

VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V BRNĚ

BRNO UNIVERSITY OF TECHNOLOGY

FAKULTA ARCHITEKTURY
ÚSTAV NAVRHOVÁNÍ

FACULTY OF ARCHITECTURE
DEPARTMENT OF DESIGN

OBYTNÝ SOUBOR NA UL. PASTVINY V BRNĚ - KOMÍNĚ

BAKALÁŘSKÁ PRÁCE
BACHELOR'S THESIS

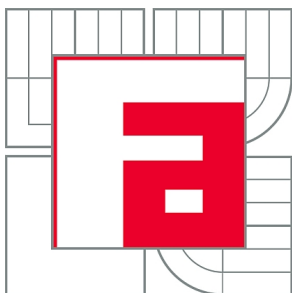
AUTOR PRÁCE
AUTHOR

Bc. MICHAL ŠTANCL

BRNO 2015



VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V BRNĚ
BRNO UNIVERSITY OF TECHNOLOGY



FAKULTA ARCHITEKTURY
ÚSTAV NAVRHOVÁNÍ
FACULTY OF ARCHITECTURE
DEPARTMENT OF DESIGN

OBYTNÝ SOUBOR NA UL. PASTVINY V BRNĚ - KOMÍNĚ

RESIDENTIAL COMPLEX IN BRNO - KOMÍN

BAKALÁŘSKÁ PRÁCE
BACHELOR'S THESIS

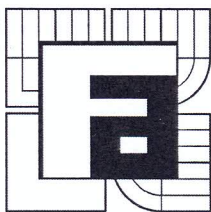
AUTOR PRÁCE
AUTHOR

Bc. MICHAL ŠTANCL

VEDOUCÍ PRÁCE
SUPERVISOR

Ing. arch. LUBOŠ FRANTIŠÁK, Ph.D.

BRNO 2015



Vysoké učení technické v Brně
Fakulta architektury
Poříčí 273/5, 63900 Brno 39

Zadání bakalářské práce

Číslo bakalářské práce: FA-BAK0083/2014
Ústav: Ústav navrhování
Student(ka): **Bc. Michal Štancí**
Studijní program: Architektura a urbanismus (B3501)
Studijní obor: Architektura (3501R002)
Vedoucí bakalářské práce: **Ing. arch. Luboš Františák, Ph.D.**
Konzultanti bakalářské práce:

Akademický rok: **2014/15**

Název bakalářské práce:

Obytný soubor na ul. Pastviny v Brně - Komíně

Zadání bakalářské práce:

Předmětem bakalářské práce je návrh obytného souboru v lokalitě stávajících zahrádek mezi ulicemi Pastviny a Houškova v městské části Brno-Komín. Návrh urbánní struktury včetně jejího architektonického řešení bude respektovat charakter parcely, zejména její topografické a kontextuální kvality nejen s ohledem na bezprostřední okolí, ale rovněž v kontextu celého města. Zohledněna by měla být rovněž aktuální problematika rozvoje sídel české společnosti s důrazem na udržitelný rozvoj.

Rozsah grafických prací:

- Průvodní zpráva
- Situace širších vztahů 1:5000
- Situace 1:500
- Podélný a příčný řez územím 1:500
- Půdorysy všech podlaží 1:200 včetně legendy místností a výkazu výměr
- Charakteristické řezy a pohledy 1:200
- min. 3 vizualizace exteriéru
- stavební detail – řez fasádou 1:50
- model 1:500

Seznam odborné literatury:

KUČA, Karel. Brno: vývoj města, předměstí a připojených vesnic. 1. vyd. Praha: Baset, 2000, 644 s. ISBN 80-86223-11-6.

FERNÁNDEZ PER, Aurora, Javier MOZAS a Javier ARPA. D-Book: density, data, diagrams, dwellings. Vitoria-Gasteiz: a t Ediciones, 2007, 439 s. : il. ISBN 978-84-611-5900-0.

STEJSKALOVÁ, Lucie a Alžběta BRŮHOVÁ. Současné městské strategie. Vyd. 1. Praha: Vysoká škola umělecko-průmyslová v Praze, 2014, 281 s. : il., mapy, plánky ; 21 cm. ISBN 978-80-86863-47-4.

MITCHELL, William J a Jana TICHÁ. E-topia: život ve městě trochu jinak. 1. české vyd. Praha: Zlatý řez, 2004, 183 s. ISBN 80-902810-3-6.

MCLEOD, Virginia. Detail in contemporary residential architecture. London: Laurence King publishing, 2007, 240 s. 1 elektronický optický disk (CD-ROM). ISBN 978-1-85669-482-7.

Termín zadání bakalářské práce: 16. 2. 2015

Termín odevzdání bakalářské práce: 11.5.2015

Bakalářská práce se odevzdává v rozsahu stanoveném vedoucím práce; současně se odevzdává 1 výstavní panel formátu B1 a bakalářská práce v elektronické podobě.

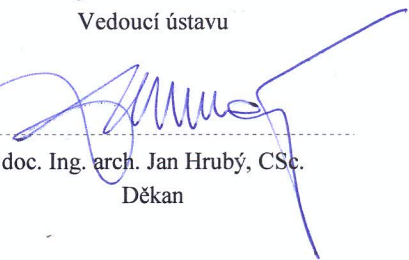

Bc. Michal Štanc
Student(ka)


Ing. arch. Luboš Františák, Ph.D.
Vedoucí práce


doc. Ing. arch. Antonín Novák
Vedoucí ústavu

V Brně, dne 16. 2. 2015




doc. Ing. arch. Jan Hrubý, CSc.
Děkan

Obytný soubor na ul. Pastviny v Brně - Komíně

Průvodní zpráva

1. Identifikační údaje

Kolonie rodinných domů na ulici Pastviny – Brno komín.

2. Urbanistické řešení

Řešená lokalita se nachází na východním okraji městské části Brna-Komín. Jedná se o zahrádkářskou kolonii, která navazuje na lesnatý porost přilehlé Kozí horky a další zahrádkářské kolonie. Významnými urbanistickými prvky v okolí jsou dále areál základní a mateřské školy, dopravní hřiště, řadové novostavby rodinných domů na ulicích Houškova, Štompil a Šaracova a alej vzrostlých listnatých stromů na severním okraji řešeného území. Území je v současné době obslouženo ulicí Uhlířova.

Urbanistický návrh je založen na dvou základních pilířích. Za prvé to je zachování aleje a její rozšíření a za druhé propojení území do ulice Pastviny obousměrnou komunikací. Toho je docíleno asanací dvou objektů rodinných domů.

Toto řešení umožňuje vybudovat kolem aleje jednosměrnou komunikaci ze směru ulice Uhlířova s tím, že lze alej ponechat, dále je toto řešení ohleduplné vůči okolní zástavbě rodinných domů a zahrad tím, že nepřetěžuje provoz v těchto místech.

3. Architektonické řešení

Navrženy jsou tři základní typy domů. Dvojdomy s přístupem ze severu a orientací do zahrad na jih. Trojdomy s ústupujícími podlažními s orientací na jih do ulice a přístupem do zahrad na severu a řadový domek s ustupujícím podlažím, který je modifikací předešlého. Výčet doplňuje rohový domek na pozemku po asanaci. Domky nabízejí spíše velkorysé dispozice pro větší rodiny. Hmoty domků jsou kompaktní, fasády minimalistické, použitými materiály jsou beton, kov, omítky a sklo.

4. Stavební řešení

Konstrukční systém je tradiční, zděný, založený na stavebním systému Ytong, doplněný o kontaktní zateplení. Stropy jsou monolitické železobetonové. Střechy jsou klasické, jednodílné. Okna a dveře hliníková s izolačním trojsklem. Klempířské výrobky titan-zinkové.

Vytápění objektů pomocí elektřiny, přesný typ dle požadavků investora. Energetická bilance může být snížena pomocí fotovoltaických panelů. Větrání zajistí rekuperační jednotka.

Obytný soubor na ul. Pastviny v Brně - Komíně

Navržená kompaktní zástavba s převažující orientací na jih má potenciál pro splnění přísných tepelně technických požadavků, při optimalizaci jednotlivých typů domků.

Dešťové vody budou zadržovány na pozemku a využity k zálivce zahrad.

Bilance	
Celková plocha pozemků	16 252 m ²
Zastavěná plocha staveb	3 936 m ²
HPP nadzemních staveb	8 953 m ²
HPP podzemních staveb	735 m ²
Celková HPP	9 688 m ²
Obestavěný prostor nadzemních podlaží	25 365 m ³
Obestavěný prostor podzemních podlaží	1 722 m ³
Celkový obestavěný prostor	27 087 m ³
Předpokládaná cena nadzemních staveb (5000 Kč/m ³)	126 825 000 Kč
Předpokládaná cena podzemních staveb (6000 Kč/m ³)	10 322 000 Kč
Celková předpokládaná cena	137 157 000 Kč
Počet parkovacích stání	38/0
Počet odstavných stání	126/0