

HODNOCENÍ VEDOUCÍHO DIPLOMOVÉ PRÁCE

Autor diplomové práce: **Bc. Lenka Sýkorová**

Vedoucí diplomové práce: **Ing. Jana Nováková**

Diplomantka zpracovala diplomovou práci na téma Řízení developerských projektů. Cílem práce bylo seznámení s konkrétními principy, postupy a metodami, které jsou potřeba pro přípravu a řízení developerských projektů, a jejich následná aplikace na stavební dílo – Obytně – rekreační zóna Loděnice v Piešťanech.

Diplomantka rozdělila svou práci obsahově do pěti hlavních částí a přiložila šest příloh. V úvodních kapitolách se zaměřila především na teoretický základ. Vyčerpávajícím způsobem charakterizovala developerské projekty včetně jejich fází. Dále se zaměřila na financování a rizika těchto projektů, jak v obecné rovině, tak v aplikaci na danou výstavbu Obytně – rekreační zóny Loděnice v Piešťanech (tab. 1, 2 a 3). Samostatnou kapitolu tvoří analýza trhu s nemovitostmi a jeho vývoj na území Slovenské republiky (obr. 7 až 13). Dále provedla porovnání cen bytů ve třech významných lokalitách na Slovensku (obr. 15 až 18) a určila ceny bytových a nebytových jednotek za pomoci koeficientů u vlastní realizované stavby (tab. 5 až 9). Diplomantka prokázala, že se dokáže v této oblasti dobře orientovat. Závěrečnou kapitolu tvoří pečlivě vypracovaná dokumentace přípravy zakázky. Její součástí je seznámení s danou lokalitou včetně stavebně – technického řešení polyfunkčního objektu a provedení SWOT analýzy (tab. 10). Dále následuje strukturní plán zakázky (obr. 24), organigram (obr. 25), matice odpovědnosti (tab. 11) a časové plánování – Ganttův diagram (obr. 26), vytvořený v programu MS Project včetně plánu měsíčních nákladů (obr. 27). Všechny uvedené dokumenty jsou zpracovány správně, jasně a přehledně, některé výstupy jsou vhodně uspořádány do tabulek a obrázků. Jednotlivé části na sebe logicky navazují a odpovídají postupům zpracování stavební zakázky od její přípravy po vlastní realizaci.

Diplomantka přistupovala ke zpracování velmi svědomitě a zodpovědně a ve své práci prokázala, že zvládla problematiku projektového řízení v dané oblasti a že je schopna řešit samostatně úkoly v praxi. Diplomovou práci hodnotím celkově velmi kladně. Odpovídá požadavkům zadání v plném rozsahu a ve výborné kvalitě.

Diplomovou práci doporučuji k obhajobě.

Klasifikační stupeň ECTS: **A/1**

V Brně dne 25. 1. 2015



Podpis

Klasifikační stupnice

Klas. stupeň ECTS	A	B	C	D	E	F
Číselná klasifikace	1	1,5	2	2,5	3	4