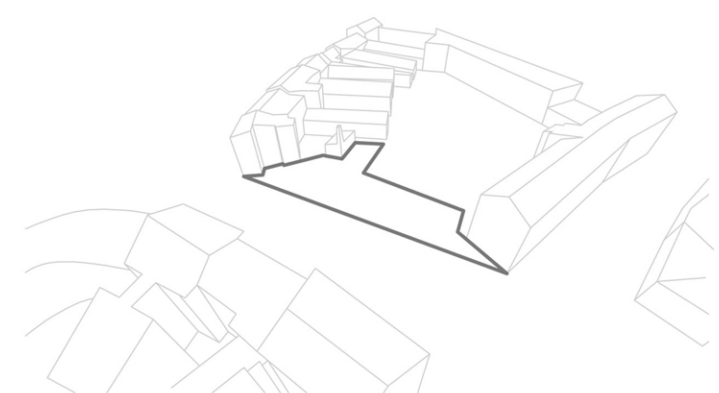


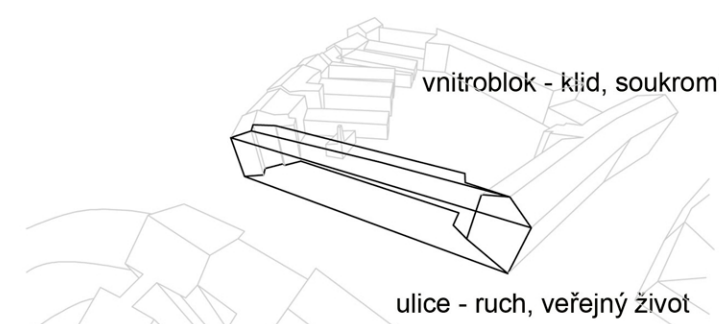


místo

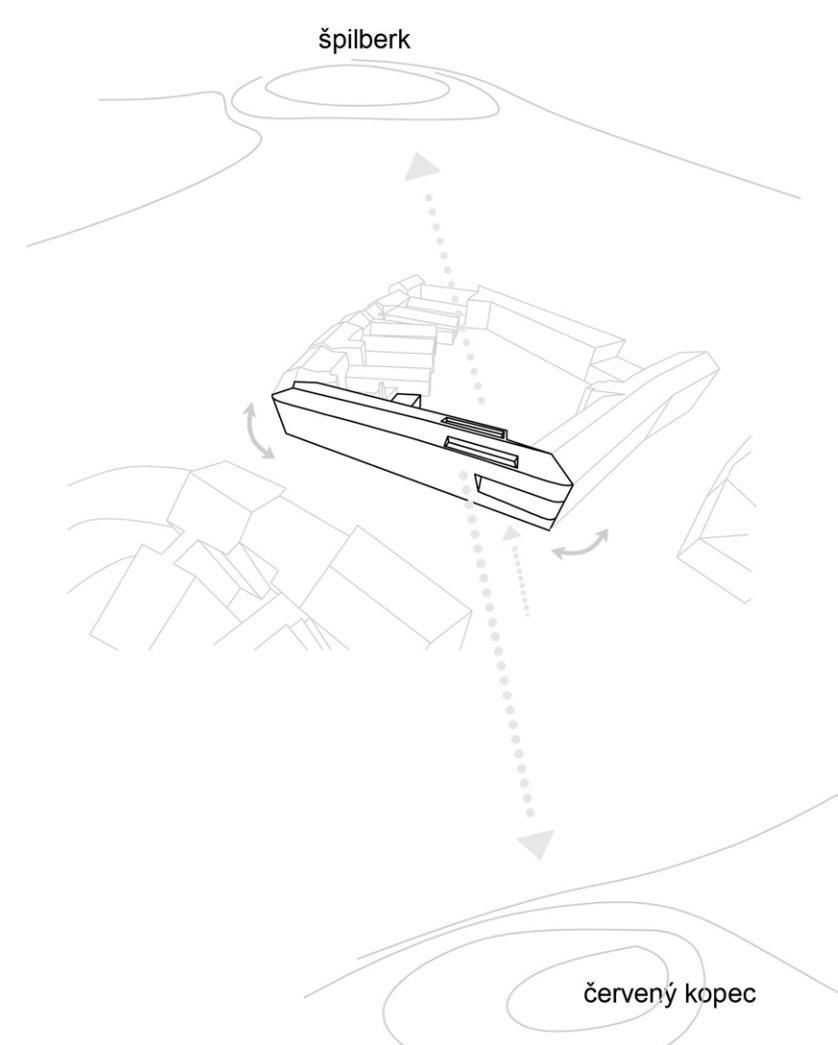


dlouhé průčelí, napojení na stávající nárožní objekty, pohledová exponovanost obou nároží, kontext původní zastavby - pavlačové domy různých měřítek x objekty historizující, ze 20. století

dům



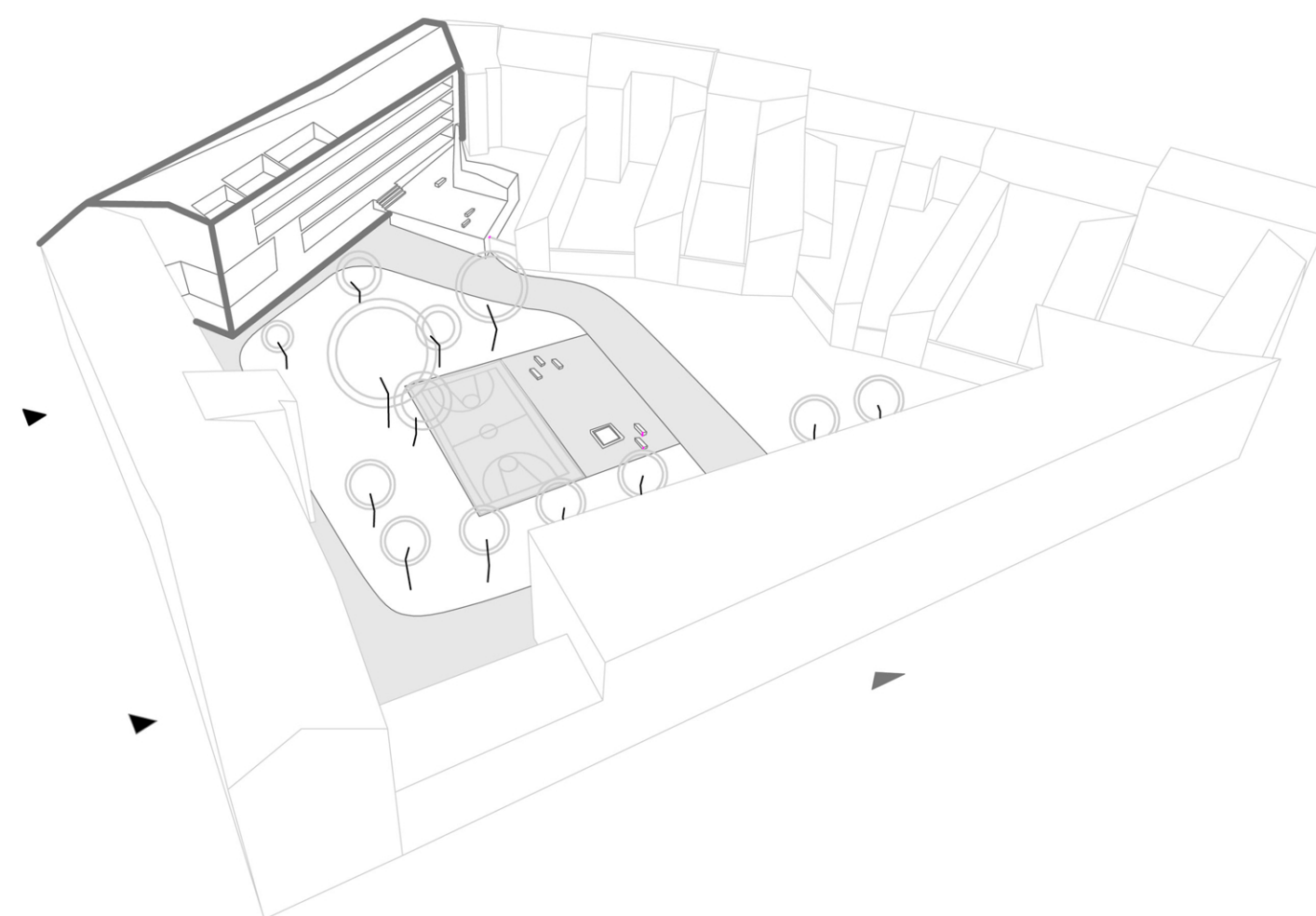
dům jako neutrální bariéra, která odděluje 2 odlišná prostředí, směrem do ulice je objekt anonymní, hladký, neutrální, do vnitrobloku se otevírá, je plastický jsou sem orientovány venkovní pobytové prostory.



dům a místo

ze středních teras a horních pavlačí výhledy na špilberk a červený kopec. kavárna s výhledem na špilberk, okno kavárny jako akcent nároží při vstupu do pěší zóny plinulé navázání na stávající objekty zaoblením - zdůraznění nároží

vnitroblok



- přístupný pouze pro obyvatele okolních objektů.
- volné prostranství uvnitř respektuje linii původních závlav pavlačových domů
- komunikace jsou ponechány po obvodu
- odpočinková plocha vzniká uprostřed, pod korunami původních i nové vysazených stromů, součástí je i dětské hřiště a hřiště pro míčové hry - koruny stromů tlumí ruch...
- původní torzo komínu je součástí nové pobytové terasy - společné sdílení prostoru,

návrh navazuje na předešlou urbanistickou studii starého brna, která vychází částečně z regulačního plánu, v rámci ní vznikly nové průrazy původně neprostupnými plochami, takto vznikl i nový vnitroblok, jehož součástí je řešená parcela, nová struktura starého brna pracuje s akcenty s pomíkami - s větším nebo menším výskytem veřejných prostor a funkcí, parcela se nachází v těsné blízkosti výrazného akcentu - mendlova náměstí, centra starého brna, hlavní pěší zóny, zde je navržena řada veřejných prostor různých charakterů a měřítek, od tohoto se tedy odvíjí koncept i funkční náplň nového objektu zaměřená více na soukromí sektor. návrh respektuje aktuální regulaci - vymezení stavební čáry a nezastavěné plochy vnitrobloku.

bydlení v centru, v kontaktu s městským životem i soukromou zelení, pro mladé lidi, rodiny ...

dům jako bariéra, která odděluje ruch města a klid vnitrobloku

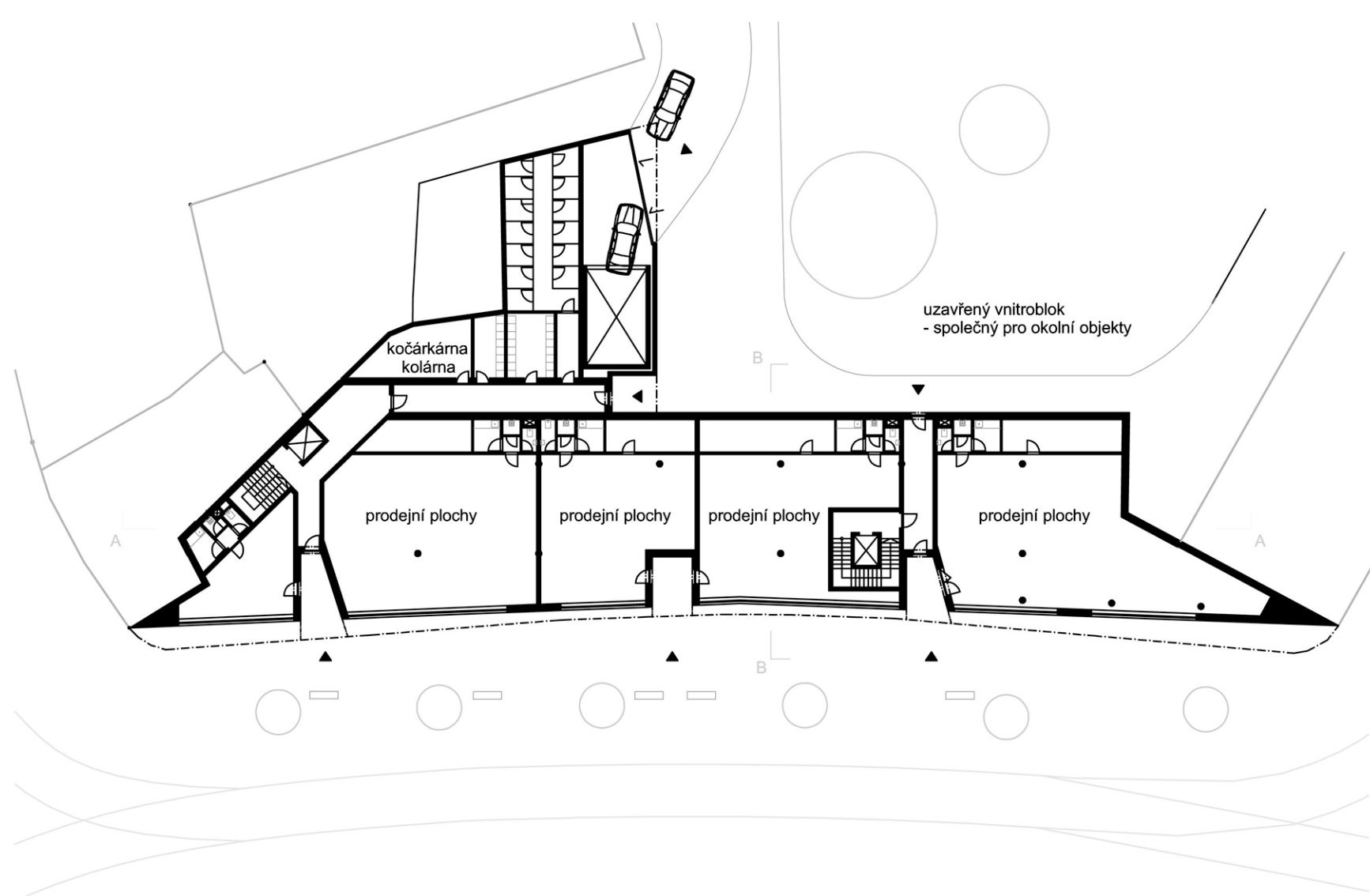
dům jako kompaktní hmota, která zceľuje linii ulice křížová a citlivě navazuje na nároží, formu a měřítko okolních objektů

využívá průhledů a výhledů na okolní kopce

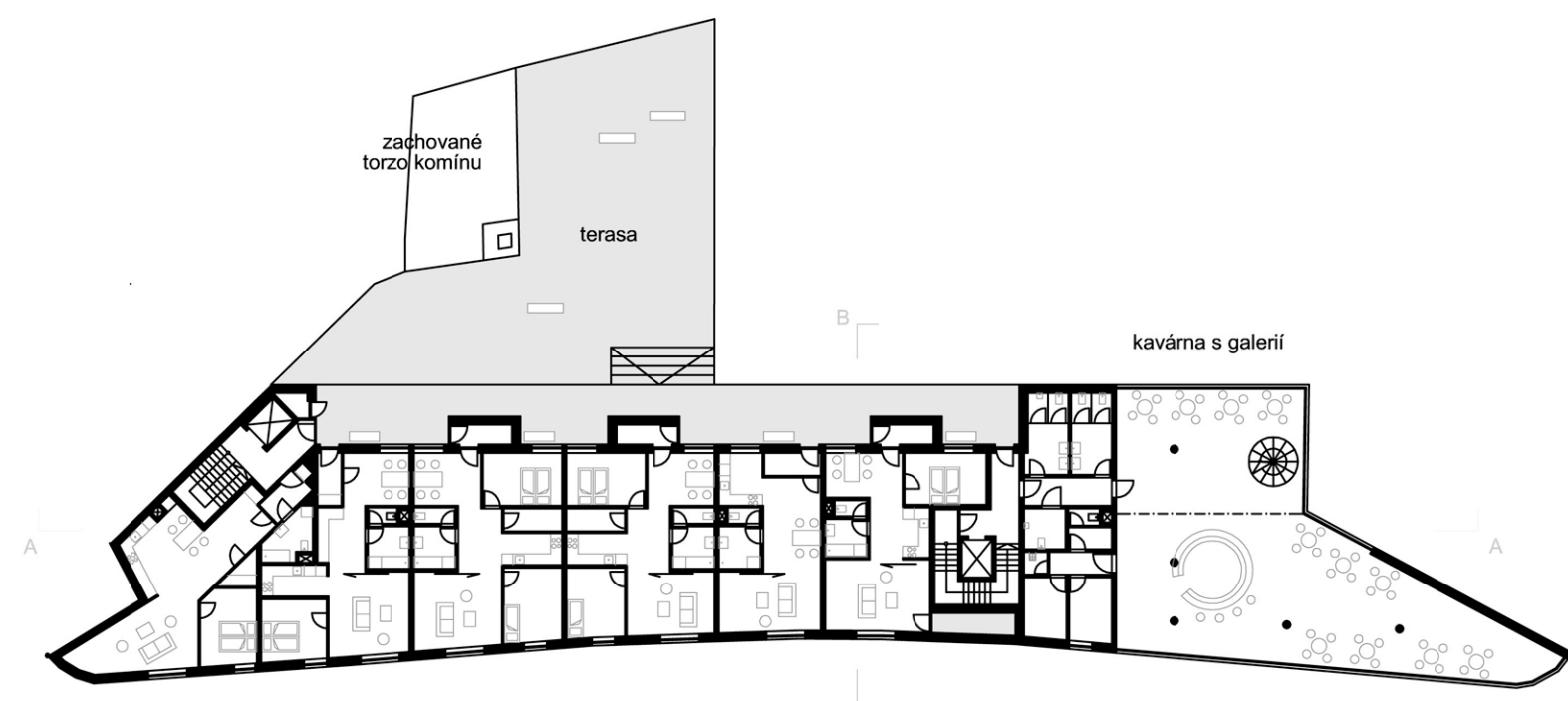
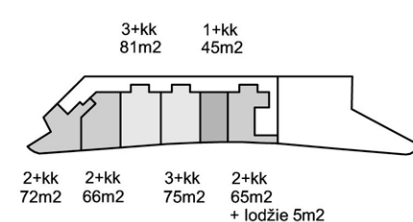
MĚSTSKÝ POLYFUNKČNÍ DŮM NA ULICI KŘÍŽOVÁ, BRNO



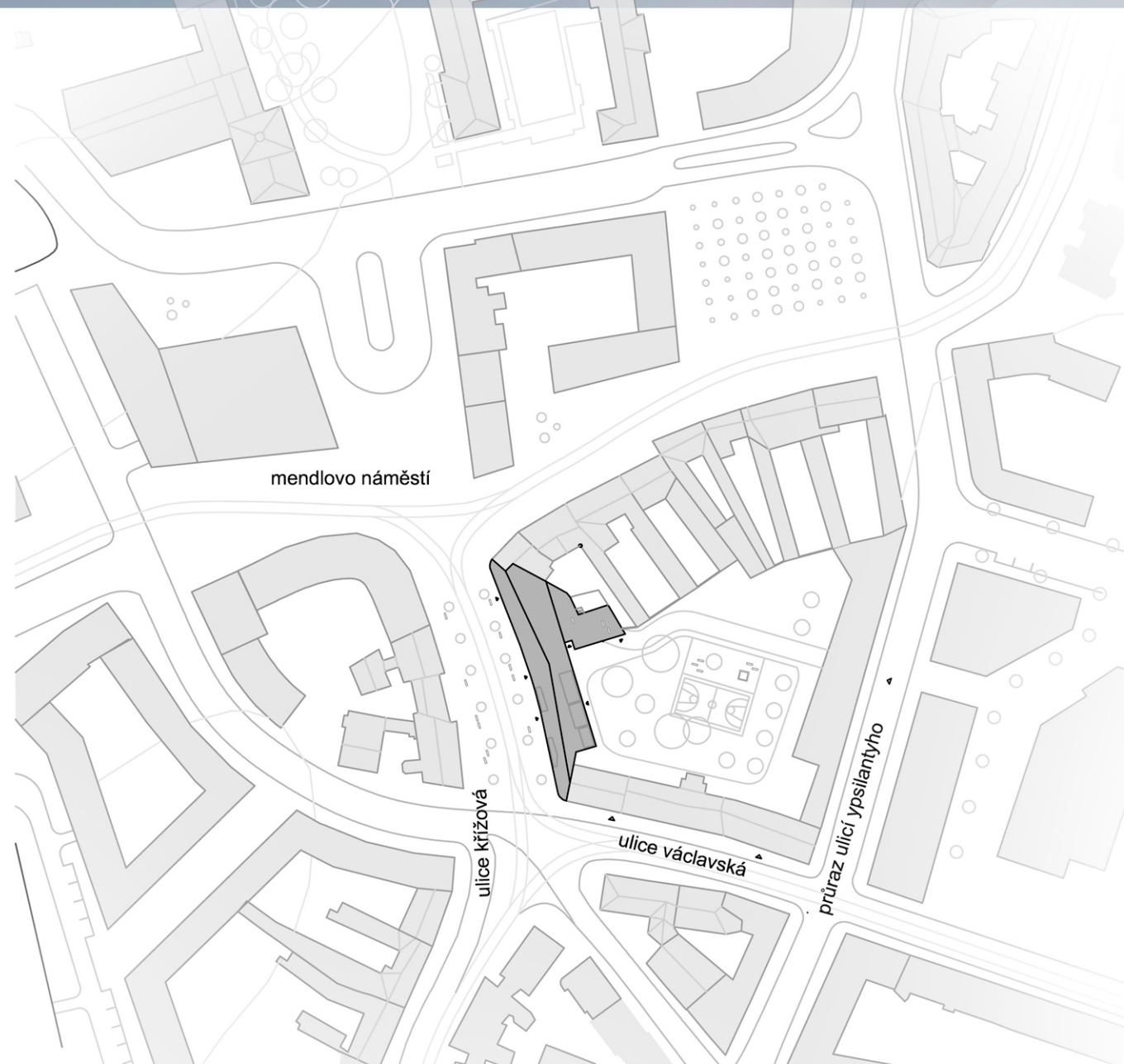
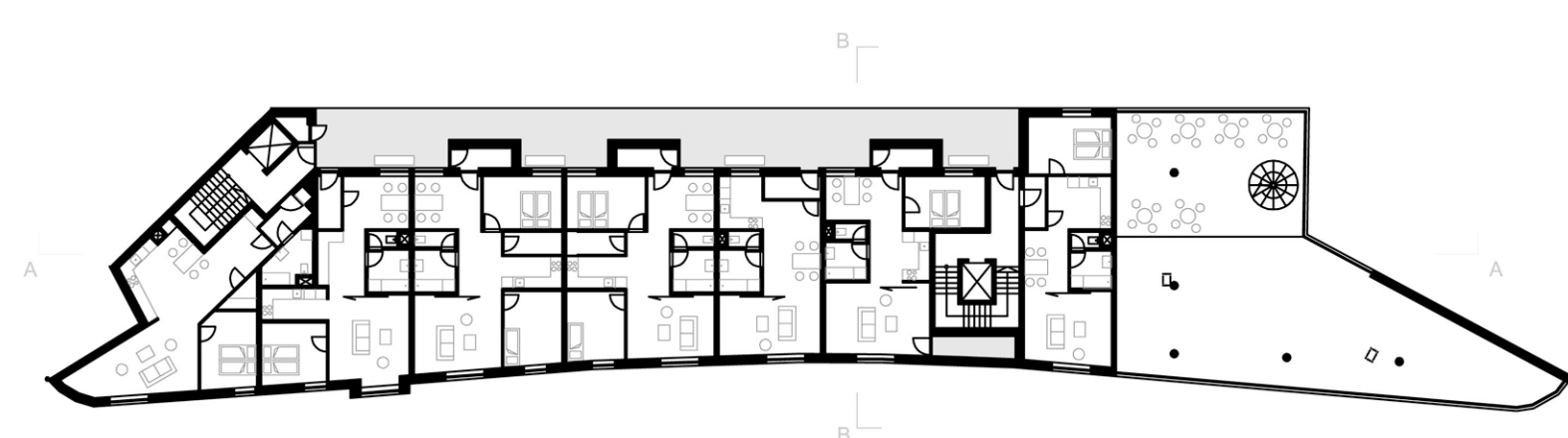
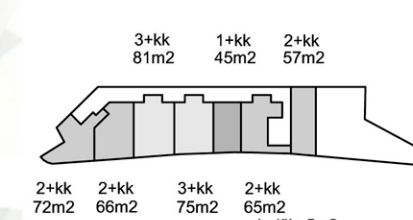
1.NP - komerce, zázemí objektu 1:400



2.NP - byty, kavárna



3.NP - byty, kavárna

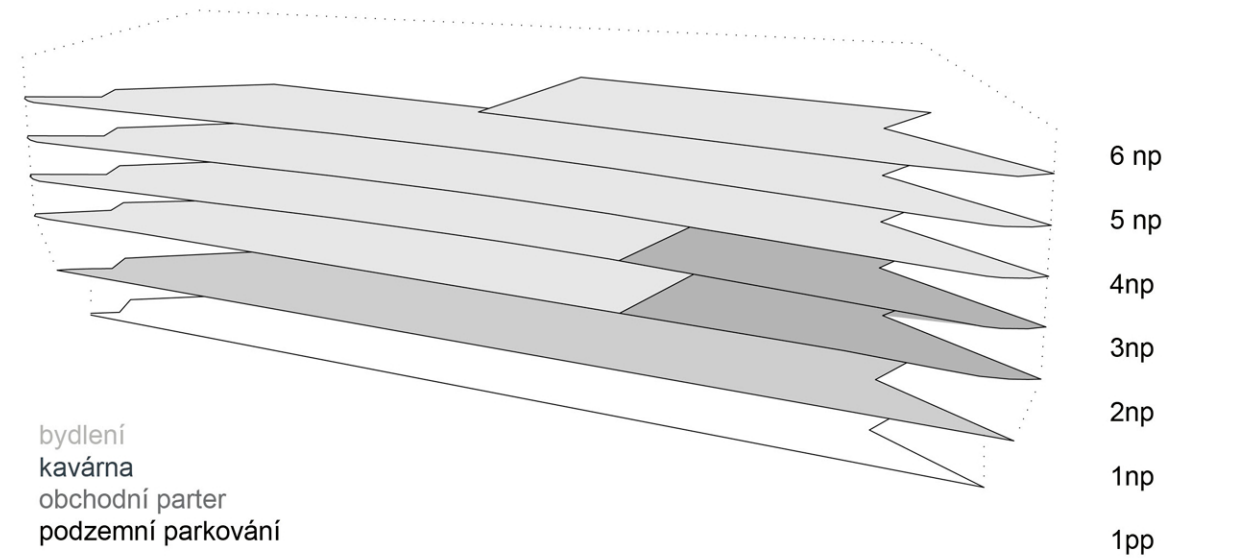


situace 1 : 2000

bydlení

většina bytů je přístupná z pavlače, přes záďveří, boxy záďveří člení pavlač na průchozí a klidnější závlav, všechny byty mají kontakt s oběma prostředními, ulicí i vnitroblokem. jsou koncipovány jako 1 obytná místnost bez chodeb - bariér. vložené bloky ložnic a hygieny vytváří závlav, které umožňují přímý i nepřímý kontakt obyvatel.

navržené byty 1-4+kk. (45-118m²) ve vyšších patrech luxusnější mezonety, převažují 2+kk a 3+ kk.



bydlení
kavárna
obchodní parter
podzemní parkování

6 np
5 np
4np
3np
2np
1np
1pp

