

HODNOCENÍ VEDOUCÍHO DIPLOMOVÉ PRÁCE

Autor diplomové práce: Bc. Karel Švára

Vedoucí diplomové práce: doc. Ing. Vít Hromádka, Ph.D.

Diplomová práce Bc. Karla Šváry je zpracována na téma „Ekonomické a finanční zhodnocení developerského projektu“ v rozsahu 88 stran textu a 13 stran příloh. Diplomovou práci lze formálně rozdělit na část teoretickou a část praktickou. Teoretická část zahrnuje úvod do problematiky investic, zabývá se investičními strategiemi, dělením investic a jejich dalšími charakteristikami. Pro téma práce jsou nosné následující dvě kapitoly zahrnující vymezení investičních projektů včetně developerských a možnosti jejich finančního zajištění. Teoretická část práce je završena dílčími fázemi projektů a metodami finančního a ekonomického hodnocení. Praktická část diplomové práce posuzuje reálný developerský projekt a to zejména se zaměřením na financování vlastními či cizími zdroji a náklady s těmito zdroji spojené. Cílem diplomanta bylo na základě reálné současné situace projektu odhadnout jeho očekávaný vývoj a navrhnout způsob finančního řešení snižující dosud předpokládané finanční náklady. Analýza zahrnuje posouzení očekávaného vývoje projektu při definovaném realistickém, optimistickém a pesimistickém scénáři při financování projektu vlastními zdroji (úvěr splacen předčasně) a cizími zdroji (dodržení doby splatnosti úvěru). Analýza následně prezentuje výsledky porovnání jednotlivých variant a vyčíslení úspor spojených s navrhovaným řešením.

Diplomant Bc. Karel Švára přistoupil k zadanému úkolu velice zodpovědně, oceňuji samostatnost při zajišťování potřebných dat a jejich následném zpracování. Vymezený cíl práce diplomant beze zbytku splnil, stejně tak naplnil i základní body zadání diplomové práce. Z hlediska metodického, technického i ekonomického je práce zpracována bez výhrad, vyhovuje i platným předpisům i vyhláškám. Z formálního hlediska je práce naprosto v pořádku, je přehledně strukturovaná a je napsána bez významnějšího množství pravopisných chyb a překlepů. Práce je zpracována na velice aktuální téma řešení financování a ekonomického hodnocení developerského projektu. Význam práce spočívá v podrobné analýze reálného developerského projektu a návrhu takových opatření, která mohou reálnému investorovi přinést významné finanční úspory.

Diplomant splnil zadání diplomové práce, předvedl kvalitní teoretické znalosti, které následně uplatnil při zpracování části praktické. Z tohoto důvodu doporučuji diplomovou práci k závěrečné obhajobě.

Klasifikační stupeň ECTS: A/1

V Brně dne 29. 1. 2014

.....
Podpis

Klasifikační stupnice

Klas. stupeň ECTS	A	B	C	D	E	F
Číselná klasifikace	1	1,5	2	2,5	3	4