

HODNOCENÍ VEDOUCÍHO DIPLOMOVÉ PRÁCE

Autor diplomové práce: Bc. Veronika Smečková

Vedoucí diplomové práce: doc. Ing. Alena Tichá, Ph.D.

Cílem diplomové práce **Životní cyklus vybraného stavebního díla** bylo vymezení životního cyklu stavebního díla po stránce stavebně technické i po stránce stavebně ekonomické. Zjištěné poznatky aplikovat na konkrétním stavebním díle.

Diplomantka přistoupila k zadanému úkolu velmi iniciativně. Pracovala průběžně a vyváženě rozdělila práci na teoretickou a praktickou část. Diplomová práce má celkem 114 stran včetně vevázaných příloh. Další volně vložené přílohy tvoří vybrané výkresy původní projektové dokumentace z roku 1982 a také nové, diplomantkou aktualizované části projektové dokumentace rodinného domu zpracované jako součást předložené diplomové práce.

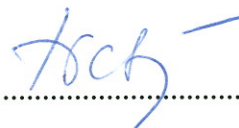
V teoretické části práce diplomantka velmi přehledně a pečlivě vymezila pojmy související s prací. Zabývala se životností stavby, životním cyklem stavby, a to jeho fázemi a náklady. Uvedla systematický přístup ke stanovení nákladů životního cyklu. V samostatné kapitole pak představila problematiku cen a metody stanovení cen pro různé účely. Podrobně rozvedla otázky sestavení rozpočtu stavebního objektu i ocenění stavebního objektu jako nemovitosti včetně struktury dokumentace, která při obou typech ocenění vzniká (položkový rozpočet i znalecký posudek).

V kapitole sedmé a osmé je zpracována podrobně praktická část zaměřená na realizační a provozní fázi stavebního objektu. Diplomantka zde uvedla základní stavebně-technické informace o rodinném domě a doplnila je fotodokumentací. Zpracovala poté podrobný položkový rozpočet na současný stav a stanovila předpokládanou pořizovací cenu v současné cenové úrovni. Rozpočet je v textu vložen. S využitím přepočtových cenových indexů od roku 1982 dosud vypočítala pravděpodobnou, avšak velmi hypotetickou pořizovací cenu domu v roce 2016. Původní záměr autorky, že vyzkoumá provozní náklady v maximální délce života stavby se nepodařilo naplnit. Nicméně autorka velmi důkladně zpracovala z dostupných dokladů provozní náklady na vodné a stočné, plyn elektřinu, poplatky za odpad a také za rozhlas a televizi za posledních 14 let provozu rodinného domu. Výsledky přehledně zpracovala tabelárně a graficky. Souběžně je v práci také provedeno ocenění domu jako nemovitosti formou znaleckého posudku používanými metodami. Se získanými cenovými a nákladovými údaji dále diplomantka pracovala. Vyhodnotila náklady na rodinný dům za poslední období a výsledky tabelizovala a komentovala.

Diplomová práce je velmi přehledně členěna. Diplomantka vypracovala zajímavou práci, na které ověřila složitost problematiky zkoumání nákladů životního cyklu. Práce se může stát dobrým východiskem pro další komplexní metodické práce v oblasti oceňování staveb v této oblasti. Práce je na dobré grafické úrovni, obsahuje tabulky a grafy a je doplněna vhodnými přílohami včetně výkresové dokumentace. Odkazy a bibliografické citace jsou řádně a důsledně uváděny. Diplomantka splnila zadání a prokázala schopnost propojit své znalosti z několika vyučovaných předmětů a vyvodit tvůrčím způsobem závěry.

Klasifikační stupeň ECTS: A/1

V Brně dne 23.1.2017



Podpis

Klasifikační stupnice

Klas. stupeň ECTS	A	B	C	D	E	F
Číselná klasifikace	1	1,5	2	2,5	3	4