

Vysoké učení technické v Brně

Fakulta architektury

Pořící 273/5, 63900 Brno 39

Zadání bakalářské práce

Číslo bakalářské práce: FA-BAK0007/2014
Ústav: Ústav navrhování
Student(ka): **Tereza Buryová**
Studijní program: Architektura a urbanismus (B3501)
Studijní obor: Architektura (3501R002)
Vedoucí bakalářské práce: **doc. Ing. arch. Antonín Novák**
Konzultanti bakalářské práce:

Akademický rok: **2014/15**

Název bakalářské práce:

Obytný soubor na ul. Pastviny v Brně - Komíně

Zadání bakalářské práce:

Předmětem bakalářské práce je návrh obytného souboru v lokalitě stávajících zahrádek mezi ulicemi Pastviny a Houškova v městské části Brno-Komín. Návrh urbánní struktury včetně jejího architektonického řešení bude respektovat charakter parcely, zejména její topografické a kontextuální kvality nejen s ohledem na bezprostřední okolí, ale rovněž v kontextu celého města. Zohledněna by měla být rovněž aktuální problematika rozvoje sídel české společnosti s důrazem na udržitelný rozvoj.

Rozsah grafických prací:

- Průvodní zpráva
- Situace širších vztahů 1:5000
- Situace 1:500
- Podélný a příčný řez územím 1:500
- Půdorysy všech podlaží 1:200 včetně legendy místností a výkazu výměr
- Charakteristické řezy a pohledy 1:200
- min. 3 vizualizace exteriéru
- stavební detail – řez fasádou 1:50
- model 1:500

Seznam odborné literatury:

KUČA, Karel. Brno: vývoj města, předměstí a připojených vesnic. 1. vyd. Praha: Baset, 2000, 644 s. ISBN 80-86223-11-6.

FERNÁNDEZ PER, Aurora, Javier MOZAS a Javier ARPA. D-Book: density, data, diagrams, dwellings. Vitoria-Gasteiz: a t Ediciones, 2007, 439 s. : il. ISBN 978-84-611-5900-0.

STEJSKALOVÁ, Lucie a Alžběta BRŮHOVÁ. Současné městské strategie. Vyd. 1. Praha: Vysoká škola umělecko-průmyslová v Praze, 2014, 281 s. : il., mapy, plánky ; 21 cm. ISBN 978-80-86863-47-4.

MITCHELL, William J a Jana TICHÁ. E-topia: život ve městě trochu jinak. 1. české vyd. Praha: Zlatý řez, 2004, 183 s. ISBN 80-902810-3-6.

MCLEOD, Virginia. Detail in contemporary residential architecture. London: Laurence King publishing, 2007, 240 s. 1 elektronický optický disk (CD-ROM). ISBN 978-1-85669-482-7.

Termín zadání bakalářské práce: 16. 2. 2015

Termín odevzdání bakalářské práce: 11.5.2015

Bakalářská práce se odevzdává v rozsahu stanoveném vedoucím práce; současně se odevzdává 1 výstavní panel formátu B1 a bakalářská práce v elektronické podobě.



Tereza Buryová
Student(ka)

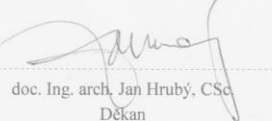


doc. Ing. arch. Antonín Novák
Vedoucí práce



doc. Ing. arch. Antonín Novák
Vedoucí ústavu

V Brně, dne 16. 2. 2015



doc. Ing. arch. Jan Hrubý, CSc.
Děkan

BAKALÁŘSKÁ PRÁCE

FAKULTA ARCHITEKTURY VUT V BRNĚ, 2014/2015

OBYTNÝ SOUBOR NA ULICI PASTVINY V BRNĚ-KOMÍNĚ

PRŮVODNÍ ZPRÁVA

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Obytný soubor na ulici Pastviny v Brně-Komíně

2. URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ

POPIS LOKALITY

Pozemek se nachází v atraktivní lokalitě městské části Brna, v lokalitě stávajících zahrádek mezi ulicemi Pastviny a Houškova v Komíně, 5 km severozápadně od centra města Brna . Tato městská část ležící v blízkosti řeky Svatky má dobrou občanskou vybavenost, místním obyvatelům slouží místní zdravotní středisko, základní a mateřská škola Pastviny, množství obchodů, restaurací, a jiných služeb. Dopravně je Komín napojen přes silnici okolo Svatky na městský okruh, na síť městské hromadné dopravy zastávkou Svratecká a také na linky městských autobusů. V současnosti se stává z Komína velice atraktivní lokalita. Zachovává si svůj vesnický charakter, poskytuje mnoho možností k rekreaci díky přilehlým lesům, Medláneckým kopcům a řece, a tím se stává vhodným místem pro klidné bydlení nejen pro rodiny s dětmi.

Z hlediska urbánních typů zde najdeme směsici různých typů obytné zástavby. Nejstarší z nich je typická náves, obklopená staveními s hospodářskými dvory. Velká stavební invaze nastala v 70. letech 20. století. Tehdy na jižních svazích přibýlo množství řadových domů, nedaleko ulice. Pastviny byla postavena základní a mateřská škola a rovněž množství vysokých panelových domů, narušujících jinak malé měřítko komínské zástavby. V 90. letech přibýla zástavba katalogových řadových rodinných domů na západních svazích a v současnosti díky velké poptávce po bydlení pokračuje stavební činnost ve formě bytových domů.

Na poměry velkých městských aglomerací se jedná o mimořádně klidnou část města s převážně individuální formou zástavby, která je navíc v těsném sousedství přírody.

POPIS URBANISTICKÉHO NÁVRHU

Navržený Obytný soubor je situován do jihozápadního svahu pod Palackého vrchem a svým umístěním tak nabízí výborný výhled na údolí řeky Svatky a k němu přilehlé Brněnské

městské části Žabovřesky, Jundrov a Stránice s pozadím zalesněných vrcholů jako jsou Kraví Hora, Mladá Hora a Holedná.

Současný genius loci místa se skrývá v zahrádkářské kolonii. Maličké pozemky, prozatím nescelené, sem tam nějaká chatka. Měřítko je příliš drobné a nevleze se do něj žádný současný stavební záměr. Projekt pojednává o kompaktní formě bydlení. Jde o nízkopodlažní zástavbu obytných souborů. Forma zástavby je volená tak aby umožnila lidem se lépe cítit v místě ve kterém žijí. Cílem práce je sblížení člověka s místem, s okolím, se sousedy a zamezit tak žití v anonimitě jak je tomu u dnešních sídlišť

DOPRAVNÍ OBSLUŽNOST

- ŠIRŠÍ

Dobré dopravní napojení na městský dopravní systém města Brna. Rychlá dostupnost dálnice D1.

- LOKÁLNÍ

Celkový koncept je kromě hojného užití zeleně a využívání teréních nerovností a převisů, založen také na vyloučení automobilového provozu u většiny vnějších prostorů.

Separováním tohoto provozu od pěšího je docílena základní podmínka vzniku funkčního obytného souboru.

- PARKOVÁNÍ

Aby návrh odpovídal všem současným požadavkům a předpisům na parkování, je většina dopravy svedena obslužnou komunikací do parkovacího domu na jihu pozemku, který je opřen o svah a dorovnáva tak teréní rozdíl z jižní strany

3. ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

IDEA

Cílem bylo a potřeba navrhovat takové bydlení, které by nebránilo vzniku přirozených sousedských vztahů a odstranilo anonymitu. Přitom respektovalo okolní zástavbu a

nenásilně navázalo na její strukturu. Vytvořit tak rozmanitý prostor vychovávající kreativního člověka.

Lidským prosotrem je horizont = prostor pro život. Důležité tedy pro mě bylo zajistit zevnitř vizuální kontakt se zemí a zvenku vnímání přiměřeného měřítka domu i prostoru kolem něj. Také navrhnout bydlení cenově dostupné a přitom rozmanité a v co největší míře plnohodnotné.

ARCHITEKTONICKÁ FORMA

Vznikla tedy forma nízkopodlažní zástavby, 1 až 2 patra, plynule kopírující terén s návazností na něj jak výškou zástavby tak materiálem a charakterem.

V návrhu byla uplatněna škála prostorového uspořádání objektů s různou mírou soukromí a s rozdílnou mírou pěší prostupnosti těchto prostorů. Příkladem mohou být polouzavřené nebo průchozí dvory třeba s předzahrádkami, pochůzí střechy s plynulými přechody na terén, intimní zákoutí a atria dotvořené svahem, poloveřejná místa k posezení, vnitřní spojovací cesty, ale i větší plochy pro hry a odpočinek. Takové prostorové uspořádání umožňuje, aby se bydlení stalo člověku domovem.

Domy jednopodlažní a mezonetové mají sdílené klidné dvory, nerušené pěšími steskami. To znamená že čelo domu, tedy obytné místnosti, jsou situovány do zeleného prostranství určeného pro vymezený počet domů a obyvatelstva aby se zachoval charakter polosoukromého prostoru. Jsou obslouženy komunikací se zadní strany domu, kterou sdílí s byty z navazujícího dvora.

tyhle komunikační jádra jsou z jedné strany napojeny na dopravu schovanou v záštitu terénu, kde se nachází parkování a neruší tak příjemné a klidné prostory. Z druhé strany pak vedou do veřejného prostranství užívaného lidmi bytového komplexu kde se mění bytová zástavba jak směrově, vzdáleností mezi čely domů a podlažností a mění tak charakter zástavby i charakter prostranství mezi. Hovoříme zde o poloveřejném prostoru užívajícího zejména obyvateli souboru. Tudiž nedochází k anonimitě mezi obyvatelstvem celého prostranství.

Tohle uspořádání nutí obyvatele ke sdílení jak polosoukromých prostor s obyvatelem jednoho dvora, tak poloveřejných prostor a komunikačních jader spojující tyto odlišné prostranství uvnitř celé zástavby, z návazností na stávající okolní zástavbu a utváří tak zcela odlišný vztah mezi uživateli dvorů uživateli komunikace a uživateli takzvaných náměstí.

Vytváří tak zdravé mezilidské a různorodé vztahy typické pro vesnickou zástavbu kde nedochází k anonimitě obyvatelstva a obývaného prostoru. Prostory se stávají užívanými v různé míře i hojnosti.

- CÍLOVÁ SKUPINA

Vnitřní složení bytových jednotek odpovídá současné poptávce po menších, dá se říci kompaktních jednotkách převážně typu 2+kk (kuchyňský kout), doplněných v menší míře o byty 1+kk, 3+kk a 4+kk. Struktura jednotlivých bytů je navržena nejen pro mladé, dosud nebydlící rodiny či jedince, ale i pro ostatní, kteří touží po klidném, společném bydlení v zeleni na okraji města.

CELKOVÝ POČET DOMŮ: 55

POČET OBYVATEL: 147

HUSTOTA: 49 OBYVATEL/ha

4. STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

Svislé nosné a nenosné konstrukce jsou z cihelných zdících bloků Heluz . Zdící tvárnice nosné stěny jsou 500 mm tlusé a mají dutiny vyplněné izolačním materiálem. Zajišťují tak dostatečný tepelný standard domu. Objekty jsou jednotlivě založeny na základových pasech ze železobetonu. Na vodorovné konstrukce jsou použity stropy systému Heluz z keramických vložek Miako a nosníků pot zalitých betonem. V okenních otvorech jsou osazeny hliníkové rámy vyplněné izolačním trojsklem. Fasáda je opatřena omítkou. Domy jsou navrženy v nízkoenergetickém standardu.

BILANCE

Celková plocha pozemku.....	2991 m2
Zastavěná plocha staveb.....	6970m2
Hrubá podlažní plocha nadzemních podlaží.....	10667 m2
Hrubá podlažní plocha podzemních podlaží.....	0 m2
Celková hrubá podlažní plocha.....	10667 m2
Obestavěný prostor nadzemních podlaží.....	40917 m3
Obestavěný prostor podzemních podlaží.....	0 m3
Celkový obestavěný prostor.....	40918 m3
Předpokládaná cena nadzemní stavby (5500 Kč/m3).....	225 049 000 Kč
Předpokládaná cena podzemní stavby (3000 Kč/m3).....	0 Kč
Celková předpokládaná cena.....	225 049 000 000Kč
Počet parkovacích stání.....	76 / z toho 3 pro osoby ZTP-ZTPP
Počet odstavných stání.....	10 / z toho 1 pro osoby ZTP-ZTPP