

POSUDEK OPONENTA DIPLOMOVÉ PRÁCE

Autor diplomové práce: Bc. Ester Danyšová

Oponent diplomové práce: Ing. Marek Indra

Předmětem oponentního posudku je diplomová práce na téma hodnocení ekonomické efektivnosti investičního záměru.

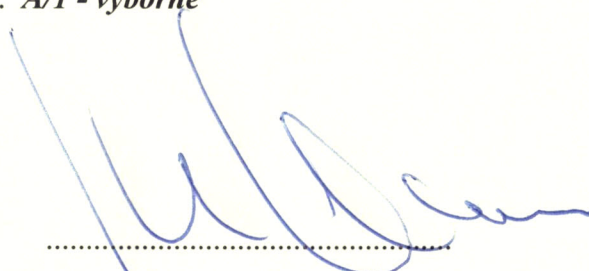
Předložená diplomová práce se stává ze dvou částí – teoretické a praktické. Obě části se zabývají zejména problematikou projektového řízení v investiční výstavbě. V první – teoretické části se autorka zaměřuje na shrnutí investičního procesu obecně, s rozбором jeho fází, přípravy, analytikou, řešením financování, včetně hodnocení ekonomické efektivnosti projektu a finanční proveditelnosti investičního záměru. V této části popisuje také činnost developera včetně struktury společnosti, pojmenovává účastníky investiční výstavby a dotýká se rovněž rizik developerských projektů. Část druhá, nazvaná jako případová studie, řeší konkrétní projekt výstavby projektu Rezidence Sochorova v Brně - Žabovřeskách, a to ze zajímavého úhlu pohledu, to jest, zda vůbec, a případně za jakých podmínek, by bylo možné tentýž projekt realizovat na stejném místě o několik let později. Autorka diplomové práce případovou studii pojala důsledně. Věnovala se kvalitně všem podstatným krokům a fázím přípravy a realizace developerského projektu, a to zejména co se týká popisu potenciálních rizik a rozboru možných scénářů reflexe na tato rizika.

Byť se v diplomové práci jedná i v části praktické – případové studie - o teoretický a modelový příklad projektu, prokázala autorka výbornou znalost problematiky a schopnost praktické orientace v oblastech developerské činnosti a investiční výstavby obecně. Účel a cíl práce byl tedy splněn.

Na základě výše uvedeného konstatuji, že autorka prokázala odbornou způsobilost, proto ji doporučuji k obhajobě diplomové práce a úroveň této práce hodnotím stupněm A/1.

Klasifikační stupeň ECTS: *A/1 - výborně*

V Brně dne 20. 1. 2017



Ing. Marek Indra

Klasifikační stupnice

Klas. stupeň ECTS	A	B	C	D	E	F
Číselná klasifikace	1	1,5	2	2,5	3	4