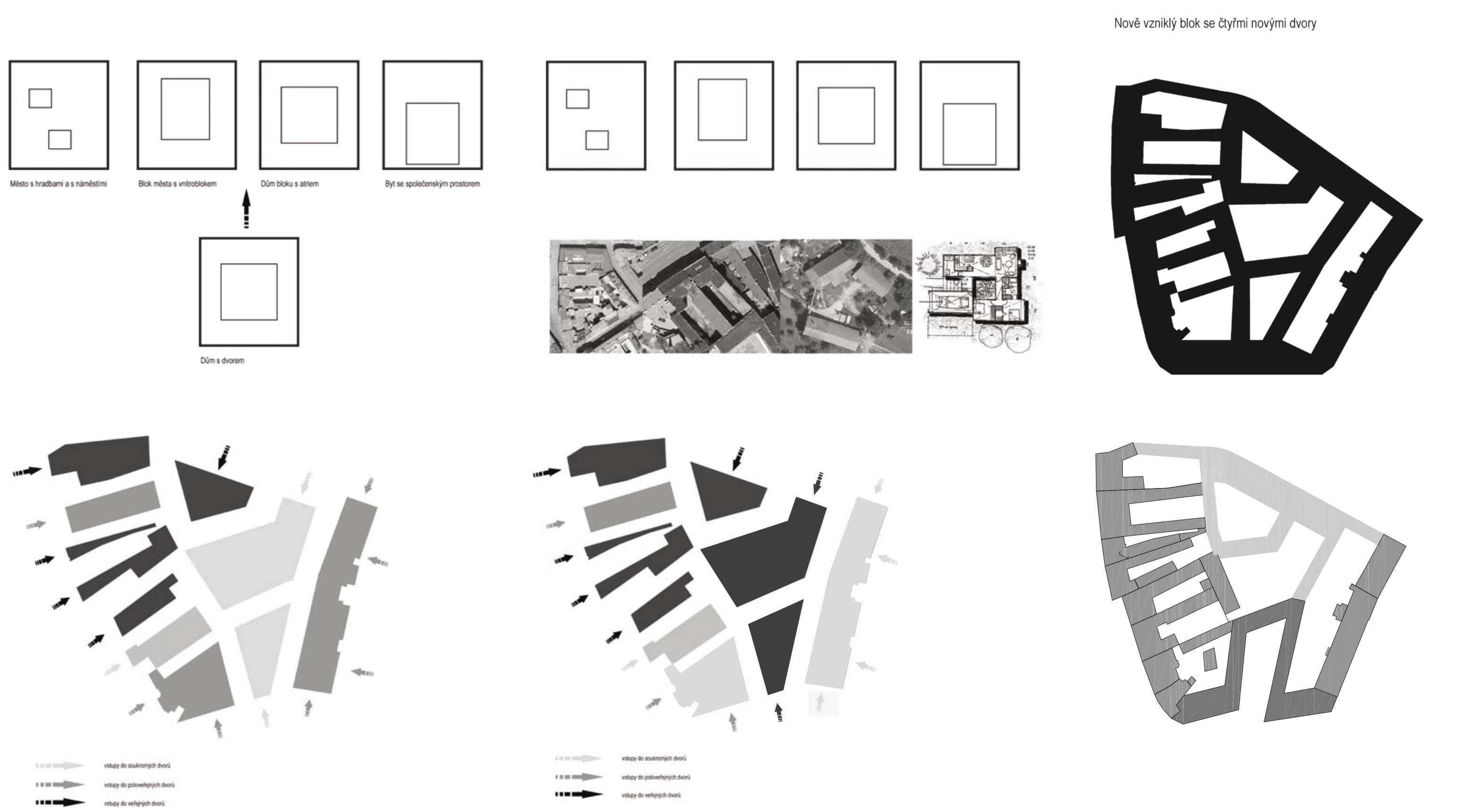




Městský polyfunkční dům na ulici Křížová



Urbanistické řešení vychází z regulačního plánu, který počítá, v průběhu čtyř etap, s vybudováním nových ulic kolem řešeného bloku a postupné eliminaci automobilové dopravy na křižovatce Křížová - Mendlovo náměstí. Dále se počítá s dostavbou některých domů v řešené lokalitě což se promítá do architektonického návrhu.

Při navrhování pracuji s prostorem Mendlova náměstí, navrhnutým v předchozím semestru, kde je kladen zásadní důraz na hromadnou dopravu na Mendlově náměstí. V prostoru dnešního Mendlova náměstí, tak vznikají veřejné prostory dopravního charakteru.

Vlastní řešení spočívá v dostavbě prostoru jedinou hmotou. Určenou parcelu rozšiřuji na okolní parcely města. Zasahuji jen na pozemky, které vlastní město. Dle mého názoru je parcelace daného území nedostatečná. Vzhledem k ceně pozemků a jeho hodnotě se snažím využít co největší jeho část. Respektuji vnitřní dvory a bloky. Navazuji na ně právě touto hmotou, která je ve své struktuře uzavírá, ale určuje také nové vstupy dovnitř. Vzniká tak nový klidný veřejný prostor. Délku uliční sítě a délku parteru rozšiřuji z 81m na 161m. Tímhle způsobem získávám kvalitní parter, ve kterém může začít vznikat veřejný život. Bude rychléjší návratnost investic na stavbu a prostory se více promíchají. Celý návrh spočívá v impulsu otevření bloku a zpřístupnění ho veřejnosti. Vzniká zde charakter bydlení bližší mladé generaci a jejímu způsobu života. Zásobování je umožněno z ulice Křížové do otevřeného dvora. Dále nejsou definované jiné vjezdy do jiných dvorů. Umožněny jsou jen průchody pro pěší, případně jen průhledy. Vjezd k zakládači je umístěn v jižní části domu.

Urbanistickým řešením je architektonické řešení silně ovlivněno. Důležitou součástí domu jsou průchody do ostatních dvorů. Průchody jsou uzavřené, ale je možné z nich číst jejich charakter. Dvůr prosvítá mezi linoucí se rameny schodišť. Celý dům jsem se snažila hmotně co nejvíce uzavřít. Prakticky respektuji okolní domy a snažím se domu dát určitou hmotnost a sílu. Výjinkou je jen sportovní centrum, které se právě otevírá do dvora.

Na fasádu je použita bílá omítka, jež pomáhá lépe prosvětlit dvůr a navazuje na stávající zástavbu. Je použita také štuková rýhovaná omítka. Na střeše domu vzniká střešní zahrada s výhledem na Špilberk. Detaily domu jsou řešeny čistými jednoduchými způsoby. V celém parteru domu se nachází prostory pro podnikání drobného charakteru (little bussines). Jako například Grafické studio, pivotéka, oprava kol, oprava deštníků, vinotéka atd. V jedné z částí je vytvořeno zázemí pro malou kavárnu, jež je otačena jih. V křídle v jižní části objektu vzniká sportovní centrum, které tvoří centrum propojující Mendlovo náměstí, křižovatku hromadné dopravy, s rekreačními prostory kolem řeky Svratky. Cyklostezka, běžecká trasa a trasa pro bruslaře. Ve sportovním centru se nachází fitness, půjčovna kol, koloběžek a bruslí. Centrum pro bojová umění, sauna, prostory na spinning, aerobic a jógu. Prostory jsou celé otevřené do mnou definovaného dvora. Zbytek prostor je využit pro bydlení. V částech na západní straně vznikají byty o velikosti 3+kk a 2+kk (51 m² a 96 m²) s lodžii a v posledním podlaží byty s atrií. V severní části vznikají garsonky o rozměrech 41 m² a 51 m².

Zvětšení parteru z 80m na 160m

