Památk	Ulice,nám./umístění	č.or.	HZ	R	F	IdReg
48678 / 7-7994	R	Brno-město	Brno	Štýřice	čp.566	rodinný dům - soubor domů tzv. Kamenná kolonie, z toho jen: průčelí	Štýřice, Kamenná čtvrť 4, 6, 8, 10, 11b, 12, 13, 19, 46, 47, 47a	4	M	R		161680

Památk :	rodinný dům - soubor domů tzv. Kamenná kolonie, z toho jen: průčelí
Ochrana stav/typ uzavření :	R
Číslo rejstříku ÚSKP :	48678/7-7994
Název okresu :	Brno-město
Sídelní útvar (město/ves) :	Brno
Část obce :	Štýřice
Ulice,nám./umístění :	Štýřice, Kamenná čtvrť 4, 6, 8, 10, 11b, 12, 13, 19, 46, 47, 47a
Číslo popisná :	566,569,578,586,587,589,597,628,629,630,633,636,639,640,642,647,648,652,661,664,670,671,672,678,682,683,685,686,687,696,697,703
Číslo orientační :	4,6,10,11,12,13,19,46,47,48,51,53,54,55,59,60,67,76,79,86,87,88,94,98,99,101,102,103,111,112,118
Městská část :	Brno-střed
Obec s rozšířenou působností :	Brno
Obec (obecní úřad) :	Brno
Stavební úřad :	Stavební úřad - Úřad městské části Brno-střed
Finanční úřad :	Finanční úřad pro Jihomoravský kraj, územní pracoviště Brno I
Historická země :	Morava
Identifikátor záznamu (IdReg) :	161680

Parcely:

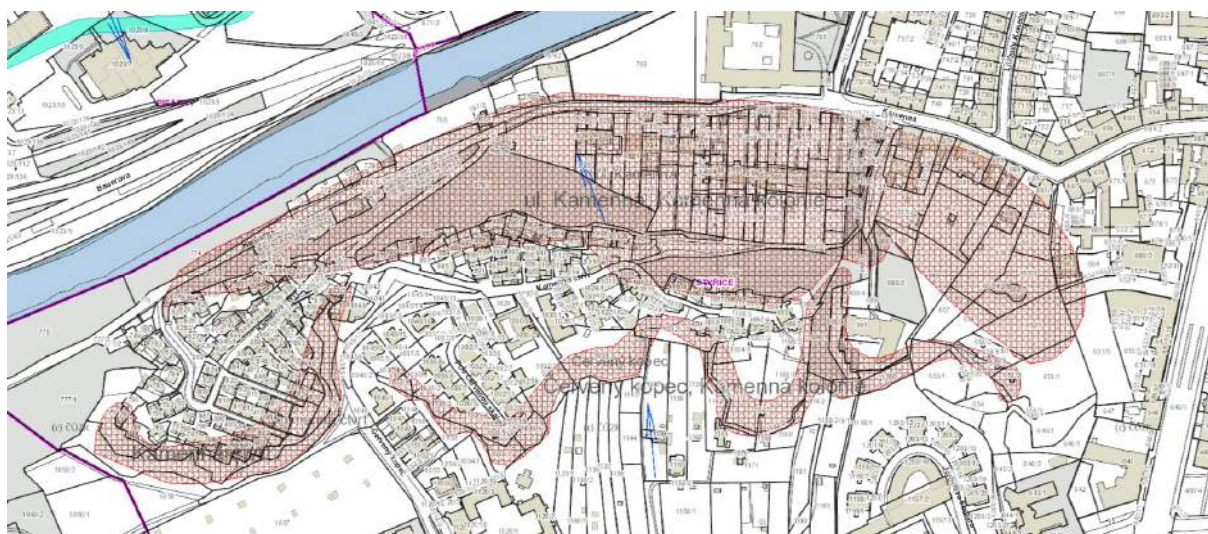
ř. parc.	díl	%pl.	omezení památkové ochrany:	specifikace/poznámka
Katastrální území: Štýřice				
782	100	pozemek bez ochrany	průčelí čp. 642	
784	100	pozemek bez ochrany	průčelí čp. 640	
785	100	pozemek bez ochrany	průčelí čp. 639	
789	100	pozemek bez ochrany	průčelí čp. 630	
791	100	pozemek bez ochrany	průčelí čp. 636	
794	100	pozemek bez ochrany	průčelí čp. 633	
795	100	pozemek bez ochrany	průčelí čp. 629	
797	100	pozemek bez ochrany	průčelí čp. 628	
798	100	pozemek bez ochrany	průčelí čp. 647	
815	100	pozemek bez ochrany		
837	100	pozemek bez ochrany	průčelí čp. 578	
839	100	pozemek bez ochrany	průčelí čp. 572	
842	100	pozemek bez ochrany	průčelí čp. 569	
845/1	100	pozemek bez ochrany	průčelí čp. 566	
849	100	pozemek bez ochrany	průčelí čp. 597	
855	100	pozemek bez ochrany	průčelí čp. 648	
859	100	pozemek bez ochrany	průčelí čp. 589	
861	100	pozemek bez ochrany	průčelí čp. 587	
864/1	100	pozemek bez ochrany	průčelí čp. 664	
871/1	100	pozemek bez ochrany	průčelí čp. 586	
879	100	pozemek bez ochrany	průčelí čp. 670	
880	100	pozemek bez ochrany	průčelí čp. 671	
881	100	pozemek bez ochrany	průčelí čp. 672	
889	100	pozemek bez ochrany	průčelí čp. 683	
890	100	pozemek bez ochrany	průčelí čp. 682	
893	100	pozemek bez ochrany	průčelí čp. 685	
894	100	pozemek bez ochrany	průčelí čp. 686	
896	100	pozemek bez ochrany	průčelí čp. 687	
899	100	pozemek bez ochrany	průčelí čp. 678	
913	100	pozemek bez ochrany	průčelí čp. 696	
914	100	pozemek bez ochrany	průčelí čp. 703	
1000	100	pozemek bez ochrany	průčelí čp. 661	
1010	100	pozemek bez ochrany	průčelí čp. 652	
1025	100	pozemek bez ochrany	průčelí čp. 697	

¹ <http://monumnet.npu.cz/pamfond/list.php?hledani=1&CiRejst=48678/7-7994>

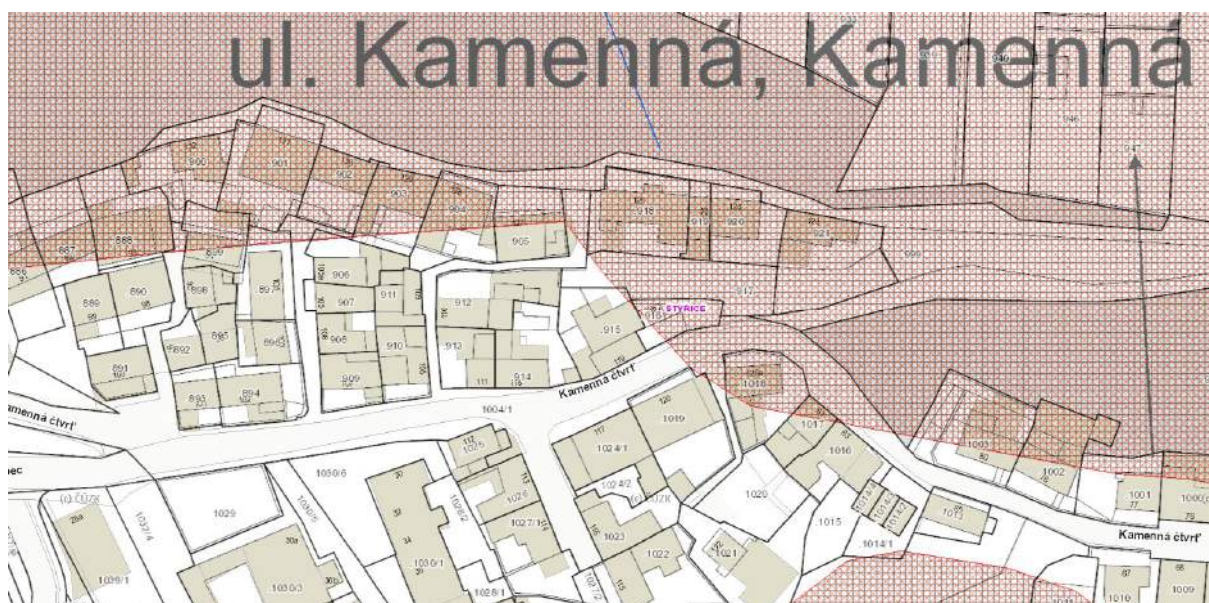


¹ (Zdroj 1) Magistrát města Brna Odbor památkové péče.

Příloha č. 9 - Vyznačení území nestabilního svahu¹



Příloha č. 10 - Vyznačení nestabilního svahu v blízkosti řešeného pozemku parc.č. 910²



¹ Zdroj (1) Magistrát města Brna Odbor životního prostředí, Městský geolog, výřez z Geologické mapy města Brna pro úřad, GISBRNO.

² Zdroj (1) Magistrát města Brna Odbor životního prostředí, Městský geolog, výřez z Geologické mapy města Brna pro úřad, GISBRNO.

Číslo jednací: [REDAKCE]

Vyřizuje: [REDAKCE]

N á j e m n í s m l o u v a [REDAKCE]

uzavřená dle ust. § 2201 a násl. z.č. 89/2012 Sb. občanského zák. v platném znění
(dále jen NOZ)

a na základě usnesení 145. RMČ Brno-střed č. 245.16. ze dne 24.9.2014

Pronajímatel:

Statutární město Brno, městská část Brno-střed

Dominikánská 2, 60169 Brno,

zastoupená starostou panem [REDAKCE]

IČ: 44992785

dále jen jako pronajímatel na straně jedné

a

Nájemce:

[REDAKCE] a bytem 639 00 Brno,

Kamenná čtvrť [REDAKCE]

dále jen nájemce na straně druhé

uzavírají tuto nájemní smlouvu:

I. Úvodní ustanovení

1. Statutární město Brno je mimo jiné vlastníkem

- pozemku, a to parcely č. 910 o výměře 94 m² (zastavěná plocha), k.ú. Štýřice zapsané na [REDAKCE] u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město pro k.ú. Štýřice, obec Brno (dále jen pozemek pod domem), a
- pozemku, a to parcely č. 911 o výměře 68 m² (ostatní plocha), k.ú. Štýřice zapsané na [REDAKCE] u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město pro k.ú. Štýřice, obec Brno (dále jen pozemek funkčně spjatý s domem).

Pozemky jsou svěřeny do správy pronajímateli, který je oprávněn se svěřeným nemovitým majetkem v mezích zmocnění disponovat.

2. Nájemce je na základě [REDAKCE] smlouvy ze dne 26.10.1999 vlastníkem nemovité věci, a to budovy č.p. 693, objekt bydlení, k.ú. Štýřice zapsané na [REDAKCE] u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město pro k.ú. Štýřice, obec Brno (dále jen dům). Dům je postaven na pozemcích popsanych v odstavci 1.

3. Účastníci smlouvy jsou vedeni společným zájmem o právní úpravu užívání označených pozemků vlastníkem domu a pronajímatel veden snahou o zamezení tvrdosti, která hrozí v případě užívání věci bez právního důvodu, uzavírají nájemní smlouvu, jejímž předmětem je nájem pozemků označených v článku I. odstavci 1.

II. Předmět a účel nájmu

Pronajímatel přenechává nájemci do nájmu

- pozemek pod domem, popsáný v článku I. této smlouvy takto: skutečně zastavěná plocha pozemku p.č. 910 o výměře **63 m²**, k užívání jako pozemek pod stavbou, a
- pozemky funkčně spjaté s domem, popsané v článku I. této smlouvy takto: část pozemku p.č. 910 o výměře 31 m² a část pozemku p.č. 911 o výměře 9 m², tj. o celkové výměře **40 m²**, k užívání jako zázemí domu. *Zakresleno v geometrickém plánu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy jako její nedílná součást*

(oba pozemky dále jen jako „předmět nájmu“),

a nájemce tento předmět nájmu do svého nájmu za tímto účelem přijímá a zavazuje se za něj platit pronajímateli níže uvedené nájemné. Pronajímatel odevzdává nájemci předmět nájmu do nájmu ve stavu, který je nájemci dobře znám, a v takovém jej nájemce přebírá.

III. Doba nájmu

1. Předmět nájmu přenechává pronajímatel nájemci do nájmu na dobu určitou 15 let.
2. Nájem k předmětu nájmu vzniká dnem podpisu této smlouvy oběma stranami.
3. Pronajímatel je oprávněn tuto smlouvu před uplynutím doby nájmu vypovědět pouze v těchto případech:
 - a) pokud je nájemce v prodlení o více než tři měsíce s placením nájemného,
 - b) pokud nájemce užívá pozemek v rozporu s účelem nájmu
 - c) zvláště závažným způsobem ve smyslu § 2232 NOZ porušuje povinnosti nájemce.
4. Nájemce je oprávněn tuto nájemní smlouvu před uplynutím její platnosti vypovědět z těchto důvodů:
 - a) nájemce má v úmyslu převést vlastnické právo k domu na jinou osobu
 - b) dům zanikl a nájemce nemá zájem na dalším trvání nájemního vztahu
 - c) pronajímatel uzavřel s nynějším nájemcem smlouvu o věcném břemeni, jehož obsahem je užívání předmětu nájmu z důvodu věcného břemene
5. Výpovědní lhůta činí 12 měsíců a začne běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně
6. Dohodou lze ukončit tuto smlouvu kdykoliv.
7. Ke skončení nájemního vztahu dochází rovněž v případě, kdy vlastník prodá předmět nájmu nájemci.

IV. Nájemné

1. Za nájem předmětu nájmu je nájemce povinen platit pronajímateli nájemné ve výši Kč (pozemek pod stavbou) a Kč (pozemky funkčně spjaté) tj. celkem

Statutárnímu městu Brnu, městským částem Statutárního města Brna, právnickým osobám zřízeným nebo založeným Statutárním městem Brnem, nebo některou z jeho městských částí včetně těch právnických osob, ve kterých má Statutární město Brno nebo některá z jeho městských částí podíl, a zavazuje se, že tento stav udrží po celou dobu trvání nájemního vztahu.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Pokud je písemnost zaslaná druhé smluvní straně doporučeně prostřednictvím pošty na poslední známou adresu a vrátí se zpět odesílateli, považuje se 15tý den od předání písemnosti poště zároveň za den jejího doručení adresátovi.
2. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
3. Tato nájemní smlouva ruší a nahrazuje případná dřívější ujednání mezi stranami týkající se užívání předmětu nájmu.
4. Smluvní strany si tuto smlouvu přečetly a s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho, že obsahuje jejich pravou a svobodnou vůli, připojují své podpisy.

VII. Doložka

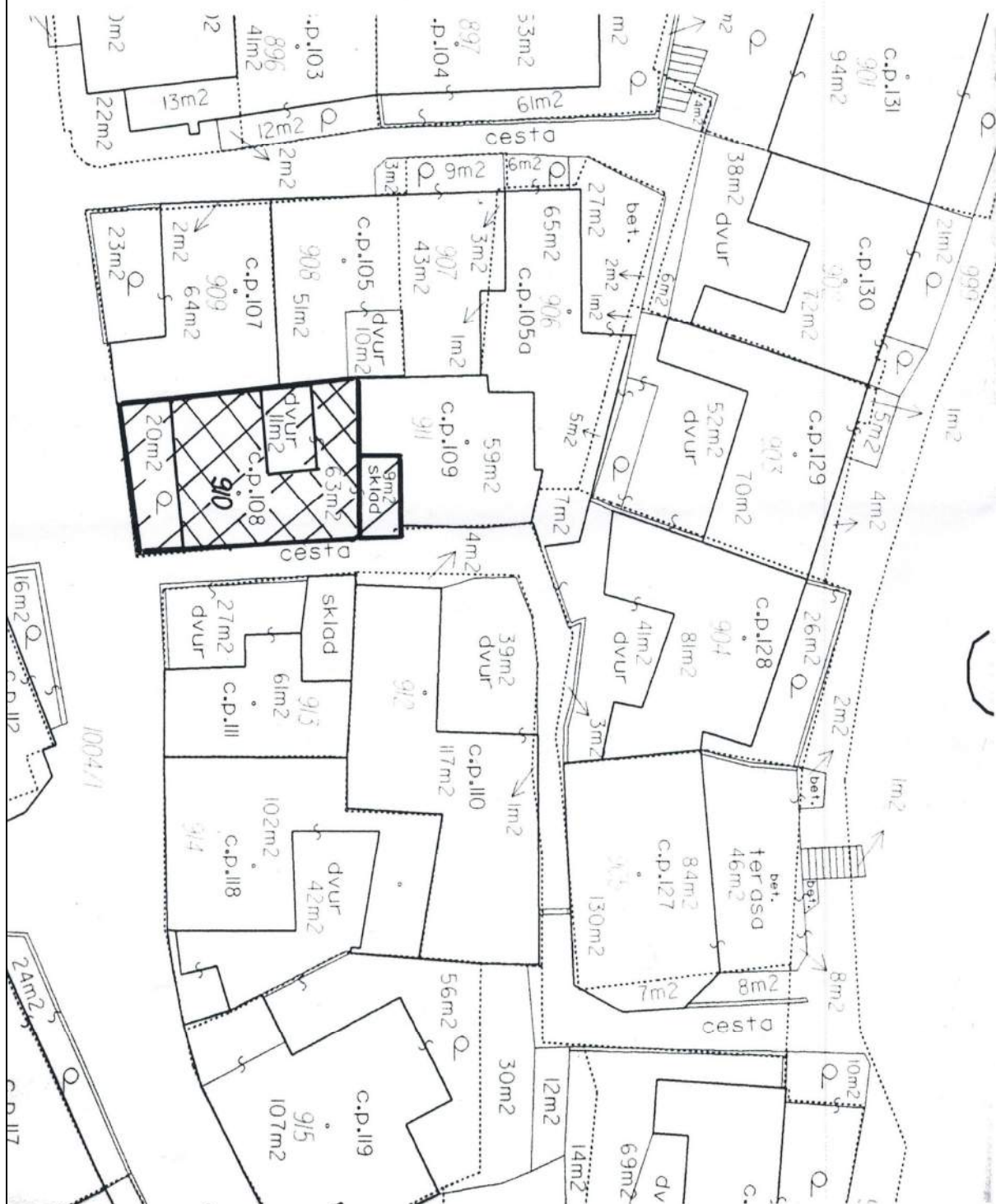
1. Záměr pronájmu pozemků byl zveřejněn v souladu s ust. § 39 zákona o obcích na úřední desce od 18.7.2014 do 13.8.2014.
2. Pronájem pozemků za podmínek stanovených v této smlouvě byl schválen na zasedání 145. RMČ BS dne 24.9.2014, usnesení č. 245.16.

V Brně dne

V Brně dne

.....
pronajímatel

.....
nájemce



Státní notářství v Brně
odd. 3

3 NZ 18/60
3 N 49/60

Strana první.
543/60
P. Re
Ohlášeno k vyměření poplatků
dne 5. července 1960
u státního notářství
v Brně
DOSUD NEREGISTROVÁNO!
Právní úkon nemůže nabýt
účinnosti, pokud není registrován.

Stejnopis notářského zápisu.

N o t á ř s k ý z á p i s

sepsaný dnes dne třináctého února tisíc devět set ~~šedesát~~ / 13.
II.1960 / přede mnou Dr. Evou Svejcarovou, státní notářkou, u
státního notářství v Brně odd.3. -----

Dostavili se dle udání svéprávní : -----

1/2 Manželé Miloslav a Anna Š t a s t n ý c h , prvý elektro-
technik, druhá v domácnosti, oba bytem Brno, Křižkovského
č.45, kteří prokázali svou totožnost občanskými průkazy č.
205190 serie BT-51, vydaným OO-MV odd. VB Brno 1.3.1956, pod
poř.č.VB-1890/56 a č.205191 serie BT-51, vydaným OO-MV odd.
VB Brno dne 1.3.1956 pod poř.č.VB-1891/56, -----
jako p r o d a v a t e l é , -----

3/ Josef O b ů r k a , dělník, bytem Brno - Kamenná čtvrt
č.108, který prokázal svou totožnost obč. průkazem č.671274
serie HA-54, vydaným OO-MV odd.VB Třebíč, dne 24.6.1957, pod
poř.č.VB-3674/57, -----
jako k u p i t e l , -----

a uzavřeli tuto -----

k u p n í s m l o u v u , -----

s podmínkou, že k ní přistoupí jako spolukupitelka manželka pod
3/ uvedeného, Anna O b ů r k o v á , v domácnosti, bytem Brno-
Kamenná čtvrt č.108. -----

1.

Manželé Miloslav a Anna Štastných, kteří jsou vlastníky nouzo-
vého domku č.108 v Brně, Kamenná čtvrt, postaveného na městském
pozemku, podle kupní smlouvy ze dne 12.11. 1958 č.j. LNZ 497/58,
schválené Městským národním výborem v Brně dne 11.5.1959 pod č.
j.Výst.-1272/1959 a registrované u státního notářství v Brně dne
10.června 1959 pod č.353/59, p r o d á v a j í a touto smlou-
vou již prodali manželům Josefu a Anně Obůrkovým do jejich rovno-
dílného spoluvlastnictví, tedy každému k ideální polovině shora
uvedený domek č.108 Kamenná čtvrt, se vším příslušenstvím, se
všemi právy, jak oni doposud jej sami drželi a užívali, neb k to-
mu byli oprávněni, v ceně 7.000.-Kčs
slovy : sedm tisíc korun čsl., a manželé Josef a Anna Obůrkovi
za tuto cenu nemovitost tu kupují a touto smlouvou již koupili.

2.

Kupní cena vyrovnává se takto : -----
Částka čtyři tisíce pět set korun čsl. 4.500.-Kčs
byla již prodávatelům zaplacená, což tito kvitují, -----
zbytek kupní ceny ve výši dvatisícipětset korun čsl. 2.500.-Kčs
bude zaplacen kupiteli po schválení smlouvy Městským národním
výborem, do jednoho měsíce. -----

Strana druhá.

3.

Držení, užívání, nebezpečí zhoršení, povinnost platit daně a jiných dávek veřejných, přejde na kupitele dnem schválení této smlouvy Městským národním výborem. - - - - -

4.

Kupitelům je známo, že se jedná o nouzový domek, postavený na městském pozemku a podrobují se všem ustanovením, vyplývajícím z nájemního poměru s Městským národním výborem v Brně, jako vlastníkem tohoto pozemku. - - - - -

5.

Prodávatelé prodávají domek bez dluhů a břemen, za což ručí a stav domku je kupitelům z vlastní zkušenosti znám. - - - - -

6.

Notářské poplatky z převodu a za úkon zaplatí kupitelé, výměr bude doručen Josefu Obůrkovi. - - - - -

7.

Účastníci berou na vědomí, že smlouva tato nabývá platnosti dnem schválení radou Městského národního výboru v Brně a registrací. - - - - -

O tom byl tento notářský zápis sepsán, přítomným účastníkům přečten, jimi v celém obsahu schválen a vlastnoručně podepsán. - - - - -

Štastný Miloslav v.r.

Štastná Anna v.r.

Josef Obůrka v.r.

L.S.

Dr. Eva Švejcarová v.r.
státní notářka .

3 NZ 20/60

3 N 49/60

N o t á ř s k ý z á p i s

sepsáný dnes dne třináctého února tisíc devět set šedesát / 13/II. 1960 / přede mnou Dr. Evou Švejcarovou, státní notářkou, v notářské úřadovně v Brně odd.3, o pokračování - - - - -
v notářském zápise 3 NZ 18/60 z dnešního dne. - - - - -

Dostavila se Anna O b ů r k o v á , v domácnosti, bytem Brno-Kamenná čtvrt č.108, která prokázala osobní totožnost občanským průkazem č.675357 serie HA-54, vydaným OO-MV odd.VB Třebíč ze dne 13.února 1958 pod poř.č.VB 807/58, a když jí byl přečten shora uvedený notářský zápis prohlašuje, že jeho obsah bere na vědomí, s ním souhlasí, jej v plném znění schvaluje a k němu přistupuje. - - - - -

O tom byl tento notářský zápis sepsán, přítomné přečten, jí v

Strana třetí.

v celém rozsahu schválen a vlastnoručně podepsán. - - - - -

Anna Obůrková v.r.

L.S. Dr. Eva Švejcariová v.r.
státní notářka v.r.

Potvrzuji, že tento stejnopis notářského zápisu, určený Josefu Obůrkovi, souhlasí zcela s notářským zápisem 3 NZ 18/60, na jednom archu napsaným, neolkovaným. - - - - -
Státní notářství v Brně odd. 3, dne třináctého února tisíc de -
vět set šedesát / 13/II.1960 /. - - - - -



Dr. Eva Švejcariová
státní notářka :

ZEMĚDĚLSKÝ ODBOR RADY MĚSTNV V BRNĚ
BRNO, Malinevského nám. 3

Č.j.zem-1308/1960

V Brně dne 29.června 1960.

Zemědělský odbor rady MěstNV v Brně - z pověření rady MěstNV - dává k převodu vlastnictví dle této smlouvy zákonné přivolení podle ust. § 1 odst. 1 zák. č. 65/51 Sb. s tím, že nabyvatel berou veškeré závazky vůči městskému národnímu výboru v Brně, jak je měl dosavadní držitel.

Uvedená cena jest přiměřená a rovná se hodnotě obecné.

Prodávající: manželé Miloslav a Anna

Štastných, Brno-Křižkovského 45,

Kupující: Josef Obůrka, Brno-

Kamenná čtvrt 108

ve spolupráci zemědělského odboru rady MěstNV v Brně: Herec J.



[Signature]
odborný(á) prac. státního
notářství.

[illegible]

[illegible]

10	Číslo 1. Vyrozumění č. 33. 4. 1931. Číslo 2. Vyrozumění č. 34. 4. 1931. Číslo 3. Vyrozumění č. 35. 4. 1931.
11	Číslo 30. Vyrozumění č. 30. 4. 1931. Číslo 31. Vyrozumění č. 31. 4. 1931. Číslo 32. Vyrozumění č. 32. 4. 1931.
12	Číslo 33. Vyrozumění č. 33. 4. 1931. Číslo 34. Vyrozumění č. 34. 4. 1931. Číslo 35. Vyrozumění č. 35. 4. 1931.
13	Číslo 36. Vyrozumění č. 36. 4. 1931. Číslo 37. Vyrozumění č. 37. 4. 1931. Číslo 38. Vyrozumění č. 38. 4. 1931.
14	Číslo 39. Vyrozumění č. 39. 4. 1931. Číslo 40. Vyrozumění č. 40. 4. 1931. Číslo 41. Vyrozumění č. 41. 4. 1931.
15	Číslo 42. Vyrozumění č. 42. 4. 1931. Číslo 43. Vyrozumění č. 43. 4. 1931. Číslo 44. Vyrozumění č. 44. 4. 1931.
16	Číslo 45. Vyrozumění č. 45. 4. 1931. Číslo 46. Vyrozumění č. 46. 4. 1931. Číslo 47. Vyrozumění č. 47. 4. 1931.

412.

B.

Postzahl
Bezeichnung
Stückzahl

V K L A D
Eintragung
Klad

1. *Gemeinde Altvinn*
im April auf Grund des mit Kaiserliche Regierung abgeschlossenen Vertrages vom 25. März 1850. über die von der k. k. Regierung für die Errichtung einer Eisenbahn von Prag nach Altvinn, unter der Leitung der k. k. Regierung, am 12. September 1858, im Jahr 1858, im Jahr 1858.



~~1858~~ 40 70/57

Příloha č. 15 - Přenechání dvorku na parcele č. 911

P o t v r z e n í .

Potvrzuji tímto, že jsem přenechala Josefu Obárkovi cc 7,5²_m

dvorku na užívání.

Patochová Julie

*Příloha č. 16 - Souhlas s pronájmem (s užíváním) pozemku pod zastřešeným dvorkem
(skladem)*

Městská část Brno-střed

601 69 BRNO, DOMINIKÁNSKÁ 2

[Redacted] Kamenná čtvrt 108 639 00 Brno

VÁS DOPIS ZNACKY / ZE DNE

NAŠE ZNACKA

VYRIZUJE / LINKA

DNE

VEC:

Vod/09/95

Ing. Vodáková/2341 · 27.4.1995

V ý p i s ze zápisu 8. Rady MČ Brno-střed

Zasíláme Vám výpis ze zápisu 8. Rady MČ Brno-střed s vyjádřením k pronájmu části pozemku p.č. 911, k.ú. Štýřice.

Usnesení 108.04. Majetkový výbor

RMČ BS na 8. zasedání, konaném dne 19.4.1995 projednala stanovisko majetkového výboru k předložené žádosti a

souhlasí

s pronájmem části pozemku p.č. 911, k.ú. Štýřice /dle GP č. 334-292/94 z 7.9.1994, p.č. 911/3 o vým. 9 m², k.ú. Štýřice/. Na základě místního šetření /radní Borák/ konstatujeme, že ÚHA vydal nesouhlasné vyjádření díky chybné orientaci v posuzovaném území.

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI BRNO STŘED
Dominikánská 2
32.


Ing. František Mašek
tajemník UMČ BS

Úřad městské části Brno - střed
odbor výstavby a územního rozvoje
stavební úřad

601 69 B R N O, Dominikánská 2

Č. j.: STU/01/0001820/000/001

Vyřizuje: Ing. Miluše Uhnava, tel. 43235466

V Brně dne 09.06.2000

██████████, Kamenná čtvrt 108, 639 00 Brno

P O T V R Z E N Í

Úřad městské části Brno - střed, odbor výstavby a územního rozvoje, stavební úřad (dále jen stavební úřad), příslušný podle § 117 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění zákona č. 103/1990 Sb., zákona č. 262/1992 Sb., zákona č. 43/1994 Sb., zákona č. 19/1997 Sb., zákona č. 83/1998 Sb., (úplné znění zákona č. 197/1998 Sb.)

p o t v r z u j e ,

že stavba - rodinný dům Kamenná čtvrt 108, Brno, č.p. 693, na pozemcích 910, 911/3, k.ú. Štýřice

e x i s t u j e .

Stavba byla dokončena před rokem 1976.

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI BRNO-STŘED
odbor výstavby a územního rozvoje
stavební úřad
Dominikánská 2, BRNO

Ing. Josef Šabacký
vedoucí

odboru výstavby a územního rozvoje
ÚMČ Brno - střed

Dále obdrží:

1. referent
2. spis

Za správnost: Ing. Miluše Uhnava

Příloha č. 18 - Vyjádření odborů k žádosti odkupu pozemku z roku 2005

<i>G. Teplá</i> MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje Došlo: - 8 -06- 2005 Číslo jednací: 10193 Příloha:	
4. Vyjádření Odboru územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna, Kounicova 67: OÚPR/30393/05/Tem 2005-07-18 Pozemky p.č. 910 a 911/3 v k.ú. Štýřice, Kamenná čtvrť 108, jsou dle Územního plánu města Brna součástí stabilizované funkční plochy všeobecného bydlení – BO. Pro předmětnou lokalitu je v současné době ve fázi projektové přípravy řešena technická infrastruktura (vydáno územní rozhodnutí pro stavbu hlavních vodovodních a kanalizačních řadů). <u>Do doby kolaudace jednotlivých staveb technické infrastruktury z územního hlediska prodej pozemků v této lokalitě nedoporučujeme s výjimkou pozemků a jejich částí zastavěných povolenými stavbami ve vlastnictví žadatelů.</u>	
S pozdravem <i>M. Teplá</i> Vyřizuje : ing. arch. Markéta Teplá CO : OÚPR – sektor, spis V Brně dne: <i>10.6.2005</i>	STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO Odbor územního plánování a rozvoje MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Kounicova 67 601 67 BRNO Ing. Dana Wendscheová, Ph.D vedoucí Odboru územního plánování a rozvoje podpis, razítko
5. Vyjádření příslušné městské části: <i>Město Brno - Štýřice</i> (pokud se městská část nevyjádří k návrhu dispozice do 3 měsíců ode dne doručení, má se za to, že městská část s návrhem dispozice souhlasí) <i>viz příloha</i> <i>14. 11. 2005</i> <i>[Signature]</i>	
V Brně dne: podpis, razítko	
6. Vyjádření Odboru technických sítí Magistrátu města Brna, Kounicova 67: 540/P/OTS/Še 26.7.2005 Dle informativních mapových podkladů uvedených správců sítí na OTS nejsou pozemky p.č. 910 a 911/3 k.ú. Štýřice dotčeny stávajícími techn. sítěmi ve správě BVK a.s. a TSB a.s. V souvislosti s výhledovým záměrem rekonstrukce inž. sítí a komunikací v této lokalitě nesouhlasíme s prodejem pozemku vyjma částí zastavěných povolenými stavbami ve vlastnictví žadatele.	
S pozdravem V Brně dne: Vyřizuje : Ing. Šesták	STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO Odbor technických sítí MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Kounicova 67 601 67 BRNO Ing. Ivo Mrázek ved. oddělení provozu TS podpis, razítko
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor technických sítí DOŠLO DNE: 22 -07- 2005 Zn.: Příl.: <i>38120</i>	

*Příloha č. 19 - Usnesení Rady MČ Brno střed a nesouhlas s prodejem pozemku
souhlas pouze s pronájmem*



ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI MĚSTA BRNA
BRNO-STŘED



vlastníci nemovitostí

Kamenná čtvrť

Váš dopis značky / ze dne
věc

naše značka

vyřizuje/linka
Ing. Vodáková
542526365

dne
14.11.2005

v ý p i s z jednání 78. Rady MČ Brno - střed

Usnesení 178.11.01. Dispozice s majetkem

RMČ BS na svém 78. zasedání, konaném dne 9.11.2005, projednala návrh na
dispozici s majetkem a

nesouhlasí

s odprodejem pozemků v Kamenné čtvrti,

souhlasí

pouze s pronájmem pozemků pod rodinnými domy (skutečně zastavěná plocha) v
Kamenné čtvrti.

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI MĚSTA BRNA,
BRNO-STŘED
tajemník
Dominikánská 2, 601 69 Brno
11

JUDr. Radovan Novotný
tajemník ÚMČ BS

Dominikánská ul. 2
601 69 Brno
tel. 542 526 111
fax. 542 526 395



IČ: 44992785 01
DIČ: CZ44992785
HVB Bank Czech Republic a.s.
0035655103/2700

Příloha č. 20 - Výpočet koeficientu vybavení s analytickým opotřebením (tab.1)

Koeficient vybavení stavby								
Pol. č.	Konstrukce a vybavení (př. 21 tab.č.3)	Provedení	Stand. (př. 8 tab.č.2)	Podíl (př.21 tab.č.3)	%	Pod.č.	Koef.	Uprav. podíl
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
1	Základy včetně zemních prací	Bez základů dodatečně podřezávány a izolovány 2 pokoje pak podkladní beton vyztužen KARI sítí	C	0,082	100	0,082	-	-
2	Svislé konstrukce - 1930	Cihelné zdivo z CP tl. 30 - pokoje	P	0,212	30	0,064	0,460	0,029
2	Svislé konstrukce - 1930 zateplená	Zateplení kontaktní EPS 10 cm	S	0,212	18	0,038	1,000	0,038
2	Svislé konstrukce - 1930 zateplení 2006	Zateplení kontaktní EPS 10 cm	S	0,212	12	0,025	1,000	0,025
2	Svislé konstrukce - 1950	Cihelné zdivo z CP tl. 30 cm - kuchyně, zádveří, koupelna	P	0,212	30	0,064	0,460	0,029
2	Svislé konstrukce - 1950 zateplená	Cihelné zdivo z CP tl. 30 cm - kuchyně, zádveří, koupelna	S	0,212	6	0,013	1,000	0,013
2	Svislé konstrukce - 1950 zateplení 2006	Cihelné zdivo z CP tl. 30 cm - kuchyně, zádveří, koupelna - Zateplení	S	0,212	4	0,008	1,000	0,008
3	Stropy - 1930	Trámové s rovným podhledem - 2 pokoje	S	0,079	60	0,047	1,000	0,047
3	Stropy - 1950	Trámové s rovným podhledem - kuchyň, zádveří, koupelna	S	0,079	35	0,028	1,000	0,028
3	Stropy - 2006	keramický strop - nové WC	S	0,079	5	0,004	1,000	0,004
4	Zastřešení mimo krytinu - 1930	Krov dřevěný sedlová střecha - 2 pokoje	S	0,073	60	0,044	1,000	0,044
4	Zastřešení mimo krytinu - 1950	Pultová střecha - zádveří + kuchyně	S	0,073	25	0,018	1,000	0,018
4	Zastřešení mimo krytinu - 2006	Plochá střecha - koupelna + WC	S	0,073	15	0,011	1,000	0,011
5	Krytiny střech - 1930	Pálená - 2 pokoje + kuchyň a zádveří	S	0,034	70	0,024	1,000	0,024
5	Krytiny střech - 2006	Asfaltové pásy - koupelna + suché WC + spíš	S	0,034	25	0,009	1,000	0,009
5	Krytiny střech - 1970	Trapéz - plast	S	0,034	5	0,002	1,000	0,002
6	Klempířské konstrukce - 1950	Úžlabí pultové a sedlové střechy	P	0,009	30	0,003	0,460	0,001
6	Klempířské konstrukce - 2006	Z pozinkovaného plechu včetně parapetů	S	0,009	70	0,006	1,000	0,006
7	Úpravy vnitřních povrchů - 1930	Chybí - na dvoře + sklad	C	0,058	8	0,005	-	-
7	Úpravy vnitřních povrchů - 1930	Vápenná štuková - 2 pokoje	S	0,058	52	0,030	1,000	0,030
7	Úpravy vnitřních povrchů - 1950	Vápenná štuková - kuchyň + zádveří	S	0,058	25	0,015	1,000	0,015
7	Úpravy vnitřních povrchů - 2006	Vápenná štuková - koupelna + nové WC	S	0,058	15	0,009	1,000	0,009
8	Úpravy vnějších povrchů - 1983	Omítka - štitová stěna + sklad + komín	S	0,028	30	0,008	1,000	0,008
8	Úpravy vnějších povrchů - 2006	Tenkovrstvá omítka	S	0,028	70	0,020	1,000	0,020
9	Vnější obklady	Nejsou	C	0,005	100	0,005	-	-
10	Vnitřní obklady - 2006	Keramické obklady - kuchyně nad	S	0,023	80	0,018	1,000	0,018

		dřezem, koupelna						
10	Vnitřní obklady	Keramické obklady - u WC chybí	C	0,023	20	0,005	-	-
11	Schody - 1970	Strmé ocelové schůdky na půdu	P	0,010	100	0,010	0,460	0,005
12	Dveře - 2006	Dveře shmovací	P	0,032	50	0,016	0,460	0,007
12	Dveře - 2001	Profilované dřevěné	S	0,032	50	0,016	1,000	0,016
13	Okna - 1930	Dvojitá špaletová	S	0,052	75	0,039	1,000	0,039
13	Okna - 1997	Jednoduchá okna s dvojitým zasklením v kuchyni	S	0,052	5	0,003	1,000	0,003
13	Okna - 2006	Jednoduchá okna s dvojitým zasklením v koupelně a na WC	S	0,052	20	0,010	1,000	0,010
14	Podlahy obytných místností - 1990	Cementový potěr (nášlapná vrstva koberec) pokoje	S	0,022	100	0,022	1,000	0,022
14	Podlahy Ostatních místností - 1970	Dvůr cementový potěr	S	0,010	30	0,003	1,000	0,003
15	Podlahy Ostatních místností - 2006	Keramická dlažba - koupelna, nové WC, kuchyně	S	0,010	65	0,007	1,000	0,007
15	Podlahy Ostatních místností	Sklad - zemina	C	0,010	5	0,001	-	-
16	Vytápění - 2006	Lokální plynová tělesa 2. pokoj a kuchyně	S	0,052	100	0,052	1,000	0,052
17	Elektroinstalace - (rok neznámý - uvažováno 1945)	Staré rozvody v pokoji - hliník	P	0,043	30	0,013	0,460	0,006
17	Elektroinstalace - 2006	Třífázová, 230V , pojistky, měď	S	0,043	70	0,030	1,000	0,030
18	Bleskosvod	Není	C	0,006	100	0,006	-	-
19	Rozvod vody - 2006	Studená a teplá voda	S	0,032	100	0,032	1,000	0,032
20	Zdroj teplé vody - 2006	Elektrického zásobníkového ohřívač vody	S	0,019	100	0,019	1,000	0,019
21	Instalace plynu - 1983	Zemní plyn	S	0,005	100	0,005	1,000	0,005
22	Kanalizace - 1970	Betonové odpadní potrubí ze dvora	P	0,031	40	0,012	0,460	0,006
22	Kanalizace - 2006	Odkanalizování z kuchyně, koupelny a WC	S	0,031	60	0,019	1,000	0,019
23	Vybavení kuchyní - 2006	Plynový sporák, kuchyňská linka	S	0,005	100	0,005	1,000	0,005
24	Vnitřní hygienické vybavení - 2006	Vana, umyvadlo	S	0,041	100	0,041	1,000	0,041
25	Záchod - 2006	standardní splachovací s drtičkou	S	0,003	100	0,003	1,000	0,003
26	Ostatní	slaboproud (internet+televize)	P	0,034	10	0,003	0,460	0,002
26	Ostatní	digestoř, odvětrání prostoru, slaboproud (internet+televize), vnitřní žaluzie	C	0,034	90	0,031	-	-
	Celkem					1,000		0,767

Příloha č. 21 - Výpočet koeficientu vybavení s analytickým opotřebením (tab.2)

Pol. č.	Konstrukce a vybavení (př. 21 tab.č.3)	Provedení	Přepočtený podíl A	Stáří B	Životnost prvku C př. 21 tab. Č.7	Opotřebenění B/C	100× A×B / C	Zbýv. Život.
(1)	(2)	(3)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	
1	Základy včetně zemních prací	Bez základů dodatečně podřezávány a izolovány 2 pokoje pak podkladní beton vyztužen KARI sítí	-	-	-	-	-	-
2	Svislé konstrukce - 1930	Cihelné zdivo z CP tl. 30 cm - pokoje	0,038	85	120	0,708	2,702	35,00
2	Svislé konstrukce - 1930 zateplená	Zateplení kontaktní EPS 12 cm	0,049	85	120	0,708	3,524	35,00
2	Svislé konstrukce - 1930 zateplení 2006	Zateplení kontaktní EPS 12 cm	0,033	9	44	0,205	0,678	35,00
2	Svislé konstrukce - 1950	Cihelné zdivo z CP tl. 30 cm - kuchyně, zádveři, koupelna	0,038	65	85	0,765	2,917	20,00
2	Svislé konstrukce - 1950 zateplená	Cihelné zdivo z CP tl. 30 cm - kuchyně, zádveři, koupelna	0,016	65	85	0,765	1,268	20,00
2	Svislé konstrukce - 1950 zateplení 2006	Cihelné zdivo z CP tl. 30 cm - kuchyně, zádveři, koupelna - Zateplení	0,011	9	29	0,310	0,343	20,00
3	Stropy - 1930	Trámové s rovným podhledem - 2 pokoje	0,061	85	100	0,850	5,253	15,00
3	Stropy - 1950	Trámové s rovným podhledem - kuchyň, zádveři, koupelna	0,036	65	80	0,813	2,929	15,00
3	Stropy - 2006	keramický strop - nové WC	0,005	9	29	0,310	0,160	20,00
4	Zastřešení mimo krytinu - 1930	Krov dřevěný sedlová střecha - 2 pokoje	0,057	85	100	0,850	4,854	15,00
4	Zastřešení mimo krytinu - 1950	Pultová střecha - zádveři + kuchyně	0,023	65	68	0,956	2,274	3,00
4	Zastřešení mimo krytinu - 2006	Plochá střecha - koupelna + WC	0,014	9	29	0,310	0,443	20,00
5	Krytiny střech - 1930	Pálená - 2 pokoje + kuchyň a zádveři	0,031	85	90	0,944	2,931	5,00
5	Krytiny střech - 2006	Asfaltové pásy - koupelna + suché WC + spíš	0,011	9	20	0,450	0,499	11,00
5	Krytiny střech - 1970	Trapéz - plast	0,002	65	75	0,867	0,192	10,00
6	Klempířské konstrukce - 1950	Úžlabí pultové a sedlové střechy	0,001	65	67	0,970	0,157	2,00
6	Klempířské konstrukce - 2006	Z pozinkovaného plechu včetně parapetů	0,008	9	24	0,375	0,308	15,00
7	Úpravy vnitřních povrchů - 1930	Chybí - na dvoře + sklad	-	-	-	-	-	-
7	Úpravy vnitřních povrchů - 1930	Vápenná štuková - 2 pokoje	0,039	85	90	0,944	3,714	5,00
7	Úpravy vnitřních povrchů - 1950	Vápenná štuková - kuchyň + zádveři	0,018	65	70	0,929	1,756	5,00
7	Úpravy vnitřních povrchů - 2006	Vápenná štuková - koupelna + nové WC	0,011	9	29	0,310	0,352	20,00
8	Úpravy vnějších povrchů - 1983	Omítka - štítová stěna + sklad + komín	0,010	32	35	0,914	1,001	3,00
8	Úpravy vnějších povrchů - 2006	Tenkovrstvá omítka	0,025	9	29	0,310	0,793	20,00
9	Vnější obklady	Není	-	-	-	-	-	-

10	Vnitřní obklady - 2006	Keramické obklady - kuchyně nad dřezem, koupelna	0,023	9	29	0,310	0,745	20,00
10	Vnitřní obklady	Keramické obklady - WC chybí	-	-	-	-	-	-
11	Schody - 1970	Strmé ocelové schůdky na půdu	0,006	45	80	0,563	0,337	35,00
12	Dveře - 2006	Dveře šrnovací	0,009	9	20	0,450	0,432	11,00
12	Dveře - 2001	Prfilované dřevěné	0,020	14	34	0,412	0,859	20,00
13	Okna - 1930	Dvojitá špaletová	0,050	85	90	0,944	4,802	5,00
13	Okna - 1997	Jednoduchá okna s dvojitým zasklením v kuchyni	0,003	18	38	0,474	0,161	20,00
13	Okna - 2006	Jednoduchá okna s dvojitým zasklením v koupelně a na WC	0,013	9	29	0,310	0,421	20,00
14	Podlahy obytných místností - 1990	Cementový potěr (nášlapná vrstva koberec) pokoje	0,028	25	40	0,625	1,793	15,00
14	Podlahy Ostatních místností - 1970	Dvůr cementový potěr	0,003	45	50	0,900	0,352	5,00
15	Podlahy Ostatních místností - 2006	Keramická dlažba - koupelna, nové WC, kuchyně	0,008	9	29	0,310	0,263	20,00
15	Podlahy Ostatních místností	Sklad - zemina	-	-	-	-	-	-
16	Vytápění - 2006	Lokální plynová tělesa 2. pokoj a kuchyně	0,067	9	20	0,450	3,051	11,00
17	Elektroinstalace - (rok neznámý - uvažováno 1945)	Staré rozvody v pokoji - hliník	0,007	70	75	0,933	0,722	5,00
17	Elektroinstalace - 2006	Třífázová, 230V , pojistky, měď	0,039	9	29	0,310	1,218	20,00
18	Bleskosvod	Není	-	-	-	-	-	-
19	Rozvod vody - 2006	Studená a teplá voda	0,041	9	29	0,310	1,295	20,00
20	Zdroj teplé vody - 2006	Elektrického zásobníkového ohřívач vody	0,024	9	29	0,310	0,769	20,00
21	Instalace plynu - 1983	Zemní plyn	0,006	32	40	0,800	0,522	8,00
22	Kanalizace - 1970	Betonové odpadní potrubí ze dvoru	0,007	45	50	0,900	0,669	5,00
22	Kanalizace - 2006	Odkanalizování z kuchyně, koupelny a WC	0,024	9	29	0,310	0,753	20,00
23	Vybavení kuchyní - 2006	Plynový sporák, kuchyňská linka	0,006	9	20	0,450	0,293	11,00
24	Vnitřní hygienické vybavení - 2006	Vana, umyvadlo	0,053	9	30	0,300	1,604	21,00
25	Záchod - 2006	standartní splachovací s drtičkou	0,003	9	30	0,300	0,117	21,00
26	Ostatní	slaboproud (internet+televize)	0,002	9	30	0,300	0,061	21,00
26	Ostatní	digestoř, odvětrání prostoru, slaboproud (internet+televize), vnitřní žaluzie	-	-	-	-	-	-
	Celkem		1,00000				*****	
Koeficient vybavení stavby		(z výpočtu výše)	Opotřebení analytickou metodou				60,29 %	

Příloha č. 22 - Tabulky s výpočtem venkovních úprav

Plot drátěný 1m vysoký dle vyhlášky č. 441/2013 Sb., příl. č. 17 č. položka 13.1.			
Výměra L:	m ²		9,00
CZ-CC	(vyhlášky č. 441/2013 Sb., příl. č. 17)		111
Koeficient změny cen staveb (příloha č. 41)	Ki	-	2,115
Rok odhadu	rok		2015
Rok pořízení	rok		1960
Stáří	S	roků	55
Předpokládaná životnost	Z	roků	30
Opotřebení	O	%	85,00
Základní cena podle přílohy č. 17 resp. č. 15, pol. č. 13.1.	ZC v Kč/jedn.		240,00
Koeficient polohový (podle RD)	K ₅	-	1,23
Základní cena upravená bez pp	$ZCU = ZC \times K_5 \times K_i$	Kč/jedn.	624,35
Výchozí cena (bez pp)	$CN = ZCU \times L$	Kč	5 619,15
Opotřebení	85,00 %	Kč	-4 776,28
Cena ke dni odhadu, zjištěná nákladovým způsobem (bez pp ... CS _N)		Kč	842,87
Koeficient pp = IT × IP (podle RD)	pp	-	0,894
Cena ke dni odhadu s pp (CS)	Plot drátěný 1m vysoký	Kč	753,86

Plotová vrátka dle vyhlášky č. 441/2013 Sb., příl. č. 17 č. položka 14.2.			
Výměra L:	kus		1,00
CZ-CC	(vyhlášky č. 441/2013 Sb., příl. č. 17)		111
Koeficient změny cen staveb (příloha č. 41)	Ki	-	2,115
Rok odhadu	rok		2015
Rok pořízení	rok		1960
Stáří	S	roků	55
Předpokládaná životnost	Z	roků	30
Opotřebení	O	%	85,00
Základní cena podle přílohy č. 17 resp. č. 15, pol. č. 14.3.1.	ZC v Kč/jedn.		1 450,00
Koeficient polohový (podle RD)	K ₅	-	1,23
Základní cena upravená bez pp	$ZCU = ZC \times K_5 \times K_i$	Kč/jedn.	3 772,10
Výchozí cena (bez pp)	$CN = ZCU \times L$	Kč	3 772,10
Opotřebení	85,00 %	Kč	-3 206,29
Cena ke dni odhadu, zjištěná nákladovým způsobem (bez pp ... CS _N)		Kč	565,81
Koeficient pp = IT × IP (podle RD)	pp	-	0,894
Cena ke dni odhadu s pp (CS)	Plotová vrátka	Kč	506,06

Přípojka vodovod dle vyhlášky č. 441/2013 Sb., příl. č. 17 č. položka 1.1.6.1.			
Výměra L:	m		3,00
CZ-CC	(vyhlášky č. 441/2013 Sb., příl. č. 17)		2222
Koeficient změny cen staveb (příloha č. 41)	Ki	-	2,293
Rok odhadu	rok		2015
Rok pořízení	rok		1967
Stáří	S	roků	48
Předpokládaná životnost	Z	roků	50
Opotřebení	O	%	85,00
Základní cena podle přílohy č. 17 resp. č. 15, pol. č. 1.1.6.	ZC v Kč/jedn.		355,00
Koeficient polohový (podle RD)	K ₅	-	1,23
Základní cena upravená bez pp	$ZCU = ZC \times K_5 \times K_i$	Kč/jedn.	1 001,24
Výchozí cena (bez pp)	$CN = ZCU \times L$	Kč	3 003,72

Opotřebení	85,00 %	Kč	-2 553,16
Cena ke dni odhadu, zjištěná nákladovým způsobem (bez pp ... CS _N)		Kč	450,56
Koeficient pp = IT × IP (podle RD)	pp	-	0,894
Cena ke dni odhadu s pp (CS)	Přípojka vodovod	Kč	402,98

Opěrná zídka dle vyhlášky č. 441/2013 Sb., příl. č. 17 č. položka 11.2.			
Výměra L:		m ³	2,7
CZ-CC	(vyhlášky č. 441/2013 Sb., příl. č. 17)		242052
Koeficient změny cen staveb (příloha č. 41)	K _i	-	2,269
Rok odhadu		rok	2015
Rok pořízení		rok	1940
Stáří	S	roků	75
Předpokládaná životnost	Z	roků	80
Opotřebení	O	%	85,00
Základní cena podle přílohy č. 17 resp. č. 15, pol. č. 11.2.		ZC v Kč/jedn.	1 150,00
Koeficient polohový (podle RD)	K ₅	-	1,23
Základní cena upravená bez pp	$ZCU = ZC \times K_5 \times K_i$	Kč/jedn.	3 209,50
Výchozí cena (bez pp)	$CN = ZCU \times L$	Kč	8 665,65
Opotřebení	85,00 %	Kč	-7 365,80
Cena ke dni odhadu, zjištěná nákladovým způsobem (bez pp ... CS _N)		Kč	1 299,85
Koeficient pp = IT × IP (podle RD)	pp	-	0,894
Cena ke dni odhadu s pp (CS)	Opěrná zídka	Kč	1 162,59

Žumpa dle vyhlášky č. 441/2013 Sb., příl. č. 17 č. položka 2.3.2.			
Výměra L:		m ³	2,00
CZ-CC	(vyhlášky č. 441/2013 Sb., příl. č. 17)		2223
Koeficient změny cen staveb (příloha č. 41)	K _i	-	2,284
Rok odhadu		rok	2015
Rok pořízení		rok	1930
Stáří	S	roků	85
Předpokládaná životnost	Z	roků	80
Opotřebení	O	%	85,00
Základní cena podle přílohy č. 17 resp. č. 15, pol. č. 2.3.2.		ZC v Kč/jedn.	2 150,00
Koeficient polohový (podle RD)	K ₅	-	1,23
Základní cena upravená bez pp	$ZCU = ZC \times K_5 \times K_i$	Kč/jedn.	6 040,04
Výchozí cena (bez pp)	$CN = ZCU \times L$	Kč	12 080,08
Opotřebení	85,00 %	Kč	-10 268,07
Cena ke dni odhadu, zjištěná nákladovým způsobem (bez pp ... CS _N)		Kč	1 812,01
Koeficient pp = IT × IP (podle RD)	pp	-	0,894
Cena ke dni odhadu s pp (CS)	Žumpa	Kč	1620,66

Plynovod dle vyhlášky č. 441/2013 Sb., příl. č. 17 položka č. 4.1.			
Výměra L:		m	3,00
CZ-CC	(vyhlášky č. 441/2013 Sb., příl. č. 17)		2221
Koeficient změny cen staveb (příloha č. 41)	K _i	-	2,269
Rok odhadu		rok	2015
Rok pořízení		rok	1983
Stáří	S	roků	32
Předpokládaná životnost	Z	roků	50
Opotřebení	O	%	64,00
Základní cena podle přílohy č. 17 resp. č. 15, pol. č. 20.1.		ZC v Kč/jedn.	305,00

Koeficient polohový (podle RD)	K_5	-	1,23
Základní cena upravená bez pp	$ZCU = ZC \times K_5 \times K_i$	Kč/jedn.	851,22
Výchozí cena (bez pp)	$CN = ZCU \times L$	Kč	2 553,66
Opotřebení	64,00 %	Kč	-1 634,34
Cena ke dni odhadu, zjištěná nákladovým způsobem (bez pp ... CS_N)		Kč	919,32
Koeficient pp = IT × IP (podle RD)	pp	-	0,894
Cena ke dni odhadu s pp (CS)	Plynovod	Kč	822,24

Lavice zahradní dle vyhlášky č. 441/2013 Sb., příl. č. 17 položka č. 29.1.			
Výměra L:		ks	1,00
CZ-CC	(vyhlášky č. 441/2013 Sb., příl. č. 17)		242
Koeficient změny cen staveb (příloha č. 41)	K_i	-	2,269
Rok odhadu		rok	2015
Rok pořízení		rok	1990
Stáří	S	roků	25
Předpokládaná životnost	Z	roků	30
Opotřebení	O	%	83,33
Základní cena podle přílohy č. 17 resp. č. 15, pol. č. 4.1.		ZC v Kč/jedn.	750,00
Koeficient polohový (podle RD)	K_5	-	1,23
Základní cena upravená bez pp	$ZCU = ZC \times K_5 \times K_i$	Kč/jedn.	2 093,15
Výchozí cena (bez pp)	$CN = ZCU \times L$	Kč	2 093,15
Opotřebení	85,00 %	Kč	-1 744,22
Cena ke dni odhadu, zjištěná nákladovým způsobem (bez pp ... CS_N)		Kč	348,93
Koeficient pp = IT × IP (podle RD)	pp	-	0,894
Cena ke dni odhadu s pp (CS)	Lavice zahradní	Kč	312,08

Vodoměrná šachta dle vyhlášky č. 441/2013 Sb., příl. č. 17 položka č. 1.2.			
Výměra L:		m ³	1,00
CZ-CC	(vyhlášky č. 441/2013 Sb., příl. č. 17)		2222
Koeficient změny cen staveb (příloha č. 41)	K_i	-	2,136
Rok odhadu		rok	2015
Rok pořízení		rok	1967
Stáří	S	roků	48
Předpokládaná životnost	Z	roků	20
Opotřebení	O	%	85,00
Základní cena podle přílohy č. 17 resp. č. 15, pol. č. 1.2.		ZC v Kč/jedn.	3 500,00
Koeficient polohový (podle RD)	K_5	-	1,23
Základní cena upravená bez pp	$ZCU = ZC \times K_5 \times K_i$	Kč/jedn.	9 195,48
Výchozí cena (bez pp)	$CN = ZCU \times L$	Kč	9 195,48
Opotřebení	85,00 %	Kč	-7 816,16
Cena ke dni odhadu, zjištěná nákladovým způsobem (bez pp ... CS_N)		Kč	1 379,32
Koeficient pp = IT × IP (podle RD)	pp	-	0,894
Cena ke dni odhadu s pp (CS)	Vodoměrná šachta	Kč	1 233,66

Přípojky elektro dle vyhlášky č. 441/2013 Sb., příl. č. 17 položka č. 3.1.			
Výměra L:		m	5,00
CZ-CC	(vyhlášky č. 441/2013 Sb., příl. č. 17)		2224
Koeficient změny cen staveb (příloha č. 41)	K_i	-	2,119
Rok odhadu		rok	2015
Rok pořízení		rok	2006
Stáří	S	roků	9

Předpokládaná životnost	Z	roků	40
Opotřebení	O	%	36,00
Základní cena podle přílohy č. 17 resp. č. 15, pol. č. 4.1.		ZC v Kč/jedn.	140,00
Koeficient polohový (podle RD)	K_5	-	1,23
Základní cena upravená bez pp	$ZCU = ZC \times K_5 \times K_i$	Kč/jedn.	364,89
Výchozí cena (bez pp)	$CN = ZCU \times L$	Kč	1 824,45
Opotřebení	36,00 %	Kč	-410,50
Cena ke dni odhadu, zjištěná nákladovým způsobem (bez pp ... CS_N)		Kč	1413,95
Koeficient pp = IT × IP (podle RD)	pp	-	0,894
Cena ke dni odhadu s pp (CS)	Přípojky elektro	Kč	1 264,64

Skříně pro rozvody dle vyhlášky č. 441/2013 Sb., příl. č. 17 položka č. 3.3.			
Výměra L:		kus	1,00
CZ-CC	(vyhlášky č. 441/2013 Sb., příl. č. 17)		2224
Koeficient změny cen staveb (příloha č. 41)	K_i	-	2,119
Rok odhadu		rok	2015
Rok pořízení		rok	2006
Stáří	S	roků	9
Předpokládaná životnost	Z	roků	40
Opotřebení	O	%	22,50
Základní cena podle přílohy č. 17 resp. č. 15, pol. č.		ZC v Kč/jedn.	140,00
Koeficient polohový (podle RD)	K_5	-	1,23
Základní cena upravená bez pp	$ZCU = ZC \times K_5 \times K_i$	Kč/jedn.	6 900,00
Výchozí cena (bez pp)	$CN = ZCU \times L$	Kč	6 900,00
Opotřebení	22,50 %	Kč	-1 552,50
Cena ke dni odhadu, zjištěná nákladovým způsobem (bez pp ... CS_N)		Kč	5 347,50
Koeficient pp = IT × IP (podle RD)	pp	-	0,894
Cena ke dni odhadu s pp (CS)	Skříně pro rozvody	Kč	4 782,80

Příloha č. 23 - Návrh na dispozici s majetkem města Brna - žádost koupi pozemku

259-

Statutární město Brno
Magistrát města Brna

MMB/0010846/2015
listy: 1
druh: přílohy

mmbls59685640 Doručeno: 09.01.2015

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje

Došlo dne: 6-02-2015
Č.j. MMB: 0057948
Příl.: 1

Statutární město Brno
Magistrát města Brna

MMB/0466489/2014
listy: 1
druh: přílohy

mmbls53793318 Doručeno: 28.11.2014

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje

Došlo dne: 12-12-2014
Č.j. MMB: 0488235
Příl.: 1

Návrh na dispozici s majetkem města

1. Navrhovatel dispozice:

fyzická osoba:
jméno a příjmení (titul): [redacted] datum narození: [redacted]
[redacted] datum narození: [redacted]
adresa - ulice, číslo: KAMENNA ČTVŘT [redacted] telefon/fax: 608406672
- obec (vč. PSČ): BRNO 63900 e-mail: daniel.oburka@seznam.cz
podpis: [redacted] podpis: [redacted]

fyzická osoba (podnikatel):
jméno a příjmení (titul): datum narození:
adresa - ulice, číslo: telefon/fax:
- obec (vč. PSČ): e-mail:
razítko: podpis:

právní osoba:
název a forma: IČO:
adresa - ulice, číslo: telefon/fax:
- obec (vč. PSČ): e-mail:
jednatel/právní zástupce
adresa - ulice, číslo: telefon/fax:
- obec (vč. PSČ): e-mail:
razítko: podpis:

2. Předmět dispozice: PRODEJ

katastrální území: STŘELICE

pozemek	parcelní číslo (dle KN)	celý (m ²)	část (m ²)
	910	94 m ²	
	911		cca 10 m ²

budova	číslo popisné	ulice	číslo orientační

s pozemkem bez pozemku

259

3. Návrh na využití nemovitosti:²⁾

MÁME ZÁDEM O ODKUP POD RODINNÝM DOMEM
A ČÁSTI UŽÍVANÉHO POZEMKU

2) např. prodej, pronájem, směna

Signatura

4. Vyjádření Odboru územního plánování a rozvoje
Magistrátu města Brna, Kounicova 67:

Naše značka
OÚPR/0488835/14/Sy

Vyřizuje/linka
Syptáková/542174128

Brno dne
2014-12-17

Podle platného Územního plánu města Brna (ÚPmB) ve znění pozdějších novel (včetně poslední rozsáhlé změny ÚPmB nazývané „Aktualizace ÚPmB“ vydané opatřením obecné povahy č. 3/2014, které nabylo účinnosti dne 14.8.2014) je pozemek p.č.910 a předmětná část pozemku p.č.911 součástí stabilizované plochy bydlení (B) s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem bydlení v rodinných domech - BR.

Vzhledem k výše uvedenému nemáme z územně plánovacího hlediska námítky k odprodeji pozemku p.č.910 a části pozemku p.č.911, vše v k.ú. Štýřice.

S pozdravem

Co: spis- Kamenná čtvrť, MO MMB, sektor

Leopoldová
STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
Mgr. Ing. Kateřina Leopoldová BRNA
vedoucí odboru územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
601 67 BRNO
-004-

V Brně dne:

podpis, razítko

5. Vyjádření příslušné městské části:

(pokud se městská část nevyjádří k návrhu dispozice do 3 měsíců od dne doručení, má se za to, že městská část s návrhem dispozice souhlasí)

V Brně dne:

podpis, razítko

6. Vyjádření Odboru investičního Magistrátu města Brna, Kounicova 67

V Brně dne:

podpis, razítko

* Neplatné vyjádření z důvodu zrušení aktualizace územního plánu města Brna dne 23. 1. 2015 Krajským soudem v Brně.

4. Vyjádření Odboru územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna, Kounicova 67:

Naše značka
OÚPR/0057848/14/Sy

Vyřizuje/linka
Syptáková/542174128

Brno dne
2015-02-12

Podle platného Územního plánu města Brna (ÚPmB) je pozemek p.č.910 a předmětná část pozemku p.č.911 součástí stabilizované plochy bydlení (B) s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem bydlení všeobecné (BO).

Vzhledem k výše uvedenému nemáme z územně plánovacího hlediska námitky k odprodeji pozemku p.č.910 a části pozemku p.č.911, vše v k.ú. Štýřice.

S pozdravem

Co: spis- Kamenná čtvrť, MO MMB, sektor

STATUT MĚSTA BRNO
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
601 67 BRNO
-003-

Mgr. Ing. Kateřina Leopoldová
vedoucí odboru

V Brně dne:

podpis, razítko

5. Vyjádření příslušné městské části

(pokud se městská část nevyjádří k návrhu dispozice do 3 měsíců ode dne doručení, má se za to, že městská část s návrhem dispozice souhlasí)

V Brně dne:

podpis, razítko

6. Vyjádření Odboru investičního Magistrátu města Brna, Kounicova 67:

014/P/OI/Mi

2015-01-30

Navrhovatel dispozice: Vážený pan M. Sobola,
pozemek p.č. 910, k.ú. Štýřice je dle Digitální technické mapy města Brna (DTMB) dotčen těmito inž. sítěmi nebo přípojkami k nim: - přípojkami kabelu NN (E ON), NTL plynovodu (JMP) vodovodu (BVK).
Pozemek p.č. 911 je bez dotčení inž. sítěmi.

Z hlediska stávajících inženýrských sítí nemáme k prodeji výše uvedené části pozemku námitky.

Průběhy inženýrských sítí obsažených v DTMB jsou pouze informativní a nemusí být kompletní. Pro tuto oblast nejsou v DTMB k dispozici data o průběhu sítí O2 Czech Republic, a.s.

S pozdravem

Ing. Jan Kaučský
vedoucí Odboru investičního MMB

Vyřizuje: Ing. František Mikulášek, tel. 542 174515

STATUT MĚSTA BRNO
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor investiční
Kounicova 67
601 67 BRNO
-001-

V Brně dne:

podpis, razítko

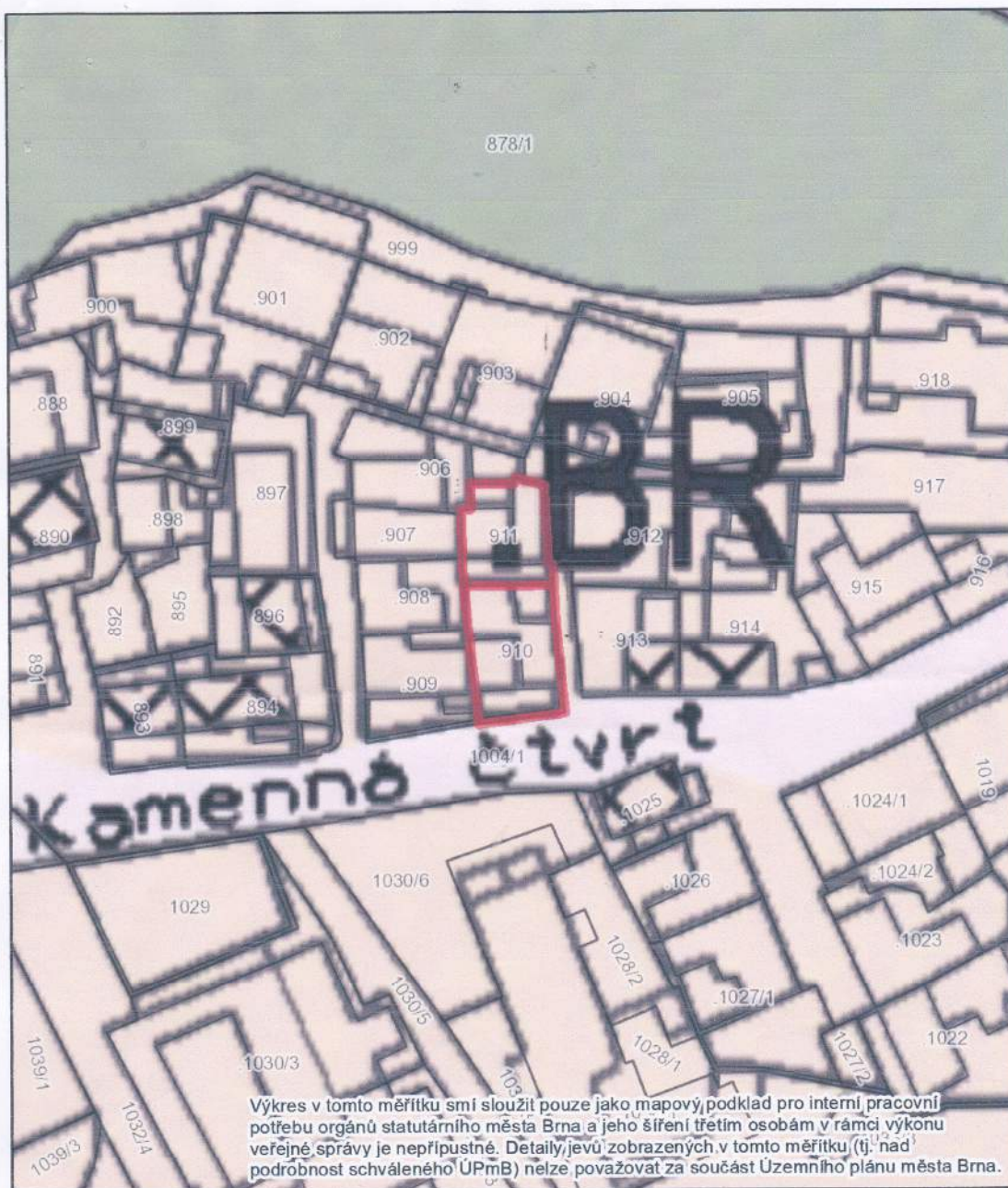
daniel.oburka@seznam.cz

7. Vyjádření dalších dotčených orgánů:

8. Přílohy k návrhu dispozice:



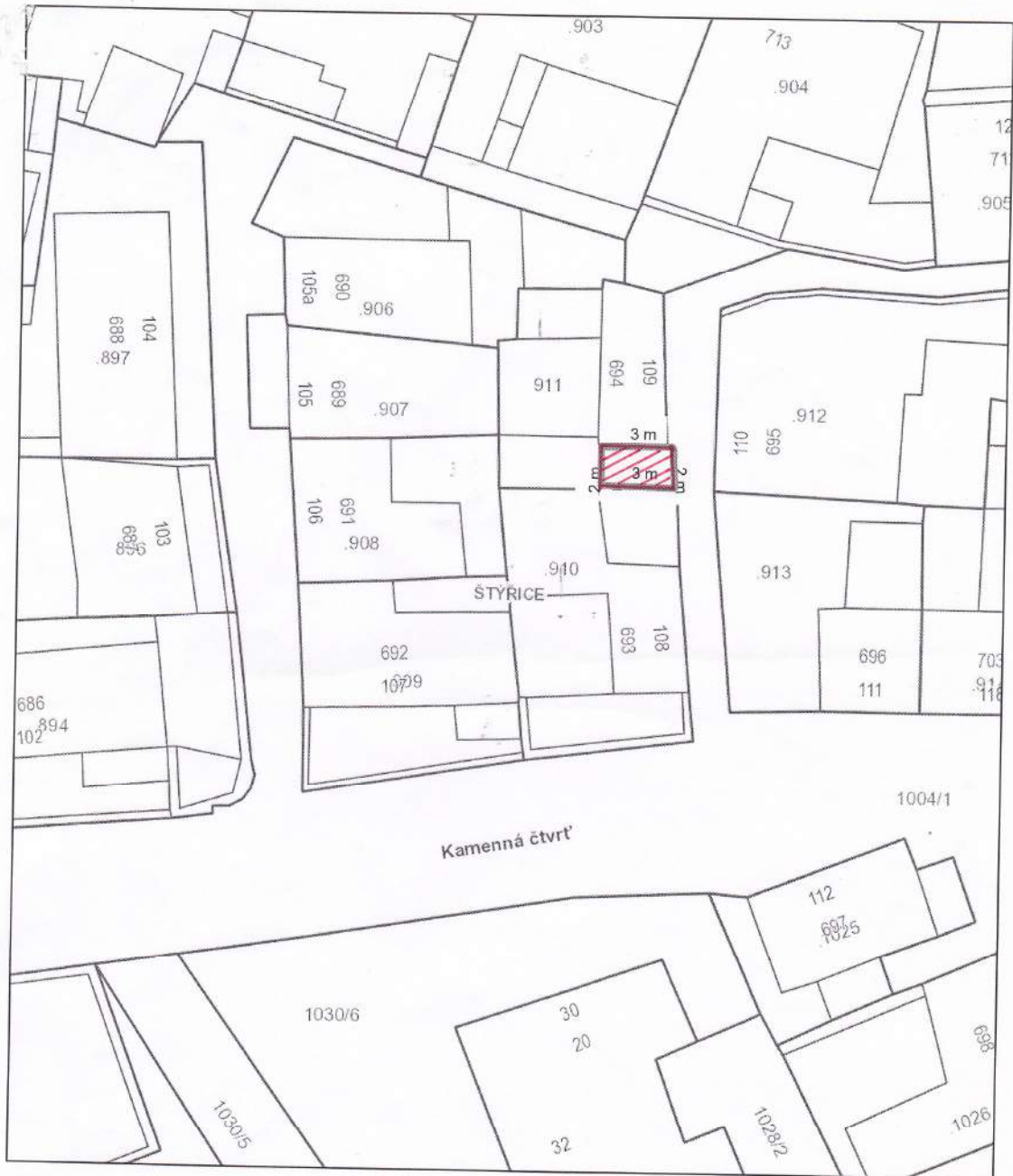
Pozemky p.č.910,911,k.ú. Štýřice



0 3.5 7 14 Metrů

SPISOVÝ ARCHIV
MAGISTRÁTU MĚSTA BRNA
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A ROZVOJE
POLICE PRO INTERNÍ POTREBU

GEODIS BRNO



ca 10 m²

0 1.75 3.5 7 Metrů

SPISOVÝ ARCHIV
MAGISTRATU MĚSTA BRNA
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A ROZVOJE
PODLE VÝK. INTERI. POTŘEBY

Příloha č. 24 - Databáze domů

Č.	Popis	Cena
-	<u>Oceňovaný dům</u>  Užitná plocha: 62,01 m² (dvůr + sklad) Zastavěná plocha: 83 m² (dvůr + sklad) Plocha pozemku: 104 m²	-
1	<u>RD 3+1, ul. Kamenná čtvrť - s dvorkem a výhledem na Brno</u> Po pár metrech úzkou uličkou, Vás uvítá udržovaný dům, postavený z plných cihel v roce 1932. Stojí v okrajové části s nádherným výhledem na Brno. Během let prošel několika rekonstrukcemi. Nejzásadnější v letech 1979 - nástavba ze siporexu, v následných letech sádkartonové podhledy, nové odizolované plovoucí podlahy (izolace proti vodě, zateplení), a celkové zpevnění domu. Po příchodu do domu Vás zaujmou starobylé schody do prvního patra se dvěma místnostmi. Moderní kuchyň v přízemí sousedí s obývacím pokojem kde příjemnou atmosféru doplňuje otevřený krb. Na konci chodby se nachází koupelna a vstup na útulný dvorek, na kterém Vám v horkých letních dnech poskytne při odpočinku stín rozložitá koruna meruňky.   Užitná plocha: 114 m² Zastavěná plocha: 71 m² Plocha pozemku: 132 m² ID zakázky: 077-N02798 Poslední změna: Inzerce/Prodáno (složená záloha) Zdroj: http://www.remax-czech.cz/reality/detail/174968/prodej-domu-v-osobnim-vlastnictvi-114-m2-brno	2 490 000 Kč

Č.	Popis	Cena
2	<u>RD 5 + kk, ul. Kamenná čtvrť</u> RD 5+kk, Brno-Štýřice, Kamenná čtvrť. Dům je citlivě zrekonstruován. Dispozice - přízemí 3+1, velký pokoj s krbem, spojený s kuchyní, dva menší pokoje, koupelna s vanou, WC, zimní zahrada s posezením, malá dílna. Nová půdní vestavba, dva pokoje, šatna. Dům je zděný-cihly, zaizolovaný proti vlhkosti, podlahy linoleum, dlažba, vytápění plynem, krbem. K domu patří dvorek, zahrádka. Z dvoru je přístup do rozestavěné garsonky. Bezproblémové parkování před domem. Dům se nachází v Kamenné čtvrti, což je unikátní osada domků, postavených ve vytěženém kamenolomu na pravém břehu Svratky. Čtvrť si zachovává svůj přírodní a malebný vesnický ráz v samém centru Brna.  Užitná plocha: 288 m² Zastavěná plocha: - m² Plocha pozemku: 200 m² ID zakázky: 00033 Poslední změna: Prodáno Zdroj: http://www.okrealitnisluzby.cz/prodej-rodinne-domy-brno-brno-mesto-okres-brno-mesto-prodej-rodinne-domy-brno-styrice-118-m-34/	4 000 000 Kč

Č.	Popis	Cena
3	<u>RD 5 + 1, ul. Kamenná čtvrt'</u> Jedná se o jedinečnou a zajímavou lokalitu v Brně. ZP a nádvoří 203 m². Užitná plocha domu je 120 m². Z jižní strany domu je z přízemí přístup na dvorek a z prvního patra je přístup na rozestavěnou terasu. U domu je předzahrádka s dřevníkem a domkem na nářadí. Severní strana domu, kde je předzahrádka, poskytuje výhled do lesíka. Dům byl rekonstruován a zkolaudován v roce 2007. Součástí domu je i malý sklep na dvorku. Dispozice: v přízemí obývací pokoj s krbem, kuchyň, jídelna, koupelna, toaleta, technická skladovací místnost s rekuperací a jeden menší uzavřený pokoj. V patře se nalézají 2 uzavřené pokoje, jeden otevřený pokoj, rozestavěná toaleta a rozestavěná koupelna, ze které je v současné době vytvořen pokoj (lze jej ale kdykoliv upravit na koupelnu). Topení a ohřev vody jsou řešeny plynovým turbokotlem. V celém domě je ústřední topení + termostatické hlavice na topení v 1. patře. Lze si přitopit v krbu. Podlahy v přízemí – jídelna a obývací pokoj dřevěná prkenná, koupelna, WC, technická místnost, kuchyň (dlažba), 1 pokoj v přízemí a celé horní patro (koberce na dřevěné prkenné podlaze). Okna jsou nová, dřevěná. Dům má vlastní vodoměr. Je připraven odvod do kanalizace u hlavní silnice, potrubí je hotovo, půjde o přečerpávání z jímky. Nyní je zde na odpad septik. Parkování na ulici asi 50 m od domu, ke kterému se jde cestičkou pro pěší. Pozemek pod domem je ve vlastnictví města, je požádáno o odkoupení. Dobrá občanská vybavenost a dopravní dostupnost. Vzdálenost autem 5 minut od centra Brna, 10 minut pěšky od stanice tramvaje. Vhodné pro zájemce o klidné bydlení blízko centra Brna, v nevšední a jedinečné lokalitě. Nedaleko vede cyklostezka kolem Svratky, s možností vycházek, cykloturistiky a jízdy na inline bruslích. Dům lze financovat hypotečním úvěrem. Nejsem realitní kancelář, nepřeji si kontaktování realitními kancelářemi.  Užitná plocha: 120 m² Zastavěná plocha: - m² Plocha pozemku: 203 m² ID zakázky: 00033 Poslední změna: Inzerce Zdroj: https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/318719-nabidka-prodej-domu-kamenna-ctvrt-brno	3 900 000 Kč

Č.	Popis	Cena
4	<u>RD 2 + kk, ul. Kamenná čtvrť</u> Dvoupatrový RD s předzahrádkou a malým dvorkem. V přízemí obývací pokoj s kuchyní v druhém poschodí pokoj.  Užitná plocha: 51 m² Zastavěná plocha: 25 m² Plocha parcely: 45 m² Poslední změna: Prodáno	700 000 Kč
5	<u>RD 2 + kk, ul. Kamenná čtvrť</u> Ve výhradním zastoupení nabízím domek 2+kk, nacházející se v centru Brna - Kamenná čtvrť. Zastavěná plocha domu je 60 m², celková plocha 105 m². Do domku se vchází malou chodbou 3 m², součástí které je malá kuchyňka, dále se pokračuje do 1.místnosti o velikosti 10 m², z ní pak do další o velikosti 21 m². Součástí domku jsou malé dílničky. Topení wawky. Domek je cihlový určen k rekonstrukci. Platba v hotovosti, na hypotéku pouze ručením jiné nemovitosti.  Užitná plocha: 54 m² Zastavěná plocha: 60 m² Plocha pozemku: 105 m² ID zakázky: 46 - 843 Poslední změna: Prodáno Zdroj: Inzerát kancelář Remax	1 070 000 Kč

Č.	Popis	Cena
6	<u>RD 2 + 1, ul. Hluboká, Brno - Štýřice</u> Prodej samostatně stojícího domu 2 + 1 ve dvorním traktu bytového domu na ul. Hluboká v lokalitě Brno Štýřice K domu přiléhá zahrada o velikosti 1 008 m² která je v nájmu od města za 6 200 Kč ročně Pozemek pod domem je ve spoluvlastnictví vlastníků bytů v přilehlém domě k nemovitosti náleží podíl na tomto pozemku Nemovitost má samostatné číslo popisné a je přístupná buď průchodem přes bytový dům nebo z opačné strany brankou v oplocení zahrady Jedná se o nemovitost bez možnosti rozšíření mimo případného zvětšení o přistavěnou zděnou kůlnu se sníženým stropem přístavba o patro nebo půdní nástavbu není možná Nemovitost je postavená z cihel střecha je pultová plechová Je vhodná pro zájemce kteří hledají menší prostor pro bydlení poblíž centra města s možností užívání velké zahrady která skýtá naprosté soukromí Celková stávající obytná plocha je velká 54 m² ze zadveří je přímý vstup do kuchyně velké 8 m² dále do koupelny s WC velké 5 m² a do obytných pokojů které jsou velké 13 1 6 m² větší je přístupný přes menší Vedle vstupu do koupelny je dále prostorná spižárna K domu je z boční strany přistavěná kůlna o velikosti cca 11 m² kterou je možné využívat k uskladnění kol nářadí apod. nebo o ni rozšířit stávající obytnou plochu Nemovitost není podsklepená Nemovitost byla před šesti lety částečně rekonstruována: byly provedené nové izolace domu rekonstrukce koupelny nové obklady dlažba nová sanitární keramika položené nové plovoucí podlahy pořízené nové vnitřní dveře Okna vchodové dveře vnitřní a venkovní omítky zůstaly původní tyto je vhodné modernizovat nemovitost je však ihned obyvatelná a do nedávna i obývaná Vytápění nemovitosti zajišťují plynové přímotopy WAV ohřev vody plynovým bojlerem voda i kanalizace jsou veřejné el. 230V Měsíční platby: 1 000 Kč platba SVJ 1 700 Kč záloha na spotřebu plynu 700 Kč záloha na spotřebu elektřiny 230 Kč vodné stočné 169 Kč.   Užitná plocha: 54 m² Plocha pozemku: 61 m² Poslední změna: Inzerce Zastavěná plocha: 61 m² Zahrada: 1 008 m² ID zakázky: EUROBYDLENÍ-DR1DB 311R Zdroj: http://www.eurobydleni.cz/prodej-rodinneho-domu-2_1-ul-hluboka-brno-styrice-/detail/6253272	1 290 000 Kč